

证券代码：002244

证券简称：滨江集团

公告编号：2019-074

杭州滨江房产集团股份有限公司 关于联合竞得土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2019年7月26日，杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州滨捷企业管理有限公司（以下简称“滨捷公司”）与台州城投置业有限公司（以下简称“城投置业”）、台州东盛建设投资有限公司（以下简称“东盛建投”）在浙江省土地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中，以人民币 29,460 万元竞得台土告字【2019】050 号地块，地块信息如下：

地块编号	地块坐落	出让面积 (m ²)	用途	建筑面积 (m ²)	土地出 让年限
台土告字 【2019】050 号	集聚区东部新区海城路以南、聚 海大道以东	81,661	城镇 住宅 用地	179,654	70 年

滨捷公司、城投置业、东盛建投已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定与台州市自然资源和规划局签署《成交确认书》。

根据三方签署的联合竞买协议，上述地块获取后，三方将按照滨捷公司 51%、城投置业 34%、东盛建投 15%的股权比例成立项目公司并进行合作开发，地块由公司主操盘，项目整体纳入滨江集团项目管理体系，项目公司由滨捷公司合并财务报表。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一九年七月二十七日