

# Jinke 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于控股子公司拟对公司及控股子公司提供担保的公告

|               |             |                 |
|---------------|-------------|-----------------|
| 证券简称：金科股份     | 证券代码：000656 | 公告编号：2019-090 号 |
| 债券简称：15 金科 01 | 债券代码：112272 |                 |
| 债券简称：18 金科 01 | 债券代码：112650 |                 |
| 债券简称：18 金科 02 | 债券代码：112651 |                 |
| 债券简称：19 金科 01 | 债券代码：112866 |                 |
| 债券简称：19 金科 03 | 债券代码：112924 |                 |

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次经公司控股子公司审批通过的对公司及控股子公司担保额度为预计担保额度，将根据公司及各控股子公司融资情况决定是否实施并根据金融机构的要求出具担保文件。控股子公司对公司及其全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权

关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

为提高控股子公司征信，满足金融机构风控要求，提高融资上账效率，推动控股子公司持续健康发展，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，控股子公司提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。截止目前，控股子公司对公司及控股子公司的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照相关规定，及时履行信息披露义务。

本次控股子公司拟为公司及其控股子公司提供的预计担保金额合计不超过83.345亿元,自其履行完毕审议程序后十二个月内有效，将根据公司及各控股子公司融资情况决定是否予以实施并根据金融机构的要求出具担保文件。具体详见预计新增担保额度情况表。

预计新增担保额度情况表

单位：万元

| 序号 | 拟担保公司（注） | 被担保公司名称           | 持股比例    | 被担保方最近一期资产负债率 | 本次审批前担保余额 <sup>1</sup> | 经审批仍在有效期内可用担保额度 | 本次预计新增担保额度 | 过去十二个月累计审议担保额度 | 可用担保额度占上市公司最近一期净资产比例 | 是否关联担保 |
|----|----------|-------------------|---------|---------------|------------------------|-----------------|------------|----------------|----------------------|--------|
| 1  | 重庆金科     | 重庆市金科汇宜房地产开发有限公司  | 99.28%  | 90.58%        | 43,814.59              | -               | 40,000.00  | 40,000.00      | 1.71%                | 否      |
| 2  | 重庆金科     | 金科地产集团武汉有限公司      | 59.85%  | 87.10%        | 271,194.00             | -               | 46,000.00  | 46,000.00      | 1.96%                | 否      |
| 3  | 重庆金科     | 内江金科弘景房地产开发有限公司   | 100.00% | 新公司           | -                      | -               | 60,000.00  | 60,000.00      | 2.56%                | 否      |
| 4  | 重庆金科     | 宜宾金驰房地产开发有限公司     | 100.00% | 100.00%       | -                      | -               | 40,000.00  | 40,000.00      | 1.71%                | 否      |
| 5  | 重庆金科     | 邻水金成房地产开发有限公司     | 100.00% | 100.00%       | -                      | -               | 30,000.00  | 30,000.00      | 1.28%                | 否      |
| 6  | 重庆金科     | 桂林真龙房地产开发有限公司     | 60.00%  | 85.65%        | -                      | -               | 50,000.00  | 50,000.00      | 2.13%                | 否      |
| 7  | 重庆金科     | 宁波金昇置业有限公司        | 100.00% | 95.70%        | -                      | -               | 90,000.00  | 90,000.00      | 3.84%                | 否      |
| 8  | 重庆金科     | 佛山市高明区金翠房地产开发有限公司 | 51.00%  | 58.71%        | 760.30                 | -               | 85,000.00  | 85,000.00      | 3.63%                | 否      |

<sup>1</sup> 系公司及控股子公司为被担保公司提供的担保余额。

|    |      |                 |         |         |            |          |            |            |       |   |
|----|------|-----------------|---------|---------|------------|----------|------------|------------|-------|---|
| 9  | 重庆金科 | 佛山金御房地产开发有限公司   | 100.00% | 96.90%  | 31.27      | -        | 110,000.00 | 110,000.00 | 4.69% | 否 |
| 10 | 重庆金科 | 荥阳金科房地产开发有限公司   | 100.00% | 新公司     | -          | -        | 50,000.00  | 50,000.00  | 2.13% | 否 |
| 11 | 重庆金科 | 无锡金科嘉润房地产开发有限公司 | 100.00% | 64.76%  | 27,000.00  | 3,000.00 | 60,000.00  | 63,000.00  | 2.69% | 否 |
| 12 | 重庆金科 | 合肥金骏梁合房地产开发有限公司 | 54.52%  | 45.96%  | 60,750.00  | -        | 60,500.00  | 60,500.00  | 2.58% | 否 |
| 13 | 重庆金科 | 淄博远景房地产开发有限公司   | 80.00%  | 118.00% | 28,879.15  | -        | 34,950.00  | 34,950.00  | 1.49% | 否 |
| 14 | 重庆金科 | 金科地产集团股份有限公司    | -       | 83.92%  | 101,000.00 |          | 77,000.00  | 77,000.00  | 3.32% | 否 |
| 合计 |      |                 |         |         |            |          | 833,450.00 | 833,450.00 |       |   |

注：上表拟提供担保的公司均为控股子公司，具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》、《主板信息披露业务备忘录第2号-交易和关联交易》及《公司章程》等相关规定，上述担保事项已经公司控股子公司履行完毕相关审议程序，当担保事项实际发生时，公司按金融机构的要求出具相应的担保文件，并及时履行信息披露义务。

二、被担保人基本情况

1、 公司名称：重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期： 2012年12月27日

注册地址： 重庆市涪陵区中山路9号

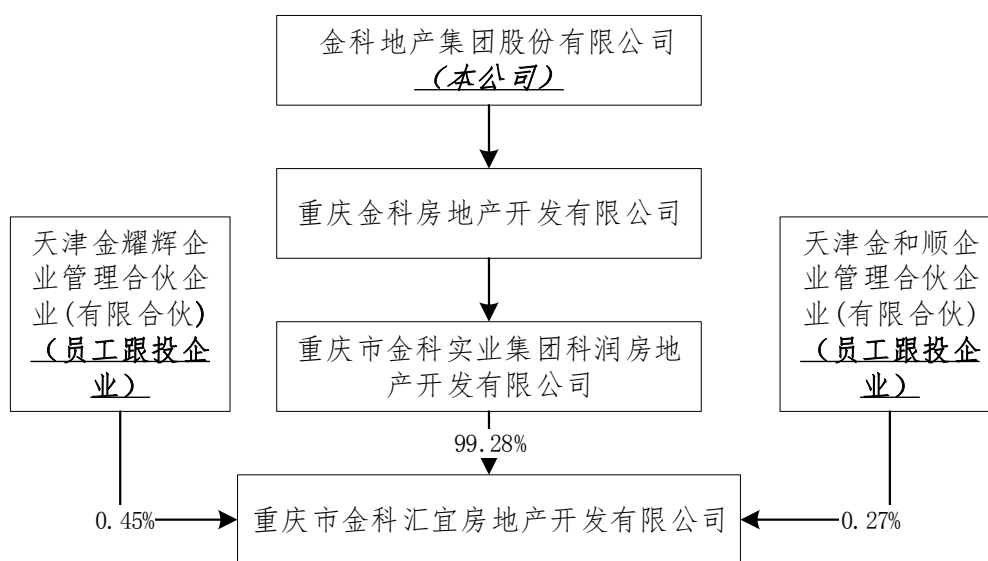
法定代表人： 吉仕林

注册资本： 5,924.42万元

主营业务： 房地产开发(凭房地产开发资质证书执业)；销售:建筑材料(不含危险化学品和木材),装饰材料(不含危险化学品)；房地产信息咨询服务。

与本公司关系：公司持有其99.28%的股权，员工跟投企业天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.45%、0.27%的股权。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为291,560.05万元，负债总额为255,936.62万元，净资产为35,623.43万元，2018年实现营业收入60,208.10万元，利润总额-2,276.48万元，净利润-1,844.65万元。

截止2019年3月末，该子公司资产总额为373,034.97万元，负债总额为337,912.53万元，净资产为35,122.44万元，2019年1-3月实现营业收入92.94万元，利润总额-589.40万元，净利润-500.99万元。

#### 该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

#### 2、公司名称：金科地产集团武汉有限公司

成立日期：2016年05月25日

注册地址：洪山区和平街青城华府G6-10号商铺

法定代表人：谭松柏

注册资本：65,000万元

主营业务：房地产开发,房地产营销策划;装饰工程设计、施工。

与本公司关系：公司持有其59.85%的股权，员工跟投企业天津金皇未来企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其

The diagram illustrates the corporate structure of Jinke Real Estate Group Wuhan Co., Ltd. (金科地产集团武汉有限公司). The structure is as follows:

- Top Level:** 国资委 (State-owned Assets Supervision and Administration Commission) and 财政部 (Ministry of Finance).
- Second Level:**
  - 中国航空工业集团有限公司 (China Aviation Industry Group Limited)
  - 中国航空技术国际控股有限公司 (China Aviation Technology International Holding Co., Ltd.)
  - 中航资本控股股份有限公司 (Zhonghang Capital Holding Co., Ltd.)
  - 中国航空技术深圳有限公司 (China Aviation Technology Shenzhen Co., Ltd.)
  - 中航信托股份有限公司 (中外合资) (Zhonghang Trust Co., Ltd. (Sino-foreign joint venture))
  - 华融银行有限公司 (外派法人) (Huairong Bank Co., Ltd. (Outwardly dispatched legal person))
  - 共青城财政管理投资有限公司 (Gongqingcheng Financial Management Investment Co., Ltd.)
  - 共青城羽宸服装创业基地公共服务有限公司 (Gongqingcheng Yuchan Clothing Creative Base Public Service Co., Ltd.)
  - 江西省财政投资管理有限公司 (Jiangxi Provincial Financial Investment Management Co., Ltd.)
  - 共青城市国有资产监督管理局 (Gongqingcheng City State-owned Assets Supervision and Administration Bureau)
- Third Level:**
  - 于太祥 (Yu Taixiang)
  - 孙春莉 (Sun Chunli)
  - 河北新华联合冶金控股集团有限公司 (Hebei Xinhua United Metallurgical Group Co., Ltd.)
  - 杨兴文、于宝安、吕建新、梁雷 (Yang Xingwen, Yu Bao'an, Lü Jinxin, Liang Lei)
  - 陕西佳鑫实业集团有限公司 (Shanxi Jiaxin Industrial Group Co., Ltd.)
  - 任耀兵 (Ren Yaobing)
  - 周大平 (Zhou Dapeng)
  - 中国民生银行工会委员会 (中国法人) (China Min Sheng Bank Union Committee (Chinese legal person))
  - 民生置业有限公司 (Minsheng Real Estate Development Co., Ltd.)
  - 民生(林芝)物业管理有限公司 (Minsheng (Linzhi) Property Management Co., Ltd.)
  - 北京民生创辉投资管理有限公司 (Beijing Minsheng Chuanghui Investment Management Co., Ltd.)
  - 北京长融和银投资管理有限责任公司 (Beijing Changronghe Yin Investment Management Co., Ltd.)
  - 嘉兴荣珉投资合伙企业 (有限合伙) (Jiaxing Rongmin Investment Partnership Enterprise (Limited Partnership))
- Fourth Level:**
  - 上海华山丰业投资管理中心 (有限合伙) (Shanghai Huashan Fengye Investment Management Center (Limited Partnership))
  - 大唐弘业(北京)股权投资基金管理有限公司 (Datang Hongye (Beijing) Equity Investment Fund Management Co., Ltd.)
  - 宁波华山伟业投资合伙企业 (有限合伙) (Ningbo Huashan Weiye Investment Partnership Enterprise (Limited Partnership))
  - 北京华山投资管理有限公司 (有限合伙) (Beijing Huashan Investment Management Co., Ltd. (Limited Partnership))
  - 深圳中大慧投资有限公司 (Shenzhen Zhongdahui Investment Co., Ltd.)
  - 中国长城资产管理股份有限公司 (China Great Wall Asset Management Co., Ltd.)
  - 长城国融投资管理有限公司 (Changcheng Guorong Investment Management Co., Ltd.)
  - 中国华融资产管理股份有限公司 (China Huairong Asset Management Co., Ltd.)
  - 华融汇通资产管理有限责任公司 (Huairong Huitong Asset Management Co., Ltd.)
  - 天津金皇未来企业管理合伙企业 (有限合伙) (员工控股企业) (Tianjin Jinhuang Future Enterprise Management Partnership Enterprise (Limited Partnership) (Employee-owned Enterprise))
  - 金科地产集团股份有限公司 (本公司) (Jinke Real Estate Group Co., Ltd. (Our Company))
  - 天津金和顺企业管理合伙企业 (有限合伙) (员工控股企业) (Tianjin Jinheshun Enterprise Management Partnership Enterprise (Limited Partnership) (Employee-owned Enterprise))
- Fifth Level:**
  - 于太祥等20个自然人 (Yu Taixiang et al. 20 natural persons)
  - 于太祥 (Yu Taixiang)
  - 深圳中民资本管理有限公司 (Shenzhen Zhongmin Capital Management Co., Ltd.)
  - 嘉兴荣珉投资合伙企业 (有限合伙) (Jiaxing Rongmin Investment Partnership Enterprise (Limited Partnership))
  - 金科地产集团武汉有限公司 (Jinke Real Estate Group Wuhan Co., Ltd.)
- Ownership and Management Details:**
  - 国资委 (State-owned Assets Supervision and Administration Commission) owns 100% of 中国航空工业集团有限公司 (China Aviation Industry Group Limited).
  - 中国航空工业集团有限公司 (China Aviation Industry Group Limited) owns 100% of 中航资本控股股份有限公司 (Zhonghang Capital Holding Co., Ltd.) and 中国航空技术深圳有限公司 (China Aviation Technology Shenzhen Co., Ltd.).
  - 中国航空技术国际控股有限公司 (China Aviation Technology International Holding Co., Ltd.) owns 100% of 中国航空技术深圳有限公司 (China Aviation Technology Shenzhen Co., Ltd.).
  - 华融银行有限公司 (外派法人) (Huairong Bank Co., Ltd. (Outwardly dispatched legal person)) owns 100% of 共青城羽宸服装创业基地公共服务有限公司 (Gongqingcheng Yuchan Clothing Creative Base Public Service Co., Ltd.).
  - 共青城财政管理投资有限公司 (Gongqingcheng Financial Management Investment Co., Ltd.) owns 100% of 共青城羽宸服装创业基地公共服务有限公司 (Gongqingcheng Yuchan Clothing Creative Base Public Service Co., Ltd.).
  - 江西省财政投资管理有限公司 (Jiangxi Provincial Financial Investment Management Co., Ltd.) owns 100% of 共青城市国有资产监督管理局 (Gongqingcheng City State-owned Assets Supervision and Administration Bureau).
  - 中航信托股份有限公司 (中外合资) (Zhonghang Trust Co., Ltd. (Sino-foreign joint venture)) is a joint venture between 中航资本控股股份有限公司 (Zhonghang Capital Holding Co., Ltd.) and 中国航空技术深圳有限公司 (China Aviation Technology Shenzhen Co., Ltd.).
  - 孙春莉 (Sun Chunli) is the sole shareholder of 河北新华联合冶金控股集团有限公司 (Hebei Xinhua United Metallurgical Group Co., Ltd.).
  - 杨兴文、于宝安、吕建新、梁雷 (Yang Xingwen, Yu Bao'an, Lü Jinxin, Liang Lei) are the sole shareholders of 陕西佳鑫实业集团有限公司 (Shanxi Jiaxin Industrial Group Co., Ltd.).
  - 任耀兵 (Ren Yaobing) and 周大平 (Zhou Dapeng) are the sole shareholders of 深圳中大慧投资有限公司 (Shenzhen Zhongdahui Investment Co., Ltd.).
  - 中国民生银行工会委员会 (中国法人) (China Min Sheng Bank Union Committee (Chinese legal person)) is the sole shareholder of 民生置业有限公司 (Minsheng Real Estate Development Co., Ltd.).
  - 民生置业有限公司 (Minsheng Real Estate Development Co., Ltd.) is the sole shareholder of 民生(林芝)物业管理有限公司 (Minsheng (Linzhi) Property Management Co., Ltd.).
  - 民生(林芝)物业管理有限公司 (Minsheng (Linzhi) Property Management Co., Ltd.) is the sole shareholder of 北京民生创辉投资管理有限公司 (Beijing Minsheng Chuanghui Investment Management Co., Ltd.).
  - 北京民生创辉投资管理有限公司 (Beijing Minsheng Chuanghui Investment Management Co., Ltd.) is the sole shareholder of 北京长融和银投资管理有限责任公司 (Beijing Changronghe Yin Investment Management Co., Ltd.).
  - 北京长融和银投资管理有限责任公司 (Beijing Changronghe Yin Investment Management Co., Ltd.) is the sole shareholder of 嘉兴荣珉投资合伙企业 (有限合伙) (Jiaxing Rongmin Investment Partnership Enterprise (Limited Partnership)).
  - 嘉兴荣珉投资合伙企业 (有限合伙) (Jiaxing Rongmin Investment Partnership Enterprise (Limited Partnership)) is the sole shareholder of 天津金和顺企业管理合伙企业 (有限合伙) (员工控股企业) (Tianjin Jinheshun Enterprise Management Partnership Enterprise (Limited Partnership) (Employee-owned Enterprise)).
  - 嘉兴荣珉投资合伙企业 (有限合伙) (Jiaxing Rongmin Investment Partnership Enterprise (Limited Partnership)) is the sole shareholder of 金科地产集团武汉有限公司 (Jinke Real Estate Group Wuhan Co., Ltd.).
  - 于太祥 (Yu Taixiang) is the sole shareholder of 上海华山丰业投资管理中心 (有限合伙) (Shanghai Huashan Fengye Investment Management Center (Limited Partnership)).
  - 上海华山丰业投资管理中心 (有限合伙) (Shanghai Huashan Fengye Investment Management Center (Limited Partnership)) is the sole shareholder of 于太祥等20个自然人 (Yu Taixiang et al. 20 natural persons).
  - 于太祥等20个自然人 (Yu Taixiang et al. 20 natural persons) is the sole shareholder of 于太祥 (Yu Taixiang).
  - 于太祥 (Yu Taixiang) is the sole shareholder of 深圳中民资本管理有限公司 (Shenzhen Zhongmin Capital Management Co., Ltd.).
  - 深圳中民资本管理有限公司 (Shenzhen Zhongmin Capital Management Co., Ltd.) is the sole shareholder of 嘉兴荣珉投资合伙企业 (有限合伙) (Jiaxing Rongmin Investment Partnership Enterprise (Limited Partnership)).
  - 嘉兴荣珉投资合伙企业 (有限合伙) (Jiaxing Rongmin Investment Partnership Enterprise (Limited Partnership)) is the sole shareholder of 天津金和顺企业管理合伙企业 (有限合伙) (员工控股企业) (Tianjin Jinheshun Enterprise Management Partnership Enterprise (Limited Partnership) (Employee-owned Enterprise)).
  - 嘉兴荣珉投资合伙企业 (有限合伙) (Jiaxing Rongmin Investment Partnership Enterprise (Limited Partnership)) is the sole shareholder of 金科地产集团武汉有限公司 (Jinke Real Estate Group Wuhan Co., Ltd.).
  - 天津金皇未来企业管理合伙企业 (有限合伙) (员工控股企业) (Tianjin Jinhuang Future Enterprise Management Partnership Enterprise (Limited Partnership) (Employee-owned Enterprise)) is the sole shareholder of 金科地产集团武汉有限公司 (Jinke Real Estate Group Wuhan Co., Ltd.).
  - 金科地产集团股份有限公司 (本公司) (Jinke Real Estate Group Co., Ltd. (Our Company)) is the sole shareholder of 金科地产集团武汉有限公司 (Jinke Real Estate Group Wuhan Co., Ltd.).
  - 天津金和顺企业管理合伙企业 (有限合伙) (员工控股企业) (Tianjin Jinheshun Enterprise Management Partnership Enterprise (Limited Partnership) (Employee-owned Enterprise)) is the sole shareholder of 金科地产集团武汉有限公司 (Jinke Real Estate Group Wuhan Co., Ltd.).

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 947,619.57 万元，负债总额为 825,411.60 万元，净资产为 122,207.97 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 6.38 万元，利润总额-33.38 万元，净利润-25.03 万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、 公司名称：内江金科弘景房地产开发有限公司

**cninf**  
巨潮资讯  
www.cninfo.com.cn

注册地址： 四川省内江市东兴区胜利镇蟠龙冲135号

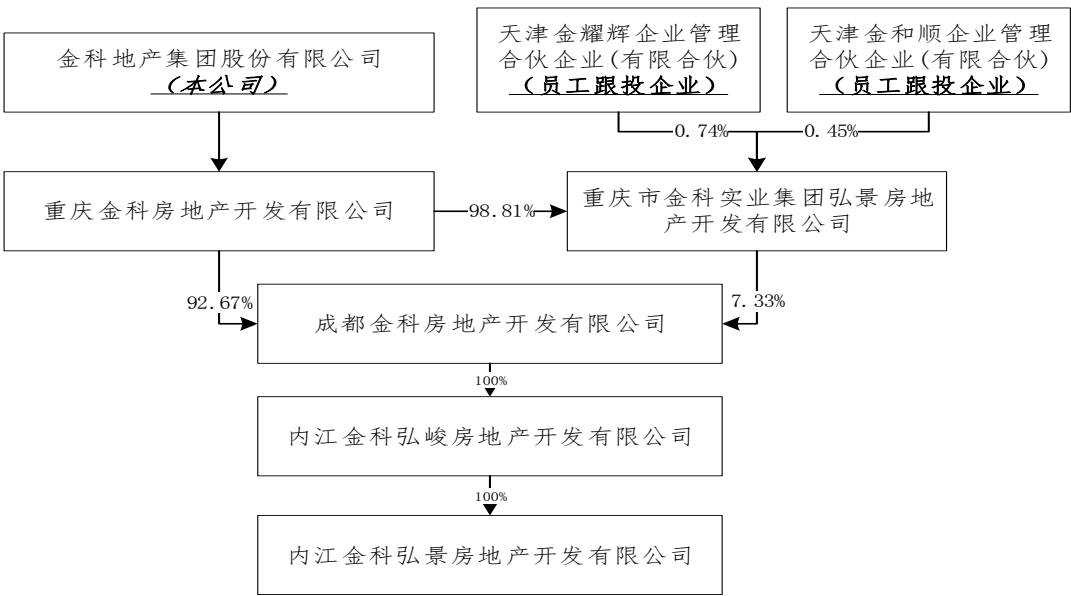
法定代表人： 熊健

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发与经营；物业管理；房屋租赁等。

与本公司关系： 公司控制的内江金科弘峻房地产开发有限公司持有其100%的股权。

股权结构：



该公司系2019年3月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

4、 公司名称： 宜宾金驰房地产开发有限公司

成立日期： 2019年03月14日

注册地址： 宜宾市南溪区正信路XC-D-02-01地块

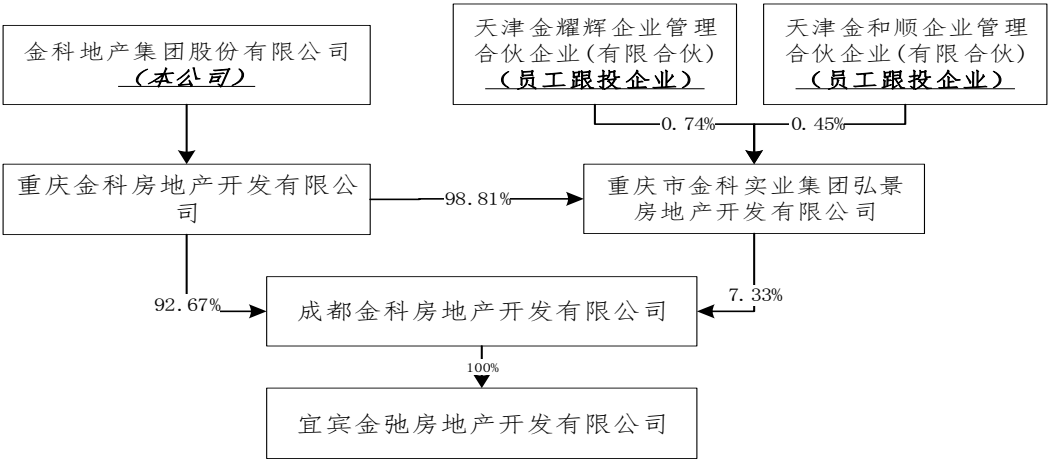
法定代表人： 陈云平

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发经营

与本公司关系： 公司控制的成都金科房地产开发有限公司持有其 100%股权。

股权结构：



该子公司系2019年3月末新成立，无最近一年财务数据。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 6,327.00 万元，负债总额为 6,327.00 万元，净资产为 0 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 0 万元，净利润 0 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、 公司名称：邻水金成房地产开发有限公司

成立日期：2019年3月14日

注册地址：四川省广安市邻水县鼎屏镇学府路15号

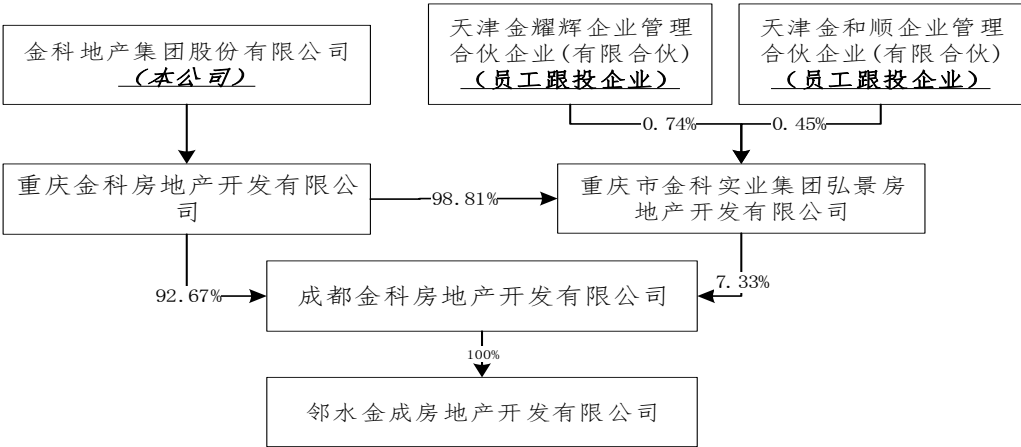
法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营，房地产业。

与本公司关系：公司控制的成都金科房地产开发有限公司持有其100%股权。

股权结构：



该子公司系2019年3月末新成立，无最近一年财务数据。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 6,500.00 万元，负债总额为 6,500.00 万元，净资产为 0 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 0 万元，净利润 0 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、 公司名称：桂林真龙房地产开发有限公司

成立日期：2011年03月28日

注册地址：广西桂林市临桂县临桂镇机场路北侧

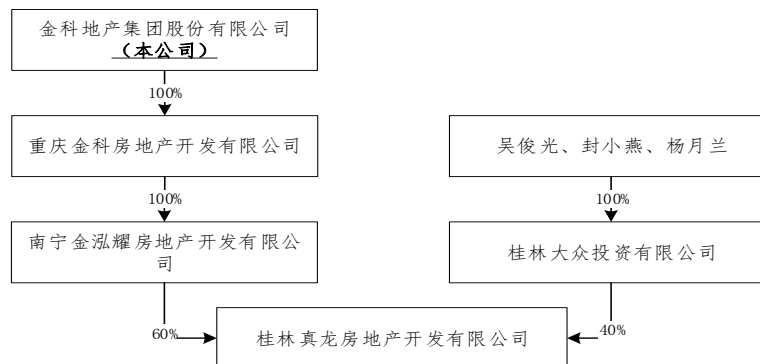
法定代表人：龚文梁

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、物业服务。

与本公司关系：公司持有其 60%的股权，桂林大众投资有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末,该公司资产总额为4,552.74万元,负债总额为3,552.74万元,净资产为1,000.00万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2019年3月末,该公司资产总额为5,766.02万元,负债总额为4,938.46万元,净资产为827.56万元,2019年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-229.92万元,净利润-172.44万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：宁波金昇置业有限公司

成立日期：2019年1月7日

注册地址：浙江省宁波市北仑区新碶镇府路78号1号楼307室

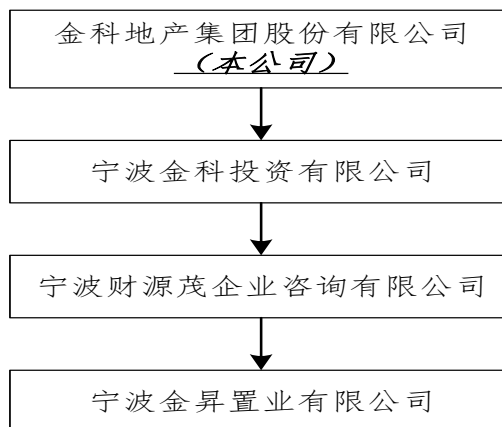
法定代表人：严凯锋

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

股权结构：



该子公司系 2019 年 1 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 115,289.61 万元,负债总额为 110,331.91 万元,净资产为 4,957.70 万元,2019 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-55.69 万元,净利润-42.30 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

8、 公司名称：佛山市高明区金翠房地产开发有限公司

成立日期： 2018年07月12日

注册地址：佛山市高明区荷城街道沿江路218号（2-9层）之9商铺

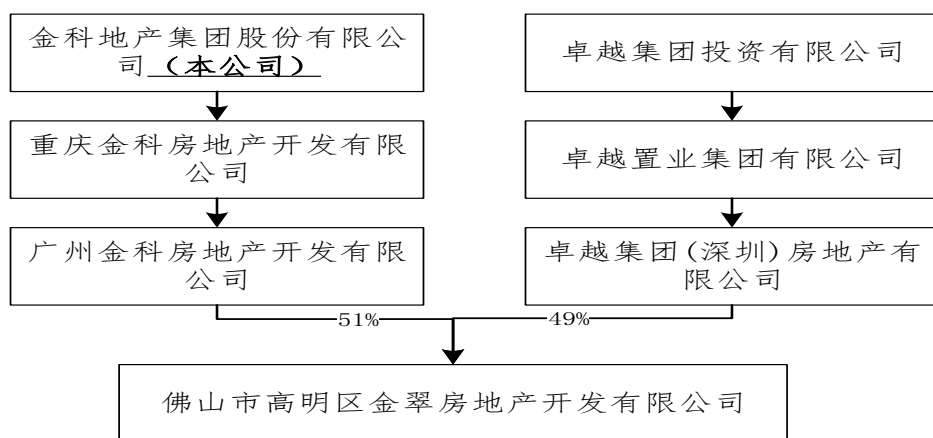
法定代表人：罗国华

注册资本：37,529.50万元

主营业务：房地产开发、销售。

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科间接持有其51%的股权，卓越集团（深圳）房地产有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 109,297.06 万元，负债总额为 71,855.14 万元，净资产为 37,441.92 万元，2018 年实现营业收入 0 万元，利润总额-105.88 万元，净利润-87.58 万元。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 90,706.54 万元，负债总额为 53,258.22 万元，净资产为 37,448.32 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 10.58 万元，利润总额 9.03 万元，净利润 6.41 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

9、 公司名称：佛山金御房地产开发有限公司

成立日期： 2018年07月09日

注册地址： 佛山市三水区芦苞镇芦苞大道33号F35之二

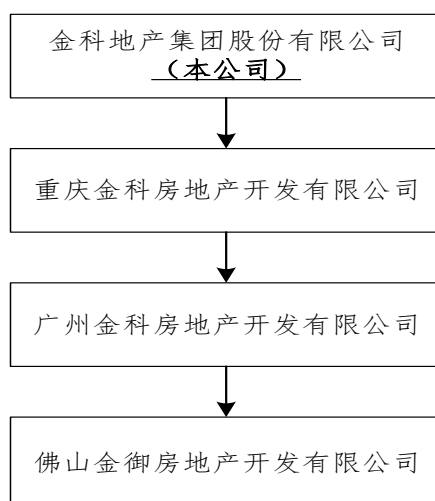
法定代表人： 罗国华

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

股权结构：



截止2018年末,该子公司资产总额为78,225.22万元,负债总额为75,655.78万元,净资产为2,569.44万元,2018年实现营业收入0.36万元,利润总额-789.91万元,净利润-594.66万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为81,920.37万元,负债总额为79,380.07万元,净资产为2,540.29万元,2019年1-3月实现营业收入2.97万元,利润总额-13.27万元,净利润116.93万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

10、 公司名称：荣阳金科房地产开发有限公司

成立日期：2019年04月02日

注册地址：荣阳市站南路与荣泽大道交叉口东南侧

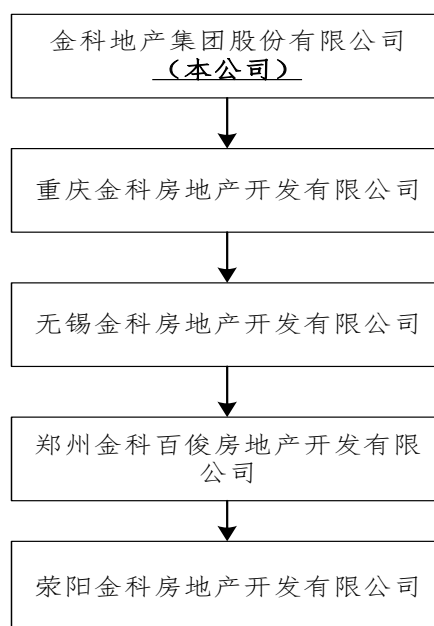
法定代表人：韩恺

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与销售；物业服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

股权结构：



该子公司系 2019 年 4 月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

11、 公司名称：无锡金科嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2010 年 03 月 11 日

注册地址：无锡市新区米兰花园 43-250

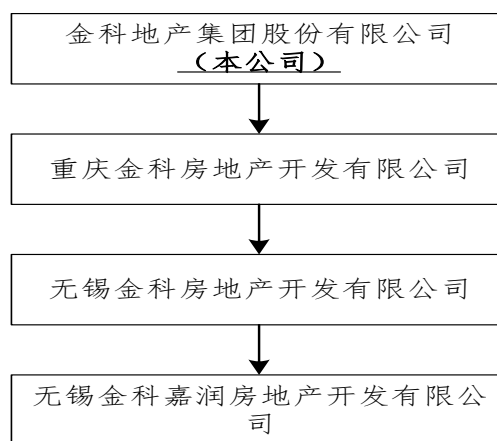
法定代表人：陈锐

注册资本：36,664 万元

主营业务：房地产开发与经营；物业管理；企业管理与咨询。

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科间接持有其 100%的股权。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 413,717.71 万元，负债总额为 240,251.22 万元，净资产为 173,466.49 万元，2018 年实现营业收入 96,347.92 万元，利润总额 28,124.82 万元，净利润 25039.83 万元；

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 493,001.86 万元，负债总额为 319,282.63 万元，净资产为 173,719.23 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 1,543.8 万元，利润总额 252.74 万元，净利润 252.74 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

12、 公司名称：合肥金骏梁合房地产开发有限公司

成立日期：2018年06月11日

注册地址：安徽省合肥市肥东县肥东经济开发区金阳路33号

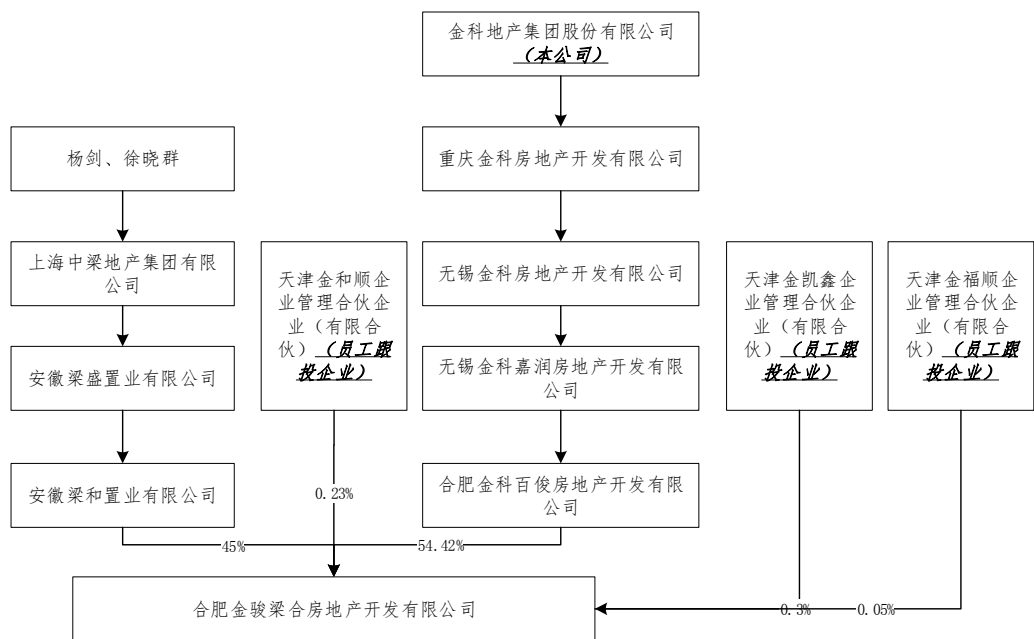
法定代表人：田品勇

注册资本：100,000万元

主营业务：房地产开发；商业用房租赁；从事房地产经纪业务；企业管理咨询；物业管理；广告设计、制作、代理、发布；化工产品销售。

与本公司关系：公司全资子公司重庆金科间接持有其54.42%的股权，员工跟投资企业天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.3%、0.23%、0.05%的股权，安徽梁盛置业有限公司持有其45%的股权。

股权结构：



截止2018年末,该子公司资产总额为171,716.84万元,负债总额为72,157.74万元,净资产为99,559.09万元,2018年实现营业收入0万元,利润总额-584.89万元,净利润-440.91万元。

截止2019年3月末,该子公司资产总额为183,591.51万元,负债总额为84,375.47万元,净资产为99,216.04万元,2019年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-456.45万元,净利润-343.05万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保

该子公司非失信被执行人。

13、 公司名称:淄博远景房地产开发有限责任公司

成立日期: 2001年02月02日

注册地址: 山东省淄博市张店区中润大道远景玉城1号楼北楼201

法定代表人: 毛根生

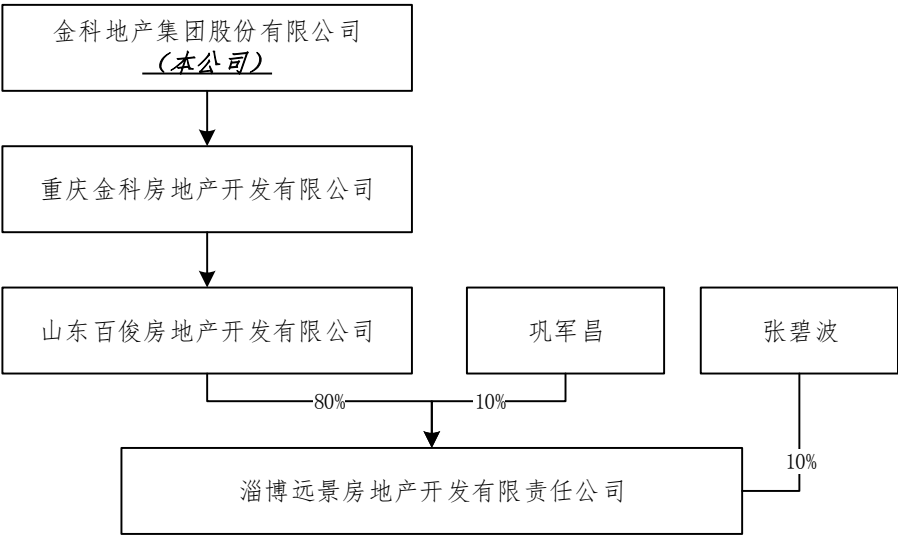
注册资本: 4,750万元

主营业务: 房地产综合开发,经营;建筑材料、建筑机械的批发、零售。

与本公司关系: 公司持有其80%的股权。自然人巩军昌、张碧波分别持有其

10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 115,421.93 万元，负债总额为 143,541.82 万元，净资产为-28,119.89 万元，2018 年实现营业收入 0 万元，利润总额-2,999.63 万元，净利润-2,254.74 万元。

截止 2019 年 3 月末，该子公司资产总额为 156,479.37 万元，负债总额为 184,646.68 万元，净资产为-28,167.32 万元，2019 年 1-3 月实现营业收入 0.03 万元，利润总额-287.50 万元，净利润-47.43 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对公司其他控股子公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年03月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街（政府大楼）

法定代表人：蒋思海

注册资本：533,971.58 万元

主营业务：房地产开发、物业管理等。

截止2018年末，该公司资产总额为23,069,866.54万元，负债总额为19,293,206.25万元，净资产为3,776,660.29万元，2018年实现营业收入4,123,367.64万元，利润总额521,010.82万元，净利润402,050.40万元。

截止2019年3月末，该公司资产总额为24,692,248.81万元，负债总额为20,721,791.98万元，净资产为3,970,456.83万元，2019年1-3月实现营业收入641,126.42万元，利润总额32,745.73万元，净利润22,470.50万元。

该公司非失信被执行人。

### 三、担保协议主要内容

截止目前，相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由控股子公司、被担保对象与金融机构协商确定。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

### 四、董事会意见

公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为公司控股子公司拟对公司及控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司控股子公司对公司及其全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求被担保对象其他股东或者该被担保对象提供反担保。

截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2019年5月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,141,681.35万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,572,352.78万元，合计担保余额为

8,714,034.13万元，占本公司最近一期经审计净资产的375.92%，占总资产的37.77%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

## 六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年七月二十九日