

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2019 年 7 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019 年 7 月，公司实现签约销售面积 121.25 万平方米，同比增加 102.75%；实现签约销售金额 193.36 亿元，同比增加 28.90%。2019 年 1-7 月，公司累计实现签约销售面积 636.48 万平方米，同比增加 52.21%；累计实现签约销售金额 1205.28 亿元，同比增加 33.78%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2019 年 6 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 5 个项目，情况如下：

1、南京市浦口区项目，该项目位于南京市浦口区江浦街道，东至象贤路、南至园腾路、西至规划道路、北至紫创路；土地面积 78,891.53 平方米，计容建筑面积 213,007.10 平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 299,000.00 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 100% 的权益。

2、黄冈市蕲春县项目，该项目位于黄冈市蕲春县横车镇路口村，东至经三路、南至绿地、西至经二路、北至纬五东路；土地面积 56,247.09 平方米，计容建筑面积 67,496.50 平方米；土地用途为工业用地；土地使用年限为 50 年；成交总价为 725.5875 万元，公司拥有该项目 80% 的权益。

3、长沙市梅溪湖项目，该项目位于长沙市岳麓区百合路与雪松路交汇处西北角，东至百合路、南至雪松路、西至海葱南路、北至看云路；土地面积 96,273.38 平方米，计容建筑面积 260,981.70 平方米；土地用途为住宅用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 143,541.00 万元，公司拥有该项目 100% 的权益。

4、启东市协兴港项目，该项目位于启东市东海镇协兴港港池两侧，东至围

垦海堤、南至海堤南路、西至滨江大道、北至海堤北路；土地面积 436,829.14 平方米，计容建筑面积 964,638.00 平方米；土地用途为商住混合用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 67,950.00 万元，公司拥有该项目 51%的权益。

5、佛山市南海大沥水头项目，该项目位于佛山市南海区大沥镇水头工业区，东至厂房、南至道路、西至空地、北至道路；土地面积 12,687.50 平方米（其中 1,532.11 平方米为代建公园绿地），计容建筑面积 27,888.48 平方米（其中销售部分面积 27,408.50 平方米）；土地用途为城镇住宅用地、餐饮用地、零售商业用地、旅馆用地、其他商服用地、商务金融用地及公园与绿地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年，餐饮用地、零售商业用地、旅馆用地、其他商服用地、商务金融用地 40 年，公园与绿地 50 年；成交总价为 30,875.00 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年八月十日