

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2019-114

债券代码：112301、114495

债券简称：15 中武债、19 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司

关于取得土地储备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019 年 7 月 5 日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称“中国武夷”或“公司”）以 4.92 亿元竞得福州市晋安区 2019-28 号地块。现将有关事项公告如下：

一、土地储备情况概述

福州市 2019-28 号地块位于晋安区桂湖苑西侧，垵头路南侧，地块面积 45483 m²（合 68.22 亩），土地用途及年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年。规划指标要求：容积率为 1.0 以上，1.8 以下（含 1.8，其中商业建筑面积不少于 2500 m²）；计容建筑面积为 81869.4 m²；建筑密度为 20% 以下（含 20%）；绿地率为 35% 以上（含 35%）；建筑限高为 30 米以下（含 30 米，住宅建筑高度 18 米以上）。市政府有权对本次出让商品住宅的预售及销售价格进行限制。

二、合同签订情况

公司于 2019 年 7 月 5 日收到福州市公共资源交易服务中心《福州市国有建设用地使用权拍卖成交确认书》，将在 7 个工作日内与福州市自然资源和规划局签订国有建设用地使用权出让合同。

本次交易无需公司股东大会批准。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2019 年 7 月 5 日