

中煤新集能源股份有限公司 关于拟出售部分闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **交易简要内容：**公司拟出售安徽省淮南市半山家园二期商业楼 28 套房产，挂牌价格以评估值为基础，按市场调研价格加计交易税金为挂牌价，并通过产权交易所挂牌交易确定。
- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 本次拟出售的资产产权明晰，本次交易的实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易系通过产权交易所公开挂牌出售，交易成功与否存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述。

公司九届二次董事会于 2019 年 7 月 22 日审议通过了《关于拟出售部分闲置房产的议案》。公司拟通过产权交易所挂牌公开征集受让方的方式转让所持有安徽省淮南市半山家园二期商业楼 28 套房产，评估值为 7404.98 万元，挂牌价以评估值为基础，以按市场调研价格

7909.7万元,加计交易税金为挂牌价,预计交易增值税税金为711.87万元,合计挂牌价(含增值税)为8621.57万元,通过产权交易所交易确定。本次交易不构成关联交易,也不构成重大资产重组事项。

二、交易各方当事人情况介绍

本次交易采取公开挂牌出售方式,交易对方尚未确定。公司将根据挂牌进展情况,及时披露交易对方及后续进展情况。

三、交易标的的基本情况

拟出售的房产基本情况如下表:(单位:元)

序号	权证编号	建筑物名称	建成年份	建筑面积(m ²)	账面价值		评估价值 净值	调研价(不含税)
					原值	净值		
1	皖(2018)淮南不动产权第0003001号	半山家园二期商业二101、201	2016	250.98	4,447,232.15	4,426,690.17	4,467,444.00	5,019,600.00
2	皖(2018)淮南不动产权第0003108号	半山家园二期商业二102、202	2016	138.12	2,447,660.32	2,436,354.46	2,596,656.00	2,762,400.00
3	皖(2018)淮南不动产权第0003026号	半山家园二期商业二103、203	2016	138.12	2,447,660.32	2,436,354.46	2,596,656.00	2,762,400.00
4	皖(2018)淮南不动产权第0003022号	半山家园二期商业二104、204	2016	138.12	2,447,660.32	2,436,354.46	2,596,656.00	2,762,400.00
5	皖(2018)淮南不动产权第0003025号	半山家园二期商业二105、205	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
6	皖(2018)淮南不动产权第0003015号	半山家园二期商业二106、206	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
7	皖(2018)淮南不动产权第0003020号	半山家园二期商业二107、207	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
8	皖(2018)淮南不动产权第0002980号	半山家园二期商业二108、208	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
9	皖(2018)淮南不动产权第0002979号	半山家园二期商业二109、209	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
10	皖(2018)淮南不动产权第0002978号	半山家园二期商业二110、210	2016	143.17	2,537,132.74	2,525,413.60	2,691,596.00	2,863,400.00
11	皖(2018)淮南不动产权第0003021号	半山家园二期商业二111、211	2016	102.34	1,813,736.10	1,805,358.36	1,923,992.00	2,046,800.00
12	皖(2018)淮南不动产权第0003012号	半山家园二期商业二112、212	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
13	皖(2018)淮南不动产权第0002955号	半山家园二期商业二113、223	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
14	皖(2018)淮南不动产权第0003002号	半山家园二期商业二114、224	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
15	皖(2018)淮南不动产权第0003054号	半山家园二期商业二115、225	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
16	皖(2018)淮南不动产权第0002974号	半山家园二期商业二116、226	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
17	皖(2018)淮南不动产权第0002965号	半山家园二期商业二117、227	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
18	皖(2018)淮南不动产权第0003049号	半山家园二期商业二118、228	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
19	皖(2018)淮南不动产权第0003052号	半山家园二期商业二119、229	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
20	皖(2018)淮南不动产权第0003050号	半山家园二期商业二120、220	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
21	皖(2018)淮南不动产权第0003048号	半山家园二期商业二121、221	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
22	皖(2018)淮南不动产权第0003034号	半山家园二期商业二122、222	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
23	皖(2018)淮南不动产权第0003041号	半山家园二期商业二123、223	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
24	皖(2018)淮南不动产权第0003043号	半山家园二期商业二124、224	2016	136.84	2,424,981.70	2,413,780.60	2,572,592.00	2,736,800.00
25	皖(2018)淮南不动产权第0003038号	半山家园二期商业二125、225	2016	139.40	2,470,337.85	2,458,927.25	2,620,720.00	2,788,000.00
26	皖(2018)淮南不动产权第0002954号	半山家园二期商业二126、226	2016	139.40	2,470,337.85	2,458,927.25	2,620,720.00	2,788,000.00
27	皖(2018)淮南不动产权第0002957号	半山家园二期商业二127、227	2016	243.55	4,315,592.84	4,295,658.92	4,335,190.00	4,871,000.00
28	皖(2018)淮南不动产权第0002956号	半山家园二期商业二128	2016	58.53	1,582,402.63	1,575,093.43	1,293,513.00	1,170,600.00
合计				3,954.85	70,629,423.72	70,303,183.16	74,049,799.00	79,097,000.00

上述拟出售房产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况。拟出售房产均可持续、正常使用。

以上资产由中通诚资产评估有限公司评估，并出具了中通评报字[2019]第 12043 号评估报告，评估基准日是 2018 年 8 月 31 日，主要采用市场法进行评估，经评估后的净资产额为 7030.32 万元，评估增值 374.66 万元，增值率 5.33%。2019 年 5 月，公司对山南新区部分房产进行市场价格调研，拟按市场调研价格加计交易税金为挂牌价，预计交易增值税税金为 711.87 万元，合计挂牌价为 8621.57 万元，其他交易产生税金由交易双方各自承担。

四、交易合同的主要内容及履约安排

本次拟通过产权交易所公开挂牌的方式出售上述 28 套闲置房产，最终交易对方和交易价格将通过公开挂牌确定。公司将在受让方确定后签署产权转让协议。截至本公告日，本次交易暂无合同或履约安排。

五、涉及本次交易的其他安排

本次出售闲置房产事项不涉及人员安置、土地租赁等情况。

本次出售闲置房产事项拟通过产权交易所公开挂牌方式出售，交易结果存在不确定性。

本次出售闲置房产事项完成后，公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》的有关持续披露的规定，及时披露该项交易的进展情况。

六、对上市公司的影响

本次交易完成后，不会对公司经营产生重大影响。本次交易有利于盘活公司闲置资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司的长远发展目标。

七、备查文件

- 1、新集能源九届二次董事会决议；
- 2、房产评估报告。

特此公告

中煤新集能源股份有限公司董事会

二〇一九年七月二十三日