证券代码： 000042 证券简称：中洲控股

**深圳市中洲投资控股股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | □特定对象调研 □分析师会议√媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 中国经营报 |
| 时间 | 2019年7月11日 |
| 采访形式 | 邮件采访 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 1. **近日， 记者走访中洲控股位于深圳市龙华新区民治街道**

**的黄金台地块，该地块作为公司的储备土地，目前处于荒废状态，没有动工的迹象，请问闲置原因是什么？** 回复：该项目闲置的原因如政府公示所示，政府规划调整原因导致闲置，目前政府规划方案仍未确定。1. **据黄金台地块负责看守的保安表示，该地块将于2019年**

**底进行动工，预计完工时间在2021年，该消息是否属实？黄金台项目的建设规划是怎样的？** 回复：因规划尚未确定，该项目开工时间尚未确定，该项目如有重要进展，公司会及时发布公告。1. **在深圳市政府部门于2019年1月公布的《闲置土地信息**

**表》中，黄金台地块被列入其中，其中提及深圳华电房地产公司所持有的A806-0001 地块因政府原因（规划调整）处于闲置状态，该地块占地284453平方米。今年6月26日，深圳市政府常务会审议并通过了《深圳市已批未建土地处置专项行动方案》，该地块是否会因此遭受处罚？** 回复：项目因政府规划原因导致延期，企业不会遭到处罚。1. **近年来中洲控股在拿地方面的力度较小，2019年第一季**

**度报告显示，公司实现营收14.15亿元，同比下滑7.10%；****归属于上市公司股东的净利润2.32亿元，同比下滑12.92%。公司营收利润下滑的主要原因是什么？** 回复：近年来公司未在土地公开招拍挂市场拍地，也有通过并购、合作开发等方式获取项目。2019年1季度营业收入下降主要是房地产结算收入减少；归母净利润下降主要是上年同期有处置部分联营公司股权的投资收益，而本期无此项收益，若剔除此因素影响，归母净利润与上年同期基本持平。 |
| 附件清单（如有） |  |
| 日期 | 2019年7月11日 |