

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2019年6月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年6月，公司实现签约销售面积148.25万平方米，同比增加48.74%；实现签约销售金额283.09亿元，同比增加22.13%。2019年1-6月，公司累计实现签约销售面积515.23万平方米，同比增加43.77%；累计实现签约销售金额1011.92亿元，同比增加34.75%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2019年5月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增5个项目，情况如下：

1、武汉市汉阳区项目，该项目位于武汉市汉阳区新五里地区，东南至滨江大道、西至国博大道、北至四新南路；土地面积44,053.00平方米，计容建筑面积189,200.00平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为70年；公司拥有该项目51%的权益，收购价款为95,257.80万元。

2、郑州市郑东新区卢森堡中心项目，该项目位于郑州市郑东新区北龙湖核心位置，东至龙腾一街、南至如意河西十街、西至龙腾二街、北至龙湖中环南路；土地面积55,185.94平方米，计容建筑面积82,778.91平方米；土地用途地上为零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地，地下为交通服务场站用地；土地使用年限为40年；成交总价为68,000.00万元，公司拥有该项目19%的权益。

3、成都市新都区木兰镇项目，该项目位于成都市新都区木兰镇，东临中塑成都国际贸易中心、南临规划商业用地、西临成都和平电器厂、北临在建人才公寓项目；土地面积60,404.99平方米，计容建筑面积108,728.00平方米；土地用途为城镇混合住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为62,518.60万元，公司拥有该项目100%的权益。

4、天津市高铁南站项目，该项目位于天津市西青区张家窝镇，东至京福公

路、南至嘉泰道、西至晨溪路、北至现状空地（以挂牌出让文件附图为准）；土地面积 60,563.80 平方米，计容建筑面积 121,128.00 平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 133,700.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

5、武汉市汉阳区马鹦路项目，该项目位于武汉市汉阳区鹦鹉大道与二环线交叉东北角，东至鹦鹉小道、南至二环线、西临鹦鹉大道、北临西大街小学；土地面积 20,500.00 平方米，计容建筑面积 81,800.00 平方米；土地用途为住宅、商服用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商服用地 40 年；成交总价为 93,520.00 万元，公司拥有该项目 100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年七月十日