广州普邦园林股份有限公司 关于公司出售部分房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

广州普邦园林股份有限公司（以下简称“公司”、“卖方”）于2019年6月4日召开第三届董事会第四十六次会议，审议通过了《关于公司出售部分房产的议案》，公司独立董事对本次交易事项发表了同意的独立意见。

为优化公司资产结构，盘活存量资产，有效回笼资金，公司将上海市普陀区光复西路2899弄8号1105、1106、1107、1108、1109、1110、1111室的房产以人民币3,497.38万元出售给上海冠弘贸易有限公司（以下简称“买方”），交易价格由买卖双方依据国众联资产评估土地房地产估价有限公司为标的房产进行评估后出具的《房地产估价报告》（国众联评字2019第1-0156号）协商确定。具体内容详见公司2019年6月6日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）《关于公司出售部分房产的公告》（公告编号2019-034）。

2019年6月4日，公司与买方签订了《房屋买卖合同》并收到买方支付的首批购房款1,748.69万元；2019年6月26日，公司收到剩余房款1,748.69万元；2019年7月3日，公司已与买方上海冠弘贸易有限公司正式完成上述标的房产过户手续，上海冠弘贸易有限公司取得了上述标的房产的不动产权证书。

经初步测算，此次出售房产将使公司本期净利润增加约436.12万元（该预测为公司初步估算，最终以年度审计确认后的结果为准）。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司重大资产重组管理办法》及相关规定，本次交易无需提交股东大会审议，不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

特此公告。

广州普邦园林股份有限公司

董事会

二〇一九年七月五日