

证券代码：833971

证券简称：四新科技

主办券商：海通证券

江苏四新科技应用研究所股份有限公司 购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

江苏四新科技应用研究所股份有限公司（以下简称“公司”）因生产经营需要，拟以全资子公司滁州四新科技有限责任公司与来安县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，具体协议内容如下：公司全资子公司滁州四新科技有限责任公司建设“年产5万吨消泡剂搬迁技改项目”，来安县自然资源和规划局提供安徽来安经济开发区创业路以南、安业路以东地块（（以县土地部门复核后提供的宗地平面图为准）50.71亩供公司规划建设相关项目。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

上述50.71亩土地采取出让方式取得，土地出让金总金额约为403万元左右，占上一会计年度经审计的资产总额26990.54万元的1.49%，

未达到上一年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的 50%。公司此次购买土地为非股权资产，且该非股权资产不涉及负债，根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条和第二十五条的规定，公司本次购买资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2019 年 7 月 31 日，公司第二届董事会第十二次会议审议通过了《关于全资子公司滁州四新拟购置来安经济开发区土地的议案》。表决结果赞成 6 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 0 票。根据《公司章程》及《董事会议事规则》规定，本次议案需提交 2019 年第二次临时股东大会审议。

二、交易对手方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：来安县自然资源和规划局

住所：来安县新丰路高新技术创业服务中心 13 楼

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：安徽来安经济开发区创业路以南、安业路以东

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币 403 万元，每平方米人民币 119.20 元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

因公司经营发展需要，公司全资子公司滁州四新科技有限责任公司购买位于安徽来安经济开发区化工集中区土地 50.71 亩，该地块位于安徽来安经济开发区创业路以南、安业路以东（以县土地部门复核后提供的宗地平面图为准），国有建设用地使用权出让价款为人民币 403 万元。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

公司购买该宗土地使用权，将有效满足公司中长期发展的需要，对提高公司核心竞争力、促进公司可持续发展具有重要意义。

七、备查文件目录

（一）第二届董事会第十二次会议决议。

江苏四新科技应用研究所股份有限公司

董事会

2019年7月31日