

## 广东凯普生物科技股份有限公司

### 关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、竞拍情况概述

广东凯普生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司广东凯普医疗健康管理有限公司（以下简称“凯普健康管理”）根据潮州市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上公开出让公告（潮公易网[地]（2019）10号）的相关要求，于2019年7月12日以总价人民币7,103万元成功竞拍取得潮州市潮安区凤塘镇凤岗村铁采桥片地块（宗地编号：CAFTFG-01）的土地使用权，并于近日取得潮州市公共资源交易中心出具的《潮州市国有土地使用权网上公开出让成交确认书》（编号：潮公易网[地]（2019）10号，以下简称“《成交确认书》”）。后续公司将积极根据有关规定办理签订相关合同、缴纳土地出让金以及办理土地权属证照等工作。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等的有关规定，公司本次土地竞拍事项在公司总经理审批权限范围内，无需提交董事会或股东大会审议。本次土地竞拍事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、宗地基本情况

- 1、出让人：潮州市自然资源局；
- 2、竞得人：广东凯普医疗健康管理有限公司；
- 3、地块位置：潮州市潮安区凤塘镇凤岗村铁采桥片（宗地编号：CAFTFG-01）；
- 4、土地面积：43,307.09平方米；
- 5、土地用途：医疗卫生用地40,715.49平方米、公园与绿地2,591.60平方米；

6、规划指标要求：建筑密度：医疗卫生用地 $\leq 40\%$ ；容积率：医疗卫生用地 $\leq 2.8$ ；绿地率：医疗卫生用地 $\geq 30\%$ ；

7、出让年限：医疗卫生用地、公园与绿地 50 年；

8、成交价格：7,103 万元。

### 三、本次竞得土地使用权对公司的影响

凯普健康管理本次竞拍取得上述土地使用权后，将用于开展医疗健康管理业务，符合公司战略发展规划对经营用地的需要，有利于增强公司在大健康产业的布局，提升公司整体盈利水平，进一步提高公司在大健康领域的行业地位，对公司的长远发展和企业效益将产生积极影响。

本次竞拍的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 四、风险提示

截止目前，凯普健康管理已取得《成交确认书》，将根据有关规定与潮州市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》；未按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》的，凯普健康管理将被视为放弃竞得资格并应承担相应法律责任。公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

广东凯普生物科技股份有限公司董事会

2019 年 7 月 15 日