

## 北京城建投资发展股份有限公司 关于 2019 年上半年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2019年上半年房地产经营情况如下：

### 一、房地产项目开发情况

2019 年上半年公司新增土地储备 16.65 万平方米，去年同期为 5.86 万平方米；开复工面积 554.50 万平方米，去年同期为 368.66 万平方米；新开工面积 188.91 万平方米，去年同期为 61.17 万平方米；竣工面积 46.73 万平方米，去年同期为 43.7 万平方米；销售面积 23.23 万平方米，去年同期为 27.89 万平方米；销售额 68.83 亿元，去年同期为 55.63 亿元。

### 二、商业地产出租情况

2019 年上半年公司商业地产持有面积 25.92 万平方米，商业地产经营额 1.27 亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2019 年 8 月 10 日