

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2019—073

杭州滨江房产集团股份有限公司关于签订 《永康市北苑区块 SG02-06 地块项目合作框架协议》的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整, 并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、合作事项概述

2019 年 7 月 18 日, 为发挥各自优势, 杭州滨江房产集团股份有限公司(以下简称“公司”或“乙方”)与宁波凯律置业有限公司(以下简称“凯律置业”或“甲方”)签订《永康市北苑区块 SG02-06 地块项目合作框架协议》(以下简称“合作协议”)。

甲方全资子公司宁波凯铭置业有限公司(以下简称“目标公司”)已于 2019 年 6 月 24 日竞得永康市北苑区块 SG02-06 地块(以下简称“目标地块”)之国有建设用地使用权, 并拟设立一家全资子公司(以下简称“项目公司”)作为目标地块唯一开发主体。

根据合作协议约定, 乙方将通过股权受让方式取得甲方所持目标公司 50%的股权, 股权转让完成后甲乙双方将分别直接持有目标公司 50%、50%的股权, 并通过目标公司间接共同持有项目公司的股权, 甲乙双方按 50%、50%的股权比例合作开发目标地块, 对目标地块共同投资、共享利益、共担风险。

本合作协议的签署不构成关联交易, 不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《公司章程》, 本次交易在总经理审批权限内, 已获总经理审批同意, 无需提交董事会审议。

二、交易标的基本情况

1、公司名称：宁波凯铭置业有限公司

2、住所：浙江省宁波市海曙区柳汀街 225 号月湖金汇大厦 12-4-8 室

3、成立日期：2019 年 5 月 9 日

4、法定代表人：孔新国

5、注册资本：1000 万元

6、经营范围：房地产开发经营；室内外装饰工程设计、施工；自有房屋租赁；广告服务；物业服务；日用品、办公用品的批发、零售；企业管理咨询等。

7、股东情况：本次股权转让前，凯律置业持有其 100%股权，本次股权转让完成后，公司和凯律置业各持有其 50%的股权。

双方将通过项目公司开展合作，项目公司名称暂定为永康凯滨置业有限公司，作为目标地块唯一开发主体。该地块项目位于永康市东城街道，东至道路，南至 330 国道，西至田，北至小白溪。土地面积为 18389 m²，计容规划建筑面积为 33100.2 m²，规划用途为城镇住宅用地。

三、合作方基本情况

1、公司名称：宁波凯律置业有限公司

2、住所：浙江省宁波市海曙区三支街 151 号海曙区人才开发广场 0280 工位

3、成立日期：2019 年 6 月 27 日

4、法定代表人：孔新国

5、注册资本：1000 万元

6、经营范围：房地产开发经营，室内外装饰工程设计、施工，自有房屋租赁，广告服务，物业服务，日用品、办公用品的批发、零售等。

7、股东情况：垠壹香港有限公司间接持有其 100%股权。

公司与凯律置业不存在关联关系。

四、合作协议主要内容概述

双方将根据同股同权、共同投资、共担风险、共享收益的原则开展项目合作；对于项目所需土地出让金及相关税费、项目前期启动资金等，由甲乙双方按股权比例向目标公司或项目公司对等投入；项目公司由公司合并财务报表，甲方同意配合；目标项目由甲乙双方联合操盘。

五、对公司的影响

本次交易完成后，公司将增加土地储备计容建筑面积 33100.2 平方米，通过并购方式获取项目，进一步增加土地储备，有利于增强公司的可持续发展能力。公司与合作方将本着同股同权、共同投资、共担风险、共享收益的原则，合作开发永康市北苑区块 SG02-06 地块项目，力争实现项目利益最大化。

六、备查文件

1、永康市北苑区块 SG02-06 地块项目合作框架协议

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一九年七月十九日