



资产负债表

天津市联展房地产开发有限公司

2019年3月31日

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	308,884,622.02	134,282,870.97	短期借款	-0.00	-0.00
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-0.00	-0.00
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-0.00	-0.00
应收票据及应收账款	-	-	应付票据及应付账款	5,124,578.66	5,124,578.66
预付款项	12,982,503.63	704,114.72	预收款项	224,684,391.80	25,817,539.80
其他应收款	119,000.00	104,000.00	应付职工薪酬	-0.00	-0.00
存货	3,306,956,693.75	3,238,177,096.15	应交税费	10,368,067.59	-2,522,974.99
持有待售资产	-	-	其他应付款	2,499,100,730.25	2,445,018,108.56
一年内到期的非流动资	-	-	持有待售负债	-0.00	-0.00
其他流动资产	6,649,478.67	-	一年内到期的非流动负债	-0.00	-0.00
			其他流动负债	-0.00	-0.00
流动资产合计	3,635,592,298.07	3,373,268,081.84	流动负债合计	2,739,277,768.30	2,473,437,252.03
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产	-	-	长期借款	-0.00	-0.00
持有至到期投资	-	-	应付债券	-0.00	-0.00
长期应收款	-	-	长期应付款	-0.00	-0.00
长期股权投资	-	-	预计负债	-0.00	-0.00
投资性房地产	-	-	递延收益		
固定资产	-	144,130.86	递延所得税负债	-0.00	-0.00
在建工程	-	-	其他非流动负债	-0.00	-0.00
生产性生物资产			非流动负债合计	-	-
油气资产			负债合计	2,739,277,768.30	2,473,437,252.03
无形资产	-	609,159.40	所有者权益：		
开发支出			实收资本（或股本）	910,000,000.00	910,000,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-0.00
长期待摊费用	-	-	其中：优先股		
递延所得税资产	3,421,989.96	2,354,592.39	永续债	-	-0.00
其他非流动资产	-	-	资本公积	-0.00	-0.00
			其他综合收益	-0.00	-0.00
			减：库存股	-0.00	-0.00
			盈余公积	-0.00	-0.00
			未分配利润	-10,263,480.27	-7,061,287.54
非流动资产合计	3,421,989.96	3,107,882.65	所有者权益合计	899,736,519.73	902,938,712.46
资产总计	3,639,014,288.03	3,376,375,964.49	负债和所有者权益总计	3,639,014,288.03	3,376,375,964.49

编制人：

财务负责人：

公司负责人：

利润表

天津市联展房地产开发有限公司

2019年3月

单位：元

项目	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	-0.00	-0.00
减：营业成本	-	-
税金及附加	200,000.00	1,948,158.75
销售费用	4,313,914.70	7,405,602.98
管理费用	19,741.87	651,312.36
研发费用		
财务费用	-264,066.27	-590,024.04
其中：利息费用	-	7,694.71
利息收入	278,027.76	597,718.75
资产减值损失	-	-
加：其他收益	-0.00	-0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	-0.00	-0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-0.00	-0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-0.00	-0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-0.00	-0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-4,269,590.30	-9,415,050.05
加：营业外收入	-0.00	-0.00
减：营业外支出	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-4,269,590.30	-9,415,050.05
减：所得税费用	-1,067,397.58	-2,353,762.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,202,192.73	-7,061,287.54
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

编制人： 财务负责人： 公司负责人：

现金流量表

天津市联展房地产开发有限公司

2019年3月

单位：元

项 目	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	198,866,852.00	
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	6,218,887.38	
经营活动现金流入小计	205,085,739.38	
购买商品、接受劳务支付的现金	16,440,170.14	
支付给职工以及为职工支付的现金	-0.00	
支付的各项税费	5,321,597.92	
支付其他与经营活动有关的现金	8,722,220.27	
经营活动现金流出小计	30,483,988.33	
经营活动产生的现金流量净额	174,601,751.05	
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	-	
投资活动现金流入小计	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-0.00	
投资支付的现金	-0.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-0.00	
支付其他与投资活动有关的现金	-0.00	
投资活动现金流出小计	-	
投资活动产生的现金流量净额	-	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	-	
偿还债务支付的现金	-0.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-0.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	-0.00	
筹资活动现金流出小计	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	
五、现金及现金等价物净增加额	174,601,751.05	
加：期初现金及现金等价物余额	134,282,870.97	
六、期末现金及现金等价物余额	308,884,622.02	

编制人：

财务负责人：

公司负责人：