

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2019-079 号

债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

债券简称：18 金科 01 债券代码：112650

债券简称：18 金科 02 债券代码：112651

债券简称：19 金科 01 债券代码：112866

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东或其关联方根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其提供担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司天津海纳万塘房地产开发有限公司（以下简称“天津海纳万塘”）接受平安银行天津分行提供的不超过 80,000 万元贷款，期限 24 个月。天津海纳万塘以其合法持有的土地使用权和在建工程提供抵押担保。天津金科滨

生置业有限公司（以下简称“天津金科滨生”）以其持有天津海纳万塘的股权提供质押担保。

上述担保事项，已经天津金科滨生履行完毕审议程序。本次担保前后对天津海纳万塘的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）、南宁金卓立房地产开发有限公司（以下简称“南宁金卓立”）与中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司（以下简称“华融资产”）签订《债权转让协议》，重庆金科将其对南宁金卓立拥有的金额为 29,500 万元债权全部转让给华融资产用以融资，同时南宁金卓立与云南金万众房地产开发有限公司（以下简称“云南金万众”）与华融资产签订《还款协议》，约定由南宁金卓立和云南金万众作为共同还款人，在还款宽限期满即 24 个月时履行还款义务。针对本次融资，南宁金泓耀房地产开发有限公司（以下简称“南宁金泓耀”）以其持有玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司（以下简称“玉林金凯瑞”）100%的股权、南宁金卓立以其持有柳州金集柳房地产开发有限公司（以下简称“柳州金集柳”）100%的股权提供质押担保，同时，柳州金集柳以其合法持有的土地使用权提供抵押担保，玉林金凯瑞以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已分别经南宁金泓耀、南宁金卓立、重庆金科、柳州金集柳、玉林金凯瑞履行完毕审议程序。本次担保前后对南宁金卓立的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司控股子公司广州金科房地产开发有限公司（以下简称“广州金科”）和广州金瑞房地产开发有限公司（以下简称“广州金瑞”）与华融资产签订《债权转让协议》，广州金科其对广州金瑞拥有的金额为 29,500 万元债权全部转让给华融资产用以融资，同时广州金瑞与佛山金御房地产开发有限公司（以下简称“佛山金御”）与华融资产签订《还款协议》，约定由广州金瑞与佛山金御作为共同还款人，在还款宽限期满即 24 个月时履行还款义务。针对本次融资，广州金科以其持有佛山金御的 100%股权提供质押担保，同时，佛山金御以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科和广州金科均提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经广州金瑞、佛山金御、广州金科、重庆金科履行完毕审

议程序。本次担保前后对广州金瑞的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司控股子公司重庆骏星房地产开发有限公司（以下简称“重庆骏星”）接受华夏银行重庆分行提供的不超过 60,000 万元贷款，期限 30 个月。重庆骏星以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。重庆骏星及其股东重庆海成实业（集团）有限公司向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆骏星的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司重庆市厚康房地产开发有限公司（以下简称“重庆厚康”）接受华夏银行重庆分行提供的最高额不超过 60,000 万元贷款，期限 30 个月。重庆厚康以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供最高额不超过 60,000 万元连带责任保证担保。重庆厚康及其股东重庆昆翔房地产开发有限公司、泽科集团有限公司向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆骏星的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司重庆金科中俊房地产开发有限公司（以下简称“金科中俊”）接受中信信托有限责任公司提供的不超过 74,800 万元贷款，期限 24 个月。金科中俊以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科以其持有的金科中俊 100% 股权提供质押担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对金科中俊的担保余额及可用担保额度详见表 1。

7、中诚信托有限责任公司以不超过 227,562.5 万元收购公司全资子公司杭州金唐房地产开发有限公司（以下简称“杭州金唐”）99% 股权的收益权，杭州金唐以其自有项目土地使用权提供抵押担保。公司控股子公司南京和胜房地产开发有限公司（以下简称“南京和胜”）以其持有的杭州金唐 99% 股权提供质押担保。

上述担保事项，已经南京和胜履行完毕审议程序。本次担保前后对杭州金唐的担保余额及可用担保额度详见表 1。

8、中信信托有限责任公司以不超过 58,000 万元的价格收购公司控股子公司广州金驰房地产开发经营有限责任公司（以下简称“广州金驰”）名下土地使用权及使用权项下的在建工程、建筑物等特定资产的收益权，广州金驰以其自有项

目土地使用权提供抵押担保。公司控股子公司广州金科以其持有的广州金驰股权提供质押担保。

上述担保事项，已经广州金科履行完毕审议程序。本次担保前后对广州金驰的担保余额及可用担保额度详见表 1。

9、公司控股子公司杭州泰都置业有限公司(以下简称“杭州泰都”)接受中信银行杭州分行提供的不超过 240,000 万元贷款，期限 3 年。杭州泰都以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。宁波金科投资有限公司(以下简称“宁波金科”)以其持有杭州泰都的部分股权提供质押担保，重庆金科按公司持有的股权比例为其提供金额不超过 122,400 万元连带责任保证担保，杭州泰都提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、宁波金科履行完毕审议程序。本次担保前后对杭州泰都的担保余额及可用担保额度详见表 1。

10、公司控股子公司广州金科房地产开发有限公司(以下简称“广州金科”)和佛山金南房地产开发有限公司(以下简称“佛山金南”)与华融资产签订《债权转让协议》，广州金科其对佛山金南拥有的金额为 24,000 万元债权全部转让给华融资产用以融资，约定由佛山金南在还款宽限期满即 24 个月时履行还款义务。针对本次融资，广州金科以其持有佛山金御的 100%股权提供质押担保，同时，佛山金御以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科和广州金科均提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已分别经佛山金御、广州金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对佛山金南的担保余额及可用担保额度详见表 1。

11、公司控股子公司大连弘坤实业有限公司(以下简称“大连弘坤”)接受中信信托有限责任公司提供的不超过 120,000 万元贷款，期限 3 年。大连弘坤以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。大连弘坤及其股东提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对大连弘坤的担保余额及可用担保额度详见表 1。

12、公司控股子公司南阳金上百世房地产开发有限公司(以下简称“南阳金上百世”)接受光大银行南阳分行提供的不超过 25,000 万元、15,000 万元贷款，期限 3 年。南阳金上百世以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为

其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南阳金上百世的担保余额及可用担保额度详见表 1。

13、国投泰康信托有限公司以不超过 48,000 万元投资于公司控股子公司济南金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“济南骏耀”）名下土地使用权等特定资产的收益权，期限 18 个月。济南骏耀以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保，济南骏耀提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对济南骏耀的担保余额及可用担保额度详见表 1。

14、公司控股子公司重庆金科骏宏房地产开发有限公司（以下简称“金科骏宏”）接受重庆银行云阳支行提供的不超过 40,000 万元贷款，期限 3 年。金科骏宏以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保，金科骏宏提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对金科骏宏的担保余额及可用担保额度详见表 1。

15、公司控股子公司郑州千上置业有限公司（以下简称“郑州千上”）接受中信银行郑州分行提供的不超过 52,000 万元贷款，期限 30 个月。郑州千上以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。郑州金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“郑州百俊”）以其持有郑州千上的 51% 股权提供质押担保，重庆金科为其提供不超过 52,000 万元连带责任保证担保，郑州千上提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、郑州百俊履行完毕审议程序。本次担保前后对郑州千上的担保余额及可用担保额度详见表 1。

16、公司控股子公司合肥金骏美合房地产开发有限公司（以下简称“合肥金骏美合”）接受华鑫国际信托有限公司提供的不超过 120,000 万元贷款，期限 3 年。合肥金骏美合以其合法持有的土地使用权提供抵押担保，合肥金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“合肥金科百俊”）以其持有合肥金骏美合的 51% 股权提供质押担保，重庆金科按公司持有的股权比例为其提供金额不超过 60,120 万元连带责任保证担保，合肥金骏美合提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、合肥金科百俊履行完毕审议程序。本次担保

前后对合肥金骏美合的担保余额及可用担保额度详见表 1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批担保 额度	本次担保前担保 余额	本次担保后担保余 额（注）	剩余可用担 保额度
天津金科滨生	天津海纳万塘	80,000.00	-	80,000.00	-
南宁金泓耀、南 宁金卓立、重庆 金科、柳州金集 柳、玉林金凯瑞	南宁金卓立	29,500.00	101,212.53	130,712.53	-
广州金瑞、佛山 金御、广州金 科、重庆金科	广州金瑞	29,500.00	-	29,500.00	-
重庆金科	重庆骏星	60,000.00	-	60,000.00	-
重庆金科	重庆厚康	60,000.00	-	60,000.00	-
南京和胜	杭州金唐	227,562.50	-	227,562.50	-
广州金科	广州金驰	58,000.00	-	58,000.00	-
重庆金科、宁波 金科	杭州泰都	122,400.00	-	122,400.00	-
佛山金御、广州 金科、重庆金科	佛山金南	24,000.00	867.2	24,867.20	-
重庆金科	大连弘坤	120,000.00	-	120,000.00	-
重庆金科	南阳金上百世	40,000.00	-	40,000.00	-
重庆金科	济南骏耀	48,000.00	-	120,000.00	-
重庆金科	金科骏宏	40,000.00	85,000.00	107,130.00	-
重庆金科、郑州 百俊	郑州千上	52,000.00	-	52,000.00	-
重庆金科、合肥 金科百俊	合肥金骏美合	60,120.00	-	52,000.00	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：天津海纳万塘房地产开发有限公司

成立日期：2018年06月08日

注册地址：天津市滨海新区胡家园街道知祥园6号楼底商315

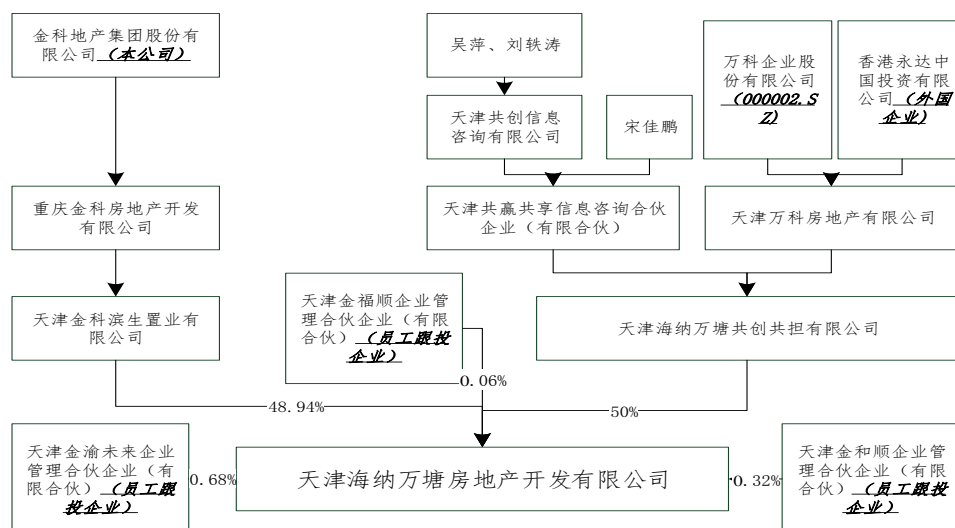
法定代表人：孙莅

注册资本：50,000万元

主营业务：房地产开发；商品房销售代理；自有房屋租赁。

与本公司关系：公司控股子公司天津金科滨生置业有限公司持有其48.935%股权，员工跟投企业天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.064%、0.322%、0.679%股权，天津海纳万塘共创共担有限公司持有其50%的股权。

股权结构图：



截止2018年年末，该子公司资产总额为125,152.84万元，负债总额为76,596.80万元，净资产为48,556.04万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-1,903.31万元，净利润-1,443.96万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为144,241.54万元，负债总额为96,678.69万元，净资产为47,562.85万元，2019年1-3月实现营业收入21.65万元，利润总额-208.93万元，净利润-993.19万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：南宁金卓立房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月15日

注册地址：南宁市高新四路9号办公综合楼A416号房

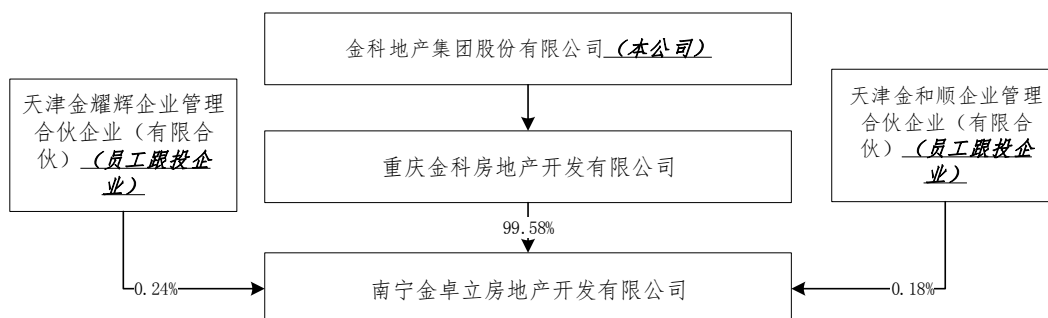
法定代表人：杨程钧

注册资本：3,012.59万元

主营业务：房地产开发，室内外装修装饰工程等。

与本公司关系：公司持有其99.58%的股权，员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.18%、0.24%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为349,925.41万元，负债总额为353,276.47万元，净资产为-3,351.06万元，2018年实现营业收入119.30万元，利润总额-5,880.58万元，净利润-4,441.07万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为494,802.66万元，负债总额为497,044.31万元，净资产为-2,241.65万元，2019年1-3月实现营业收入2,142.34万元，利润总额2,244.03万元，净利润1,683.03万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：广州金瑞房地产开发有限公司

成立日期：2018年07月05日

注册地址：广州市南沙区金茂东一街18号1314房

法定代表人：罗国华

注册资本：1,200万元

主营业务：房地产开发经营；房地产咨询服务；房地产中介服务；物业管理；自有房地产经营活动；房屋租赁等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司资产总额为155,381.81万元，负债总额为154,554.61万元，净资产为827.20万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-496.70万元，净利润-372.80万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为158,121.31万元，负债总额为157,224.34万元，净资产为896.97万元，2019年1-3月实现营业收入1.85万元，利润总额-3.58万元，净利润69.77万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：重庆骏星房地产开发有限公司

成立日期：2018年08月10日

注册地址：重庆市梁平区双桂街道昌隆路6号5幢1-10

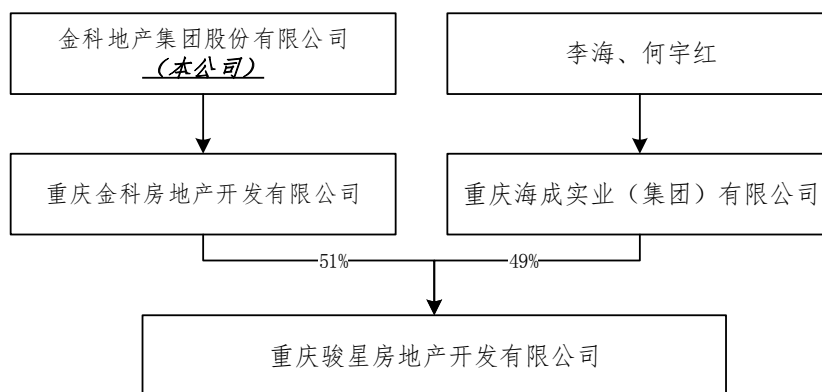
法定代表人：蒋思德

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发（取得相关行政许可后方可执业）；物业管理（凭资质证书执业）；销售建筑材料（不含混凝土、危险化学品）；装饰材料（不含危险化学品）；企业管理咨询；自有房屋出租。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，重庆海成实业(集团)有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末, 经审计资产总额为 51, 823. 10 万元, 负债总额为 31, 910. 24 万元, 净资产为 19, 912. 86 万元, 2018 年实现营业收入 1. 40 万元, 利润总额 -114. 42 元, 净利润-87. 14 万元。

截止 2019 年 3 月末, 该子公司资产总额为 55, 779. 78 万元, 负债总额为 25, 895. 32 万元, 净资产为 29, 884. 46 万元, 2019 年 1-3 月实现营业收入 2. 4 万元, 利润总额-37. 20 万元, 净利润-28. 39 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称: 重庆市厚康房地产开发有限公司

成立日期: 2018年11月23日

注册地址: 重庆市垫江县桂阳街道工农路南滨师苑E栋15单元302号

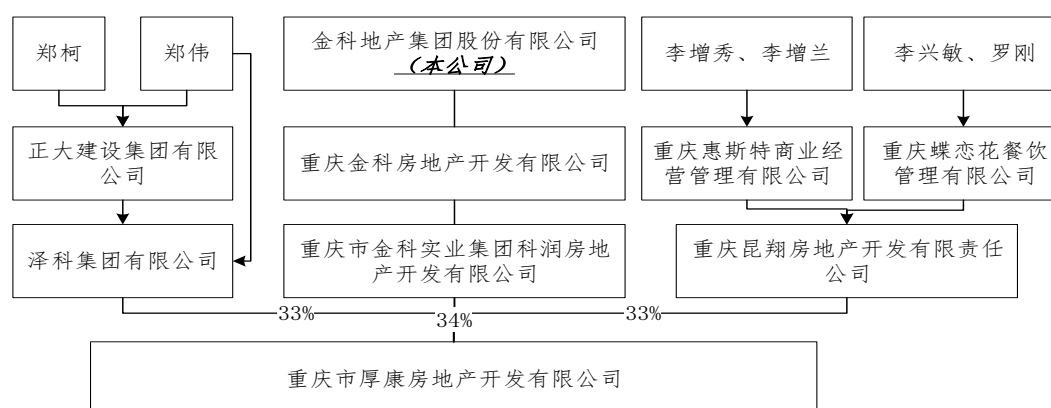
法定代表人: 吉仕林

注册资本: 6, 000万元

主营业务: 房地产开发; 房地产中介。

与本公司关系: 公司持有其34%的股权, 泽科集团有限公司持有其33%的股权, 重庆昆翔房地产开发有限责任公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2018年末, 该子公司资产总额为31, 058. 92万元, 负债总额为31, 070. 55 万元, 净资产为-11. 63万元, 2018年度实现营业收入0万元, 利润总额-15. 5万元, 净利润-11. 63万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为36,009.72万元，负债总额为36,075.55万元，净资产为-66.83万元，2019年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-70.06万元，净利润-55.53万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：重庆金科中俊房地产开发有限公司

成立日期：2012年12月28日

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附12、13号金科星城

法定代表人：周达

注册资本：29,411.764706万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，经审计资产总额为223,946.12万元，负债总额为188,446.94万元，净资产为35,499.17万元，2018年实现营业收入6,479.79万元，利润总额-19,504.85元，净利润-743.72万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为288,821.47万元，负债总额为254,077.32万元，净资产为34,744.15万元，2019年1-3月实现营业收入135.58万元，利润总额888.26万元，净利润-755.02万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：杭州金唐房地产开发有限公司

成立日期：2018年04月19日

注册地址：浙江省杭州市江干区环站东路97号云峰大厦1号楼1407室

法定代表人：单磊磊

注册资本：40,000万元

主营业务：房地产开发经营，物业管理，企业管理咨询等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，经审计资产总额为336,300.36万元，负债总额为

296,246.88 万元，净资产为 40,054.47 万元，2018 年实现营业收入 0 万元，利润总额-180.42 元，净利润-145.93 万元。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 448,723.64 万元，负债总额为 408,825.88 万元，净资产为 39,897.75 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-3.47 万元，净利润 46.75 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：广州金驰房地产开发经营有限责任公司

成立日期：2018年11月16日

注册地址：广州市南沙区珠电路4号708房

法定代表人：罗国华

注册资本：3,000万元

主营业务：房屋租赁；自有房地产经营活动；房地产开发经营；房地产咨询服务；房地产中介服务；物业管理；室内装饰、装修等。

与本公司关系：广州金科持有其100%的股权。

截止 2018 年末，经审计资产总额为 94,292.77 万元，负债总额为 94328.17 万元，净资产为-35.39 万元，2018 年实现营业收入 0 万元，利润总额-47.19 元，净利润-35.39 万元。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 145,459.32 万元，负债总额为 142501.67 万元，净资产为 2957.65 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-8.28 万元，净利润-6.96 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：杭州泰都置业有限公司

成立日期：2018年9月3日

注册地址：浙江省杭州市拱墅区祥园路99号1号楼318室

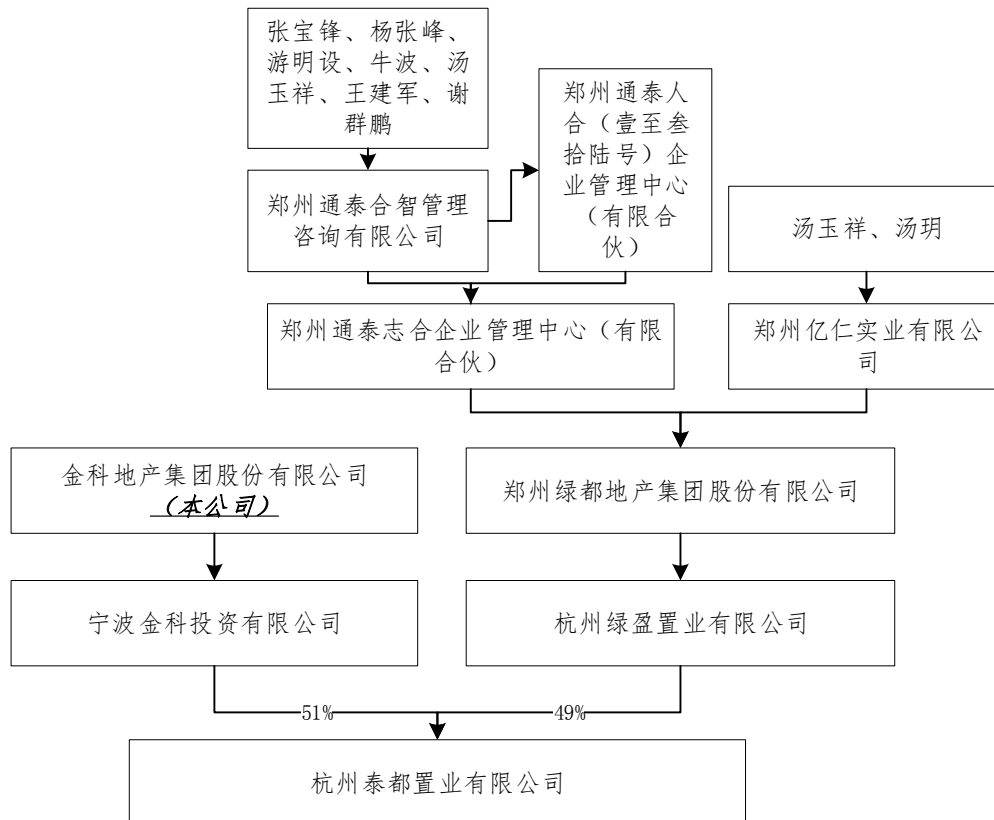
法定代表人：孙华林

注册资本：238,000万元

主营业务：房地产开发、经营；建筑材料、五金交电、装饰材料的销售。

与本公司关系：公司持有其 51%的股权，杭州绿盈置业有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 170,749.86 万元，负债总额为 776.47 万元，净资产为 169,973.39 万元，2018 年度实现营业收入 0 万元，利润总额 -35.41 万元，净利润-26.60 万元。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 352,690.02 万元，负债总额为 114,908.16 万元，净资产为 237,781.86 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 -267.21 万元，净利润 -191.54 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、 公司名称：佛山金南房地产开发有限公司

成立日期： 2018年05月24日

注册地址： 佛山市高明区荷城街道高明大道东315号2座商铺6第2卡之二

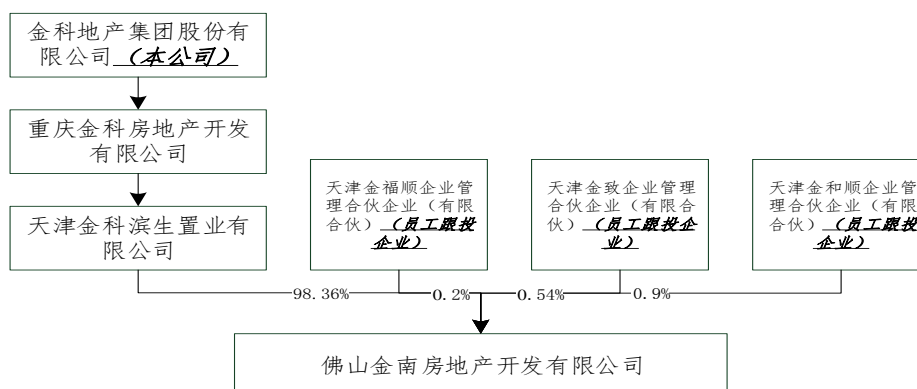
法定代表人：罗国华

注册资本：3,050.01万元

主营业务：房地产开发、经营；承接：室内外装饰、装修工程

与本公司关系：广州金科持有其98.36%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金致企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.9%、0.54%、0.2%的股权。

股权结构：



截止 2018 年末，该公司资产总额为 38,845.77 万元，负债总额为 37157.62 万元，净资产为 1,688.15 万元，2018 年实现营业收入 40.46 万元，利润总额 -1,954.28 万元，净利润-1,478.35 万元。

截止 2019 年 3 月末，该公司资产总额为 62,671.17 万元，负债总额为 60,954.96 万元，净资产为 1,716.22 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 30.92 万元，利润总额 0.65 万元，净利润 144.55 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、 公司名称：大连弘坤实业有限公司

成立日期：2006年4月13日

注册地址：辽宁省大连市金州区登沙河镇正阳街9号

法定代表人：韩邦有

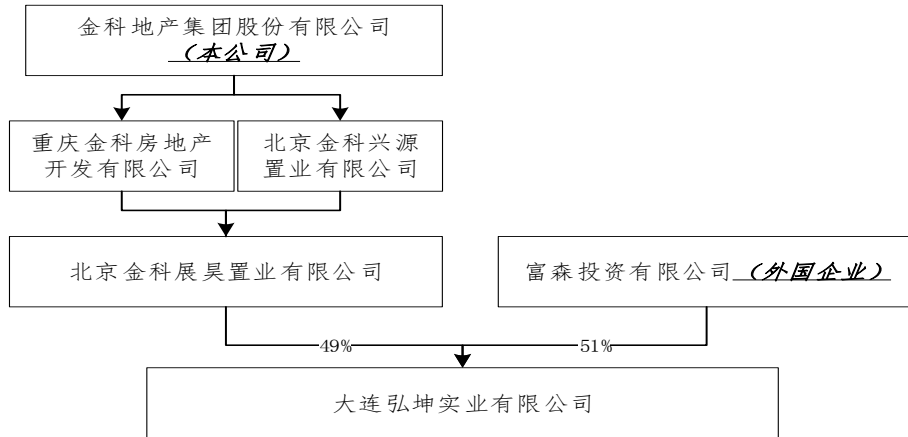
注册资本：5,000万元

主营业务：普通住宅开发建设、公路及港口公用码头设施的建设、室内装饰

装修、房屋租赁、土石方工程等。

与本公司关系：公司持有其49%的股权，富森投资有限公司公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为53,216.89万元，负债总额为44,615.51万元，净资产为8,601.39万元，2018年度实现营业收入0万元，利润总额-1,838.84万元，净利润-1,398.61万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为62,736.31万元，负债总额为54,276.34万元，净资产为8,569.97万元，2019年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-189.89万元，净利润-143.45万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、 公司名称：南阳金上百世房地产开发有限公司

成立日期：2018年11月28日

注册地址：南阳市宛城区五里堡街道办事处办公楼503-506室

法定代表人：吕双虎

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发、自有房屋租赁；工程管理服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司资产总额为17,079.72万元，负债总额为17,104.14万元，净资产为-24.42万元，2018年实现营业收入0万元，利润总

额-29.23 万元，净利润-24.42 万元。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 41,421.84 万元，负债总额为 21,551.78 万元，净资产为 19,870.76 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-30.67 万元，净利润-8.03 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、 公司名称：济南金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 08 月 21 日

注册地址：山东省济南市高新区龙奥北路 909 号龙奥国际广场 2 号楼 1503

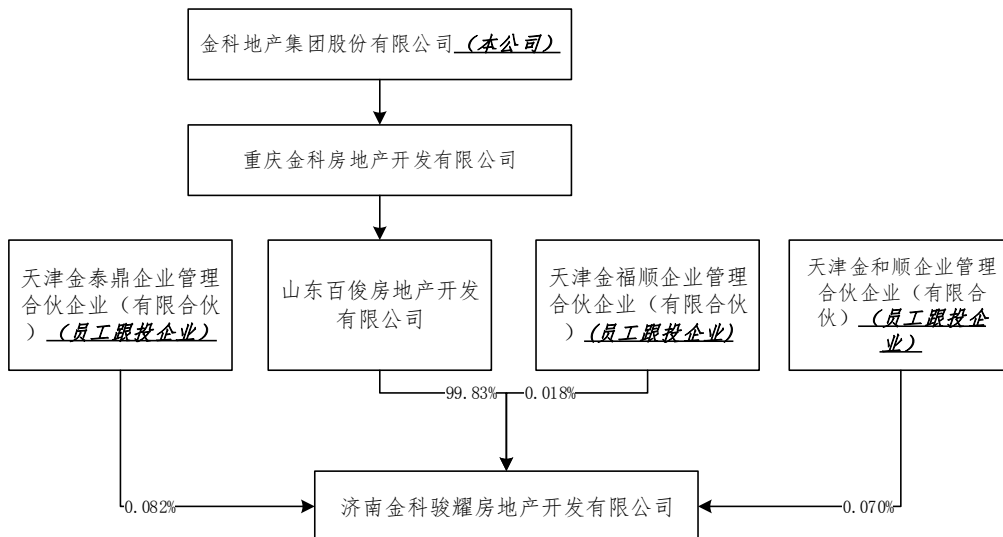
法定代表人：毛根生

注册资本：5,008.57 万元

主营业务： 房地产开发经营；物业管理。

与本公司关系：公司持有其 99.830% 的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.070%、0.082%、0.018% 的股权。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 333,764.78 万元，负债总额为 334,892.96 万元，净资产为-1,128.19 万元，2018 年度实现营业收入 2.87 万元，

利润总额-1,458.09万元，净利润-1,098.50万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为461,412.45万元，负债总额为462,834.87万元，净资产为-1,422.42万元，2019年1-3月实现营业收入6.66万元，利润总额-179.74万元，净利润-134.81万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、 公司名称：重庆金科骏宏房地产开发有限公司

成立日期：2018年7月20日

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江东路1666号29幢

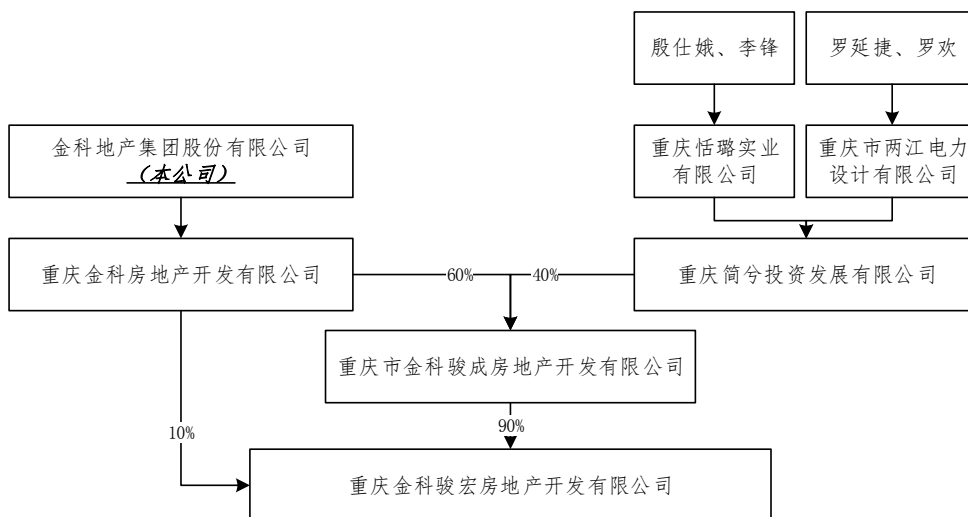
法定代表人：蒋思德

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其10%的股权，公司控制的重庆市金科骏成房地产开发有限公司持有其90%的股权。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为54,222.49万元，负债总额为34,569.52万元，净资产为19,652.97万元，2018年实现营业收入10.59万元，利润总额-462.69万元，净利润-347.02万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为82,058.39万元，负债总额为

61,868.31 万元，净资产为 20,190.08 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 7.83 万元，利润总额 717.73 万元，净利润 537.1 万元。

该子公司非失信被执行人。

15、 公司名称：郑州千上置业有限公司

成立日期：2017 年 9 月 20 日

注册地址：新郑市新区中华北路与中兴路交叉口往北 200 米路西

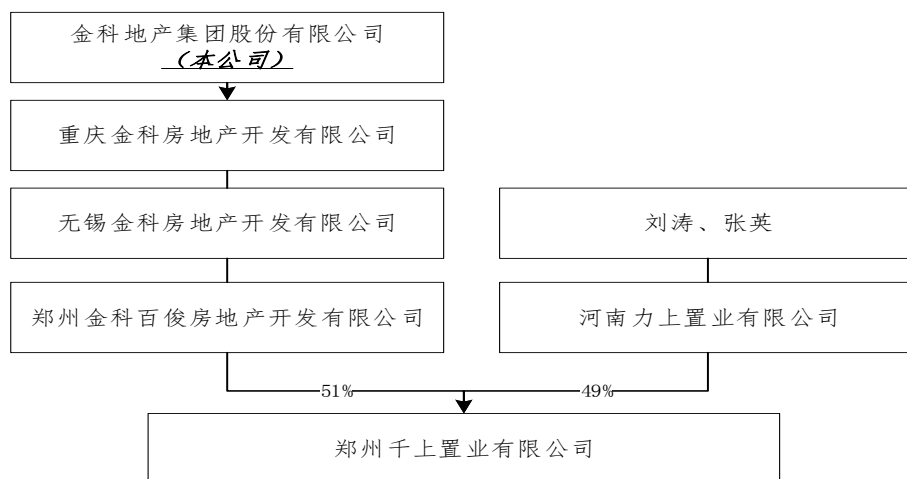
法定代表人：周明

注册资本：11,371.35 万元

主营业务：房地产开发与销售；新型城镇化基础建设。

与本公司关系：公司持有其 51%的股权，河南力上置业有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 40,062.00 万元，负债总额为 28,987.95 万元，净资产为 11,074.04 万元，2018 年实现营业收入 0 万元，利润总额-300.95 万元，净利润-225.51 万元。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 43,419.34 万元，负债总额为 32,344.92 万元，净资产为 11,074.41 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 0.37 万元，净利润 0.37 万元。

该子公司非失信被执行人。

16、 公司名称：合肥金骏美合房地产开发有限公司

成立日期：2019年01月02日

注册地址：合肥市新站区物流大道与武里山路交口西北角兴华苑B区30栋2408室

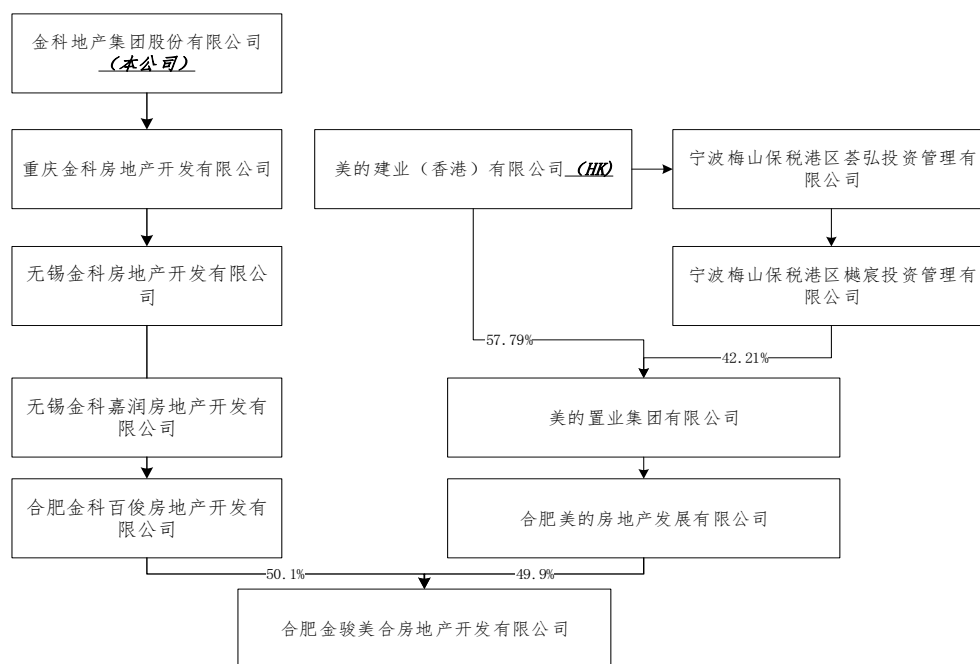
法定代表人：田品勇

注册资本：100,000万元

主营业务：房地产开发、经营；房地产信息咨询；房地产经纪；物业管理等。

与本公司关系：公司控制的合肥金科百俊房地产开发有限公司持有其50.1%的股权，合肥美的房地产发展有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2019年1月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为75,209.64万元，负债总额为25,137.78万元，净资产50,071.86万元，2019年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-36.62万元，净利润-28.14万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 天津金科滨生为海纳万塘提供担保

- 1、担保金额：80,000 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式：天津金科滨生以其持有的海纳万塘股权提供质押担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二) 公司控股子公司为南宁金卓立提供担保

- 1、担保金额：29,500 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式 I：南宁金泓耀以其持有玉林金凯瑞 100%的股权、南宁金卓立以其持有柳州金集柳 100%的股权提供质押担保；
- 4、担保方式 II：柳州金集柳以其合法持有的土地使用权提供抵押担保，玉林金凯瑞以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。
- 5、担保方式 III：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(三) 公司控股子公司为广州金瑞提供担保

- 1、担保金额：29,500 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式 I：广州金科以其持有佛山金御的 100%股权提供质押担保。
- 4、担保方式 II：佛山金御以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。
- 5、担保方式 III：重庆金科和广州金科均提供连带责任保证担保。
- 6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(四) 重庆金科为重庆骏星提供担保

- 1、担保金额：60,000 万元。
- 2、担保期限：30 个月。
- 3、担保方式：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五) 重庆金科为重庆厚康提供担保

- 1、担保金额：60,000 万元。

- 2、担保期限：30个月。
- 3、担保方式：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六) 重庆金科为金科中俊提供担保

- 1、担保金额：74,800万元。
- 2、担保期限：24个月。
- 3、担保方式：重庆金科以其持有的金科中俊的100%股权提供质押担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(七) 南京和胜为杭州金唐提供担保

- 1、担保金额：227,562.50万元。
- 2、担保期限：18个月。
- 3、担保方式：南京和胜以其持有的杭州金唐股权提供质押担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(八) 广州金科为广州金驰提供担保

- 1、担保金额：58,000万元。
- 2、担保期限：1年。
- 3、担保方式：广州金科以其持有的广州金驰股权提供质押担保。

(九) 公司控股子公司为杭州泰都提供担保

- 1、担保金额：122,400万元。
- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式 I：宁波金科以其持有的杭州泰都股权提供质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供 122,400 连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十) 公司控股子公司为佛山金南提供担保

- 1、担保金额：24,000万元。
- 2、担保期限：24个月。
- 3、担保方式 I：广州金科以其持有佛山金御的100%股权提供质押担保。
- 4、担保方式 II：佛山金御以其合法持有的土地使用权提供抵押担保。
- 5、担保方式 III：重庆金科和广州金科均提供连带责任保证担保。

6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十一）重庆金科为大连弘坤提供担保

- 1、担保金额：120,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：重庆金科为其提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起二年。

（十二）重庆金科为南阳金上百世提供担保

- 1、担保金额：40,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：重庆金科为其提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起二年。

（十三）重庆金科为济南骏耀提供担保

- 1、担保金额：48,000 万元。
- 2、担保期限：18 个月。
- 3、担保方式：重庆金科为其提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十四）重庆金科为金科骏宏提供担保

- 1、担保金额：40,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：重庆金科为其提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十五）公司控股子公司为郑州千上提供担保

- 1、担保金额：52,000 万元。
- 2、担保期限：30 个月。
- 3、担保方式 I：郑州百俊以其持有郑州千上的 51% 股权提供质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科为其提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十六）公司控股子公司为合肥金骏美合提供担保

- 1、担保金额：60,120 万元。

- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式 I：合肥金科百俊以其持有合肥金骏美合的股权提供质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科为其提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司根据金融机构的要求，为非全资子公司提供全额担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。本次被担保对象均系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形；公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资，公司为其应付账款提供的增信担保，其风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2019年5月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,141,681.35万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,572,352.78万元，合计担保余额为8,714,034.13万元，占本公司最近一期经审计净资产的375.92%，占总资产的37.77%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年七月七日