

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

苏州高新旅游产业集团有限公司被征收房屋（门牌号苏州高新区
玉山路168）配套设备设施等资产补偿价值

资产评估报告

苏万隆评报字（2018）第1-179-2号

（第一册，共一册）

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司

二〇一八年十一月十二日



目 录

声 明.....	3
资产评估报告摘要.....	4
资产评估报告.....	6
一、 委托人及其他资产评估报告使用人.....	6
二、 评估目的.....	7
三、 评估对象和范围.....	7
四、 价值类型.....	7
五、 评估基准日.....	8
六、 评估依据.....	8
七、 评估方法.....	9
八、 评估程序实施过程和情况.....	11
九、 评估假设.....	12
十、 评估结论.....	13
十一、 特别事项说明.....	13
十二、 评估报告使用限制说明.....	14
十三、 资产评估报告日.....	15
附件：	16

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本资产评估机构及其资产评估专业人员与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与相关当事方没有现存或预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

八、本资产评估机构及其资产评估专业人员对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其涉及资产的法律状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实的披露，且已提请委托人及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

九、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

苏州高新旅游产业集团有限公司被征收房屋（门牌号苏州高新区玉山路168号）配套设施等资产补偿价值

资产评估报告摘要

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司接受委托，对苏州高新旅游产业集团有限公司被征收房屋（门牌号苏州高新区玉山路168号）配套设施补偿价值在2018年6月8日的市场价值进行了评估。

评估目的：确定被征收房屋配套设施补偿价值，为苏州高新区（虎丘区）房屋征收办公室对苏州高新旅游产业集团有限公司被征收房屋（门牌号苏州高新区玉山路158号）配套设施补偿提供价值参考意见。

评估对象和范围：

评估对象为：

1. 不可搬迁设备设施收购补偿价值：不能搬迁的或搬迁后不能使用的设备设施收购补偿价值的市场价值。
2. 可搬迁设备设施收购补偿价值：可搬迁设备设施收购补偿价值的市场价值。
3. 可搬迁设备设施及库存搬迁价值：搬迁后能继续使用的设备设施搬迁补偿费用。（包括拆除费、运杂费、安装调试费用等）

评估范围为苏州高新旅游产业集团有限公司申报评估的资产，包括不可搬迁设备设施（收购），可搬迁设备设施（收购），可搬迁设备设施及库存（搬迁）。（详见资产评估明细表）

价值类型：市场价值

评估基准日：2018年6月8日

评估方法：成本法

评估结论及其使用有效期：

评估结论：评估基准日，委托评估的被征收房屋配套设施补偿价值评估价值为 7,363,583.00 元（大写人民币柒佰叁拾陆万叁仟伍佰捌拾叁元整），评估结果含增值税。具体情况如左：



补偿价值评估汇总表

金额单位：人民币元

编号	房号	科目名称	评估价值		合计	备注(租户)
			搬迁	回购		
1	玉山路 168 号	配套设施	153,033.00	7,210,550.00	7,363,583.00	含租赁户
	小计		153,033.00	7,210,550.00	7,363,583.00	

上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，逾期使用无效。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及限制条件。

特别提示：以上内容摘自【苏万隆评报字(2018)第 1-179-2 号】评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应认真阅读评估报告全文。

苏州高新旅游产业集团有限公司被征收房屋（门牌号苏州高新区玉山路168）配套设施等资产补偿价值

资产评估报告

苏万隆评报字（2018）第 1-179-2 号

苏州高新区（虎丘区）房屋征收办公室：

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对苏州高新旅游产业集团有限公司位于苏州高新区玉山路 168 号房屋配套设施搬迁补偿价值在 2018 年 6 月 8 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人及其他资产评估报告使用人

（一） 委托人

委托人：苏州高新区（虎丘区）房屋征收办公室。

房屋征收实施单位：苏州国家高新技术产业开发区狮山街道办事处。

（二） 被评估单位

1、 被评估单位：苏州高新旅游产业集团有限公司。

统一社会信用代码/注册号：913205056082350195

类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

法定代表人：顾俊发

注册资本：15503.380000 万美元

住所：江苏省苏州市苏州新区狮山路西

经营范围：经营游乐园及其它旅游配套服务设施；宾馆；酒店管理；餐饮服务；餐饮管理；自有物业的管理和出租；苗木、花卉、盆景的培植、设计、销售和售后服务；礼仪服务；泳池经营；旅游用品、百货、工艺美术品、服装鞋帽、箱包的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、 委托人和被评估单位之间的关系

委托人与被评估单位关系：拆迁方与被拆迁方。

（三） 委托人以外的其他评估报告使用者

除苏州高新区（虎丘区）房屋征收办公室外，其他评估报告的使用者还包括本次征收补偿涉及的其他有关方及其他依据国家法律、法规规定的评估报告使用者。

二、评估目的

以 2018 年 6 月 8 日为基准日，确定被征收房屋配套设施等资产补偿价值，为苏州高新区（虎丘区）房屋征收办公室对苏州高新旅游产业集团有限公司被征收房屋（门牌号苏州高新区玉山路 168 号）配套设施等资产补偿提供价值参考意见。

三、评估对象和范围

（一）评估对象为：1. 不可搬迁设施设备收购补偿价值：不能搬迁的或搬迁后不能使用的设施设备收购补偿价值的市场价值。

2. 可搬迁设施设备收购补偿价值：可搬迁设施设备收购补偿价值的市场价值。

3. 可搬迁设备及库存搬迁价值：搬迁后能继续使用的设施设备搬迁补偿费用（包括拆除费、运杂费、安装调试费用等）

（二）评估范围为苏州高新旅游产业集团有限公司申报评估的资产，包括不可搬迁设施设备（收购），可搬迁设施设备（收购），可搬迁设备及库存（搬迁）。

评估范围内主要资产的情况如下：

不可搬迁设施设备（收购）：包括苏州高新旅游产业集团有限公司苏州高新区玉山路 158 号房屋配套电气设备、中央空调等，租户名典咖啡、美思佰乐的监控、中央空调等；可搬迁设施设备：主要为租户名典咖啡、美思佰乐的桌椅、办公设备等，具体详见《资产评估明细表》。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型

评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值类型。公允价值以外的价值类型一般包括（但不限于）投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等。根据本次评估目的、市场条件以及评估对象自身条件，选择公允价值作为本次评估的价值类型。

公允价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

根据《资产评估价值类型指导意见》第十六条规定：“执行资产评估业务，当评估目的、评估对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求时，一般选择市场价值作为评估结论的价值类型。”。本次评估目的、评估对象等资产评估基本要素满足市场价值定义，确定评估对象的价值类型为市场价值。

五、 评估基准日

评估基准日 2018 年 6 月 8 日。

本次评估基准日该基准日是由资产评估委托方根据项目的时间进度确定的。评估中所采用的价格标准为评估基准日的价格标准，评估结果为委评资产在评估基准日所表现的公允价值。

六、 评估依据

（一）经济行为依据

签订的《资产评估委托合同书》。

（二）法律、法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）。

2、《苏州高新区（虎丘区）国有土地上房屋征收与补偿实施办法》（苏虎府规字[2011]2 号）。

3、其他有关的法律、法规和规章制度。准则依据

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2017]32 号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2017]31 号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017] 33 号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2017]34 号）；
- 7、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39 号）；
- 8、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37 号）；

- 9、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2017]36号）；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 11、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（三）权属依据

- 1、营业执照、章程；
- 2、与被评估单位资产的取得有关的各项合同及其他有关资料；
- 3、其他权属证明资料。

（四）取价依据

- 1、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社（1998年）；
- 2、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 3、评估基准日市场有关价格信息资料；
- 4、委托人及被评估单位提供的其他与评估有关的资料；
- 5、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

中国资产评估协会《资产评估准则——机器设备》第十九条规定“执行机器设备评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。”。

按照《资产评估准则——机器设备》第二十一条规定，“明确活跃的市场是运用市场法评估机器设备的前提条件，应当考虑市场是否能够提供足够数量的可比资产的销售数据，以及数据的可靠性。”。

活跃的市场是运用市场法评估机器设备的前提条件，由于本次委估资产市场不能够提供足够数量的可比资产的销售数据、更谈不上数据的可靠性。因此，我们认为本次所评机器设备不具备采用市场法进行评估的条件。

按照《资产评估准则——机器设备》第二十二条规定，收益法一般适用于具有独立获利能力或者获利能力可以量化的机器设备，本次委托评估的机器设备不具备上述

特征，因此我们没有选择采用收益法对上述机器设备进行评估。

而本次所评机器设备可以合理确定重置成本的构成要素；可以采用科学的方法，合理估算各种贬值，因此我们认为选择采用成本法对所评机器设备进行评估符合《资产评估准则——机器设备》的相关要求。

(二) 各项资产的具体评估方法介绍如下：

1、不可搬迁设备设施（收购）及可搬迁设备设施（收购）

对于委托方同意收购的不可搬迁设备设施，按其原地原用途使用价值评估，采用重置成本法予以评估，基本公式：

$$\text{重估价值（评估净值）} = \text{重置成本（评估原值）} \times \text{成新率}$$

本评估报告书所称设备之重置成本是指在现时条件下，于评估基准日取得与所评资产相同或相似的全新资产，并使其处于在用状态所需的社会一般公允耗费。

$$\text{重置成本} = \text{现行购置价} + \text{从属费用}$$

本次评估设备的重置全价含增值税。

从属费用主要为使设备处于在用状态所需的运杂费、安装调试费等。

成新率的确定

设备的成新率（Z）由理论成新率（N）和经验成新率（M）加权平均确定。

$$\text{理论成新率 } N = 1 - B / A$$

其中：A —— 经济使用年限

B —— 已使用年限

经验成新率（M）按照设备的役期、完整程度、管理状况等各项因素分析确定。

$$\text{成新率 } Z = M \times 60\% + N \times 40\%$$

2、可搬迁设备设施及库存搬迁补偿价值

包括搬迁后能继续使用的设备设施及库存搬迁补偿费用（包括拆除费、运杂费、安装调试费用等），采用成本法计算确定，具体为：

(1) 需拆除安装设备设施的搬迁费用包括拆除费用、运杂费用、安装调试费用等；

(2) 不需拆除安装设备设施及库存搬迁费用仅包括运杂费用。

本次评估搬迁资产拆除费用、运杂费用、安装调试费用等，根据设备设施特点结合有关资产评估手册资料计算确定。其中搬运距离假定在苏州大市范围内。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于2018年6月18日—2018年8月31日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

(一)接受委托

2018年6月18日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二)前期准备

1. 拟定评估方案
2. 组建评估团队
3. 实施项目辅导

(1)对被评估单位人员辅导

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保资产评估申报材料的质量，我公司准备了资产评估申报表和评估所需提供的资料清单，对产权持有单位相关人员进行辅导，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

(2)对评估人员辅导

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

(三)现场调查

评估人员于2018年7月28日—2018年8月31日对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实。

1. 指导产权持有单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2. 初步审查和完善产权持有单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有单位对“资产评估明细表”进行完善。

3. 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

4. 补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：表、实相符。

（四）资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（五）评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产的初步评估结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

（六）内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。向委托人提交正式评估报告。

九、 评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

（一）假设评估基准日后国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

(二) 假设评估基准日后有关的国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化;

(三) 假设评估基准日后有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等无重大变化;

(四) 假设评估基准日后无不可抗力造成的重大不利影响;

(五) 本次对不可搬迁设备设施假设其按原地原用途使用价值评估;

(六) 本次评估假设基准日资产数量与盘点日一致。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立, 当上述假设条件发生较大变化时, 资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

评估结论: 评估基准日, 委托评估的被征收房屋配套设施补偿价值评估价值为 7,363,583.00 元 (大写人民币柒佰叁拾陆万叁仟伍佰捌拾叁元整), 评估结果含增值税。具体情况如下:

补偿价值评估汇总表

金额单位: 人民币元

编号	房号	科目名称	评估价值		合计	备注(租户)
			搬迁	回购		
1	玉山路 168 号	配套设施	153,033.00	7,210,550.00	7,363,583.00	含租赁户
	小计		153,033.00	7,210,550.00	7,363,583.00	

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项:

(一) 本次设备设施明细由苏州高新旅游产业集团有限公司申报提供, 评估人员在此基础上进行清查盘点, 最终不可搬迁设备设施(收购)、可搬迁设备设施(收购)、可搬迁设备设施(搬迁)明细及库存装车数经过苏州高新旅游产业集团有限公司、江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司、苏州高新区(虎丘区)房屋征收办公室三方确认。

(二) 本次苏州高新旅游产业集团有限公司未能向我们提供申报资产的账面价值, 本次评估对申报资产权属、形成委估资产可能存在的债务未予涉及。

(三) 本次对于苏州高新旅游产业集团有限公司申报经苏州高新区(虎丘区)房屋征收办公室同意收购的不可搬迁设备设施, 按其原地原用途使用价值评估。本次确定设备设施评估原值时包含了购置设备设施所需缴纳的增值税(进项税额)。

(四) 本次评估搬迁资产拆除费用、运杂费用、安装调试费用, 根据设备设施特点结合有关资产评估手册资料计算确定, 其中搬运距离假定在苏州大市范围内。

(五) 评估基准日的期后事项说明及对评估结论的影响。

1. 评估基准日至评估报告提出期间委托单位未提供, 评估人员也未发现有对评估结果有重大影响的事项;

2. 评估基准日后发生的期后事项对评估结论的影响应作调整;

3. 在评估报告有效期内, 资产数量及作价标准发生变化可作如下处理:

• 资产数量发生变化, 应根据原评估方法对资产进行相应调整;

• 若资产价格标准发生变化, 对资产评估价值产生明显影响时, 委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

(六) 截至报告出具日, 苏州高新区(虎丘区)房屋征收办公室、苏州高新旅游产业集团有限公司未向我们提供被评估资产评估基准日期后重大事项, 我们也未从其他途径发现被评估资产存在其他任何期后重大事项。我们提醒报告使用者如果存在评估基准日期后重大事项, 不能直接使用本评估结论。

(七) 评估人员没有发现其他可能影响评估结论, 且非评估人员执业水平和能力所能评定估算的重大瑕疵事项。但是, 报告使用者应当不完全依赖本报告, 而应对资产的权属状况、价值影响因素及相关内容作出自己的独立判断, 并在经济行为中适当考虑。

本评估报告使用者应关注以上特别事项说明并注意对其评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途;

(二) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人;

- (三) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；
- (四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；
- (五) 本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；
- (六) 本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用；
- (七) 本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。即自2018年6月8日至2019年6月7日止。

十三、资产评估报告日

本评估报告日：2018年11月12日。

法定代表人： 丁勇

资产评估师：



资产评估师：



江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司

二〇一八年十一月十二日



附件：

- 1、评估结果汇总表；
- 2、被评估单位法人营业执照；
- 3、评估机构备案文件；
- 4、评估机构营业执照副本；
- 5、签字资产评估师资格证书。

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2018年6月8日

被评估单位: 苏州高新旅游产业集团有限公司

金额单位: 元

编号	房号	科目名称	评估价值		合计	备注
			搬迁	回购		
1	玉山路168号	固定资产-机器设备	17,783.00	368,610.00	386,393.00	租户: 名典咖啡
		固定资产-机器设备	2,662.00	8,780.00	11,442.00	租户: 茶桔便奶茶店(属于名典)
		固定资产-机器设备	132,588.00	4,134,890.00	4,267,478.00	租户: 永旺美思佰乐(江苏)商业有限公司
		固定资产-机器设备		2,698,270.00	2,698,270.00	房东: 苏州高新旅游产业集团有限公司
固定资产合计			153,033.00	7,210,550.00	7,363,583.00	

评估机构: 江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司

法定代表人: 丁勇

编号 3205120002017

营

业 执

照

统一社会信用代码 913205056082350195

名
类
住
法 定 代
注 册
成 立
营 业
经 营

称 苏州高新旅游产业集团
型 有限责任公司(台港澳
所 江苏省苏州市苏州新区
人 顾俊发
本 15503.38万美元
期 1994年09月28日
限 1994年09月28日至2024
围

经营游乐园及其它旅游配
理;餐饮服务;餐饮管理;
木、花卉、盆景的培植、设
服务;泳池经营;旅游用品
鞋帽、箱包的销售。(依法
门批准后方可开展经营活动

地、宾馆;酒店管
业的管理和出租;苗
售和售后服务;礼仪
工艺美术品、服装
的项目,经相关部



登记机关



2017年12月22日

请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕59号

备案公告

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为丁勇。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

江苏省财政厅办公室

2018年2月26日印发

编号 32050800201606120273



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320508783356731P (1/1)

名称	江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司
类型	有限责任公司
住所	苏州市胥江路450号605室
法定代表人	丁勇
注册资本	200万元整
成立日期	2005年12月22日
营业期限	2005年12月22日至2025年12月21日
经营范围	从事房地产、土地资产的各项单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估（以上经营项目涉及资质、许可的凭相关资质、许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

2016年 06月 12日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 47000338



姓名: 丁勇

性别: 男

身份证号: 320604197012010513

机构名称: 苏州万隆资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2011年12月6日

初次注册时间: 2001年9月5日

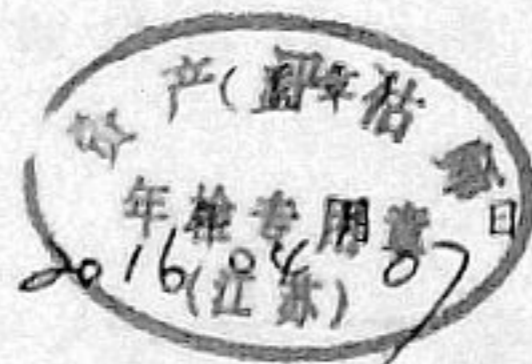
本人签名:

本人印鉴:

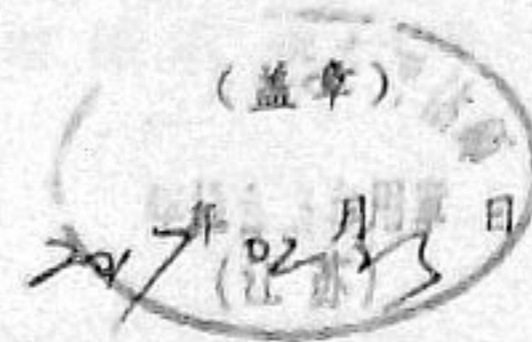


检验登记

本证经检验
继续有效一年

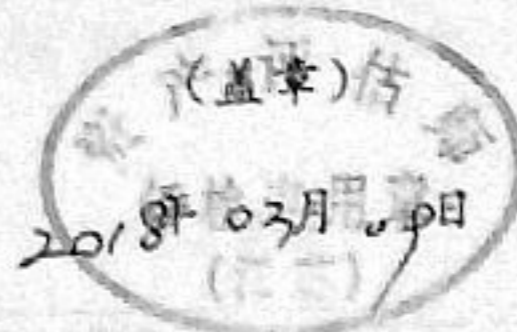


本证经检验
继续有效一年

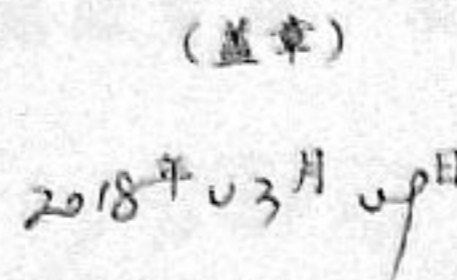


检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 32120011



姓名: 张挺

性别: 男

身份证号: 320684198410063954

机构名称: 苏州万隆资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012年6月15日

初次注册时间: 2012年6月11日

本人签名:

[Handwritten signature]



检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

