

广东伊之密精密机械股份有限公司

关于公司通过公开挂牌交易竞得土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年7月5日，广东伊之密精密机械股份有限公司（以下简称“公司”或“竞得人”）通过佛山市公共资源交易中心参与了土地使用权公开挂牌交易，成功竞得宗地号为116132-101的土地使用权。具体内容详见2019年7月5日披露的《关于公司通过公开挂牌交易竞得土地使用权的公告》（公告编号：2019-050）。2019年7月11日，公司与佛山市顺德区公共资源交易中心（以下简称“挂牌人”）签订了《网上挂牌交易成交确认书》。现就该事项的具体进展情况公告如下：

一、地块的基本情况

- 1、地块交易编号：TD2019(SD)WG0015
- 2、宗地号：116132-101；
- 3、地块位置：佛山市顺德科技工业园A区西-10-1地块；
- 4、土地用途：工业用地；
- 5、出让面积：178825.02平方米；
- 6、成交价总价：人民币174,360,000元
- 7、成交地面单价：人民币975.03元/平方米
- 8、成交日期：2019年7月5日

二、公司后续需要跟进的主要工作

1、竞得人须自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性支付全部国有建设用地使用权出让金；

2、竞得人须于成交之日起6个月内完成工业项目立项审批，并持相关部门的批准文件和《网上挂牌交易成交确认书》到佛山市自然资源局顺德分局土地市场科签订《国有建设用地使用权出让合同》；

3、竞得人须于签订《国有建设用地使用权出让合同》当天与大良街道土地发展中心签订《顺德科技工业园A区西-10-1地块投资开发建设协议书》。

三、风险提示

1、按照土地使用权出让的相关规定，公司后期需要与相关主管部门签署《国有建设用地使用权出让合同》、《项目投资开发建设协议书》等书面协议，如协议中相关的承诺固定资产总投资额、承诺年销售收入等内容达到公司董事会或股东大会审议标准，公司将召开董事会或股东大会进行审议，目前仍存在相关事项被董事会或股东大会否决的风险；

2、上述竞拍土地的取得仍需政府部门履行相关程序，因此该事项可能存在不确定性风险；

3、根据《网上挂牌交易成交确认书》的约定，竞得人未能在规定的时限内取得工业项目立项审批核准文件、未能按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》和《顺德科技工业园 A 区西-10-1 地块投资开发建设协议书》的，视同竞得人放弃竞得资格，经佛山市自然资源局顺德分局核实同意后，其缴付的竞买保证金不予退回，挂牌人有权收回国有建设用地使用权后重新以公开方式进行交易，并保留向竞得人追讨重新交易的成交价低于本次挂牌成交价的差额部分及重新组织交易的全部费用和追究其相应法律责任的权利。如果公司未能在规定的时限内取得工业项目立项审批核准文件、未能按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》和《顺德科技工业园 A 区西-10-1 地块投资开发建设协议书》，将有可能存在竞买保证金无法退回、已竞得土地使用权被收回、被追讨重新交易的成交价低于本次挂牌成交价的差额部分及重新组织交易的全部费用和被追究相应法律责任等风险；

4、本次事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，请关注公司相关公告。

敬请投资者注意风险，审慎投资。

四、备查文件

1、网上挂牌交易成交确认书

特此公告

广东伊之密精密机械股份有限公司

董事会

2019 年 7 月 12 日