

证券代码：600684

证券简称：珠江实业

编号：2019-052

广州珠江实业开发股份有限公司

2019 年第二季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2019 年第二季度房地产项目情况

2019 年第二季度，公司房地产项目实现销售面积 45,164.28 平方米，同比下降 56.64%；实现销售金额 65,754.73 万元，同比下降 54.23%。

截至 2019 年第二季度末，公司在售、在建项目累计开工面积 2,566,097.29 平方米，累计竣工面积 2,249,790.23 平方米。其中，长沙柏悦湾二期项目取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 79,298.84 平方米；开平天玺湾三期项目取得《竣工验收备案表》，竣工面积 63,215.49 平方米。2019 年第二季度，公司无新增房地产项目。

二、公司 2019 年第二季度房地产出租情况

2019 年第二季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 152,697.18 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 241 套，2019 年第二季度公司实现物业经营收入 3,080.10 万元。2019 年第二季度，公司新增珠江嘉园项目商铺、停车场及合肥中侨中心可供出租面积共 15,445.23 平方米。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2019 年 7 月 26 日