

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2019-033



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2019年6月份销售情况、2019年7月-2019年8月份推 盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年6月公司实现签约面积107.9万平方米，同比上升23.12%；实现签约金额209.2亿元，同比上升43.59%。

2019年1-6月公司累计实现签约面积428.0万平方米，同比上升13.97%；累计签约金额855.7亿元，同比上升35.68%。

2019年7月-8月有新推或加推盘计划的项目包括：

东莞石排艺境湾、东莞麻涌项目、佛山艺境天成、清远英德格林公馆、广州香山湖、广州兰亭盛荟、深圳天元项目、北京岢罗坨项目、北京金盏项目、济南金地越秀凤鸣艺境苑、青岛连江路项目、青岛西客站项目、石家庄正定新区项目（原石家庄市正定新区[2018]-018号地块）、天津艺城华府、天津泽雅苑、天津艺馨佳苑、天津精武镇、烟台黄务项目、烟台三八水库项目、太原兰亭御湖城、上海自在城、上海九亭中心、南京雨花台G27项目、南京尧化门项目、滁州星河艺境花园、合肥长丰09项目、苏州大运河府、苏州常熟褐石源筑、武汉仟佰汇、武汉兰亭盛荟、长沙麓谷香颂、长沙铂悦、长沙星沙星荟、郑州格林小城、西安中心风华、重庆自在城、成都悦澜道、沈阳艺境、沈阳樾檀山、沈阳半山麓、大连自在城、沈阳峯汇、长春名悦（原长春市宽城区台北大街地块）、杭州江山风华、义乌西江雅苑等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

长春市南关区芳草街地块位于长春市南关区。东至丙六十三路、南至丙六十三路、西至芳草街、北至丙五十路。项目占地面积 104,433 平方米，容积率 2.61，计算容积率建筑面积 272,524 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 14.26 亿元。

大连市金普新区寨子沟 A 地块位于大连市金普新区。东至用地界线、南至用地界线、西至湾里街、北至用地界线。项目占地面积 52,974 平方米，容积率 1.2，计算容积率建筑面积 63,569 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 1.57 亿元。

大连市金普新区寨子沟 C 地块位于大连市金普新区。东至用地界线、南至用地界线、西至湾里街、北至用地界线。项目占地面积 84,991 平方米，容积率 1.2，计算容积率建筑面积 101,989 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 2.5 亿元。

鄂州市葛店开发区 2013-26 地块位于鄂州葛店开发区。东至武汉名品奥特莱斯店、南至大湾路、西至湖滨路、北至中建一品澜悦项目。项目占地面积 49,272 平方米，容积率 2.8，计算容积率建筑面积 137,961 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 5.50 亿元。

鄂州市葛店开发区 2013-38-1 地块位于鄂州葛店开发区。东至新华大道、南至中建状元府项目、西至春风路、北至高新大道。项目占地面积 75,976 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 227,928 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 7.23 亿元。

鄂州市葛店开发区 2013-63 地块位于鄂州葛店开发区。东至中海国际锦城项目、南至中海国际锦城项目、西至罗庄路、北至高新二路。项目占地面积 58,886

平方米，容积率 2.8，计算容积率建筑面积 164,880 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 6.58 亿元。

鄂州市葛店开发区 WP(2019)003 号地块位于鄂州葛店开发区。东至创业大道、南至恒大储备地块、西至湖滨路、北至光谷新都项目。项目占地面积 39,962 平方米，容积率 2.6，计算容积率建筑面积 103,901 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 4.80 亿元。

长沙市[2019]长沙县 014 号地块位于长沙县安沙镇。东侧现状为空地、南至纬六路、西至春建小学、北至物流大道。项目占地面积 84,804 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 169,610 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 3.82 亿元。

台州市椒江区麦德龙西侧地块位于台州市中央创新区。东至麦德龙商场、南至规划道路、西至规划经四路、北至市府大道。项目占地面积 55,823 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 139,557 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 8.39 亿元。

绍兴上虞区城北 49 号地块位于绍兴市上虞区。东至盖山路、南至规划七路、西至规划六路、北至江华路。项目占地面积 41,442 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 74,441 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 6.81 亿元。

济南市历下区原黄台煤气炉地块位于济南市历下区。东至奥体中路、南至规划路、西至规划路、北至花园东路。项目占地面积 56,902 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 142,256 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 17.53 亿元。

镇江市 G1904 小牛山一号地块位于镇江市润州区。东至规划路、西侧、南侧至新农路、北至南徐大道。项目占地面积 20,536 平方米，容积率 1.42，计算容积率建筑面积 29,120 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限为居住 70 年。项目成交总价为 1.15 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2019 年 7 月 6 日