

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于与洛阳市老城区人民政府签署框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、协议签署概况

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）于2019年8月7日与洛阳市老城区人民政府（以下简称“甲方”）签署了《框架协议》，具体情况如下：

### 二、交易对手方介绍及履约能力分析

老城区位于洛阳市城市区中东部和北部，是洛阳最早的建成区，东与瀍河区为邻、西与西工区、南与洛龙区、北与孟津县相邻，老城历史悠久，人文底蕴深厚，是古洛阳现存风貌最古老的城市区，文物古迹众多，旅游资源丰富，也是全市的经济、文化、商贸中心。

公司与洛阳市老城区人民政府不存在任何关联关系，最近一个会计年度公司未与其发生类似业务，

#### （二）履约能力分析

洛阳市老城区人民政府是政府行政管理机关，具备良好的信用和支付能力。

### 三、协议的主要内容

#### （一）合作目的

根据老城区城市总体规划和发展计划，充分发挥乙方生态城镇建设的综合实力，借助乙方作为上市公司的平台优势，着力于本土文化与国际理念和技术相结合，通过双方建立生态城镇建设的长期战略合作关系，以全局、整体、协调的高度进行长期深入密切的合作，提升城市价值、品位和文化软实力，推动老城区生态城镇的建设发展。

## （二）合作原则

围绕老城区未来发展规划，推进老城区生态和城市建设的发展目标，结合棕榈股份的发展战略，本着“立足长远、合作双赢、共同发展”的原则，双方拟在生态城镇建设和其他相关领域建立全面战略合作关系。在符合国家有关法律法规的前提下，老城区人民政府积极支持棕榈股份在老城区开展项目投资和建设，提供必要的政策优惠。

## （三）合作内容

甲方区域内生态城镇建设及文化旅游等项目的咨询、设计、投融资建设及运营等，其中包含并不限于时光系列项目、乡愁系列项目、大健康系列项目。

项目合作范围包括中心城区扩容提质、生态城镇、产业园区建设、环境综合治理、基础设施建设以及投资类重点项目等。

## （四）合作权责

甲方的权责：

1. 构建良好的合作、沟通与协调平台；
2. 甲方有权对项目公司执行本协议的情况进行监督并提出相应建议；
3. 在协议合作期内，在不违反法律法规的前提下，甲方向乙方提供生态城镇建设相关项目机会；
4. 大力支持乙方在老城区的发展，在符合法律法规政策规定的范围内，乙方享有招商引资项目相应的优惠政策；
5. 协助乙方项目建设的筹融资和资本运营工作；
6. 协助乙方项目实施的合法性，完成项目前期建设行政审批手续，并提供相关合法性的文件；
7. 为乙方在老城区参与的项目积极提供便利条件、优惠政策和资源支持；
8. 负责具体项目的建设用地的征地、拆迁、安置、补偿等前期审批事宜；
9. 将具体项目的财政补贴或政府付费等政府性支出依法纳入地方财政预算管理，进行财政预算统筹安排。

乙方的权责：

1. 为甲方提供生态城镇规划、设计和建设的咨询顾问服务；
2. 有义务在合作过程中，与甲方保持信息通畅和沟通，不得单方面实施对合

作有重大影响的事务；

3. 充分利用自身资源，为老城区建设提供全方位的帮助和专业服务；
4. 积极参与老城区生态城镇建设项目，发挥自身综合优势，以优惠的条件提供优质的服务，并确保项目质量，全力配合甲方规划项目的推进实施；
5. 为参与建设项目提供必要的筹融资保障；
6. 规划、设计及后期服务接受甲方的监督和指导；
7. 在征得甲方书面同意的情况下，乙方可引进第三方合作机构；未经甲方书面同意，不得擅自将本协议项下的权利义务全部或部分转让给第三方。

#### 四、协议对上市公司的影响

（一）此次与洛阳老城区达成战略合作意向，是公司迁址河南后签署的首个政府战略合作协议，意味着公司前期在河南区域的业务开拓及布局已初显成效；洛阳市历史悠久，具备丰富的历史文化旅游资源，公司将充分结合区域特点及自身在生态城镇、文旅产业的优势，推动洛阳老城区的生态城镇建设。此次协议的签署也为后续公司在河南区域的业务拓展打下良好基础，对公司未来经营发展产生积极影响。

（二）因本协议是意向性合作协议，具体业务合作协议尚未签订，故暂时无法预计对公司经营业绩造成的影响。如公司最终能与甲方签订正式项目合作协议，对公司未来经营业绩将产生积极的影响。

（三）本协议的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本协议对甲方形成依赖。

#### 五、风险提示

本协议是甲、乙双方关于项目合作的原则性、框架性约定，是双方就项目合作达成的初步共识，具体投资规模、项目实施等事宜尚需由双方进一步协商确定，正式的项目协议或合同签订时间、具体内容仍存在一定的不确定性。

请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2019年8月9日