

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2019)054

广宇集团股份有限公司关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”）为增加土地储备，增强可持续发展能力。根据公司第五届董事会第九十九次会议决议，公司子公司杭州万广置业有限公司（以下简称“万广置业”）于2019年7月2日参与了杭州市国土资源局组织的土地使用权出让活动。在浙江省国有建设用地使用权网上交易系统成功竞得杭政储出【2019】38号地块土地使用权，现将具体情况公告如下：

一、地块的具体情况

杭政储出【2019】38号地块位于杭州市拱墅区桥西拱宸桥单元GS0604-B1/B2-19地块，东至杭州文澜中学，南至后横港，西至萍水东街，北至杭州市祥符街道郭家厍村经济合作社商业用房。出让土地面积为17,795平方米，容积率3.5，地上建筑面积62,282.5平方米，建筑密度不大于40%，绿地率不小于25%，土地用途：商业商务用地。

杭政储出【2019】38号地块为祥符街道郭家厍经合社、陆家圩经合社村留用地。项目建成后，祥符街道郭家厍经合社、陆家圩经合社将持有不低于地上总建筑面积（不含物业用房面积）51%的房产。

1. 成交价格：人民币39,762万元。
2. 地价款支付方式：2020年1月15日之前付清。
3. 资金来源：自有资金。

公司2018年年度股东大会审议同意授权董事会自公司2018年年度股东大会决议之日起至公司2019年年度股东大会决议之日止，批准公司（含控股子公司）购买经营性土地（含通过股权收购购买经营性土地）的金额合计不超过60亿元人民币。自公司召开2018年年度股东大会至今，公司已购买经营性土地（含通过股权收购购买经营性土地）金额为39,762万元（含本次竞得地块）。

公司已获得《竞得入选人通知书》，将根据有关规定在5个工作日内与杭州市

国土资源局进行资格审核确认。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

万广置业此次竞得杭政储出【2019】38号地块，拟建成杭州汽车互联网产业园（三期），该项目将在未来2-3年间产生效益。

万广置业与杭州市国土资源局不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、风险提示

本次竞拍是公司经营管理层在当前市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于宏观经济存在不确定性，房地产行业具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期效益的风险。

四、备查文件

- 1、广宇集团股份有限公司第五届董事会第九十九次会议决议；
- 2、竞得入选人通知书。

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2019年7月2日