

深圳市沃尔核材股份有限公司

关于公司参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为满足深圳市沃尔核材股份有限公司（以下简称“公司”）业务发展对经营场地的需求，公司于2019年6月17日召开的第五届董事会第四十三次会议审议通过了《关于公司参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司以自筹资金参与竞拍位于惠州市惠城区水口民营工业园南区 JD-130-02-01 地块土地面积为 42,428.30 平方米的工业用地，并授权公司法定代表人或其指定代理人办理相关手续及签署相关文件。详细内容参见《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 刊登的相关内容。

近日，公司已成功竞得上述土地使用权，并与惠州市惠城区自然资源局签订了《惠州市国有建设用地使用权电子挂牌交易成交确认书》，具体情况如下：

一、竞得土地的基本情况

- 1、挂牌编号：GP2019-10
- 2、土地位置：惠州市惠城区水口民营工业园南区 JD-130-02-01 地块
- 3、使用年限：50 年
- 4、用地性质：工业用地
- 5、宗地使用权面积：42,428.30 平方米
- 6、成交总价：人民币 4,053.00 万元
- 7、容积率： ≥ 1.81
- 8、建筑密度： ≥ 48.22
- 9、竞买保证金：人民币 1,215.90 万元

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司本次竞得土地使用权将为公司生产经营提供必要的保障，增强公司持续

发展能力，并将进一步推动公司生产基地的区域合理布局，扩大公司的业务范围，促进公司整体战略布局的实现。本次竞拍土地使用权事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司的财务状况及经营业绩产生重大影响。

三、风险提示

本次签署《惠州市国有建设用地使用权电子挂牌交易成交确认书》后，公司将根据有关规定缴纳土地出让款、办理相应权属证书等相关工作，相关事项尚存在一定的不确定性。公司将根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市沃尔核材股份有限公司董事会

2019年07月23日