

## 岭南生态文旅股份有限公司 关于签署万安县沿江路北延及三馆建设项目设计、采购、施 工总承包工程项目合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、协议签署情况

日前,岭南生态文旅股份有限公司(以下简称“公司”)及北京新纪元建筑工程设计有限公司作为联合体,与万安县住房和城乡建设局就“万安县沿江路北延及三馆建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)工程”签署了《总承包合同》,合同价格约 2.32 亿元,工期 6 个月。

### 二、交易对方基本情况

#### 1. 北京新纪元建筑工程设计有限公司

公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本:650 万人民币

法定代表人:曾繁柏

住所:北京市大兴区魏善庄镇龙海路 3 号 183 室

经营范围:建筑工程设计;装饰设计;建筑工程投资咨询;建筑规划设计咨询;建筑景观设计咨询;技术开发、咨询、转让、服务;承办展览展示;信息咨询(中介除外);销售计算机及辅助设备、建筑材料;晒图;复印;图文制作。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

本公司与之不存在关联关系。

#### 2. 万安县住房和城乡建设局

万安县地处江西省中南部,吉安市南缘,全县国土面积 2,051 平方公里,辖

9 镇 7 乡 1 个垦殖场，总人口 32.1 万，是原中央苏区县、罗霄山特困片区县、国家扶贫开发重点县、西部大开发政策延伸县。

本公司与之不存在关联关系。

### 三、协议的主要内容

1. 项目名称：万安县沿江路北延及三馆建设项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 工程

2. 建设规模和主要建设内容：本项目占地面积约 191,573 平米，主要建设内容：(1) 新建沿江路北延道路长度 2,200 米，道路红线宽度 24 米，道路路面采用沥青混凝土面层，面积约 35,200 平米，人道采用生态透水地面铺装，面积约 17,600 平米，实施排水排污管网总长约 12,000 米；沿江驳岸采用抛石护脚，防洪堤加高加固处理。(2) 三馆中博物馆建筑面积约 5,000 平米，图书馆建筑面积约 6,000 平米，文化馆建筑面积约 6,000 平米，三馆建筑层数均为地上两层，地下一层，采用钢筋砼结构。(3) 新建排涝站 2 个，公厕 2 座，新建防护栏长 2,200 米。(4) 打造园林景观面积约 144,500 平米。

3. 合同价：暂定 23,157 万元。

4. 施工工期：6 个月。

5. 付款方式：按月实际完成量的 70% 支付工程进度款，工程竣工验收合格后一个月内支付合同总价的 80%，工程结算审计后的一个月内付至结算审计总额的 90%，工程质保期结束后一个月内付清所有的款项。

### 四、对上市公司的影响

上述项目合同价约占公司 2018 年度经审计营业收入的 2.62%，系公司持续深入推进“二次创业”战略，积极拓展公司在华东地区生态业务的重要成果。如上述项目能够顺利实施，预计对公司未来的经营业绩产生较为积极的影响。

上述项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行上述项目对业主方形成依赖。

### 五、风险提示

公司将会根据双方约定的条件积极稳步推动上述合同项目的顺利完成，但是否能够如期实现尚存如下不确定性：合同履行存在受不可抗力影响造成的风险；在合同期限内存在和发生其他不可预见或无法预期的合同履行风险；因合同各方

造成的未履约风险；其他可能出现的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

岭南生态文旅股份有限公司

董事会

二〇一九年七月二十九日