

公司代码：600048

公司简称：保利地产

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人宋广菊、主管会计工作负责人刘平及会计机构负责人周东利声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该等陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

本半年度报告涉及行业风险、市场风险等风险因素的详细描述，请投资者查阅“经营情况的讨论与分析”中的“风险与机遇”的相关内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要	6
第四节	经营情况的讨论与分析.....	7
第五节	重要事项	27
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	34
第七节	优先股相关情况.....	36
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	36
第九节	公司债券相关情况.....	38
第十节	财务报告	41
第十一节	备查文件目录	41

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
香港联交所	指	香港联合交易所有限公司
公司、本公司、保利地产	指	保利发展控股集团股份有限公司
保利物业	指	保利物业发展股份有限公司
报告期、本报告期	指	2019 年 1-6 月
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	保利发展控股集团股份有限公司
公司的中文简称	保利地产
公司的外文名称	Poly Developments and Holdings Group Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	PDH
公司的法定代表人	宋广菊

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄海	尹超
联系地址	广东省广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔33层董事会办公室	
电话	020-89898833	
传真	020-89898666-8831	
电子信箱	stock@polycn.com	

三、基本情况变更简介

公司注册地址	广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场30-33层
公司注册地址的邮政编码	510308
公司办公地址	广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔30-33层
公司办公地址的邮政编码	510308
公司网址	www.polycn.com
电子信箱	stock@polycn.com

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	保利地产	600048

六、 其他有关资料

适用 不适用

七、 公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	71,121,404,321.93	59,518,382,055.80	19.49
归属于上市公司股东的净利润	9,955,212,667.19	6,494,594,875.08	53.28
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	9,671,383,112.38	6,404,208,907.77	51.02
经营活动产生的现金流量净额	16,227,722,462.53	-9,612,824,680.41	/
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	125,790,453,284.57	121,922,515,914.16	3.17
总资产	933,097,455,456.81	846,493,923,179.58	10.23

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.84	0.55	52.81
稀释每股收益(元/股)	0.84	0.55	52.81
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.81	0.54	50.55
加权平均净资产收益率(%)	7.91	5.87	增加2.04个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.69	5.78	增加1.91个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	637,412.72
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	7,019,615.05
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投	1,027,629.29

资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	237,100,497.29
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	74,818,126.55
少数股东权益影响额	-24,311,256.24
所得税影响额	-12,462,469.85
合计	283,829,554.81

十、其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是专注于房地产开发与经营的大型企业集团，报告期内，公司坚持“一主两翼”战略，明确“以不动产投资开发为主，以综合服务与不动产金融为翼”，搭建不动产生态发展平台。

不动产投资开发是公司坚定的主业方向，公司销售规模稳居行业前五、央企第一。公司聚焦刚性和改善性需求，坚持以中小户型普通住宅为主的产品策略，坚持以一二线城市及核心城市群为主的布局策略。公司通过招拍挂、收并购、合作开发、三旧改造等多元化拓展方式持续优化资源储备，保持良好的可持续发展能力。

两翼业务是公司重点培育的相关多元化板块。围绕不动产投资开发，搭建覆盖物业管理、销售代理、商业管理等十余个综合服务板块，以及以房地产基金、普惠金融为主的不动产金融平台。报告期内房地产行业发展情况，详见本报告第四节“经营情况的讨论与分析”。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、前瞻性的战略定位与良好的战略定力

公司自 1992 年成立之初，基于对城镇化进程及行业发展趋势的判断，前瞻性地确立了房地产开发主业在企业发展中的核心地位，房地产主业的收入贡献占比始终保持在 90%以上。清晰的战略方向助力公司准确把握行业快速发展机遇，实现了持续稳定增长，2019 年上半年实现签约销售 2526 亿元，同比增长 17.33%，位列行业前四。

面对行业发展进入新阶段，公司提出“一主两翼”发展战略，构建不动产生态发展平台。一方面，坚定聚焦房地产开发主业，积极应对宏观调控与行业环境变化，灵活优化经营策略。另一方面，加速培育两翼产业市场化能力，物业管理、销售代理、房地产金融等板块排名行业前列，在支持主业发展的同时，逐步形成多产业协同发展格局，开辟新的规模与利润增长点。

2、资源储备充足，符合城市聚集发展趋势

公司坚持聚焦一二线城市及核心城市群，形成以珠三角、长三角、京津冀、中部、成渝、海西等城市群为重点的布局体系。截至报告期末，公司在国内外 104 个城市合计拥有在建面积 11067 万平方米、待开发面积 7618 万平方米，可满足未来 2-3 年的开发需求，保障公司能够在不同的行业周期灵活应对市场变化。

基于市场需求，公司持续优化资源结构。区域布局方面，公司继续加大重点城市深耕发展，在待开发面积中，一二线城市占比 60% 以上。产品定位方面，保持刚性及改善性需求的住宅产品定位，住宅类产品销售占比在 90% 以上，且以 144 平方米以下普通住宅为主，满足市场主流需求。

3、多元化资源整合优势

经过多年发展积累，公司构建了多元化的土地资源拓展模式，在招拍挂、收并购、合作开发、三旧改造、央企整合、产业拓展等渠道均形成了突出的资源整合优势，收购中航国际旗下的地产开发业务，落实及储备多个旧改、城市地标、主题公园、特色小镇、产业园等优质项目。

4、资金管理能力强，资产结构稳健

公司持续加强现金流管理，报告期内，销售回笼较去年同期提升显著，为公司经营提供了充足的现金流保障。同时，公司发挥央企信用优势，构建了以银行信贷为主，股权融资、直接债务融资、资产证券化等为辅的多元化融资体系，保障充足的融资头寸和有竞争力的融资成本。

公司注重保持稳健的资产负债结构，合理控制负债规模，优化账龄结构，严控债务风险。截止报告期末，公司有息负债总额 2710 亿元，有息负债综合成本仅 4.99%。

5、管理团队专业高效

公司将独特的军旅文化融入现代企业管理，建立了权责明确、科学灵活的决策体系，并通过绩效考核、内部审计、组织监督等管理机制，打造出执行高效的团队，保障公司战略高效落地。公司高度重视人才培养，打造“练兵-点将-百帅-领军”的梯队成长体系，建立覆盖全员的培训计划，为公司健康发展提供坚实的人才保障。同时，公司不断完善激励机制，通过股权激励和员工跟投等机制将企业与员工利益高度统一，形成强大的企业凝聚力。

6、品牌影响力行业领先

公司是大型中央企业中国保利集团有限公司控股的房地产上市公司，也是中国保利集团有限公司房地产业务的主要运作平台。公司坚持“和者筑善”的品牌理念及“美好生活同行者”的品牌愿景，诚信、负责任的品牌形象得到社会广泛认可，品牌价值持续提高，连续九年蝉联“中国房地产行业领导公司品牌”。

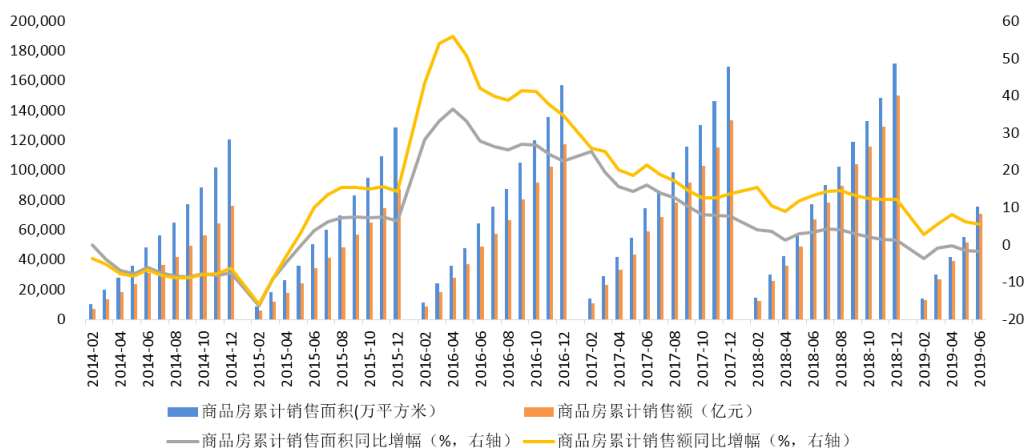
第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

(一) 市场回顾与展望

2019 年上半年，全国商品房销售金额 7.07 万亿元，同比增长 5.6%，增速较 2018 年同期降低 7.6 个百分点；商品房销售面积 7.58 亿平方米，同比减少 1.8%，增速较 2018 年降低 5.1 个百分点。

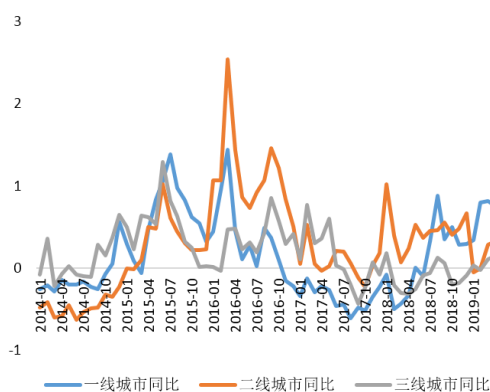
全国商品房销售情况



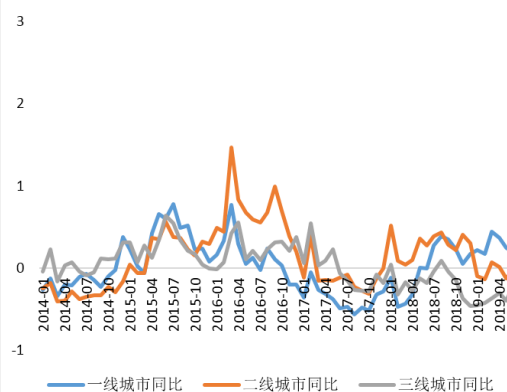
数据来源：除另有说明外，数据来源均为国家统计局

根据中国指数研究院全国百城销售统计，2019 年上半年，一线城市的销售金额增速从 2018 年二季度起逐步提高后呈区间波动，二线和三线城市持续窄幅盘整。

商品房销售金额同比增幅



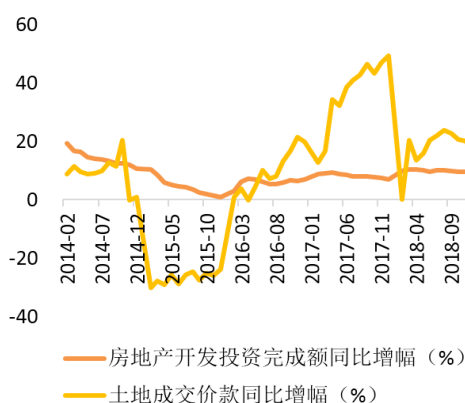
商品房销售面积同比增幅



数据来源：中国指数研究院

2019 年上半年，全国土地成交 0.4 万亿元，同比减少 27.6%，5 月份土地成交同比增速突破低位后有所回升；房地产开发投资完成额 6.2 万亿元，同比增长 10.9%，维持自 2018 年起的较稳定增速。报告期内，全国房屋新开工面积 10.6 万平方米，同比增长 10.1%；竣工面积 3.2 万平方米，同比减少 12.7%。

全国土地成交及开发投资情况

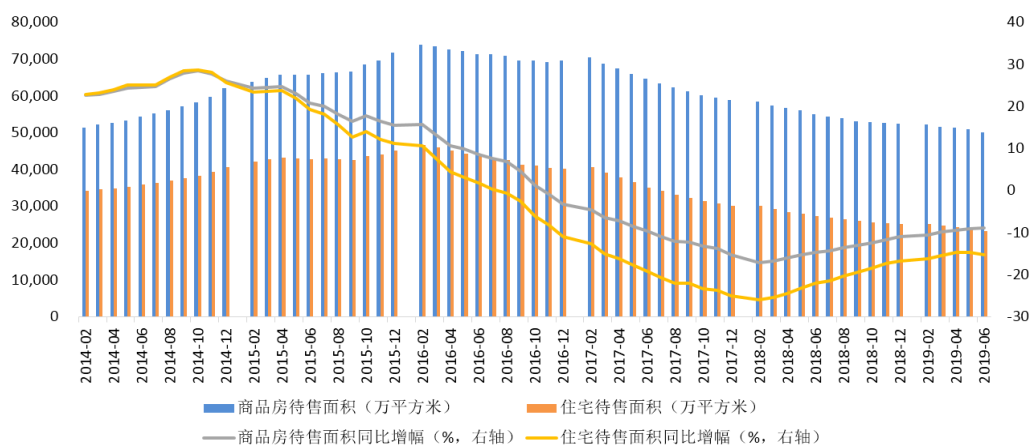


全国房屋开竣工情况



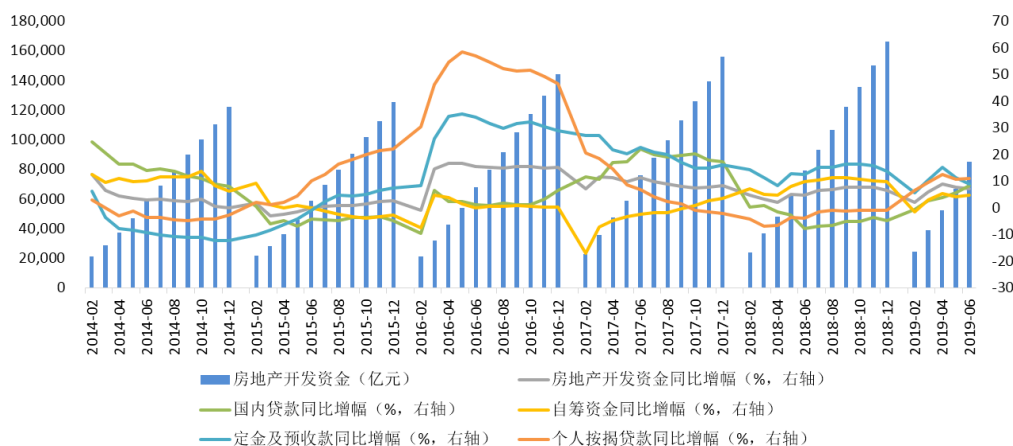
2019 年上半年，全国房地产库存总量延续自 2016 年 11 月以来的同比下降趋势，但从 2018 年以来降幅有所收窄。截至 2019 年 6 月末，全国商品房待售面积下降至 5.0 亿平方米，较 2018 年同期下降 8.9%。其中，住宅待售面积 2.3 亿平方米，同比下降 15.2%。

全国商品房待售情况



2019 上半年，全国房地产开发资金来源总量为 8.5 万亿元，较去年同期增加 0.57 万亿，同比增长 7.2%；其中国内贷款 1.3 万亿元，同比增长 8.4%，占比略有提高；房企自筹资金、定金及预收款合计占比降低至 65.0%；个人按揭贷款 1.28 万亿元，同比增长 11.1%，增速较去年同期提升 15.1 个百分点。

房地产开发资金来源情况



报告期内，房地产行业调控继续以“房住不炒”为导向，政策以稳为主，坚持因城施策、一城一策的精准调控，具有较强的维稳定力。2019 年初，行业资金受到社会融资规模增加及信贷季节性宽松因素的影响，资金面略有反弹，但至 6 月，受房地产融资和信托资金收紧等严控，资金面进一步承压。在行业环境趋稳的情况下，一方面，商品房销售增速维持区间波动，城市成交分化延续，调整延伸至单城的不同区域；另一方面，土地市场在 5 月中下旬普遍回归理性，地价进入稳定盘整期。

中央政治局会议重提经济下行压力加大，明确实施老旧小区改造、城市停车场建设等补短板工程，加快推进信息网络等新型基础设施建设。针对房地产市场行业，坚持政策的连续性和稳定性，要求落实长效管理机制，稳地价、稳房价、稳预期的“三稳”决心坚定，将引导行业长期健康发展。公司认为，未来房地产发展趋势依然保持向好，人口质量红利和城镇化发展将继续拉动优质资产配置。同时，住房回归居住本质，市场竞争对商品房的设计运营和多元配套服务提出更高质量要求，此时具备多元化整合能力和稳健经营的企业优势将更加突出，也更能适应行业的新变化。公司将继

续专注刚性及改善性居住需求，不断聚焦和优化一二线城市及核心城市群布局，保持持续稳健增长，巩固行业领先地位。

(二) 报告期内主要经营情况

1、半年签约金额突破 2500 亿，销售稳健增长

2019 年上半年，在行业销售规模增速放缓的背景下，公司紧抓市场窗口，把握调整期中的机遇，实现销售规模的稳健增长。公司实现签约金额 2526.24 亿元，同比增长 17.33%；实现签约面积 1636.47 万平方米，同比增长 12.56%。

报告期内，公司一二线城市及六大核心城市群销售贡献均超 75%，其中在珠三角和长三角两大核心城市群分别占比达 27%和 22%。深耕城市销售保持稳定，1-6 月，广州实现签约金额超 200 亿元，佛山、北京、成都、杭州超 100 亿元，武汉、南京等 17 个城市超 50 亿元。

2、优化资源结构，保持城市深耕

2019 年上半年，公司新拓展项目 44 个，新增容积率面积 826 万平方米，总成本 533 亿元。报告期内，一二线城市拓展金额及面积占比分别为 78%和 60%，三四线城市主要在珠三角、长三角等城市群周边布局，持续优化储备结构。同时，公司保证可持续发展的前提下，积极推进多个旧城改造等优质项目。

截至报告期末，公司拥有待开发面积 7618 万平方米，持续深耕核心区域。一二线城市 4614 万平方米，占比 60%以上；珠三角和长三角城市群 3498 万平方米，占比 46%。报告期内，公司新开工面积 2894 万平方米，竣工面积 1167 万平方米，分别同比增长 22.69%和 53.29%。

3、持续加快结转，利润较快增长

报告期内，公司实现营业总收入 711.41 亿元，同比增长 19.48%，主要来自项目竣工交付的结转面积与结转单价的提高。公司房地产业务结转利润水平持续改善，房地产结算毛利率为 40.96%，较去年同期提升 5.68 个百分点，综合毛利率及净利率分别提升至 39.77%和 18.22%。同时，因结转项目权益比例提高，实现归母净利润 99.55 亿元，同比增长 53.28%。

4、坚持强化现金管控

报告期内，公司强化资金管理，提升抗风险能力。一方面，公司上半年累计实现销售回笼 2168 亿元，回笼率较去年同期上升 8 个百分点至 86%，在资金趋紧的背景下实现回笼率显著提升。另一方面，公司发行 5 亿美元债和中期票据 15 亿元，以低成本储备长期资金，同时获批公司债券 150 亿元，保持充足的融资空间。

报告期末，公司资产负债率 79.27%，基本保持稳定；净负债率 76.64%，较年初降低 3.92 个百分点，资产负债结构持续改善，具备较强的抗风险能力；账面有息负债 2710 亿元，有息负债综合成本仅约 4.99%。

5、两翼业务市场化提升

保利物业积极加大业务外拓，截至 4 月 30 日，合同管理面积约 3.7 亿平方米，在管面积近 2.0 亿平方米，其中外拓项目在管面积近 0.9 亿平方米，并已向中国证监会、香港联交所递交首次公开发行境外上市外资股并上市的申请材料。保利投资顾问继续推进与业界龙头合富辉煌的战略合作，加大与外部开发商的合作，报告期内新进入城市 11 个，累计覆盖城市超过 200 个，持续提升市场竞争力。商业管理上半年新拓展购物中心、酒店和公寓合计 7 个项目，以轻资产模式继续推动品牌及管理输出。

6、公司 2019 年上半年房地产项目汇总表（单位：%、万元、平方米）

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019 年新开工	2019 年竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
1	广州保利创融广场	广州市天河区	综合	在建	100.0	293610	14979	163352	106280	0	0	163352	132000	31352	0	0	79669
2	广州保利中融广场	广州市天河区	综合	在建	100.0	293084	15122	160496	104733	0	0	160496	124700	35796	0	669	74659
3	广州保利天河区金融城 961 项目	广州市天河区	综合	在建	50.0	220461	8826	108133	41447	30000	0	30000	0	30000	78133	0	0
4	广州保利小新塘项目	广州市天河区	住宅	在建	70.0	1522795	190526	1074699	573750	0	0	437474	0	437474	637225	0	0
5	广州保利天悦	广州市海珠区	综合	在建	80.0	1852364	288129	1509513	919097	0	17680	1489634	1400519	106794	19879	7989	791739
6	广州保利华润紫云	广州市白云区	住宅	在建	16.66	454176	49041	299081	197869	130000	93301	299081	146936	245446	0	40637	194926
7	广州市白云区棠景街三元里大道西北侧项目★	广州市白云区	住宅	在建	50.0	895427	47450	466680	277392	42279	0	42279	0	42279	424401	0	0
8	广州保利和光晨樾	广州市荔湾区	住宅	在建	70.0	558035	38778	268525	176850	75306	0	266899	0	266899	1626	55392	142018
9	广州保利花海湾	广州市荔湾区	住宅	在建	25.5	301877	31921	182055	140625	120000	0	182055	0	182055	0	53178	87221
10	广州保利广钢 206 项目	广州市荔湾区	住宅	在建	70.0	522364	22446	202248	113704	202248	0	202248	0	202248	0	2770	2770
11	广州保利广钢 219 项目	广州市荔湾区	住宅	在建	70.0	382057	16940	141717	59648	141717	0	141717	0	141717	0	0	0
12	广州保利广钢 224 项目	广州市荔湾区	住宅	在建	70.0	536934	35305	200524	91149	80260	0	84661	0	84661	115864	0	0
13	广州荔湾区广钢 218 项目	广州市荔湾区	住宅	在建	16.67	660112	38757	272304	184913	0	0	272304	0	272304	0	39636	45943
14	广州保利罗兰国际	广州市黄埔区	住宅	在建	60.0	637705	170861	704517	462756	0	100000	557944	469855	188089	146573	62994	474555
15	广州越秀保利爱特	广州市黄埔区	住宅	在建	50.0	780331	189520	678461	452065	0	54179	539694	472250	121623	138767	87148	463838
16	广州保利鱼珠项目	广州市黄埔区	综合	在建	50.0	1106467	85960	643544	444639	61244	87291	411532	87291	411532	232012	116290	343911
17	广州保利黄埔区 KS1 号路东侧项目	广州市黄埔区	住宅	拟建	90.0	305820	128742	378480	229724	0	0	0	0	0	378480	0	0
18	广州保利大都汇	广州市番禺区	综合	在建	100.0	371449	57025	315652	228951	0	0	244623	244623	0	71029	1499	178537
19	广州保利番禺汉溪村项目	广州市番禺区	综合	拟建	50.0	71209	10848	58512	43392	0	0	0	0	0	58512	0	0
20	广州番禺黄金海岸项目	广州市番禺区	住宅	拟建	49.0	177739	99368	154458	106127	0	0	0	0	0	154458	0	0
21	广州番禺区大石街兴南大道南侧项目	广州市番禺区	综合	在建	14.28	533479	76285	383854	198504	0	0	197000	0	197000	186854	20119	32435
22	广州市番禺区化龙镇现代产业园项目★	广州市番禺区	综合	拟建	25.0	382240	83169	333510	212306	0	0	0	0	0	333510	0	0
23	广州保利桃花源	广州市从化区	住宅	在建	100.0	166848	257121	348446	265860	0	14483	304604	77075	242013	43842	1929	119020
24	广州保利从化区江埔果场项目	广州市从化区	住宅	在建	100.0	980822	199955	787417	527883	195943	0	293914	0	293914	493503	10213	10213
25	广州保利从化区江埔街江村项目	广州市从化区	住宅	在建	100.0	309023	63508	254906	169806	83914	0	83914	0	83914	170992	10098	10098
26	广州保利从化区街口街城郊村项目	广州市从化区	住宅	拟建	50.0	499733	94824	443220	282191	0	0	0	0	0	443220	0	0
27	广州保利 i 立方	广州市增城区	住宅	在建	100.0	154902	69946	225190	150138	0	50000	225190	123038	152152	0	563	146597
28	广州保利合锦嘉苑	广州市增城区	住宅	在建	35.0	191667	97841	294110	188822	130787	0	294110	63260	230850	0	32059	159419
29	广州保利小楼山水大院（原保利 i 立方 plus 项目）	广州市增城区	住宅	在建	100.0	57478	42129	60185	41932	0	54179	60185	54179	60185	0	29351	55789
30	广州保利中航城	广州市增城区	住宅	在建	80.0	444041	179000	588002	388600	0	0	499902	195188	304714	88100	32627	363029
31	广州保利塔岗项目	广州市增城区	住宅	在建	100.0	116523	42462	145490	102468	0	54222	142727	54222	142727	2763	0	113402
32	广州增城区章陵项目	广州市增城区	住宅	在建	33.0	700893	83178	450732	206900	130000	0	450732	0	450732	0	27782	34594
33	广州保利增城东部枢纽经济总部项目	广州市增城区	综合	拟建	100.0	607476	43269	473335	150038	0	0	0	0	0	473335	0	0
34	广州保利增城区小楼大院二期项目	广州市增城区	综合	拟建	100.0	28225	14013	31006	23612	0	0	0	0	0	31006	0	0
35	广州保利增城区荔城街三联村项目	广州市增城区	住宅	在建	25.0	837430	133319	596441	389697	97021	0	151800	0	151800	444641	4527	4527
36	广州增城区朱村街凤岗村项目	广州市增城区	住宅	在建	30.0	242710	35507	147676	91810	30000	0	147676	0	147676	0	13994	13994
37	广州市增城区广汕公路南侧项目	广州市增城区	住宅	在建	20.0	532007	85336	382941	248877	8000	0	8000	0	8000	374941	0	0
38	广州保利星海小镇	广州市南沙区	住宅	在建	100.0	281747	120200	433303	288175	62173	235846	433303	433303	235846	0	70622	341832
39	广州保利思泰花园	广州市南沙区	住宅	在建	100.0	184943	49029	146608	53085	57186	0	103996	0	103996	42612	11976	32049
40	广州保利蕉门岛南项目	广州市南沙区	住宅	在建	100.0	179021	47059	140423	50856	30000	0	97259	0	97259	43164	0	0
41	广州市南沙金岭北路项目	广州市南沙区	住宅	在建	15.0	163682	31334	134479	92969	3000	0	3000	0	3000	131479	0	0
42	广州保利花都区中轴线商业项目	广州市花都区	写字楼	在建	100.0	445543	49716	513030	190948	80000	0	268513	0	268513	244516	18025	23221
43	上海保利叶上海	上海市宝山区	住宅	在建	100.0	680468	408374	652227	553925	0	0	652227	633379	18848	0	0	532386
44	上海市杨浦区飞虹路北侧地块★	上海市杨浦区	住宅	拟建	100.0	632460	31090	154061	73086	0	0	0	0	0	154061	0	0
45	上海保利铃兰公馆	上海市浦东新区	住宅	在建	70.0	148175	86010	124742	87072	0	50000	124742	124742	50000	0	5978	95338
46	上海保利颂	上海市浦东新区	住宅	在建	49.0	775039	69433	230386	116965	0	0	224389	0	224389	5997	21661	21661
47	上海保利芦潮港 C0204 项目	上海市浦东新区	住宅	在建	80.0	165501	42794	111207	72023	0	0	98921	0	98921	12286	15637	20288
48	上海保利世博项目	上海市浦东新区	住宅	拟建	50.0	2647658	83676	259944	164562	0	0	0	0	0	259944	0	0
49	上海保利浦东新区世纪大道南侧项目	上海市浦东新区	综合	在建	58.0	1384105	43141	389244	0	299496	0	389244	0	389244	0	0	0
50	上海水悦堂	上海市青浦区	住宅	在建	34.0	259300	107954	116805	69900	0	0	112303	0	112303	4502	14412	14412

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019 年新开工	2019 年竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
51	上海奉贤区南桥新城项目	上海市奉贤区	住宅	在建	50.0	370700	52793	151887	91444	52793	0	52793	0	52793	99094	43538	43538
52	上海保利玲珑公馆	上海市奉贤区	住宅	在建	100.0	124859	44993	96965	67432	0	0	96965	0	96965	0	9550	9550
53	上海保利嘉定区江桥镇黄家花园路西侧项目	上海市嘉定区	住宅	在建	100.0	321902	38844	106697	64763	50000	0	106697	0	106697	0	0	0
54	张家港保利金港镇中港路东项目	苏州市张家港市	住宅	在建	100.0	59376	36052	88697	52445	0	0	88697	0	88697	0	13933	35279
55	张家港保利保税区中港路东项目	苏州市张家港市	住宅	在建	100.0	41336	25368	62103	37379	0	0	62103	0	62103	0	4500	4500
56	张家港保利锦丰片区华昌路西项目	苏州市张家港市	住宅	在建	100.0	101121	57741	142082	90015	69664	0	139328	0	139328	2754	16765	60528
57	张家港保利珑樾花园	苏州市张家港市	住宅	在建	30.0	135264	41765	112763	73886	56381	0	112763	0	112763	0	26945	67630
58	张家港保利熙悦	苏州市张家港市	住宅	在建	50.0	234891	67263	213451	139332	0	0	190032	0	190032	23419	38759	87429
59	常熟保利董浜镇项目	常熟市董浜镇	住宅	在建	20.0	89199	56479	122738	87947	0	0	122738	0	122738	0	5063	27376
60	常熟湖悦澜庭	常熟市尚湖镇	住宅	在建	16.34	99568	59235	158869	116241	0	0	158869	0	158869	0	35229	104678
61	苏州保利太仓沙溪镇项目	苏州市太仓市	住宅	在建	25.3	44835	23944	55860	42618	0	55577	55860	55577	55860	0	15440	17277
62	南通通州区保利南湖东路项目	南通市通州区	住宅	在建	50.0	243251	98020	258883	188410	58846	0	173581	0	173581	85302	43009	71611
63	南通上悦城	南通市通州区	住宅	在建	25.0	168065	82741	269046	151061	0	0	267095	0	267095	1951	21927	157567
64	南通海门江海都会	南通市海门市	住宅	在建	25.0	279626	107183	273727	183200	0	0	253266	0	253266	20461	82047	89639
65	南通保利海门长江路东侧项目	南通市海门市	住宅	在建	65.0	239591	97498	245503	175496	65092	0	180839	0	180839	64664	51930	51930
66	北京大兴区魏善镇永华路南项目	北京市大兴区	综合	在建	34.0	220035	31049	131020	76247	0	0	131020	0	131020	0	0	51400
67	北京大兴区旧宫镇北项目	北京市大兴区	住宅	在建	50.0	844351	66380	229685	44839	0	0	229685	0	229685	0	14045	30760
68	北京大兴区旧宫镇南项目	北京市大兴区	住宅	在建	50.0	1084271	85957	303700	53900	0	0	290117	0	290117	13583	15527	39262
69	北京大兴区瀛海镇黄亦路南项目	北京市大兴区	综合	在建	34.0	277840	40986	145741	81871	0	0	145741	0	145741	0	0	31716
70	北京大兴区魏善镇项目	北京市大兴区	住宅	在建	34.0	569077	95947	308755	209985	0	0	302824	0	302824	5931	1186	3786
71	北京大兴区亦庄河西区项目	北京市大兴区	住宅	在建	33.0	806949	92065	211745	165112	0	0	202486	0	202486	9260	48431	115318
72	北京大兴区黄村镇义锦路南侧项目	北京市大兴区	综合	在建	25.0	348794	28212	127118	68761	0	0	127118	0	127118	0	6306	13506
73	北京保利大都汇	北京市通州区	综合	在建	65.0	539525	47618	258336	186500	0	0	258336	105283	153053	0	3342	77324
74	北京保利未来科技城项目	北京市昌平区	综合	在建	60.0	1272522	74500	673591	236302	371146	0	670554	0	670554	3037	0	0
75	北京昌平区北七家项目	北京市昌平区	住宅	在建	33.0	328996	30891	109020	67845	0	0	109020	0	109020	0	16361	40815
76	北京景粼原著	北京市朝阳区	住宅	在建	25.0	872065	121096	268148	122653	0	15637	165661	61178	120119	102487	2379	143405
77	北京保利和光尘樾	北京市朝阳区	住宅	在建	33.0	683833	63913	238941	156935	0	132316	238941	132316	238941	0	4260	118877
78	北京保利和锦薇棠	北京市朝阳区	住宅	在建	50.0	516665	41964	186378	108898	0	0	186378	0	186378	0	3831	69448
79	北京保利首开四季怡园	北京市门头沟区	住宅	在建	50.0	535840	99142	329141	227275	0	204719	329141	327755	206105	0	87192	278539
80	北京门头沟区潭柘寺项目	北京市门头沟区	综合	拟建	10.0	1037663	180851	369992	237646	0	0	0	0	0	369992	0	0
81	北京保利四合庄南项目	北京市丰台区	综合	在建	70.0	247336	14788	82670	58853	0	24852	82670	24852	82670	0	19466	19466
82	北京金茂广场	北京市丰台区	写字楼	在建	10.0	671737	29500	163720	118000	0	0	94865	94865	0	68855	0	11191
83	北京丰台区槐房西路项目	北京市丰台区	综合	在建	20.0	746647	75406	292635	159268	0	0	292635	0	292635	0	828	41128
84	北京保利和光逸境	北京市丰台区	住宅	在建	60.0	251648	33960	159173	94987	0	0	159173	0	159173	0	0	0
85	北京保利平谷区马坊项目	北京市平谷区	住宅	在建	35.0	78920	20764	68673	45380	0	0	68673	0	68673	0	0	47665
86	北京平谷区金海湖项目	北京市平谷区	住宅	在建	25.0	310127	151600	347565	152594	0	0	278408	0	278408	69157	16065	54705
87	北京房山区良乡镇北项目	北京市房山区	住宅	在建	20.0	364655	75691	218622	115829	0	0	218622	0	218622	0	0	26460
88	张家口保利桥东区钻石北路东侧项目	张家口市桥东区	住宅	在建	100.0	309931	95506	337700	242988	11093	0	11093	0	11093	326607	0	0
89	太原保利香槟国际	太原市小店区	住宅	在建	70.0	341487	126000	619267	441000	0	0	613555	396514	217041	5712	5430	497120
90	太原保利茉莉公馆	太原市小店区	住宅	在建	70.0	420304	147088	495506	352893	21145	0	478340	0	478340	17166	50518	236163
91	太原保利东部(原小店区南中环街北侧项目)	太原市小店区	住宅	在建	70.0	570943	119434	539185	371963	407510	0	407510	0	407510	131674	122240	122240
92	太原保利海德公园	太原市万柏林区	住宅	在建	70.0	469234	123953	615340	479805	0	0	463127	224065	239061	152214	35666	406711
93	太原保利梧桐语	太原市晋源区	住宅	在建	70.0	144344	45647	200337	158655	0	28896	200337	113303	115930	0	1598	162208
94	太原保利西江月	太原市晋源区	住宅	在建	70.0	273277	73333	341011	241999	0	0	303382	0	303382	37629	23790	213172
95	太原保利西湖林语(原贾家庄西路西侧项目)	太原市晋源区	住宅	在建	70.0	307648	94489	429176	325332	377154	0	429176	0	429176	0	111243	111243
96	太原市晋源区贾家庄西路地块★	太原市晋源区	住宅	拟建	70.0	402677	104557	485762	353456	0	0	0	0	0	485762	0	0
97	晋中保利壹号公馆	晋中市榆次区	住宅	在建	100.0	293447	181400	704929	533286	80698	0	409633	247633	162000	295296	76501	371036
98	晋中保利心语	晋中市榆次区	住宅	在建	55.0	131701	72681	255471	187121	100000	0	247721	0	247721	7750	40134	93721
99	佛山保利紫山花园	佛山市南海区	综合	在建	60.0	201457	273333	457129	158400	0	0	183451	168581	14870	273678	745	153072
100	佛山保利紫山国际	佛山市南海区	住宅	在建	39.0	586645	612901	1093261	832715	180884	185927	1038900	936131	288696	54361	25985	714988
101	佛山保利香槟国际	佛山市南海区	住宅	拟建	100.0	191561	91371	357156	253058	0	0	0	0	0	357156	0	0
102	佛山保利滨湖花园	佛山市南海区	综合	在建	50.0	260211	86753	392054	239971	114713	105460	367864	319533	153791	24190	42521	236174

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019年 新开工	2019年 竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
103	佛山保利麓园	佛山市南海区	住宅	在建	100.0	162576	86226	292450	214965	130883	0	206979	0	206979	85471	22895	89019
104	佛山保利珑门广场	佛山市南海区	综合	在建	40.0	316757	86416	415678	281339	112497	0	415678	55702	359976	0	71383	258572
105	佛山保利美华中国际项目	佛山市南海区	综合	在建	50.0	139078	13951	142952	90381	0	0	142952	0	142952	0	4117	4117
106	佛山保利翔海国际	佛山市南海区	综合	在建	50.0	98041	13942	95044	55467	46860	0	46860	0	46860	48184	0	0
107	佛山保利青年荟项目	佛山市南海区	综合	在建	55.0	89876	11637	94956	65993	80000	0	94956	0	94956	0	0	0
108	佛山保利兴业渔村项目	佛山市南海区	综合	在建	51.0	94248	51236	160465	133213	30000	0	98637	0	98637	61829	7390	22395
109	佛山保利南海区东平路东侧项目	佛山市南海区	住宅	在建	100.0	693332	130212	441944	274650	242037	0	279526	0	279526	162418	0	0
110	佛山保利紫晨花园	佛山市南海区	住宅	在建	39.0	236061	38716	164061	115265	84464	0	84464	0	84464	79597	0	0
111	佛山保利南海区桂澜路东侧项目	佛山市南海区	综合	在建	60.0	1427417	143028	769333	551931	88131	0	88131	0	88131	681202	0	0
112	佛山保利芳华苑	佛山市禅城区	住宅	在建	60.0	363067	57327	279068	200106	95732	0	192365	0	192365	86703	12164	12164
113	佛山保利翡翠公馆	佛山市禅城区	住宅	在建	100.0	279396	113481	455559	335803	0	0	355587	207786	147800	99972	33071	267977
114	佛山保利碧桂园天汇花园	佛山市禅城区	住宅	在建	50.0	508650	136354	668321	513045	100000	4692	381383	140950	245126	286938	72225	347989
115	佛山保利华苑	佛山市禅城区	住宅	在建	100.0	36211	10267	64910	45901	0	0	34022	0	34022	30889	7004	17920
116	佛山金茂绿岛湖	佛山市禅城区	住宅	在建	35.0	536500	205684	635116	489898	0	160271	586048	183245	563074	49068	81854	242885
117	佛山保利禅城区季华路北侧项目	佛山市禅城区	住宅	在建	50.0	562376	172909	684448	457890	69002	0	69002	0	69002	615446	0	0
118	佛山保利东湾一期	佛山市顺德区	综合	在建	100.0	517186	127701	709207	501515	0	0	709207	699185	10022	0	10524	789721
	佛山保利东湾二期	佛山市顺德区	综合	在建	100.0	531540	128158	734661	481356	0	0	734661	674901	59760	0	0	0
119	佛山万科金域滨江广场	佛山市顺德区	综合	在建	25.5	491029	113224	595558	450554	0	50000	595558	262207	383351	0	152204	444849
120	佛山保利中环	佛山市顺德区	综合	在建	51.0	732204	228230	1079693	704265	0	0	1079693	958890	120803	0	654	565141
121	佛山保利拉菲	佛山市顺德区	住宅	在建	100.0	245771	76764	321596	228624	0	0	321596	247219	74378	0	853	140709
122	佛山保利东滨花园	佛山市顺德区	综合	在建	50.0	437350	252445	631363	596196	0	0	631363	331270	300093	0	1536	551195
123	佛山保利中悦花园	佛山市顺德区	综合	在建	25.5	314675	92191	437878	287929	0	0	322424	169324	153099	115454	21958	191472
124	佛山保利碧桂园悦公馆	佛山市顺德区	住宅	在建	50.0	326473	144962	480163	351584	0	0	245649	67204	178445	234514	58663	221891
125	佛山保利悦湾	佛山市顺德区	住宅	在建	50.0	430633	130259	683525	279095	0	100000	437568	189117	348451	245957	103720	312662
126	佛山保利顺德区乐从富华路北侧项目	佛山市顺德区	综合	拟建	50.0	192260	20778	218502	151007	0	0	0	0	0	218502	0	0
127	佛山保利顺德区集成项目	佛山市顺德区	写字楼	在建	52.1	106648	20181	160159	99798	1687	0	160159	0	160159	0	0	0
128	佛山市顺德区容桂海尾社区地块★	佛山市顺德区	住宅	拟建	100.0	186661	47900	250149	197145	0	0	0	0	0	250149	0	0
129	佛山保利中央公园	佛山市三水区	综合	在建	51.0	481563	276293	1020200	604492	191311	0	634918	296489	338429	385282	0	263550
130	佛山保利中央公园二期	佛山市三水区	综合	在建	51.0	403646	251107	890465	690702	0	141204	608159	321981	427383	282306	98377	498117
131	佛山保利云上	佛山市三水区	住宅	在建	51.0	217588	712948	352624	342394	0	0	93865	83159	10706	258759	750	93430
132	佛山保利文明花园	佛山市高明区	住宅	在建	50.0	223642	69136	260760	190220	0	0	99468	0	99468	161292	35672	48789
133	佛山美的明湖北湾二期	佛山市高明区	住宅	在建	33.0	201500	59008	227895	162251	0	0	227895	0	227895	0	27165	63573
134	佛山保利西山林语	佛山市高明区	住宅	在建	100.0	57882	33687	92644	70463	30000	0	81301	0	81301	11343	0	0
135	阳江保利银滩	阳江市闸波镇	综合	在建	100.0	695505	1623897	918061	631577	0	0	800272	704080	96193	117789	5377	563818
136	阳江保利中央公园	阳江市江城区	住宅	在建	100.0	342355	271633	829478	634973	148789	261519	652726	391286	522960	176751	49431	333824
137	阳江保利公馆	阳江市江城区	综合	在建	100.0	139857	110814	262500	200391	161683	0	199520	0	199520	62980	38711	38711
138	河源保利源城区万绿湖大道南侧项目	河源市源城区	住宅	在建	60.0	184874	145025	360897	256106	128514	0	128514	0	128514	232383	9399	9399
139	东莞保利南城大都会	东莞市南城区	综合	在建	51.0	92625	14035	90171	71577	0	0	90171	71652	18519	0	15242	69400
140	东莞市南城区环城路西南侧地块★	东莞市南城区	综合	拟建	100.0	82323	7686	73702	53672	0	0	0	0	0	73702	0	0
141	东莞保利领秀山花园	东莞市樟木头镇	住宅	在建	80.0	46004	27847	67916	55605	0	11453	67916	11453	67916	0	9122	67916
142	东莞保利中惠悦城	东莞市寮步镇	住宅	在建	50.0	170301	83739	267938	204220	0	0	267938	130251	137687	0	2952	207049
143	东莞保利茶溪公馆	东莞市茶山镇	住宅	在建	68.0	100862	58195	158186	123378	0	128230	158186	155777	130638	0	41282	131275
144	东莞保利东岸花园	东莞市茶山镇	住宅	在建	100.0	76390	57339	155448	118879	0	108925	132315	113619	127621	23134	14371	125892
145	东莞保利林森意境	东莞市大岭山镇	住宅	在建	33.33	243179	121640	222491	192974	0	0	222491	61506	160985	0	13573	173073
146	东莞保利格外松湖	东莞市大岭山镇	住宅	在建	33.34	80505	38416	83023	61413	0	65601	83023	82293	66331	0	0	65535
147	东莞碧桂园森美花园	东莞市大岭山镇	住宅	在建	33.33	95085	57386	112083	83985	0	0	112083	112083	0	0	0	85269
148	东莞保利紫岸花城	东莞市洪梅镇	住宅	在建	86.34	181107	117287	344421	269023	0	169040	310089	195230	283900	34332	32492	241152
149	东莞保利月湖园	东莞市生态产业园区	住宅	在建	100.0	74377	41193	95039	61679	0	0	95039	0	95039	0	25607	38145
150	东莞保利香槟颂	东莞市桥头镇	住宅	在建	25.0	76017	27391	88867	65216	0	0	86518	0	86518	2349	51237	63214
151	东莞常平镇卢屋村项目	东莞市常平镇	住宅	在建	16.67	131307	26345	103692	78968	0	0	103692	0	103692	0	16349	16349
152	东莞大朗镇富民北路南侧项目	东莞市大朗镇	住宅	在建	20.0	278445	56981	171248	117970	0	0	171248	0	171248	0	48247	58489
153	中山保利春天里	中山市火炬开发区	住宅	在建	51.0	396560	461944	1019454	747513	0	105283	982023	584602	502704	37431	70827	742210

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019年 新开工	2019年 竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
154	中山保利国际广场	中山市港口镇	住宅	在建	100.0	742850	425590	1718375	1342455	0	100000	1644883	1192861	552022	73492	33432	1237895
155	中山保利领岸花园	中山市南朗镇	住宅	在建	51.0	438795	106013	473390	298373	136822	0	361491	0	361491	111899	65471	126427
156	中山碧桂园保利天启	中山市南朗镇	住宅	在建	49.0	381247	84370	371189	241290	0	0	371189	0	371189	0	13695	266213
157	中山保利林海	中山市五桂山镇	住宅	在建	50.0	177111	89717	213492	136775	0	0	205843	0	205843	7649	39972	110725
158	中山保利香醍国际	中山市黄圃镇	住宅	在建	70.0	90440	53728	177354	126800	0	0	175498	0	175498	1856	5777	126299
159	珠海九州保利天和	珠海市金湾区	住宅	在建	50.0	1505187	2354470	1326834	950980	364707	51526	514270	51526	514270	812564	117808	266659
160	珠海保利横琴新区十字门大道东侧项目	珠海市横琴新区	写字楼	拟建	100.0	180833	19586	157948	117837	0	0	0	0	0	157948	0	0
161	珠海时代保利中环广场	珠海市香洲区	综合	在建	50.0	504288	60138	315681	254038	0	0	173922	0	173922	141759	64115	146894
162	珠海碧桂园保利海悦天境花园	珠海市高栏港经济区	住宅	在建	51.0	95510	30812	101903	67830	0	0	101903	0	101903	0	14763	20887
163	珠海保利碧桂园海棠花园	珠海市高栏港经济区	住宅	在建	51.0	151450	47530	159884	103217	0	0	155104	0	155104	4780	0	0
164	珠海保利百合花园	珠海市斗门区	住宅	在建	62.5	35549	9540	30747	20759	0	0	30747	0	30747	0	0	0
165	珠海保利茉莉花园	珠海市斗门区	住宅	在建	62.5	184862	48432	160889	103525	105173	0	157760	0	157760	3129	0	0
166	珠海时代天韵花园	珠海市斗门区	住宅	在建	50.0	96978	23712	79966	55646	79966	0	79966	0	79966	0	0	0
167	珠海时代水畔雅苑	珠海市斗门区	住宅	在建	50.0	45039	11393	37531	26070	37531	0	37531	0	37531	0	11520	11520
168	南昆山保利锦里	龙门县南昆山镇	综合	在建	51.0	158368	153257	271747	166166	0	0	271747	168873	102874	0	3335	169806
169	汕尾保利金町湾	汕尾市城区	综合	在建	100.0	416205	342490	879653	672948	0	234627	800339	562484	472481	79314	26533	561198
170	汕尾保利大都汇	汕尾市城区	综合	在建	80.0	31189	13559	51796	47457	0	0	51796	0	51796	0	532	41267
171	汕尾保利金町湾二期	汕尾市城区	综合	在建	80.0	463605	534966	1001893	736298	0	0	70296	0	70296	931597	23830	56356
172	汕尾市海丰县鹰地山地块★	汕尾市海丰县	住宅	拟建	100.0	256940	90000	473444	357054	0	0	0	0	0	473444	0	0
173	深圳保利香槟苑	深圳市大鹏新区	住宅	在建	100.0	102185	18207	80214	37809	0	0	80214	0	80214	0	16030	18556
174	汕头保利和府	汕头市龙湖区	住宅	在建	100.0	246457	54139	211078	159620	0	0	211078	0	211078	0	10436	37955
175	汕头市龙湖区汕汾高速公路东侧项目★	汕头市龙湖区	住宅	拟建	51.0	496798	347087	469410	334772	0	0	0	0	0	469410	0	0
176	汕头保利金平区汕龙泉岩项目	汕头市金平区	住宅	在建	51.0	178808	123561	273405	209000	203923	0	203923	0	203923	69482	18522	18522
177	梅州保利江南和府	梅州市梅江区	住宅	在建	100.0	190467	117958	389628	291845	135651	0	389628	0	389628	0	57600	255709
178	梅州保利公园里	梅州市梅江区	住宅	在建	100.0	330702	119265	441428	317541	72140	0	232858	0	232858	208570	52392	63101
179	梅州市梅江区约亭路北侧地块★	梅州市梅江区	住宅	在建	100.0	242874	100199	362934	261109	33852	0	33852	0	33852	329082	0	0
180	揭阳保利和府	揭阳市普宁市	住宅	在建	80.0	209637	138799	484473	360538	0	0	477602	0	477602	6872	22968	88776
181	揭阳保利西海岸	揭阳市渔湖片区	住宅	拟建	50.0	333936	137617	489120	380393	0	0	0	0	0	489120	0	0
182	揭阳保利榕江悦府	揭阳市渔湖片区	住宅	在建	50.0	291149	117334	411275	324111	0	0	210000	0	210000	201275	0	0
183	揭阳保利锦绣花园	揭阳市榕城区	住宅	在建	100.0	180993	87542	291560	229502	145780	0	291560	0	291560	0	38124	51452
184	揭阳保利金都花园	揭阳市榕城区	住宅	拟建	51.0	123046	74187	201075	147374	0	0	0	0	0	201075	0	0
185	惠州保利惠城区小金口项目	惠州市惠城区	住宅	拟建	100.0	88982	28956	104247	77788	0	0	0	0	0	104247	0	0
186	惠州保利惠城区潼侨镇侨冠中路东侧项目	惠州市惠城区	住宅	在建	51.0	167080	109858	375044	300095	70000	0	70000	0	70000	305044	18047	18047
187	惠州市惠城区四环南路北侧项目	惠州市惠城区	综合	拟建	33.0	708485	191933	886591	637781	0	0	0	0	0	886591	0	0
188	惠州保利博罗县长宁镇罗浮大道东侧项目	惠州市博罗县	住宅	在建	100.0	77813	37113	149012	111239	72687	0	72687	0	72687	76325	0	0
189	惠州保利百合花园	惠州市惠东县	住宅	在建	33.33	48691	27990	107490	83410	105426	0	105426	0	105426	2064	10773	10773
190	茂名保利大都会	茂名市电白县	住宅	在建	80.0	204312	214141	520435	448844	82588	27099	244764	47867	223996	275671	23417	175656
191	茂名保利东江项目	茂名市茂南区	住宅	在建	100.0	496460	212360	959183	716000	246939	0	491832	0	491832	467351	69768	180207
192	茂名保利中环广场	茂名市茂南区	住宅	在建	51.0	153011	53774	318217	244951	88375	0	176751	0	176751	141466	46057	74240
193	茂名市保利高铁小区项目	茂名市茂南区	住宅	在建	51.0	235342	105637	507740	348500	80593	0	80593	0	80593	427147	0	0
194	江门保利大都会	江门市蓬江区	综合	在建	50.0	857953	442237	1795707	1210834	0	0	1108027	832189	275838	687680	35834	760047
195	江门保利悦公馆	江门市蓬江区	住宅	在建	50.0	121514	35292	125173	84973	122973	0	122973	0	122973	2200	7998	7998
196	江门保利云上西棠	江门市蓬江区	住宅	在建	100.0	305711	240476	502573	355369	102134	0	102134	0	102134	400439	0	0
197	江门市蓬江区万锦路南侧地块★	江门市蓬江区	综合	拟建	100.0	110283	33939	133249	100645	0	0	0	0	0	133249	0	0
198	江门鹤山保利中央花园	江门市鹤山市	住宅	在建	100.0	234334	146868	613573	426853	0	0	467741	220945	246796	145832	86458	420853
199	江门保利中央公馆	江门市台山市	住宅	在建	100.0	200569	115358	394337	320295	245380	0	364232	0	364232	30104	90717	209234
200	江门保利西海岸	江门市新会区	住宅	在建	51.0	856683	1140203	1539115	1205643	139070	0	264476	61397	203079	1274639	88942	173045
201	江门保利古井镇文楼村项目	江门市古井镇	住宅	在建	100.0	89527	50153	153082	122922	138394	0	149704	0	149704	3378	14457	14457
202	清远保利花园	清远市清新区	住宅	在建	51.0	376865	299067	993323	738674	96472	0	520150	319430	200719	473173	67351	404962
203	清远保利天汇	清远市清城区	综合	在建	54.0	861416	487107	1762198	1235531	0	30000	1133263	462446	700817	628935	114277	674733
204	清远保利麓湖	清远市清城区	住宅	在建	100.0	197313	91547	348299	245084	253299	0	273299	0	273299	75000	54214	73654
205	清远保利清城区规划太石路西侧项目	清远市清城区	住宅	拟建	100.0	118828	45010	158201	122238	0	0	0	0	0	158201	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019年 新开工	2019年 竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
206	清远市清城区清晖北路东侧地块★	清远市清城区	住宅	拟建	65.0	251385	88499	354252	260312	0	0	0	0	0	354252	0	0
207	清远保利英德市中央公馆	清远市英德市	住宅	在建	100.0	86023	33645	213817	166555	166817	0	213817	0	213817	0	48563	95093
208	韶关保利芙蓉新城	韶关市武江区	综合	在建	51.0	756652	515692	1672106	1211942	252512	16304	783233	298909	500629	888873	68018	497476
209	韶关保利中滨花园	韶关市武江区	住宅	在建	51.0	80802	51072	155900	116223	0	0	92930	40230	52700	62970	26833	82260
210	韶关保利高铁站项目	韶关市武江区	住宅	在建	51.0	402053	265439	900382	678505	13702	0	13702	0	13702	886681	0	0
211	韶关保利心语花园	韶关市浈江区	住宅	在建	100.0	156365	81666	334526	281500	60011	78941	219084	93954	204071	115442	33473	168665
212	韶关保利浈江区陵南路西北侧项目	韶关市浈江区	住宅	在建	65.0	147893	73611	298112	241665	66105	0	67184	0	67184	230928	7360	7360
213	湛江保利原点广场	湛江市霞山区	综合	在建	65.0	1036520	345548	1893632	1237507	430166	0	976455	467444	509010	917177	83903	492860
214	湛江保利西海岸	湛江市赤坎区	综合	在建	70.0	443067	146700	634413	471601	0	36171	54748	36171	54748	579665	483	30031
215	肇庆保利花园	肇庆市肇庆新区	住宅	在建	51.0	254118	355751	516949	309899	0	136817	359012	199367	296462	157937	53305	270686
216	肇庆保利花园东侧项目	肇庆市肇庆新区	住宅	在建	100.0	181630	109915	380945	294219	0	0	267194	0	267194	113751	50733	50733
217	肇庆保利爱乐小镇	肇庆市高新区	住宅	在建	51.0	516920	209399	948164	721190	137931	0	267194	0	267194	680971	33668	162877
218	肇庆保利新区西路东项目	肇庆市高新区	住宅	拟建	100.0	143268	43087	196102	150054	0	0	0	0	0	196102	0	0
219	肇庆保利高新区大旺大道东项目	肇庆市高新区	住宅	在建	75.0	264241	197524	541012	343880	185450	0	185450	0	185450	355562	0	0
220	肇庆保利端州区砚都大道东项目	肇庆市端州区	住宅	拟建	90.0	209548	93373	293657	220135	0	0	0	0	0	293657	0	0
221	肇庆保利金凯盛誉城	肇庆市四会市	住宅	在建	50.0	181352	126368	343138	279720	271820	0	343138	0	343138	0	29094	29094
222	福州保利天城花园	福州市晋安区	住宅	在建	20.0	731212	111444	466981	328813	0	0	466981	0	466981	0	64064	109239
223	福州保利熙悦府	福州市晋安区	住宅	拟建	40.0	503941	105422	326763	230357	0	0	0	0	0	326763	0	0
224	福州浣溪山里	福州市晋安区	综合	在建	40.0	218556	131987	227767	156498	0	0	227767	0	227767	0	31355	31355
225	福州市晋安区鹤林西路以南地块★	福州市晋安区	住宅	在建	33.3	392400	65666	181907	125941	129957	0	129957	0	129957	51950	60011	60011
226	福州三江理想城	福州市仓山区	综合	在建	33.0	248703	81700	255611	186354	0	0	247169	0	247169	8442	7562	101709
227	福州保利天悦花园	福州市鼓楼区	综合	在建	100.0	352820	64808	403048	292674	0	0	374198	0	374198	28851	10074	142839
228	福州保利乌山九巷	福州市鼓楼区	综合	在建	40.0	525679	52167	303882	207301	0	0	290452	0	290452	13430	0	73158
229	厦门保利叁仟栋	厦门市同安区	住宅	在建	100.0	616607	152919	489977	320700	0	120000	489977	486020	123958	0	54489	394421
230	厦门保利壹海里	厦门市同安区	住宅	在建	100.0	723103	83445	312600	208825	71134	0	312600	0	312600	0	34873	68567
231	厦门保利同安新城通福路北项目	厦门市同安区	住宅	拟建	100.0	133955	14595	47264	28095	0	0	0	0	0	47264	0	0
232	厦门保利同安新城通福路南项目	厦门市同安区	住宅	拟建	100.0	210392	20891	74308	49180	0	0	0	0	0	74308	0	0
233	厦门保利和光悦	厦门市翔安区	住宅	在建	100.0	285015	25963	118972	72672	59486	0	118972	0	118972	0	16983	16983
234	厦门保利中央公园（原海沧区新坡北路北侧项目）	厦门市海沧区	住宅	在建	25.0	380472	38854	166472	114156	0	0	160361	0	160361	6111	9016	9016
235	厦门中航当代半岛	厦门市思明区	住宅	在建	40.0	172284	50117	47300	25000	0	0	47300	0	47300	0	362	15294
236	莆田保利金香槟	莆田市荔城区	住宅	在建	100.0	104970	34892	112480	85400	0	0	112480	0	112480	0	271	83428
237	莆田保利中央公园	莆田市荔城区	住宅	在建	100.0	238785	51559	173600	127400	0	0	170307	0	170307	3293	2550	17219
238	莆田保利城	莆田市涵江区	综合	在建	51.0	244132	193890	587030	460890	80000	0	580954	492249	88705	6076	18361	444190
239	莆田保利城四期	莆田市涵江区	住宅	在建	40.0	158308	156088	298106	223233	0	106987	259347	106987	259347	38759	3300	180068
240	莆田保利拉菲公馆	莆田市涵江区	住宅	在建	40.0	56700	35768	89440	56246	0	0	81060	0	81060	8380	0	60600
241	莆田保利城项目五期	莆田市涵江区	综合	在建	20.0	249185	94728	328321	233295	68220	0	314634	0	314634	13687	31448	119156
242	莆田保利紫荆公馆	莆田市涵江区	住宅	在建	40.0	59464	20187	67479	52485	0	0	66457	0	66457	1022	22276	40250
243	莆田保利城六期★	莆田市涵江区	住宅	在建	52.0	132667	67971	220372	167961	130384	0	130384	0	130384	89988	16080	16080
244	莆田涵江区南环城路北侧地块★	莆田市涵江区	住宅	拟建	100.0	45144	30443	89321	65691	0	0	0	0	0	89321	0	0
245	莆田市涵江区苍林村地块★	莆田市涵江区	住宅	拟建	51.0	53431	30982	77372	54773	0	0	0	0	0	77372	0	0
246	莆田保利城七期★	莆田市涵江区	住宅	在建	40.0	66718	37297	103880	73609	20000	0	20000	0	20000	83880	1217	1217
247	泉州保利城	泉州市丰泽区	住宅	在建	100.0	533120	154801	589154	423951	0	100000	570767	171650	499117	18387	10772	416308
248	泉州南安保利香槟公馆	泉州市南安市	住宅	在建	51.0	191795	113970	455865	356526	2778	0	455865	217092	238773	0	10305	381893
249	泉州保利海上罗兰	泉州市南安市	住宅	在建	39.0	189408	133762	365645	265714	102823	0	365645	0	365645	0	52079	268104
250	漳州保利和院里	漳州市长泰县	住宅	在建	100.0	82080	55855	127902	83000	63229	0	126458	0	126458	1445	8637	33229
251	漳州保利长泰县古湖生态城	漳州市长泰县	住宅	在建	40.0	134999	100547	214215	177675	50458	0	50458	0	50458	163757	0	0
252	漳州保利大国璟	漳州市长泰县	住宅	在建	40.0	107815	47033	166289	126183	80000	0	166289	0	166289	0	8549	14972
253	漳州璀璨滨江	漳州市龙文区	住宅	在建	49.0	540366	111275	457419	316625	8006	0	158846	0	158846	298573	19273	27467
254	杭州保利翡翠海岸	杭州市上城区	住宅	在建	34.0	746994	35956	181828	118787	0	180828	181828	180828	181828	0	30866	160064
255	杭州保利滨江上品（原紫阳南星项目）	杭州市上城区	住宅	在建	49.5	882366	47296	223765	106546	128264	0	222479	0	222479	1286	87936	97782
256	杭州上城区钱江新城皓月路西侧项目	杭州市上城区	住宅	在建	25.0	1400170	107887	452436	298508	312150	0	452436	0	452436	0	27274	27274
257	杭州保利大国璟	杭州市萧山区	住宅	在建	50.0	298184	42709	165753	105458	0	165753	165753	165753	165753	0	30252	142511

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019 年新开工	2019 年竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
258	杭州保利创世纪	杭州市萧山区	住宅	在建	24.0	568627	60620	241025	169736	0	0	241025	0	241025	0	0	182325
259	杭州市萧山区新街镇地块★	杭州市萧山区	住宅	拟建	100.0	608728	88422	301872	188374	0	0	0	0	0	301872	0	0
260	杭州保利天汇	杭州市滨江区	住宅	在建	100.0	1010070	65096	316163	188942	0	0	316163	0	316163	0	0	0
261	杭州保利和光尘樾	杭州市余杭区	住宅	在建	50.0	528689	104698	329742	206828	201528	0	329742	0	329742	0	31741	46281
262	宁波保利慈溪湾底文化小镇项目	宁波市慈溪市	住宅	在建	60.0	97114	85657	180815	120252	88512	0	132769	0	132769	48046	3720	3720
263	宁波保利府院江南	宁波市慈溪市	住宅	在建	100.0	126859	85356	245771	167420	0	0	245771	94157	151614	0	3650	171720
264	宁波保利天悦	宁波市海曙区	住宅	在建	100.0	690932	103715	316415	222681	78887	0	157773	0	157773	158642	35937	47167
265	湖州保利堂悦	湖州市吴兴区	住宅	在建	100.0	233885	100980	203471	128792	99197	0	198393	0	198393	5078	3461	4264
266	湖州保利荣禧	湖州市吴兴区	住宅	在建	100.0	131354	48722	129251	91656	0	0	125879	0	125879	3372	20627	50153
267	绍兴保利迪荡湖壹号	绍兴市越城区	住宅	在建	25.0	473974	159067	335195	219167	0	0	285134	0	285134	50061	117472	158681
268	绍兴保利上虞区江东路东侧项目	绍兴市上虞区	住宅	在建	100.0	585167	167654	426074	298006	200000	0	244715	0	244715	181359	85128	103608
269	台州保利碧桂园西江月	台州市黄岩区	住宅	在建	50.0	198184	54171	199029	147009	0	0	97850	0	97850	101179	29851	58959
270	台州保利大国璟	台州市黄岩区	住宅	在建	100.0	572904	131481	577643	268449	510870	0	571911	0	571911	5732	58637	58637
271	台州玖章台	台州市椒江区	住宅	在建	50.0	220913	63569	181956	137453	0	0	84444	0	84444	97512	54138	75608
272	温州云著	温州市瓯海区	住宅	在建	25.0	153266	24848	103006	68072	0	0	95864	0	95864	7142	35130	67943
273	温州瓯海区三垟街道吕家岸村项目	温州市瓯海区	住宅	在建	20.0	694782	55784	326607	223584	0	0	326607	0	326607	0	53885	89382
274	金华御西湖	金华市婺城区	住宅	在建	50.0	142912	47489	133764	94092	0	0	133764	0	133764	0	35079	67450
275	金华保利大国璟	金华市婺城区	住宅	在建	100.0	262910	58225	170761	123140	100000	0	170761	0	170761	0	42104	42104
276	南京保利中央公园	南京市江宁区	住宅	在建	100.0	524415	113483	482004	355291	0	14408	482004	422453	73959	0	9534	377064
277	南京新保弘天宸	南京市江宁区	住宅	在建	33.0	662970	67810	250619	176459	0	0	247631	0	247631	2988	0	0
278	南京新招保悦峯	南京市江宁区	住宅	在建	33.0	580275	74741	230972	166193	0	33951	230972	33951	230972	0	0	0
279	南京保利梅龙湖项目	南京市江宁区	住宅	拟建	100.0	125044	21911	52992	36764	0	0	0	0	0	52992	0	0
280	南京中航樾公馆	南京市江宁区	住宅	在建	80.0	141651	41956	148402	110530	0	75113	148402	147352	76163	0	943	111093
281	南京中航樾广场	南京市江宁区	综合	在建	72.0	181009	63489	189400	126148	0	132154	189400	188182	133372	0	51847	142588
282	南京江宁区梅端拱路梅龙湖项目	南京市江宁区	住宅	在建	16.28	362557	100452	193970	132609	13985	0	191836	0	191836	2134	3432	16299
283	南京上坊天云路以南项目	南京市江宁区	住宅	拟建	20.0	236167	29759	97501	16703	0	0	0	0	0	97501	0	0
284	南京保利蔚蓝	南京市栖霞区	住宅	在建	50.1	377869	66480	289591	196560	54373	193443	249718	247225	195937	39872	1163	196333
285	南京中航国际社区	南京市栖霞区	住宅	在建	80.0	364537	68831	308336	216900	1851	93150	308336	167165	234321	0	24624	206928
286	南京保利天悦	南京市建邺区	住宅	在建	40.0	342855	32108	126092	89100	0	61297	126092	126092	61297	0	30072	121522
287	南京保利堂悦	南京市秦淮区	综合	在建	51.0	453455	73504	399312	290786	0	19445	341624	175596	185473	57688	1964	253997
288	南京保利云禧	南京市浦口区	住宅	在建	40.0	417266	81745	217943	135270	0	150000	207730	172620	185110	10213	54541	117068
289	南京江淼路项目	南京市浦口区	住宅	在建	49.0	495840	56851	194726	140242	0	0	194726	49199	145527	0	12792	23539
290	南京浦口区 G25 项目	南京市浦口区	住宅	在建	30.0	677920	83377	285290	182865	250000	0	285290	0	285290	0	0	0
291	南京保利小桃园	南京市鼓楼区	住宅	在建	31.0	711157	62728	220238	156806	0	0	197180	0	197180	23059	11717	116659
292	南京鼓楼区产业园项目	南京市鼓楼区	住宅	在建	32.0	1014176	42783	232925	151746	0	0	232925	0	232925	0	0	0
293	南京保利鼓楼区模范马路北侧项目	南京市鼓楼区	综合	在建	51.0	213708	32755	244998	146498	181419	0	217834	0	217834	27164	6657	34855
294	南京保利合悦	南京市六合区	住宅	在建	49.0	383210	96589	293763	203151	0	112117	285939	188369	209687	7824	28214	35994
295	南京市六合区龙华东路南侧地块★	南京市六合区	住宅	拟建	100.0	393882	111688	331906	242481	0	0	0	0	0	331906	0	0
296	南京高新区龙王山东项目	南京市高新区	住宅	在建	20.0	369173	68644	217545	136677	0	43908	217545	43908	217545	0	5538	5538
297	无锡滨湖区渔港路项目	无锡市滨湖区	住宅	在建	33.0	608507	173782	355172	202920	30000	0	348940	0	348940	6232	0	0
298	无锡万科天一新著	无锡市惠山区	住宅	在建	26.5	312943	103846	358714	266197	112810	0	358714	0	358714	0	76150	256971
299	无锡保利融创时光印象	无锡市梁溪区	住宅	在建	49.0	382865	104769	318882	232914	80640	0	317641	0	317641	1241	40640	67064
300	无锡新吴区金城路项目	无锡市新吴区	住宅	在建	20.0	165929	52841	156783	111537	0	0	156783	0	156783	0	36467	49771
301	无锡江阴市澄江街道项目	无锡市江阴市	住宅	拟建	21.0	189739	68066	216052	163336	0	0	0	0	0	216052	0	0
302	晋江中航城	泉州市晋江市	住宅	在建	80.0	1146653	476790	2038121	1556379	548322	555209	1825014	975034	1405189	213106	14929	946520
303	泉州保利晋江池店镇绿城路西侧项目	泉州市晋江市	住宅	在建	80.0	145455	71980	195907	138356	80000	0	88989	0	88989	106918	11785	11785
304	南通保利香槟国际	南通市港闸区	住宅	在建	100.0	420555	180877	590477	448139	0	0	590477	259866	330611	0	2534	450652
305	连云港保利海上五月花	连云港市连云区	住宅	在建	100.0	132597	145036	391569	310489	0	0	330861	111583	219278	60708	22569	224972
306	连云港保利西山林语	连云港市海州区	住宅	在建	100.0	70220	33643	83440	59240	15094	0	83440	0	83440	0	12216	55483
307	常州保利公园九里	常州市钟楼区	住宅	在建	100.0	163077	96780	327224	218163	0	0	327224	308833	18391	0	54918	277169
308	常州市钟楼区月季路西地块★	常州市钟楼区	住宅	拟建	100.0	403807	105744	307677	229012	0	0	0	0	0	307677	0	0
309	常州金科保利北郡	常州市新北区	住宅	在建	45.0	158718	50387	146605	108931	0	0	146605	0	146605	0	7054	104677

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019年 新开工	2019年 竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
310	常州保利金坛区金桂路项目	常州市金坛区	住宅	在建	100.0	212551	101052	299577	199059	149789	0	299577	0	299577	0	66502	89971
311	盐城保利紫荆公馆	盐城市亭湖区	住宅	在建	100.0	151756	77567	190165	137032	0	0	99298	0	99298	90867	15155	94578
312	盐城保利罗兰春天	盐城市亭湖区	住宅	在建	100.0	89296	45149	107062	79731	0	0	61789	0	61789	45273	8219	23073
313	昆山九方城项目	苏州市昆山市	综合	在建	100.0	253039	140630	548632	400473	0	0	394703	327635	67068	153929	8186	280743
314	句容碧桂园保利天汇时代	镇江市句容市	住宅	在建	30.0	132376	52159	159657	129177	0	0	138476	0	138476	21181	29453	110810
315	镇江保利玖公馆	镇江市句容市	综合	在建	30.0	61314	24969	75272	57071	0	0	55406	0	55406	19866	0	6139
316	镇江句容市春城路南侧项目	镇江市句容市	住宅	在建	18.0	114547	53873	145462	106676	0	0	145462	0	145462	0	17219	23760
317	徐州保利合景珑湾	徐州市贾汪区	住宅	在建	50.0	221181	153176	414823	303645	117552	162637	414823	162637	414823	0	34802	317251
318	徐州保利观澜别苑	徐州市云龙区	住宅	在建	34.0	215753	118572	201441	143260	0	0	201441	0	201441	0	65802	114571
319	徐州湖悦天境	徐州市铜山区	住宅	在建	34.0	95192	86571	147917	101352	0	0	147917	0	147917	0	32920	111839
320	徐州凤凰原著	徐州市铜山区	住宅	在建	33.0	100011	68995	128278	81101	32424	0	51292	0	51292	76986	24856	24856
321	徐州梧桐公馆	徐州市铜山区	住宅	在建	25.0	198218	166471	275118	195065	46313	0	46313	0	46313	228805	0	0
322	徐州保利铜山区茅村镇龙泰路南侧项目	徐州市铜山区	住宅	在建	50.0	285427	162807	529558	396292	0	0	447903	0	447903	81655	20518	57804
323	徐州市铜山区赵庄路东侧项目	徐州市铜山区	住宅	拟建	50.0	98621	72878	198047	143483	0	0	0	0	0	198047	0	0
324	徐州保利·鑫城	徐州市经济开发区	住宅	在建	46.0	81761	53981	177590	128104	0	0	177590	86400	91190	0	4411	58714
325	淮安市生态新城沁春路北侧地块★	淮安市清江浦区	住宅	拟建	100.0	275554	115000	297711	210791	0	0	0	0	0	297711	0	0
326	合肥保利海上五月花	合肥市滨湖新区	综合	在建	75.99	491618	195571	725432	578285	0	0	716641	627312	89329	8791	12834	545981
327	合肥保利公元天下	合肥市滨湖新区	住宅	在建	34.0	413950	130921	392313	292742	80000	0	256370	0	256370	135943	72047	239519
328	合肥时光印象	合肥市滨湖新区	住宅	在建	33.0	336741	115492	332891	251334	0	0	276823	0	276823	56068	16982	275823
329	合肥市滨湖区上海路东侧地块★	合肥市滨湖新区	住宅	拟建	100.0	789504	203607	563378	342637	0	0	0	0	0	563378	0	0
330	合肥保利东郡	合肥市瑶海区	综合	在建	100.0	349619	119327	617687	405984	0	1700	617687	605824	13564	0	61437	464536
331	合肥保利罗兰春天	合肥市瑶海区	住宅	在建	100.0	145574	67576	212023	164128	0	0	202598	83255	119343	9424	7808	155116
332	合肥保利海上明悦	合肥市瑶海区	住宅	在建	100.0	314136	63856	207250	156926	0	0	76398	0	76398	130852	0	0
333	合肥保利熙悦府	合肥市瑶海区	综合	在建	100.0	177801	48383	161879	122188	0	49788	161879	49788	161879	0	34543	105257
334	合肥保利朗香书院	合肥市新站区	综合	在建	32.5	160231	99972	310283	235749	0	150000	310283	164300	295983	0	0	257300
335	合肥保利罗兰香谷	合肥市新站区	住宅	在建	100.0	302968	99706	289607	211101	67495	0	134990	0	134990	154618	27449	73364
336	合肥保利柏林之春	合肥市高新区	住宅	在建	100.0	510397	128096	426110	309602	48688	0	292566	0	292566	133544	33025	130314
337	合肥保利西山林语	合肥市高新区	住宅	在建	100.0	385905	271815	477104	272850	0	64341	477104	431931	109515	0	3900	345308
338	合肥西子曼城	合肥市高新区	住宅	在建	9.5	263509	104760	298874	215244	0	0	276811	0	276811	22063	1032	226121
339	合肥市蜀山区怀宁北路东侧地块★	合肥市蜀山区	住宅	拟建	100.0	101741	42274	78617	50728	0	0	0	0	0	78617	0	0
340	合肥市长丰县章华台路东侧地块★	合肥市长丰县	住宅	拟建	100.0	135281	55074	135116	98661	0	0	0	0	0	135116	0	0
341	合肥市庐江县伍乔路北侧地块★	合肥市庐江县	住宅	拟建	100.0	95588	70640	155657	108802	0	0	0	0	0	155657	0	0
342	芜湖保利信达熙悦府	芜湖市鸠江区	住宅	在建	51.0	288109	131890	362680	257644	93852	0	362680	0	362680	0	97366	237227
343	芜湖保利香颂庄园	芜湖市鸠江区	住宅	在建	100.0	88762	50444	116255	72609	0	0	109327	0	109327	6928	16249	55822
344	天津保利大都会	天津市和平区	综合	在建	50.0	1107529	91569	873776	664261	0	164312	873776	729039	309049	0	220	527000
345	天津保利溪湖林语	天津市武清区	住宅	在建	70.0	144483	142950	258060	203919	3148	80767	233611	233611	80767	24449	11574	209722
346	天津保利梧桐语	天津市武清区	住宅	在建	51.0	135466	134058	248338	196522	0	0	239058	95272	143786	9280	39758	197710
347	天津保利金融街诺丁山	天津市西青区	住宅	在建	50.0	176906	122845	238577	178825	0	0	238577	217191	21387	0	11099	199909
348	天津锦庐	天津市西青区	住宅	在建	33.0	133840	40547	98771	70875	30000	0	98771	0	98771	0	45075	69521
349	天津保利海上五月花	天津市滨海新区	住宅	在建	100.0	165424	99309	177513	144326	0	34521	177513	34521	177513	0	642	153922
350	天津保利东郡	天津市滨海新区	住宅	在建	50.0	157012	116676	211976	172295	78470	0	207655	0	207655	4321	34515	103685
351	天津华远堂悦	天津市滨海新区	住宅	在建	50.0	158074	95899	209615	144761	0	0	209615	0	209615	0	38652	70453
352	天津保利滨海新区北塘项目	天津市滨海新区	住宅	在建	12.5	437302	149245	260551	159619	53737	0	260551	0	260551	0	20582	25972
353	天津保利云庐	天津市宁河区	住宅	在建	60.0	266439	145236	207233	207242	0	0	104174	0	104174	153059	0	0
354	天津保利天汇	天津市宁河区	住宅	在建	60.0	315123	236072	523727	383422	225539	0	419596	0	419596	104131	65127	225543
355	天津保利公元大观	天津市红桥区	住宅	在建	50.0	803784	110416	422719	326970	87601	0	356885	0	356885	65834	4151	15597
356	天津保利云禧（原保利天悦）	天津市南开区	住宅	在建	82.2	800299	63797	224000	142569	166667	0	224000	0	224000	0	0	0
357	天津保利蓟州区湖东大道项目	天津市蓟州区	住宅	在建	50.0	56533	25428	51862	35121	0	0	51862	0	51862	0	8840	18738
358	天津蓟州区远和大街 41 号地项目	天津市蓟州区	住宅	在建	50.0	115610	50459	101069	71529	0	0	101069	0	101069	0	19992	37992
359	天津保利蓟州新城盘龙路项目	天津市蓟州区	住宅	在建	50.0	89503	38605	75613	55878	75613	0	75613	0	75613	0	0	0
360	秦皇岛北戴河新区保利海公园项目	秦皇岛市北戴河新区	住宅	在建	51.0	206261	252852	410125	325010	0	0	120000	0	120000	290125	0	2797
361	秦皇岛保利和堂（原南戴河三小区项目）	秦皇岛市北戴河新区	综合	在建	51.0	72100	90000	92103	66428	84582	0	84582	0	84582	7521	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019年 新开工	2019年 竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
362	秦皇岛保利观潮（原戴河大街北侧项目）	秦皇岛市北戴河新区	综合	在建	51.0	58344	29439	98771	72997	87630	0	96401	0	96401	2370	1735	1735
363	包头保利百合花园	包头市东河区	住宅	在建	55.0	47937	130225	224566	194691	0	0	138561	138561	0	86005	0	133627
364	包头保利南海公园	包头市东河区	住宅	在建	55.0	284665	683589	705410	698843	0	0	637662	637661	0	67749	4186	559164
365	包头保利心语	包头市稀土高新区	住宅	在建	55.0	36080	33079	100140	78333	0	98940	100140	98940	100140	0	496	84922
366	石家庄保利花园	石家庄市长安区	综合	在建	90.0	669456	304248	1317790	1069134	0	0	1233122	1152150	80972	84668	5744	1021821
367	石家庄保利拉菲公馆	石家庄市桥西区	住宅	在建	58.5	351548	102935	469312	326059	0	120000	469312	466714	122598	0	57085	410117
368	石家庄保利茉莉公馆	石家庄市裕华区	住宅	在建	90.0	139520	55179	234583	179036	0	233633	234583	233633	234583	0	29610	195602
369	石家庄市裕华区仓兴街西侧项目★	石家庄市裕华区	住宅	在建	49.5	85077	25120	82314	57885	31137	0	31137	0	31137	51177	0	0
370	石家庄保利西山御园	石家庄市鹿泉区	住宅	在建	60.3	353279	450000	668211	504153	80000	0	661699	234869	426830	6512	77617	490748
371	石家庄保利鹿泉区名人山庄项目	石家庄市鹿泉区	住宅	拟建	45.9	95147	101733	131444	101166	0	0	0	0	0	131444	0	0
372	石家庄保利城（原铜冶镇北铜冶村项目）	石家庄市鹿泉区	住宅	在建	63.0	178777	96611	300027	204134	133218	0	133218	0	133218	166809	36184	36184
373	石家庄保利堂悦	石家庄市藁城区	住宅	在建	67.5	102473	64325	170021	111134	0	0	170021	0	170021	0	42579	103501
374	石家庄保利堂悦二期（原扬子路南侧项目）	石家庄市藁城区	住宅	在建	67.5	61828	42192	105713	75693	99370	0	99370	0	99370	6343	0	0
375	石家庄保利时光印象（原藁城区丰产路南侧项目）	石家庄市藁城区	住宅	在建	90.0	389929	100851	442827	272298	218272	0	218272	0	218272	224554	48074	48074
376	沧州保利花园	沧州市运河区	住宅	在建	90.0	213334	88013	418122	292250	0	0	415369	0	415369	2753	43256	276878
377	沧州保利拉菲公馆	沧州市高新区	住宅	在建	50.0	183722	66399	217528	160852	66793	0	202759	0	202759	14769	28896	51738
378	沧州荣盛名邸	沧州市高新区	住宅	在建	50.0	198880	58801	205722	127138	0	0	205722	0	205722	0	31314	91494
379	沧州保利香槟国际	沧州市新华区	住宅	在建	100.0	97536	61224	158821	113988	97309	0	97309	0	97309	61512	0	0
380	沧州市沧县杭州路南侧地块★	沧州市沧县	住宅	拟建	100.0	65052	29159	83480	57325	0	0	0	0	0	83480	0	0
381	德州保利齐河县黄河国际生态城项目	德州市齐河县	住宅	在建	90.0	202124	209740	397593	302432	20000	0	144421	0	144421	253172	43218	65531
382	衡水保利拉菲公馆	衡水市桃城区	住宅	在建	90.0	376053	136307	449701	337310	0	0	228190	0	228190	221511	9993	52707
383	邢台保利茉莉公馆	邢台市桥西区	住宅	在建	40.5	82728	42952	138273	94211	0	0	83252	0	83252	55021	29593	61667
384	邢台国宾府	邢台市桥西区	住宅	在建	27.0	98545	56776	171131	117610	0	0	171131	0	171131	0	21437	91492
385	邯郸保利堂悦	邯郸市丛台区	住宅	在建	90.0	165089	63766	218363	152347	52976	0	152459	0	152459	65904	69879	115272
386	邯郸盛世天城	邯郸市邯山区	住宅	在建	36.9	291780	146484	499218	350573	0	0	342587	0	342587	156631	77916	141897
387	邯郸市复兴区建设大街东侧地块★	邯郸市复兴区	住宅	拟建	90.0	214741	82591	288508	192736	0	0	0	0	0	288508	0	0
388	青岛保利天汇	青岛市市北区	住宅	在建	45.0	369052	92517	421284	304586	100073	0	421284	0	421284	0	110083	293370
389	青岛保利茉莉公馆	青岛市李沧区	综合	在建	10.0	201999	58450	340875	169645	0	0	340875	202090	138786	0	368	164233
390	青岛保利中央公园	青岛市李沧区	综合	在建	100.0	326371	125090	526861	393351	0	74946	526861	453364	148443	0	7222	384424
391	青岛保利蔷薇公馆	青岛市城阳区	住宅	在建	100.0	63102	34272	112466	85054	0	100000	112466	112466	100000	0	1200	83090
392	青岛保利观堂	青岛市城阳区	住宅	在建	42.0	168481	114320	296599	225014	0	0	181448	0	181448	115150	40996	165047
393	青岛保利西乡月	青岛市胶州市	住宅	在建	85.0	93783	99636	190902	143074	0	0	190902	40639	150263	0	689	134882
394	青岛胶州保利叁仟栋	青岛市胶州市	住宅	在建	100.0	214727	251844	371036	302212	138556	0	158870	0	158870	212166	10841	16987
395	青岛胶州保利胶东机场项目	青岛市胶州市	住宅	在建	47.5	404713	249611	811251	594662	0	0	811251	0	811251	0	9337	499627
396	青岛胶州保利云禧（原湖州路东侧项目）	青岛市胶州市	住宅	在建	100.0	482514	187801	470291	330537	104378	0	104378	0	104378	365913	6385	6385
397	青岛胶州市李哥庄镇桃源大街东侧项目	青岛市胶州市	住宅	在建	47.5	182653	143985	404781	299323	184042	0	184042	0	184042	220739	50585	50585
398	青岛保利黄岛区两河路东侧项目	青岛市黄岛区	住宅	在建	51.0	461373	180329	688487	502592	28911	0	28911	0	28911	659576	0	0
399	青岛市黄岛区淮河路南侧项目★	青岛市黄岛区	住宅	在建	30.0	95675	50567	132499	99478	60366	0	60366	0	60366	72133	0	0
400	青岛保利堂颂	青岛市即墨市	住宅	在建	100.0	92561	47289	154610	116551	0	0	154610	0	154610	0	240	125056
401	青岛保利高新区清控科创项目	青岛市高新区	综合	在建	40.0	481979	439297	858977	655678	0	31661	518748	31661	518748	340229	3889	140147
402	青岛平度市区规划经三路南侧 17037 号项目	青岛市平度市	住宅	在建	30.0	76081	64933	176500	128247	0	0	169408	0	169408	7092	54818	130475
403	青岛保利国宾府	青岛市平度市	住宅	在建	30.0	63805	54631	143664	103103	0	0	92793	0	92793	50871	24684	38604
404	青岛保利红岛湾	青岛市红岛经济区	综合	在建	30.0	1189854	747593	1636752	1227732	0	0	758561	0	758561	878190	105429	521841
405	临沂保利堂悦	临沂市兰山区	住宅	在建	70.0	86831	88476	182791	132312	0	0	182791	0	182791	0	3777	144990
406	潍坊保利梧桐语	潍坊市潍城区	住宅	在建	33.0	85972	57442	182486	130532	0	0	94804	0	94804	87682	30546	57670
407	潍坊保利海棠	潍坊市寒亭区	住宅	在建	51.0	83422	77480	164066	111907	70000	0	76529	0	76529	87537	25767	25767
408	济南保利和唐悦色	济南市历城区	住宅	在建	100.0	467580	118933	348491	219406	180647	0	180647	0	180647	167844	0	0
409	济南保利和光山语	济南市高新区	住宅	在建	100.0	54951	12259	30633	17908	3128	0	30633	0	30633	0	0	0
410	济南章丘百脉悦府	济南市章丘市	住宅	在建	24.75	462926	201116	542500	399232	5380	0	288180	0	288180	254320	34173	35282
411	烟台保利悦尚海	烟台市高新区	住宅	拟建	85.0	156669	75405	260595	187390	0	0	0	0	0	260595	0	0
412	沈阳保利十二橡树庄园	沈阳市东陵区	住宅	在建	100.0	105368	245589	164814	112027	0	0	127001	98403	28598	37813	652	92823
413	沈阳保利白沙林语	沈阳市东陵区	住宅	在建	100.0	216334	284696	508005	401056	0	66976	283089	131141	218924	224916	40087	176318

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019年 新开工	2019年 竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
414	沈阳保利紫荆公馆	沈阳市东陵区	综合	在建	100.0	147931	90051	287945	237799	57337	67456	282173	95380	254249	5772	15371	200703
415	沈阳保利海上五月花	沈阳市沈河区	住宅	在建	60.0	300471	390000	595676	421249	0	0	595676	575634	20042	0	73648	490423
416	沈阳保利香槟花园	沈阳市沈河区	住宅	在建	100.0	302069	187850	532507	461710	0	0	532507	438256	94251	0	3167	468037
417	沈阳市沈河区高官台地块★	沈阳市沈河区	住宅	拟建	100.0	359957	105009	286480	231020	0	0	0	0	0	286480	0	0
418	沈阳保利溪湖林语	沈阳市皇姑区	住宅	在建	92.0	390514	500362	1030204	816714	0	0	981666	966386	15280	48538	864	827196
419	沈阳保利大都会	沈阳市皇姑区	综合	在建	100.0	488306	80090	652593	440014	0	0	570180	231427	338754	82412	33590	240840
420	沈阳保利茉莉公馆	沈阳市和平区	住宅	在建	100.0	274123	180995	525919	451436	54024	29884	321776	75756	275905	204143	11542	265538
421	沈阳保利海德公园	沈阳市于洪区	住宅	在建	100.0	320048	147531	407158	351595	0	0	220315	0	220315	186843	71024	127408
422	沈阳保利观唐	沈阳市于洪区	住宅	在建	100.0	76017	63608	109811	95410	0	46442	109811	46442	109811	0	37861	89515
423	沈阳市于洪区丁香湖地块★	沈阳市于洪区	住宅	拟建	100.0	403635	122356	284194	244713	0	0	0	0	0	284194	0	0
424	沈阳保利云禧	沈阳市铁西区	住宅	在建	100.0	218751	66551	231678	173000	115126	0	230252	0	230252	1426	39293	75394
425	沈阳保利中粮堂悦	沈阳市大东区	住宅	在建	49.0	171224	64835	179639	142637	100000	0	179639	0	179639	0	19944	31986
426	沈阳半山麓	沈阳市大东区	住宅	在建	50.0	299300	104448	321815	250674	18894	0	78391	14174	64217	243424	35767	63849
427	沈阳保利和光尘樾	沈阳市浑南区	住宅	在建	100.0	158988	67992	143600	115586	95733	0	143600	0	143600	0	24211	24211
428	丹东保利锦江林语	丹东市振兴区	住宅	在建	46.92	199318	457276	546931	440332	0	0	537108	460008	77100	9823	6361	375427
429	丹东保利香槟国际	丹东市振兴区	住宅	在建	46.92	63537	70280	170052	164152	45101	0	73108	0	73108	96944	3782	21736
430	营口保利香槟花园	营口市老边区	住宅	在建	95.0	295703	330062	1203823	673443	35979	0	549571	293169	256402	654252	27722	335070
431	大连保利西山林语	大连市甘井子区	住宅	在建	100.0	329419	171844	419715	305060	0	0	378164	358580	19584	41551	3734	269934
432	大连保利梧桐语	大连市甘井子区	住宅	在建	100.0	88845	29119	101850	96444	0	0	101850	0	101850	0	37852	68485
433	大连保利罗兰	大连市甘井子区	住宅	在建	100.0	158590	90601	239762	166629	0	0	199136	0	199136	40626	35009	144584
434	大连金地保利墅苑风华	大连市甘井子区	住宅	在建	50.0	48191	25358	41497	28750	0	0	41497	29550	11947	0	1175	18079
435	大连保利海上五月花	大连市甘井子区	住宅	拟建	100.0	170772	134330	243140	169101	0	0	0	0	0	243140	0	0
436	大连墅苑风华	大连市甘井子区	住宅	在建	50.0	15084	5531	11000	7270	0	0	11000	7482	3518	0	1316	6844
437	大连甘井子区华东路西侧项目	大连市甘井子区	住宅	在建	30.0	30017	9773	41580	26600	0	0	41580	0	41580	0	1109	19187
438	大连市金普新区渤海大道东侧 2、4 号地块项目★	大连市金普新区	住宅	在建	100.0	129735	115093	206668	153396	79164	0	79164	0	79164	127504	2997	2997
439	大连保利天禧	大连市东港区	综合	在建	100.0	1679036	343401	1268428	903640	0	0	796450	308627	487823	471978	65504	511294
440	大连保利金香槟	大连市金州区	住宅	在建	75.0	68805	39068	113129	88771	0	82001	113129	113129	82001	0	8894	87808
441	大连保利熙悦	大连市西岗区	住宅	在建	100.0	93283	22534	91800	66932	75330	0	75330	0	75330	16470	19113	19113
442	大连金地保利御中南	大连市中山区	住宅	在建	50.0	74944	20790	50440	34153	0	0	50440	0	50440	0	0	17235
443	长春保利香槟花园	长春市净月区	住宅	在建	100.0	172692	168069	332494	276096	0	0	332494	299956	32537	0	25687	275936
444	长春保利蔷薇苑	长春市净月区	综合	在建	100.0	75911	127972	177206	151977	0	0	177206	177206	0	0	0	0
445	长春保利蔷薇苑二期	长春市净月区	综合	在建	100.0	95029	79378	158060	117698	111660	0	111660	0	111660	46400	17396	169445
446	长春惠斯勒小镇	长春市净月区	住宅	在建	50.0	361000	399715	596800	480000	0	0	528230	345636	182594	68570	14157	409286
447	长春保利堂悦	长春市净月区	住宅	在建	100.0	105898	77592	149236	113938	0	31985	145330	31985	145330	3906	30231	93891
448	长春市净月区临河街延长线项目★	长春市净月区	住宅	拟建	75.0	299006	139829	403498	313812	0	0	0	0	0	403498	0	0
449	长春保利天誉(原南关区谊民路项目)	长春市南关区	住宅	在建	75.0	146615	73855	170162	131190	15224	0	120793	0	120793	49369	61991	61991
450	长春保利润天观湖项目	长春市南关区	住宅	在建	51.0	67789	46114	127353	99549	0	0	121454	0	121454	5899	50373	84952
451	长春保利溪湖林语	长春市南关区	住宅	在建	100.0	143047	78297	239930	189283	0	102217	184939	102217	184939	54992	7048	184920
452	长春保利金香槟	长春市南关区	综合	在建	100.0	130426	56148	222656	186072	0	0	222656	155986	66669	0	2861	173637
453	长春保利中央公园	长春市绿园区	综合	在建	100.0	231419	182415	448078	338175	47191	70052	440582	356739	153895	7496	4149	305761
454	长春保利熙悦	长春市汽开区	住宅	在建	51.0	53220	44161	120862	95484	108725	0	120862	0	120862	0	37742	37742
454	武汉保利大都会(含卓刀泉南路地块)	武汉市洪山区	住宅	在建	51.0	406913	84144	450859	296072	0	0	344957	0	344957	105902	190887	914301
455	武汉保利新武昌	武汉市洪山区	住宅	在建	51.0	500499	209793	964841	668337	200000	0	964841	204885	759596	0	0	0
456	武汉金地保利褐石公馆	武汉市洪山区	住宅	在建	25.0	201454	55990	186867	118202	10000	0	84814	0	84814	102053	29543	78408
457	武汉保利洪山区友谊大道西北侧项目	武汉市洪山区	综合	拟建	80.0	289079	25174	212121	145060	0	0	0	0	0	212121	0	0
458	武汉保利时代/茉莉	武汉市东湖开发区	住宅	在建	80.0	802167	268947	1330873	1135995	0	0	1330873	1031333	299540	0	7337	986735
459	武汉保利关山村 K26 项目	武汉市东湖开发区	综合	拟建	80.0	140927	18506	230226	166424	0	0	0	0	0	230226	0	0
460	武汉保利关山村 K33 项目	武汉市东湖开发区	住宅	在建	80.0	102813	17328	131130	80114	65565	0	131130	0	131130	0	71942	71942
461	武汉保利圆梦城	武汉市新洲区	住宅	在建	70.0	578975	711187	2158952	1864248	0	0	975824	950411	25413	1183128	1952	902378
462	武汉保利新洲区阳逻经济开发区环湖路东侧项目	武汉市新洲区	住宅	拟建	20.0	239282	233905	471714	323570	0	0	0	0	0	471714	0	0
463	武汉保利海上五月花	武汉市江夏区	住宅	在建	100.0	184206	209339	567842	501454	0	0	519898	457025	62873	47944	0	474298
463	武汉保利西海岸	武汉市江夏区	住宅	在建	50.0	230922	246068	611982	467329	0	0	591827	591827	20156	1597	1597	922676

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019年 新开工	2019年 竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
	武汉保利西海岸二期	武汉市江夏区	住宅	在建	50.0	290700	247836	583638	438207	0	365597	583638	575233	374002	0	0	0
464	武汉保利军运城(含原军运村二期项目)	武汉市江夏区	住宅	在建	40.0	534412	214669	721599	507076	363443	446873	721599	446873	721599	0	3117	3117
465	武汉江夏区82号项目	武汉市江夏区	住宅	在建	20.0	238203	64726	255235	176579	0	0	251103	0	251103	4132	12369	36393
466	武汉江夏区大桥新区豹山村083号项目	武汉市江夏区	住宅	在建	24.0	242412	65548	269180	186050	20000	0	262419	0	262419	6761	40926	40926
467	武汉保利和光晨樾(原郑店街东凤村项目)	武汉市江夏区	住宅	在建	42.72	237294	192590	615898	417760	239592	0	306353	0	306353	309544	5082	5082
468	武汉保利香颂	武汉市汉阳区	综合	在建	50.0	1463272	740010	3025081	2102229	247165	0	924192	251394	672798	2100889	163394	737252
469	武汉汉阳区四新南路南侧项目	武汉市汉阳区	住宅	在建	36.0	800203	78609	470002	333075	14020	0	14020	0	14020	455982	0	0
470	武汉保利汉阳区燎原村A项目	武汉市汉阳区	住宅	在建	40.8	557947	103786	731236	517740	196267	0	264401	0	264401	466835	3415	3415
471	武汉保利汉阳区燎原村B项目	武汉市汉阳区	住宅	在建	40.8	510834	106526	683326	476337	0	0	43122	0	43122	640204	31347	41567
472	宜昌保利时代	宜昌市东山开发区	住宅	在建	70.0	198333	112948	450417	345594	0	0	405913	255564	150349	44504	5511	324247
473	宜昌保利林语溪	宜昌市高新区	住宅	在建	70.0	91095	51546	195353	151046	0	0	195353	0	195353	0	602	151225
474	宜昌保利山海大观	宜昌市夷陵区	住宅	在建	80.0	262743	163001	532718	412130	166268	0	208253	0	208253	324466	0	0
475	宜昌保利香槟国际	宜昌市夷陵区	住宅	在建	63.0	69170	31243	121625	93145	0	0	121625	0	121625	0	13456	25941
476	宜昌保利罗兰香谷	宜昌市夷陵区	住宅	在建	63.0	79434	66709	131439	95801	0	0	131439	0	131439	0	28831	35819
477	荆州保利堂悦	荆州市沙市区	住宅	在建	82.0	146850	40252	232314	170819	154493	0	231739	0	231739	1475	10973	12211
478	荆州保利荆北新区岳山村项目	荆州市荆北新区	住宅	在建	100.0	565207	303419	959034	689746	177463	0	177463	0	177463	781571	0	0
479	襄阳保利海上五月花	襄阳市高新区	住宅	在建	50.0	169052	145515	353209	251266	213362	0	353209	0	353209	0	31962	81305
480	孝感保利香颂	孝感市孝南区	住宅	在建	70.0	167665	75081	270566	197814	147262	0	198249	0	198249	72318	5373	5373
481	长沙保利麓谷林语	长沙市岳麓区	住宅	在建	100.0	549692	790004	1582223	1236567	174	0	1582223	1524402	57821	0	845	1201157
482	长沙保利西海岸	长沙市岳麓区	综合	在建	50.0	947705	244807	1402070	1151551	121200	28579	1109122	515861	621840	292948	27601	667805
483	长沙保利海德公园★	长沙市岳麓区	综合	在建	49.0	82759	37508	142294	108914	51326	0	51326	0	51326	90968	0	0
484	长沙保利香槟国际	长沙市长沙县	住宅	在建	100.0	409334	280000	1031871	827993	200000	161879	1010860	642869	529870	21011	134779	607264
485	长沙保利东郡	长沙市长沙县	住宅	在建	100.0	147585	96407	303446	237623	120000	0	149002	0	149002	154444	140131	140131
486	长沙保利大都会	长沙市雨花区	住宅	在建	25.0	416752	158617	732276	528407	99565	0	303441	0	303441	428835	82693	219528
487	长沙中航城	长沙市雨花区	住宅	在建	40.08	412803	509659	919437	716120	0	0	737412	312068	425344	182025	69523	514279
488	长沙保利雨花区万家丽路东侧项目	长沙市雨花区	住宅	在建	100.0	85957	21609	109822	85937	58179	0	58179	0	58179	51643	0	0
489	岳阳保利中央公园	岳阳市岳阳楼区	住宅	在建	100.0	88963	121152	160377	130388	80189	0	160377	0	160377	0	17433	50900
490	常德保利中央公园	常德市武陵区	住宅	在建	51.0	178224	202335	389860	299440	0	131620	389860	228333	293147	0	9633	298907
491	常德保利中央公园二期	常德市武陵区	住宅	在建	51.0	198220	187538	359853	277683	102201	0	344401	0	344401	15451	74295	267631
492	常德保利中央公园三期项目	常德市武陵区	住宅	在建	51.0	263968	265939	510265	390242	268208	0	268208	0	268208	242057	81400	81400
493	益阳保利中央公馆	益阳市赫山区	住宅	在建	51.0	93412	47641	253498	196661	0	0	209260	0	209260	44238	790	167238
494	益阳保利桃花仑项目	益阳市赫山区	住宅	在建	60.0	73091	31561	147896	147939	86417	0	172834	0	172834	2062	51651	100008
495	南昌保利半山国际花园	南昌市湾里区	住宅	在建	75.0	674544	1647730	1433579	922212	189092	5703	1216225	601541	620387	217354	16564	536076
496	南昌保利新建区项目	南昌市新建区	住宅	拟建	100.0	12076	15661	24919	20216	0	0	0	0	0	24919	0	0
497	南昌保利春天里二期	南昌市南昌县	住宅	在建	70.0	100716	58472	197170	161924	0	150000	197170	165856	181314	0	20259	175634
498	南昌保利春天里一期	南昌市南昌县	住宅	在建	70.0	53077	42329	119387	96519	0	0	97335	97335	0	22052	6378	81745
499	南昌保利洪都项目	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.0	1657739	1108237	2809562	2333257	153894	429680	1321303	729791	1021192	1488259	0	1143658
500	南昌保利青云谱区洪都三期项目	南昌市青云谱区	住宅	在建	51.0	520717	142479	566523	443726	0	0	215219	0	215219	351304	0	167203
501	赣州保利嘉福心语	赣州市经开区	住宅	在建	51.0	115871	86298	279632	214881	0	0	279632	0	279632	0	1924	216321
502	赣州保利康桥	赣州市章江新区	住宅	在建	51.0	141183	57580	230010	170772	0	0	230010	0	230010	0	6975	129401
503	赣州保利嘉福领秀山	赣州市赣县区	住宅	在建	51.0	312976	245889	632261	405006	232067	0	232067	0	232067	400194	39150	39150
504	九江中航城项目	九江市八里湖新区	住宅	在建	100.0	415306	175114	782286	507053	0	0	782286	609196	173090	0	10070	494172
505	九江保利八里翡翠	九江市八里湖新区	住宅	在建	51.0	211887	287503	459986	335593	211950	0	402192	0	402192	57794	74700	172023
506	九江保利庐山林语	九江市濂溪区	住宅	在建	100.0	276673	235654	589793	440972	53456	0	270813	0	270813	318979	81711	139867
507	抚州市站前新区文化综合体地块★	抚州市站前新区	住宅	拟建	37.5	305369	316160	632672	415786	0	0	0	0	0	632672	0	0
508	郑州保利文化广场	郑州市高新区	住宅	在建	60.0	230150	60842	365036	252806	0	0	365036	0	365036	0	24854	197000
509	郑州保利永威西溪花园	郑州市高新区	住宅	在建	50.0	153322	68490	335613	237103	0	0	335613	1702	333911	0	0	235740
510	郑州保利罗兰香谷	郑州市经开区	住宅	在建	100.0	59809	33678	172413	101696	0	0	146929	146929	0	25484	10000	126480
511	郑州保利心语花园	郑州市中原区	住宅	在建	100.0	487080	100439	740657	511679	131365	0	639157	277953	361204	101501	50336	497241
512	郑州保利珑熙	郑州市金水区	住宅	在建	70.0	417843	69489	161863	100303	100000	0	161863	0	161863	0	30108	64775
513	郑州保利金水区构筑东路段东侧项目	郑州市金水区	住宅	在建	70.0	133956	52224	178338	131466	178338	0	178338	0	178338	0	30384	30384
514	郑州市金水区构筑北路南侧地块★	郑州市金水区	住宅	在建	70.0	59999	13696	72240	51109	20640	0	20640	0	20640	51600	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019年 新开工	2019年 竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
515	洛阳保利和园项目	洛阳市老城区	住宅	在建	80.0	233390	202248	468814	299525	166212	0	306882	0	306882	161932	58834	140949
516	洛阳保利大都会	洛阳市西工区	住宅	在建	44.45	409930	117523	586094	417222	231391	0	267957	0	267957	318137	104484	133934
517	开封保利城	开封市龙亭区	住宅	在建	15.3	429994	264008	866976	647666	135349	0	193726	0	193726	673250	15050	20850
518	许昌保利堂悦花园	许昌市东城区	住宅	在建	100.0	150412	64966	237451	175205	100000	0	224323	0	224323	13128	39283	78062
519	重庆保利江上明珠	重庆市江北区	住宅	在建	100.0	983537	596498	1588195	1245175	0	72873	1565377	1473089	165161	22819	4318	1179462
520	重庆保利观澜	重庆市江北区	住宅	在建	50.0	553102	153258	818084	577412	80934	135081	818084	599433	353733	0	27412	568917
521	重庆保利天汇	重庆市江北区	住宅	在建	100.0	173542	40621	186926	141430	0	163359	186926	163359	186926	0	21227	157597
522	重庆市中央雲璟	重庆市两江新区	住宅	在建	40.0	417876	150048	385823	258500	30000	0	60354	0	60354	325469	26313	26313
523	重庆市两江新区悦复大道地块★	重庆市两江新区	住宅	拟建	100.0	458265	124185	386547	271225	0	0	0	0	0	386547	0	0
524	重庆保利爱尚里	重庆市九龙坡区	住宅	在建	100.0	638971	185717	1189832	899784	0	171360	1088086	1010755	248691	101746	31141	808685
525	重庆保利金香槟	重庆市九龙坡区	住宅	在建	100.0	104960	64296	220420	167146	0	93166	218315	150637	160844	2105	14051	146946
526	重庆保利观承	重庆市北碚区	住宅	在建	50.0	322547	195027	532024	412363	0	135665	532024	135665	532024	0	126693	409847
527	重庆保利茵梦湖	重庆市北碚区	住宅	在建	50.0	188188	284873	284873	283296	38109	0	192967	55079	137889	91906	16178	103006
528	重庆保利观塘	重庆市南岸区	综合	在建	51.0	666594	234069	1186343	879194	164751	266672	1186343	663224	789791	0	91258	727433
529	重庆保利堂悦	重庆市南岸区	住宅	在建	100.0	285918	161804	343006	234697	130104	67994	255487	67994	255487	87519	92743	160030
530	重庆保利堂悦北项目	重庆市南岸区	住宅	在建	100.0	212826	132214	256992	180011	90000	0	223451	0	223451	33541	28188	54434
531	重庆保利云禧	重庆市巴南区	住宅	在建	50.0	368965	134793	443436	319246	0	139366	443436	139366	443436	0	71150	180335
532	重庆保利大璟	重庆市巴南区	住宅	在建	100.0	176081	83413	227338	145607	164774	0	164774	0	164774	62564	15065	15065
533	重庆市巴南区高职城大道西侧项目★	重庆市巴南区	住宅	拟建	100.0	102433	56134	126731	86882	0	0	0	0	0	126731	0	0
534	重庆冉家坝项目	重庆市渝北区	住宅	在建	50.0	186364	30332	102413	75368	0	0	102413	21614	80800	0	19306	19306
535	成都保利石象湖项目	成都市蒲江县	住宅	在建	90.0	335076	542002	815662	592350	0	0	520086	137339	382747	295576	4338	131431
536	成都保利石象湖 1136 亩项目	成都市蒲江县	住宅	拟建	90.0	107770	141794	242826	170153	0	0	0	0	0	242826	0	0
537	成都保利·中央峰景	成都市大邑县	住宅	在建	60.0	195225	165452	351734	343706	60253	0	335953	49634	286319	15781	59531	234339
538	成都保利公园 198 一期	成都市新都区	住宅	在建	90.0	278634	200000	691341	477448	0	0	691341	691341	0	0	17136	1804881
	成都保利公园 198 二期	成都市新都区	住宅	在建	90.0	173558	200000	457737	404570	0	0	457737	457737	0	0	0	0
	成都保利公园 198 三期	成都市新都区	住宅	在建	90.0	158412	100000	325505	246973	0	0	325505	325505	0	0	0	0
	成都保利公园 198 四期(拉斐庄园)	成都市新都区	住宅	在建	90.0	469245	299998	881321	607319	0	0	881321	719771	161550	0	0	0
539	成都保利狮子湖	成都市新都区	住宅	在建	51.0	373724	279961	825468	613833	0	790016	461893	328123	35452	52838	531048	
540	成都保利狮子湖二期	成都市新都区	住宅	在建	100.0	264473	227262	504818	353471	0	0	482912	247790	235122	21906	41466	310894
541	成都保利中央郡/爱尚里	成都市新都区	综合	在建	100.0	401330	159284	885766	638853	0	80000	607893	340978	346915	277873	10132	495799
542	成都保利大都汇	成都市新都区	综合	在建	100.0	355121	189024	787204	507402	308641	280000	787204	281596	785608	0	88430	470344
543	成都保利心语花园	成都市高新区	住宅	在建	100.0	239396	132952	577984	435277	0	0	577984	577984	0	0	0	0
	成都保利国际广场	成都市高新区	写字楼		100.0	280420	121414	316302	208103	12000	0	133715	0	133715	182587	84782	524871
544	成都保利锦外小户	成都市高新区	综合	拟建	25.0	86137	21715	164468	130055	0	0	0	0	0	164468	0	0
545	成都保利高新区大源组团 25 亩项目	成都市高新区	综合	在建	100.0	138096	16667	126740	98701	63370	0	126740	0	126740	0	24092	34792
546	成都保利宸光悦	成都市高新区	住宅	在建	26.0	247965	62230	235281	162960	0	0	100431	0	100431	134850	78446	102308
547	成都龙湖三千庭	成都市龙泉驿区	住宅	在建	50.0	169240	95066	377786	282357	0	50000	377786	242475	185311	0	0	297558
548	成都保利天悦	成都市武侯区	综合	在建	89.0	230120	42273	423156	254049	187202	0	423156	0	423156	0	34501	107846
549	成都保利堂颂	成都市武侯区	住宅	在建	100.0	129501	30738	93772	49051	366	0	90553	0	90553	3219	0	0
550	成都保利林语溪	成都市成华区	住宅	在建	49.0	229327	92368	384280	276639	0	384280	269998	114282	0	20587	290363	
551	成都保利公园里	成都市金牛区	住宅	在建	50.0	154828	95058	370470	241771	0	0	370470	187204	183266	0	3499	246941
552	成都保利国宾首府	成都市金牛区	综合	在建	50.0	156031	58309	270924	174377	0	100000	270924	243838	127086	0	40617	220942
553	成都保利堂悦	成都市金牛区	住宅	在建	100.0	98760	29211	123029	86778	0	122229	123029	122229	123029	0	20307	109872
554	成都保利天汇	成都市金牛区	住宅	在建	100.0	303967	66730	284478	194746	72495	6067	284478	6067	284478	0	20575	34029
555	成都保利天玺	成都市金牛区	住宅	在建	100.0	107560	38458	138093	76649	0	31870	138093	31870	138093	0	47087	58703
556	成都成都保利天和	成都市金牛区	住宅	在建	50.0	136309	41081	120278	81962	80185	0	120278	0	120278	0	20522	20522
557	成都市金牛区西北桥东街北侧项目★	成都市金牛区	综合	在建	0.0	909591	153422	1095773	779922	83852	0	83852	0	83852	1011921	0	0
558	成都金堂县金泉路北侧项目	成都市金堂县	住宅	在建	50.0	70086	31642	105936	79104	0	0	105936	0	105936	0	15500	15500
559	成都保利堂悦府	成都市金堂县	住宅	在建	50.0	89712	52131	139210	104261	134756	0	139210	0	139210	0	10917	10917
560	成都保利中航城国际社区项目	成都市天府新区	综合	在建	100.0	602465	522916	853167	322700	129481	0	713590	0	713590	139577	134972	248917
561	成都保利天府新区 170 亩项目	成都市天府新区	住宅	在建	100.0	505137	113643	400956	188282	64275	0	100078	0	100078	300877	0	0
562	成都保利天府新区 30 亩项目	成都市天府新区	综合	在建	100.0	121190	19713	175320	124701	0	0	17025	0	17025	158296	0	0

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019年 新开工	2019年 竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
563	成都保利翡翠和悦	成都市天府新区	住宅	在建	50.0	139963	33062	145828	74890	121000	0	145828	0	145828	0	49611	61670
564	成都保利天府新区武汉路北侧项目	成都市天府新区	住宅	在建	100.0	279090	78052	205149	116717	57510	0	57510	0	57510	147639	0	0
565	成都保利熙悦	成都市郫都区	住宅	在建	100.0	34476	14369	81856	60185	0	0	81856	0	81856	0	0	62940
566	成都保利郫都区中信大道北侧项目	成都市郫都区	住宅	在建	90.0	173302	88212	251172	175148	101172	0	101172	0	101172	150000	1464	1464
567	成都保利天府和悦	成都市新津县	住宅	在建	50.0	80225	43693	89895	52238	89895	0	89895	0	89895	0	10050	10050
568	德阳保利国际城	德阳经济技术开发区	综合	在建	95.0	788621	692813	2055371	1451614	139133	0	1349121	674696	674425	706250	73155	681675
569	德阳广汉市保利大通路东侧项目	德阳市广汉市	住宅	在建	100.0	130328	65159	249370	193362	51455	0	185676	0	185676	63694	31515	56815
570	眉山保利天府林语	眉山市仁寿县	住宅	在建	100.0	134688	69989	259432	194814	81024	0	257087	0	257087	2345	53985	200252
571	眉山保利天府南院	眉山市仁寿县	住宅	在建	100.0	89731	54259	182038	135108	71362	0	173800	0	173800	8238	25356	127155
572	眉山保利仁里	眉山市仁寿县	住宅	在建	100.0	72397	42770	105891	76467	0	0	104881	0	104881	1010	5102	74799
573	眉山城市之光	眉山市仁寿县	住宅	在建	33.5	110351	68501	185166	136322	0	0	185166	0	185166	0	0	147279
574	眉山天府悦隼	眉山市仁寿县	住宅	在建	50.0	126033	69859	189847	139039	0	0	173054	0	173054	16793	17969	92480
575	眉山保利仁寿县文林镇仁寿大道南侧项目	眉山市仁寿县	住宅	在建	100.0	93533	38384	129320	95390	0	0	127958	0	127958	1362	24434	47640
576	遂宁保利养生谷项目	遂宁市河东新区	住宅	在建	51.0	132848	206715	256596	205548	0	103853	256596	103853	256596	0	23068	194753
577	西藏保利林芝项目	林芝县鲁朗镇	综合	在建	100.0	56869	113733	56867	44867	0	0	17289	17289	0	39578	0	0
578	西安保利拉菲公馆	西安市未央区	综合	在建	90.0	312288	130521	631969	406403	0	0	610991	580053	30938	20978	20751	404032
579	西安中航樾公馆	西安市未央区	住宅	在建	80.0	76762	24881	113862	85600	2702	0	113862	9600	104262	0	19219	92516
580	西安保利中央公园	西安市未央区	综合	在建	41.0	100676	30910	142094	120407	0	0	142094	0	142094	0	24856	114719
581	西安保利天悦	西安市高新区	住宅	在建	100.0	911176	230280	1241441	925316	273218	0	1018703	223040	795663	222738	212500	869075
582	西安保利春天里	西安市曲江新区	住宅	在建	100.0	200570	83194	389345	286599	0	143777	370005	369051	144731	19340	41798	328928
583	西安保利心语	西安市浐灞区	住宅	在建	67.0	283213	148397	573869	420919	0	157969	573869	339854	391984	0	12597	437004
584	西安保利林语溪	西安市灞桥区	住宅	在建	100.0	58228	38570	145462	114922	0	0	145462	0	145462	0	741	114099
585	西安保利国际广场	西安市西咸新区	综合	拟建	100.0	210109	21591	240828	173000	0	0	0	0	0	240828	0	0
586	西安保利和光宸悦	西安市西咸新区	住宅	在建	100.0	555839	192497	763095	509377	228659	0	228659	0	228659	534436	105360	105360
587	渭南市高新区敬贤大街南侧项目★	渭南市高新区	住宅	在建	51.0	103851	69957	236619	187575	136419	0	136419	0	136419	100200	0	0
588	三亚保利论坛项目	三亚市海棠湾区	综合	在建	50.0	362868	164748	220722	78766	0	0	203137	148598	54539	17585	2495	61149
589	三亚保利海棠区江林路东北侧项目	三亚市海棠区	综合	拟建	100.0	215092	149261	155053	118053	0	0	0	0	0	155053	0	0
590	三亚海上大都会	三亚市天涯区	住宅	在建	17.0	999202	153624	568459	343706	0	0	99971	0	99971	468488	91317	91317
591	三亚保利悦府	三亚市吉阳区	住宅	在建	35.0	399987	96721	488348	336863	141868	0	279024	0	279024	209324	66901	99592
592	三亚保利崖州湾太阳城项目	三亚市崖州区	住宅	在建	45.0	736978	257335	1114627	628870	28932	0	536706	409818	126888	577921	78962	338564
593	三亚保利崖州湾项目	三亚市崖州区	住宅	拟建	75.0	217594	123872	257546	167899	0	0	0	0	0	257546	0	0
594	海口保利中央海岸	海口市秀英区	综合	在建	100.0	415859	123224	410728	307355	0	0	376847	349527	27320	33881	8360	306506
595	海口保利秀英港1号地	海口市秀英区	综合	在建	60.0	332581	90704	361192	272112	0	0	203752	0	203752	157440	8321	86081
596	海口保利琼山区海榆东线西侧项目	海口市琼山区	综合	拟建	51.0	325187	317624	533784	415240	0	0	0	0	0	533784	0	0
597	兰州保利领秀山	兰州市安宁区	住宅	在建	50.0	617467	574693	1601257	1176879	333726	0	1601257	638303	962954	0	231213	1156001
598	兰州保利金香槟	兰州市安宁区	住宅	在建	65.0	115903	46553	206541	156227	0	0	206541	0	206541	0	8063	171335
599	兰州保利安宁城北项目	兰州市皋兰县	住宅	拟建	50.0	199860	161366	417339	335169	0	0	0	0	0	417339	0	0
600	兰州保利理想城	兰州市七里河区	住宅	在建	65.0	122454	70277	268061	191848	80000	0	266683	0	266683	1377	80749	211497
601	兰州保利天宸湾(原天悦湾项目)	兰州市七里河区	住宅	在建	51.0	166786	28278	237754	183346	9603	0	9603	0	9603	228151	0	0
602	兰州保利堂悦(原西固区玉门街项目)	兰州市西固区	住宅	在建	100.0	228163	76283	351359	252041	253748	0	253748	0	253748	97611	0	0
603	天水保利成纪新城	天水市麦积区	住宅	在建	80.0	129776	63157	228674	174267	100000	0	228674	0	228674	0	48798	97224
604	天水市麦积区区政府西路南侧地块★	天水市麦积区	住宅	拟建	100.0	96143	51276	158704	125874	0	0	0	0	0	158704	0	0
605	乌鲁木齐保利西山林语	乌鲁木齐市沙依巴克区	住宅	在建	51.0	170826	170974	273884	223570	203731	0	268019	64288	203731	5865	14916	77795
606	乌鲁木齐保利海上五月花	乌鲁木齐市头屯河区	住宅	在建	57.0	218651	310474	619448	461705	74026	18732	212812	95262	136283	406636	22744	114847
607	乌鲁木齐中航翡翠城项目	乌鲁木齐市	综合	在建	100.0	273000	717161	467170	294904	0	0	177673	175209	2464	289497	0	155293
608	昆明中航玺樾	昆明市北市区	住宅	在建	40.8	206914	67352	338479	247601	0	0	338479	169346	169133	0	44791	275896
609	昆明保利阳光城翡丽公园	昆明市经开区	住宅	在建	90.0	227595	142521	492258	344183	3147	0	492258	0	492258	0	99165	183694
610	昆明保利天御花园项目	昆明市官渡区	住宅	在建	70.0	664508	118651	718716	513106	159455	0	308423	0	308423	410293	48103	97631
611	昆明保利春湖国际项目	昆明市五华区	住宅	拟建	55.0	440160	372681	707604	467684	0	0	0	0	0	707604	0	0
612	昆明保利连然街道办事处项目	昆明市安宁市	住宅	在建	80.0	102027	35438	157697	120123	157697	0	157697	0	157697	0	67008	67008
613	贵阳保利观山湖湖区兴筑西路北侧项目	贵阳市观山湖区	住宅	在建	100.0	758835	188858	745823	508610	30000	1277	31276	1277	31276	714547	0	0
	其他项目															1364683	0

保利发展控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

序号	楼盘名称	地址	类别	项目状态	项目权益	项目计划投资	占地面积	总建筑面积	可售容积率面积	2019年新开工	2019年竣工	累计开工	累计竣工	本年 在建面积	待开发 面积	本年 签约面积	累计 签约面积
	国内项目合计					199048038	82419122	238781483	169793543	28842328	11665534	163193613	64362501	110496646	75587870	16358997	90486746
1	墨尔本保利千禧	澳洲墨尔本	住宅	拟建	100.0	AUD 26592	6007	71449	39977	0	0	0	0	0	71449	0	0
2	墨尔本保利利治文	澳洲墨尔本	住宅	拟建	100.0	AUD 3825	2000	7500	5000	0	0	0	0	0	7500	0	0
3	墨尔本保利唐卡斯特项目	澳洲墨尔本	住宅	在建	100.0	AUD 7781	2662	22707	10860	0	0	22707	0	22707	0	5000	5000
4	墨尔本利治文区白金汉街项目★	澳洲墨尔本	住宅	拟建	100.0	AUD 10588	4871	26472	12471	0	0	0	0	0	26472	0	0
5	悉尼保利胜地项目	澳洲悉尼	写字楼	在建	100.0	AUD 29333	1400	27900	17100	0	0	2500	0	2500	25400	0	2301
6	悉尼保利林菲尔德项目	澳洲悉尼	住宅	在建	100.0	AUD 7200	5200	11882	5900	0	0	11882	0	11882	0	703	3200
7	悉尼保利宾士镇项目	澳洲悉尼	住宅	拟建	100.0	AUD 31820	13265	89100	41066	0	0	0	0	0	89100	0	0
8	悉尼保利高嘉华项目	澳洲悉尼	住宅	拟建	100.0	AUD 9000	2250	19712	8540	0	0	0	0	0	19712	0	0
9	悉尼保利劳斯山区 51 Terry Road 项目	澳洲悉尼	住宅	拟建	100.0	AUD 12200	36811	41813	19785	0	0	0	0	0	41813	0	0
10	悉尼保利吉宫项目	澳洲悉尼	住宅	拟建	100.0	AUD 8034	12853	25317	12860	0	0	0	0	0	25317	0	0
11	布里斯班市依格牧场区莱明顿街项目★	澳洲布里斯班	住宅	拟建	100.0	AUD 15782	62090	46778	35393	0	0	0	0	0	46778	0	0
12	伦敦保利磨山公园项目	英国伦敦	综合	拟建	100.0	GBP 37616	47793	90839	54932	0	0	0	0	0	90839	0	0
13	洛杉矶希望街 1133 号项目	美国洛杉矶	住宅	在建	50.0	USD 15615	2653	38300	20561	0	0	38300	0	38300	0	0	0
14	旧金山金银岛项目	美国旧金山	住宅	在建	40.0	USD 43335	250049	250049	250049	100248	0	100248	0	100248	149801	0	0
	国外项目合计						449905	769819	534494	100248	0	175638	0	175638	594181	5703	10501
	总计						82869026	239551301	170328038	28942576	11665534	163369250	64362501	110672284	76182051	16364700	90497247

注 1：加“★”为 2019 年上半年公司新拓展项目。

注 2：2019 年上半年公司销售签约均价约为 1.54 万元/平方米。

注 3：上述项目可能因引入合作方共同开发等原因导致公司在项目中的权益比例发生变化。

注 4：上述项目可能因规划调整等原因导致项目的计划投资及可售容积率面积等指标发生变化。

(三) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	71,121,404,321.93	59,518,382,055.80	19.49
营业成本	42,847,262,557.92	38,457,144,095.21	11.42
销售费用	1,980,526,245.37	1,490,342,226.68	32.89
管理费用	1,802,642,220.09	1,542,808,466.55	16.84
财务费用	2,330,688,127.24	1,790,494,610.10	30.17
研发费用	20,788,300.62	6,922,982.87	200.28
经营活动产生的现金流量净额	16,227,722,462.53	-9,612,824,680.41	/
投资活动产生的现金流量净额	-1,565,708,419.78	-7,550,121,446.37	/
筹资活动产生的现金流量净额	-5,280,830,207.67	45,281,999,011.43	-111.66

营业收入变动原因说明:房地产项目竣工交付的结转面积及结转单价提高;

营业成本变动原因说明:结转规模提高,相应结转成本增加;

销售费用变动原因说明:销售规模增加,销售费用支出同步增加;

管理费用变动原因说明:管理规模扩大,管理支出同步增加;

财务费用变动原因说明:有息负债规模增加;

研发费用变动原因说明:研发投入增加;

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:销售回笼随销售规模增加,合作项目往来款投入减少;

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:对外投资同比减少,收购带入现金增加;

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:净增借款及合作方投入股权款同比减少。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

适用 不适用

(四) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(五) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位:元 币种:人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	期初数	期初数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较期初变动比例 (%)	情况说明
货币资金	122,765,367,438.04	13.16	113,431,287,012.07	13.40	8.23	房款回笼增加
预付款项	42,825,648,317.62	4.59	26,044,932,266.98	3.08	64.43	预付项目合作款、土地款等增加
存货	531,401,494,843.05	56.95	474,505,085,701.18	56.06	11.99	房地产项目地价和工程投入增加
应付票据	7,605,640,008.25	0.82	4,636,863,143.26	0.55	64.03	票据业务增加
预收款项	362,106,318,655.45	38.81	299,795,005,719.37	35.42	20.78	预收房款增加

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	用途	账面价值
货币资金	履约保证金存款	29,053.99
存货	借款抵押	6,425,131.49
固定资产	借款抵押	46,473.14
投资性房地产	借款抵押	677,796.34
合计		7,178,454.96

3. 其他说明

□适用 √不适用

(六) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	项目名称	项目进度	开发主体	资金来源	本年项目权益总投资	项目权益累计总投资
1	上海市杨浦区飞虹路北侧地块	进行前期规划和报建工作	上海建庆置业有限公司	自筹资金	417,943	417,943
2	佛山保利南海区桂澜路东侧项目	进行主体施工	佛山保利兴泰房地产开发有限公司	自筹资金	323,650	540,981
3	重庆市两江新区悦复大道地块	进行前期规划和报建工作	保利（重庆）投资实业有限公司	自筹资金	275,104	275,104
4	杭州市萧山区新街镇地块	进行前期规划和报建工作	浙江保利房地产开发有限公司	自筹资金	193,049	193,049
5	成都市金牛区西北桥东街北侧项目	进行主体施工	四川府河华益置业有限公司	自筹资金	190,786	190,786
6	合肥市滨湖区上海路东侧地块	进行前期规划和报建工作	安徽保利房地产开发有限公司	自筹资金	150,000	150,000
7	广州市白云区棠景街三元里大道西北侧项目	进行主体施工	广州保骏置业有限公司	自筹资金	146,808	281,397
8	长春市净月区临河街延长线项目项目	进行前期规划和报建工作	长春国峰房地产开发有限公司	自筹资金	138,790	138,790
9	沈阳市于洪区丁香湖地块	进行前期规划和报建工作	沈阳保利和鸿房地产开发有限公司	自筹资金	105,257	105,257
10	沈阳市沈河区高官台地块	进行前期规划和报建工作	沈阳保利香槟房地产开发有限公司	自筹资金	101,048	101,048

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	初始投资成本	资金来源	报告期内投资收益	公允价值变动情况	期末余额
广东省高速公路发展股份有限公司	50,000.00	自有资金	5,688.26	-8,502.02	76,417.00
中航善达股份有限公司	37,401.38	自有资金	1,434.84	20,900.77	56,676.01
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	5,005.00	自有资金	178.75	11,311.30	16,316.30
英镑套期保值	-	-	-	1,983.37	35,023.77
澳元套期保值	-	-	-	5,616.20	0
合计	92,406.38	-	7,301.84	31,309.62	184,433.08

(七) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(八) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

报告期内，对公司净利润影响达到 10%以上的控股参股公司如下：

单位：万元 币种：人民币

公司名称	主要产品	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润	净利润占比	营业收入	营业利润
保利江苏房地产发展有限公司	南京保利中央公园、南京保利蔚蓝、南京保利天悦项目等	房地产开发	10,000	2,929,174	697,999	164,209	12.67%	790,737	195,364

报告期内，公司取得和处置的控股参股公司情况详见 2019 年半年度财务报表附注“五、合并财务报表重要项目注释-(十)长期股权投资”、“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

(九) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

二、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 风险与机遇

适用 不适用

2019 年，房地产调控的决心与方向仍然坚定，近期，受房地产融资和信托资金收紧等严控，行业资金面进一步承压，融资难度显著提高。同时，住房回归居住本质，对商品房的设计运营和多元配套服务提出更高质量要求，对房地产企业的资源整合能力和持续发展能力也带来更大挑战。

现阶段房地产调控以稳为主，中央政治局重提“房住不炒”和“三稳”政策，引导行业长期健康发展。公司作为龙头企业，将凭借着在融资、拓展、运营管理、品牌等方面的专业实力，积极捕捉区域市场的结构性机会，继续巩固行业地位，扩大市场影响力，实现经营稳健增长。

(三) 其他披露事项

适用 不适用

第五节 重要事项

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年第一次临时股东大会	2019 年 4 月 4 日	上海证券交易所网站： www.sse.com.cn，在网站首页输入 “600048”后，点击“搜索”	2019 年 4 月 5 日
2018 年年度股东大会	2019 年 5 月 7 日		2019 年 5 月 8 日

股东大会情况说明

√适用 □不适用

上述股东大会的议案全部审议通过，不存在否决议案的情况。

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与首次公开发行相关的承诺	其他	中国保利集团有限公司、保利南方集团有限公司、上海三利实业有限公司	中国保利集团有限公司、保利南方集团有限公司、上海三利实业有限公司分别与保利地产签署了《关于避免同业竞争的协议》，承诺避免与保利地产发生同业竞争。	2003 年 5 月 26 日，长期有效	否	是
	其他	中国保利集团有限公司	如保利地产在经营业务中需要使用第 778875 号、第 779623 号商标时，中国保利集团有限公司将授权其无偿使用。	2002 年 12 月 15 日，长期有效	否	是
与再融资相关的承诺	股份限售	中国保利集团有限公司	中国保利集团有限公司认购的股份自本次非公开发行结束之日（即 2016 年 6 月 20 日）起三十六个月内不得转让。	2015 年 3 月 17 日，承诺期限为：2016 年 6 月 20 日至 2019 年 6 月 20 日	是	是

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

经公司 2018 年年度股东大会审议通过，同意续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司（含下属子公司）2019 年度财务和内控审计机构，相关审计费用授权公司经营层根据会计师事务所全年工作量协商确定。报告期内，公司支付给立信会计师事务所（特殊普通合伙）2018 年度财务和内控的审计费用为 499 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

五、破产重整相关事项

适用 不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

报告期内，公司接到四川省广元市监察委员会通知，公司副总经理吴章焰被立案调查并采取留置措施。2019 年 7 月 29 日，经公司 2019 年第 10 次临时董事会审议，同意免去吴章焰先生副总经理职务。

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东保利南方集团有限公司、实际控制人中国保利集团有限公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
2019 年 4 月 12 日，经公司第五届董事会第二十二次会议审议通过，第二期股票期权激励计划激励对象由 618 名调整为 607 名，并相应调整股票期权数量。	详见 2019 年 4 月 16 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上交所网站的《保利发展控股集团股份有限公司第五届董事会第二十二次会议决议公告》（公告编号 2019-033）
2019 年 6 月 21 日，经公司 2019 年第 9 次临时董事会审议通过，针对公司 2018 年度利润分配及资本公积金转增股本方案的影响，第二期股票期权激励计划行权价格由 8.01 元/股调整为 7.51 元/股。	详见 2019 年 6 月 22 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上交所网站的《保利发展控股集团股份有限公司关于调整第二期股票期权激励计划行权价格的公告》（公告编号 2019-057）

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

- 适用 不适用
 员工持股计划情况
适用 不适用
 其他激励措施
适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

报告期内，公司主要关联交易事项如下表所示：

单位：亿元 币种：人民币

关联人	关联交易类别	报告期末金额
中国保利集团有限公司	接受财务资助	0
保利财务有限公司	接受财务资助	96.07
	存放存款	249.61
合营联营企业	提供担保	141.68
	接受合营联营企业财务资助	282.28
	向合营联营企业提供财务资助	710.79
	提供租赁、管理等服务	1.07
	采购商品与接受租赁、劳务等服务	0.005
公司及联营企业控制的合伙企业	共同投资	35.02
	提供管理等服务	0.63
	项目资产及相关股权出售	0
其他受保利集团控制的关联方	提供租赁、管理等服务	0.05
	采购商品、接受劳务等服务	0.01
其他由关联自然人担任董事、高管的关联方	采购商品、接受劳务等服务	2.28
合富辉煌（中国）房地产顾问有限公司	接受销售代理服务	5.21
	提供租赁	0.05
	提供物业管理服务	0.02

上述关联交易事项分别经公司 2016 年年度股东大会、2018 年年度股东大会、2018 年第二次临时股东大会审议通过。除接受或提供财务资助、存放存款、提供担保为余额口径外，其他业务类别均为发生额口径。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他重大关联交易

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

十一、 重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	57,693
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	1,416,761
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	1,069,879
报告期末对子公司担保余额合计（B）	16,883,915
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	18,300,676
担保总额占公司净资产的比例（%）	145.49
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	15,482,709
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	12,020,412
上述三项担保金额合计（C+D+E）	15,482,709
担保情况说明	公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，报告期内银行按揭担保发生

额1,725,180万元，截至2019年6月30日累计银行按揭担保余额为10,756,824万元。

报告期内，公司提供担保的具体情况详见 2019 年半年度财务报表附注“十二、承诺及或有事项 -（二）或有事项”。

3 其他重大合同

√适用 □不适用

1. 重大土地出让及合作开发合同

单位：万元 币种：人民币

序号	项目名称	项目公司	出让方	签约日期	签约金额	我方权益签约金额
1	合肥市滨湖区上海路东侧地块	安徽保利房地产开发有限公司	合肥市自然资源和规划局	2019年7月11日	467,279	467,279
2	上海市杨浦区飞虹路北侧地块	上海建庆置业有限公司	上海市杨浦区规划和自然资源局	2019年6月18日	417,943	417,943
3	杭州市萧山区新街镇地块	浙江保利房地产开发有限公司	杭州市规划和自然资源局萧山分局	2019年5月24日	386,097	386,097
4	广州市白云区棠景街三元里大道西北侧地块	广州保骏置业有限公司	广州市国土资源和规划委员会	2019年1月3日	538,358	269,179
5	重庆市两江新区悦复大道地块	保利（重庆）投资实业有限公司	重庆市规划和自然资源局	2019年6月19日	267,000	267,000
6	沈阳市于洪区丁香湖地块	沈阳保利和鸿房地产开发有限公司	沈阳市自然资源局于洪分局	2019年6月20日	210,452	210,452
7	常州市钟楼区月季路西侧地块	保利江苏房地产开发有限公司	常州市自然资源局	2019年6月13日	205,500	205,500
8	南京市六合区龙华东路南侧地块	南京市棠悦房地产开发有限公司	南京市规划与自然资源局六合分局	2019年7月2日	195,000	195,000
9	沈阳市沈河区高官台地块	沈阳保利香槟房地产开发有限公司	沈阳市自然资源局沈河分局	2019年6月19日	187,126	187,126
10	淮安市生态新城沁春路北侧地块	保利淮海房地产发展有限公司	淮安市自然资源和规划局	2019年6月30日	121,550	121,550

2. 重大借款合同

单位：万元 币种：人民币

序号	贷款单位	合同贷款金额	借款方	贷款期限	保证方式及保证方
1	平安资管	250,000	保利发展控股集团股份有限公司	2019.3.4-2024.3.4	信用
2	兴业银行、邮储银行、农业银行	230,000	台州保泓置业有限公司	2019.1.8-2022.1.8	抵押、保证，保利发展控股集团股份有限公司
3	建设银行、浦发银行	215,000	绍兴保泓置业有限公司	2019.1.9-2022.1.8	抵押、保证，保利发展控股集团股份有限公司
4	平安银行	200,000	佛山市正弘置业有限公司	2019.2.1-2022.1.31	保证，保利发展控股集团股份有限公司
5	中国银行	180,000	天津筑源置业有限公司	2019.4.3-2024.4.3	抵押
6	渤海银行	160,000	武汉二零四九保利房地产开发有限公司	2019.1.8-2020.10.19	保证，保利发展控股集团股份有限公司

7	建设银行、工商银行、邮储银行、交通银行	150,000	金华保润置业有限公司	2019.1.4-2021.11.30	抵押、保证,保利发展控股集团股份有限公司
8	昆仑银行	150,000	陕西保利房地产开发有限公司	2019.5.15-2022.5.12	保证,保利发展控股集团股份有限公司
9	建设银行	130,000	陕西保利房地产开发有限公司	2019.4.20-2022.4.19	保证,保利发展控股集团股份有限公司
10	工商银行	100,000	广州市新谭房地产开发有限公司	2019.1.1-2028.12.21	保证,保利发展控股集团股份有限公司

十二、上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

公司坚持“和者筑善”的品牌理念,在大力推进房地产开发及相关产业发展的同时,主动参与公益扶贫工作,履行社会责任。

立足于自身房地产开发的专业优势,公司将积极响应中央和各级政府关于精准扶贫、定点扶贫、对口扶贫的倡导和要求,制定扶贫方案和工作计划,保障扶贫效果。同时,公司也将投身于贫困地区的教育改善、医疗保障、民族文化遗产等公益事业,不断丰富扶贫工作的领域和内涵。

2. 报告期内精准扶贫概要

√适用 □不适用

报告期内,公司履行社会责任,参与广东省扶贫开发专项基金、开展星火班就业培训项目、选派优秀干部开展扶贫、援疆工作,保证精准扶贫工作效果。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

指标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中:1.资金	1,000
二、分项投入	
1.社会扶贫	
其中:1.1定点扶贫工作投入金额	1,000

4. 履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

√适用 □不适用

公司积极参与扶贫工作,主要项目如下:

(1) 广东省扶贫开发专项基金:公司参与广东省慈善总会主办的“广东扶贫济困日活动”,捐资1000万元用于广东省慈善总会扶贫济困项目,将投向广东省贫困村环境整治项目和广东慈善总会“美丽乡村”及乡村振兴项目等;

(2) 星火班就业培训项目:根据国资委统一安排,公司实际控制人中国保利集团有限公司通过“教育+就业”模式帮扶贫困户,公司参与创办保利星火班教育培训项目,帮扶对象从山西省河曲县和五台县,进一步延伸至云南鲁甸、巧家以及广西忻城;

(3) 选派优秀干部开展扶贫、援疆工作:根据中组部、国家扶贫办相关文件精神,报告期内,公司选派1名专业管理人员新疆挂职,开展扶贫、援疆工作。

5. 后续精准扶贫计划

适用 不适用

公司将积极响应中央关于开展精准扶贫工作的号召，在继续做好现有扶贫项目的基础上，坚持深入一线调研，结合自身行业优势，创新扶贫工作方式，深化扶贫工作效果，践行央企社会责任。

十三、可转换公司债券情况

适用 不适用

十四、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

本公司及下属子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

(三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

(四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

十五、其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

1、公司债券相关说明

经 2015 年年度股东大会审议通过，公司拟发行不超过人民币 150 亿元（含人民币 150 亿元）的公司债券。公司已收到中国证监会出具的《关于核准保利发展控股集团股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可【2019】1030 号），核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过 150 亿元的公司债券。上述事项详见 2019 年 7 月 3 日披露的《保利发展控股集团股份有限公司关于向合格投资者公开发行公司债券申请获得中国证监会核准批复的公告》（公告编号 2019-058）。

2、中期票据相关说明

2019 年 1 月 21 日，公司发行 15 亿元中期票据，利率为 3.60%，上述事项详见 2019 年 1 月 22 日披露的《保利发展控股集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据发行结果公告》（公告编号 2019-013）。

3、美元债相关说明

2019 年 3 月 25 日，公司发行 5 亿美元债券，票面利率为 3.875%，上述事项详见 2019 年 3 月 20 日披露的《保利发展控股集团股份有限公司关于公司全资子公司 Poly Real Estate Finance Ltd 发行债券的公告》（公告编号 2019-022）。

4、保利物业境外上市相关说明

2019 年 4 月 11 日，公司全资子公司保利物业终止在全国中小企业股份转让系统挂牌；2019 年 5 月 7 日，公司股东大会审议通过保利物业首次公开发行境外上市外资股（H 股）并在香港联交所主板上市的相关议案；2019 年 5 月 31 日，公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受

理单》，对保利物业提交的境外首次公开发行股份的行政许可申请予以受理；2019 年 8 月 6 日，保利物业向香港联交所递交了首次公开发行境外上市外资股（H 股）并在香港联交所主板上市的申请材料，相关资料详见香港联交所网站。

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）		本次变动后	
	数量	比例（%）	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	122,100,122	1.03	-122,100,122	-122,100,122	0	0
1、国家持股						
2、国有法人持股	122,100,122	1.03	-122,100,122	-122,100,122	0	0
3、其他内资持股						
其中：境内非国有法人持股						
境内自然人持股						
4、外资持股						
其中：境外法人持股						
境外自然人持股						
二、无限售条件流通股份	11,772,928,976	98.97	122,100,122	122,100,122	11,895,029,098	100
1、人民币普通股	11,772,928,976	98.97	122,100,122	122,100,122	11,895,029,098	100
2、境内上市的外资股						
3、境外上市的外资股						
4、其他						
三、股份总数	11,895,029,098	100	0	0	11,895,029,098	100

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

(1) 公司非公开发行的 122,100,122 股人民币普通股承诺限售期 36 个月到期解除限售，并已于 2019 年 6 月 20 日上市流通。

(2) 公司于 2019 年 6 月 24 日向激励对象发行股票新增股份 1,228,966 股人民币普通股，于 2019 年 7 月 5 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份变更登记手续。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

截至 2019 年 6 月 24 日，经立信会计师事务所（特殊普通合伙）确认，公司向激励对象发行股票新增股份 1,228,966 股人民币普通股，行权股份于 2019 年 7 月 5 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份变更登记手续，并于 2019 年 7 月 15 日上市流通，行权后公司总股本增加至 11,896,258,064 股。

报告期内，公司基本每股收益为 0.84 元/股；报告期末，公司每股净资产为 10.58 元/股。以本次行权后总股本 11,896,258,064 股为基数计算，在归属于上市公司股东的净利润不变的情况下，基本每股收益仍为 0.84 元/股，每股净资产为 10.57 元/股。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位:股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
中国保利集团有限公司	122,100,122	122,100,122	0	0	参与非公开发行,限售期为36个月	2019年6月20日
合计	122,100,122	122,100,122	0	0	/	/

二、股东情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	165,287
------------------	---------

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
保利南方集团有限公司	4,511,874,673	37.93	0	无	0	国有法人
泰康人寿保险有限责任公司-分红-个人分红-019L-FH002 沪	491,870,268	4.14	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	357,138,847	3.00	0	无	0	国有法人
中国保利集团有限公司	334,587,645	2.81	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	285,390,528	2.40	0	无	0	其他
华美国际投资集团有限公司	204,273,900	1.72	0	质押	147,490,000	境内非国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	179,655,800	1.51	0	无	0	国有法人
泰康人寿保险有限责任公司-传统-普通保险产品-019L-CT001 沪	137,536,654	1.16	0	无	0	其他
泰康人寿保险有限责任公司-万能-一个险万能	115,137,295	0.97	0	无	0	其他
张远捷	106,830,000	0.90	0	质押	23,000,000	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
保利南方集团有限公司	4,511,874,673	人民币普通股	4,511,874,673			
泰康人寿保险有限责任公司-分红-个人分红-019L-FH002 沪	491,870,268	人民币普通股	491,870,268			
中国证券金融股份有限公司	357,138,847	人民币普通股	357,138,847			
中国保利集团有限公司	334,587,645	人民币普通股	334,587,645			
香港中央结算有限公司	285,390,528	人民币普通股	285,390,528			
华美国际投资集团有限公司	204,273,900	人民币普通股	204,273,900			
中央汇金资产管理有限责任公司	179,655,800	人民币普通股	179,655,800			

泰康人寿保险有限责任公司—传统—普通保险产品—019L—CT001 沪	137,536,654	人民币普通股	137,536,654
泰康人寿保险有限责任公司—万能—一个险万能	115,137,295	人民币普通股	115,137,295
张远捷	106,830,000	人民币普通股	106,830,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司第四大股东中国保利集团有限公司持有本公司第一大股东保利南方集团有限公司 100% 的股权；本公司第二大股东泰康人寿保险有限责任公司—分红—个人分红—019L—FH002 沪、本公司第八大股东泰康人寿保险有限责任公司—传统—普通保险产品—019L—CT001 沪和本公司第九大股东泰康人寿保险有限责任公司—万能—一个险万能同为泰康人寿保险有限责任公司管理；公司第十大股东张远捷是公司第六大股东华美国际投资集团有限公司的董事兼总经理，且张远捷通过昌都市卡若区华富投资管理中心（有限合伙）间接持有华美国际投资集团有限公司 10% 的股权。未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其它股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量
宋广菊	董事长	19,275,800	19,275,800	0
张振高	董事	0	0	0
张万顺	董事	182,192	182,192	0
刘平	董事、总经理	7,077,279	7,077,279	0
刑怡	董事	0	0	0
朱征夫	独立董事	0	0	0
李非	独立董事	0	0	0
戴德明	独立董事	0	0	0
付俊	监事会主席	43,500	43,500	0
刘军才	监事	0	0	0
郭猛超	职工监事	0	0	0
陈冬桔	副总经理	554,838	554,838	0
张伟	副总经理	36,438	36,438	0

周东利	财务总监	182,192	182,192	0
孔峻峰	副总经理	/	0	/
潘志华	副总经理	/	0	/
刘文生	副总经理	/	/	/
黄海	董事会秘书	680,792	680,792	0
彭碧宏	离任董事	410,400	410,400	0
王健	离任副总经理	700,592	700,592	0
胡在新	离任副总经理	518,400	518,400	0
吴章焰	离任副总经理	518,400	518,400	0

其它情况说明

√适用 □不适用

注 1: 副总经理孔峻峰、潘志华于 2019 年 4 月 4 日起任职, 自任职之初未持有公司股票;

注 2: 副总经理刘文生于 2019 年 7 月 29 日起任职, 报告期内不适用所持股份变动的有关规定。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√适用 □不适用

单位:股

姓名	职务	期初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股份	报告期股票期权行权股份	期末持有股票期权数量
张万顺	董事	369,905	0	0	0	369,905
刘平	董事、总经理	369,905	0	0	0	369,905
陈冬桔	副总经理	515,659	0	145,754	0	515,659
张伟	副总经理	515,659	0	145,754	0	515,659
周东利	财务总监	369,905	0	0	0	369,905
潘志华	副总经理	269,022	0	0	0	269,022
刘文生	副总经理	269,022	0	0	0	269,022
黄海	董事会秘书	369,905	0	0	0	369,905
合计	/	3,048,982	0	291,508	0	3,048,982

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因	变动日期
孔峻峰	副总经理	聘任	董事会聘任	2019年4月4日
潘志华	副总经理	聘任	董事会聘任	2019年4月4日
刘文生	副总经理	聘任	董事会聘任	2019年7月29日
彭碧宏	董事	离任	工作调整	2019年3月4日
王健	副总经理	离任	工作调整	2019年1月4日
胡在新	副总经理	离任	工作调整	2019年7月29日
吴章焰	副总经理	离任	董事会免职	2019年7月29日

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

□适用 √不适用

三、其他说明

□适用 √不适用

第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	发行对象
保利房地产(集团)股份有限公司2015年公司债券(第一期)	15保利01	136087	2015年12月11日	2020年12月11日	3.19	3.40	每年付息一次,到期一次还本	上交所	合格投资者
保利房地产(集团)股份有限公司2015年公司债券(第一期)	15保利02	136088	2015年12月11日	2022年12月11日	20	3.68	每年付息一次,到期一次还本	上交所	合格投资者
保利房地产(集团)股份有限公司2016年公司债券(第一期)	16保利01	136151	2016年1月15日	2021年1月15日	21.72	4.00	每年付息一次,到期一次还本	上交所	合格投资者
保利房地产(集团)股份有限公司2016年公司债券(第一期)	16保利02	136152	2016年1月15日	2023年1月15日	25	3.19	每年付息一次,到期一次还本	上交所	合格投资者
保利房地产(集团)股份有限公司2016年公司债券(第二期)	16保利03	136233	2016年2月25日	2021年2月25日	19.97	3.98	每年付息一次,到期一次还本	上交所	合格投资者
保利房地产(集团)股份有限公司2016年公司债券(第二期)	16保利04	136234	2016年2月25日	2026年2月25日	30	4.19	每年付息一次,到期一次还本	上交所	合格投资者

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2019年1月15日,公司按期支付公司债券“16保利01”和“16保利02”存续期内第三年的利息。2019年2月25日,公司按期支付公司债券“16保利03”和“16保利04”存续期内第三年的利息。报告期内,公司债券“15保利01”和“15保利02”未到付息兑付日期,无付息兑付情况发生。

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

“15保利01”为5年期,附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2018年10月30日,公司决定不调整票面利率。2018年12月11日回售实施完毕后,“15保利01”在上交所上市并交易的总面值为人民币318,817,000元;

“15保利02”为7年期,附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,报告期内未到债券含权条款行权期,未发生行权;

“16 保利 01”为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2018 年 11 月 30 日，公司将票面利率由 2.95%上调至 4.00%。2019 年 1 月 15 日回售实施完毕后，“16 保利 01”在上交所上市并交易的总面值为人民币 2,172,400,000 元；

“16 保利 02”为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内未到债券含权条款行权期，未发生行权；

“16 保利 03”为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2019 年 1 月 7 日，公司将票面利率由 2.96%上调至 3.98%。2019 年 2 月 25 日回售实施完毕后，“16 保利 03”在上交所上市并交易的总面值为人民币 1,997,000,000 元；

“16 保利 04”未设置含权条款。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	王艳艳、黄晨源
	联系电话	010-60833551、60838956
资信评级机构	名称	大公国际资信评估有限公司
	办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 29 层

其他说明：

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

根据《保利房地产（集团）有限公司公开发行 2015 年公司债券（第一期）募集说明书》、《保利房地产（集团）有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）募集说明书》和《保利房地产（集团）有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）募集说明书》的相关内容，公司发行的各期公司债券的募集资金均全部用于补充公司流动资金。

“15 保利 01/02”、“16 保利 01/02”和“16 保利 03/04”的募集资金已按时划入公司指定银行账户，并全部用于补充公司流动资金。截至 2019 年 6 月 30 日，上述募集资金已使用完毕，公司债券募集资金使用和募集资金专项账户运作情况均与募集说明书一致。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

2019 年 6 月 12 日，大公国际资信评估有限公司出具了《保利发展控股集团股份有限公司主体与相关债项 2019 年度跟踪评级报告》，通过对保利发展控股集团股份有限公司及相关债项的信用状况进行跟踪评级，确定保利发展控股集团股份有限公司的主体长期信用等级维持 AAA，评级展望维持稳定，“15 保利 01”、“15 保利 02”、“16 保利 01”、“16 保利 02”、“16 保利 03”、“16 保利 04”的信用等级维持 AAA，并于 2019 年 6 月 14 日刊登于上交所网站。

报告期内，中诚信国际信用评级有限责任公司因公司发行的“19 保利发展 MTN001”对公司进行了主体评级，给予公司 AAA 的主体信用等级，评级展望稳定。不存在评级差异的情况。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

报告期内公司债券无担保情况，公司严格执行公司债券募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施，相关计划和措施均未发生变化。

报告期内，公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

报告期内，公司未召开公司债券持有人会议。

七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

中信证券股份有限公司作为“15 保利 01/02”、“16 保利 01/02”和“16 保利 03/04”的债券受托管理人，在报告期内，持续关注公司经营情况、财务状况及资信状况，严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。根据《债券受托管理人协议》约定，债券受托管理人应在每年 6 月 30 日前向市场公告上一年度的受托管理事务报告，或在得知对债券持有人权益有重大影响的事项之日起五个工作日内向市场公告临时受托管理事务报告。

2019 年 6 月 27 日，中信证券股份有限公司出具了《保利房地产（集团）股份有限公司 2015 年公司债券受托管理事务报告（2018 年度）》，并于 2019 年 6 月 28 日刊登于上交所网站。

八、截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

适用 不适用

币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
流动比率	1.66	1.73	-3.91
速动比率	0.63	0.66	-4.94
资产负债率（%）	79.27	77.97	提高 1.30 个百分点
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
EBITDA 利息保障倍数	2.60	2.60	0.21
贷款偿还率（%）	100	100	-
利息偿付率（%）	100	100	-

九、关于逾期债项的说明

适用 不适用

十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

报告期内，公司其他债券和债务融资工具按时付息兑付，不存在延期支付利息和本金以及无法支付利息和本金的情况。

十一、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

截至 2019 年 6 月 30 日，公司共获得的授信总额合计 5100 亿元。其中，已使用授信额度 2234 亿元，剩余未使用授信额度为 2866 亿元。报告期内所有银行贷款均按约定偿还。

十二、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

报告期内，公司严格执行公司债券募集说明书相关约定和承诺，为充分、有效地维护债券持有人的利益，公司已为公司债券的按时、足额偿付做出一系列安排，包括设置专门的部门与人员、安排偿债资金、严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，确保债券及时安全付息、兑付。

十三、 公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

二、财务报表

财务报表及附注附后。

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司董事长签名的2019年半年度报告文本。
	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的2019年半年度财务报告文本。
	报告期内在中国证监会制定网站上公开披露过的所有文件正文及公告原稿。

董事长：宋广菊

董事会批准报送日期：2019年8月13日

保利发展控股集团股份有限公司

合并资产负债表

2019年6月30日

(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	122,765,367,438.04	113,431,287,012.07
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	2,049,518,461.30	1,628,429,714.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产	(三)	350,237,661.71	387,132,576.96
应收票据	(四)	850,000.00	37,960,000.00
应收账款	(五)	2,444,434,567.07	2,005,854,498.31
应收款项融资			
预付款项	(六)	42,825,648,317.62	26,044,932,266.98
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	118,111,411,530.40	119,352,400,745.40
其中: 应收利息		1,130,665.35	8,862,300.78
应收股利		135,665,118.65	148,526,866.02
买入返售金融资产			
存货	(八)	531,401,494,843.05	474,505,085,701.18
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	34,595,775,593.36	30,716,844,016.01
流动资产合计		854,544,738,412.55	768,109,926,531.03
非流动资产:			
发放贷款和垫款	(十)	468,866,848.82	320,123,367.15
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	49,088,974,555.47	48,489,384,886.28
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十二)	19,084,128,404.47	19,890,018,126.48
固定资产	(十三)	4,495,898,346.21	4,593,984,121.97
在建工程	(十四)	906,453,898.45	877,638,476.67

生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(十五)	113,425,362.61	118,860,428.53
开发支出			
商誉	(十六)	48,959,058.17	48,054,863.37
长期待摊费用	(十七)	446,623,671.00	356,094,980.23
递延所得税资产	(十八)	3,899,386,899.06	3,689,837,397.87
其他非流动资产			
非流动资产合计		78,552,717,044.26	78,383,996,648.55
资产总计		933,097,455,456.81	846,493,923,179.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

合并资产负债表（续）

2019年6月30日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（十九）	2,973,991,673.94	3,011,236,462.89
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	7,605,640,008.25	4,636,863,143.26
应付账款	（二十一）	58,781,337,970.45	46,049,469,507.76
预收款项	（二十二）	362,106,318,655.45	299,795,005,719.37
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十三）	303,969,563.18	314,911,187.98
应交税费	（二十四）	-17,273,356,288.40	-6,914,288,117.27
其他应付款	（二十五）	56,910,401,966.27	52,296,884,643.04
其中：应付利息		945,062,393.04	917,390,562.43
应付股利		17,404,750.81	208,920,995.09
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	43,703,110,062.97	45,706,874,739.26
其他流动负债			
流动负债合计		515,111,413,612.11	444,896,957,286.29
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	（二十七）	192,649,871,637.30	181,873,951,985.53
应付债券	（二十八）	31,663,756,855.49	33,065,117,608.85
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			

递延所得税负债	(十八)	255,386,628.39	163,540,269.98
其他非流动负债			
非流动负债合计		224,569,015,121.18	215,102,609,864.36
负债合计		739,680,428,733.29	659,999,567,150.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	(二十九)	11,896,258,064.00	11,895,029,098.00
其他权益工具	(三十)	6,500,000,000.00	6,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债		6,500,000,000.00	6,500,000,000.00
资本公积	(三十一)	15,231,717,614.90	15,245,592,061.63
减：库存股			
其他综合收益	(三十二)	-215,475,162.67	-88,359,895.62
专项储备			
盈余公积	(三十三)	3,561,394,561.85	3,561,394,561.85
一般风险准备			
未分配利润	(三十四)	88,816,558,206.49	84,808,860,088.30
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		125,790,453,284.57	121,922,515,914.16
少数股东权益		67,626,573,438.95	64,571,840,114.77
所有者权益（或股东权益）合计		193,417,026,723.52	186,494,356,028.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		933,097,455,456.81	846,493,923,179.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

资产负债表

2019年6月30日

(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		14,010,953,888.19	18,311,882,506.34
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	65,120,003.86	35,910,539.51
应收款项融资			
预付款项		4,108,654,173.94	3,774,487,498.84
其他应收款	(二)	261,384,511,493.55	248,322,615,942.26
其中: 应收利息			
应收股利		2,892,580,000.00	2,817,080,000.00
存货		489,908,847.56	506,108,946.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,178,563.50	315,020.30
流动资产合计		280,060,326,970.60	270,951,320,453.98
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产		309,163,690.40	223,657,090.40
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	26,429,026,745.53	25,912,305,455.80
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,179,223,691.82	1,195,789,813.92
固定资产		218,591,570.20	223,044,357.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		27,861,324.88	29,582,787.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,737,524.75	4,132,418.96

递延所得税资产		20,067,073.79	20,131,975.81
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,187,671,621.37	27,608,643,900.05
资产总计		308,247,998,591.97	298,559,964,354.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

资产负债表（续）

2019年6月30日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十五	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,602,079,302.35	1,613,144,868.44
预收款项		129,571,280.20	134,949,031.04
应付职工薪酬		26,584,773.38	25,862,355.91
应交税费		-516,666,620.85	-365,592,053.43
其他应付款		208,502,048,098.67	191,852,417,933.90
其中：应付利息		679,051,141.88	656,056,032.11
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,150,333,300.00	3,999,557,075.89
其他流动负债			
流动负债合计		217,893,950,133.75	197,260,339,211.75
非流动负债：			
长期借款		27,451,246,365.00	28,194,209,092.50
应付债券		21,473,253,655.02	26,293,412,314.69
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		48,924,500,020.02	54,487,621,407.19
负债合计		266,818,450,153.77	251,747,960,618.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		11,896,258,064.00	11,895,029,098.00
其他权益工具		6,500,000,000.00	6,500,000,000.00
其中：优先股			
永续债		6,500,000,000.00	6,500,000,000.00

资本公积		15,876,740,238.45	15,843,194,771.80
减：库存股			
其他综合收益		-54,239,066.59	-54,239,066.59
专项储备			
盈余公积		3,561,394,561.85	3,561,394,561.85
未分配利润		3,649,394,640.49	9,066,624,370.03
所有者权益（或股东权益）合计		41,429,548,438.20	46,812,003,735.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		308,247,998,591.97	298,559,964,354.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

合并利润表

2019年1-6月

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		71,140,819,509.81	59,540,187,651.65
其中: 营业收入	(三十五)	71,121,404,321.93	59,518,382,055.80
利息收入		15,740,555.28	18,778,020.90
已赚保费			
手续费及佣金收入		3,674,632.60	3,027,574.95
二、营业总成本		54,991,336,015.32	47,878,309,229.40
其中: 营业成本	(三十五)	42,847,262,557.92	38,457,144,095.21
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十六)	6,009,428,564.08	4,590,596,847.99
销售费用	(三十七)	1,980,526,245.37	1,490,342,226.68
管理费用	(三十八)	1,802,642,220.09	1,542,808,466.55
研发费用	(三十九)	20,788,300.62	6,922,982.87
财务费用	(四十)	2,330,688,127.24	1,790,494,610.10
其中: 利息费用		2,942,856,101.38	2,169,755,207.08
利息收入		821,481,180.07	566,207,125.59
加: 其他收益	(四十一)	4,915,200.04	
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十二)	881,356,549.08	936,987,577.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		737,291,907.20	338,917,320.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	237,100,497.29	3,051,453.67
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十四)	-192,752,703.60	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)		-57,599,467.52
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	-260,007.45	-1,054,403.49
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		17,079,843,029.85	12,543,263,582.34
加: 营业外收入	(四十七)	155,084,050.72	179,503,099.94
减: 营业外支出	(四十八)	72,218,679.83	51,198,246.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		17,162,708,400.74	12,671,568,436.17
减: 所得税费用	(四十九)	4,198,513,693.40	3,383,637,003.50

五、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,964,194,707.34	9,287,931,432.67
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,964,194,707.34	9,287,931,432.67
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		9,955,212,667.19	6,494,594,875.08
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,008,982,040.15	2,793,336,557.59
六、其他综合收益的税后净额		-127,115,267.05	-35,805,742.75
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-127,115,267.05	-35,805,742.75
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-127,115,267.05	-35,805,742.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-162,140,317.33
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-89,881,426.92	152,458,668.23
8. 外币财务报表折算差额		-37,233,840.13	-26,124,093.65
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		12,837,079,440.29	9,252,125,689.92
归属于母公司所有者的综合收益总额		9,828,097,400.14	6,458,789,132.33
归属于少数股东的综合收益总额		3,008,982,040.15	2,793,336,557.59
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.84	0.55
（二）稀释每股收益(元/股)		0.84	0.55

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

利润表

2019年1-6月

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(四)	452,055,355.36	520,299,928.66
减: 营业成本	(四)	65,889,895.05	157,995,757.51
税金及附加		39,323,677.94	40,205,032.31
销售费用		23,372,626.83	33,505,566.41
管理费用		131,257,835.83	153,103,598.12
研发费用			
财务费用		1,137,352,766.23	1,073,795,666.47
其中: 利息费用		1,595,201,919.70	1,393,547,254.22
利息收入		457,849,153.47	319,751,587.75
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)	1,498,577,420.01	724,721,660.55
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		307,263,434.55	-214,246.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-2,441,673.50	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			-5,512,938.52
资产处置收益(损失以“-”号填列)		74,040.84	98,492.20
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		551,068,340.83	-218,998,477.93
加: 营业外收入		839,591.56	424,440.66
减: 营业外支出		21,623,112.93	4,926,993.37
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		530,284,819.46	-223,501,030.64
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		530,284,819.46	-223,501,030.64
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		530,284,819.46	-223,501,030.64
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			

4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		530,284,819.46	-223,501,030.64
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

合并现金流量表

2019年1-6月

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		138,075,615,921.70	129,002,499,836.50
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		22,254,576.33	23,746,103.56
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十)	33,014,922,368.57	34,787,228,096.66
经营活动现金流入小计		171,112,792,866.60	163,813,474,036.72
购买商品、接受劳务支付的现金		93,543,510,693.37	95,973,392,122.22
客户贷款及垫款净增加额		150,816,714.76	-3,908,436.36
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,440,680,000.60	2,991,754,539.45
支付的各项税费		26,121,458,314.99	22,244,692,611.06
支付其他与经营活动有关的现金	(五十)	31,628,604,680.35	52,220,367,880.76
经营活动现金流出小计		154,885,070,404.07	173,426,298,717.13
经营活动产生的现金流量净额		16,227,722,462.53	-9,612,824,680.41
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		197,575,336.20	184,357,000.00
取得投资收益收到的现金		307,631,597.81	460,542,836.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,277,834.34	146,712.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			450,607,264.07
收到其他与投资活动有关的现金	(五十)	1,594,262,658.43	210,087,685.88
投资活动现金流入小计		2,100,747,426.78	1,305,741,498.86

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		95,585,729.62	374,292,147.97
投资支付的现金		3,106,518,209.27	7,108,372,094.43
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		464,351,907.67	1,341,569,098.40
支付其他与投资活动有关的现金	(五十)		31,629,604.43
投资活动现金流出小计		3,666,455,846.56	8,855,862,945.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,565,708,419.78	-7,550,121,446.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,993,239,175.75	5,834,174,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,984,009,641.09	5,834,174,900.00
取得借款收到的现金		52,808,860,550.15	74,179,791,633.38
发行债券收到的现金		4,829,369,667.13	5,616,576,736.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		60,631,469,393.03	85,630,543,269.38
偿还债务支付的现金		49,787,405,260.75	28,815,143,872.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,464,341,178.82	11,348,341,569.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,812,268,244.28	5,264,441,524.41
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十)	660,553,161.13	185,058,815.77
筹资活动现金流出小计		65,912,299,600.70	40,348,544,257.95
筹资活动产生的现金流量净额		-5,280,830,207.67	45,281,999,011.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,006,213.37	75,503,881.99
五、现金及现金等价物净增加额		9,399,190,048.45	28,194,556,766.64
加：期初现金及现金等价物余额		113,075,637,451.94	67,997,307,058.52
六、期末现金及现金等价物余额		122,474,827,500.39	96,191,863,825.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

现金流量表

2019年1-6月

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		176,019,493.39	284,882,856.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		224,773,026,183.03	237,265,714,376.55
经营活动现金流入小计		224,949,045,676.42	237,550,597,233.23
购买商品、接受劳务支付的现金		393,746,423.76	384,282,705.12
支付给职工以及为职工支付的现金		60,070,568.31	46,808,758.41
支付的各项税费		291,745,663.96	236,396,804.42
支付其他与经营活动有关的现金		219,841,495,118.81	244,566,623,121.87
经营活动现金流出小计		220,587,057,774.84	245,234,111,389.82
经营活动产生的现金流量净额		4,361,987,901.58	-7,683,514,156.59
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			700,000.00
取得投资收益收到的现金		1,274,813,985.46	434,349,127.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		111,634.92	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,274,925,620.38	435,049,127.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,784,735.98	7,187,580.19
投资支付的现金		453,964,455.18	1,312,163,671.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		463,749,191.16	1,319,351,251.19
投资活动产生的现金流量净额		811,176,429.22	-884,302,123.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		9,229,534.66	28,398,000.00
取得借款收到的现金		1,450,000,000.00	11,590,000,000.00
发行债券收到的现金		1,500,000,000.00	2,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,959,229,534.66	14,118,398,000.00
偿还债务支付的现金		4,973,229,580.50	353,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,463,234,689.50	6,190,589,380.11
支付其他与筹资活动有关的现金			2,848,000.00
筹资活动现金流出小计		12,436,464,270.00	6,547,037,380.11
筹资活动产生的现金流量净额		-9,477,234,735.34	7,571,360,619.89

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-4,304,070,404.54	-996,455,660.10
加：期初现金及现金等价物余额		18,311,882,506.34	5,276,181,993.76
六、期末现金及现金等价物余额		14,007,812,101.80	4,279,726,333.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

合并所有者权益变动表

2019年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	11,895,029,098.00		6,500,000,000.00		15,245,592,061.63		161,336,748.01		3,561,394,561.85		84,559,163,444.67		121,922,515,914.16	64,571,840,114.77	186,494,356,028.93
加: 会计政策变更							-249,696,643.63				249,696,643.63				
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	11,895,029,098.00		6,500,000,000.00		15,245,592,061.63		-88,359,895.62		3,561,394,561.85		84,808,860,088.30		121,922,515,914.16	64,571,840,114.77	186,494,356,028.93
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	1,228,966.00				-13,874,446.73		-127,115,267.05				4,007,698,118.19		3,867,937,370.41	3,054,733,324.18	6,922,670,694.59
(一) 综合收益总额							-127,115,267.05				9,955,212,667.19		9,828,097,400.14	3,008,982,040.15	12,837,079,440.29
(二) 所有者投入和减少资本	1,228,966.00				-13,874,446.73								-12,645,480.73	1,893,226,047.77	1,880,580,567.04
1. 所有者投入的普通股	1,228,966.00				8,000,568.66								9,229,534.66	3,056,507,971.67	3,065,737,506.33
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					25,544,897.99								25,544,897.99		25,544,897.99
4. 其他					-47,419,913.38								-47,419,913.38	-1,163,281,923.90	-1,210,701,837.28
(三) 利润分配											-5,947,514,549.00		-5,947,514,549.00	-1,847,474,763.74	-7,794,989,312.74
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															

保利发展控股集团股份有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2019年6月30日

（除特别说明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	11,858,441,061.00		5,000,000,000.00		15,462,458,989.61		265,949,855.83		3,132,279,845.20		71,260,668,419.86		106,979,798,171.50	51,259,867,571.02	158,239,665,742.52
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	11,858,441,061.00		5,000,000,000.00		15,462,458,989.61		265,949,855.83		3,132,279,845.20		71,260,668,419.86		106,979,798,171.50	51,259,867,571.02	158,239,665,742.52
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					734,010,278.00		-35,805,742.75				1,751,218,450.68		2,449,422,985.93	7,622,945,959.70	10,072,368,945.63
（一）综合收益总额							-35,805,742.75				6,494,594,875.08		6,458,789,132.33	2,793,336,557.59	9,252,125,689.92
（二）所有者投入和减少资本					734,010,278.00								734,010,278.00	10,094,050,926.52	10,828,061,204.52
1. 所有者投入的普通股														10,094,050,926.52	10,094,050,926.52
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					53,578,619.97								53,578,619.97		53,578,619.97
4. 其他					680,431,658.03								680,431,658.03		680,431,658.03
（三）利润分配											-4,743,376,424.40		-4,743,376,424.40	-5,264,441,524.41	-10,007,817,948.81
1. 提取盈余公积															

2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-4,743,376,424.40		-4,743,376,424.40	-5,264,441,524.41	-10,007,817,948.81
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	11,858,441,061.00		5,000,000,000.00		16,196,469,267.61		230,144,113.08		3,132,279,845.20		73,011,886,870.54		109,429,221,157.43	58,882,813,530.72	168,312,034,688.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

所有者权益变动表

2019年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,895,029,098.00		6,500,000,000.00		15,843,194,771.80		-54,239,066.59		3,561,394,561.85	9,066,624,370.03	46,812,003,735.09
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,895,029,098.00		6,500,000,000.00		15,843,194,771.80		-54,239,066.59		3,561,394,561.85	9,066,624,370.03	46,812,003,735.09
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	1,228,966.00				33,545,466.65					-5,417,229,729.54	-5,382,455,296.89
(一) 综合收益总额										530,284,819.46	530,284,819.46
(二) 所有者投入和减少资本	1,228,966.00				33,545,466.65						34,774,432.65
1. 股东投入的普通股	1,228,966.00				8,000,568.66						9,229,534.66
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					25,544,897.99						25,544,897.99
4. 其他											
(三) 利润分配										-5,947,514,549.00	-5,947,514,549.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-5,947,514,549.00	-5,947,514,549.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											

1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	11,896,258,064.00		6,500,000,000.00		15,876,740,238.45		-54,239,066.59		3,561,394,561.85	3,649,394,640.49	41,429,548,438.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

所有者权益变动表（续）

2019年6月30日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	11,858,441,061.00		5,000,000,000.00		15,434,192,273.57		-91,661.75		3,132,279,845.20	9,929,093,578.71	45,353,915,096.73
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	11,858,441,061.00		5,000,000,000.00		15,434,192,273.57		-91,661.75		3,132,279,845.20	9,929,093,578.71	45,353,915,096.73
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					82,419,358.62					-4,966,877,455.04	-4,884,458,096.42
（一）综合收益总额										-223,501,030.64	-223,501,030.64
（二）所有者投入和减少资本					82,419,358.62						82,419,358.62
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					82,419,358.62						82,419,358.62
4. 其他											
（三）利润分配										-4,743,376,424.40	-4,743,376,424.40
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-4,743,376,424.40	-4,743,376,424.40

3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	11,858,441,061.00		5,000,000,000.00		15,516,611,632.19		-91,661.75		3,132,279,845.20	4,962,216,123.67	40,469,457,000.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：宋广菊

主管会计工作负责人：刘平

会计机构负责人：周东利

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九半年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 公司概况

保利发展控股集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系前身为广州保利房地产开发公司, 是由中国保利集团有限公司(以下简称“保利集团”)全资子公司保利南方集团有限公司(原名为“保利科技南方公司”, 以下简称“保利南方”)于 1992 年 9 月 14 日在广州市注册成立的全民所有制企业。

2002 年 8 月 22 日, 经中国国家经济贸易委员会以国经贸企改[2002]616 号文批准, 由保利南方作为主发起人, 联合华美国际投资集团有限公司(原名为“广东华美教育产业集团有限公司”、“广东华美国际投资集团有限公司”, 以下简称“华美集团”)和张克强等 16 位自然人, 公司改制为股份有限公司, 名称变更为“保利房地产股份有限公司”。2006 年 3 月, 保利房地产股份有限公司更名为“保利房地产(集团)股份有限公司”。2018 年 10 月, 保利房地产(集团)股份有限公司更名为“保利发展控股集团股份有限公司”。

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2006]30 号文核准, 公司于 2006 年 7 月 19 日首次公开发行人民币普通股(A 股) 15,000 万股, 每股面值 1 元。2006 年 7 月 31 日, 公司股票在上海证券交易所上市交易, 证券代码 600048, 股票简称“保利地产”。

公司的企业法人营业执照注册号: 91440101741884392G。所属行业为房地产业。

截至 2019 年 6 月 30 日止, 本公司累计发行股本总数 11,896,258,064.00 股, 注册资本为 11,896,258,064.00 元, 注册地: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场 30-33 层, 总部地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场 30-33 层。本公司主要经营活动为: 房地产业(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。本公司的母公司为保利南方集团有限公司, 本公司的实际控制人为中国保利集团有限公司。

本财务报表已经公司全体董事于 2019 年 8 月 9 日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“三、（十二）存货”、“三、（二十五）收入”。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则及有关财务会计制度的要求，真实、完整地反映了本公司2019年6月30日的财务状况及2019年半年度的经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。

(三) 营业周期

本公司营业周期为12个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并

方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的,按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- iv. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理;在丧失控制权时,按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(七) 合营安排分类及会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方,享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时,为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、(十四) 长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司的金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融

资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且变动计入损益的金融负债：

- （1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- （2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础度金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- （3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据及应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认条件和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当

前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

减值准备的计提方法及核销原则：

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

7、 金融资产和金融负债的抵消

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资

产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十一) 应收款项坏账准备

1、 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项应收款项账面余额超过 10,000.00 万元以上的款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

2、 按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
信用期及账龄	以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合
按组合计提坏账准备的计提方法	余额百分比法

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
按余额百分比法计提坏账的组合	5.00	5.00

3、 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：对有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

(十二) 存货

1、 存货的分类

存货主要包括开发成本、开发产品、库存商品、原材料、低值易耗品等。

开发用土地、维修基金、质量保证金、公共配套设施费用的核算方法：

开发用土地：本公司开发用土地列入“开发成本”科目核算；

维修基金：按照各地规定，应由公司承担的计入“开发成本”；

质量保证金：质量保证金按施工单位工程款的一定比例预留，列入“其他应付款”，待工程验收合格并在约定的保质期内无质量问题时，支付给施工单位；

公共配套设施费用：公共配套设施为公共配套项目如学校等，以及由政府部门收取的公共配套设施费，其所发生的支出列入“开发成本”，按成本核算对象和成本项目进行分摊和明细核算。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时，采取个别认定法确定其发出的实际成本。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值是指在常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额，存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法。

(十三)持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2)出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十四)长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资

单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股

权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资

因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十六) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不

同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-40	4	2.40-4.80
运输工具	5-10	4	9.60-19.20
电子及办公设备	3-5	4	19.20-32.00
其他设备	3-8	4	12.00-32.00

(十七) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费

用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十九)无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无

形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
软件	2-10 年	使用年限
其他	2-10 年	使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。

再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上

的各项费用。本公司长期待摊费用包括房屋装修费、车位使用费等。

1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、 摊销年限

房屋装修费摊销年限为 5-10 年，车位使用费摊销年限 10-20 年。

(二十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹

配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

详见本附注“五、(二十二) 应付职工薪酬”。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十三) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付为以权益结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

(二十四) 永续债等其他金融工具

本公司根据所发行的永续债的合同条款以及所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的永续债，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配利息的，应作利润分配处理。

(二十五) 收入

1、一般原则

(1) 销售商品收入确认的一般原则：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入本公司；相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入：在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供的劳务收入。在资产负债表日，提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。提供劳务的总收入按与接受劳务方签订的已收或应收的合同或协议价款确定，但合同或协议价款不公允的除外。

(3) 物业租赁收入：与租赁相关的经济利益能够流入企业，租赁收入的金额能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2、具体原则

公司的收入主要包括房地产销售收入、劳务收入、物业出租收入和物业管理收入等，其确认原则为：

(1) 房地产销售收入：在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(2) 劳务收入：对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件

的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

(3) 物业出租收入：按与承租方签定的合同或协议规定的承租方付租日期和金额，确认房屋出租收入的实现。

(4) 物业管理收入：在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务相关的成本能够可靠计量时，确认物业管理收入的实现。

(二十六) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏

损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:商誉的初始确认;除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十八) 租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分摊,计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用;如金额较大的,则予以资本化,在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金收入总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产:公司在承租开始日,将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用,在资产租赁期间内摊销,计入财务费用。公司发生的初始直

接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十九) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(三十) 套期工具

1、套期保值的分类

(1) 公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺（除外汇风险外）的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系的指定及套期有效性的认定：

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

- (1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

(2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

(3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

(2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或者原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入股东权益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其

处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入股东权益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(三十一) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十二) 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

1、会计政策变更

(1) 会计政策变更的性质、内容和原因

(1) 财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）以及《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，对一般企业财务报表格式进行了修订。本集团在资产负债表中，将“应收票据”和“应收账款”重分类至新增的“应收票据和应收账款”中；将“应收利息”、“应收股利”重分类至“其他应收款”中；将“固定资产清理”重分类至“固定资产”中；将“工程物资”重分类至“在建工程”中；将“应付票据”和“应付账款”重分类至新增的“应付票据和应付账款”中；将“应付利息”、“应付股利”重分类至“其他应付款”中；将“专项应付款”重分类至“长期应付款”中；在利润表中，将“管理费用”项下的“研发费用”单独分拆出来。在财务费用项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目；企业按照相关规定采用追溯调整法，对可比会计期间的比较数据进行相应调整。

(2) 财政部于 2019 年 4 月 30 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》2019 年半年度报告（财会〔2019〕6 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。本集团在资产负债表中，将“应收票据和应收账款”重分类至新增的“应收票据”和“应收账款”中；将“应付票据和应付账款”重分类至新增的“应付票据”和“应付账款”中。企业按照相关规定采用追溯调整法，对可比会计期间的比较数据进行相应调整。

(3) 财政部于 2017 年陆续修订并发布了《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》，《企业会计准则第 23 号金融资产转移》，《企业会计准则第 24 号-套期会计》，《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》四项金融工具相关会计准则，自 2018 年 1 月 1 日起在境内外同时上市的企业，以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业施行，自 2019 年 1 月 1 日起在其他境内上市企业施行。本集团于 2019 年 1 月 1 日起执行新金融会计准则。对金融资产的分类和计量作出如下调整：

将原分类为“可供出售金融资产”，依据新金融工具准则规定，分类调整至“以公允价值计量且其变动计入公允价值变动损益的金融资产”，报表列报的项目为“交易性金融资产”。

(2) 执行财会〔2018〕15 号文、财会〔2019〕6 号、执行新金融工具准则追溯调整前期比较数据的影响如下表：

报表项目	合并资产负债表
------	---------

序号		2018年12月31日	重分类金额	重新计量调整金额	2019年1月1日
1	应收票据		37,960,000.00		37,960,000.00
2	应收账款		2,005,854,498.31		2,005,854,498.31
3	应收票据及应收账款	2,043,814,498.31	-2,043,814,498.31		
4	应付票据		4,636,863,143.26		4,636,863,143.26
5	应付账款		46,049,469,507.76		46,049,469,507.76
6	应付票据及应付账款	50,686,332,651.02	-50,686,332,651.02		0.00
7	交易性金融资产		1,628,429,714.12		1,628,429,714.12
8	可供出售金融资产	1,628,429,714.12	-1,628,429,714.12		
9	其他综合收益	161,336,748.01	-249,696,643.63		-88,359,895.62
10	未分配利润	84,559,163,444.67	249,696,643.63		84,808,860,088.30

序号	报表项目	母公司资产负债表			2019年1月1日
		2018年12月31日	重分类金额	重新计量调整金额	
1	应收账款		35,910,539.51		35,910,539.51
2	应收票据及应收账款	35,910,539.51	-35,910,539.51		
3	应付账款		1,613,144,868.44		1,613,144,868.44
4	应付票据及应付账款	1,613,144,868.44	-1,613,144,868.44		

2、会计估计变更

本报告期内无重要会计估计变更。

3、重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

4、同一控制下企业合并的调整

公司2018年发生同一控制下企业合并，因将成都市保邑房地产开发有限公司、保利协鑫（徐州）投资开发有限公司纳入合并范围，企业按照相关规定采用追溯调整法，对可比会计期间的比较数据进行相应调整。

5、上述调整对年初数和上期期末数的影响如下

报表项目	上期期末数	本期年初数	调整影响数
------	-------	-------	-------

	(调整前上期金额)	(调整后上期金额)	同一控制下企业 合并的调整
营业总收入	59,535,724,964.35	59,540,187,651.65	4,462,687.30
利润总额	12,694,796,195.76	12,671,568,436.17	-23,227,759.59
归属于母公司所有者的净利润	6,505,443,306.59	6,494,594,875.08	-10,848,431.51
少数股东损益	2,805,715,885.67	2,793,336,557.59	-12,379,328.08

四、税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	房地产销售收入、建筑服务收入等，按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、10%、11%、13%、16%、17%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税计缴	按公司所在地政策缴纳
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税计缴	按公司所在地政策缴纳
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	按超率累进税率30%-60%
契税	土地使用权的出售、出让金额	3%-5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
恒福（香港）置业有限公司	16.50%
诺达有限公司	16.50%
柏乔投资有限公司	16.50%
生活之原有限公司	16.50%
守鸿有限公司	16.50%
ABUNDANT CHOICE INVESTMENTS LIMITED	16.50%
ACTION DRAGON HOLDINGS LIMITED	16.50%
保英（香港）置业有限公司	16.50%
中保信（香港）有限公司	16.50%
中鸿泰（香港）有限公司	16.50%
黄金海岸（香港）置业有限公司	16.50%
泓泰有限公司	0.00%
盛鑫有限公司	0.00%
Poly Real Estate Finance Ltd	0.00%
CORSS FORTUNE HOLDINGS LIMITED	0.00%
MEGA WISE HOLDINGS LIMITED	0.00%
PRIDE SOUTH HOLDINGS LIMITED	0.00%

纳税主体名称	所得税税率
TOTAL FAVOUR LIMITED	0.00%
Hongtai Capital Limited	0.00%
保澳（香港）置业有限公司	30.00%
Yarra 048 Pty Ltd	30.00%
Jack & Judy Real Estate Pty Ltd.	30.00%
Yarra 048 Real Estate Developments Pty Ltd.	30.00%
Epping 048 Service Pty Ltd ATF Epping 048 Trust	30.00%
Poly (Australia) Real Estate Development Pty Ltd.	30.00%
Millennium 048 Service Pty Ltd ATF Millennium 048 Trust	30.00%
D&A Milray Pty Ltd ATF D&A Milray Unit Trust	30.00%
Poly (Victoria) Development Pty Ltd.	30.00%
Poly (Australia) United Development Pty Ltd.	30.00%
Richmond 048 Service Pty Ltd ATF Richmond 048 Trust	30.00%
Wynyard 048 Service Pty Ltd ATF Wynyard 048 Trust	30.00%
St.Leonards 048 Service Pty Ltd. ATF St.Leonards 048 Trust	30.00%
Docklands 048 Service Pty Ltd ATF Docklands 048 Trust	30.00%
Kogarah 048 Service Pty Ltd ATF Kogarah 048 Trust	30.00%
Kitchener 048 Service Pty Ltd ATF Kitchener 048 Trust	30.00%
Poly Agency NSW Pty Ltd	30.00%
Poly (QLD) Development Pty Ltd	30.00%
Ascot 048 Service Pty Ltd	30.00%
Poly (USA) Real Estate Development Corporation	按公司所在地政策缴纳
Pacific Dragon Investments Company Limited	20.00%
Poly (UK) Real Estate Development Limited	19.00%
Poly (UK) Real Estate Management Limited	19.00%
Kingston 048 Limited	19.00%
Doncaster 048 Service Pty Ltd ATF Doncaster 048 Trust	30.00%
Poly Agency Victoria Pty Ltd	30.00%
Cudgegong 048 Service Pty Ltd ATF Cudgegong 048 Trust	30.00%
Terry 048 Service Pty Ltd ATF Terry 048 Trust	30.00%
Poly (NSW) Development Pty Ltd	30.00%
Buckingham 048 Service Pty Ltd ATF Buckingham 048 Trust	30.00%
Poly (CA) Development Management LLC	按公司所在地政策缴纳
重庆绿城致臻房地产开发有限公司	15%
陕西新天力置业有限公司	15%

（二）税收优惠

公司的子公司陕西新天力置业有限公司于2019年4月被列入陕西省绿色生态居住小区建设项目,该绿色生态小区符合《产业结构调整指导目录(2011年本)(修正)》(中华人民共和国国家发展和改革委员会令第21号)鼓励类第二十二类城市基础设施中第13条城镇园林绿化及生态小区建设之规定,根据《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号)之规定,企业所得税减按15%税率计算缴纳。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	3,018,185.70	3,577,886.90
银行存款	122,410,345,949.73	113,068,186,753.32
其他货币资金	352,003,302.61	359,522,371.85
合计	122,765,367,438.04	113,431,287,012.07
其中:存放在境外的款项总额	848,657,635.37	1,203,906,781.09

其他说明:截至2019年6月30日,其他货币资金中人民币290,539,937.65元为本公司履约保证金存款,除此之外不存在其他受限、质押的货币资金。

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,494,093,151.00	1,256,992,653.70
其中:明细		
广东省高速公路发展股份有限公司	764,170,033.70	849,190,275.85
中航善达股份有限公司	566,760,117.30	357,752,377.85
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	163,163,000.00	50,050,000.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	555,425,310.30	371,437,060.42
其中:明细		
保利财务有限公司	223,657,090.40	223,657,090.40
利民基金	100,000,000.00	
瑞驰基金	85,506,600.00	-
青岛广瑞置业有限公司	49,663,945.21	49,663,945.21
广东名门锁业有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
德才装饰股份有限公司	24,500,000.00	24,500,000.00

项目	期末余额	期初余额
韶山光大村镇银行股份有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
北京新保利大厦房地产开发有限公司	10,751,229.53	10,751,229.53
成都瑞驰保骏企业管理咨询有限公司	5,470,255.40	5,470,255.40
天津瑞赐企业管理咨询服务服务有限公司	3,847,520.70	3,847,520.70
广州市瑞赐企业管理有限公司	3,095,400.00	3,095,400.00
沈阳瑞赐投资有限公司	2,088,200.00	2,088,200.00
上海鼎骏商务信息咨询有限公司	1,169,900.00	1,169,900.00
厦门信托-信保悦雅基金投资集合资金信托计划	1,000,000.00	1,000,000.00
浙江锐驰投资管理有限公司	904,004.10	904,004.10
平安汇通浦盈 25 号专项资产管理计划	873,532.59	1,000,000.00
光大-信保广钢项目股权投资信托计划	872,304.48	1,000,000.00
阳江瑞驰投资发展有限公司	792,964.80	792,964.80
南京瑞赐置业投资有限公司	758,937.60	758,937.60
金谷·固盈 2 号集合资金信托计划	735,812.82	1,000,000.00
湖南保沙瑞驰咨询管理有限公司	728,800.00	728,800.00
太原晋善房地产开发有限公司	626,150.84	626,150.84
珠海东粤投资有限公司	615,581.10	615,581.10
重庆葆珺企业管理有限公司	225,631.80	225,631.80
长春市瑞驰实业有限公司	214,300.00	214,300.00
武汉瑞赐鼎骏企业管理咨询有限公司	178,000.00	178,000.00
佛山顺德智鑫投资有限公司	149,148.93	149,148.94
粤财信托·保值易 1 号集合资金信托计划		1,000,000.00
合计	2,049,518,461.30	1,628,429,714.12

(三) 衍生金融资产

项目	期末余额	年初余额
境外经营净投资套期	350,237,661.71	387,132,576.96
合计	350,237,661.71	387,132,576.96

其他说明：本集团持有的衍生金融资产为以公允价值计价的未到期的远期外汇合约。

(四) 应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	850,000.00	37,960,000.00
合计	850,000.00	37,960,000.00

(2) 期末公司无已质押的应收票据。

(五) 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额
1 年以内	2,000,354,181.31
其中：1 年以内分项	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,000,354,181.31
1 年以内小计	2,000,354,181.31
1 至 2 年	241,170,971.92
2 至 3 年	130,208,679.17
3 年以上	201,355,185.57
合计	2,573,089,017.97

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,573,089,017.97	100.00	128,654,450.90	5.00	2,444,434,567.07
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	2,573,089,017.97	/	128,654,450.90	/	2,444,434,567.07

续表：

类别	年初余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,111,425,787.69	100.00	105,571,289.38	5.00	2,005,854,498.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	2,111,425,787.69	/	105,571,289.38	/	2,005,854,498.31

(3) 期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款。

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的应收账款	2,573,089,017.97	128,654,450.90	5.00
合计			

按组合计提坏账的确认标准及说明：以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合。期末无单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款。

(5) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的应收账款	105,571,289.38	55,097,735.53	32,014,574.01		128,654,450.90
合计	105,571,289.38	55,097,735.53	32,014,574.01		128,654,450.90

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

按欠款方归集期末余额前五名应收账款汇总金额为 501,139,787.74 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 19.48%，相应计提的坏账准备期末余额为 25,056,989.39 元。

(7) 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(六) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	27,973,311,139.82	65.32	13,966,811,542.33	53.63
1至2年	6,417,690,514.52	14.98	4,287,247,541.36	16.46
2至3年	3,909,567,406.34	9.13	4,237,401,874.02	16.27
3年以上	4,525,079,256.94	10.57	3,553,471,309.27	13.64
合计	42,825,648,317.62	100.00	26,044,932,266.98	100.00

其他说明：账龄超过一年且金额重大的预付款项为房地产项目合作款、预付土地款、工程款等，因项目处于合作前期或者未办理结算所致。

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

预付对象	期末余额	占预付款期末余额合计数的比例(%)
广州市洗村实业有限公司	2,967,306,000.00	6.93
北京玫瑰园别墅有限公司	2,038,932,854.39	4.76
合肥市自然资源和规划局	1,775,000,000.00	4.14
黄石市公共资源交易中心	1,330,450,000.00	3.11
郑州市金水区城市改造办公室	1,337,962,939.00	3.13
合计	9,449,651,793.39	22.07

(七) 其他应收款

项目	期末余额	年初余额
应收利息	1,130,665.35	8,862,300.78
应收股利	135,665,118.65	148,526,866.02
其他应收款	117,974,615,746.40	119,195,011,578.60
合计	118,111,411,530.40	119,352,400,745.40

1、 应收利息情况

项目	期末余额	年初余额
应收贷款利息	1,130,665.35	2,149,800.78
定期存款		6,712,500.00
合计	1,130,665.35	8,862,300.78

其他说明：无重要逾期利息。

2、 应收股利情况

(1) 应收股利明细

项目	期末余额	年初余额
郴州市乾嘉盛房地产有限公司	132,175,479.64	132,175,479.64
杭州金睦房地产开发有限公司		11,870,000.00
长沙永峰房地产开发有限公司	3,489,639.01	3,489,639.01
佛山信保晨雅股权投资合伙企业（有限合伙）		991747.37
合计	135,665,118.65	148,526,866.02

(2) 期末无重要的账龄超过 1 年的应收股利。

3、其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额
1 年以内	67,496,682,577.14
其中：1 年以内分项	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	61,596,312,724.96
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,900,369,852.18
1 年以内小计	67,496,682,577.14
1 至 2 年	38,333,692,130.55
2 至 3 年	8,740,640,449.61
3 年以上	3,976,101,193.68
合计	118,547,116,350.98

(2) 其他应收款分类披露：

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	107,097,104,259.29	90.34			107,097,104,259.29
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	11,450,012,091.69	9.66	572,500,604.58	5.00	10,877,511,487.11
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	118,547,116,350.98	100.00	572,500,604.58	/	117,974,615,746.40

续表：

种类	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	110,845,211,774.48	92.65			110,845,211,774.48
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,789,262,951.71	7.35	439,463,147.59	5.00	8,349,799,804.12
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	119,634,474,726.19	100.00	439,463,147.59	/	119,195,011,578.60

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
合作方往来款	37,724,450,526.66	35,721,735,256.23
联营合营企业及关联单位往来款	73,948,886,164.00	75,096,332,135.38
其他	6,873,779,660.32	8,816,407,334.58
合计	118,547,116,350.98	119,634,474,726.19

(4) 本期计提、转回或收回坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损 失(已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	439,463,147.59			439,463,147.59
2019 年 1 月 1 日余额 在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	250,238,116.21			250,238,116.21
本期转回	117,200,659.22			117,200,659.22
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019 年 6 月 30 日余 额	572,500,604.58			572,500,604.58

坏账准备类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核 销	
单项金额重大并单独计提坏 账准备的其他应收款	0.00				0.00

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	439,463,147.59	250,238,116.21	117,200,659.22	572,500,604.58
合计	439,463,147.59	250,238,116.21	117,200,659.22	572,500,604.58

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提	计提理由
佛山保利兴泰房地产开发有限公司（“佛山兴泰”）	7,528,370,661.00			注2
上海华轶实业有限公司（“上海华轶”）	4,570,471,082.44			注2
保利（香港）控股有限公司（“香港控股”）	2,870,044,015.90			注3
广东葛洲坝房地产开发有限公司（“广东葛洲坝”）	2,406,009,873.35			注1
葛矿利南京房地产开发有限公司（“葛矿利南京”）	1,995,200,000.00			注2
武汉林岸置业有限公司（“武汉林岸”）	1,973,833,145.58			注2
漳州中世置业有限公司（“漳州中世”）	1,846,425,780.28			注2
北京碧和信泰置业有限公司（“北京碧和信泰”）	1,606,241,558.31			注2
广州新合房地产有限责任公司（“广州新合”）	1,517,816,025.00			注2
广州宏景房地产开发有限公司（“广州宏景”）	1,450,000,000.00			注1
庭瑞集团有限公司（“庭瑞集团”）	1,441,172,557.76			注1
南方财经置业（广州）有限公司（“南方财经”）	1,438,765,862.66			注2
佛山市中交保利房地产有限公司（“佛山中交”）	1,436,612,181.45			注2
融创华北发展集团有限公司（“融创华北”）	1,347,500,000.00			注1
广州穗海置业有限公司（“广州穗海”）	1,336,694,367.10			注2
拉萨锐旭企业管理合伙企业（有限合伙）（“拉萨锐旭”）	1,323,874,053.95			注2
鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司（“鹤山碧桂园”）	1,307,483,584.17			注1
成都市西汇投资有限公司	1,300,000,000.00			注4
广州诚品置业有限公司（“广州诚品置业”）	1,268,104,073.52			注2
南京矿利金房地产开发有限公司（“南京矿利金”）	1,264,688,557.05			注2
武汉滨江臻毅置业有限公司（“武汉滨江臻毅”）	1,245,151,850.86			注2
上海暄熹房地产开发有限公司（“上海暄熹”）	1,185,120,873.40			注2
广州冠华房地产开发有限公司（“广州冠华”）	1,157,875,923.97			注1
广东宜华房地产开发有限公司（“广东宜华”）	1,116,312,110.00			注2
佛山市南海海德投资有限公司（“南海海德”）	1,103,817,688.03			注1
南京新保弘房地产有限公司（“南京新保弘”）	1,051,007,496.26			注2
佛山顺德信保宁泰股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保宁泰”）	1,015,850,918.09			注2
四川府河华益置业有限公司（“四川府河华益”）	1,003,139,127.62			注2
西藏信保股权投资合伙企业（有限合伙）（“西藏信保”）	1,001,444,146.42			注1
福州世茂泽欣房地产开发有限公司（“福州世茂泽欣”）	1,001,013,700.00			注2
深圳市恒地投资有限公司（“深圳恒地”）	954,985,024.00			注1
上海天艺文化投资发展有限公司（“上海天艺文化”）	948,420,731.23			注2
南京鑫辉盛投资管理有限公司（“南京鑫辉盛”）	898,200,000.00			注1
成都市昊峰房地产开发有限公司（“成都昊峰”）	846,698,245.00			注1
北京博睿宏业房地产开发有限公司（“北京博睿宏业”）	842,482,737.99			注2
杭州保泓房地产开发有限公司（“杭州保泓”）	832,260,061.72			注2
南京盛利置业有限公司（“南京盛利”）	826,225,174.67			注2
中国人寿保险股份有限公司（“中国人寿”）	815,991,800.00			注1

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提	计提理由
佛山信保葆华股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保葆华”）	800,068,517.60			注 1
惠州市利华房地产有限公司（“惠州利华”）	798,076,781.00			注 2
杭州滨保实业有限公司（“杭州滨保”）	761,542,650.00			注 2
北京潭拓兴业房地产开发有限公司（“北京潭拓兴业”）	759,949,729.39			注 2
重庆旭庭企业管理咨询有限公司（“重庆旭庭”）	752,114,344.41			注 1
深圳金华阳投资有限公司（“深圳金华阳”）	740,204,467.51			注 1
揭阳祥越实业投资有限公司（“揭阳祥越”）	727,554,590.00			注 2
佛山信保东信股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保东信”）	717,008,545.06			注 1
福州中泓盛实业有限公司（“福州中泓盛”）	682,772,000.00			注 2
武汉宝山汇城置业有限公司（“武汉宝山”）	669,427,580.85			注 2
南京汇隆房地产有限公司（“南京汇隆”）	659,730,198.39			注 2
广州增城区润昱置业有限公司（“增城润昱”）	643,472,258.40			注 1
天津市宁河区兴宁建筑投资集团有限公司（“天津兴宁建筑”）	640,000,000.00			注 1
福州市鸿腾房地产开发有限公司（“福州鸿腾”）	626,849,917.40			注 2
成都市常鑫房地产开发有限公司（“成都常鑫”）	611,018,177.49			注 1
广东五原集团有限公司（“广东五原”）	597,932,682.82			注 1
济南元贺置业有限公司（“济南元贺”）	573,248,910.46			注 2
北京远和置业有限公司（“北京远和”）	570,203,379.16			注 2
无锡融利房地产开发有限公司（“无锡融利”）	567,832,815.23			注 2
重庆央鼎置业有限公司（“重庆央鼎”）	553,369,297.28			注 2
北京首都开发股份有限公司（“首开股份”）	545,282,895.21			注 1
成都佳逊投资有限公司（“成都佳逊”）	516,059,958.06			注 1
北京未来科技城发展集团有限公司（“北京未来科技城”）	515,556,000.00			注 1
广州市凯胜投资有限公司（“凯胜投资”）	506,726,166.67			注 1
无锡润泰置业有限公司（“无锡润泰”）	496,287,078.60			注 2
深圳联新投资管理有限公司（“深圳联新”）	495,600,000.00			注 1
天津保创房地产开发有限公司（“天津保创”）	484,484,166.29			注 2
青岛源诚投资有限公司（“青岛源诚”）	483,907,265.00			注 1
西藏东轩企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏东轩”）	482,926,553.53			注 2
诺楠融资租赁（深圳）有限公司（“诺楠融资”）	478,209,900.00			注 1
北京南悦房地产开发有限公司（“北京南悦”）	467,918,483.51			注 2
珠海保川股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“珠海保川”）	463,784,296.53			注 2
广州润嘉置业有限公司（“润嘉置业”）	463,717,953.40			注 2
广州保丰置业有限公司（“广州保丰”）	463,169,461.16			注 2
澄江益邦投资有限公司（“澄江益邦”）	454,209,420.75			注 1
广州穗阳置业有限公司（“广州穗阳”）	451,704,831.63			注 2
佛山南海恒城置业发展有限公司（“佛山恒城置业”）	451,553,958.44			注 1
洛阳都利置业有限公司（“洛阳都利”）	434,579,691.21			注 2
湖南德和房地产开发有限公司（“湖南德和”）	431,405,339.86			注 2
浙江中天房地产集团有限公司（“浙江中天”）	417,000,000.00			注 1
广东名冠集团有限公司（“广东名冠”）	415,423,539.14			注 1
武汉汉阳造地产开发有限公司（“武汉汉阳造”）	407,560,236.45			注 1
北京金良兴业房地产开发有限公司（“北京金良兴业”）	407,309,896.54			注 2

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提	计提理由
中铁房地产集团华东有限公司（“中铁华东”）	392,700,000.00			注 1
佛山市南海恒城致远投资有限公司（“佛山南海恒城”）	392,000,000.00			注 1
济宁广汇置业有限公司（“济宁广汇”）	389,691,000.00			注 2
青岛合富锦城置业有限公司（“青岛合富”）	385,121,477.65			注 1
山西凰泰元兴房地产开发有限公司（“凰泰元兴”）	372,000,000.00			注 1
深圳安创投资管理有限公司（“深圳安创”）	363,000,000.00			注 1
杭州滨江房产集团股份有限公司（“杭州滨江”）	363,000,000.00			注 1
太原利泽盛远房地产开发有限公司（“太原利泽”）	360,041,280.00			注 2
甘肃浩源投资有限公司（“甘肃浩源”）	350,898,000.00			注 1
北京和信兴泰房地产开发有限公司（“和信兴泰”）	342,494,748.92			注 2
北京创世瑞新房地产开发有限公司（“北京创世瑞新”）	342,293,859.87			注 2
武汉二零四九投资发展有限公司（“武汉二零四九”）	342,000,000.00			注 1
天津顺集置业有限公司（“天津顺集”）	339,917,556.00			注 2
上海银都实业（集团）有限公司（“上海银都”）	331,741,231.11			注 1
福州世茂世睿置业有限公司（“福州世茂世睿”）	328,877,104.87			注 2
南京锐灏房地产开发有限公司（“南京锐灏”）	323,820,000.00			注 2
武汉海纳汇投资有限公司（“武汉海纳汇”）	319,999,989.59			注 1
北京屹泰房地产开发有限公司（“北京屹泰”）	318,236,344.50			注 2
武汉南部新城建设发展有限公司（“武汉南部新城”）	317,358,147.76			注 2
北京融筑房地产开发有限公司（“北京融筑”）	308,688,800.00			注 2
青岛开投置业发展有限公司（“青岛开投”）	306,285,000.00			注 2
南京裕鸿房地产开发有限公司（“南京裕鸿”）	300,582,975.00			注 2
天津正晟房地产开发有限公司（“天津正晟”）	294,980,000.00			注 2
佛山信保悦雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保悦雅”）	288,165,177.78			注 1
绿地集团合肥紫峰置业有限公司（“合肥紫峰”）	287,099,914.90			注 1
广州市时代胜誉投资有限公司（“时代胜誉”）	278,966,800.00			注 1
温州万聚置业有限公司（“温州万聚”）	278,346,005.40			注 2
南京朗乾置业有限公司（“南京朗乾”）	276,187,927.60			注 2
张家港市美好置业有限公司（“张家港美好置业”）	267,537,500.00			注 1
佛山市信保瑞轩企业管理有限公司（“信保瑞轩”）	263,888,930.66			注 1
科创（青岛）科技园投资发展有限公司（“科创青岛”）	262,623,611.02			注 2
天津蓝光宝珩房地产开发有限公司（“天津蓝光宝珩”）	255,485,057.00			注 2
南京金拓房地产开发有限公司（“南京金拓”）	247,868,439.40			注 2
佛山市南海浦荣地产发展有限公司（“南海浦荣”）	241,797,672.49			注 1
佛山市顺德区万科房地产有限公司（“顺德万科”）	241,739,897.55			注 2
广州绿蝶房地产开发有限公司（“广州绿蝶”）	240,179,876.95			注 2
佛山顺德晟鸿投资有限公司（“佛山晟鸿”）	240,061,200.00			注 2
广州碧臻房地产开发有限公司（“广州碧臻”）	239,755,029.29			注 1
沈阳金地风华房地产开发有限公司（“沈阳金地风华”）	236,125,586.89			注 2
徐州碧城房地产开发有限公司（“徐州碧城”）	232,340,764.75			注 2
嘉兴华灿股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“嘉兴华灿”）	231,999,992.45			注 2
嘉兴德业股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“嘉兴德业”）	230,411,392.51			注 2
福建省涵城领域房地产开发有限公司（“福建涵城”）	228,000,000.00			注 1

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提	计提理由
天津和晟房地产开发有限公司（“天津和晟”）	227,058,769.94			注 2
沧州御景房地产开发有限公司（“沧州御景”）	225,198,901.00			注 1
广州百利投资发展有限公司（“广州百利”）	221,547,579.29			注 1
南京荣盛置业有限公司（“南京荣盛”）	215,600,000.00			注 1
华尚宏远（天津）房地产开发有限公司（“华尚宏远”）	215,012,494.73			注 2
宜昌光盛纺织有限公司（“宜昌光盛”）	203,400,000.00			注 1
Full Star Properties, LLC（“FULL STAR”）	202,949,645.29			注 2
郑州瑞达资产管理有限公司（“郑州瑞达”）	200,795,089.73			注 1
中航里城（香港）有限公司（“中航香港”）	200,000,000.00			注 1
上海象屿置业有限公司（“上海象屿”）	200,000,000.00			注 1
北京腾泰亿远置业有限公司（“北京腾泰亿远”）	196,000,000.00			注 2
成都华侨城创盈企业管理有限公司（“成都创盈”）	195,086,716.75			注 1
青岛诚基置业有限公司（“青岛诚基”）	191,698,124.91			注 1
长春中金华安房地产开发有限公司（“长春中金华安”）	190,783,362.12			注 1
佛山信保东利股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保东利”）	189,311,633.80			注 1
北京金丰置业有限公司（“北京金丰”）	186,904,767.44			注 2
成都兴光工业科技有限公司（“成都兴光工业”）	186,870,367.83			注 1
佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司（“顺德龙光润悦”）	181,354,641.34			注 2
东莞市润地房地产有限公司（“东莞润地”）	181,024,000.00			注 2
茂名市聚康物业管理有限公司（“茂名聚康”）	174,701,244.35			注 1
佛山市长信银诚投资有限公司（“佛山长信”）	174,151,293.62			注 1
河北联创投资有限公司（“河北联创”）	170,383,058.90			注 1
佛山市骏隆房地产有限公司（“佛山骏隆”）	168,270,491.32			注 2
西藏宏耀企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏宏耀”）	167,215,406.06			注 2
广州保奥房地产开发有限公司（“广州保奥”）	167,057,842.37			注 2
沧鑫（厦门）置业有限公司（“厦门沧鑫”）	164,820,000.00			注 2
南京正荣德信房地产开发有限公司（“南京正荣德信”）	164,558,000.00			注 1
海南台达旅业开发有限公司（“海南台达”）	158,921,100.00			注 2
佛山市兴鹏房地产开发有限公司（“佛山兴鹏”）	157,644,517.04			注 1
清远市晟世投资置业有限公司（“清远晟世”）	152,199,452.01			注 1
珠海润槟股权投资合伙企业（有限合伙）（“珠海润槟”）	151,744,122.20			注 2
广东华志达科技投资有限公司（“广东华志达”）	150,617,986.15			注 1
佛山顺德智鑫投资有限公司（“顺德智鑫”）	149,425,418.64			注 2
汤阴县碧桂园房地产开发有限公司（“汤阴碧桂园”）	146,636,070.00			注 2
沈阳和悦投资有限公司（“沈阳和悦”）	146,166,994.71			注 2
合肥旭荣置业有限公司（“合肥旭荣”）	143,549,957.45			注 1
佛山信保佳昊股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保佳昊”）	137,675,632.83			注 1
嘉兴德朗股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“嘉兴德朗”）	137,501,774.00			注 1
西藏璟禧企业管理合伙企业（有限合伙）（“西藏璟禧”）	136,197,699.97			注 1
珠海固融投资合伙企业（有限合伙）（“珠海固融”）	135,998,965.73			注 1
徐州金碧房地产开发有限公司（“徐州金碧”）	135,914,855.24			注 2
莆田中益投资有限公司（“莆田中益”）	133,773,000.00			注 2

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提	计提理由
佛山信保光晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保光晟”）	133,463,848.95			注 1
珠海利庆投资合伙企业（有限合伙）（“珠海利庆”）	133,033,000.00			注 2
南昌伽戩贸易有限公司（“南昌伽戩”）	130,285,816.82			注 1
山西君晟工程项目管理合伙企业（有限合伙）（“山西君晟”）	130,050,000.00			注 1
佛山市南海雅置投资有限公司（“南海雅置”）	128,933,654.52			注 1
广州信保东宏股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“广州信保东宏”）	127,107,706.20			注 1
无锡致弘置业有限公司（“无锡致弘”）	125,058,613.66			注 2
广东省湛江航运集团有限公司（“湛江航运”）	124,087,846.52			注 1
徐州铭创置业有限公司（“徐州铭创”）	123,785,000.00			注 2
博大东方（天津）房地产投资发展有限公司（“博大东方”）	122,500,000.00			注 1
佛山市南海欣特利贸易有限公司（“南海欣特利”）	121,752,960.00			注 1
东莞市景源房地产开发有限公司（“东莞景源”）	117,953,265.00			注 2
广州市海珠区琶洲街琶洲经济联合社（“琶洲经济联合社”）	116,443,000.00			注 1
珠海市昱晖房地产开发有限公司（“珠海昱晖”）	115,512,016.95			注 2
佛山晟鑫投资有限公司（“佛山晟鑫”）	114,010,325.89			注 2
南京华光银河湾置业有限公司（“南京华光”）	111,577,242.00			注 1
成都市金泽鑫悦房地产开发有限公司（“成都金泽鑫悦”）	110,411,957.27			注 2
上海晟祺投资管理有限公司（“上海晟祺”）	109,883,000.00			注 1
潍坊恒信建设集团有限公司（“潍坊恒信”）	107,800,000.00			注 1
合肥旭辉企业管理有限公司（“合肥旭辉”）	107,058,000.00			注 1
武汉二零四九新港城建设有限公司（“武汉二零四九新港城”）	107,000,000.00			注 2
太原晋善房地产开发有限公司（“太原晋善”）	105,408,543.40			注 2
北京南润酒店投资有限公司（“北京南润”）	105,078,042.13			注 1
广东华宇建筑工程有限公司（“广东华宇”）	104,616,832.86			注 1
深圳市里城投资发展有限公司（“深圳里城”）	104,211,323.20			注 1
黄志豪	102,765,007.62			注 1
北京海盈房地产开发有限公司（“北京海盈”）	101,897,450.00			注 2
广州合锦嘉苑房地产开发有限公司（“广州合锦嘉苑”）	101,507,459.59			注 2
广州风神汽车投资集团有限公司（“广州风神”）	101,316,296.03			注 1
联发集团南昌联宏房地产发展有限公司（“南昌联宏”）	100,450,000.00			注 1
浙江碧桂园投资管理有限公司（“浙江碧桂园”）	100,057,858.80			注 1
合计	107,097,104,259.29			

注 1：广东葛洲坝、广州宏景、庭瑞集团、融创华北、鹤山碧桂园、广州冠华、南海海德、深圳恒地、南京鑫辉盛、成都昊峰、中国人寿、重庆旭庭、深圳金华阳、增城润昱、天津兴宁建筑、成都常鑫、广东五原、首开股份、成都佳逊、北京未来科技城、凯胜投资、深圳联新、青岛源诚、诺楠融资、澄江益邦、佛山恒城置业、浙江中天、广东名冠、武汉汉阳造、中铁华东、佛山南海恒城、青岛合富、凰泰元兴、深圳安创、杭州滨江、甘肃浩源、武汉二零四九、上海银都、武汉海纳汇、合肥紫峰、时代胜誉、张家港美好置业、南海浦荣、广州碧臻、福建涵城、沧州御景、广州百利、南京荣盛、宜昌光盛、郑州瑞达、中航香港、上海

象屿、成都创盈、青岛诚基、长春中金华安、成都兴光工业、茂名聚康、佛山长信、河北联创、南京正荣德信、佛山兴鹏、清远晟世、广东华志达、合肥旭荣、南昌伽戛、山西君晟、南海雅置、湛江航运、博大东方、南海欣特利、琶洲经济联合社、南京华光、上海晟祺、潍坊恒信、合肥旭辉、北京南润、广东华宇、深圳里城、黄志豪、广州风神、南昌联宏、浙江碧桂园均为本公司子公司的合作方股东；西藏信保、信保葆华、信保东信、信保悦雅、信保瑞轩、信保东利、信保佳昊、嘉兴德朗、西藏璟禧、珠海固融、信保光晟、广州信保东宏本公司子公司的合作方股东同时为联营企业；在子公司有资金结余的情况下，为提高资金使用效益，各方股东按约定比例调出资金使用，由于股东之间相互制约、权利义务对等，因而未计提坏账准备。

注 2：佛山兴泰、上海华辕、香港控股、葛矿利南京、武汉林岸、漳州中世、北京碧和信泰、广州新合、南方财经、佛山中交、广州穗海、拉萨锐旭、广州诚品置业、南京矿利金、武汉滨江臻毅、上海暄熹、广东宜华、南京新保弘、信保宁泰、四川府河华益、福州世茂泽欣、上海天艺文化、北京博睿宏业、杭州保泓、南京盛利、惠州利华、杭州滨保、北京潭拓兴业、揭阳祥越、福州中泓盛、武汉宝山、南京汇隆、福州鸿腾、济南元贺、北京远和、无锡融利、重庆央鼎、无锡润泰、天津保创、西藏东轩、北京南悦、珠海保川、润嘉置业、广州保丰、广州穗阳、洛阳都利、湖南德和、北京金良兴业、济宁广汇、太原利泽、和信兴泰、北京创世瑞新、天津顺集、福州世茂世睿、南京锐灏、北京屹泰、武汉南部新城、北京融筑、青岛开投、南京裕鸿、天津正晟、温州万聚、南京朗乾、科创青岛、天津蓝光宝珩、南京金拓、顺德万科、广州绿蝶、佛山晟鸿、沈阳金地风华、徐州碧城、嘉兴华灿、嘉兴德业、天津和晟、华尚宏远、FULL STAR、北京腾泰亿远、北京金丰、顺德龙光润悦、东莞润地、佛山骏隆、西藏宏耀、广州保奥、厦门沧奎、海南台达、珠海润槟、顺德智鑫、汤阴碧桂园、沈阳和悦、徐州金碧、莆田中益、珠海利庆、无锡致弘、徐州铭创、东莞景源、珠海昱晖、佛山晟鑫、成都金泽鑫悦、武汉二零四九新港城、太原晋善、北京海盈、广州合锦嘉苑为公司的参股企业；公司按照相关项目合作协议，按约定比例投入款项，期末采用个别认定法进行减值测试，由于公司能有效参与上述合营企业与联营企业的经营管理，且其开发的房地产项目具有较好的经济效益，因而未计提坏账准备。

注 3：公司收购公司实际控制人保利集团持有的保利(香港)控股有限公司 50%股权，并按照 50%的持股比例承接香港控股应偿还保利集团的股东借款本金和应付未付利息。香港控股为同受保利集团控制的公司，无坏账风险，因而未计提坏账准备。

注 4：项目前期垫付费用，待项目公司成立，转入项目公司；无坏账风险，因而未计提坏账准备。

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款：

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)

1年以内(含1年)	5,886,021,494.78	294,301,074.73	5.00
1-2年(含2年)	2,052,529,062.37	102,626,453.12	5.00
2-3年(含3年)	1,532,154,706.71	76,607,735.34	5.00
3年以上	1,964,958,470.43	98,247,923.52	5.00
合计	11,435,663,734.29	571,783,186.71	5.00

确定该组合依据的说明：以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合。

期末无单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款。

(5) 本期无实际核销的其他应收款情况。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
佛山保利兴泰房地产开发有限公司	投入联营企业的项目开发资金往来	7,528,370,661.00	1年以内	6.35	
上海华轶实业有限公司	投入合营企业的项目开发资金往来	4,570,471,082.44	1年以内	3.86	
保利(香港)控股有限公司	收购香港控股股权所承接的债权及应付未付利息	2,870,044,015.90	2年以内	2.42	
广东葛洲坝房地产开发有限公司	与子公司合作方股东的往来款	2,406,009,873.35	2年以内	2.03	
葛矿利南京房地产开发有限公司	投入联营企业的项目开发资金往来	1,995,200,000.00	1至2年	1.68	
合计	/	19,370,095,632.69	/	16.34	

(八) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	483,918,003,479.01	2,437,632,211.18	481,480,371,267.83	431,234,110,515.87	2,437,632,211.18	428,796,478,304.69
开发产品	50,095,753,539.55	225,195,178.48	49,870,558,361.07	45,873,442,400.49	225,195,178.48	45,648,247,222.01
原材料	7,173,623.68		7,173,623.68	6,924,471.48		6,924,471.48
库存商品	37,994,509.20		37,994,509.20	11,558,864.92		11,558,864.92
低值易耗品	5,397,081.27		5,397,081.27	41,876,838.08		41,876,838.08
合计	534,064,322,232.71	2,662,827,389.66	531,401,494,843.05	477,167,913,090.84	2,662,827,389.66	474,505,085,701.18

(1) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
广州保利天悦	2010年12月	2020年1月	1,852,364.00	214,049,929.72	249,506,509.97
广州保利大都汇	2013年9月	2021年6月	371,449.35	375,336,583.61	375,336,583.61
广州保利桃花源	2016年6月	2020年6月	166,848.00	569,753,036.60	412,997,294.11
广州保利创融广场	2016年6月	2020年12月	293,610.47	124,558,213.70	
广州越秀保利爱特	2014年9月	2020年7月	780,331.00	3,717,982,688.69	
广州保利鱼珠项目	2016年12月	2023年6月	1,106,467.48	5,303,186,745.76	5,369,164,881.16
广州保利罗兰国际	2017年6月	2020年12月	637,705.06	610,848,548.97	263,501,750.50
广州保利小新塘项目	2018年6月	2022年4月	1,522,795.12	5,845,154,089.32	5,048,170,179.35
广州保利i立方	2016年12月	2020年1月	154,901.95	763,912,487.70	742,027,455.72
广州保利和光晨樾	2017年12月	2020年6月	558,035.00	4,409,283,358.62	4,080,420,840.99
广州保利小楼山水大院(原i立方plus项目)	2017年12月	2020年10月	57,477.89	327,385,678.25	279,603,454.75
广州保利广钢206项目	2019年6月	2020年10月	522,364.00	4,472,896,983.18	4,314,834,094.46
广州保利广钢219项目	2019年6月	2020年12月	382,057.07	2,675,859,785.53	3,353,288,815.02
广州保利广钢224项目	2018年6月	2020年10月	536,934.00	4,732,778,171.79	3,700,178,785.75
广州保利思泰花园	2018年6月	2020年12月	184,943.35	1,079,146,602.23	942,929,994.19
广州保利蕉门岛南项目	2018年6月	2020年12月	179,020.75	1,002,253,391.44	859,931,920.42
广州保利塔岗项目	2017年12月	2020年1月	116,523.00	85,230,918.39	90,179,001.69
广州南沙电商港项目	2016年6月	2020年12月	825,043.00	377,275,701.77	6,283,538,021.72
广州保利增城区小楼大院二期项目	2019年9月		28,224.98		89,655,895.74
广州保利增城东部枢纽经济总部项目	2019年9月	2022年7月	607,475.97	2,939,295,284.06	2,836,116,423.65
广州保利花都区中轴线商业项目	2018年6月	2022年8月	445,542.52	1,665,678,938.59	1,414,916,573.23
广州保利从化区江埔果场项目	2018年6月	2022年12月	980,821.57	5,208,789,130.25	5,046,512,461.70
广州保利从化区江埔街江村项目	2019年9月	2021年8月	309,022.81	1,524,442,387.68	1,422,580,000.00

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
广州市白云区棠景街三元里大道西北侧项目	2019年6月	2023年1月	895,427.22	5,626,848,339.73	
北京保利大都汇	2015年9月	2020年6月	539,525.17	2,243,673,304.54	1,998,975,073.18
北京保利未来科技城项目	2017年12月	2020年12月	1,272,521.62	5,430,280,364.51	5,175,759,641.66
北京怀柔项目	2019年3月	2020年12月	506,000.00	1,354,170,207.89	
北京大兴区旧宫镇北项目	2018年6月	2021年6月	844,351.00	6,521,821,770.41	6,240,375,233.87
北京保利和光逸境	2018年6月	2020年10月	251,648.35	2,011,979,931.83	1,853,858,804.60
上海保利叶上海	2008年2月	2019年12月	680,467.54	163,296,854.15	162,749,751.15
上海奉贤区南桥新城项目	2019年6月	2021年9月	370,700.00	2,501,295,736.57	2,399,515,336.05
上海水悦堂	2017年7月		259,300.00		1,830,422,825.20
上海保利芦潮港 C0204 项目	2017年12月	2021年1月	165,501.00	1,102,734,103.65	982,207,546.49
上海保利玲玥公馆	2018年6月	2021年6月	124,859.00	772,169,796.15	668,289,268.10
上海保利嘉定区江桥镇黄家花园路西侧项目	2018年11月	2022年6月	321,901.82	2,112,936,834.82	2,035,764,595.20
上海市杨浦区飞虹路北侧地块	2019年12月	2021年7月	632,459.90	3,834,339,449.54	
武汉保利圆梦城	2008年4月	2026年10月	578,974.76	159,224,327.68	28,203,078.45
武汉保利海上五月花	2009年6月	2019年12月	184,206.44	218,413,076.83	193,744,176.86
武汉保利时代/茉莉	2013年5月	2019年12月	802,167.00	973,165,661.52	1,732,626,718.58
武汉保利香颂	2017年6月	2021年12月	2,163,271.66	7,125,206,018.31	5,978,430,916.48
武汉保利大都会(含卓刀泉南路地块)	2016年12月	2020年6月	436,913.00	3,202,466,164.90	2,759,725,144.05
武汉保利新武昌	2017年12月	2020年12月	500,499.00	1,830,784,120.97	1,344,325,884.25
武汉保利关山村 K26 项目	2019年9月	2020年12月	140,927.00	557,012,177.72	530,603,952.04
武汉保利关山村 K33 项目	2018年6月	2020年10月	102,812.85	410,243,235.62	331,971,228.28
武汉保利军运城(含原军运村二期项目)	2017年12月	2022年2月	534,412.49	3,449,811,372.20	2,954,573,173.97
武汉江夏区 82 号项目	2018年6月	2020年9月	238,202.97	1,875,814,792.71	1,413,427,203.09
武汉江夏区大桥新区豹山村 083 号项目	2017年7月	2020年12月	259,300.00	1,908,084,776.49	
武汉保利汉阳区燎原村 A 项目	2018年12月	2021年7月	557,947.20	3,054,818,285.05	3,604,855,956.61
武汉保利汉阳区燎原村 B 项目	2018年12月	2021年8月	510,834.04	2,823,079,854.69	3,320,112,290.31
武汉保利洪山区友谊大道西北侧项目	2019年9月	2021年8月	289,079.01	1,987,715,991.36	1,885,477,679.52
重庆保利江上明珠	2010年8月	2020年1月	983,537.35	219,172,666.56	517,548,687.12
重庆保利爱尚里	2013年6月	2020年12月	638,970.89	487,982,275.62	1,065,810,884.47
重庆保利观澜	2014年6月	2020年8月	553,102.00	1,683,362,442.24	1,450,096,793.11
重庆保利观塘	2014年6月	2020年12月	666,594.39	1,290,653,169.71	1,777,665,797.36
重庆保利天汇	2017年6月	2020年2月	173,542.28	1,312,870,045.36	1,187,345,890.23
重庆保利金香槟	2017年6月	2020年1月	104,959.99	254,566,398.27	537,564,398.35

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
重庆保利观承	2017年12月	2022年3月	322,546.52	684,405,173.18	1,309,025,315.58
重庆保利堂悦	2018年6月	2021年6月	285,917.53	2,188,859,646.00	1,383,576,547.53
重庆冉家坝项目	2017年12月	2020年9月	186,363.78	1,134,106,046.19	1,018,117,919.28
重庆保利堂悦北项目	2018年6月	2020年9月	212,826.20	342,046,111.57	1,121,755,081.95
重庆保利大国璟	2019年6月	2021年8月	176,080.83	972,084,740.82	808,326,201.29
重庆市两江新区悦复大道地块	2019年9月	2022年9月	458,265.11	2,530,499,884.40	
沈阳保利十二橡树庄园	2009年9月	2019年10月	105,368.26	39,465,137.61	39,318,617.71
沈阳保利香槟花园	2013年5月	2019年12月	302,068.66	95,332,184.99	223,286,871.54
沈阳保利茉莉公馆	2013年9月	2023年1月	274,123.09	841,088,889.60	826,678,561.92
沈阳保利白沙林语	2014年9月	2022年8月	216,334.01	298,420,010.91	434,446,396.83
沈阳保利紫荆公馆	2014年9月	2020年6月	147,931.42	265,021,591.64	505,256,096.54
沈阳保利大都会	2015年6月	2021年8月	488,306.23	923,828,663.89	1,088,009,672.35
沈阳保利海德公园	2017年12月	2020年3月	320,048.39	1,410,993,538.45	1,320,190,994.19
沈阳保利观唐	2017年12月	2020年4月	76,017.36	159,506,125.26	384,842,632.87
沈阳保利云禧	2018年6月	2021年4月	218,751.00	1,253,474,798.40	1,153,484,956.70
沈阳保利和光尘樾	2018年9月	2021年6月	158,988.31	931,274,003.09	910,867,988.83
沈阳市沈河区高官台地块	2019年8月	2022年3月	359,957.01	1,010,479,546.79	
沈阳市于洪区丁香湖地块	2019年8月	2022年3月	403,634.63	1,052,556,016.20	
长沙保利麓谷林语	2009年3月	2019年10月	549,692.14	29,154,012.88	668,348,593.22
长沙保利西海岸	2013年12月	2021年12月	947,705.37	2,743,896,976.30	2,845,028,709.25
长沙保利香槟国际	2013年11月	2020年12月	409,333.72	999,653,466.84	898,531,014.19
长沙保利东郡	2018年9月	2021年12月	147,584.71	821,250,042.47	662,402,751.65
长沙保利雨花区万家丽路东侧项目	2019年6月	2021年8月	85,956.55	657,099,472.20	686,089,351.05
岳阳保利中央公园	2018年6月	2020年7月	88,963.00	452,060,359.48	357,344,798.59
营口保利香槟花园	2011年4月	2019年12月	295,703.20	511,153,731.65	449,990,805.47
包头保利南海公园	2012年5月	2019年11月	284,665.00	660,079,220.56	721,345,815.47
包头保利心语	2017年6月	2019年12月	36,080.24	282,893,608.63	266,387,667.57
长春保利香槟花园	2011年11月	2020年12月	172,691.76	143,127,117.13	189,330,035.29
长春保利中央公园	2014年12月	2020年12月	231,419.18	198,328,568.25	481,760,365.16
长春保利溪湖林语	2017年6月	2019年12月	143,046.50	292,454,161.05	828,173,194.66
长春保利金香槟	2015年12月	2019年10月	130,425.97	37,556,907.42	98,105,297.68
长春保利堂悦	2017年12月	2020年3月	105,898.00	492,220,548.01	664,840,561.28
长春保利天誉(原南关区谊民路项目)	2018年9月	2021年5月	146,614.60	820,802,622.57	732,631,532.32
长春保利润天观湖项目	2018年6月	2021年6月	67,788.76	362,411,392.70	300,542,701.16
长春保利熙悦	2018年12月	2021年8月	53,220.00	165,354,202.60	129,950,327.59

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
长春保利蔷薇苑二期	2019年6月	2021年9月	95,029.00	215,682,609.39	132,978,397.23
长春市净月区临河街延长线项目	2019年9月	2022年10月	299,006.21	1,275,758,776.83	
成都保利石象湖项目	2012年4月	2024年2月	335,075.78	987,291,557.19	923,476,387.89
成都保利狮子湖	2017年6月	2020年12月	373,723.93	1,020,470,210.81	776,332,909.35
成都保利国际广场	2017年12月	2020年8月	280,419.84	844,696,626.83	
成都保利林语溪	2014年6月	2020年1月	229,327.47	414,118,006.71	854,094,012.20
成都保利狮子湖二期	2015年6月	2020年10月	264,473.42	912,444,161.39	796,217,427.24
成都保利中央郡/爱尚里	2015年10月	2021年12月	401,329.96	833,157,648.55	1,057,389,655.13
成都保利大都汇	2016年6月	2022年12月	355,121.00	1,920,397,602.76	1,564,769,811.98
成都龙湖三千庭	2016年12月	2019年12月	169,240.00	415,802,311.69	354,479,946.12
成都保利天悦	2017年12月	2021年10月	230,120.00	1,853,672,670.47	1,590,863,050.83
成都保利石象湖 1136 亩项目	2019年9月	2020年12月	107,770.00	133,270,258.92	133,269,676.40
成都保利堂悦	2017年6月	2019年12月	98,759.73	836,578,203.15	448,524,046.92
成都保利熙悦	2017年6月	2021年2月	34,475.79	216,820,301.35	150,890,266.40
成都保利中航城国际社区项目	2018年6月	2020年9月	602,464.69	3,089,061,920.39	2,668,309,019.58
成都保利天汇	2018年6月	2020年7月	303,967.42	1,844,656,413.51	1,653,653,768.01
成都保利天玺	2017年12月	2020年7月	107,560.19	606,501,028.00	513,825,943.14
成都保利堂颂	2018年6月	2020年9月	129,500.55	721,868,568.47	702,327,644.23
成都保利天府新区 170 亩项目	2018年6月	2021年9月	505,136.74	2,726,188,750.12	2,551,729,369.73
成都保利高新区大源组团 25 亩项目	2018年6月	2022年1月	138,095.71	817,138,576.83	1,293,753,711.43
眉山城市之光	2018年6月	2020年9月	110,350.50	946,279,824.24	724,685,173.69
眉山天府悦隽	2018年6月	2020年9月	126,033.46	862,289,822.06	746,619,090.28
成都保利天府新区 30 亩项目	2018年6月	2020年12月	121,190.22	159,515,672.30	149,729,342.94
成都保利翡翠和悦	2018年6月	2020年12月	139,962.92	764,468,739.58	720,108,617.30
成都保利天府和悦	2019年1月	2020年9月	80,225.35	340,743,284.04	
成都保利郫都区中信大道北侧项目	2019年6月	2021年8月	173,301.61	532,490,609.57	296,683,635.91
成都金堂县金泉路北侧项目	2018年12月	2021年9月	70,085.51	335,841,443.89	275,347,055.21
成都保利·中央峰景	2012年6月	2024年7月	195,224.69	195,391,126.86	226,307,622.52
杭州保利翡翠海岸	2017年6月	2019年12月	746,994.29	6,062,932,049.27	5,602,373,392.79
杭州保利天汇	2018年6月	2022年6月	1,010,070.00	6,086,150,832.22	6,234,641,608.29
南昌保利半山国际花园	2010年10月	2024年11月	674,544.48	1,400,473,748.96	1,199,790,435.35
南昌保利新建区项目	2019年9月	2021年6月	12,076.36	40,377,537.01	46,097,739.56
南昌保利洪都项目	2017年6月	2021年12月	1,657,739.44	9,748,449,670.64	3,745,746,575.00
南昌保利青云谱区洪都三期项目	2018年6月	2022年12月	520,717.00	105,660,785.06	5,002,984,899.33
天津保利溪湖林语	2014年6月		144,482.55		276,121,308.38

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
天津保利梧桐语	2014年12月	2020年4月	135,465.70	361,227,250.31	271,106,463.66
天津保利海上五月花	2017年6月	2019年12月	165,424.44	630,960,282.25	770,778,015.45
天津保利天汇	2017年12月	2022年5月	315,123.49	1,719,217,135.75	1,461,358,130.58
天津保利天悦	2018年6月	2020年8月	800,299.35	5,398,788,955.89	5,390,008,887.95
天津保利云庐	2018年6月	2021年6月	266,439.49	1,275,943,392.21	1,273,958,048.53
青岛保利中央公园	2015年6月	2019年12月	326,370.78	404,221,129.63	529,269,202.73
青岛保利西乡月	2017年6月	2020年3月	93,783.42	441,484,245.12	352,112,668.97
胶州保利叁仟栋	2018年6月	2020年12月	214,726.84	802,827,193.96	742,213,552.04
青岛保利天汇	2017年12月	2021年7月	369,052.00	2,262,163,298.49	2,100,854,819.34
青岛保利堂颂	2017年12月	2021年8月	92,560.69	451,971,637.99	404,013,368.01
青岛胶州保利胶东机场项目	2018年6月	2022年11月	404,712.56	734,017,271.01	649,808,491.33
青岛胶州市李哥庄镇桃源大街东侧项目	2019年6月	2021年7月	182,653.07	227,425,154.04	177,211,956.86
青岛保利胶州湖州路东侧项目	2019年6月	2021年10月	323,689.52	1,929,952,571.37	1,795,354,449.36
青岛保利黄岛区两河路东侧项目	2019年4月	2024年3月	461,372.79	1,050,900,168.60	
阳江保利银滩	2010年9月	2020年7月	695,505.40	149,394,722.87	304,290,541.05
阳江保利中央公园	2016年6月	2022年12月	342,354.63	539,721,988.89	594,230,606.36
阳江保利公馆	2018年9月	2021年3月	139,856.50	483,699,535.64	355,754,317.03
南京保利中央公园	2013年12月	2019年10月	524,415.00	26,162,855.42	261,434,295.46
南京保利堂悦	2015年6月	2020年8月	453,455.00	406,521,640.16	313,286,120.73
南京保利蔚蓝	2015年12月		377,868.87		1,394,305,578.58
南京保利天悦	2016年12月		342,854.76		1,239,495,507.36
南京保利云禧	2017年6月	2019年12月	417,266.00	575,249,889.29	513,843,041.55
南京保利梅龙湖项目	2019年9月	2021年6月	125,044.31	761,090,791.57	1,047,999,729.96
南京保利鼓楼区模范马路北侧项目	2018年9月	2021年4月	213,708.26	1,176,886,850.99	1,112,418,375.46
无锡江阴市澄江街道项目	2019年9月		189,738.68		110,981,581.28
中山保利春天里	2012年1月	2020年6月	396,560.00	498,051,141.63	338,079,430.23
中山保利国际广场	2012年5月	2020年6月	742,849.89	457,482,092.85	240,510,072.35
中山保利香槟国际	2017年12月	2020年12月	90,439.70	599,695,149.37	480,783,375.97
中山保利领岸花园	2017年12月	2020年12月	438,794.57	2,718,722,481.46	2,425,631,024.04
连云港保利海上五月花	2011年6月	2020年11月	132,597.31	463,848,170.08	386,108,988.30
连云港保利西山林语	2017年12月	2020年7月	70,219.61	490,719,068.67	499,625,133.39
常州保利金坛区金桂路项目	2018年6月	2020年9月	212,550.60	1,276,890,491.76	
福州保利天悦花园	2016年6月	2020年12月	352,820.13	2,237,036,162.69	1,974,889,178.19
福州浣溪山里	2018年6月	2020年7月	218,555.74	1,457,625,227.98	1,300,815,956.97
厦门保利叁仟栋	2015年6月	2019年7月	616,606.99	324,706,194.13	1,421,549,411.09

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
厦门保利壹海里	2017年12月	2021年5月	723,103.00	6,027,170,411.85	5,273,302,856.78
厦门保利同安新城通福路北项目	2019年9月	2021年6月	133,955.00	1,334,639,887.96	939,736,790.96
厦门保利同安新城通福路南项目	2019年9月	2021年6月	210,391.96	2,099,290,820.41	1,397,233,032.32
厦门保利和光城悦	2018年6月	2020年12月	285,014.80	2,051,002,935.91	1,967,185,453.54
南通保利香槟国际	2011年7月	2021年2月	420,555.00	1,336,174,214.05	1,207,955,193.51
南通通州区保利南湖东路项目	2018年1月	2020年10月	243,250.93	1,398,616,582.27	1,307,724,764.35
南通保利海门长江路东侧项目	2018年12月	2021年9月	239,591.01	1,194,138,395.64	1,139,351,295.79
珠海九州保利天和	2017年6月	2023年12月	1,505,187.00	11,706,256,353.89	10,443,412,856.79
珠海碧桂园保利海悦天境花园	2017年12月	2020年4月	95,510.20	609,729,644.09	551,032,818.41
珠海保利碧桂园海棠花园	2018年6月	2020年4月	151,449.52	918,841,990.41	758,464,982.98
珠海保利百合花园	2018年6月	2020年11月	35,548.78	211,483,710.97	197,215,525.10
珠海保利茉莉花园	2018年6月	2020年11月	184,861.99	974,627,515.81	929,019,413.72
珠海保利横琴新区十字门大道东侧项目	2019年9月	2021年3月	180,832.81	746,131,887.24	715,174,632.44
宁波保利府院江南	2017年6月	2020年2月	126,859.15	195,599,123.37	430,273,070.06
宁波保利天悦	2018年6月	2021年7月	690,931.94	4,659,413,857.54	4,541,079,745.70
宁波保利慈溪湾底文化小镇项目	2018年12月	2021年8月	97,113.73	308,751,333.22	247,585,616.81
佛山保利东湾一期	2012年6月		517,185.99		88,797,103.18
佛山保利中环	2011年5月	2020年6月	732,204.06	442,588,315.00	374,031,193.94
佛山南海区狮山院岗项目	2016年12月			862,786,720.84	
佛山保利中悦花园	2014年9月	2020年11月	314,674.64	622,858,288.62	549,063,078.14
佛山保利中央公园	2014年3月	2024年5月	481,562.98	2,127,602,646.10	1,200,315,459.51
佛山保利香槟国际	2019年9月	2020年12月	191,560.61	644,726,999.66	519,683,824.26
佛山保利紫山国际	2015年3月	2020年4月	586,644.60	316,961,122.03	309,761,097.11
佛山保利滨湖花园	2016年6月	2019年11月	260,211.23	360,065,485.92	105,773,018.17
佛山保利中央公园二期	2017年6月	2022年12月	403,646.41	139,263,876.86	548,456,116.98
佛山保利翡翠公馆	2016年6月	2019年12月	279,396.11	663,878,460.85	1,420,700,568.15
佛山保利云上	2016年12月	2019年12月	217,588.44	465,267,972.90	453,911,016.20
佛山保利西悦湾	2017年6月	2021年12月	430,632.97	1,956,572,815.18	1,656,498,876.06
佛山保利麓园	2016年12月	2020年12月	162,575.52	794,847,525.45	662,904,937.16
佛山保利美华中心项目	2017年12月	2019年12月	139,078.21	831,971,244.68	751,907,560.10
佛山保利翔海国际	2019年6月	2021年6月	98,041.26	514,576,287.43	484,048,473.32
佛山保利华苑	2018年6月	2020年12月	36,210.80	214,309,198.45	186,184,833.14
佛山保利兴业渔村项目	2018年6月	2022年1月	94,248.28	221,067,651.05	174,531,707.98
佛山保利青年荟项目	2018年6月	2019年12月	89,876.00	464,511,478.11	448,633,553.35
佛山保利顺德区集成项目	2017年12月	2020年5月	106,648.20	441,325,593.00	391,760,220.57

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
佛山保利南海区东平路东侧项目	2018年9月	2021年5月	693,332.29	4,819,466,164.24	4,723,969,049.12
佛山禅城区化纤厂项目				1,260,000,000.00	
佛山保利芳华苑	2018年9月	2021年5月	363,067.48	2,710,102,330.21	3,257,684,563.60
佛山保利西山林语	2018年9月	2021年5月	57,882.39	341,563,119.65	510,586,839.99
佛山保利东湾二期	2010年9月	2019年12月	531,540.44	1,875,250,181.01	
佛山保利紫宸花园	2019年6月	2021年9月	236,061.13	2,017,502,831.96	1,551,869,102.70
丹东保利锦江林语	2009年3月	2019年12月	199,318.07	181,828,762.17	177,355,042.83
丹东保利香槟国际	2014年9月	2020年12月	63,536.93	222,864,006.61	208,406,935.90
东莞保利领秀山花园	2017年6月	2020年7月	46,003.79	294,318,250.51	245,573,438.41
东莞保利茶溪公馆	2017年6月	2019年7月	100,861.99	289,892,393.45	288,179,104.50
东莞保利东岸花园	2017年6月	2019年9月	76,390.00	776,154.15	324,063,885.02
东莞保利南城大都会	2017年6月		92,625.09		517,927,100.17
东莞保利格外松湖	2017年6月	2019年12月	80,505.00	42,724,334.10	248,081,591.08
东莞保利紫岸花城	2017年6月	2019年12月	181,106.81	624,130,382.79	661,198,245.10
东莞保利月湖园	2018年6月	2020年12月	74,377.00	361,656,700.72	249,722,606.53
东莞市南城区环城路西南侧地块	2019年11月	2021年12月	82,322.70	435,921,126.36	
东莞麻涌项目				415,223,408.18	
东莞市万江胜利社区2019WG008号地块	2020年3月	2024年6月	506,092.00	2,842,317,550.98	
大连保利西山林语	2012年9月	2019年10月	329,419.14	166,356,560.66	167,773,446.34
大连保利天禧	2014年9月	2020年12月	1,679,036.00	6,795,043,014.34	5,875,730,574.94
大连保利金香槟	2017年6月		68,805.33		205,073,016.85
大连保利梧桐语	2017年12月	2020年12月	88,845.37	475,743,747.07	415,013,690.94
大连保利罗兰	2017年12月	2020年10月	158,589.63	720,793,368.36	593,235,213.60
大连保利熙悦	2019年6月	2020年12月	93,283.06	547,153,256.62	522,899,547.73
大连保利海上五月花	2019年9月	2020年7月	170,772.11	422,466,071.48	397,482,994.08
大连市金普新区渤海大道东侧2、4号地块项目	2019年6月	2020年7月	129,735.00	381,887,956.81	
绍兴保利上虞区江东路东侧项目	2018年12月	2021年6月	585,167.38	3,234,312,664.65	3,143,125,630.95
德阳保利国际城	2011年6月	2021年12月	788,620.72	1,137,965,937.96	1,011,571,784.63
德阳广汉市保利大同路东侧项目	2019年6月	2021年8月	130,328.30	658,452,159.88	578,483,582.50
合肥保利海上五月花	2013年10月	2019年12月	491,618.00	457,037,594.82	359,833,384.87
合肥保利东郡	2013年10月		349,619.27		19,045,290.17
合肥保利西山林语	2014年12月	2019年9月	385,905.00	50,464,080.45	341,431,937.50
合肥保利罗兰春天	2016年6月		145,573.92		27,893,491.20
合肥保利熙悦府	2017年6月	2019年12月	177,801.42	1,382,479,866.56	1,240,195,723.73

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
合肥保利朗香书院	2016年12月		160,230.60		324,304,911.40
合肥保利海上明悦	2017年12月	2020年12月	314,136.47	1,910,235,372.85	1,906,769,451.76
合肥保利柏林之春	2017年12月	2020年12月	510,396.67	3,434,325,398.66	3,195,158,360.35
合肥保利公元天下	2018年1月	2021年2月	413,949.51	2,650,093,669.51	2,514,533,039.42
合肥保利罗兰香谷	2018年6月	2021年10月	302,968.32	1,791,851,346.25	1,674,397,416.25
郑州保利心语花园	2016年12月	2021年12月	487,080.41	1,483,653,268.42	1,526,748,443.69
郑州保利文化广场	2017年12月	2021年6月	230,150.03	1,112,105,528.43	952,314,452.02
郑州保利金水区杓袁东路东侧项目	2019年6月	2021年11月	133,955.74	423,495,408.81	663,952,209.51
郑州保利珑熙	2018年6月	2020年11月	417,843.39	2,718,151,776.11	2,653,281,772.28
郑州市金水区杓袁北路南侧地块	2019年6月	2021年12月	59,999.02	167,928,745.51	
石家庄保利花园	2012年10月	2019年12月	669,456.39	417,955,579.68	327,458,084.87
石家庄保利西山御园	2015年11月	2019年12月	353,279.00	172,157,151.37	523,342,632.75
石家庄保利茉莉公馆	2016年12月	2019年12月	139,519.74	631,015,844.79	840,320,580.16
石家庄保利鹿泉区名人山庄项目	2019年9月	2020年4月	95,147.33	106,785,081.34	128,795,064.84
石家庄保利堂悦	2017年12月	2021年8月	102,473.06	430,844,265.92	495,953,305.10
石家庄保利时光印象（原藁城区丰产路南 侧项目）	2019年6月	2021年10月	389,929.00	1,453,520,583.70	1,340,303,201.10
石家庄保利城（原铜冶镇北铜冶村项目）	2019年6月	2021年12月	178,776.57	505,621,995.83	433,995,812.30
石家庄市裕华区仓兴街西侧项目	2019年6月	2021年12月	85,076.83	364,189,281.65	
西安保利拉菲公馆	2013年9月	2020年12月	312,288.00	53,597,014.19	351,739,220.04
西安保利春天里	2013年9月	2019年12月	200,570.00	231,620.64	59,465,011.56
西安保利天悦	2016年6月	2019年12月	911,176.36	5,269,436,775.57	4,619,287,862.87
西安保利心语	2016年12月	2020年6月	283,213.39	1,374,164,029.65	796,100,368.42
西安保利林语溪	2017年9月	2020年3月	58,227.57	411,091,069.92	397,133,220.86
西安保利中央公园	2018年6月	2020年8月	100,676.04	840,549,383.29	508,110,055.40
西安保利国际广场	2019年9月	2021年11月	210,108.70	161,955,082.93	161,813,000.00
西安保利和光宸悦	2019年6月	2021年11月	555,839.33	2,185,846,776.53	2,563,253,927.05
江门保利大都会	2013年6月	2020年12月	857,952.84	525,569,822.20	656,354,701.33
江门鹤山保利中央花园	2016年6月	2020年12月	234,333.51	468,631,398.76	492,062,819.61
江门保利中央公馆	2017年6月	2019年12月	200,569.37	992,984,835.39	794,630,583.07
江门保利云上西棠	2019年6月	2020年7月	305,711.00	1,210,384,563.30	1,549,231,865.92
江门保利西海岸	2017年12月	2022年5月	856,682.84	2,108,599,206.77	1,877,567,617.90
江门保利悦公馆	2019年6月	2021年6月	121,513.92	719,462,680.39	654,969,339.20
江门保利古井镇文楼村项目	2018年12月	2021年8月	89,526.75	348,496,374.05	281,307,260.97
三亚保利崖州湾太阳城项目	2017年12月	2023年6月	736,978.00	2,361,945,094.45	1,254,519,491.00

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
三亚保利崖州湾项目	2019年9月		217,593.78		553,626,023.05
三亚保利海棠区江林路东北侧项目	2019年6月	2021年12月	164,108.58	624,822,614.90	703,616,704.15
三亚市海棠湾C6会展设施地块	2019年6月	2021年12月	50,983.42	130,291,586.19	
遂宁保利养生谷项目	2017年4月	2020年4月	132,848.27	668,885,035.30	749,759,293.71
清远保利花园	2013年7月	2020年12月	376,864.94	651,245,052.93	454,891,183.32
清远保利天汇	2014年12月	2020年12月	861,416.00	1,699,329,656.91	2,529,749,449.55
清远保利麓湖	2018年6月	2021年1月	197,313.00	1,520,404,824.27	719,730,762.14
清远保利英德市中央公馆	2018年6月	2020年6月	86,023.47	293,834,165.04	215,096,085.34
清远保利清城区规划太石路西侧项目	2019年9月		118,828.39		558,869,855.57
韶关保利芙蓉新城	2014年6月	2020年12月	756,651.86	1,004,615,058.89	346,457,844.29
韶关保利心语花园	2015年6月	2020年12月	156,364.64	387,740,240.81	391,854,115.15
韶关保利中滨花园	2018年4月	2020年10月	80,801.52	389,988,631.30	546,907,905.44
韶关保利浈江区陵南路西北侧项目	2018年12月	2021年9月	147,892.68	494,487,819.89	251,604,816.72
湛江保利原点广场	2014年6月	2020年12月	1,036,519.73	1,823,546,356.14	1,512,322,058.43
湛江保利西海岸	2017年6月	2019年12月	443,067.00	1,780,773,237.89	3,264,094,234.17
太原保利香槟国际	2014年12月	2020年8月	341,487.00	123,237,475.64	534,933,520.09
太原保利梧桐语	2016年6月	2019年12月	144,344.44	2,661,922.22	23,776,151.39
太原保利海德公园	2017年6月	2022年2月	469,234.11	2,273,787,527.18	2,091,500,734.37
太原保利茉莉公馆	2017年12月	2022年2月	420,304.11	2,059,414,600.44	1,894,729,058.26
太原保利西江月	2018年6月	2021年6月	273,276.93	927,493,152.69	863,600,515.40
太原保利西湖林语(原贾家庄西路西侧项目)	2018年12月	2021年11月	307,647.88	2,571,830,040.00	1,173,433,405.97
太原保利东郡(原小店区南中环街北侧项目)	2019年6月	2022年1月	570,942.61	3,874,200,364.03	4,720,254,255.92
海口保利中央海岸	2015年6月	2019年12月	415,858.64	389,685,681.46	341,281,000.01
海口保利秀英港1号地	2017年11月	2020年3月	332,581.08	1,521,027,480.28	1,203,716,370.51
肇庆保利花园	2015年6月	2022年5月	254,118.00	1,176,387,224.94	114,595,126.08
肇庆保利花园东侧项目	2017年12月		181,630.05		279,194,099.65
肇庆保利爱乐小镇	2017年12月	2022年3月	516,919.93	1,706,425,293.52	1,408,775,680.04
肇庆保利金凯盛誉城	2018年12月	2020年7月	181,352.00	678,703,033.57	584,986,924.26
肇庆保利新区西路东项目	2019年9月	2020年10月	143,267.52	600,792,748.07	570,295,891.52
肇庆保利高新区大旺大道东侧项目	2019年6月	2021年5月	264,240.86	670,000,403.72	640,590,333.40
肇庆保利端州区视都大道东侧项目	2019年9月	2021年10月	209,547.59	197,143.88	197,143.88
西藏保利林芝项目	2014年12月	2019年12月	56,868.62	30,140,160.75	18,340,559.60
莆田保利城	2015年7月	2021年12月	244,132.06	158,003,576.83	98,692,343.33

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
莆田保利城四期	2017年12月	2020年6月	158,307.92	936,168,753.86	838,624,156.95
莆田保利金香槟	2017年12月	2019年12月	104,970.15	725,401,674.34	657,981,283.80
莆田保利中央公园	2017年12月	2022年3月	238,784.80	1,572,814,249.06	1,500,899,087.07
莆田保利紫荆公馆	2018年12月	2021年9月	59,464.40	288,999,401.10	243,108,392.34
莆田保利城六期	2019年4月	2020年8月	132,667.03	535,305,338.90	
莆田保利城七期	2019年6月	2020年1月	66,717.84	296,490,687.50	
兰州保利领秀山	2015年6月	2019年12月	617,467.00	789,097,949.87	639,526,277.87
兰州保利理想城	2017年6月	2023年6月	122,454.00	981,472,606.94	883,123,775.77
兰州保利金香槟	2016年12月	2023年6月	115,902.73	612,223,060.00	531,845,774.86
兰州保利天悦湾	2019年6月	2020年12月	166,785.82	580,381,952.61	573,053,831.11
兰州保利堂悦(原西固区玉门街项目)	2019年6月	2021年6月	228,163.41	1,071,867,244.35	1,021,995,888.87
南昆山保利锦里	2014年6月	2020年1月	158,368.11	201,822,868.04	112,744,406.59
惠州保利惠城区小金口项目	2019年9月	2020年11月	88,981.62	416,160,599.80	388,082,965.30
惠州保利博罗县长宁镇罗浮大道东侧项目	2019年6月	2021年3月	77,812.89	234,210,785.07	231,945,111.58
惠州保利惠城区潼侨镇侨冠中路东侧项目	2019年6月	2022年8月	167,079.58	430,904,550.83	
洛阳保利和园项目	2018年6月	2020年12月	233,390.40	836,749,134.45	676,300,889.78
汕尾保利金町湾	2015年12月	2020年12月	416,205.17	753,243,697.87	471,357,598.78
汕尾保利大都汇	2018年6月	2020年12月	31,188.92	152,405,136.38	
汕尾保利金町湾二期	2018年6月	2020年10月	463,605.00	851,761,664.03	781,583,851.88
汕尾市海丰县鹰地山地块	2019年10月	2023年2月	256,939.89	624,180,000.00	
茂名保利大都会	2015年12月	2020年12月	204,311.85	421,762,694.05	376,578,983.16
茂名保利东江项目	2017年12月	2022年3月	496,460.12	2,269,901,222.90	1,534,988,488.96
茂名保利中环广场	2018年6月	2021年6月	153,010.85	409,072,437.59	215,772,042.32
茂名市保利高铁小区项目	2019年6月	2023年12月	235,341.54	72,136,645.16	53,393,644.31
乌鲁木齐保利西山林语	2017年6月	2020年12月	170,826.46	587,952,550.44	513,760,798.27
乌鲁木齐保利海上五月花	2015年6月	2021年12月	218,651.38	318,561,611.91	296,397,721.33
乌鲁木齐中航翡翠城项目	2017年6月	2020年12月	273,000.00	132,972,035.04	130,229,961.66
晋中保利壹号公馆	2016年6月	2020年12月	293,447.30	501,106,589.75	367,303,067.23
晋中保利心语	2018年9月	2021年4月	131,701.50	588,428,791.57	496,470,115.62
宜昌保利时代	2016年6月	2021年6月	198,332.59	18,678,729.63	496,711,185.85
宜昌保利林语溪	2018年6月	2020年12月	91,094.67	550,092,330.48	464,199,332.47
宜昌保利山海大观	2018年9月	2021年9月	262,742.54	644,044,463.21	
宜昌保利香槟国际	2018年9月	2021年10月	69,170.00	336,249,239.50	270,721,305.31
宜昌保利罗兰香谷	2018年9月	2021年1月	79,434.29	401,292,994.34	707,226,962.78
泉州保利城	2016年6月	2020年6月	533,119.77	2,655,144,780.60	2,667,684,745.53

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
泉州南安保利香槟公馆	2016年12月	2020年12月	191,794.97	527,114,388.51	968,111,784.79
泉州保利晋江池店镇绿城路西侧项目	2018年12月	2020年6月	145,454.96	833,494,053.54	
沧州保利花园	2016年12月	2020年6月	213,333.85	697,472,120.33	546,222,108.92
沧州保利香槟国际	2019年6月	2021年7月	97,536.21	476,401,335.91	440,870,848.01
常德保利中央公园	2016年12月	2020年4月	178,223.91	381,736,929.98	430,662,236.33
常德保利中央公园二期	2018年4月	2021年8月	198,220.16	749,391,353.99	538,617,499.08
常德保利中央公园三期项目	2019年6月	2021年11月	263,968.22	615,178,808.82	439,917,487.21
赣州保利嘉福心语	2017年12月	2020年6月	115,871.15	626,051,171.17	271,844,332.00
赣州保利康桥	2017年12月	2021年7月	141,183.00	599,503,811.47	533,218,872.88
赣州保利嘉福领秀山	2019年6月	2021年7月	312,976.00	1,135,288,046.53	1,045,235,556.42
深圳保利香槟苑	2017年12月	2020年12月	102,185.26	805,676,977.87	793,839,070.42
临沂保利堂悦	2017年6月	2020年5月	86,831.16	490,381,945.55	413,436,013.77
汕头保利和府	2017年12月	2020年12月	246,457.12	1,671,780,510.47	1,613,087,052.46
汕头保利金平区汕龙龙岩项目	2019年6月	2021年6月	178,808.29	748,153,724.07	674,259,168.99
昆山九方城项目	2017年6月	2021年11月	253,039.00	38,309,665.71	37,526,868.24
九江中航城项目	2016年12月	2020年5月	415,305.68	717,978,353.12	
九江保利八里翡翠	2018年6月	2022年7月	211,887.34	849,087,836.46	753,781,492.75
九江保利芦山林语	2018年6月	2022年10月	276,673.10	879,653,801.47	837,630,146.98
九江市濂溪区 DGB2018029 号地块	2020年2月	2023年5月	52,578.41	192,591,356.78	
梅州保利江南和府	2017年12月	2021年1月	190,466.60	1,176,585,346.28	
梅州保利公园里	2018年6月	2022年8月	330,702.39	1,657,944,704.75	2,632,645,371.76
梅州市梅江区约亭路北侧地块	2019年5月	2022年7月	242,874.00	946,808,128.67	
徐州保利观澜别苑	2018年6月	2020年6月	215,753.00	1,363,131,617.75	1,235,345,549.89
徐州保利·鑫城	2016年8月	2020年7月	81,761.18	213,890,937.72	119,231,507.68
徐州保利铜山区茅村镇龙泰路南侧项目	2018年10月	2022年1月	285,427.00	548,384,887.32	519,768,536.83
益阳保利中央公馆	2017年12月	2021年4月	93,412.00	424,118,033.53	373,942,278.25
益阳保利桃花仑项目	2018年6月	2020年9月	73,090.82	241,055,409.57	186,533,293.60
芜湖保利信达熙悦府	2017年12月	2021年4月	288,108.81	1,704,138,831.58	1,449,215,726.16
芜湖保利香颂庄园	2018年6月	2020年7月	88,761.77	571,413,766.70	490,205,556.12
秦皇岛北戴河新区保利海公园项目	2018年9月	2021年6月	206,260.53	269,366,617.07	278,649,361.00
秦皇岛保利和堂(原南戴河三小区项目)	2019年6月	2021年6月	72,100.45	307,511,827.53	317,441,029.51
秦皇岛保利观潮(原戴河大街北侧项目)	2018年9月	2021年6月	58,344.38	133,771,780.34	137,762,298.16
眉山保利天府林语	2017年12月	2020年5月	134,687.68	916,110,139.65	843,306,937.33
眉山保利天府南院	2017年12月	2020年6月	89,731.24	636,420,499.45	488,910,821.96
眉山保利仁里	2018年6月	2020年9月	72,396.96	531,829,071.72	412,213,202.55

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
眉山保利仁寿县文林镇仁寿大道南侧项目	2018年12月	2021年6月	93,532.68	495,064,969.45	814,072,205.82
盐城保利紫荆公馆	2017年12月	2020年5月	151,756.16	1,103,899,777.36	503,493,118.02
盐城保利罗兰春天	2018年6月	2020年7月	89,295.75	602,544,224.88	
衡水保利拉菲公馆	2017年12月	2022年5月	376,052.60	1,338,042,780.63	1,878,985,634.97
镇江保利玖公馆	2018年3月	2020年8月	61,313.87	239,682,549.38	590,662,057.61
镇江句容市春城路南侧项目	2018年12月	2021年5月	114,546.69	379,273,245.88	1,125,899,962.75
漳州保利和院里	2018年6月	2020年8月	82,080.42	390,319,269.47	345,319,056.87
漳州保利大国璟	2018年9月	2021年6月	107,815.38	562,548,578.25	502,805,947.31
湖州保利堂悦	2018年6月	2020年8月	233,884.80	1,432,156,164.54	1,281,138,804.17
湖州保利棠禧	2018年6月	2021年8月	131,353.58	771,147,476.07	704,918,602.13
济南保利和唐悦色	2019年6月	2021年8月	467,579.64	2,585,252,739.32	2,491,347,589.39
济南保利和光山语	2018年6月	2020年8月	54,951.11	337,712,006.93	324,041,312.26
张家港保利保税区中港路东项目	2018年6月	2020年8月	100,712.00	592,205,410.53	400,403,390.40
张家港保利锦丰片区华昌路西项目	2018年6月	2020年8月	101,121.02	646,150,235.47	652,910,617.96
张家港保利熙悦	2018年6月	2020年9月	234,891.40	1,581,126,613.32	1,436,888,145.88
天水保利成纪新城	2018年6月	2020年8月	129,775.86	533,855,286.96	461,028,545.01
台州保利大国璟	2018年9月	2021年5月	572,903.79	3,043,726,139.13	2,888,358,322.26
揭阳保利锦绣花园	2018年6月	2020年9月	180,993.36	898,411,964.17	740,485,207.82
揭阳保利和府	2018年6月	2022年10月	209,636.75	678,915,325.26	520,879,907.04
揭阳保利西海岸	2019年9月	2021年5月	333,936.32	1,576,906,471.20	1,478,879,328.34
揭阳保利金都花园	2019年9月	2021年6月	123,045.75	414,788,622.71	415,319,010.73
潍坊保利海棠	2018年12月	2021年4月	83,422.26	307,203,063.22	274,153,996.11
邢台保利茉莉公馆	2018年6月	2021年8月	82,728.00	357,451,005.71	323,474,451.13
昆明保利天御花园项目	2018年9月	2022年10月	664,508.20	2,817,873,244.59	2,677,916,823.98
昆明保利连然街道办事处项目	2019年6月	2021年6月	102,027.29	447,662,746.22	386,958,123.28
昆明保利春湖国际项目	2019年9月	2021年10月	440,160.19	877,177,115.38	811,941,765.97
金华御西湖	2018年5月	2020年9月	142,912.36	1,054,320,138.21	996,230,124.49
金华保利大国璟	2018年9月	2021年5月	262,909.93	1,839,117,278.52	1,740,178,121.10
金华市婺城区二七街东侧167亩地块	2019年11月	2022年9月	543,878.00	3,037,942,348.26	
邯郸保利堂悦	2018年9月	2020年11月	165,088.77	845,421,490.58	772,994,459.20
荆州保利堂悦	2018年9月	2020年12月	146,849.97	703,246,343.53	616,743,088.94
荆州保利荆北新区岳山村项目	2019年6月	2021年5月	565,206.65	2,255,056,996.14	2,133,280,334.95
德州保利齐河县黄河国际生态城项目	2018年9月	2021年3月	202,124.00	602,561,282.11	635,275,305.17
许昌保利堂悦花园	2018年9月	2021年3月	150,412.44	726,491,490.95	610,703,872.66
襄阳保利海上五月花	2018年12月	2021年3月	169,051.57	1,008,588,328.13	1,188,833,229.89

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期末余额	年初余额
烟台保利悦尚海	2019年9月	2021年6月	156,668.57	557,361,152.82	616,578,156.96
张家口保利桥东区钻石北路东侧项目	2018年6月	2021年7月	309,931.28	1,748,492,734.74	1,674,930,026.72
河源保利源城区万绿湖大道南侧项目	2019年6月	2021年8月	184,874.48	457,225,631.42	423,163,865.33
孝感保利香颂	2018年12月	2021年8月	167,664.79	807,454,673.81	707,091,147.92
贵阳保利观山湖区兴筑西路北侧项目	2018年12月	2021年10月	758,835.26	4,045,250,712.93	3,835,034,902.36
渭南市高新区敬贤大街南侧项目	2019年5月	2020年9月	103,850.75	184,927,585.09	
墨尔本保利千禧	2019年9月	2021年6月	AUD26,592.00	271,292,455.71	262,598,399.28
墨尔本保利列治文	2019年9月	2021年6月	AUD3,825.00	96,931,597.81	101,944,179.56
墨尔本保利唐卡斯特项目	2018年7月	2021年2月	AUD7,781.00	108,839,607.68	95,824,918.59
墨尔本列治文区白金汉街项目	2020年2月	2021年12月	AUD10,588.00	143,199,198.60	
悉尼保利胜地项目	2018年6月	2020年11月	AUD29,333.00	819,198,855.46	200,102,812.08
悉尼保利林菲尔德项目	2018年6月	2020年11月	AUD7,200.00	221,054,536.54	297,510,696.31
悉尼保利宾士镇项目	2019年9月	2021年6月	AUD31,819.58	314,054,987.79	297,379,216.85
悉尼保利高嘉华项目	2019年9月	2021年6月	AUD9,000.00	130,640,508.71	120,579,136.40
悉尼保利劳斯山区 51 Terry Road 项目	2019年9月	2021年6月	AUD12,200.00	113,163,204.18	2,125,604.49
悉尼保利吉宫项目	2019年9月	2021年6月	AUD8,034.00	88,922,593.27	87,170,633.08
澳洲布里斯班市依格牧场区莱明顿街项目	2020年4月	2021年12月	AUD15,782.00	196,254,898.21	
伦敦保利磨山公园项目	2019年9月	2021年6月	GBP37,616.20	755,536,844.21	711,872,437.39
南京中航樾公馆	2018年6月	2019年12月	141,651.00	87,461,655.84	254,767,896.75
南京中航樾广场	2018年6月	2020年6月	181,009.00	1,137,899,883.43	796,618,041.30
南京中航国际社区	2018年6月	2021年6月	364,537.00	1,705,582,178.97	2,213,509,854.92
广州保利中航城		2022年6月	444,041.00	1,575,250,074.59	1,350,205,836.28
西安中航樾公馆	2018年6月	2020年6月	76,762.24	557,203,395.09	489,164,696.42
晋江中航城	2018年6月	2022年6月	1,146,652.71	4,729,465,576.75	5,464,837,977.41
长沙中航城	2018年6月	2022年6月	412,802.91	1,843,406,782.62	1,679,338,907.70
昆明中航玺樾	2018年6月	2021年6月	206,914.30	668,454,493.37	447,822,917.90
合计	/	/	/	483,918,003,479.01	431,234,110,515.87

(3) 开发产品

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广州保利林海山庄	2010年2月	19,000,016.79	14,133,321.28	199,178.37	32,934,159.70
广州保利百合花园二期	2007年4月	3,403,487.46			3,403,487.46
广州保利百合花园	2005年4月	1,292,245.39			1,292,245.39
广州保利V座	2012年6月	65,661,137.41		512,977.64	65,148,159.77
广州保利中环广场	2011年9月	8,751,673.63			8,751,673.63

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广州保利世界贸易中心	2016年12月	70,131,230.43			70,131,230.43
广州保利克洛维广场	2015年6月	59,773,182.53		511,342.52	59,261,840.01
广州保利香雪山	2011年9月	13,206,810.91	24,809,429.83	3,221,715.32	34,794,525.42
广州保利西子湾	2010年12月	4,172,728.82			4,172,728.82
广州保利公馆2010	2011年9月	61,729,382.16		6,187,497.03	55,541,885.13
广州保利西海岸(含星海花园)	2015年6月	125,961,971.41	13,658,897.80	10,049,554.92	129,571,314.29
广州保利中达广场	2014年9月	14,351,100.02			14,351,100.02
广州保利春天里	2011年11月	1,300,905.84	33,092.94		1,333,998.78
广州增城保利壹号公馆	2010年12月	24,402,097.73		652,629.07	23,749,468.66
广州保利天悦	2020年1月	1,612,714,562.92	805,223,782.31	238,432,513.07	2,179,505,832.16
广州增城保利东江首府	2016年12月	420,658,154.03	561,060.90	45,064,804.19	376,154,410.74
广州保利香槟公馆	2013年6月	2,901,595.31			2,901,595.31
广州保利公园九里	2015年6月	124,323,016.73		5,985,423.46	118,337,593.27
广州保利云禧	2016年6月	184,050,296.21		57,782,251.46	126,268,044.75
广州保利塞纳维拉	2015年6月	91,565,152.58	422,589.03	1,670,602.92	90,317,138.69
广州保利珑熙	2016年12月	25,021,833.27	18,679,805.44	526,604.00	43,175,034.71
广州保利大都汇	2021年6月	43,114,439.41	21,023,890.22	15,655,242.65	48,483,086.98
广州保利桃花源	2020年6月	109,386,973.93	44,474,300.94	70,039,696.55	83,821,578.32
广州保利创融广场	2020年12月	105,471,044.51	800,392,269.22	3,726,881.86	902,136,431.87
广州保利中融广场	2019年12月	925,393,499.65	3,480,193.39	18,798,643.07	910,075,049.97
广州保利南沙大都汇	2017年6月	47,377,282.01	19,168,730.97		66,546,012.98
广州保利学府里	2017年12月	258,380,510.57	79,678.92	95,234,955.32	163,225,234.17
广州保利红馆	2017年6月	76,723,965.29		16,447,801.84	60,276,163.45
广州保利罗兰国际	2020年12月	744,304,589.36		227,481,491.24	516,823,098.12
广州葛洲坝保利曼城	2018年6月	210,086,979.95	111,937,248.76	70,924,838.55	251,099,390.16
广州保利葛洲坝海德公馆	2018年12月	859,366,059.47		132,640,837.98	726,725,221.49
广州保利星海小镇	2019年6月	142,115,919.95	391,204,311.27	142,115,919.95	391,204,311.27
广州保利i立方	2020年1月	79,817,685.02	111,789,826.08	79,817,685.02	111,789,826.08
北京保利西山林语	2015年12月	110,352,853.61	14,809,430.92		125,162,284.53
北京保利嘉园	2011年12月	9,504,353.22			9,504,353.22
北京保利东郡	2014年12月	16,885,037.99			16,885,037.99
北京保利中央公园	2014年12月	48,862,041.70		5,515,732.35	43,346,309.35
北京保利春天里	2018年6月	7,878,296.28			7,878,296.28
北京保利芳华家园	2014年6月	7,839,021.30			7,839,021.30

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京保利海德公园	2016年12月	51,386,971.08	5,529,987.38		56,916,958.46
北京保利大都汇	2020年6月	394,469,659.40		10,462,208.67	384,007,450.73
北京保利罗兰香谷二期	2016年12月	85,893,634.72			85,893,634.72
北京保利首开丽湾家园/天誉	2018年12月	1,217,238,837.52	90,352,771.79	410,136,612.12	897,454,997.19
上海保利香槟花园	2017年12月	276,097,197.63			276,097,197.63
上海保利海上五月花	2013年12月	15,141,950.04		9,270,821.25	5,871,128.79
上海保利叶上海	2019年12月	7,244,590.04			7,244,590.04
上海保利叶语	2013年12月	43,752,600.02			43,752,600.02
上海保利国际中心	2015年6月	122,658,137.49		3,787,096.62	118,871,040.87
上海保利蔚蓝林语	2018年6月	11,799,294.88	77,717,065.53	11,799,294.88	77,717,065.53
上海保利叶之林	2016年12月	12,185,127.65	437,869.94	2,684,763.16	9,938,234.43
上海保利西岸	2018年6月	232,070,848.93	33,861,874.04	509,354.79	265,423,368.18
上海绿城御园	2015年12月	4,218,842.37		584,646.86	3,634,195.51
上海保利艾庐	2017年6月	141,818,358.09		15,585,092.99	126,233,265.10
上海保利熙悦	2018年12月	1,134,499,509.99	130,572,527.37	789,405,799.14	475,666,238.22
上海保利铃兰公馆		250,916,699.15		250,916,699.15	
武汉保利花园	2008年7月	264,851.72			264,851.72
武汉保利十二橡树庄园	2012年12月	1,750,576.37			1,750,576.37
武汉保利心语	2014年6月	4,109,189.28			4,109,189.28
武汉保利圆梦城	2026年10月	83,181,848.13	1,882,617.03	907,347.40	84,157,117.76
武汉保利海上五月花	2019年12月	11,728,470.00		0.07	11,728,469.93
武汉保利拉菲	2013年12月	2,722,283.70		2,601,444.70	120,839.00
武汉保利中央公馆		699,382.46		699,382.46	
武汉保利马湖项目	2016年12月	48,006,573.00		7,530,175.50	40,476,397.50
武汉保利公园九里	2018年12月	102,830,728.41		60,163,591.33	42,667,137.08
武汉保利时代/茉莉	2019年12月	93,483,617.90	577,687,052.44	93,483,617.90	577,687,052.44
武汉保利香颂	2021年12月	190,098,676.20	122,558,842.62	63,649,947.17	249,007,571.65
武汉保利新武昌	2020年12月	108,194,525.48	31,887,019.08	5,284,916.74	134,796,627.82
重庆保利花园	2014年12月	144,392,081.87		46,972,440.22	97,419,641.65
重庆保利香槟花园	2015年6月	55,539,945.95		1,971,344.37	53,568,601.58
重庆保利椰风半岛	2013年6月	13,355,473.20		2,261,333.04	11,094,140.16
重庆保利江上明珠	2020年1月	716,040,845.65	289,013,864.44	716,040,845.65	289,013,864.44
重庆保利香雪花园	2013年12月	25,249,532.11		9,282,431.11	15,967,101.00
重庆保利港湾国际	2013年12月	10,975,409.75		3,691,659.00	7,283,750.75
重庆保利可爱岛	2013年1月	8,575,989.00		693,325.98	7,882,663.02

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
重庆保利花半里	2018年12月	242,047,362.02	65,858,939.53	78,705,265.38	229,201,036.17
重庆保利爱尚里	2020年12月	162,349,135.59	276,147,604.94	162,349,135.59	276,147,604.94
重庆保利林语溪	2016年12月	284,634,487.06	29,701.86	91,709,812.26	192,954,376.66
重庆保利壹号公馆	2015年12月	174,034,436.47	54,653,799.33	21,226,155.57	207,462,080.23
重庆保利观澜	2020年8月	1,108,973,862.43		139,031,002.22	969,942,860.21
重庆保利观塘	2020年12月	113,375,302.90	119,943,918.42	113,375,302.89	119,943,918.43
重庆保利金香槟	2020年1月	82,153,712.46	44,413,841.66	82,153,712.46	44,413,841.66
重庆保利观承	2022年3月		1,000,890.00		1,000,890.00
重庆保利堂悦	2021年6月		39,562,299.54		39,562,299.54
沈阳保利花园	2012年6月	12,472,173.20		2,049,191.31	10,422,981.89
沈阳保利上林湾	2013年12月	14,612,136.71	3,214,749.66		17,826,886.37
沈阳保利十二橡树庄园	2019年10月	21,756,541.44	10,400,324.44		32,156,865.88
沈阳保利心语花园	2014年11月	23,992,688.69			23,992,688.69
沈阳保利康桥	2013年12月	26,106,062.72			26,106,062.72
沈阳保利溪湖林语	2019年12月	49,087,094.52	3,023,654.00		52,110,748.52
沈阳保利海上五月花	2019年12月	94,075,651.58	8,303,866.97		102,379,518.55
沈阳保利香槟花园	2019年12月		61,178,348.06		61,178,348.06
沈阳保利茉莉公馆	2023年1月	6,470,722.21	8,411,890.62	6,470,722.21	8,411,890.62
沈阳保利白沙林语	2022年8月		37,090,727.66		37,090,727.66
沈阳保利紫荆公馆	2020年6月	3,301,754.67	30,090,747.23	3,301,754.67	30,090,747.23
沈阳保利大都会	2021年8月		40,737,154.58		40,737,154.58
沈阳保利观唐	2020年4月		65,447,602.44		65,447,602.44
长沙今利园	2002年12月	3,492,024.94		196,099.71	3,295,925.23
长沙保利花园二期	2012年6月	6,218,461.70	20,985,914.10		27,204,375.80
长沙保利麓谷林语	2019年10月	116,098,562.80	11,682,978.83	5,848,541.08	121,933,000.55
长沙保利国际广场	2017年12月	601,245,022.47	621,588,826.42	67,670,205.68	1,155,163,643.21
长沙保利西海岸	2021年12月	61,440,252.85	154,789,070.63	61,440,252.86	154,789,070.62
长沙保利香槟国际	2020年12月	136,535,598.25	26,180,252.98	33,502,842.07	129,213,009.16
岳阳中航翡翠湾项目	2018年12月	188,274,877.59	2,566,369.59	65,244,570.53	125,596,676.65
营口保利香槟花园	2019年12月	40,480,423.86	37,597,932.29	23,100.00	78,055,256.15
包头保利百合花园	2019年12月		1,615,618.59		1,615,618.59
包头保利花园	2017年12月	92,792,375.40		46,077,918.48	46,714,456.92
包头保利南海公园	2019年11月	354,902,779.17	266,088,745.37	28,958,802.24	592,032,722.30
包头保利拉菲公馆	2014年12月	2,963,904.59			2,963,904.59
包头保利香槟花园	2015年10月	104,668,687.99		18,227,897.07	86,440,790.92

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长春保利蔷薇苑	2018年6月		14,328,451.18		14,328,451.18
长春保利香槟花园	2020年12月	6,482,381.42	15,486,832.29	1,960,696.28	20,008,517.43
长春保利拉非公馆	2018年6月	60,235,840.68	34,668,723.32	36,863,933.21	58,040,630.79
长春保利中央公园	2020年12月	25,897,045.94	33,310,299.34	25,897,045.94	33,310,299.34
长春保利溪湖林语	2019年12月		12,080,978.46		12,080,978.46
长春保利金香槟	2019年10月		2,404,519.67		2,404,519.67
长春保利堂悦	2020年3月		10,272,968.84		10,272,968.84
成都保利石象湖项目	2024年2月		11,374,671.46		11,374,671.46
成都保利公园198一期	2017年6月	1,364,696,299.28	2,022,617,295.73	976,038,694.84	2,411,274,900.17
成都保利中心	2012年6月	142,308,139.00		8,019,090.17	134,289,048.83
成都保利金香槟	2011年12月	19,378,780.21		1,572,549.27	17,806,230.94
成都保利花园	2014年6月	34,607,254.60		1,805,804.89	32,801,449.71
成都保利贝森公馆	2013年12月	5,001,205.28		278,399.01	4,722,806.27
成都保利狮子湖	2020年12月	42,949,772.88	59,761,207.76		102,710,980.64
成都保利康桥	2016年12月	87,321,094.52		17,231,217.14	70,089,877.38
成都保利香槟国际	2015年12月	61,828,205.26	10,986,457.49	133,744.26	72,680,918.49
成都保利百合公馆	2015年6月	3,751,888.76		2,189,443.53	1,562,445.23
成都保利城	2016年3月	54,362,806.70	442,198,344.16	23,532,166.94	473,028,983.92
成都保利香槟光华	2014年12月	25,744,717.81		5,532,828.20	20,211,889.61
成都保利叶语	2017年6月		94,116,491.67		94,116,491.67
成都保利春天花语	2015年6月	33,918,288.24		9,853,714.39	24,064,573.85
成都保利玫瑰花语	2017年6月	60,832,175.73		6,595,084.39	54,237,091.34
成都保利锦湖林语	2017年12月	38,066,117.23	229,108.74	4,902,084.73	33,393,141.24
成都保利林语溪	2020年1月	46,706,208.48	7,360,150.11	13,151,132.47	40,915,226.12
成都保利两河公园	2016年12月	65,227,821.07		2,825,525.41	62,402,295.66
成都保利紫薇花语	2018年12月	29,206,463.84	14,449,255.06	2,499,022.60	41,156,696.30
成都保利狮子湖二期	2020年10月	72,445,185.55	90,863,864.27	10,374,891.99	152,934,157.83
成都保利花园五期	2017年12月	32,346,717.19	524,978.11	6,344,359.69	26,527,335.61
成都保利锦江里	2018年12月		80,279,538.65		80,279,538.65
成都保利西子城	2018年6月		33,479,736.92		33,479,736.92
成都保利中央郡/爱尚里	2021年12月	40,377,415.36		33,763,385.53	6,614,029.83
成都龙湖三千庭	2019年12月	27,915,594.74			27,915,594.74
成都保利学府城	2018年12月	170,666,359.59	86,820,953.92	170,666,359.59	86,820,953.92
成都保利国宾首府	2019年12月	75,780,333.02	23,469,515.92	21,569,402.35	77,680,446.59
成都保利两河院子	2018年12月	254,661,714.45	7,170,785.40		261,832,499.85

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都保利·中央峰景	2024年7月	52,198,329.29	50,047,143.21	52,198,329.29	50,047,143.21
杭州保利东湾	2013年12月	104,993,569.99	42,973,054.76	8,136,060.94	139,830,563.81
杭州保利江语海	2013年4月	19,115,196.32	1,897,342.73		21,012,539.05
杭州保利玫瑰湾	2017年6月	16,821,818.42			16,821,818.42
杭州保利城市果岭	2014年12月	6,232,265.50			6,232,265.50
杭州保利梧桐语	2015年12月	18,843,005.67	5,468,706.57		24,311,712.24
杭州保利罗兰香谷	2015年12月	14,259,996.47	5,525,249.01		19,785,245.48
杭州保利中央公馆	2018年12月	660,376,856.75	166,640,699.95	220,585,819.08	606,431,737.62
南昌保利半山国际花园	2024年11月	222,874,869.24	151,363,372.08		374,238,241.32
南昌保利香槟国际	2015年6月	43,755,907.11			43,755,907.11
南昌保利百合花园	2015年6月	46,330,590.61		1,078,041.95	45,252,548.66
南昌保利心语花园	2018年12月	49,153,116.50		12,479,095.30	36,674,021.20
南昌保利金香槟	2015年12月	67,510,306.00		189,691.54	67,320,614.46
南昌保利春天里二期	2019年12月	4,368,452.66	87,668,236.62	3,161,733.01	88,874,956.27
南昌保利春天里一期	2019年12月	129,418,210.18		26,608,371.08	102,809,839.10
南昌保利洪都项目	2021年12月		50,024,980.31		50,024,980.31
南昌保利中心（原中航国际广场二期项目）	2018年12月	366,638,640.38	100,485,224.68	49,316,533.06	417,807,332.00
南昌保利青云谱区洪都三期项目	2022年12月		85,631,772.93		85,631,772.93
天津保利海棠湾	2014年6月	9,241,375.78		605,868.05	8,635,507.73
天津海河大观	2018年12月	97,596,187.92	156,181,572.39	7,603,657.68	246,174,102.63
天津保利香颂湖	2018年12月	42,352,456.51		2,813,592.61	39,538,863.90
天津保利罗兰公馆	2018年12月	56,567,038.63	60,906,717.52	50,756,757.52	66,716,998.63
天津保利溪湖林语	2019年8月		46,927,383.89		46,927,383.89
天津保利梧桐语	2020年4月		33,784,077.12		33,784,077.12
天津保利海上五月花	2019年12月		10,137,427.19		10,137,427.19
青岛保利百合花园	2011年12月	4,610,760.89			4,610,760.89
青岛保利里院里	2016年1月	3,670,415.41			3,670,415.41
青岛保利海上罗兰	2015年12月	6,049,957.34		1,550,101.34	4,499,856.00
青岛保利香槟国际	2016年1月	19,269,249.68			19,269,249.68
青岛保利漫月山	2016年12月	44,944,945.81		6,327,851.67	38,617,094.14
青岛保利叶公馆	2016年12月	30,982,218.80	173,348.25		31,155,567.05
青岛保利香雪山	2017年6月	13,863,533.12	480,922.69	534,020.44	13,810,435.37
青岛保利林语镜	2017年12月	9,926,679.51		3,174,997.08	6,751,682.43
青岛保利蔷薇公馆		9,040,955.07		9,040,955.07	

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
青岛保利西乡月	2020年3月	6,112,379.18			6,112,379.18
阳江保利银滩	2020年7月	239,405,398.49	416,661,121.36	131,028,069.92	525,038,449.93
阳江保利中央公园	2022年12月	85,159,176.02	76,915,314.08	85,159,176.02	76,915,314.08
南京保利香槟国际	2013年12月	8,070,582.20		3,956,856.19	4,113,726.01
南京保利梧桐语	2016年3月	53,522,431.79	963,472.02	3,238,108.37	51,247,795.44
南京保利中央公园	2019年10月		129,772,441.16		129,772,441.16
南京保利堂悦	2020年8月	20,196,240.77	100,955,005.87	20,196,240.77	100,955,005.87
南京保利西江月	2018年12月	125,189,087.49		13,561,178.88	111,627,908.61
南京保利蔚蓝	2019年9月		3,703,817.22		3,703,817.22
南京保利天悦	2019年6月	525,262,245.90	42,237,993.85	525,262,245.90	42,237,993.85
南京保利云禧	2019年12月	2,291,180,278.12	507,302,119.26	192,403,268.86	2,606,079,128.52
无锡保利香槟国际	2017年12月	48,814,014.33		21,562,195.44	27,251,818.89
无锡保利中央公园	2018年6月	113,485,760.44		28,062,389.64	85,423,370.80
中山保利春天里	2020年6月	894,080,898.23	37,616,414.95	153,870,969.20	777,826,343.98
中山保利国际广场	2020年6月	649,860,385.28	23,550,667.73	311,004,041.52	362,407,011.49
连云港保利海上五月花	2020年11月	35,210,877.08		625,033.89	34,585,843.19
嘉兴保利西塘越	2016年12月	57,093,368.41	4,764,977.38	22,290,459.71	39,567,886.08
常州保利公园九里	2019年12月		69,394,979.38		69,394,979.38
福州保利西江林语	2018年12月	75,744,103.91		70,239,156.30	5,504,947.61
厦门保利叁仟栋	2019年7月	74,572,447.27	603,890,061.31	74,572,447.27	603,890,061.31
南通保利香槟国际	2021年2月		23,007,783.23		23,007,783.23
珠海保利海上五月花	2018年12月	55,198,814.37	3,804,579.04	21,972,059.40	37,031,334.01
珠海保利国际广场	2018年12月	910,728,243.56		146,433,769.71	764,294,473.85
珠海保利时代	2017年12月	78,997,047.64		20,233,788.11	58,763,259.53
珠海九州保利天和	2023年12月		21,414,795.12		21,414,795.12
宁波保利滨湖天地	2018年12月		244,945,891.76		244,945,891.76
宁波保利府院江南	2020年2月	69,191,155.89		6,207,985.83	62,983,170.06
南海保利水城	2011年6月	1,659,314.69			1,659,314.69
南海保利花园	2011年6月	5,085,646.95			5,085,646.95
顺德保利百合花园	2011年7月	631,588.74			631,588.74
南海保利星座	2010年5月	1,102,324.62			1,102,324.62
佛山保利东湖林语	2014年6月	18,731,608.22	2,042,038.93		20,773,647.15
佛山保利外滩一号	2014年12月	9,046.67	1,902,636.46		1,911,683.13
佛山保利东湾一期	2019年12月	2,441,827,766.39		1,538,909,713.83	902,918,052.56
佛山保利中环	2020年6月	1,056,922,185.05	64,477,611.36		1,121,399,796.41

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
佛山保利拉菲	2019年12月	83,757,174.11		59,412,481.60	24,344,692.51
佛山保利公馆	2017年12月	60,317,639.62	15,811,779.78		76,129,419.40
佛山保利西雅图	2017年12月	94,304,397.00	9,586,632.57	4,267,145.02	99,623,884.55
佛山保利中悦花园	2020年11月	168,146,045.75		38,434,273.28	129,711,772.47
佛山保利中央公园	2024年5月		114,400,427.72		114,400,427.72
佛山保利紫山国际	2020年4月		387,202,705.97		387,202,705.97
佛山保利滨湖花园	2019年11月	868,698,589.15	139,624,466.63	174,596,407.68	833,726,648.10
佛山保利中央公园二期		30,400,392.10		30,400,392.10	
佛山保利雅苑	2018年12月	502,766,931.88	278,136,237.55	161,869,595.53	619,033,573.90
佛山保利翡翠公馆	2019年12月	198,836,483.84		132,358,151.14	66,478,332.70
佛山保利云上	2019年12月	160,836,054.35	151,643,359.95	151,526,303.52	160,953,110.78
佛山保利西悦湾	2021年12月	1,006,556,656.40	6,208,346.42	144,887,811.60	867,877,191.22
佛山信保广场	2017年6月	928,162,666.60		49,750,479.33	878,412,187.27
丹东保利锦江林语	2019年12月	173,132,312.44	125,923,462.49		299,055,774.93
东莞保利红珊瑚	2015年6月	3,383,042.78	357,558.59		3,740,601.37
东莞保利林语	2017年12月	1,393,003.85	33,105,240.99	1,393,003.85	33,105,240.99
东莞保利百合花园	2016年12月	18,991,446.54	2,142,709.85	31,446.54	21,102,709.85
东莞保利茶溪公馆	2019年7月		76,335,905.63		76,335,905.63
东莞保利东岸花园	2019年9月	118,832,241.79	99,659,390.28	118,832,241.79	99,659,390.28
东莞保利南城大都会	2019年12月	318,950,665.94		84,176,194.33	234,774,471.61
东莞保利格外松湖	2019年12月	57,974,653.54	38,277,898.12	57,974,653.54	38,277,898.12
东莞保利紫岸花城	2019年12月	228,952,230.96	196,360,176.88	228,952,230.96	196,360,176.88
黄冈保利壹号公馆	2013年5月	1,174,955.65			1,174,955.65
大连保利西海岸	2012年12月	254,833,186.21		9,612,632.46	245,220,553.75
大连保利西山林语	2019年10月	226,849,677.25		44,845,934.73	182,003,742.52
大连保利天禧	2020年12月	105,027,780.00	55,469,885.21	18,802,708.07	141,694,957.14
大连保利金香槟	2019年6月	45,167,592.78	38,152,356.16	45,167,592.78	38,152,356.16
绍兴保利湖畔林语	2016年12月	47,059,914.84	192,209,359.47	391,703.48	238,877,570.83
德阳保利国际城	2021年12月	65,237,635.72	193,270,385.57	64,089,728.85	194,418,292.44
合肥保利香槟国际	2018年12月	92,248,745.66	12,055,245.04	31,566,608.86	72,737,381.84
合肥保利拉菲公馆	2016年12月	147,988,759.96		1,277,154.43	146,711,605.53
合肥保利海上五月花	2019年12月	121,510,841.19	39,261,951.98	37,185,833.60	123,586,959.57
合肥保利东郡	2019年7月	199,443,643.74	24,260,934.37	26,687,617.30	197,016,960.81
合肥保利梧桐语	2018年12月	31,580,010.60		1,090,315.31	30,489,695.29
合肥保利西山林语	2019年9月	181,201,793.55	201,729,056.88	181,201,793.55	201,729,056.88

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合肥保利罗兰春天	2020年2月	231,339,422.25	30,262,362.99	89,785,133.42	171,816,651.82
合肥保利朗香书院	2019年12月	17,149,492.08	39,293,915.84	17,149,492.08	39,293,915.84
郑州保利海上五月花	2017年6月	53,115,273.62		15,094,489.61	38,020,784.01
郑州保利罗兰香谷	2019年12月	84,214,253.32	255,336.12	36,836,074.35	47,633,515.09
郑州保利心语花园	2021年12月		7,294,500.15		7,294,500.15
石家庄保利花园	2019年12月		31,658,864.96		31,658,864.96
石家庄保利拉菲公馆	2019年12月	774,217,087.78	283,574,104.13	774,217,087.78	283,574,104.13
石家庄保利茉莉公馆	2019年12月		387,962,998.08		387,962,998.08
石家庄保利东郡	2018年12月		417,408,948.54		417,408,948.54
西安保利拉菲公馆	2020年12月	175,314,450.29	366,690,854.28		542,005,304.57
西安保利春天里	2019年12月	29,600,632.46	79,362,171.56	29,600,632.46	79,362,171.56
西安保利金香槟	2018年6月	86,570,447.64	718,841.12	5,232,934.08	82,056,354.68
西安保利天悦	2019年12月	33,177,074.16	10,726,304.84		43,903,379.00
西安保利心语	2020年6月	21,209,583.58	53,643,190.50	21,209,583.58	53,643,190.50
江门保利大都会	2020年12月	81,792,808.43	293,132,459.33	81,792,808.44	293,132,459.32
江门鹤山保利中央花园	2020年12月		35,761,171.74		35,761,171.74
江门保利西海岸	2022年5月	175,417,509.82			175,417,509.82
三亚保利论坛项目	2019年11月	786,516,545.87	26,548,068.59	326,483,044.18	486,581,570.28
三亚保利海棠湾	2017年12月	98,267,676.17	575,940,686.93	15,853,937.27	658,354,425.83
三亚保利海棠湾(A-2-3)项目		561,272,675.94		561,272,675.94	
遂宁保利江语城	2018年12月		698,194,817.51		698,194,817.51
清远保利花园	2020年12月	97,463,510.29	92,362,728.88	1,940,249.70	187,885,989.47
清远保利天汇	2020年12月	92,443,487.15	469,565,867.63	92,443,487.15	469,565,867.63
韶关保利芙蓉新城	2020年12月		89,347,098.30		89,347,098.30
韶关保利心语花园	2020年12月		43,374,651.37		43,374,651.37
湛江保利原点广场	2020年12月	142,303,328.72	5,572,739.61	16,745,580.16	131,130,488.17
湛江保利西海岸	2019年12月		6,904,494.20		6,904,494.20
太原保利香槟国际	2020年8月	155,938,582.28	94,878,818.41	155,938,582.26	94,878,818.43
太原保利百合花园	2018年6月	21,997,101.95	3,745,632.24	14,815,459.38	10,927,274.81
太原保利梧桐语	2019年12月	22,669,903.11	50,256,319.28	22,669,903.11	50,256,319.28
海口保利中央海岸	2019年12月	268,944,512.42		26,362,036.86	242,582,475.56
肇庆保利花园	2022年5月	16,687,384.06	37,926,281.22	11,203,722.11	43,409,943.17
莆田保利城	2021年12月	109,899,556.07	34,537,710.63	109,899,556.08	34,537,710.62
南昆山保利锦里	2020年1月	367,560,882.31	2,473,666.29	84,548,435.96	285,486,112.64
汕尾保利金町湾	2020年12月	170,035,175.38	195,830,590.99	170,035,175.38	195,830,590.99

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
茂名保利大都会	2020年12月	48,600,518.09	81,792,789.72	48,600,518.10	81,792,789.71
乌鲁木齐保利西山林语	2020年12月	40,360,474.34	9,020,472.36	3,526,856.38	45,854,090.32
乌鲁木齐保利海上五月花	2021年12月	45,395,807.47	16,225,339.92	17,356,857.08	44,264,290.31
乌鲁木齐中航翡翠城项目	2020年12月	130,422,313.78	10,828,863.20	6,072,301.76	135,178,875.22
晋中保利壹号公馆	2020年12月	208,616,683.38		62,339,888.77	146,276,794.61
宜昌保利时代	2021年6月	168,160,171.62	709,300,705.08	12,177,764.71	865,283,111.99
泉州保利城	2020年6月		40,704,906.35		40,704,906.35
泉州南安保利香槟公馆	2020年12月		95,145,909.41		95,145,909.41
常德保利中央公园	2020年4月	42,414,805.56	28,129,138.93	42,414,805.56	28,129,138.93
赣州中航云府项目	2017年12月	111,047,050.78	718,939.27	76,581,508.52	35,184,481.53
昆山九方城项目	2021年11月	227,305,754.41	6,271,048.27	41,178,849.03	192,397,953.65
徐州保利·鑫城	2020年7月	105,042,942.49			105,042,942.49
襄阳保利海上五月花	2021年3月		35,763,697.65		35,763,697.65
墨尔本保利克莱蒙领寓	2016年12月	49,022,723.38	2,701,928.23	21,356,021.92	30,368,629.69
悉尼保利天际	2018年12月	200,110,060.22		37,756,143.05	162,353,917.17
南京中航樾公馆	2019年12月	90,412,407.59	44,391,707.51	90,412,407.59	44,391,707.51
南京中航樾广场	2020年6月	40,118,346.10	402,492.59	20,823,078.91	19,697,759.78
南京中航国际社区	2021年6月	98,527,337.59	24,166,060.77	98,527,337.59	24,166,060.77
广州保利中航城	2022年6月	274,412,814.38	2,784,953.42	140,903,723.70	136,294,044.10
重庆中航九悦荟	2018年12月	528,890,921.66	16,456,355.65	325,474,506.56	219,872,770.75
晋江中航城	2022年6月	55,695,552.20	132,994,347.39	55,695,552.20	132,994,347.39
长沙中航城	2022年6月	369,377,535.02	2,423,126.43	253,214,222.40	118,586,439.05
昆明中航玺樾	2021年6月	335,524,017.14	1,049,192.08	285,226,343.40	51,346,865.82
合计		45,873,442,400.49	20,471,548,848.05	16,249,237,708.99	50,095,753,539.55

2、 存货跌价准备

项目	年初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	2,437,632,211.18					2,437,632,211.18
开发产品	225,195,178.48					225,195,178.48
合计	2,662,827,389.66					2,662,827,389.66

3、 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货资本化余额为 13,205,166,457.05 元。

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
待抵扣的进项税项（留抵的进项税）、预缴的增值税	34,595,775,593.36	30,716,844,016.01
合计	34,595,775,593.36	30,716,844,016.01

(十) 发放贷款和垫款

项目	期末余额	年初余额
个人贷款和垫款	470,942,005.27	325,498,018.01
-信用卡		
-住房抵押贷款	132,520,404.74	34,280,483.26
-其他	338,421,600.53	291,217,534.75
企业贷款和垫款		
-贷款		
-贴现		
-其他		
贷款和垫款总额	470,942,005.27	325,498,018.01
减：贷款损失准备	2,075,156.45	5,374,650.86
其中：单项计提数		
组合计提数	2,075,156.45	5,374,650.86

(十一) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
1. 合营企业											
(1) 厦门市欣东联房地产开发有限公司 (“厦门欣东”)	204,826,224.85			-2,998,877.61					201,827,347.24		
(2) 天津盛世鑫和置业有限公司 (“盛世鑫和”)	1,226,457,475.33			-24,867.98				-1,033,338.58	1,225,399,268.77		
(3) 南京学尚置业有限公司 (“南京学尚”)	153,289,831.76			480,447.06					153,770,278.82		
(4) 武汉清能意盛置业有限公司 (“武汉清能”)	295,214,885.75			1,877,568.38					297,092,454.13		
(5) 长春万科溪之谷房地产开发有限公司 (“长春溪之谷”)	127,527,600.77			-652,532.39					126,875,068.38		
(6) 佛山招商珑原房地产有限公司 (“招商珑原”)	43,246,726.44			-598,454.42				-243,605.12	42,404,666.90		
(7) 佛山市顺德区万科房地产有限公司 (“顺德万科”)	188,984,854.22			-4,714,891.48					184,269,962.74		
(8) 广州越鸿房地产开发有限公司 (“广州越鸿”)	168,523,124.75			-18,431.17				-246,813.92	168,257,879.66		
(9) 广州保奥房地产开发有限公司 (“广州保奥”)	3,170,993.32			-3,478.47					3,167,514.85		
(10) 广州中耀实业投资有限公司 (“广州中耀”)	1,274,143,684.49							-1,274,143,684.49			
(11) 三亚中铁保丰置业有限公司 (“三亚中铁”)	179,182,484.78			-9,139,125.37					170,043,359.41		
(12) 成都市保利金蓉房地产开发有限公司 (“成都金蓉”)	194,307,645.86			-3,042,478.59				-521,943.81	190,743,223.46		
(13) 佛山信雅房地产有限公司 (“佛山信雅”)	67,282,069.69			-6,135,663.65				-348,466.13	60,797,939.91		
(14) 佛山保利源泰房地产有限公司 (“佛山源泰”)	264,316,904.13			139,879,354.72				-214,957.54	403,981,301.31		
(15) 北京昭泰房地产开发有限公司 (“北京昭泰”)	1,225,837,216.48			-58,747,554.74					1,167,089,661.74		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(16) 珠海弘瓏投资有限公司 (“珠海弘瓏”)	672,245,284.53			-17,718,394.96				-663,676.29	653,863,213.28		
(17) 北京致泰房地产开发有限公司 (“北京致泰”)	484,030,057.08			-6,351,423.33				-1,751,278.12	475,927,355.63		
(18) 沈阳金地风华房地产开发有限公司 (“沈阳金地风华”)	194,858,943.53			-1,138,868.80					193,720,074.73		
(19) 天津利创房地产开发有限公司 (“天津利创”)	21,404,559.00			-2,979,263.66				-1,733,241.06	16,692,054.28		
(20) 沧州保盛房地产开发有限公司 (“沧州保盛”)	36,663,831.26			-3,553,786.14				-417,552.13	32,692,492.99		
(21) 重庆保南房地产开发有限公司 (“重庆保南”)	88,454,676.43			-13,553,053.82					74,901,622.61		
(22) 珠海市昱晖房地产开发有限公司 (“珠海昱晖”)	10,010,917.14			-1,017,095.00					8,993,822.14		
(23) 杭州融欣房地产开发有限公司 (“杭州融欣”)	398,002,704.90			-1,064,502.01				-478,333.65	396,459,869.24		
(24) Full Star Properties, LLC (“FULL STAR”)	128,865,828.71			2,810,519.92	272,256.20				131,948,604.83		
(25) 中山祥盛房地产开发有限公司 (“中山祥盛”)	43,522,152.46			-6,417,020.34				-1,571,786.97	35,533,345.15		
(26) 诺楠紫乐轩置业 (惠州) 有限公司 (“诺楠紫乐轩”)	130,698,274.68			-3,810,807.10				-126,887,467.58			
(27) 揭阳祥越实业投资有限公司 (“揭阳祥越”)	18,384,803.58			-5,047,718.90					13,337,084.68		
(28) 珠海市昱恒房地产开发有限公司 (“珠海昱恒”)	9,484,698.65			-8,620,400.62					864,298.03		
(29) 成都市保悦置业有限公司 (“成都保悦”)	164,841,799.93			-1,798,439.01					163,043,360.92		
(30) 成都市金泽鑫悦房地产开发有限公司 (“成都金泽鑫悦”)	8,398,017.31	200,000,000.00		-3,137,691.49				-506,032.20	204,754,293.62		
(31) 新津悦雅房地产开发有限公司 (“新津悦雅”)	38,849,733.61							-38,849,733.61			
(32) 陕西华盛新科置业有限公司 (“陕西华盛新科”)	32,502,404.30			446.17					32,502,850.47		
(33) 徐州顺祥置业有限公司 (“徐州顺祥”)	47,332,397.75			-5,101,094.06					42,231,303.69		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(34) 佛山市骏隆房地产有限公司 (“佛山骏隆”)	14,564,571.16			-1,470,016.03					13,094,555.13		
(35) 佛山保利正高房地产开发有限公司 (“佛山正高”)	95,618,784.61			941,981.77					96,560,766.38		
(36) 云南保晟房地产开发有限公司 (“云南保晟”)	701,841,181.75			-12,939,700.93				-1,346,152.59	687,555,328.23		
(37) 佛山市中交保利房地产有限公司 (“佛山中交”)	4,950,955.37			-846,997.62					4,103,957.75		
(38) 云南广晟曼飞龙旅游度假开发有限公司 (“云南广晟”)	93,137,845.68			-123,489.09					93,014,356.59		
(39) 北京屹泰房地产开发有限公司 (“北京屹泰”)	25,185,504.11			-22,389,490.26				-160,036.30	2,635,977.55		
(40) 广州市保曦置业有限公司 (“广州保曦”)	4,973,736.27			-1,194,079.92					3,779,656.35		
(41) 广州越禾房地产开发有限公司 (“广州越禾”)	453,055,753.51			1,683,114.78					454,738,868.29		
(42) 南方财经置业(广州)有限公司 (“南方财经”)	9,747,887.63			6,694.50					9,754,582.13		
(43) 上海华轶实业有限公司 (“上海华轶”)	4,745,592,268.99			-2,261,284.85					4,743,330,984.14		
(44) 上海天艺文化投资发展有限公司 (“上海天艺文化”)	3,764,691,623.45			-53,184.43					3,764,638,439.02		
(45) 武汉宝山汇城置业有限公司 (“武汉宝山”)	3,131,195.04			-1,109,092.05					2,022,102.99		
(46) 武汉林岸置业有限公司 (“武汉林岸”)	749,731,839.02			-906,186.76					748,825,652.26		
(47) 台州和隆置业有限公司 (“台州和隆”)	15,584,746.29			-4,316,719.63				-1,098,567.63	10,169,459.03		
(48) 大连金玺房地产开发有限公司 (“大连金玺”)	47,756,194.54			20,695,143.23					68,451,337.77		
(49) 大连金保房地产开发有限公司 (“大连金保”)	16,429,645.10			-1,973,250.02					14,456,395.08		
(50) 海南台达旅业开发有限公司 (“海南台达”)	325,133,699.77			-2,437,605.03					322,696,094.74		
(51) 青岛源诚西海岸置业有限公司 (“青岛西海岸”)	101,384,128.64			615,871.36				-102,000,000.00			

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(52) 保利(资阳)城市综合服务有限公司(“保利资阳”)	1,196,987.95			26,672.60					1,223,660.55		
(53) 广州保利紫薇花园项目(“紫薇花园”)	148,330,164.90			5,373.06					148,335,537.96		
(54) 国铁保利设计院有限公司(“国铁设计院”)	20,035,883.66			-3,786,819.41					16,249,064.25		
(55) 沈阳保利溪岸房地产开发有限公司(“沈阳溪岸”)	26,875,942.07			-2,184.37					26,873,757.70		
(56) 重庆葆昌房地产开发有限公司(“重庆葆昌”)	167,478,361.98			-3,646,425.64				7,495,312.89	171,327,249.23		
(57) 天津正晟房地产开发有限公司(“天津正晟”)	25,414,074.10			-3,105,838.49					22,308,235.61		
(58) 天津和晟房地产开发有限公司(“天津和晟”)	27,674,315.32			-2,464,564.31				-488,519.42	24,721,231.59		
(59) 华尚宏远(天津)房地产开发有限公司(“华尚宏远”)	21,673,155.90			-2,402,196.97					19,270,958.93		
(60) 天津保创房地产开发有限公司(“天津保创”)	965,611,826.87			-4,156,676.49				168,540.42	961,623,690.80		
(61) 武汉二零四九新港城建设有限公司(“武汉二零四九新港城”)		50,000,000.00		-149.55					49,999,850.45		
(62) 莆田中益投资有限公司(“莆田中益”)		5,100,000.00		-42,164.40					5,057,835.60		
(63) 抚州华章文化发展有限公司(“抚州华章”)		25,250,000.00		-405,220.08					24,844,779.92		
小计	20,721,665,081.15	280,350,000.00		-70,396,063.89	272,256.20			-1,547,041,333.83	19,384,849,939.63		
2. 联营企业											
(1) 北京首开保利仁泰置业有限公司(“保利仁泰”)	376,460,002.41			-3,807,439.48				-6,537.74	372,646,025.19		
(2) 福州中鼎投资有限公司(“福州中鼎”)	531,723,624.32			244,307,271.82				-2,225,904.42	773,804,991.72		
(3) 洛阳利业房地产开发有限公司(“洛阳利业”)	215,850,690.42			13,461,695.81					229,312,386.23		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(4) 东莞市和越投资有限公司 (“东莞和越”)	136,982,843.27			-416,071.77					136,566,771.50		
(5) 东莞市万宏房地产有限公司 (“东莞万宏”)	202,665,203.41			14,438,670.65					217,103,874.06		
(6) 莆田中辰房地产开发有限公司 (“莆田中辰”)	78,255,092.21			-35,113.79					78,219,978.42		
(7) 环球老龄(北京)投资有限公司 (“环球老龄”)	1,406,006.04			-63,083.11					1,342,922.93		
(8) 东莞市和宏投资有限公司 (“东莞和宏”)	94,749,700.08			-291,177.40					94,458,522.68		
(9) 保利(横琴)资本管理有限公司 (“保利横琴资本”)	51,471,806.91			5,076,054.92					56,547,861.83		
(10) 西藏信保股权投资合伙企业(有限合伙) (“西藏信保”)	637,985,215.78			-48,815,841.74			159,000,000.00		430,169,374.04		
(11) 北京知泰房地产开发有限责任公司 (“北京知泰”)	908,679,117.13			-4,936,973.44				-2,205,182.19	901,536,961.50		
(12) 泉州中住房地产开发有限公司 (“泉州中住”)	32,495,071.19			-783,572.02				-1,518,635.52	30,192,863.65		
(13) 广州宏嘉房地产开发有限公司 (“广州宏嘉”)	43,346,649.46			-2,053,117.67				-86,899.92	41,206,631.87		
(14) 广州宏轩房地产开发有限公司 (“广州宏轩”)	44,626,317.44			-858,460.41				-23,213.88	43,744,643.15		
(15) 广州市保瑞房地产开发有限公司 (“广州保瑞”)	15,369,983.60			-4,294,568.50				-14,974.53	11,060,440.57		
(16) 上海启贤置业有限公司 (“上海启贤”)	546,543,649.78			285,536,694.49				-196,237.20	831,884,107.07		
(17) 广州穗阳置业有限公司 (“广州穗阳”)	10,000,000.00			-387,315.19					9,612,684.81		
(18) 东莞市大岭山碧桂园实业投资有限公司 (“大岭山实业”)	90,222,236.10			-362,353.57					89,859,882.53		
(19) 佛山市茂兴房地产开发有限公司 (“佛山茂兴”)	260,704,998.03			27,144,447.68					287,849,445.71		
(20) 上海裕憬房地产开发有限公司 (“上海裕憬”)	958,882,485.86			-1,281,365.93				-365,375.75	957,235,744.18		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(21)北京和信兴泰房地产开发有限公司（“和信兴泰”）	1,685,480,115.32			-1,118,859.10					1,684,361,256.22		
(22)北京茂丰置业有限公司（“北京茂丰”）	1,168,591,284.38			-8,932,666.72				-867,017.03	1,158,791,600.63		
(23)广州璟晔房地产开发有限公司（“广州璟晔”）	73,142,755.40			13,736,731.13				-1,967.48	86,877,519.05		
(24)北京南悦房地产开发有限公司（“北京南悦”）	382,102,347.80			-938,693.94					381,163,653.86		
(25)广州合锦嘉富房地产开发有限公司（“合锦嘉富”）	159,110,068.46			4,563,290.21					163,673,358.67		
(26)东莞市大岭山碧桂园房地产开发有限公司（“大岭山房地产”）	21,255,970.46			39,163,573.38					60,419,543.84		
(27)湖南嘉宇实业有限公司（“湖南嘉宇”）	6,658,211.28			-4,436,603.55					2,221,607.73		
(28)佛山市南海区万扬房地产有限公司（“佛山万扬”）	362,804,315.28			-2,938,294.50					359,866,020.78		
(29)南京汇隆房地产有限公司（“南京汇隆”）	250,248,228.02			-109,408.20					250,138,819.82		
(30)徐州合利房地产开发有限公司（“徐州合利”）	544,550,883.09			-3,625,019.28					540,925,863.81		
(31)南京善杰义房地产开发有限公司（“南京善杰义”）	433,722,204.67			-803,152.25					432,919,052.42		
(32)南京新保弘房地产有限公司（“南京新保弘”）	5,301,825.48			-70,008.05					5,231,817.43		
(33)北京金良兴业房地产开发有限公司（“北京金良兴业”）	134,014,615.05			871,522.79					134,886,137.84		
(34)信保（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保有限合伙”）	8,749,597.86			-911.07					8,748,686.79		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(35)信保高雅(天津)股权投资基金合伙企业(有限合伙) (“信保高雅基金”)	47,840,504.83			-8,116.45					47,832,388.38		
(36)佛山市百隆房地产开发有限公司(“佛山百隆”)	248,137,633.23			-1,239,099.60				-93,385.67	246,805,147.96		
(37)佛山信保博雅股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保博雅”)	19,785,514.26			-461.32					19,785,052.94		
(38)汤阴县碧桂园房地产开发有限公司(“汤阴碧桂园”)	30,000,000.00			-2,679,694.27					27,320,305.73		
(39)沈阳和悦投资有限公司(“沈阳和悦”)	152,432,377.64			-2,868,608.43				-222,727.27	149,341,041.94		
(40)合肥新城创域房地产有限公司(“合肥新城创域”)	290,571,698.50			-158,393.74					290,413,304.76		
(41)合肥盛卓房地产开发有限公司(“合肥盛卓”)	14,577,565.92			-381,657.37					14,195,908.55		
(42)佛山信保信盛股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保信盛”)	2,152,883.93			-32,169.56					2,120,714.37		
(43)佛山信保银泰股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保银泰”)	2,425,153.05			-31,978.61					2,393,174.44		
(44)佛山信保智盈股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保智盈”)	2,490,945.42			-32,064.52					2,458,880.90		
(45)佛山信保保嘉股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保保嘉”)	2,492,829.95			-31,981.76					2,460,848.19		
(46)佛山信保富翎股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保富翎”)	2,493,397.88			-32,150.05					2,461,247.83		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(47) 佛山信保中鸿股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保中鸿”)	2,491,553.75			-31,958.37					2,459,595.38		
(48) 广州信保东宏股权投资基金合伙企业(有限合伙) (“广州信保东宏”)	33,993,637.00			3,705.93					33,997,342.93		
(49) 佛山信保东利股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保东利”)	51,232,785.10			5,528.27					51,238,313.37		
(50) 深圳信保建弘股权投资基金合伙企业(有限合伙) (“信保建弘”)	8,008,847.38			-120.87					8,008,726.51		
(51) 佛山信保东信股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保东信”)	41,813,836.56			-72,604.84					41,741,231.72		
(52) 佛山信保光晟股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保光晟”)	46,725,168.81			1,687,710.92					48,412,879.73		
(53) 佛山信保通德股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保通德”)	8,350,877.50			-54,083.83					8,296,793.67		
(54) 佛山信保通盈股权投资合伙企业(有限合伙) (“信保通盈”)	8,355,867.61			-54,089.27					8,301,778.34		
(55) 上海保运股权投资基金管理有限公司(“上海保运”)	61,447,580.63			-1,102,641.90					60,344,938.73		
(56) 信保诚(天津)股权投资基金管理有限公司(“信保诚”)	44,357,962.58			681,597.65					45,039,560.23		
(57) 嘉兴德运股权投资基金合伙企业(有限合伙) (“嘉兴德运”)	11,407,378.93			-105,671.30					11,301,707.63		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(58)广东信保建设投资管理有限公司（“广东信保建设”）	90,625,044.42			-347.95					90,624,696.47		
(59)佛山信保思雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保思雅”）	4,932,324.38			-2.20					4,932,322.18		
(60)佛山信保瀚雅股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保瀚雅”）	4,535,520.63			-3.59					4,535,517.04		
(61)佛山信保通兴股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保通兴”）	4,099,748.57			-3,937.61					4,095,810.96		
(62)佛山万盈嘉晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“万盈嘉晟”）	910,911.54			120,603.84					1,031,515.38		
(63)佛山鑫盈嘉晟股权投资合伙企业（有限合伙）（“鑫盈嘉晟”）	1,983,487.50			120,603.84					2,104,091.34		
(64)佛山信保佳誉股权投资合伙企业（有限合伙）（“信保佳誉”）	6,910,841.55			46,047.10					6,956,888.65		
(65)嘉兴信保铭润股权投资基金合伙企业（有限合伙）（“信保铭润”）	6,813,071.17			322,544.02					7,135,615.19		
(66)东莞市和瑞实业投资有限公司（“东莞和瑞”）	19,116,056.24			-2,251,354.80					16,864,701.44		
(67)东莞市景源房地产开发有限公司（“东莞景源”）	16,497,770.16			-425,119.63					16,072,650.53		
(68)惠州市和腾投资有限公司（“惠州和腾”）	9,669,515.33			-894,571.33				-10,177.77	8,764,766.23		
(69)东莞市润地房地产有限公司（“东莞润地”）	130,363,888.76			-1,751,957.63					128,611,931.13		
(70)成都得道新联置业有限公司（“成都新联”）	3,215,795.51			-219,005.85					2,996,789.66		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(71) 佛山顺德万嘉股权投资合伙企业（有限合伙） （“顺德万嘉”）	10,610,288.74			-2,156.49					10,608,132.25		
(72) 佛山信保悦雅股权投资合伙企业（有限合伙） （“信保悦雅”）	245,922,076.47			255,802.13				-615,649.98	245,562,228.62		
(73) 佛山信保佳昊股权投资合伙企业（有限合伙） （“信保佳昊”）	126,058,662.06			687,148.13					126,745,810.19		
(74) 嘉兴德业股权投资基金合伙企业（有限合伙） （“嘉兴德业”）	776,838.40			-361,460.71					415,377.69		
(75) 佛山顺德信保宁泰股权投资合伙企业（有限合伙） （“信保宁泰”）	16,103,220.78			-365,675.33					15,737,545.45		
(76) 嘉兴华灿股权投资基金合伙企业（有限合伙） （“嘉兴华灿”）	1,351,153.41			-363,969.16					987,184.25		
(77) 佛山顺德信保宁建股权投资合伙企业（有限合伙） （“信保宁建”）	184,708.43			-6,968.00					177,740.43		
(78) 佛山信保淳雅股权投资合伙企业（有限合伙） （“信保淳雅”）	10,307,738.27		9,700,000.00	-2.76					607,735.51		
(79) 佛山信保凯隆股权投资合伙企业（有限合伙） （“信保凯隆”）	1,003,881.54		1,000,000.00	235,272.52			239,154.06				
(80) 佛山凯悦股权投资合伙企业（有限合伙）（“佛山凯悦”）	5,353,121.70			93,984.84					5,447,106.54		
(81) 佛山信保骏雅股权投资合伙企业（有限合伙） （“佛山骏雅”）	7,000,000.00		6,549,391.18	9,802.93					460,411.75		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(82) 南京新城广润房地产有限公司 (“南京广润”)	196,025,675.69			-3,088,820.96					192,936,854.73		
(83) 南京金拓房地产开发有限公司 (“南京金拓”)	957,670,874.38			-2,183,192.77					955,487,681.61		
(84) 镇江亿腾房地产开发有限公司 (“镇江亿腾”)	25,650,531.32			-854,493.22					24,796,038.10		
(85) 南京裕鸿房地产开发有限公司 (“南京裕鸿”)	6,164,877.58			-260,962.93					5,903,914.65		
(86) 西藏兴甫股权投资合伙企业(有限合伙) (“西藏兴甫”)	1,396,113.97			-2.24					1,396,111.73		
(87) 西藏盛兰股权投资合伙企业(有限合伙) (“西藏盛兰”)	2,281,359.32			-606.10					2,280,753.22		
(88) 西藏悦雅股权投资合伙企业(有限合伙) (“西藏悦雅”)	524,766.84			21,044.97					545,811.81		
(89) 西藏永泉股权投资合伙企业(有限合伙) (“西藏永泉”)	2,219,952.88			320,336.14					2,540,289.02		
(90) 西藏南安股权投资合伙企业(有限合伙) (“西藏南安”)	757,590.14			320,668.35					1,078,258.49		
(91) 西藏东霖泰企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏东霖泰”)	34,862.99			-0.25					34,862.74		
(92) 西藏信轩达企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏信轩达”)	1,271,424.56		1,224,141.41	55,029.39			102,312.54				
(93) 拉萨东冠企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏东冠”)	5,855,985.52			-103,160.35					5,752,825.17		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(94)拉萨锐旭企业管理合伙企业(有限合伙) (“拉萨锐旭”)	26,204,658.01			313,722.19					26,518,380.20		
(95)西藏琥珀瑞企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏琥珀瑞”)	1,571,497.01			44.47					1,571,541.48		
(96)佛山市信保瑞轩企业管理有限公司 (“信保瑞轩”)	887,753.93			-75,429.26					812,324.67		
(97)西藏宏耀企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏宏耀”)	102,994,275.28			582,619.38					103,576,894.66		
(98)佛山晟鑫投资有限公司 (“佛山晟鑫”)	172,587.88			606,012.93					778,600.81		
(99)西藏东腾企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏东腾”)	2,350,000.00			-7,962.42					2,342,037.58		
(100)西藏东鼎企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏东鼎”)	250,000.00			32,963.87					282,963.87		
(101)长春信保房地产开发有限公司 (“长春信保”)	2,000,000.00			16.21					2,000,016.21		
(102)佛山顺德晟鸿投资有限公司 (“佛山晟鸿”)	115,415.08			649,427.98					764,843.06		
(103)深圳市前海中保产业投资基金管理有限公司 (“前海中保”)	10,258,715.72			-476,676.29					9,782,039.43		
(104)惠兴信(中国)投资有限公司 (“惠兴信”)	723,467,889.06			-2,657,266.44					720,810,622.62		
(105)珠海利晖股权投资合伙企业(有限合伙) (“珠海利晖”)	290,588,218.41		10,643,304.05	1,176,339.39					281,121,253.75		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(106) 西藏云达企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏云达”)	1,934,241.76			-7.90					1,934,233.86		
(107) 西藏鹏鼎企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏鹏鼎”)	2,248,022.91			-11,248.73					2,236,774.18		
(108) 西藏盛邦企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏盛邦”)	3,357,216.89			-31,243.93					3,325,972.96		
(109) 西藏隆邦企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏隆邦”)	411,561.33			-2,502.05					409,059.28		
(110) 西藏政悦企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏政悦”)	1,482,932.37			-7,449.29					1,475,483.08		
(111) 西藏乾顺企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏乾顺”)	130,000.00			2,953,271.15					3,083,271.15		
(112) 西藏拓越企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏拓越”)	6,194,439.05			-70,972.79					6,123,466.26		
(113) 西藏东轩企业管理合伙企业(有限合伙) (“西藏东轩”)	2,300,000.00			1,074,679.81					3,374,679.81		
(114) 邢台市美智房地产开发有限公司 (“邢台市美智”)	54,593,079.66			-1,798,435.10					52,794,644.56		
(115) 重庆飞翔家航空文化有限公司 (“重庆飞翔家”)	2,086,852.45			-1,721,009.26					365,843.19		
(116) 深圳滨海航空文化科技有限公司 (“深圳滨海”)	3,602,579.83		2,250,000.00					-1,352,579.83			

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(117)常熟建瀚置地有限公司 (“常熟建瀚”)	61,623,741.96			-1,175,358.17					60,448,383.79		
(118)张家港鼎馨房地产有限公司 (“张家港鼎馨”)	161,936,811.49			-2,906,172.16					159,030,639.33		
(119)南通喧玺房地产有限公司 (“南通喧玺”)	8,145,309.10			-1,730,376.42					6,414,932.68		
(120)天津顺集置业有限公司 (“天津顺集”)	3,111,873.05			-3,111,873.05							
(121)句容碧华房地产开发有限公司 (“句容碧华”)	2,964,579.84			-2,964,579.84							
(122)南京矿利金房地产开发有限公司 (“南京矿利金”)	36,884,251.35			-290,486.02					36,593,765.33		
(123)南京锐灏房地产开发有限公司 (“南京锐灏”)	155,700,697.89			-162,923.18					155,537,774.71		
(124)句容保利万宏置业有限公司 (“句容万宏”)	5,487,510.48			-158,411.19					5,329,099.29		
(125)无锡致弘置业有限公司 (“无锡致弘”)	3,100,733.98			-291,308.17					2,809,425.81		
(126)南京盛利置业有限公司 (“南京盛利”)	18,595,107.32			-284,545.57					18,310,561.75		
(127)南京朗乾置业有限公司 (“南京朗乾”)	9,817,555.08			-23,672.27					9,793,882.81		
(128)葛矿利南京房地产开发有限公司 (“葛矿利南京”)	30,206,473.51			-38,022.07					30,168,451.44		
(129)常州金科房地产开发有限公司 (“常州金科”)	14,468,092.60			-774,794.04					13,693,298.56		
(130)无锡润泰置业有限公司 (“无锡润泰”)	491,763,178.63			-559,077.73					491,204,100.90		
(131)苏州乾道实业有限公司 (“苏州乾道”)	68,563.85			8,591.40					77,155.25		
(132)武汉保利金研房地产开发有限公司 (“武汉金研”)	12,787,659.57			-339,554.79					12,448,104.78		
(133)莆田中乘房地产开发有限公司 (“莆田中乘”)	14,954,615.89			-670,781.02				-187,547.21	14,096,287.66		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(134) 成都万锦南府置业有限公司 (“成都万锦南府”)	258,256,560.56			-1,867,250.73					256,389,309.83		
(135) 大连金瑞房地产开发有限公司 (“大连金瑞”)	8,298,880.62			-88,024.45					8,210,856.17		
(136) 青岛达铭房地产开发有限公司 (“青岛达铭”)	634,336,134.71			-10,046,871.40					624,289,263.31		
(137) 青岛广润置业有限公司 (“青岛广润”)	389,511.27			-389,511.27							
(138) 科创(青岛)科技园投资发展有限公司 (“科创青岛”)	356,795,680.00			-17,162,961.88					339,632,718.12		
(139) 杭州信鸿置业有限公司 (“杭州信鸿”)	368,480,197.86			-458,846.61					368,021,351.25		
(140) 佛山市高明区美玖房地产开发有限公司 (“佛山高明美玖”)	4,977,615.34			-4,977,615.34							
(141) 佛山保利兴泰房地产开发有限公司 (“佛山兴泰”)	1,877,027.51			-257,107.44					1,619,920.07		
(142) 徐州玺辉置业有限公司 (“徐州玺辉”)	192,703,365.36			-2,283,159.00					190,420,206.36		
(143) 中山市碧朗房地产开发有限公司 (“中山碧朗”)	7,570,974.50			-7,570,974.50							
(144) 广州新合房地产有限责任公司 (“广州新合”)	19,674,313.04			-584,577.35					19,089,735.69		
(145) 广州合锦嘉苑房地产开发有限公司 (“广州合锦嘉苑”)	16,897,683.50			-372,224.58					16,525,458.92		
(146) 徐州金碧房地产开发有限公司 (“徐州金碧”)	18,194,434.69			-2,275,277.86					15,919,156.83		
(147) 北京腾泰亿远置业有限公司 (“北京腾泰亿远”)	206,966,780.95			-4,012,358.91					202,954,422.04		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(148)北京远和置业有限公司(“北京远和”)	184,536,468.42			-1,463,048.22					183,073,420.20		
(149)北京创世瑞新房地产开发有限公司(“北京创世瑞新”)	310,463,896.50			-3,747,603.53					306,716,292.97		
(150)北京融筑房地产开发有限公司(“北京融筑”)	130,506,608.56			-787,502.06					129,719,106.50		
(151)北京海盈房地产开发有限公司(“北京海盈”)	256,927,964.33			-4,256,122.98					252,671,841.35		
(152)北京博睿宏业房地产开发有限公司(“北京博睿宏业”)	446,799,097.02			-5,056,491.96					441,742,605.06		
(153)北京平筑房地产开发有限公司(“北京平筑”)	67,077,646.22			-1,749,533.80				-182,336.96	65,145,775.46		
(154)沧奎(厦门)置业有限公司(“厦门沧奎”)	363,151,779.91			-2,636,245.08					360,515,534.83		
(155)福州世茂世睿置业有限公司(“福州世茂世睿”)	21,050,759.17			-1,894,634.08					19,156,125.09		
(156)漳州中世置业有限公司(“漳州中世”)	1,658,608.59			-1,658,608.59							
(157)福建金座置地有限公司(“福建金座”)	96,848,675.33			-19,817.02					96,828,858.31		
(158)福州中泓盛实业有限公司(“福州中泓盛”)	9,455,866.21			-392,155.63					9,063,710.58		
(159)西藏双驰企业管理合伙企业(有限合伙)(“西藏双驰”)	2,693,361.78			48,899.43					2,742,261.21		
(160)莆田中澜投资有限公司(“莆田中澜”)	16,675,619.12			-2,102,773.17				-477,411.56	14,095,434.39		
(161)广州碧森房地产开发有限公司(“广州碧森”)	9,344,031.74			-3,392,754.29					5,951,277.45		
(162)广东晨轲科技企业孵化器有限公司(“广州晨轲”)	708,269.35			514,031.83					1,222,301.18		
(163)洛阳都利置业有限公司(“洛阳都利”)	42,138,729.51			-3,319,058.93				-840,400.84	37,979,269.74		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(164) 苏州市冠达房地产开发有限公司 (“苏州冠达”)	18,237,035.79			-138,000.00					18,099,035.79		
(165) 太仓市鑫盈房地产开发有限公司 (“太仓鑫盈”)	24,464,667.51			-679,866.25					23,784,801.26		
(166) 武汉泰达诚悦置业有限公司 (“武汉泰达”)	123,941,153.30			-1,816,963.98					122,124,189.32		
(167) 武汉南部新城建设发展有限公司 (“武汉南部新城”)	609,891,053.40			-872,051.96					609,019,001.44		
(168) Treasure Island Holdings LLC (“Treasure Island”)	1,382,801,242.13			-3,073,576.60	2,943,670.17				1,382,671,335.70		
(169) 杭州滨保实业有限公司 (“杭州滨保”)	30,137,429.58			-11,691,411.46					18,446,018.12		
(170) 绍兴保骏置地有限公司 (“绍兴保骏”)	24,672,967.85			-9,228,449.59					15,444,518.26		
(171) 温州万聚置业有限公司 (“温州万聚”)	2,941,813.60			-1,326,828.27					1,614,985.33		
(172) 温州德信南湖置业有限公司 (“温州德信”)	7,393,761.97			-218,962.24					7,174,799.73		
(173) 广州市保轩展览有限公司 (“广州保轩”)	6,428,500.00			1,631,206.82					8,059,706.82		
(174) 潍坊保泰信置业有限公司 (“潍坊保泰信”)	63,570,723.87			-1,748,028.63					61,822,695.24		
(175) 曲水天熠实业发展有限公司 (“曲水天熠”)	775,419,885.15			-21,437,110.95				-8,708,035.74	745,274,738.46		
(176) 西藏保利爱家房地产经纪有限公司 (“西藏爱家”)	23,104,046.11			10,463,476.06					33,567,522.17		
(177) 山西保利德奥电梯工程有限公司 (“山西德奥电梯”)	2,520,926.48			-487,636.05					2,033,290.43		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期 计提 减值 准备	减值准 备期末 余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	其他			
(178) 合富辉煌(中国)房地产顾问有限公司 (“合富中国”)	1,178,770,954.83			16,944,956.42					1,195,715,911.25		
(179) 太平保利投资管理有限公司 (“太平投资”)	11,626,934.85			-1,970,948.02					9,655,986.83		
(180) 保利艺术教育投资有限公司 (“保利艺术教育”)	37,802,491.31			-2,013,713.53					35,788,777.78		
(181) 济南元贺置业有限公司 (“济南元贺”)	8,714,599.65			-385,442.39					8,329,157.26		
(182) 武汉滨江臻毅置业有限公司 (“武汉滨江臻毅”)	872,519,813.13			62,896,322.57					935,416,135.70		
(183) 湖南德和房地产开发有限公司 (“湖南德和”)	93,465,127.00			-278,407.80					93,186,719.20		
(184) 天津万锦晟祥房地产开发有限公司 (“天津万锦晟祥”)	98,956,764.55			-3,629,345.90					95,327,418.65		
(185) 佛山粤保盈股权投资合伙企业 (有限合伙) (“佛山粤保盈”)	1,000,000.00			-7,972.56					992,027.44		
(186) 佛山粤保瑞股权投资合伙企业 (有限合伙) (“佛山粤保瑞”)	1,000,000.00			-2,887.84					997,112.16		
(187) 佛山粤保嘉股权投资合伙企业 (有限合伙) (“佛山粤保嘉”)	1,000,000.00			-8,087.36					991,912.64		
(188) 西藏丰尚企业管理合伙企业 (有限合伙) (“西藏丰尚”)	1,048,904.77			-15,684.76					1,033,220.01		
(189) 保利(香港)控股有限公司 (“香港控股”)	2,508,074,977.21			341,710,430.51					2,849,785,407.72		
(190) 广东宜华房地产开发有限公司 (“广东宜华”)		52,040,816.00		-5,525.52					52,035,290.48		

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
(191)杭州保泓房地产开发有限公司(“杭州保泓”)		641,025,000.00		-1,031,159.87					639,993,840.13		
(192)广州保丰置业有限公司(“广州保丰”)		10,000,000.00		-42,730.87					9,957,269.13		
(193)重庆央鼎置业有限公司(“重庆央鼎”)		240,000,000.00		-4,412,852.73					235,587,147.27		
(194)广州润嘉置业有限公司(“润嘉置业”)		15,000,000.00		-212,952.57					14,787,047.43		
(195)珠海嘉鼎股权投资基金合伙企业(有限合伙)(“珠海嘉鼎”)		50,000,000.00		-598,613.73					49,401,386.27		
(196)太原利泽盛远房地产开发有限公司(“太原利泽”)		3,500,000.00		-35,676.07					3,464,323.93		
(197)福州世茂泽欣房地产开发有限公司(“福州世茂泽欣”)		6,660,000.00		-30,538.45					6,629,461.55		
(198)广东粤财金融云科技股份有限公司(“广东粤财金科”)		318,457,855.18		775,639.18					319,233,494.36		
小计	27,767,719,805.13	1,336,683,671.18	31,366,836.64	807,687,971.09	2,943,670.17		159,341,466.60	-20,202,198.49	29,704,124,615.84		
合计	48,489,384,886.28	1,617,033,671.18	31,366,836.64	737,291,907.20	3,215,926.37		159,341,466.60	-1,567,243,532.32	49,088,974,555.47		

其他说明：以权益法计量的被投资单位济宁广汇置业有限公司(“济宁广汇”)、青岛开投置业发展有限公司(“青岛开投”)、惠州市利华房地产有限公司(“惠州利华”)、天津蓝光宝珩房地产开发有限公司(“天津蓝光宝珩”)、温州升聚投资管理有限公司(“温州升聚”)、福州市鸿腾房地产开发有限公司(“福州鸿腾”)、邯郸市美融房地产开发有限公司(“邯郸美融”)、广州穗海置业有限公司(“广州穗海”)、佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司(“顺德龙光润悦”)、徐州铭创置业有限公司(“徐州铭创”)、徐州碧城房地产开发有限公司(“徐州碧城”)、海门市鼎熹置业有限公司(“海门鼎熹”)、青岛中梁宏置业有限公司(“青岛中梁”)、广州诚品置业有限公司(“广州诚品置业”)，截至期末尚未实际出资。

(十二) 投资性房地产

1、采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 年初余额	22,849,187,626.33	22,849,187,626.33
(2) 本期增加金额	98,134,227.81	98,134,227.81
—外购		
—存货\固定资产\在建工程转入	98,134,227.81	98,134,227.81
—企业合并增加		
(3) 本期减少金额	811,291,968.58	811,291,968.58
—处置	11,715,000.00	11,715,000.00
—其他转出	799,576,968.58	799,576,968.58
—企业合并减少		
(4) 期末余额	22,136,029,885.56	22,136,029,885.56
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 年初余额	2,959,169,499.85	2,959,169,499.85
(2) 本期增加金额	161,977,416.41	161,977,416.41
—计提或摊销	161,977,416.41	161,977,416.41
—存货\固定资产\在建工程转入		
—企业合并增加		
(3) 本期减少金额	69,245,435.17	69,245,435.17
—处置	248,377.21	248,377.21
—其他转出	68,997,057.96	68,997,057.96
—企业合并减少		
(4) 期末余额	3,051,901,481.09	3,051,901,481.09
3. 减值准备		
(1) 年初余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	19,084,128,404.47	19,084,128,404.47
(2) 年初账面价值	19,890,018,126.48	19,890,018,126.48

2、未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	5,165,852,912.39	办理过程中

(十三) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	年初余额
固定资产	4,495,898,346.21	4,593,984,121.97
固定资产清理		
合计	4,495,898,346.21	4,593,984,121.97

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子及办公设备	其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 年初余额	4,948,242,981.03	284,916,183.60	440,183,523.17	563,404,053.89	6,236,746,741.69
(2) 本期增加金额	17,997,931.10	6,816,015.39	21,912,111.19	35,305,241.85	82,031,299.53
—购置	17,997,931.10	6,738,411.12	21,592,103.55	28,350,673.43	74,679,119.20
—在建工程转入					
—企业合并增加		77,604.27	320,007.64	6,954,568.42	7,352,180.33
—其他转入					
(3) 本期减少金额	15,868,832.13	7,144,250.09	11,473,402.03	3,245,123.65	37,731,607.90
—处置或报废		7,144,250.09	11,473,402.03	3,245,123.65	21,862,775.77
—企业合并减少					
—其他转出	15,868,832.13				15,868,832.13
(4) 期末余额	4,950,372,080.00	284,587,948.90	450,622,232.33	595,464,172.09	6,281,046,433.32
2. 累计折旧					
(1) 年初余额	904,606,580.24	205,912,364.92	253,175,984.19	279,067,690.37	1,642,762,619.72
(2) 本期增加金额	88,670,937.13	13,712,016.21	36,992,358.14	21,259,127.74	160,634,439.22
—计提	88,670,937.13	13,665,254.48	36,771,424.05	21,210,597.38	160,318,213.04
—企业合并增加		46,761.73	220,934.09	48,530.36	316,226.18
—其他转入					
(3) 本期减少金额	497,780.44	6,772,173.95	9,075,420.54	1,903,596.90	18,248,971.83
—处置或报废		6,772,173.95	9,075,420.54	1,903,596.90	17,751,191.39
—企业合并减少					
—其他转出	497,780.44				497,780.44
(4) 期末余额	992,779,736.93	212,852,207.18	281,092,921.79	298,423,221.21	1,785,148,087.11
3. 减值准备					
(1) 年初余额					
(2) 本期增加金额					
—计提					
—企业合并增加					
—其他转入					
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子及办公设备	其他设备	合计
—企业合并减少					
—其他转出					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	3,957,592,343.07	71,735,741.72	169,529,310.54	297,040,950.88	4,495,898,346.21
(2) 年初账面价值	4,043,636,400.79	79,003,818.68	187,007,538.98	284,336,363.52	4,593,984,121.97

其他说明：本期折旧额为 160,318,213.04 元，本期无由在建工程转入的固定资产。

3、 无暂时闲置的固定资产

4、 本期无通过融资租赁租入的固定资产

5、 本期无通过经营租赁租出的固定资产

6、 期末未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	1,592,182,718.53	办理过程中

(十四) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	年初余额
在建工程	906,453,898.45	877,638,476.67
工程物资		
合计	906,453,898.45	877,638,476.67

2、 在建工程情况

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
成都航空大世界	906,453,898.45		906,453,898.45	877,638,476.67		877,638,476.67

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	906,453,898.45		906,453,898.45	877,638,476.67		877,638,476.67

3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期资本化利息利率	资金来源
保利未来城公寓	33,688,339.07	0.00	33,688,339.07	0.00	33,688,339.07	0.00	100.00%	100.00%	0.00	0.00	0.00	实收资本
成都航空大世界	3,065,245,156.07	877,638,476.67	28,815,421.78	0.00	0.00	906,453,898.45	29.57%	29.57%	5,057,455.70	546,000.00	1.08%	其他来源

(十五) 无形资产

1、无形资产情况

项目	软件	其他	合计
1. 账面原值			
(1) 年初余额	122,386,664.49	60,172,517.21	182,559,181.70
(2) 本期增加金额	300,369.87	3,641,509.43	3,941,879.30
—购置	300,369.87	641,509.43	941,879.30
—内部研发			
—企业合并增加		3,000,000.00	3,000,000.00
(3) 本期减少金额	1,436,323.57		1,436,323.57
—处置	1,436,323.57		1,436,323.57
—企业合并减少			
(4) 期末余额	121,250,710.79	63,814,026.64	185,064,737.43
2. 累计摊销			
(1) 年初余额	60,294,811.10	3,403,942.07	63,698,753.17
(2) 本期增加金额	8,759,304.42	412,339.58	9,171,644.00
—计提	8,759,304.42	412,339.58	9,171,644.00
—企业合并增加			
(3) 本期减少金额	1,231,022.35		1,231,022.35
—处置	1,231,022.35		1,231,022.35
—企业合并减少			
(4) 期末余额	67,823,093.17	3,816,281.65	71,639,374.82
3. 减值准备			
(1) 年初余额			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—处置			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	53,427,617.62	59,997,744.99	113,425,362.61
(2) 年初账面价值	62,091,853.39	56,768,575.14	118,860,428.53

其他说明：本期摊销额为 9,171,644.00 元。

(十六) 商誉

1、商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
上海保利房地产开发有限公司 (“上海保利”)	4,769.05					4,769.05
广州保利数码科技有限公司 (“保利数码”)	1,779,460.75					1,779,460.75
上海君兰置业有限公司 (“君兰置业”)	232,946.59					232,946.59
岳阳保利置业有限公司 (“岳阳保利”)	95,395.44					95,395.44
广东重工建设监理有限公司 (“重工监理”)	50,939.26					50,939.26
南昌瑞达置业有限公司 (“南昌瑞达”)	7,660,000.00					7,660,000.00
湖南保利天创物业发展有限公司 (“湖南天创”)	46,129,067.92					46,129,067.92
重庆新祥瑞物业管理有限公司		904,194.80				904,194.80
合计	55,952,579.01	904,194.80				56,856,773.81

注：2019年4月，公司的子公司保利物业购买了重庆新祥瑞51%的股权，购买价款为4,080,000.00元，购买价款超出可辨认净资产公允价值被确认为商誉，商誉为904,194.80元。

2、商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
上海保利房地产开发有限公司 (“上海保利”)	4,769.05					4,769.05
上海君兰置业有限公司 (“君兰置业”)	232,946.59					232,946.59
南昌瑞达置业有限公司 (“南昌瑞达”)	7,660,000.00					7,660,000.00
合计	7,897,715.64					7,897,715.64

注：本公司以预计资产组未来现金净流量的现值与该资产组的账面价值之差额，确认为资产组减值损失。

(十七) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公楼装修等	356,094,980.23	140,204,349.31	49,638,308.75	37,349.79	446,623,671.00
合计	356,094,980.23	140,204,349.31	49,638,308.75	37,349.79	446,623,671.00

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	703,230,211.93	175,807,552.98	781,705,845.80	195,426,461.45
内部交易未实现利润	7,148,130,660.17	1,787,032,665.04	6,793,087,135.88	1,698,271,783.97
可抵扣亏损	5,090,594,191.88	1,272,648,547.97	4,854,174,192.72	1,213,543,548.18
可供出售金融资产公允价值变动			16,261,620.36	4,065,405.09
预提费用等	2,655,592,532.27	663,898,133.07	2,314,120,796.72	578,530,199.18
合计	15,597,547,596.25	3,899,386,899.06	14,759,349,591.48	3,689,837,397.87

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	418,010,612.08	104,502,653.02	247,113,411.28	61,778,352.82
可供出售金融资产公允价值变动			349,190,280.16	87,297,570.04
交易性金融资产公允价值变动	570,029,157.09	142,507,289.27		
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	50,767,794.57	8,376,686.10	87,662,709.82	14,464,347.12
合计	1,038,807,563.74	255,386,628.39	683,966,401.26	163,540,269.98

3、 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	年初余额	备注
2019年	5,247,814.51	102,749,671.52	
2020年	113,135,793.03	222,869,953.91	
2021年	247,599,105.52	393,522,398.95	
2022年	212,911,087.77	302,610,624.40	
2023年	354,873,179.10	520,023,611.13	
2024年	332,559,022.70		
合计	1,266,326,002.63	1,541,776,259.91	

4、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	2,325,324,300.86	2,325,324,300.86
可抵扣亏损	1,266,326,002.63	1,541,776,259.91
合计	3,591,650,303.49	3,867,100,560.77

(十九) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	2,973,991,673.94	2,891,236,462.89
信用借款		120,000,000.00
合计	2,973,991,673.94	3,011,236,462.89

2、 无已逾期未偿还的短期借款。

(二十) 应付票据

种类	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	4,958,382,043.75	3,282,210,011.77
银行承兑汇票	2,647,257,964.50	1,354,653,131.49
合计	7,605,640,008.25	4,636,863,143.26

其他说明：本期末无已到期未支付的应付票据。

(二十一) 应付账款

项目	期末余额	年初余额
预提成本费用	45,398,904,774.93	39,702,843,985.06
应付工程款	12,878,957,069.69	5,956,028,100.73
其他	503,476,125.83	390,597,421.97
合计	58,781,337,970.45	46,049,469,507.76

其他说明：账龄超过一年的大额应付账款系尚未支付的工程款及预提成本费用等。

(二十二) 预收款项

1、 预收款项列示

项目	期末余额	年初余额
房款	360,116,366,828.08	297,711,104,447.78
其他	1,989,951,827.37	2,083,901,271.59
合计	362,106,318,655.45	299,795,005,719.37

2、 预收款项中，预收房款明细如下：

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
广州保利林海山庄	4,766,631.58	4,509,631.58		100
广州保利北京大厦	388,926.80			100

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
广州保利花园一期	1,162.10			100
广州保利百合花园	4,069,909.57	3,817,031.00		100
广州保利香槟花园	34,000.00			100
广州保利白云山庄	291,861.45			100
广州保利心语花园	18,261,697.80	17,703,629.05		100
广州保利中环广场	20,333,631.01	20,333,631.01		100
广州保利世界贸易中心	4,620,000.00	4,620,000.00		100
广州保利克洛维广场	39,037,827.29	52,550,102.77		100
广州保利香雪山	3,345,094.54			100
广州保利西子湾	300,131.45			100
广州保利中宇广场	852,279.12	1,620,132.12		100
广州保利公馆 2010	3,511,422.63			100
广州保利西海岸(含星海花园)	72,752,394.77	76,837,652.72		100
广州保利春天里	221,326.00			100
广州增城保利壹号公馆	2,332,642.05			100
广州保利天悦	1,665,883,241.79	1,568,114,149.25	2020年1月	86.14
广州增城保利东江首府	116,101,448.63	147,500,681.12		100
广州保利香槟公馆	212,042.27			100
广州保利公园九里	21,918,257.80	18,899,499.54		100
广州保利云禧	97,185,117.79	139,957,115.76		100
广州保利塞纳维拉	326,495.80	2,201,845.86		100
广州保利珑熙	9,915,059.23	13,822,037.17		100
广州保利大都汇	56,321,034.66	54,531,778.05	2021年6月	77.98
广州保利桃花源	623,622,764.65	586,221,128.57	2020年6月	44.77
广州保利创融广场	711,769,986.09	411,400,755.08	2020年12月	74.96
广州保利中融广场	1,143,860,192.80	574,781,244.80	2019年12月	71.28
广州保利南沙大都汇	10,179,448.01			100
广州越秀保利爱特	4,874,649,521.58		2020年7月	95.00
广州保利学府里	121,460,825.62	252,797,051.22		100
广州保利红馆	72,739,328.18	88,988,227.06		100
广州保利鱼珠项目	2,704,025,037.38	1,776,785,341.59	2023年6月	77.00
广州保利罗兰国际	3,511,333,558.45	2,831,979,789.13	2020年12月	94.00
广州葛洲坝保利曼城	105,921,358.93	196,343,666.94		100
广州保利葛洲坝海德公馆	371,005,932.27	348,112,956.39		96.43
广州保利星海小镇	413,838,065.71	1,495,695,625.45		96.00
广州保利i立方	184,497,109.20	672,111,506.60	2020年1月	97.64
广州保利和光晨樾	4,404,998,613.37	1,829,221,255.41	2020年6月	80.30

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
广州保利小楼山水大院(原 i 立方 plus 项目)	53,098,024.58	261,743,702.69	2020 年 10 月	97.00
广州保利广钢 206 项目	40,252,983.00		2020 年 10 月	2.44
广州保利思泰花园	509,851,229.20	304,218,832.00	2020 年 12 月	60.37
广州保利塔岗项目	1,059,440,567.32	1,022,066,738.16	2020 年 1 月	99.00
北京保利百合花园	214,642.48			100
北京保利西山林语	6,801,553.36	6,658,696.22		99.60
北京保利嘉园	6,608,560.27	22,779,615.51		99.77
北京保利东郡	15,400,656.69	15,400,656.69		100
北京保利茉莉公馆	404,991.38			100
北京保利中央公园	26,691,770.50	51,245,716.57		99.70
北京保利春天里	5,316,333.42	3,519,259.13		100
北京保利罗兰香谷	70,000.00			100
北京保利海德公园	87,239,348.44	93,935,143.49		98.01
北京保利枫丹一号		14,209,900.95		100
北京保利大都汇	177,331,409.06	191,213,822.84	2020 年 6 月	41.46
北京保利罗兰香谷二期	62,204,420.84	44,489,697.16		99.77
北京保利首开丽湾家园/天誉	581,733,965.15	644,085,994.25		100
北京大兴区旧宫镇北项目	751,134,680.60	379,691,008.00	2021 年 6 月	68.60
上海保利叶语	2,790,171.05	2,790,171.05		100
上海保利国际中心	5,556,071.46	15,791,494.80		100
上海保利叶之林	7,439,601.72	8,396,412.12		100
上海保利西岸	42,737.04	22,130,210.00		100
上海绿城御园	650,000.01	1,664,285.71		100
上海保利艾庐	33,101,052.00			100
上海保利熙悦	22,782,137.00	1,201,833,577.25		93.71
上海保利铃兰公馆	10,631,289.97	441,533,804.31		100
上海奉贤区南桥新城项目	894,738,352.00		2021 年 9 月	47.61
上海保利芦潮港 C0204 项目	310,897,375.00	129,233,622.00	2021 年 1 月	28.17
上海保利玲玥公馆	73,192,883.00		2021 年 6 月	14.16
武汉保利花园	1,458,778.80	1,458,778.80		100
武汉保利十二橡树庄园	5,401,200.00	4,191,619.05		100
武汉保利心语	1,281,682.00	1,281,682.00		100
武汉保利圆梦城	14,853,607.32	7,272,381.93	2026 年 10 月	48.40
武汉保利海上五月花	417,664,931.00	417,124,931.00	2019 年 12 月	94.58
武汉保利公园九里	63,421,033.31	80,297,926.64		100
武汉保利时代/茉莉	2,633,400,678.75	5,227,985,948.33	2019 年 12 月	86.86
武汉保利香颂	7,813,867,386.78	5,492,146,463.75	2021 年 12 月	48.31

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
武汉保利大都会（含卓刀泉南路地块）	4,825,128,917.08	4,247,767,041.36	2020年6月	69.84
武汉保利新武昌	5,547,996,420.32	5,123,009,432.64	2020年12月	97.00
武汉保利关山村 K33 项目	1,187,526,867.00		2020年10月	89.80
武汉保利军运城（含原军运村二期项目）	8,689,763.00		2022年2月	0.61
武汉江夏区 82 号项目	557,250,077.00	283,393,068.00	2020年9月	20.61
武汉江夏区大桥新区豹山村 083 号项目	296,119,245.00		2020年12月	20.62
武汉保利汉阳区燎原村 A 项目	22,411,542.00		2021年7月	0.66
武汉保利汉阳区燎原村 B 项目	560,854,286.00	67,570,795.94	2021年8月	8.73
重庆保利花园	11,840,450.06	24,279,522.92		100
重庆保利香槟花园	1,943,903.86	1,125,192.29		100
重庆保利椰风半岛	132,263.11			100
重庆保利心语	10,595,154.22	11,641,232.35		100
重庆保利康桥	516,903.95	3,230,813.47		98.42
重庆保利江上明珠	541,786,325.23	1,701,163,152.05	2020年1月	94.72
重庆保利香雪花园	14,822,647.95	18,931,553.88		100
重庆保利港湾国际	8,484,639.97	10,488,928.04		100
重庆保利可爱岛	1,223,573.40	1,212,260.17		100
重庆保利花半里	120,102,294.24	194,731,448.30		100
重庆保利爱尚里	298,109,854.24	1,474,598,866.10	2020年12月	89.88
重庆保利林语溪	87,332,280.63	112,089,571.99		100
重庆保利壹号公馆	1,218,022.76	23,874,409.31		100
重庆保利观澜	3,830,996,432.32	3,440,911,814.08	2020年8月	98.53
重庆保利观塘	2,543,897,868.46	2,619,558,683.55	2020年12月	82.74
重庆保利天汇	2,097,004,978.00	2,065,064,477.00	2020年2月	97.00
重庆保利金香槟	249,910,161.91	753,531,050.00	2020年1月	87.91
重庆保利观承	3,085,600,346.72	3,595,507,933.00	2022年3月	99.39
重庆保利堂悦	540,434,575.00	726,730,735.00	2021年6月	68.19
重庆冉家坝项目	331,375,651.60		2020年9月	25.62
重庆保利堂悦北项目	1,140,647,661.10	373,048,365.00	2020年9月	30.24
重庆保利大园璟	60,261,334.00		2021年8月	10.35
沈阳保利花园	2,040,890.73	1,249,154.58		100
沈阳保利上林湾	12,705,559.76	12,136,720.66		100
沈阳保利十二橡树庄园	7,550,699.03	10,912,882.74	2019年10月	82.86
沈阳保利心语花园	35,378,514.32	33,776,205.95		100
沈阳保利康桥	17,564,532.62	9,931,290.86		100
沈阳保利溪湖林语	35,611,647.80	34,189,860.78	2019年12月	99.00

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
沈阳保利海上五月花	25,815,468.56	1,549,461.31	2019年12月	99.00
沈阳保利香槟花园	835,841,772.16	810,649,566.90	2019年12月	99.00
沈阳保利茉莉公馆	1,534,017,411.06	1,508,077,956.58	2023年1月	58.82
沈阳保利白沙林语	345,638,153.14	394,940,375.55	2022年8月	43.96
沈阳保利紫荆公馆	912,561,184.40	1,419,391,275.80	2020年6月	84.40
沈阳保利大都会	1,135,006,994.22	770,675,082.29	2021年8月	54.73
沈阳保利海德公园	993,794,543.59	457,721,283.66	2020年3月	36.24
沈阳保利观唐	429,733,485.82	409,515,459.82	2020年4月	88.00
沈阳保利云禧	892,954,458.55	379,231,994.00	2021年4月	43.58
沈阳保利和光尘樾	201,799,717.51		2021年6月	20.95
长沙保利花园二期	3,667,629.60	6,370,500.78		100
长沙保利麓谷林语	232,218.24	6,976,962.51	2019年10月	97.14
长沙保利国际广场	190,813,417.69	224,507,268.67		100
长沙保利西海岸	3,497,974,750.40	3,505,927,048.17	2021年12月	57.99
长沙保利香槟国际	1,914,687,635.17	568,801,514.18	2020年12月	73.34
长沙保利大都会		41,753,197.57	2023年5月	41.55
长沙保利东郡	770,199,882.00		2021年12月	58.97
湖南保利洞庭东岸	333,678.15			100
岳阳中航翡翠湾项目	48,521,262.97	119,283,080.97		99.17
岳阳保利中央公园	405,249,280.00	274,530,141.00	2020年7月	39.04
营口保利香槟花园	301,922,973.39	144,041,823.68	2019年12月	45.64
包头保利百合花园	3,000,270.00	2,857,412.87	2019年12月	68.64
包头保利花园	111,017,388.95	113,768,765.17		99.28
包头保利南海公园	52,423,081.58	38,777,501.75	2019年11月	80.01
包头保利拉菲公馆	3,174,707.01	2,252,148.26		99.92
包头保利香槟花园	21,266,881.60	16,390,207.53		97.33
包头保利心语	473,743,278.22	476,295,958.00	2019年12月	99.00
长春保利蔷薇苑	3,808,759.01	13,170,848.88		100
长春保利罗兰香谷	30,882,494.35	30,875,699.15		100
长春保利香槟花园	37,028,331.58	2,019,365.60	2020年12月	97.00
长春保利林语	16,695,026.28	14,275,879.38		100
长春保利拉菲公馆	30,105,682.23	38,240,631.15		100
长春保利中央公园	58,949,391.54	549,884,671.43	2020年12月	90.42
长春保利溪湖林语	1,019,410,219.28	1,741,871,427.09	2019年12月	97.69
长春保利金香槟	235,052,527.31	203,844,383.11	2019年10月	93.32
长春保利堂悦	666,339,785.56	644,083,352.18	2020年3月	82.41
长春保利天誉(原南关区谊民路项目)	775,744,235.54		2021年5月	47.25
长春保利润天观湖项目	756,652,180.16	319,298,724.21	2021年6月	85.34

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
长春保利熙悦	280,868,440.22		2021年8月	39.53
长春保利蔷薇苑二期	56,261,257.28		2021年9月	13.46
成都保利石象湖项目	237,302,479.00	191,121,110.41	2024年2月	22.19
成都保利公园198一期	2,095,082,306.02	2,592,457,019.23		100
成都保利中心	5,444,331.00	3,940,795.77		100
成都保利金香槟	742,373.00	2,582,500.00		100
成都保利心语花园	1,915,976.00	1,073,963.71		100
成都保利花园	4,214,512.00			100
成都保利贝森公馆	837,799.00			100
成都保利狮子湖	1,682,373,072.20	1,324,186,480.43	2020年12月	86.51
成都保利康桥	1,447,044.00	13,959,464.00		100
成都保利香槟国际	713,387.00			100
成都保利百合公馆	662,746.00	2,601,752.85		100
成都保利城	833,614,456.00	2,390,163.42		100
成都保利香槟光华	748,975.00			100
成都保利叶语	7,508,280.00	2,828,275.69		100
成都保利梧桐语	613,350.00			100
成都保利春天花语	2,994,893.00	3,267,947.55		100
成都保利玫瑰花语	9,978,647.00	3,669,290.32		100
成都保利锦湖林语	29,750,681.00	15,763,956.33		100
成都保利林语溪	742,501,919.55	707,806,657.55	2020年1月	99.00
成都保利两河公园	19,518,472.90			100
成都保利紫薇花语	93,562,507.00			100
成都保利狮子湖二期	1,700,875,885.00	1,371,003,824.83	2020年10月	87.95
成都保利锦江里	10,266,964.00	27,726,203.00		100
成都保利西子城	7,431,999.00	3,414,598.10		100
成都保利中央郡/爱尚里	1,425,371,509.00	2,143,390,399.00	2021年12月	77.61
成都保利大都汇	2,812,395,583.94	2,003,192,281.00	2022年12月	92.70
成都龙湖三千庭	1,080,360,384.00	1,067,920,973.00	2019年12月	99.00
成都保利学府城	3,094,470.00	394,502,302.54		100
成都保利国宾首府	15,574,403.00	47,085,899.10	2019年12月	99.30
成都保利天悦	2,048,908,314.00	910,700,641.00	2021年10月	42.45
成都保利堂悦	1,498,546,425.08	1,466,747,534.00	2019年12月	97.40
成都保利两河院子	3,093,192.00	23,049,802.00		100
成都保利熙悦	515,089,747.00	510,738,599.00	2021年2月	99.00
成都保利中航城国际社区项目	3,455,649,540.00	1,554,207,992.00	2020年9月	77.14
成都保利天汇	372,675,966.00	204,623,052.00	2020年7月	17.47
成都保利天玺	721,439,830.00	75,544,978.00	2020年7月	76.59

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
成都保利高新区大源组团 25 亩项目	413,384,123.00	66,529,923.00	2022 年 1 月	35.25
眉山城市之光	1,832,737,799.00	1,826,422,486.00	2020 年 9 月	99.00
眉山天府悦隼	987,365,640.56	801,125,347.45	2020 年 9 月	66.51
成都保利翡翠和悦	930,584,561.00	313,883,298.00	2020 年 12 月	82.35
成都保利天府和悦	59,057,180.00		2020 年 9 月	19.24
成都金堂县金泉路北侧项目	78,185,623.00		2021 年 9 月	19.59
成都保利·中央峰景	394,043,719.00	267,243,949.00	2024 年 7 月	68.18
杭州保利东湾	101,726,625.46	93,409,757.55		99.84
杭州保利江语海	255,917.27			99.75
杭州保利玫瑰湾	6,466,965.73			100
杭州保利城市果岭	1,755,004.88	1,755,004.88		100
杭州保利梧桐语	1,977,457.43			100
杭州保利罗兰香谷	2,674,421.62			100
杭州保利中央公馆	94,942,292.22	239,698,644.28		83.50
杭州保利翡翠海岸	8,524,274,577.00	8,468,824,902.00	2019 年 12 月	99.00
南昌保利铭雅欧洲城	40,623,799.13	36,065,148.50		100
南昌保利半山国际花园	1,756,560,550.26	1,388,949,997.26	2024 年 11 月	58.13
南昌保利东湾国际花园	3,920,123.85	2,379,085.74		100
南昌保利香槟国际	23,359,870.82	14,001,456.25		100
南昌保利百合花园	6,012.86	1,858,915.23		100
南昌保利心语花园	1,510,122.04	1,025,340.22		100
南昌保利金香槟	78,747.86			100
南昌保利春天里二期	85,556.00		2019 年 12 月	95.96
南昌保利春天里一期	4,299,089.03	5,566,576.21	2019 年 12 月	84.69
南昌保利洪都项目	5,162,966,001.20	1,432,257,803.00	2021 年 12 月	49.02
南昌保利中心（原中航国际广场二期项目）	12,131,563.00	28,429,372.00		20.13
南昌保利青云谱区洪都三期项目	66,965,532.96	1,721,600,708.30	2022 年 12 月	37.68
天津保利上河雅颂	109,532.01			100
天津保利海棠湾	2,282,100.86	2,231,808.89		100
天津海河大观	50,791,641.06	29,048,152.56		98.22
天津保利香颂湖	5,337,502.87	1,619,686.34		100
天津保利罗兰公馆	11,215,557.05	13,805,707.87		99.03
天津保利溪湖林语	67,734,808.53	853,193,605.07	2019 年 8 月	97.17
天津保利梧桐语	1,117,890,198.00	664,861,397.89	2020 年 4 月	97.00
天津保利海上五月花	1,272,792,451.56	1,519,257,164.97	2019 年 12 月	99.00
天津保利天汇	2,147,029,776.42	1,403,345,974.30	2022 年 5 月	58.82
青岛保利百合花园	265,426.00			100

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
青岛保利里院里	3,707,361.76	4,317,579.01		100
青岛保利海上罗兰	12,194,938.73			100
青岛保利香槟国际	2,481,563.37			99.75
青岛保利漫月山	1,821,140.77	1,290,476.41		97.88
青岛保利叶公馆	6,143,737.62	4,207,523.63		100
青岛保利香雪山	589,999.88			100
青岛保利中央公园	705,661,955.43	1,064,039,374.22	2019年12月	97.73
青岛保利林语镜	450,043.89			99.65
青岛保利蔷薇公馆	71,164,732.27	55,752,020.33		97.69
青岛保利西乡月	964,636,347.75	941,743,981.66	2020年3月	94.27
胶州保利叁仟栋	162,032,422.00	23,439,897.00	2020年12月	5.62
青岛保利天汇	6,103,987,504.82	4,238,926,638.60	2021年7月	96.32
青岛保利堂颂	1,586,992,436.00	1,405,002,452.00	2021年8月	99.00
青岛胶州保利胶东机场项目	1,678,821,120.07	1,153,311,601.07	2022年11月	84.02
青岛胶州市李哥庄镇桃源大街东侧项目	125,615,022.00		2021年7月	16.90
青岛保利胶州潮州路东侧项目	52,514,169.00		2021年10月	1.93
阳江保利银滩	74,095,143.01	183,414,433.18	2020年7月	89.27
阳江保利中央公园	436,834,207.52	550,398,239.73	2022年12月	52.57
阳江保利公馆	222,599,479.00		2021年3月	19.32
南京保利香槟国际	1,774,864.50	10,152,331.89		100
南京保利紫晶山	119,953.23			100
南京保利梧桐语	2,717,627.66	5,790,722.62		100
南京保利中央公园	83,202,293.65	1,224,162,219.65	2019年10月	99.00
南京保利堂悦	728,177,518.41	1,314,575,857.43	2020年8月	87.35
南京保利西江月	47,313,195.24	35,071,636.26		99.82
南京保利蔚蓝	6,344,158.35	3,382,451,635.18	2019年9月	99.00
南京保利天悦	22,349,848.26	2,381,557,040.82		99.00
南京保利云禧	1,864,315,012.67	359,263,450.48	2019年12月	86.54
南京保利鼓楼区模范马路北侧项目	1,451,776,008.00	1,149,142,201.95	2021年4月	23.79
无锡保利中央公园	21,158,668.82	2,563,384.57		100
中山保利春天里	2,164,132,374.16	1,278,968,194.08	2020年6月	95.00
中山保利国际广场	2,892,500,422.19	1,861,425,886.28	2020年6月	91.00
中山保利香槟国际	919,573,144.10	509,267,304.63	2020年12月	97.00
中山保利领岸花园	1,110,498,742.85	480,175,741.64	2020年12月	42.37
连云港保利海上五月花	631,177,005.98	511,946,342.73	2020年11月	72.46
连云港保利西山林语	613,180,972.00	894,380,678.00	2020年7月	93.66
嘉兴保利西塘越	1,238,649.67	13,937,345.45		95.15

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
常州保利公园九里	25,992,101.94		2019年12月	99.00
常州保利金坛区金桂路项目	770,279,396.00		2020年9月	45.20
福州保利西江林语	14,245,941.38	17,060,896.84		100
福州保利天悦花园	3,667,580,673.30	2,823,996,075.30	2020年12月	48.80
福州浣溪山里	318,601,898.80		2020年7月	20.04
厦门保利海上五月花	2,446,327.10	1,122,966.29		100
厦门保利叁仟栋	264,411,005.15	3,456,863,031.90	2019年7月	99.00
厦门保利壹海里	1,828,832,583.55	1,093,516,887.55	2021年5月	32.83
厦门保利和光城悦	226,766,709.00		2020年12月	23.37
南通保利香槟国际	2,673,369,312.00	2,651,989,937.48	2021年2月	100
南通通州区保利南湖东路项目	720,734,963.14	321,426,519.00	2020年10月	38.01
南通保利海门长江路东侧项目	557,831,448.00		2021年9月	29.59
珠海保利海上五月花	55,303,613.34	64,330,813.74		100
珠海保利国际广场	162,015,067.22	163,070,061.34		93.38
珠海保利时代	48,807,655.42	30,549,399.80		99.80
珠海九州保利天和	3,815,959,841.30	2,451,609,768.17	2023年12月	28.04
珠海碧桂园保利海悦天境花园	128,772,072.81	46,371,527.21	2020年4月	30.79
宁波保利滨湖天地	11,198,805.17	53,999,785.14		100
宁波保利府院江南	1,168,262,448.01	1,142,125,940.00	2020年2月	99.00
宁波保利天悦	973,273,727.00	315,400,476.00	2021年7月	21.18
宁波保利慈溪湾底文化小镇项目	13,388,972.00		2021年8月	3.09
南海保利水城	492,037.03	77,934,988.89		100
南海保利花园	1,481,334.49	1,481,334.49		100
顺德保利百合花园	3,129,258.00	3,119,734.20		100
南海保利星座	21,095.24			100
佛山保利香槟花园	1,627,388.54	3,778,113.35		99.91
佛山保利东湖林语	1,648,664.00	1,648,664.00		100
佛山保利外滩一号	3,376,173.77	3,349,287.87		100
佛山保利东湾一期	40,728,061.51	253,960,569.09	2019年12月	79.28
佛山保利中环	459,974,697.04	219,778,710.37	2020年6月	80.15
佛山保利拉菲	10,058,095.98	84,167,914.00	2019年12月	61.55
佛山保利公馆	54,424,320.21	41,440,800.47		100
佛山保利东滨花园	8,558,693.59	3,645,343.14	2020年12月	93.00
佛山保利西雅图	29,971,704.17	19,905,768.68		100
佛山保利中悦花园	755,989,038.87	461,237,979.18	2020年11月	66.50
佛山保利中央公园	2,307,456,194.80	4,192,648.06	2024年5月	43.60
佛山保利紫山国际	925,638,275.00	1,640,522,583.00	2020年4月	85.86

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
佛山保利滨湖花园	1,185,100,417.00	714,701,895.00	2019年11月	98.42
佛山保利中央公园二期	349,014,347.00	1,784,341,722.79	2022年12月	72.12
佛山保利雅苑	644,992,531.40	6,571,428.90		85.75
佛山保利翡翠公馆	1,761,767,646.71	1,149,864,557.00	2019年12月	79.80
佛山保利云上	927,416,673.00	768,369,638.00	2019年12月	27.29
佛山保利西悦湾	4,094,165,540.63	1,822,867,231.78	2021年12月	99.00
佛山保利麓园	1,378,604,667.57	833,782,965.48	2020年12月	41.41
佛山保利美华中心项目	41,236,561.60		2019年12月	4.56
佛山保利华苑	183,033,323.00	80,313,856.38	2020年12月	39.04
佛山保利兴业渔村项目	5,449,960.87	77,296,705.00	2022年1月	16.81
佛山保利芳华苑	125,167,195.00		2021年5月	6.08
丹东保利锦江林语	103,759,959.09	37,082,703.77	2019年12月	83.82
丹东保利香槟国际	109,741,884.38	71,445,732.56	2020年12月	13.24
东莞保利红珊瑚	446,308.42			100
东莞保利林语	39,480,857.08	29,663,926.19		100
东莞保利领秀山花园	723,449,575.60	410,023,796.27	2020年7月	99.00
东莞保利茶溪公馆	1,534,391,024.43	1,237,233,593.20	2019年7月	99.00
东莞保利东岸花园	150,250,078.31	1,486,133,774.31	2019年9月	99.00
东莞保利南城大都会	78,183,438.00	58,680,683.00	2019年12月	96.96
东莞保利格外松湖	68,956,577.91	891,673,618.36	2019年12月	99.00
东莞保利紫岸花城	1,222,868,826.94	2,415,519,649.40	2019年12月	89.64
东莞保利月湖园	453,635,870.40	94,728,754.60	2020年12月	61.84
大连保利西海岸	10,746,597.85	11,996,211.19		86.00
大连保利西山林语	55,114,326.91	50,260,311.89	2019年10月	88.49
大连保利南关岭项目	14,742,000.00	14,040,000.00		100
大连保利天禧	4,418,533,580.00	3,197,586,044.04	2020年12月	56.58
大连保利金香槟	675,261.00	396,249,245.00		98.00
大连保利梧桐语	817,563,591.15	285,505,977.15	2020年12月	71.01
大连保利罗兰	1,789,389,733.00	1,134,216,521.40	2020年10月	86.77
大连保利熙悦	112,738,413.00		2020年12月	28.56
大连市金普新区渤海大道东侧2、4号地块项目	7,630,958.00		2020年7月	1.95
绍兴保利上虞区江东路东侧项目	1,140,117,465.00	181,651,475.00	2021年6月	34.77
德阳保利国际城	796,051,884.00	653,212,862.88	2021年12月	46.96
德阳广汉市保利大同路东侧项目	307,989,940.00		2021年8月	29.38
合肥保利香槟国际	4,091,986.81	1,233,058.78		100
合肥保利拉菲公馆	7,989,520.00			100
合肥保利海上五月花	269,842,725.15	194,661,067.41	2019年12月	94.41

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
合肥保利东郡	9,454,169.79	18,351,660.98	2019年7月	99.00
合肥保利梧桐语	331,686.00			99.85
合肥保利西山林语	100,769,762.36	828,995,851.37	2019年9月	99.00
合肥保利罗兰春天	58,134,438.35	53,285,485.23	2020年2月	94.51
合肥保利熙悦府	1,571,159,599.23	1,162,303,753.63	2019年12月	86.14
合肥保利朗香书院	2,539,755.25	1,173,925,299.25	2019年12月	99.00
合肥保利柏林之春	1,168,470,317.75	711,680,769.27	2020年12月	42.09
合肥保利公元天下	3,282,059,740.86	2,667,697,264.41	2021年2月	81.82
合肥保利罗兰香谷	489,934,501.13	272,502,135.00	2021年10月	34.75
郑州保利百合花园	42,499.96	3,107,542.35		100
郑州保利海上五月花	34,416,092.97	10,128,943.14		99.00
郑州保利罗兰香谷	10,931,270.01	28,409,341.01	2019年12月	99.00
郑州保利心语花园	1,296,617,194.39	535,990,628.94	2021年12月	97.18
郑州保利文化广场	2,441,913,225.19	1,900,781,439.19	2021年6月	77.93
郑州保利珑熙	1,454,278,584.00	452,313,969.00	2020年11月	64.58
郑州市金水区杓袁北路62亩项目(1号地)	185,194,173.00			23.11
石家庄保利花园	271,014,320.52	194,262,771.50	2019年12月	95.57
石家庄保利拉菲公馆	352,151,191.81	2,236,054,955.81	2019年12月	99.00
石家庄保利西山御园	3,677,182,200.50	2,597,595,437.51	2019年12月	95.00
石家庄保利茉莉公馆	432,219,597.06	2,288,720,147.41	2019年12月	99.00
石家庄保利东郡	971,547,197.00	2,812,194.50		99.81
石家庄保利堂悦	62,120,129.00	597,022,141.00	2021年8月	93.13
石家庄保利时光印象(原藁城区丰产路南侧项目)	463,041,770.00		2021年10月	17.65
石家庄保利城(原铜冶镇北铜冶村项目)	212,028,851.00		2021年12月	17.73
西安保利拉菲公馆	88,732,992.99	199,224,657.99	2020年12月	99.42
西安保利春天里	9,597,453.43	278,223,909.95	2019年12月	99.00
西安保利金香槟	25,514,518.55	28,605,352.12		98.00
西安保利天悦	8,893,264,843.30	5,612,578,304.48	2019年12月	93.92
西安保利心语	1,470,752,097.88	2,140,141,289.73	2020年6月	99.00
西安保利林语溪	947,309,442.00	940,735,870.00	2020年3月	97.00
西安保利中央公园	1,699,477,192.00	1,286,995,429.09	2020年8月	95.28
西安保利和光宸悦	775,277,729.76		2021年11月	20.68
江门保利大都会	1,353,044,558.29	1,650,037,072.66	2020年12月	62.77
江门鹤山保利中央花园	1,745,068,506.61	1,363,039,702.57	2020年12月	98.59
江门保利中央公馆	1,604,794,613.72	1,139,493,244.82	2019年12月	65.33
江门保利西海岸	1,196,126,695.16	623,345,237.00	2022年5月	14.35
江门保利悦公馆	70,869,591.00		2021年6月	9.41

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
江门保利古井镇文楼村项目	57,330,103.00		2021年8月	11.76
三亚保利论坛项目	374,297,216.82	572,929,708.95	2019年11月	77.63
三亚保利海棠湾	38,946,311.14	37,555,532.34		100
三亚保利海棠湾(A-2-3)项目	512,322,318.48	107,003,970.95		23.00
三亚保利崖州湾太阳城项目	1,966,235,834.16	619,071,920.87	2023年6月	53.84
遂宁保利江语城	23,102,822.00	50,345,275.06		99.25
遂宁保利养生谷项目	1,128,814,292.00	1,464,361,358.00	2020年4月	94.75
清远保利花园	981,910,373.23	659,260,824.35	2020年12月	54.82
清远保利天汇	2,485,767,623.04	2,485,961,675.40	2020年12月	54.61
清远保利麓湖	508,974,329.73	112,617,587.73	2021年1月	30.05
清远保利英德市中央公馆	531,882,846.00	157,477,929.00	2020年6月	57.09
韶关保利芙蓉新城	1,076,287,043.87	677,962,701.32	2020年12月	41.05
韶关保利心语花园	468,540,592.00	434,673,121.00	2020年12月	59.92
韶关保利中滨花园	199,555,181.00	407,976,703.00	2020年10月	70.78
韶关保利浈江区陵南路西北侧项目	25,901,424.00		2021年9月	3.05
湛江保利原点广场	1,396,829,717.19	504,289,789.87	2020年12月	39.83
湛江保利西海岸		456,295,897.00	2019年12月	6.37
太原保利香槟国际	191,437,384.92	1,837,161,849.92	2020年8月	99.00
太原保利百合花园	4,896,422.97	9,122,377.48		100
太原保利梧桐语	11,978,335.20	96,587,487.39	2019年12月	99.00
太原保利海德公园	5,113,711,127.00	4,635,508,252.00	2022年2月	84.77
太原保利茉莉公馆	3,352,279,118.00	2,667,359,212.00	2022年2月	66.92
太原保利西江月	3,224,033,921.00	2,730,619,468.00	2021年6月	88.09
太原保利西湖林语(原贾家庄西路西侧项目)	1,173,547,560.00		2021年11月	34.19
太原保利东郡(原小店区南中环街北侧项目)	1,531,706,957.12		2022年1月	32.86
海口保利中央海岸	1,080,246,979.75	941,048,799.83	2019年12月	99.00
海口保利秀英港1号地	1,199,172,663.59	1,081,148,421.86	2020年3月	31.63
肇庆保利花园	1,175,679,969.89	668,459,277.41	2022年5月	87.35
肇庆保利爱乐小镇	1,338,263,521.00	1,063,516,508.00	2022年3月	22.58
肇庆保利金凯盛誉城	127,577,214.00		2020年7月	10.40
莆田保利城	229,323,279.33	749,288,788.62	2021年12月	96.38
莆田保利城四期	2,026,158,084.04	2,361,989,457.00	2020年6月	80.66
莆田保利金香槟	1,465,273,802.00	1,496,219,090.00	2019年12月	97.69
莆田保利中央公园	282,520,130.00		2022年3月	13.52
莆田保利紫荆公馆	361,541,217.00	53,768,507.00	2021年9月	76.69
莆田保利城六期	53,392,341.00		2020年8月	9.57
莆田保利城七期	2,914,204.00		2020年1月	1.65

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
兰州保利领秀山	3,306,236,776.21	2,815,656,448.19	2019年12月	98.23
兰州保利理想城	2,022,301,356.07	1,303,765,688.00	2023年6月	99.00
兰州保利金香槟	1,595,460,615.60	1,569,734,719.00	2023年6月	99.00
南昆山保利锦里	51,064,610.24	103,217,291.34	2020年1月	99.00
惠州保利惠城区潼侨镇侨冠中路东侧项目	129,402,457.77		2022年8月	6.01
洛阳保利和园项目	1,490,510,617.00	914,107,121.00	2020年12月	47.06
汕尾保利金町湾	610,680,844.21	1,083,774,606.23	2020年12月	83.39
汕尾保利大都汇	348,571,541.41	471,150,116.98	2020年12月	86.96
汕尾保利金町湾二期	359,673,513.51		2020年10月	7.65
茂名保利大都会	560,441,863.20	514,694,217.00	2020年12月	39.14
茂名保利东江项目	1,388,925,412.00	789,346,561.05	2022年3月	25.17
茂名保利中环广场	610,777,366.23	260,464,558.24	2021年6月	30.31
乌鲁木齐保利西山林语	280,874,502.04	148,868,629.75	2020年12月	34.80
乌鲁木齐保利海上五月花	263,975,894.00	195,257,116.03	2021年12月	24.87
乌鲁木齐中航翡翠城项目	2,445,876.00	7,062,738.09	2020年12月	52.66
晋中保利壹号公馆	1,399,110,461.76	893,806,439.52	2020年12月	69.58
晋中保利心语	924,842,263.74	458,645,540.00	2021年4月	50.09
宜昌保利时代	1,318,235,772.77	1,274,795,858.14	2021年6月	93.82
宜昌保利林语溪	1,298,516,667.46	1,297,210,310.18	2020年12月	99.00
宜昌保利香槟国际	160,904,163.33	34,908,228.00	2021年10月	27.85
宜昌保利罗兰香谷	164,186,384.67	14,026,006.00	2021年1月	37.39
泉州保利城	4,195,081,726.13	4,217,232,940.13	2020年6月	98.20
泉州南安保利香槟公馆	1,641,791,909.00	2,551,251,873.00	2020年12月	99.00
泉州保利晋江池店镇绿城路西側项目	13,518,433.72		2020年6月	8.52
沧州保利花园	2,865,452,429.00	2,500,154,707.18	2020年6月	94.74
常德保利中央公园	691,914,225.14	1,084,668,759.60	2020年4月	99.00
常德保利中央公园二期	2,434,635,498.99	1,677,288,024.00	2021年8月	90.00
常德保利中央公园三期项目	470,931,240.00		2021年11月	20.86
赣州保利嘉福心语	1,629,109,989.00	1,597,190,317.00	2020年6月	100
赣州中航云府项目	2,556,295.00	8,296,825.95		100
赣州保利康桥	1,442,408,317.00	1,259,063,815.01	2021年7月	75.77
赣州保利嘉福领秀山	190,998,539.00		2021年7月	9.67
深圳保利香槟苑	260,573,913.37	11,798,032.00	2020年12月	49.08
临沂保利堂悦	1,319,557,341.00	1,251,969,975.00	2020年5月	99.00
汕头保利和府	552,570,009.91	411,699,693.91	2020年12月	23.78
汕头保利金平区汕龙泉岩项目	133,604,656.00		2021年6月	8.86
昆山九方城项目	61,477,465.22	49,431,385.86	2021年11月	70.10

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
九江中航城项目	1,063,870,936.64	855,767,131.40	2020年5月	97.46
九江保利八里翡翠	996,814,852.00	525,476,951.00	2022年7月	51.26
九江保利芦山林语	789,910,190.00	335,005,917.00	2022年10月	31.72
梅州保利江南和府	2,031,737,649.91		2021年1月	87.62
梅州保利公园里	478,340,162.09	1,471,527,200.00	2022年8月	19.87
徐州保利观澜别苑	1,464,901,030.00	545,679,678.00	2020年6月	79.97
徐州保利·鑫城	744,134,571.15	743,027,500.21	2020年7月	45.83
徐州市铜山区茅村镇6号地块	403,929,215.00			14.59
益阳保利中央公馆	1,079,939,909.00	950,451,420.00	2021年4月	85.04
益阳保利桃花仑项目	504,816,511.00	153,012,981.00	2020年9月	67.60
芜湖保利信达悦府	2,202,501,753.95	1,317,397,996.63	2021年4月	92.08
芜湖保利香颂庄园	593,396,579.62	468,903,608.50	2020年7月	76.88
秦皇岛保利观潮(原戴河大街北侧项目)	10,184,681.00		2021年6月	2.38
眉山保利天府林语	1,772,218,579.00	1,593,495,555.00	2020年5月	99.00
眉山保利天府南院	1,239,334,836.00	1,172,559,529.00	2020年6月	94.11
眉山保利仁里	728,586,034.00	679,687,808.00	2020年9月	97.82
眉山保利仁寿县文林镇仁寿大道南侧项目	370,737,744.00	199,787,633.40	2021年6月	49.94
盐城保利紫荆公馆	1,091,469,650.00	153,536,900.00	2020年5月	69.02
盐城保利罗兰春天	255,319,217.00		2020年7月	28.94
衡水保利拉菲公馆	506,708,348.00	396,175,944.00	2022年5月	15.63
镇江保利玖公馆		167,098,445.00	2020年8月	10.76
镇江句容市春城路南侧项目		892,755,900.00	2021年5月	22.27
漳州保利和院里	282,799,017.55	119,007,869.00	2020年8月	40.04
漳州保利大国璟	46,602,135.69	15,361,817.00	2021年6月	11.87
湖州保利堂悦	46,545,982.00	28,852,529.82	2020年8月	3.31
湖州保利棠禧	430,346,291.00	223,716,435.00	2021年8月	54.72
张家港保利保税区中港路东项目	345,665,698.00		2020年8月	12.04
张家港保利锦丰片区华昌路西项目	604,144,133.00	440,135,340.00	2020年8月	67.24
张家港保利熙悦	1,314,344,917.00	928,221,230.00	2020年9月	62.75
天水保利成纪新城	737,458,761.40	397,623,024.40	2020年8月	55.79
台州保利大国璟	669,843,762.00		2021年5月	21.84
揭阳保利锦绣花园	334,875,547.37	49,545,781.00	2020年9月	22.42
揭阳保利和府	575,332,295.36	328,887,528.00	2022年10月	24.62
潍坊保利海棠	168,007,153.00		2021年4月	23.03
邢台保利茉莉公馆	341,987,659.00	141,406,742.86	2021年8月	65.46
昆明保利天御花园项目	1,488,335,665.17	900,957,881.57	2022年10月	19.03

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
昆明保利连然街道办事处项目	568,640,429.00		2021年6月	55.78
金华御西湖	1,156,266,465.00	590,078,999.00	2020年9月	71.68
金华保利大国璟	887,952,678.00		2021年5月	34.19
邯郸保利堂悦	839,928,594.00	215,115,958.00	2020年11月	75.66
荆州保利堂悦	74,396,450.00		2020年12月	7.15
德州保利齐河县黄河国际生态城项目	423,778,244.00	92,989,806.00	2021年3月	21.67
许昌保利堂悦花园	578,871,258.00	271,035,611.29	2021年3月	44.55
襄阳保利海上五月花	727,697,208.58	452,922,753.64	2021年3月	32.36
河源保利源城区万绿湖大道南侧项目	8,020,538.00		2021年8月	3.67
孝感保利香颂	22,409,218.00		2021年8月	2.72
佛山保利东湾二期	222,267,156.38		2019年12月	80.35
广州保利花都区中轴线商业项目	98,010,005.00		2022年8月	12.16
广州保利从化区江埔果场项目	127,808,808.56		2022年12月	1.93
广州保利从化区江埔街江村项目	17,079,875.00		2021年8月	5.95
南京中航樾公馆	3,894,610.00	581,505,723.13	2019年12月	99.66
南京中航樾广场	999,827,588.87	914,927,121.45	2020年6月	71.93
南京中航国际社区	2,122,664,704.45	2,713,818,401.45	2021年6月	84.05
广州保利中航城	4,358,772,750.03	3,894,358,759.63	2022年6月	85.02
西安中航樾公馆	1,018,940,684.00	924,716,927.00	2020年6月	85.63
重庆中航九悦荟	18,134,069.77	43,385,183.02		81.45
晋江中航城	3,587,457,732.16	3,078,878,138.14	2022年6月	59.86
长沙中航城	2,036,879,068.37	1,756,026,109.48	2022年6月	62.11
昆明中航玺樾	1,515,798,982.50	1,093,368,466.90	2021年6月	94.00
合计	360,116,366,828.08	297,711,104,447.78		

3、账龄超过一年的预收款项主要为尚未结算的预收房款。

(二十三) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	309,846,990.74	3,235,514,074.93	3,245,664,510.55	299,696,555.12
离职后福利-设定提存计划	2,672,969.84	195,363,660.94	194,538,811.40	3,497,819.38
辞退福利	2,391,227.40	1,983,406.19	3,599,444.91	775,188.68
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	314,911,187.98	3,432,861,142.06	3,443,802,766.86	303,969,563.18

2、 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	240,309,906.73	2,782,083,347.73	2,805,978,352.74	216,414,901.72
(2) 职工福利费		193,032,901.75	191,921,361.34	1,111,540.41
(3) 社会保险费	926,453.91	100,499,140.77	100,014,480.11	1,411,114.57
其中：医疗保险费	823,840.60	88,544,466.63	88,146,504.20	1,221,803.03
工伤保险费	31,682.11	3,475,239.81	3,465,391.07	41,530.85
生育保险费	70,931.20	8,479,434.33	8,402,584.84	147,780.69
(4) 住房公积金	1,751,500.39	89,151,209.96	88,537,453.17	2,365,257.18
(5) 工会经费和职工教育经费	64,475,028.79	47,040,904.73	39,110,250.75	72,405,682.77
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他	2,384,100.92	23,706,569.99	20,102,612.44	5,988,058.47
合计	309,846,990.74	3,235,514,074.93	3,245,664,510.55	299,696,555.12

3、 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	1,376,533.47	173,691,208.83	172,650,505.97	2,417,236.33
失业保险费	46,635.32	5,496,389.04	5,450,397.15	92,627.21
企业年金缴费	1,249,801.05	16,176,063.07	16,437,908.28	987,955.84
合计	2,672,969.84	195,363,660.94	194,538,811.40	3,497,819.38

(二十四) 应交税费

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	1,160,074,624.10	2,470,523,989.93
消费税		
营业税	-268,428,545.95	-268,881,904.81
企业所得税	-17,073,239,095.37	-8,910,102,504.95
个人所得税	45,378,651.00	67,724,076.89

税费项目	期末余额	年初余额
城市维护建设税	-515,517,946.72	-352,030,873.87
房产税	16,756,693.85	49,338,670.60
土地增值税	-349,126,364.35	118,191,947.24
教育费附加	-371,186,663.04	-263,186,471.90
其他税金	81,932,358.08	174,134,953.60
合计	-17,273,356,288.40	-6,914,288,117.27

(二十五) 其他应付款

项目	期末余额	年初余额
应付利息	945,062,393.04	917,390,562.43
应付股利	17,404,750.81	208,920,995.09
其他应付款	55,947,934,822.42	51,170,573,085.52
合计	56,910,401,966.27	52,296,884,643.04

1、 应付利息情况

种类	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	123,030,151.56	126,828,927.38
企业债券利息	815,361,556.55	783,629,503.04
短期借款应付利息	6,670,684.93	6,932,132.01
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	945,062,393.04	917,390,562.43

2、 应付股利情况

项目	期末余额	年初余额
普通股股利	17,404,750.81	208,920,995.09
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其他		
合计	17,404,750.81	208,920,995.09

3、 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	年初余额
合作方往来款	15,739,216,944.46	15,751,843,456.27
联营合营企业及其他关联方往来款	28,559,641,851.34	27,171,887,602.09
保证金押金	5,780,630,104.32	3,796,807,620.25
其他	5,868,445,922.30	4,450,034,406.91
合计	55,947,934,822.42	51,170,573,085.52

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款

公司账龄一年以上的其他应付款主要系子公司合作方对等投入款项，由于房地产

项目开发周期较长所致。

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	年初余额
1年内到期的长期借款	36,693,727,881.23	41,975,895,918.00
1年内到期的应付债券	7,009,382,181.74	3,730,978,821.26
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的其他长期负债		
合计	43,703,110,062.97	45,706,874,739.26

1年内到期的应付债券：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2014 美元债	5 亿美元	2014 年 4 月	5 年	3,060,242,237.50	2,731,421,745.37		45,449,601.89	2,911,450.63	2,734,333,196.00	
2014 年第一期中期票据	10 亿人民币	2014 年 12 月	5 年	1,000,000,000.00	999,557,075.89		24,799,999.98	543,735.06		1,000,100,810.95
2015 年第一期中期票据	30 亿人民币	2015 年 2 月	5 年	3,000,000,000.00			72,849,999.96	1,616,292.25		2,998,231,796.15
2015 年第二期中期票据	30 亿人民币	2015 年 5 月	5 年	3,000,000,000.00			71,299,999.98	3,355,370.70		3,011,049,574.64
合计	—	—	—	10,060,242,237.50	3,730,978,821.26		214,399,601.81	8,426,848.64	2,734,333,196.00	7,009,382,181.74

其他说明：

2014 年 4 月，公司全资子公司恒利（香港）置业有限公司通过其全资子公司 Poly Real Estate Finance Ltd 在境外发行 5 亿美元的五年期固息债券，债券票面利率为 5.25%，每半年付息一次。

2014 年 12 月，公司发行 2014 年第一期中期票据 10 亿元，期限为五年，利率 4.80%，每年付息一次。

2015 年 2 月，公司发行 2015 年第一期中期票据 30 亿元，期限为五年，利率为 4.70%，每年付息一次。

2015 年 5 月，公司发行 2015 年第二期中期票据 30 亿元，期限为五年，利率 4.60%，每年付息一次。

(二十七) 长期借款

1、 长期借款分类

项目	期末余额	年初余额	利率区间
质押借款			
抵押借款	12,847,106,503.33	14,855,332,369.22	4.28%-5.7%
保证借款	154,305,692,768.97	162,878,969,616.31	1.20%-7.48%
信用借款	25,497,072,365.00	4,139,650,000.00	4.51%-6.00%
合计	192,649,871,637.30	181,873,951,985.53	

(二十八) 应付债券

1、 应付债券明细

项目	期末余额	年初余额
美元债	10,199,885,382.22	6,771,705,294.16
中期票据	9,494,008,813.70	13,996,712,788.16
公司债券	11,969,862,659.57	12,296,699,526.53
合计	31,663,756,855.49	33,065,117,608.85

2、 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2015年第一期中期票据	100	2015年2月	5年	3,000,000,000.00	2,996,615,503.90					
2015年第二期中期票据	100	2015年5月	5年	3,000,000,000.00	3,007,694,203.94					
2015年第一期公司债券	100	2015年12月	5年	3,000,000,000.00	314,474,394.83		5,480,109.99	1,093,032.00		315,567,426.83
2015年第一期公司债券	100	2015年12月	7年	2,000,000,000.00	1,997,650,478.35		35,573,333.28	411,801.48		1,998,062,279.83
2016年第一期公司债券	100	2016年1月	5年	2,500,000,000.00	2,497,165,612.28		42,330,833.40	746,818.68	327,600,000.00	2,170,312,430.96
2016年第一期公司债券	100	2016年1月	7年	2,500,000,000.00	2,495,981,027.12		35,645,833.26	516,019.14		2,496,497,046.26
2016年第二期公司债券	100	2016年2月	5年	2,000,000,000.00	1,997,687,788.92		29,599,999.98	595,740.90	3,000,000.00	1,995,283,529.82
2016年第二期公司债券	100	2016年2月	10年	3,000,000,000.00	2,993,740,225.03		62,850,000.00	399,720.84		2,994,139,945.87
2016年第一期中期票据	100	2016年11月	5年	3,000,000,000.00	2,992,403,080.32		50,839,999.98	1,605,733.38		2,994,008,813.70
2018年第一期中期票据	100	2018年4月	3年	500,000,000.00	500,000,000.00		11,475,000.00			500,000,000.00
2018年第二期中期票据	100	2018年5月	3年	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00		48,799,999.98			2,000,000,000.00
2018年第三期中期票据	100	2018年7月	3年	2,500,000,000.00	2,500,000,000.00		57,499,999.98			2,500,000,000.00
2019年第一期中期票据	100	2019年1月	3年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	27,000,000.00			1,500,000,000.00
2018年美元债	100美元	2018年2月	5年	3,135,498,336.00	3,397,981,499.40		67,698,025.84	3,797,554.09		3,409,007,537.27
2018年美元债	100美元	2018年9月	5年	3,387,355,971.00	3,373,723,794.76		81,673,875.07	5,515,027.35		3,386,415,702.78
2019年美元债	100美元	2019年3月	5年	3,333,596,408.00		3,438,900,000.00	35,165,140.61	-34,437,857.83		3,404,462,142.17
合计				40,356,450,715.00	33,065,117,608.85	4,938,900,000.00	591,632,151.37	-19,756,409.97	330,600,000.00	31,663,756,855.49

应付债券说明:

2015年12月,公司发行2015年第一期公司债券30亿元,期限为5年,利率3.40%,2018年实现回售,利率不变,每年付息一次。

2015年12月,公司发行2015年第一期公司债券20亿元,期限为7年,利率3.68%,每年付息一次。

2016年1月,公司发行2016年第一期公司债券25亿元,期限为5年,利率2.95%,2019年实现回售,利率上调至4%,每年付息一次。

2016年1月,公司发行2016年第一期公司债券25亿元,期限为7年,利率3.19%,每年付息一次。

2016年2月,公司发行2016年第二期公司债券20亿元,期限为5年,利率2.96%,2019年实现回售,利率上调至3.98%,每年付息一次。

2016年2月,公司发行2016年第二期公司债券30亿元,期限为10年,利率4.19%,每年付息一次。

2016年11月,公司发行2016年第一期中期票据30亿元,期限为5年,利率3.28%,每年付息一次。

2018年2月,公司全资子公司恒利(香港)置业有限公司通过其全资子公司 Poly Real Estate Finance Ltd 在境外发行5亿美元的五年期固息债券,债券票面利率为3.95%,每半年付息一次。

2018年4月,公司发行2018年第一期中期票据5亿元,期限为3年,利率4.59%,每年付息一次。

2018年5月,公司发行2018年第二期中期票据20亿元,期限为3年,利率4.88%,每年付息一次。

2018年7月,公司发行2018年第三期中期票据25亿元,期限为3年,利率4.6%,每年付息一次。

2018年9月,公司全资子公司恒利(香港)置业有限公司通过其全资子公司 Poly Real Estate Finance Ltd 在境外发行5亿美元的五年期固息债券,债券票面利率为4.75%,每半年付息一次。

2019年1月,公司发行2019年第一期中期票据15亿元,期限为3年,利率3.6%,每年付息一次。

2019年3月,公司全资子公司恒利(香港)置业有限公司通过其全资子公司 Poly Real Estate Finance Ltd 在境外发行5亿美元的五年期固息债券,债券票面利率为3.875%,每半年付息一次。

(二十九) 股本

项目	年初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	11,895,029,098.00	1,228,966.00				1,228,966.00	11,896,258,064.00

2019年6月24日，公司向股票期权激励对象定向发行股票1,228,966股，新增股本经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具立信报字[2019]第ZG29883号验资报告。

(三十) 其他权益工具

1、 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

2017年10月20日、11月3日，本公司分别发行2017年度第一期、第二期中期票据（永续中票）各25亿元，合计50亿元。发行期限均为5+N，发行利率均为5.40%。

2018年11月28日，本公司发行2018年度第四期中期票据（永续中票）15亿元。发行期限为3+N年，发行利率为4.63%。

2、 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	年初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债		6,500,000,000.00						6,500,000,000.00

相关会计处理的依据：上述永续债权没有明确的到期期限，在本公司行使赎回权之前可以长期存续，本公司拥有递延支付本金及递延支付利息的权益，因此根据《企业会计准则第37号—金融工具列报》以及《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会【2014】13号）相关规定，本公司将该永续债权计入其他权益工具。

(三十一) 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价（其他说明1）	15,074,358,147.07	8,000,568.66		15,082,358,715.73
以权益结算的股份支付权益工具公允价值（其他说明2）	292,420,547.58	59,606,184.55	34,061,286.56	317,965,445.57
其他资本公积（其他说明3）	-121,186,633.02		47,419,913.38	-168,606,546.40
合计	15,245,592,061.63	67,606,753.21	81,481,199.94	15,231,717,614.90

其他说明1：股本溢价增加主要系非公开发行股票及向股票激励对象定向发行股票形成的股本溢价。

其他说明2：增减变动主要系行权后转入资本溢价及根据最新预计行权数量确认管理费用和资本公积。

其他说明3：本期其他资本公积增减变动主要系购买子公司少数股东股权、少数股东增资子公司形成。

(三十二) 其他综合收益

项目	年初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
1. 以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
2. 以后将重分类进损益的其他综合收益	-88,359,895.62	-127,115,267.05			-127,115,267.05		-215,475,162.67
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-72,138,815.51						-72,138,815.51
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分	173,642,394.85	-89,881,426.92			-89,881,426.92		83,760,967.93
外币财务报表折算差额	-189,863,474.96	-37,233,840.13			-37,233,840.13		-227,097,315.09
其他综合收益合计	-88,359,895.62	-127,115,267.05			-127,115,267.05		-215,475,162.67

(三十三) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,561,394,561.85			3,561,394,561.85
其他				
合计	3,561,394,561.85			3,561,394,561.85

(三十四) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	84,559,163,444.67	71,260,668,419.86
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	249,696,643.63	
调整后年初未分配利润	84,808,860,088.30	71,260,668,419.86
加：本期归属于母公司所有者的净利润	9,955,212,667.19	6,494,594,875.08
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	5,947,514,549.00	4,743,376,424.40
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	88,816,558,206.49	73,011,886,870.54

(三十五) 营业收入和营业成本**1、营业收入、营业成本**

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	70,850,508,180.52	42,789,959,002.11	59,369,304,684.64	38,433,198,721.97
其他业务	270,896,141.41	57,303,555.81	149,077,371.16	23,945,373.24
合计	71,121,404,321.93	42,847,262,557.92	59,518,382,055.80	38,457,144,095.21

2、主营业务按行业分项列示如下

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房地产销售	65,333,958,701.81	38,575,226,933.17	53,941,775,233.03	34,914,016,310.09
其他	5,516,549,478.71	4,214,732,068.94	5,427,529,451.61	3,519,182,411.88
合计	70,850,508,180.52	42,789,959,002.11	59,369,304,684.64	38,433,198,721.97

其他说明：其他收入系建筑、装饰、租赁、物业管理、展览、酒店、服务费等收入。

3、 主营业务分地区列示如下

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
中国广东	24,363,946,986.11	14,007,036,903.19	20,681,052,408.86	12,836,716,749.86
中国江苏	9,596,356,138.18	6,330,802,118.93	10,609,132,526.87	6,597,056,978.51
中国重庆	6,559,887,698.83	4,395,610,451.94	2,061,251,963.74	1,668,371,793.89
中国福建	5,718,707,710.00	3,704,363,378.01	1,013,217,208.27	780,431,694.18
中国河北	4,092,074,468.34	2,038,250,963.21	1,124,847,459.58	579,689,463.74
中国湖北	3,017,180,439.23	1,255,004,628.61	4,220,444,621.23	2,475,421,330.25
中国安徽	2,157,658,792.15	1,422,994,924.84	1,259,421,125.66	901,348,587.56
中国辽宁	1,967,890,435.39	1,222,724,884.80	491,808,520.56	253,155,995.52
中国四川	1,847,139,354.33	1,164,911,545.69	2,848,225,650.74	2,030,050,430.61
中国山西	1,702,451,418.06	1,122,187,745.38	3,482,646,501.58	2,627,866,654.50
中国上海	1,682,198,449.10	1,112,520,231.80	2,443,250,626.46	1,423,701,662.24
中国吉林	1,649,920,662.99	1,127,801,087.24	197,672,662.62	150,190,225.39
中国天津	1,195,603,506.88	732,164,314.71	2,605,635,853.54	2,057,872,285.15
中国湖南	1,104,225,735.93	585,916,985.61	1,304,145,747.05	732,523,113.73
中国陕西	1,003,141,791.14	525,808,339.90	468,795,975.41	339,159,113.91
中国甘肃	752,074,589.24	491,123,415.30	132,724,360.37	87,969,686.04
中国北京	705,388,553.35	491,653,528.48	1,900,074,640.23	1,368,498,809.88
中国海南	519,179,030.63	255,717,600.06	1,206,152,818.21	693,483,401.13
中国山东	410,253,733.19	212,615,675.88	281,430,655.11	173,465,419.97
中国浙江	403,690,152.17	270,387,487.59	41,242,191.29	27,609,166.57
中国江西	211,785,933.81	165,260,957.58	212,101,919.04	96,247,860.75
中国新疆	46,153,771.48	26,956,015.22	258,769,663.23	177,339,591.05
澳大利亚	41,548,425.71	38,972,469.28	113,824,687.04	96,811,388.20
中国内蒙古	40,592,844.50	29,171,173.45	28,909,345.25	23,343,793.22
中国河南	39,942,691.98	39,456,121.01	354,709,604.55	217,984,246.12
英国	21,514,867.80	20,546,054.40	27,815,948.15	16,889,280.00
合计	70,850,508,180.52	42,789,959,002.11	59,369,304,684.64	38,433,198,721.97

(三十六) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	-9,154,039.06	406,421,059.46
城市维护建设税	239,330,293.48	200,137,992.92
教育费附加	188,752,705.21	87,589,121.26
资源税	446,043.62	90,036.93
土地增值税	5,231,717,075.40	3,483,498,742.58
其他税金	358,336,485.43	412,859,894.84
合计	6,009,428,564.08	4,590,596,847.99

(三十七) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	316,884,199.26	269,883,308.38
广告费	431,561,950.45	388,562,361.51
销售代理费	373,367,241.41	110,567,062.27
销售现场费用	225,456,364.90	198,272,478.19
宣传活动费	233,904,538.58	240,428,046.53
其他	399,351,950.77	282,628,969.80
合计	1,980,526,245.37	1,490,342,226.68

(三十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,274,032,709.66	1,059,287,032.83
差旅交通费	42,601,653.38	46,925,105.29
办公费	57,202,184.04	50,910,072.45
税费		10,462,114.52
折旧摊销费	123,464,250.55	119,278,209.24
其他	305,341,422.46	255,945,932.22
合计	1,802,642,220.09	1,542,808,466.55

(三十九) 研发费用

项目	本期发生金额	上期发生金额
研究开发费	20,788,300.62	6,922,982.87
合计	20,788,300.62	6,922,982.87

(四十) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,942,856,101.38	2,168,666,201.84
减：利息收入	821,481,180.07	565,118,120.35
汇兑净收益	290.47	
汇兑净损失	34,955,053.00	86,323,585.84
其他支出	174,357,862.46	100,622,942.77
合计	2,330,688,127.24	1,790,494,610.10

其他说明：本期汇兑损益主要系美元债券受汇率变化产生。

(四十一) 其他收益

补助项目	本期发生额	上期发生额	与收益相关
服务业增值税加计扣除	4,897,720.74		4,897,720.74
稳岗补贴	17,479.30		17,479.30
合计	4,915,200.04		4,915,200.04

(四十二) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	737,291,907.20	338,917,320.66
处置长期股权投资产生的投资收益	897,420.17	531,533,599.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	143,167,221.71	
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		63,745,366.78
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		2,791,290.04
处置构成业务的处置组产生的投资收益		
合计	881,356,549.08	936,987,577.43

(四十三) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	237,100,497.29	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		3,051,453.67
合计	237,100,497.29	3,051,453.67

(四十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-156,120,618.51	
存货跌价损失		
商誉减值损失		
其他	-36,632,085.09	
合计	-192,752,703.60	

(四十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失		-54,859,902.12
存货跌价损失		
商誉减值损失		
其他		-2,739,565.40
合计		-57,599,467.52

(四十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置利得	389,723.52	179,265.68	389,723.52
固定资产处置损失	-649,730.97	-1,233,669.17	-649,730.97
合计	-260,007.45	-1,054,403.49	-260,007.45

(四十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得			
接受捐赠			
盘盈利得	1,459.24		1,459.24
政府补助	2,086,935.71	1,470,000.00	2,086,935.71
罚款及违约金收入	105,325,359.10	88,390,484.56	105,325,359.10
其他	47,670,296.67	89,642,615.38	47,670,296.67
合计	155,084,050.72	179,503,099.94	155,084,050.72

计入当期损益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
政府部门补贴	1,103,004.93	470,000.00	与收益相关
政府部门奖励	983,930.78	1,000,000.00	与收益相关
合计	2,086,935.71	1,470,000.00	

(四十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
债务重组损失			
对外捐赠	11,207,166.15	6,953,312.42	11,207,166.15
非常损失			
盘亏损失			
非流动资产毁损报废损失			
罚款支出	35,950,744.86	33,718,672.19	35,950,744.86
其他	25,060,768.82	10,526,261.50	25,060,768.82
合计	72,218,679.83	51,198,246.11	72,218,679.83

(四十九) 所得税费用

1、所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	4,316,145,901.30	3,250,229,692.97
递延所得税调整	-117,632,207.90	133,407,310.53
合计	4,198,513,693.40	3,383,637,003.50

会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	17,162,708,400.74
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	4,290,677,100.19
子公司适用不同税率的影响	-10,534,005.13
调整以前期间所得税的影响	63,804,001.71
非应税收入的影响	-204,244,735.51
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	8,581,755.91
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-152,002,320.00
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	83,139,755.68
其他	119,092,140.55
所得税费用	4,198,513,693.40

(五十) 现金流量表项目

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
与有关单位往来	30,425,291,344.66	32,156,661,356.57
购房诚意金及代收业主款项	1,651,260,222.61	91,929,139.02
其他	938,370,801.30	2,538,637,601.07
合计	33,014,922,368.57	34,787,228,096.66

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
与有关单位往来	28,129,993,670.65	48,234,880,024.99
期间费用	2,893,989,078.39	3,091,455,430.91
其他	604,621,931.31	894,032,424.86
合计	31,628,604,680.35	52,220,367,880.76

3、收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收购子公司	1,594,262,658.43	210,087,685.88
合计	1,594,262,658.43	210,087,685.88

4、支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司		31,629,604.43
合计		31,629,604.43

5、支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
融资费用等	415,553,161.13	185,058,815.77
少数股东减资	245,000,000.00	
合计	660,553,161.13	185,058,815.77

(五十一) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	12,964,194,707.34	9,287,931,432.67
加：资产减值准备	192,752,703.60	-57,599,467.52
固定资产等折旧	322,295,629.45	638,482,933.62
无形资产摊销	9,171,644.00	6,421,260.92
长期待摊费用摊销	49,638,308.75	30,586,094.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	260,007.45	1,054,403.49
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-237,100,497.29	-3,051,453.67
财务费用（收益以“-”号填列）	2,942,856,101.38	2,169,755,207.08

补充资料	本期金额	上期金额
投资损失（收益以“-”号填列）	-881,356,549.08	-936,987,577.43
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-209,549,501.19	181,556,999.16
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	91,846,358.41	-49,224,455.16
存货的减少（增加以“-”号填列）	-56,896,409,141.87	-45,572,158,104.24
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-15,646,830,773.30	-32,771,257,287.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	73,525,953,464.88	57,461,665,333.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	16,227,722,462.53	-9,612,824,680.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	122,474,827,500.39	96,191,863,825.16
减：现金的年初余额	113,075,637,451.94	67,997,307,058.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	9,399,190,048.45	28,194,556,766.64

2. 本期支付的取得子公司的现金净额

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	469,349,100.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	4,997,192.33
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	464,351,907.67

3. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现 金	122,474,827,500.39	113,075,637,451.94
其中：库存现金	3,018,185.70	3,577,886.90
可随时用于支付的银行存款	122,410,345,949.73	113,068,186,753.32
可随时用于支付的其他货币资金	61,463,364.96	3,872,811.72
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	122,474,827,500.39	113,075,637,451.94
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的 现金和现金等价物		

(五十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	290,539,937.65	履约保证金存款
存货	64,251,314,920.95	借款抵押
固定资产	464,731,402.48	借款抵押
投资性房地产	6,777,963,380.02	借款抵押
合计	71,784,549,641.10	

(五十三) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			3,548,038,041.02
其中：美元	434,827,130.39	6.8778	2,990,654,037.40
港币	8,258,784.75	0.8807	7,273,511.73
英镑	26,794,528.08	8.7301	233,918,909.59
澳元	66,162,708.16	4.7790	316,191,582.30
一年内到期的非流动负债			43,467,382.60
其中：美元			
澳元	9,095,497.51	4.7790	43,467,382.60
长期借款			215,055,000.00
其中：美元			
澳元	45,000,000.00	4.7790	215,055,000.00
应付债券			10,199,885,382.22
其中：美元	1,483,015,700.11	6.8778	10,199,885,382.22

六、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1、 本期发生的非同一控制下企业合并的情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
				方式				
长春国峰房地产开发有限公司	2019年1月	150,000,000.00	75	收购	2019年1月	控制权移交		-3,714,039.73
渭南荣润实业有限公司	2019年1月	80,279,100.00	51	收购	2019年1月	控制权移交		-2,476,779.61
广州中耀实业投资有限公司	2019年1月			取得控制权	2019年1月	控制权移交	451,700,294.94	90,638,851.12
青岛源诚西海岸置业有限公司	2019年4月			取得控制权	2019年4月	控制权移交		-4,225,437.83
河北沐达房地产开发有限公司	2019年5月	0.00	55	收购	2019年5月	控制权移交		-725,148.27
重庆新祥瑞物业管理有限公司	2019年4月	4,080,000.00	51	收购	2019年4月	控制权移交	3,793,710.52	344,774.30
新津悦雅房地产开发有限公司	2019年5月			取得控制权	2019年5月	控制权移交	178,168.23	-2,187,737.90
浙江未来域酒店管理有限公司	2019年5月	49,500,000.00	99	收购	2019年5月	控制权移交	5,879,737.48	1,589,781.89
诺楠紫乐轩置业(惠州)有限公司	2019年5月			取得控制权	2019年5月	控制权移交		-4,300,127.13
九江鄱湖置业有限公司	2019年6月	189,570,000.00	90	收购	2019年6月	控制权移交		-123,771.71

2、合并成本及商誉

项目	合计
合并成本	
—现金	473,429,100.00
—非现金资产的公允价值	
—发行或承担的债务的公允价值	
—发行的权益性证券的公允价值	
—或有对价的公允价值	
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
—其他	
合并成本合计	473,429,100.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	473,552,534.49
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-123,434.49

3、被购买方于购买日可辨认资产、负债

	长春国峰房地产开发有限公司		河北沐达房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产总额：	840,031,588.42	650,033,653.68	391,299,427.33	390,931,062.49
货币资金	12,868.68	12,868.68	534,558.51	534,558.51
应收款项			600.00	600.00
存货			361,172,032.01	360,803,667.17
预付账款	840,018,719.74	650,020,785.00		
可供出售金融资产				
长期股权投资				
固定资产				
投资性房地产				
在建工程				
无形资产				
长期待摊费用				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产			29,592,236.81	29,592,236.81
递延所得税资产				
其他非流动资产				

	长春国峰房地产开发有限公司		河北沐达房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
负债：	640,031,588.42	640,031,588.42	391,249,192.26	391,249,192.26
借款				
应付款项	640,030,900.00	640,030,900.00	391,248,677.29	391,248,677.29
预收款项				
应付职工薪酬				
应交税费	688.42	688.42	514.97	514.97
应付利息				
其他流动负债				
递延所得税负债				
净资产	200,000,000.00	10,002,065.26	50,235.07	-318,129.77
减：少数股东权益	50,000,000.00	2,500,516.31	22,605.78	-143,158.40
取得的净资产	150,000,000.00	7,501,548.95	27,629.29	-174,971.37

	渭南荣润实业有限公司		九江鄱湖置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产总额：	157,415,710.00	157,410,000.00	212,759,025.51	194,003,575.93
货币资金			101,122.02	101,122.02
应收款项			2,887,477.50	2,887,477.50
存货	157,415,710.00	157,410,000.00	194,578,296.27	175,822,846.69
预付账款				
可供出售金融资产				
长期股权投资				
固定资产				
投资性房地产				
在建工程				
无形资产				
长期待摊费用				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产			15,154,136.59	15,154,136.59
递延所得税资产			37,993.13	37,993.13
其他非流动资产				

	渭南荣润实业有限公司		九江鄱湖置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
负债：	5,710.00	5,710.00	2,125,692.18	2,125,692.18
借款				
应付款项	5,710.00	5,710.00	7,420,000.00	7,420,000.00
预收款项				
应付职工薪酬				
应交税费			-5,294,307.82	-5,294,307.82
应付利息				
其他流动负债				
递延所得税负债				
净资产	157,410,000.00	157,404,290.00	210,633,333.33	191,877,883.75
减：少数股东权益	77,130,900.00	77,128,102.10	21,063,333.33	19,187,788.37
取得的净资产	80,279,100.00	80,276,187.90	189,570,000.00	172,690,095.38

	重庆新祥瑞物业管理有限公司		浙江未来域酒店管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产总额：	11,096,989.31	8,096,989.31	61,960,394.19	59,215,077.92
货币资金	7,036,926.05	7,036,926.05	4,883,201.63	4,883,201.63
应收款项	829,763.56	829,763.56	15,127,052.37	12,381,736.10
存货	81,655.54	81,655.54		
预付账款			67,765.00	67,765.00
可供出售金融资产				
长期股权投资				
固定资产	148,356.83	148,356.83	6,887,597.32	6,887,597.32
投资性房地产				
在建工程			30,849,274.23	30,849,274.23
无形资产	3,000,000.00			
长期待摊费用				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
递延所得税资产	287.33	287.33	32,654.42	32,654.42
其他非流动资产			4,112,849.22	4,112,849.22

	重庆新祥瑞物业管理有限公司		浙江未来域酒店管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
负债：	4,869,920.29	4,119,920.29	10,950,293.18	10,950,293.18
借款				
应付款项			9,729,600.78	9,729,600.78
预收款项	2,869,928.48	2,869,928.48	1,152,378.33	1,152,378.33
应付职工薪酬	583,767.03	583,767.03	63,921.63	63,921.63
应交税费	666,224.78	666,224.78	4,392.44	4,392.44
应付利息				
其他流动负债				
递延所得税负债	750,000.00			
净资产	6,227,069.02	3,977,069.02	51,010,101.01	48,264,784.74
减：少数股东权益	3,051,263.82	1,948,763.82	510,101.01	482,647.85
取得的净资产	3,175,805.20	2,028,305.20	50,500,000.00	47,782,136.89

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：参考评估价值。

(二) 同一控制下企业合并

本期无同一控制下企业合并的企业。

(三) 处置子公司

本期无处置子公司。

(四) 其他原因的合并范围变动

1、 本期新设子公司相关情况

子公司名称	主要经营地	期末净资产	本期净利润
广州市保瑞驰实业投资有限公司	广州市	297,870,842.14	-6,567,273.35
广州保骏置业有限公司	广州市	2,700,023,416.30	23,416.30
大连保睿房地产开发有限公司	大连市	49,765,766.49	-234,233.51
上海华碧置业有限公司	上海市	-8,182.21	-8,182.21
江门市宏裕置业有限公司	江门市	-229,885.00	-229,885.00
清远保泓置业有限公司	清远市	276.62	276.62
湖北保利文旅发展有限公司	孝感市	98,226,069.67	-1,773,930.33
成都宏浦创智实业有限公司	成都市	699,459,659.72	-540,340.28
林芝鑫悦企业管理有限公司	林芝市	993,839,495.55	-125,504.45
成都蓉府企业管理有限公司	成都市	993,641,361.40	-123,638.60
莆田中誉投资有限公司	莆田市	499,752,667.42	-247,332.58
东莞市保泰实业投资有限公司	东莞市	-211,971.41	-211,971.41

子公司名称	主要经营地	期末净资产	本期净利润
东莞市保铸实业投资有限公司	东莞市	-1,510,847.12	-1,510,847.12
汕尾市和越投资发展有限公司	汕尾市	-151,746.63	-151,746.63
太原保利草坪房地产开发有限公司	太原市	128.32	128.32
Poly (QLD) Development Pty Ltd	澳大利亚	468,882.08	469,159.07
Ascot 048 Service Pty Ltd	澳大利亚	-5,908.46	-6,396.66
山东嘉保商业管理有限公司	青岛市	3,006,884.65	-1,993,115.35
深圳市富利建设有限公司	深圳市		
保利中设(北京)物业管理有限公司	北京市	16,182,871.90	1,182,871.90
上海建庆置业有限公司	上海市	-1,117.56	-1,117.56
金华保骏置业有限公司	金华市	-5.00	-5.00
昆山建律置业有限公司	昆山市	4,138,549.53	4,138,549.53
保利(广州)旅游产业有限公司("广州旅游")	广州市		
广州市盈瑞投资有限公司("广州盈瑞")	广州市		
佛山保利聚珑置业有限公司("佛山聚珑")	佛山市		
陕西荣泉房地产开发有限公司("陕西荣泉")	西安市		
湖南省星创城市运营管理有限公司("湖南星创")	衡阳市		
和创爱奇(广州)运营管理有限公司("和创爱奇")	广州市		
保利观澜(武汉)物业服务有限公司("观澜物业")	武汉市		
宜昌保和物业服务有限公司("宜昌保和")	宜昌市		

注1：广州旅游、广州盈瑞、佛山聚珑、陕西荣泉、湖南星创、和创爱奇、观澜物业、宜昌保和暂未经营。

2、本期其他原因纳入合并范围的企业

本期无其他原因纳入合并范围的企业。

3、本期清算子公司

子公司名称	主要经营地	清算日净资产	期初至清算日净利润
深圳市航城投资有限公司	深圳市	0.00	0.00
深圳前海中航里城合伙企业(有限合伙)	深圳市	0.00	0.00
青岛保驰利建筑工程有限公司	青岛市	0.00	0.00

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、企业集团的构成

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
1-1.保利广州房地产开发有限公司("保利广州")	广州市	广州市	房地产开发、经营等	51		投资设立
1-2.广州保利荔城房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
1-3.中山祥誉实业有限公司	中山市	中山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
2-1.保利增城房地产开发有限公司 (“保利增城”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
2-2.广州市保瑞驰实业投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-1.广东保利房地产开发有限公司 (“广东保利”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
3-2. 守鸿置地 (广州) 有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-3.珠海保利天悦投资控股有限公司 (“珠海天悦”)	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		60	投资设立
3-4-1.广州从化保利房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-4-2.广州悦腾房地产有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-5.广州市邦杰置业有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-6.广州市宏和房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-7.广州市思泰房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-8.广州保泰实业发展有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-9.广州市越隆房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		49	投资设立
3-10.珠海横琴保利利和投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-11.广州市埔域房地产开发有限公司 (“广州埔域”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		70	投资设立
3-12.汕尾市保利房地产开发有限公司	汕尾市	汕尾市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-13.珠海祥越投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		51	投资设立
3-14-1.广州保鑫房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-14-2.广州保增投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-15.广州市保辉房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-16.东莞市和成房地产开发有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等		68	投资设立
3-17.东莞市大岭山碧桂园房地产投资有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等		33.34	投资设立
3-18.广州市保宏房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-19.广州市保越房地产开发有限公司 (“广州保越”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		70	投资设立
3-20.广州市保昊房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-21.广州市保嘉房地产开发有限公司 (“广州保嘉”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		70	投资设立
3-22-1.广州市保投房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
3-22-2.广州市保毅房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-22-3.深圳市保资昇华置业有限公司	深圳市	深圳市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
3-23-1.深圳市保利房地产投资有限公司	深圳市	深圳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-23-2.深圳市和悦实业发展有限公司	深圳市	深圳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
3-24.广州保骏置业有限公司 (“广州保骏”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		50	投资设立
3-25.广州中耀实业投资有限公司 (“广州中耀”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
4.广州保利和泰金融控股有限公司 (“和泰金融”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	99.9	0.1	非同一控制下企业合并
5-1.广州金地房地产开发有限公司 (“广州金地”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
5-2-1.赣州中航房地产发展有限公司	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-2-2.赣州航城置业有限公司	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
5-3.江苏中航地产有限公司	昆山市	昆山市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-4.九江中航城地产开发有限公司	九江市	九江市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-5.成都航逸置业有限公司 (“航逸置业”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-6.岳阳建桥投资置业有限公司	岳阳市	岳阳市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-7.新疆中航投资有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-8-1.航空大世界科技文化有限公司	北京市	北京市	文化活动服务		80	非同一控制下企业合并
5-8-2.北京飞翔家航空文化有限公司	北京市	北京市	文化活动服务		100	非同一控制下企业合并
5-8-3.成都航誉科技有限公司	成都市	成都市	工程和技术研究和试验发展		51	非同一控制下企业合并
5-9-1.北京荣轩投资发展有限公司	北京市	北京市	投资与资产管理		100	非同一控制下企业合并
5-9-2.珠海天志发展置业有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
5-10.三亚保华房地产开发有限公司 (“三亚保华”)	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		75	投资设立
5-11.赣州中航置业有限公司	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-12-1.保利里城有限公司	深圳市	深圳市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并
5-12-2.南京航景房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-12-3.南京恒发房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		90	非同一控制下企业合并
5-12-4.南京航鼎房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-12-5.晋江中航里城置业有限公司	晋江市	晋江市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-12-6.云南航樾投资发展有限公司	昆明市	昆明市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
5-12-7.重庆航宏置业有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-12-8.广州市航里房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-12-9.湖南中锴置业有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		50.1	非同一控制下企业合并
5-12-10.西安立景房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-12-11.昆明保成置业有限公司	昆明市	昆明市	房地产开发、经营等		100	投资设立
5-13-1.江西航都投资发展有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
5-13-2.南昌航都实业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-13-3.南昌航行投资发展有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-13-4.南昌航飞投资发展有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
5-14.西藏名泰企业管理有限责任公司	拉萨市	拉萨市	企业管理		100	投资设立
5-15.西藏阳泰企业管理有限责任公司	拉萨市	拉萨市	企业管理		100	投资设立
5-16.成都航逸科技有限公司 (“航逸科技”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
5-17.贵阳保成企业管理有限责任公司	贵阳市	贵阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
6.西藏赢悦投资管理有限公司 (“西藏赢悦”)	拉萨市	拉萨市	其他房地产业	100		投资设立
7-1.河南保利发展有限公司 (“河南保利”)	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
7-2.郑州保利永和房地产开发有限公司 (“郑州永和”)	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		60	投资设立
7-3.郑州腾利房地产开发有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
7-4.郑州煜盛房地产开发有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
7-5.郑州保利亨业房地产开发有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		70	投资设立
7-6.洛阳保利和园置业有限公司	洛阳市	洛阳市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并
7-7.郑州新启辰房地产开发有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
7-8.郑州新盛和置业有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
7-9.郑州展兴置业有限公司	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
7-10.许昌隆悦置业有限公司	许昌市	许昌市	房地产开发、经营等		100	投资设立
8-1.保利(东莞)房地产开发有限公司 (“保利东莞”)	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等	100		投资设立
8-2-1.广东金坤房地产发展有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等		87.21	非同一控制下企业合并
8-2-2.东莞市紫岸花城房地产开发有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等		99	非同一控制下企业合并
8-3.东莞市保腾房地产开发有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等		51	投资设立
9.广州琶洲项目部	广州市	广州市	房地产开发、销售等	80		投资设立
10.保利(东莞)投资有限公司 (“东莞投资”)	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等	80		投资设立
11.保利(中山)房地产开发有限公司 (“中山保利”)	中山市	中山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
12.广州物产前通贸易有限公司 (“物产前通”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
13-1.恒利(香港)置业有限公司 (“香港恒利”)	香港	香港	房地产开发、经营等	100		投资设立
13-2.广州怡顺房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
13-3.Poly Real Estate Finance Ltd	英属维尔	英属维尔	房地产开发、经营等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
	京群岛	京群岛				
13-4-1.CORSS FORTUNE HOLDINGS LIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-4-2.ABUNDANT CHOICE INVESTMENTS LIMITED	香港	香港	投资控股、企业管理		100	投资设立
13-5-1.MEGA WISE HOLDINGS LIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-5-2-1.泓泰有限公司	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	投资设立
13-5-2-2-1.柏乔投资有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-5-2-2-2.沈阳中汇达房地产有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
13-5-3-1.ACTION DRAGON HOLDINGS LIMITED	香港	香港	投资控股、企业管理		100	投资设立
13-5-3-2.合肥和融房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		100	投资设立
13-6-1.PRIDE SOUTH HOLDINGS LIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		65	投资设立
13-6-2-1.TOTAL FAVOUR LIMITED	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-6-2-2-1.诺达有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-6-2-2-2.佛山市南海区景元房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
13-7-1-1.盛鑫有限公司	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	投资设立
13-7-1-2-1.生活之原有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		51	非同一控制下企业合并
13-7-1-2-2.惠州生活之原旅游发展有限公司	惠州市	惠州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
13-7-2.守鸿有限公司 (“守鸿有限”)	香港	香港	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
13-8.广州市正林房地产开发有限公司 (“广州正林”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等		51	投资设立
13-9.广州市如茂房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		51	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
13-10.黄金海岸（香港）置业有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		100	投资设立
13-11-1.保葵投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
13-11-2.江门财神体育发展有限公司	江门市	江门市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
13-12-1.Poly (USA) Real Estate Development Corporation	美国	美国	房地产开发、经营等		100	投资设立
13-12-2.Poly (CA) Development Management LLC	美国	美国	房地产开发、经营等		100	投资设立
14-1.广州市保利国贸投资有限公司（“保利国贸”）	广州市	广州市	房地产开发、经营等	51		投资设立
14-2.广州市保利世贸物业管理有限公司	广州市	广州市	物业管理等		100	投资设立
15.广州市琶洲投资有限公司（“琶洲投资”）	广州市	广州市	房地产开发、经营等	80		投资设立
16-1.广州保利城改投资有限公司（“保利城改”）	广州市	广州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
16-2.广州萝城房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		60	投资设立
16-3.广州市盈瑞投资有限公司	广州市	广州市	房地产开发、经营等		80	投资设立
17-1.辽宁保利实业有限公司（“辽宁实业”）	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	100		投资设立
17-2.沈阳保利香槟房地产开发有限公司（“沈阳香槟”）	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
17-3.沈阳林海房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
17-4.沈阳保利和鸿房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
17-5.沈阳和禧房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
18-1.保利（沈阳）房地产开发有限公司（“保利沈阳”）	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	60		投资设立
18-2.沈阳万怡房产置业有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
19-1.辽宁保利房地产开发有限公司（“辽宁保利”）	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	80	20	投资设立
19-2.丹东保利天赐房地产开发有限公司	丹东市	丹东市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
19-3.沈阳保利溪湖房地产开发有限公司	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
20-1.沈阳广田房地产开发有限公司（“沈阳广田”）	沈阳市	沈阳市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
20-2.保利（营口）房地产开发有限公司	营口市	营口市	房地产开发、经营等		95	投资设立
20-3.大连保利红旗房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
20-4.大连保利滨港房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
21-1.保利(大连)房地产开发有限公司(“保利大连”)	大连市	大连市	房地产开发、经营等	100		投资设立
21-2.大连恒汇房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-3-1.大连保利东港房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-3-2.大连保利会展管理有限公司	大连市	大连市	展览展示服务等		100	投资设立
21-4.大连盈盛房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-5.大连保利金香槟房地产开发有限公司(“大连金香槟”)	大连市	大连市	房地产开发、经营等		75	投资设立
21-6-1.大连保利锦桐房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-6-2.大连锦辉发展有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-7.大连保利锦恒房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
21-8-1.北京中盈万泰投资管理有限公司	北京市	北京市	投资管理		100	非同一控制下企业合并
21-8-2.大连中盈万泰置业有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
21-9.大连保睿房地产开发有限公司	大连市	大连市	房地产开发、经营等		100	投资设立
22-1.保利(长春)恒富房地产开发有限公司(“长春恒富”)	长春市	长春市	房地产开发、经营等	100		投资设立
22-2-1.长春保利房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		100	投资设立
22-2-2.长春华旭房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		51	投资设立
22-3.长春市东朗房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		100	投资设立
22-4.长春保利恒鑫房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		100	投资设立
22-5.长春中金华泰房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
22-6.长春国联南都房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		75	非同一控制下企业合并
22-7.长春国兴房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		100	投资设立
22-8.长春国峰房地产开发有限公司	长春市	长春市	房地产开发、经营等		75	非同一控制下企业合并
23.长春市轻轨六合房地产开发有限公司(“长春六合”)	长春市	长春市	房地产开发、经营等	80		非同一控制下企业合并
24-1.河北保利房地产开发有限公司(“河北保利”)	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等	90		投资设立
24-2.河北银湖房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		65	非同一控制下企业合并

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
24-3.河北省省直纪元房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		67	非同一控制下企业合并
24-4-1.石家庄德盛房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
24-4-2.河北德善房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		100	投资设立
24-4-3.石家庄市名人房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
24-5.衡水保衡房地产开发有限公司	衡水市	衡水市	房地产开发、经营等		100	投资设立
24-6.河北保利联创房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、销售等		75	投资设立
24-7.保利丽景沧州房地产开发有限公司	沧州市	沧州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
24-8.邢台保邢房地产开发有限公司（其他说明10）	邢台市	邢台市	房地产开发、经营等		45	投资设立
24-9.邯郸保利筑善房地产开发有限公司	邯郸市	邯郸市	房地产开发、经营等		100	投资设立
24-10.石家庄保润房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、销售等		70	投资设立
24-11.北京利通房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		65	投资设立
24-12.北京和信金泰房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		50	投资设立
24-13.北京怀筑置地有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
24-14.石家庄保利嘉润房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		65	投资设立
24-15.河北沐达房地产开发有限公司	石家庄市	石家庄市	房地产开发、经营等		55	非同一控制下企业合并
25-1.保利（北京）房地产开发有限公司（“保利北京”）	北京市	北京市	房地产开发、经营等	100		投资设立
25-2.北京保利兴房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-3.北京保利营房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-4.北京保利成房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-5.北京世博宏业房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
25-6-1.北京和筑房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-6-2.北京未来科技城保昌置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		60	投资设立
25-7.北京保利融创房地产开发有限公司（“北京保利融创”）	北京市	北京市	房地产开发、经营等		50.5	投资设立
25-8.北京保利首开兴泰置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-9.北京保利通房地产开发有限公司（“北京保利通”）	北京市	北京市	房地产开发、经营等		65	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
25-10.北京润诚嘉信置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、销售等		100	非同一控制下企业合并
25-11.北京朗泰房地产开发有限公司 (“北京朗泰”)	北京市	北京市	房地产开发、经营等		50	投资设立
25-12.北京源鑫房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
25-13-1.北京信立投资管理有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
25-13-2-1.北京凯恩大成资产管理有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
25-13-2-2-1.北供大成(北京)置业有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
25-13-2-2-2.京合保成(北京)房地产开发有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
25-14.通州项目部	北京市	北京市	房地产开发、经营等		65	投资设立
25-15.北京金成华房地产开发有限公司 (“金成华”)	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
25-16.北京保和筑美公寓管理有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
25-17.张家口和筑房地产开发有限公司	张家口市	张家口市	房地产开发、经营等		100	投资设立
26-1.上海保利房地产开发有限公司 (“上海保利”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等	61		投资设立
26-2.上海君兰置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	40	60	投资设立
27-1.上海保利建锦房地产有限公司 (“上海建锦”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
27-2.上海保利建臻房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-3.上海保利建臻投资咨询有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-4.嘉善安平养生置业有限公司	嘉兴市	嘉兴市	房地产开发、经营等		70	投资设立
27-5-1.保利地产南通有限公司	南通市	南通市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-5-2.海门市建宏置业有限公司	南通市	南通市	房地产开发、经营等		65	投资设立
27-5-3.南通市通州区碧保置业有限公司 (其他说明 22)	南通市	南通市	房地产开发、经营等		50	投资设立
27-6.上海保利建融房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-7.上海保利建熹房地产有限公司 (“上海建熹”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等		51	投资设立
27-8.上海保利泓融房地产有限公司 (“上海泓融”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等		51	投资设立
27-9.上海保利建颖房地产有限公司 (“上海建颖”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
27-10.上海保利建憬房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-11.上海友登实业有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
27-12-1.深圳市平吉投资管理有限公司	深圳市	深圳市	投资管理、投资咨询		70	非同一控制下企业合并
27-12-2.上海昱钧房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
27-13-1.上海暄衡房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		80	投资设立
27-13-2.上海暄颐房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-14-1.上海新谱管理咨询有限公司 (“上海新谱”)	上海市	上海市	投资管理、投资咨询		100	非同一控制下企业合并
27-14-2.上海磐臣房地产开发有限公司 (“上海磐臣”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等		50	投资设立
27-15-1.上海裕颖房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-15-2.上海暄臻房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-16.上海久青置业有限公司 (“上海久青”) (其他说明 9)	上海市	上海市	房地产开发、经营等		34	非同一控制下企业合并
27-17.上海保爱养老服务有限公司	上海市	上海市	养老机构业务		51	投资设立
27-18.上海保利建昊商业投资有限公司 (“上海建昊”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等		80.01	投资设立
27-19.张家港建耀置业有限公司 (“张家港建耀”) (其他说明 21)	苏州市	苏州市	房地产开发、经营等		50	投资设立
27-20.张家港建鑫房地产有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-21.张家港鼎瀚房地产有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-22.上海建齐置业有限公司 (“上海建齐”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-23.上海建劭置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
27-24.上海华碧置业有限公司 (其他说明 24)	上海市	上海市	房地产开发、经营等		40	投资设立
28-1.保利华南实业有限公司 (“华南实业”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	100		投资设立
28-2-1.佛山市顺德区保利房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-2-2-1.佛山市顺德区恒胤企业管理有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-2-2-2. 清远旺恒旅游投资有限公司	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-2-3.肇庆市弘旺企业管理有限公司	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-3.保利 (佛山) 酒店有限公司	佛山市	佛山市	旅业、餐饮、酒店管理服务		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
28-4-1.佛山保利房地产开发有限公司 (“佛山保利”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等	1	99	投资设立
28-4-2.佛山化纤集团有限公司 (“佛山化纤”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
28-5.茂名市鸿运地产置业有限公司	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
28-6.佛山保利恒顺置业有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-7.佛山市保利恒信房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-8.佛山南海保利海荣投资有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		60	投资设立
28-9.佛山市保利鑫诚房地产开发有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		93	投资设立
28-10.佛山保利弘盛房地产开发有限公司 (“佛山弘盛”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-11-1.江门保利宏信房地产开发有限公司 (“江门宏信”)	江门市	江门市	房地产开发、经营等		50	投资设立
28-11-2.四会市居信房地产开发有限公司	四会市	四会市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
28-12.江门保利滨江新城开发有限公司	江门市	江门市	房地产开发、经营等		98	投资设立
28-13-1.佛山市保恒达房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-13-2.佛山保利恒升置业有限公司 (“佛山恒升”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		50	投资设立
28-14.清远市兴海投资置业发展有限公司	清远市	清远市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
28-15-1.佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-15-2.佛山三水昊和投资有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-16.保利(湛江)房地产开发有限公司	湛江市	湛江市	房地产开发、经营等		65	投资设立
28-17.保利韶关房地产有限公司	韶关市	韶关市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-18.韶关市季华地产有限公司	韶关市	韶关市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
28-19-1.清远鑫瑞房地产有限公司	清远市	清远市	房地产开发、经营等		54	投资设立
28-19-2.清远鑫富工程开发有限公司	清远市	清远市	建筑施工、公路工程、市政工程等		100	投资设立
28-20.保利肇庆投资有限公司	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-21.肇庆鑫荣房地产有限公司	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等		98	投资设立
28-22.佛山市保兴达房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
28-23.茂名和信房地产开发有限公司	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等		80	投资设立
28-24.佛山市保利昊峰房地产有限公司 (“佛山昊峰”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		50	投资设立
28-25.鹤山市保利投资有限公司	江门市	江门市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-26.阳江保利弘盛房地产有限公司	阳江市	阳江市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-27.佛山市保利顺源房地产有限公司 (“佛山顺源”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		50	投资设立
28-28.保利(海陵岛)房地产开发有限公司	阳江市	阳江市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-29.佛山市三水海都房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
28-30.佛山市三水云都房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
28-31.佛山市三水银都资产管理有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
28-32.佛山保利弘雅房地产开发有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-33.佛山市保利兴隆房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-34.佛山市南海区坚美华鸿置业投资有限公司 (“坚美华鸿”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
28-35.佛山市灏邛房地产有限公司 (“佛山灏邛”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
28-36.佛山市兴业正鹏投资有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
28-37.佛山市南海翔基置业投资有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		55	非同一控制下企业合并
28-38.佛山市保利东龙房地产有限公司 (“佛山东龙”)	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		60	投资设立
28-39.江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	江门市	江门市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
28-40.佛山市盛世隽恩企业管理有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		52.1	非同一控制下企业合并
28-41.肇庆保隆置业有限公司	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等		75	投资设立
28-42.肇庆宏顺房地产开发有限公司	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-43.云南保利恒泰实业有限公司	昆明市	昆明市	房地产开发、经营等		70	投资设立
28-44.清远鑫恒房地产有限公司	清远市	清远市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-45.茂名保利弘盛房地产开发有限公司	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
28-46.佛山保利聚能置业有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		75	投资设立
28-47.佛山保利聚能商业服务有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		50	投资设立
28-48.台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	台山市	台山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-49.江门保利华体体育会展中心有限公司	江门市	江门市	体育场馆建设及经营管理		62	投资设立
28-50.云南恒诺赛鑫投资有限公司	昆明市	昆明市	房地产开发、经营等		55	非同一控制下企业合并
28-51.英德市时代兴业房地产开发有限公司	清远市	清远市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
28-52.茂名市福盛发展有限公司	茂名市	茂名市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
28-53.深圳保恒达实业有限公司	深圳市	深圳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-54-1.佛山市保利华创房地产开发有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-54-2.佛山市南海旭晓贸易有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
28-55.佛山安兴邦房地产有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		50	投资设立
28-56.佛山保恒企业管理有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-57.韶关市保莱置业有限公司	韶关市	韶关市	房地产开发、经营等		51	投资设立
28-58.阳江保胜置业有限公司	阳江市	阳江市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-59.阳江保华置业有限公司	阳江市	阳江市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-60.韶关市保曜置业有限公司	韶关市	韶关市	房地产开发、经营等		65	投资设立
28-61.佛山市禅城区盈恒置业有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		60	投资设立
28-62.江门市力坤置业有限公司	江门市	江门市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-63.佛山市臻明置业有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-64.肇庆市南顺置业有限公司	肇庆市	肇庆市	房地产开发、经营等		90	非同一控制下企业合并
28-65.佛山市正弘置业有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-66.佛山保利聚珑置业有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发、经营等		80	投资设立
28-67.江门市宏裕置业有限公司	江门市	江门市	房地产开发、经营等		100	投资设立
28-68.清远保泓置业有限公司	清远市	清远市	房地产开发、经营等		66	投资设立
29-1.保利(重庆)投资实业有限公司(“重庆投资”)	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等	100		投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
29-2.重庆保利中汇房地产开发有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		100	投资设立
29-3.重庆葆成房地产开发有限公司 (“重庆葆成”)	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		100	投资设立
29-4.重庆葆方房地产开发有限公司 (“重庆葆方”)	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		51	投资设立
29-5.重庆葆翔房地产开发有限公司 (“重庆葆翔”) (其他说明1)	重庆市	重庆市	房地产开发、物业管理等		50	投资设立
29-6.重庆葆盛房地产开发有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		100	投资设立
29-7.重庆星畔置业有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
29-8.重庆绿城致臻房地产开发有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发、经营等		50	投资设立
30-1.保利(天津)房地产开发有限公司 (“天津保利”)	天津市	天津市	房地产开发、经营等	100		投资设立
30-2.天津保利香槟房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	投资设立
30-3.天津保利融创投资有限公司 (“天津融创”)	天津市	天津市	房地产投资、开发		51	投资设立
30-4.天津盛鑫隆茂投资发展有限公司	天津市	天津市	房地产业、基础设施投资		51	非同一控制下企业合并
30-5.天津保利荣昌房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	投资设立
30-6.天津保利盛泰实业有限公司	天津市	天津市	建筑材料制造、销售等		70	投资设立
30-7.博大鸿伟(天津)置业有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
30-8.天津瑞赛置业有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
30-9.天津滨港房地产开发有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	投资设立
30-10-1.天津宁盛建筑工程有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
30-10-2.天津宁亮建筑工程有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
30-10-3.天津宁奕建筑工程有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
30-11-1.秦皇岛德福房地产开发有限公司	秦皇岛市	秦皇岛市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
30-11-2.秦皇岛山海体育服务有限公司	秦皇岛市	秦皇岛市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
30-12.天津保宁置业有限公司	天津市	天津市	房地产开发、经营等		60	投资设立
30-13.天津筑源置业有限公司 (“天津筑源”)	天津市	天津市	房地产开发、经营等		82.2	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
31-1.保利(武汉)房地产开发有限公司 ("保利武汉")	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等	100		投资设立
31-2.武汉保利百合房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		100	投资设立
31-3.武汉保利五月花房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		100	投资设立
31-4.武汉新甸置业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		95	投资设立
31-5-1.武汉林海房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		100	投资设立
31-5-2.武汉宏智远文化用品有限公司	武汉市	武汉市	文具、玩具研发与设计		55	投资设立
31-5-3.荆州保利金图置业有限公司	荆州市	荆州市	房地产开发、经营等		82	投资设立
31-6.武汉保利康桥房地产开发有限公司 ("武汉康桥")	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		50	投资设立
31-7-1.武汉保利金谷房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		80	投资设立
31-7-2.武汉市星盛达投资有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并
31-8.武汉二零四九保利房地产开发有限公司 ("武汉二零四九")	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		50	投资设立
31-9.武汉林云房地产开发有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		51	投资设立
31-10-1.宜昌保利金盛房地产开发有限公司	宜昌市	宜昌市	房地产开发、经营等		70	投资设立
31-10-2.宜昌金夷置业有限公司	宜昌市	宜昌市	房地产开发、经营等		90	投资设立
31-11.湖北鸿誉置业有限公司	宜昌市	宜昌市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并
31-12-1.武汉保利金夏房地产开发有限公司 (其他说明6)	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		40	投资设立
31-12-2.武汉星光南岸置业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		60	投资设立
31-12-3.武汉金万置业有限公司(其他说明20)	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		50	投资设立
31-13.襄阳风神房地产开发有限公司(其他说明14)	襄阳市	襄阳市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
31-14.荆州金海置业有限公司	荆州市	荆州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
31-15.武汉庭瑞忠置业有限公司(其他说明7)	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		40.8	非同一控制下企业合并
31-16.武汉庭瑞信置业有限公司(其他说明8)	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		40.8	非同一控制下企业合并
31-17.武汉庭瑞仁置业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并
31-18.武汉保裕置业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等		92.86	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
31-19.孝感保利金泓置业有限公司	孝感市	孝感市	房地产开发、经营等		70	投资设立
31-20.湖北保利文旅发展有限公司	孝感市	孝感市	房地产开发、旅游景点开发等		100	投资设立
32.保利博高华(武汉)房地产股份有限公司(“保利博高华”)	武汉市	武汉市	房地产开发、经营等	70		投资设立
33.广州市新谭房地产开发有限公司(“广州新谭”)	广州市	广州市	房地产开发、经营等	70		非同一控制下企业合并
34-1.浙江保利房地产开发有限公司(“浙江保利”)	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
34-2-1.杭州保利建锦房地产开发有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-2-2.淳安华锦丝绸纺织有限公司	杭州市	杭州市	零售业		100	非同一控制下企业合并
34-3-1.慈溪保利建锦房地产开发有限公司	宁波市	宁波市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-3-2.慈溪保利锦辰文化发展有限公司	宁波市	宁波市	批发业		60	投资设立
34-4-1.绍兴保利房地产开发有限公司	绍兴市	绍兴市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-4-2.绍兴保泓置业有限公司	绍兴市	绍兴市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-5.杭州保利建霖房地产开发有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-6.慈溪保骏投资管理有限公司	宁波市	宁波市	商务服务业		100	投资设立
34-7.杭州安泽房地产开发有限公司(其他说明15)	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		40	非同一控制下企业合并
34-8.杭州滨保房地产开发有限公司(“杭州滨保”)	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		34	投资设立
34-9.湖州保利实业有限公司	湖州市	湖州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-10.宁波保利实业投资有限公司	宁波市	宁波市	房地产开发、经营等		100	投资设立
34-11.杭州建泽房地产开发有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-1.保利(成都)实业有限公司(“保利成都”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
35-2.成都市新都区保利投资有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		90	投资设立
35-3.遂宁保信投资有限公司	遂宁市	遂宁市	房地产开发、经营等		51	投资设立
35-4-1.保利(成都)房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-4-2.成都保龙房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-5-1.石象湖旅游发展有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		90	非同一控制下企业合并
35-5-2.成都恒湖房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
35-5-3.成都两湖房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-5-4.成都双湖房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-6.成都保利堂悦房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
35-7.成都市保华房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		49	投资设立
35-8.成都市保新房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
35-9.成都市保都房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-10.成都市保丰投资有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-11.保利(德阳)实业有限公司(“保利德阳”)	德阳市	德阳市	房地产开发、经营等		95	投资设立
35-12.保利(德阳)房地产开发有限公司(“德阳地产”)	德阳市	德阳市	房地产开发、经营等		95	投资设立
35-13.成都雅驰置业有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
35-14-1.成都保鑫投资有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-14-2.成都保利锐鑫房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-14-3.成都市保鑫泉盛房地产开发有限公司(“保鑫泉盛”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		50	投资设立
35-15.成都保利华阳投资有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-16.林芝保利旅游发展有限公司	林芝市	林芝市	旅游纪念品销售、酒店管理		100	投资设立
35-17.成都金禾茂置业有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
35-18.成都保利资产管理有限公司	成都市	成都市	项目投资等		100	投资设立
35-19-1.成都保利天新房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-19-2.成都天利万鑫实业有限责任公司(其他说明17)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		50	投资设立
35-20.成都保利永兴房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-21-1.四川华宇房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
35-21-2.仁寿佳鑫房地产开发有限公司(其他说明11)	眉山市	眉山市	房地产开发、经营等		50	投资设立
35-21-3.四川万合鑫城置业有限公司(其他说明5)	眉山市	眉山市	房地产开发、经营等		33.5	投资设立
35-22.成都市保利兴北房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
35-23.成都市保邑房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		60	同一控制下企业合并
35-24.成都龙湖锦裕置业有限公司 (“龙湖锦裕”) (其他说明 2)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
35-25.成都鑫泓置业有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
35-26.成都保利天悦房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		89	非同一控制下企业合并
35-27.四川保利金仁房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-28.成都兴光创智实业有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		90	非同一控制下企业合并
35-29.成都香投新时代房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		51	投资设立
35-30.广汉和筑房地产开发有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-31-1.林芝西兴实业有限公司 (“林芝西兴”)	林芝市	林芝市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-31-2.成都宏浦创智实业有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-32.成都市兴津房地产开发有限公司 (“成都兴津”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		60	投资设立
35-33.成都市保津房地产开发有限公司 (“成都保津”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		80	投资设立
35-34-1.林芝鑫悦企业管理有限公司	林芝市	林芝市	房地产开发、经营等		60	投资设立
35-34-2.成都蓉府企业管理有限公司	成都市	成都市	房地产开发、经营等		100	投资设立
35-35.新津悦雅房地产开发有限公司 (其他说明 23)	成都市	成都市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
36.成都市保蓉房地产开发有限公司 (“成都保蓉”)	成都市	成都市	房地产开发、经营等	51		投资设立
37-1.湖南保利房地产开发有限公司 (“湖南保利”)	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等	100		投资设立
37-2.长沙金利和泰房地产开发有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		70	投资设立
37-3.长沙南湖广场置业有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	投资设立
37-4.湖南华源房地产开发有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
37-5.岳阳保利置业有限公司	岳阳市	岳阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
37-6.湖南利岳置业有限公司	长沙市	长沙市	商务服务业		100	投资设立
37-7.湖南利沙置业有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	投资设立
38-1.保利 (湖南) 投资有限公司 (“湖南投资”)	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等	100		投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
38-2.长沙天骄房地产开发有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、咨询等		100	非同一控制下企业合并
38-3.保利(长沙)西海岸置业有限公司(“长沙西海岸”)	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		50	投资设立
38-4.常德保利房地产开发有限公司	常德市	常德市	房地产开发、经营等		51	投资设立
38-5.益阳市湘龙房地产开发有限公司	益阳市	益阳市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
38-6.湖南新滨湖房地产开发有限公司	益阳市	益阳市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
38-7.湖南浙商地产开发有限公司	长沙市	长沙市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
39-1.保利江苏房地产发展有限公司(“保利江苏”)	南京市	南京市	房地产开发、经营等	100		投资设立
39-2.江苏保利宁晟房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-3.江苏保利宁弘房地产开发有限公司(“江苏宁弘”)	南京市	南京市	房地产开发、经营等		51	投资设立
39-4.保利宁远无锡房地产发展有限公司	无锡市	无锡市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-5.保利连云港房地产开发有限公司	连云港市	连云港市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-6.保利常州房地产发展有限公司	常州市	常州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-7-1.江苏保利宁恒房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-7-2.连云港保利海连房地产开发有限公司	连云港市	连云港市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-8.江苏保利宁成房地产开发有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		51	投资设立
39-9.南京学衡置业有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		50.1	投资设立
39-10.江苏保利宁宇房地产开发有限公司(“江苏宁宇”)	南京市	南京市	房地产开发、经营等		40	投资设立
39-11.江苏保利宁炫房地产开发有限公司(“江苏宁炫”)	南京市	南京市	房地产开发、经营等		40	投资设立
39-12.保利盐城房地产发展有限公司	盐城市	盐城市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-13.常州常盛置业有限公司	常州市	常州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
39-14-1.南京华启置业有限公司	南京市	南京市	房地产开发、经营等		51	投资设立
39-14-2.南京国电南自科技园发展有限公司	南京市	南京市	研究和试验发展		100	投资设立
40.江苏保利宁远房地产开发有限公司(“江苏宁远”)	南京市	南京市	房地产开发、经营等	51		投资设立
41.无锡保利致远房地产开发有限公司(“无锡致远”)	无锡市	无锡市	房地产开发、经营等	51		投资设立
42.保利安信(青岛)房地产开发有限公司(“青岛安信”)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等	51	13	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
43-1.保利(青岛)实业有限公司(“青岛实业”)	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等	100		投资设立
43-2-1.青岛保利广惠置业有限公司(“青岛广惠”)	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等		100	投资设立
43-2-2.青岛源诚西海岸置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等		51	非同一控制下企业合并
43-3.青岛广升置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等		80	投资设立
43-4.青岛保利广恒置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等		100	投资设立
43-5.青岛保利双峰置业有限公司(“青岛双峰”)	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等		50	投资设立
43-6.青岛保利广盛置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等		100	投资设立
43-7.青岛广驰锐置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等		100	投资设立
43-8.潍坊广利信实业有限公司	潍坊市	潍坊市	房地产开发、经营等		51	投资设立
43-9.青岛保利广翔置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等		100	投资设立
43-10.青岛广利置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等		100	投资设立
43-11.青岛广嘉置业有限公司(“青岛广嘉”)	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等		85	投资设立
43-12.青岛悦海居置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、物业管理等		100	投资设立
43-13.临沂广金置业有限公司	临沂市	临沂市	房地产开发、物业管理等		70	投资设立
43-14.青岛保利广诚置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等		45	投资设立
43-15.青岛保利广昌置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等		100	投资设立
43-16.济宁保利投资控股有限公司	济宁市	济宁市	房地产开发、经营等		100	投资设立
43-17.青岛航保置业有限公司(其他说明19)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等		47.5	投资设立
43-18.青岛广航置业有限公司(其他说明18)	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等		47.5	投资设立
43-19.青岛广驰利置业有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等		100	投资设立
43-20.青岛广郡投资有限公司	青岛市	青岛市	房地产开发、经营等		75	投资设立
44.广州物产美通贸易有限公司(“物产美通”)	广州市	广州市	房地产开发、销售等	50		非同一控制下企业合并
45.湛江兴晟投资有限公司(“湛江兴晟”)	湛江市	湛江市	房地产开发、经营等	70		投资设立
46-1.陕西保利房地产开发有限公司(“陕西保利”)	西安市	西安市	房地产开发、经营等	100		投资设立
46-2.陕西保利民东房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		51	投资设立
46-3.陕西保利荣安房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		90	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
46-4.西安欣荣佳房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
46-5.陕西尚润房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	投资设立
46-6.陕西新天力置业有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		67	非同一控制下企业合并
46-7.陕西永兴房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
46-8.陕西荣锦房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		41	投资设立
46-9.西安荣泽实业有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	投资设立
46-10.陕西神禾置业发展有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		60	非同一控制下企业合并
46-11.西安荣和实业有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	投资设立
46-12.保利(西安)房地产开发有限公司	西安市	西安市	房地产开发、经营等		100	投资设立
46-13.陕西荣泉房地产开发有限公司(“陕西荣泉”)	西安市	西安市	房地产开发、经营等		49	投资设立
46-14.渭南荣润实业有限公司	渭南市	渭南市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
47.郑州恒天兴华房地产有限公司(“郑州恒天”)	郑州市	郑州市	房地产开发、经营等	50		非同一控制下企业合并
48.保利(包头)房地产开发有限公司(“保利包头”)	包头市	包头市	房地产开发、经营等	55		投资设立
49-1.合肥保利房地产开发有限公司(“合肥保利”)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	51	49	投资设立
49-2-1.合肥保利和盛房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		100	投资设立
49-2-2.合肥保利和筑房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、销售等		100	投资设立
50.合肥保利和新房地产有限公司(“合肥和新”)	合肥市	合肥市	房地产开发、销售等	85		投资设立
51.合肥保利和恒房地产开发有限公司(“合肥和恒”)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	51	49	投资设立
52-1.安徽保利房地产开发有限公司(“安徽保利”)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等	100		投资设立
52-2.合肥保利和众房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		100	投资设立
52-3.合肥琅溪置业有限公司(“合肥琅溪”)(其他说明3)	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		32.5	投资设立
52-4.合肥和旭房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		100	投资设立
52-5.合肥和德房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		100	投资设立
52-6.合肥保利和裕房地产有限公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
52-7.合肥和淮房地产有限责任公司	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		100	投资设立
52-8.合肥和桂房地产有限公司（其他说明12）	合肥市	合肥市	房地产开发、经营等		34	投资设立
52-9.芜湖保利房地产开发有限公司	芜湖市	芜湖市	房地产开发、经营等		100	投资设立
52-10.芜湖保信房地产开发有限公司	芜湖市	芜湖市	房地产开发、经营等		51	投资设立
53-1.福建保利投资发展有限公司（“保利福建”）	福州市	福州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
53-2.福州中悦房地产开发有限公司	福州市	福州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-3.厦门中璟房地产开发有限公司	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-4.莆田中保实业有限公司	莆田市	莆田市	房地产开发、经营等		51	投资设立
53-5-1.泉州中泽房地产开发有限公司	泉州市	泉州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-5-2.漳州中和房地产开发有限公司	漳州市	漳州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-6.泉州中裕房地产开发有限公司	泉州市	泉州市	房地产开发、经营等		51	投资设立
53-7.莆田中涵房地产开发有限公司（“莆田中涵”）	莆田市	莆田市	房地产开发、经营等		40	投资设立
53-8-1.保利（莆田）房地产开发有限公司	莆田市	莆田市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-8-2.莆田中誉投资有限公司	莆田市	莆田市	房地产开发、经营等		52	投资设立
53-9.福州中隆泰实业有限公司	福州市	福州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-10.长泰万兆置业有限公司（其他说明13）	漳州市	漳州市	房地产开发、经营等		40	非同一控制下企业合并
53-11.厦门中玮置业有限公司	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-12.中饶（厦门）置业有限公司	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等		100	投资设立
53-13.福建中联盛房地产开发有限公司	厦门市	厦门市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
54-1.南昌瑞达置业有限公司（“南昌瑞达”）	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等	100		非同一控制下企业合并
54-2.江西鼎邦置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
55.保利（江西）金通泰置业有限公司（“江西金通泰”）	南昌市	南昌市	房地产开发、物业管理等	75		非同一控制下企业合并
56-1.南昌铭雅欧洲城实业有限公司（“南昌铭雅”）	南昌市	南昌市	房地产开发、旅游景点开发等	60		非同一控制下企业合并
56-2.南昌保利物业管理有限公司	南昌市	南昌市	物业管理		100	非同一控制下企业合并

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
56-3.南昌雅高实业有限公司	南昌市	南昌市	体育场馆及健身活动中心管理		100	非同一控制下企业合并
57-1.保利(江西)房地产开发有限公司(“保利江西”)	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等	100		投资设立
57-2.江西华章保利项目管理有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		60	投资设立
57-3.南昌豫苑置业有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
57-4.南昌保望房地产开发有限公司	南昌市	南昌市	房地产开发、经营等		100	投资设立
57-5-1.赣州保嘉房地产开发有限公司	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等		51	投资设立
57-5-2.赣州保福置业有限公司	赣州市	赣州市	房地产开发、经营等		70	投资设立
57-6.九江市冠宸置业有限公司	九江市	九江市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
57-7-1.九江保浔置业有限公司	九江市	九江市	房地产开发、经营等		100	投资设立
57-7-2.九江鄱湖置业有限公司	九江市	九江市	房地产开发、经营等		90	非同一控制下企业合并
58-1.保利(三亚)房地产开发有限公司(“保利三亚”)	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等	100		投资设立
58-2.三亚论坛中心建设有限公司(“三亚论坛”)	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		50	投资设立
58-3.海口保利房地产开发有限公司	海口市	海口市	房地产开发、经营等		100	投资设立
58-4.海口筑华房地产开发有限公司	海口市	海口市	房地产开发、经营等		60	投资设立
58-5.三亚广兴实业开发有限公司	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		45	非同一控制下企业合并
59-1.保利湾区投资发展有限公司(“保利湾区”)	东莞市	东莞市	房地产开发、销售等	100		投资设立
59-2.汕尾市誉城房地产开发有限公司	汕尾市	汕尾市	房地产开发、销售等		80	投资设立
59-3.中山市润信房地产开发有限公司	中山市	中山市	房地产开发、销售等		70	非同一控制下企业合并
59-4.东莞保利松山湖实业投资有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、销售等		100	投资设立
59-5.中山祥越实业投资有限公司	中山市	中山市	房地产开发、经营等		51	投资设立
59-6.保利(梅州)房地产开发有限公司	梅州市	梅州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
59-7.珠海和筑房地产开发有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		51	投资设立
59-8.保利(汕头)房地产投资有限公司	汕头市	汕头市	房地产开发、经营等		100	投资设立
59-9.普宁市华荣实业投资有限公司	揭阳市	揭阳市	房地产开发、经营等		80	非同一控制下企业合并

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
59-10.珠海和新实业有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		62.5	投资设立
59-11.保利(揭阳)实业投资有限公司	揭阳市	揭阳市	房地产开发、经营等		100	投资设立
59-12.珠海市碧弘碧桂园房地产开发有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		51	投资设立
59-13.保利(惠州)投资发展有限公司	惠州市	惠州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
59-14.揭阳祥誉实业投资有限公司	揭阳市	揭阳市	房地产开发、经营等		50	投资设立
59-15.揭阳市宜华房地产开发有限公司	揭阳市	揭阳市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
59-16.珠海和誉实业有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		62.5	投资设立
59-17.河源市保腾实业投资有限公司	河源市	河源市	房地产开发、经营等		60	投资设立
59-18.汕头市荣信投资有限公司	汕头市	汕头市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
59-19.广东中成化工有限公司(“中成化工”)	东莞市	东莞市	批发业		50	非同一控制下企业合并
59-20.惠州市和筑投资有限公司	惠州市	惠州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
59-21.东莞市保泰实业投资有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等		100	投资设立
59-22.东莞市保铸实业投资有限公司	东莞市	东莞市	房地产开发、经营等		70	投资设立
59-23.汕尾市和越投资发展有限公司	汕尾市	汕尾市	房地产开发、经营等		100	投资设立
59-24.诺楠紫乐轩置业(惠州)有限公司	惠州市	惠州市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
60-1.保利(甘肃)实业投资有限公司(“甘肃保利”)	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
60-2.甘肃升融房地产开发有限公司(“甘肃升融”)	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
60-3.兰州天坤房地产开发有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等		65	非同一控制下企业合并
60-4.兰州天健房地产开发有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等		65	非同一控制下企业合并
60-5.兰州恒丰房地产开发有限公司	兰州市	兰州市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并
60-6.天水保利堃顺房地产开发有限公司	天水市	天水市	房地产开发、经营等		80	投资设立
61-1.新疆保新房地产开发有限公司(“新疆保利”)	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	投资业务、房地产开发经营等	100		投资设立
61-2.新疆恒信雅居房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	房地产开发、经营等		51	非同一控制下企业合并

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
61-3.新疆保利天恒基房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	房地产开发、经营等		57	投资设立
62-1.山西保利房地产开发有限公司 (“山西保利”)	太原市	太原市	房地产开发、经营等	100		投资设立
62-2.山西万国商业广场开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	非同一控制下企业合并
62-3-1.晋中保利房地产开发有限公司	晋中市	晋中市	房地产开发、经营等		100	投资设立
62-3-2.晋中保利城房地产开发有限公司	晋中市	晋中市	房地产开发、经营等		55	投资设立
62-4.太原保利凰泰房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	投资设立
62-5.太原保利晋平房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	投资设立
62-6.太原保利房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	投资设立
62-7.太原保利林语房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		70	投资设立
62-8.太原保利草坪房地产开发有限公司	太原市	太原市	房地产开发、经营等		60	投资设立
63-1.恒福(香港)置业有限公司 (“香港恒福”)	香港	香港	房地产开发、经营、管理	100		投资设立
63-2-1.保澳(香港)置业有限公司	香港	香港	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-2-2.Wynyard 048 Service Pty Ltd ATF Wynyard 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-3-1.保英(香港)置业有限公司	香港	香港	投资控股、企业管理		100	投资设立
63-3-2.Pacific Dragon Investments Company Limited	英国	英国	房地产租赁		100	非同一控制下企业合并
63-4-1.Poly (Australia) Real Estate Development Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-2.Epping 048 Service Pty Ltd ATF Epping 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-3.Docklands 048 Service Pty Ltd ATF Docklands 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-4.St.Leonards 048 Service Pty Ltd. ATF St.Leonards 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-5.D&A Milray Pty Ltd ATF D&A Milray Unit Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-6.Poly (Victoria) Development Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-7-1.Poly (Australia) United Development Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-7-2.Kogarah 048 Service Pty Ltd ATF Kogarah 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-7-3.Kitchener 048 Service Pty Ltd ATF Kitchener 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-7-4.Yarra 048 Pty Ltd	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
63-4-7-5.Jack & Judy Real Estate Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		51	非同一控制下企业合并
63-4-7-6.Millennium 048 Service Pty Ltd ATF Millennium 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-7-7.Yarra 048 Real Estate Developments Pty Ltd.	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-7-8.Richmond 048 Service Pty Ltd ATF Richmond 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-7-9.Poly (QLD) Development Pty Ltd	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-7-10.Ascot 048 Service Pty Ltd	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-8.Poly Agency NSW Pty Ltd	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-9.Buckingham 048 Service Pty Ltd ATF Buckingham 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-10.Poly Agency Victoria Pty Ltd	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-11.Doncaster 048 Service Pty Ltd ATF Doncaster 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-12.Terry 048 Service Pty Ltd ATF Terry 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-13.Cudgegong 048 Service Pty Ltd ATF Cudgegong 048 Trust	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-4-14.Poly (NSW) Development Pty Ltd	澳大利亚	澳大利亚	房地产开发、经营、管理		100	投资设立
63-5-1.Poly (UK) Real Estate Development Limited	英国	英国	房地产租赁		100	投资设立
63-5-2.Kingston 048 Limited	英国	英国	房地产租赁		100	投资设立
63-5-3.Poly (UK)Real Estate Management Limited	英国	英国	房地产租赁		100	投资设立
64-1.保利商业地产投资管理有限公司 (“保利商业”)	广州市	广州市	房地产开发、中介服务	100		投资设立
64-2.保利酒店管理有限公司	广州市	广州市	酒店管理等		100	投资设立
64-3-1.保利商业管理有限公司	广州市	广州市	自有物业出租、物业管理等		100	投资设立
64-3-2-1.嘉兴顺添企业管理有限公司	嘉兴市	嘉兴市	投资控股、企业管理		65	投资设立
64-3-2-2.烟台保利商业投资管理有限公司	烟台市	烟台市	投资控股、企业管理		100	投资设立
64-3-2-3.长沙保利商业投资管理有限公司	长沙市	长沙市	投资控股、企业管理		100	投资设立
64-3-2-4.合肥顺添商业管理有限公司	合肥市	合肥市	其他组织管理服务		100	投资设立
64-3-2-5.山东嘉保商业管理有限公司	青岛市	青岛市	其他组织管理服务		100	投资设立
64-4-1.广州比邻超市连锁有限公司	广州市	广州市	商品零售场、地租赁、广告业等		100	投资设立
64-4-2.佛山比邻超市有限公司	佛山市	佛山市	商品零售场、地租赁、广告业等		100	投资设立
64-4-3.武汉比邻超市有限公司	武汉市	武汉市	商品零售场、地租赁、广告业等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
64-5.保利若比邻(广州)科技有限公司	广州市	广州市	商品零售场、地租赁、广告业等		80	投资设立
65-1.富利建设集团有限公司(“富利建安”)	广州市	广州市	土木工程建筑、建筑设计等	100		非同一控制下企业合并
65-2.珠海斗门佳利建设有限公司	珠海市	珠海市	土木工程建筑、建筑设计等		100	投资设立
65-3.吉林富利建筑安装有限公司	长春市	长春市	土木工程建筑、建筑设计等		100	投资设立
65-4.珠海富利建筑安装工程有限公司	珠海市	珠海市	土木工程建筑、建筑设计等		100	投资设立
65-5.海口市丽晶市政工程管理有限公司	海口市	海口市	工程建筑		100	投资设立
65-6.深圳市富利建设有限公司	深圳市	深圳市	土木工程建筑、建筑设计等		100	投资设立
66-1.济南保逸房地产开发有限公司(“济南保逸”)	济南市	济南市	房地产开发、经营等	100		投资设立
66-2.烟台正大国民实业发展有限公司	烟台市	烟台市	房地产开发、经营等		85	非同一控制下企业合并
67.济南保兴置业有限公司(“济南保兴”)	济南市	济南市	房地产开发、经营等	100		投资设立
68-1.保利物业发展股份有限公司(“保利物业”)	广州市	广州市	物业管理、室内外装饰等	95	5	投资设立
68-2.保利(厦门)物业管理有限公司	厦门市	厦门市	物业管理等		100	投资设立
68-3-1.保利物业管理(北京)有限公司	北京市	北京市	物业管理等		100	投资设立
68-3-2.保利保定物业服务服务有限公司	保定市	保定市	物业管理等		51	投资设立
68-4.保利重庆物业管理有限公司	重庆市	重庆市	物业管理等		100	投资设立
68-5.辽宁保利物业管理有限公司	沈阳市	沈阳市	物业管理等		100	投资设立
68-6-1.保利(武汉)物业管理有限公司	武汉市	武汉市	物业管理等		100	投资设立
68-6-2.保利观澜(武汉)物业服务服务有限公司	武汉市	武汉市	物业管理等		80	投资设立
68-6-3.宜昌保和物业服务服务有限公司	宜昌市	宜昌市	物业管理等		100	投资设立
68-7.浙江保利物业管理有限公司	杭州市	杭州市	物业管理等		100	投资设立
68-8.保利(包头)物业服务服务有限公司	包头市	包头市	物业管理等		77.5	投资设立
68-9.阳江保利物业管理有限公司	阳江市	阳江市	物业管理等		100	投资设立
68-10-1.江西保利物业管理有限公司	南昌市	南昌市	物业管理等		100	投资设立
68-10-2.吉安市保利金物业管理有限公司	吉安市	吉安市	物业管理等		51	投资设立
68-11.保利(佛山)物业服务服务有限公司	佛山市	佛山市	物业管理等		100	投资设立
68-12.湖南保利物业管理有限公司	长沙市	长沙市	物业管理等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
68-13.保利(长春)物业服务有限公司	长春市	长春市	物业管理等		100	投资设立
68-14-1.天津保利大都会物业服务有限公司	天津市	天津市	物业管理等		100	投资设立
68-14-2.天津鑫和健身服务有限公司	天津市	天津市	健身服务		100	投资设立
68-15.保利(上海)城市建设服务有限公司	上海市	上海市	物业管理等		100	投资设立
68-16.保利(大连)物业管理有限公司	大连市	大连市	物业管理等		100	投资设立
68-17.湖南保利同元物业管理有限公司	常德市	常德市	物业管理等		51	投资设立
68-18.河北保利物业服务有限公司	石家庄市	石家庄市	物业管理等		100	投资设立
68-19-1.保利(广州)物业发展有限公司	广州市	广州市	物业管理等		100	投资设立
68-19-2.广州增城保利物业投资有限公司	广州市	广州市	物业管理等		100	投资设立
68-20-1.广州保利商业物业发展有限公司	广州市	广州市	物业管理等		100	投资设立
68-20-2.和创爱奇(广州)运营管理有限公司	广州市	广州市	物业管理等		51	投资设立
68-21.广州保利和悦健康养老服务有限公司	广州市	广州市	老年人、残疾人养护服务		100	投资设立
68-22.湖南保利天创物业发展有限公司	长沙市	长沙市	物业管理等		60	非同一控制下企业合并
68-23.广州和创中味餐饮服务有限公司	广州市	广州市	餐饮业		51	投资设立
68-24.安徽保利物业管理有限公司	合肥市	合肥市	物业管理等		100	投资设立
68-25.重庆新祥瑞物业管理有限公司	重庆市	重庆市	物业管理等		51	非同一控制下企业合并
68-26.保利中设(北京)物业管理有限公司	北京市	北京市	物业管理等		60	投资设立
68-27.湖南省星创城市运营管理有限公司	衡阳市	衡阳市	物业管理等		51	投资设立
69.广州市保利锦汉展览有限公司(“保利锦汉”)	广州市	广州市	展览服务、场地出租等	51		非同一控制下企业合并
70-1.广东省重工建筑设计院有限公司(“重工设计院”)	广州市	广州市	建筑工程设计等	60		非同一控制下企业合并
70-2.广东重工建设监理有限公司	广州市	广州市	建设监理		100	非同一控制下企业合并
70-3.广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司	广州市	广州市	建筑工程设计等		100	投资设立
71-1-1.上海保利建霖房地产有限公司(“上海建霖”)	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立
71-1-2.上海建庆置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
71-2.上海保利建锟房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
71-3-1.上海保利建瓏房地产有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
71-3-2.上海泓钧房地产开发有限公司（其他说明16）	上海市	上海市	房地产开发、经营等		49	非同一控制下企业合并
72.保利（重庆）文化旅游产业发展管理有限公司（“重庆高尔夫”）	重庆市	重庆市	高尔夫球场经营等	90	10	同一控制下企业合并
73-1.信保（天津）股权投资基金管理有限公司（“信保基金管理”）（其他说明4）	天津市	天津市	投资控股	40		非同一控制下企业合并
73-2.中保信（香港）有限公司	香港	香港	投资控股		100	非同一控制下企业合并
73-3.中鸿泰（香港）有限公司	香港	香港	投资控股		100	非同一控制下企业合并
73-4.Hongtai Capital Limited	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资控股、企业管理		100	非同一控制下企业合并
73-5-1.佛山永晟投资有限公司	佛山市	佛山市	投资控股		100	非同一控制下企业合并
73-5-2.佛山永晟物业管理有限公司	佛山市	佛山市	物业管理		100	投资设立
73-5-3.广东风神建设投资有限公司	广州市	广州市	投资控股		60	非同一控制下企业合并
73-5-4.佛山信保航宸股权投资合伙企业（有限合伙）	佛山市	佛山市	投资控股		100	非同一控制下企业合并
73-5-5.佛山信保中港股权投资合伙企业（有限合伙）	佛山市	佛山市	投资控股		100	投资设立
73-5-6.西藏轩屿实业有限公司	拉萨市	拉萨市	其他房地产业		100	投资设立
73-5-7-1.拉萨开发区凰朝投资有限公司	拉萨市	拉萨市	投资控股		100	非同一控制下企业合并
73-5-7-2.西藏寰宇实业有限公司	拉萨市	拉萨市	其他房地产业		100	投资设立
73-5-7-3.西藏东保投资有限责任公司（“西藏东保”）	拉萨市	拉萨市	投资控股		50	投资设立
73-5-7-4.西藏驰昇创业投资管理合伙企业（有限合伙）	拉萨市	拉萨市	投资控股		100	投资设立
74.广州保利小额贷款股份有限公司（“保利小贷”）	广州市	广州市	货币金融服务	88		投资设立
75-1.保利（横琴）创新产业投资管理有限公司（“横琴创投”）	珠海市	珠海市	投资管理	100		投资设立
75-2-1.保利（广州）健康产业投资有限公司	广州市	广州市	投资管理		100	投资设立
75-2-2-1.保利安平养老产业投资管理有限公司	北京市	北京市	老年人、残疾人养护服务		80	投资设立
75-2-2-3.成都市两河森林和熹会养老服务服务有限公司	成都市	成都市	老年居民服务		100	投资设立

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
75-2-3.珠海和品健康科技有限公司 (“珠海和品”)	珠海市	珠海市	老年用品设计、研发、生产等		51	投资设立
75-3.广东芯智慧科技有限公司	佛山市	佛山市	软件开发		60	非同一控制下企业合并
75-4.广州保利中创科技发展有限公司	广州市	广州市	应用软件开发		60	投资设立
75-5.广州保利电商港有限公司 (“电商港”)	广州市	广州市	仓储		50	非同一控制下企业合并
75-6.广东佳利建筑装饰工程有限公司 (“佳利装饰”)	广州市	广州市	室内装修、装饰设计等		100	非同一控制下企业合并
75-7.广州保利数码科技有限公司	广州市	广州市	安装小区智能化系统等		100	非同一控制下企业合并
75-8-1.保利公寓管理有限公司	广州市	广州市	其他住宿业	40	60	投资设立
75-8-2-1.保利(广州)公寓投资有限公司	广州市	广州市	其他住宿业		100	投资设立
75-8-2-2.浙江未来域酒店管理有限公司	杭州市	杭州市	酒店管理等		99	非同一控制下企业合并
76.保利瑞驰(横琴)资产管理有限公司 (“瑞驰横琴”)	珠海市	珠海市	资本管理等	100		投资设立
77-1.保利浙南房地产开发有限公司 (“保利浙南”)	台州市	台州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
77-2.台州和悦置业有限公司	台州市	台州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-3.温州和隆房地产开发有限公司	温州市	温州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-4-1.温州和悦置业有限公司	温州市	温州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-4-2.金华保润置业有限公司	金华市	金华市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-5.台州保泓置业有限公司	台州市	台州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
77-6-1.浙江润昇投资管理有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		50	非同一控制下企业合并
77-6-2.金华德信置业有限公司	杭州市	杭州市	房地产开发、经营等		100	非同一控制下企业合并
77-7.金华保骏置业有限公司	金华市	金华市	房地产开发、经营等		100	投资设立
78-1.保利淮海房地产发展有限公司 (“保利淮海”)	徐州市	徐州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
78-2.徐州鑫众房地产开发有限公司	徐州市	徐州市	房地产开发、经营等		34	投资设立
78-3-1.保利协鑫(徐州)投资开发有限公司	徐州市	徐州市	房地产开发、经营等		46	同一控制下企业合并
78-3-2.徐州保利鑫城物业管理服务有限公司	徐州市	徐州市	物业管理		100	同一控制下企业合并

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
78-4.徐州晟荣置业有限公司	徐州市	徐州市	房地产开发、经营等		50	投资设立
79.成都保利天府实业有限公司（“成都保利”）	成都市	成都市	房地产开发、经营等	100		投资设立
80-1.保利京津冀实业有限公司（“保利京津冀”）	沧州市	沧州市	房地产开发、经营等	100		投资设立
80-2.齐河县和筑实业有限公司	德州市	德州市	房地产开发、经营等		90	投资设立
80-3.沧州市和筑房地产开发有限公司	沧州市	沧州市	房地产开发、经营等		100	投资设立
81-1.保利（海南）旅游发展有限公司（“海南旅游”）	海口市	海口市	房地产开发、经营等	100		投资设立
81-2-1.海南鸿瓴置业有限公司	海口市	海口市	房地产开发、经营等		100	投资设立
81-2-2.海南裕楚商业有限公司	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		100	投资设立
81-2-3.海南鸿楚会展有限公司	三亚市	三亚市	房地产开发、经营等		100	投资设立
82.珠海横琴保利利盛实业投资有限公司（“保利利盛”）	珠海市	珠海市	房地产开发、经营等		100	投资设立
83.广州市瑞泰企业管理有限公司（“广州瑞泰”）	广州市	广州市	企业管理服务		100	投资设立
84.广州市瑞平企业管理有限公司（“广州瑞平”）	广州市	广州市	企业管理服务		100	投资设立
85.广州市瑞恒企业管理有限公司（“广州瑞恒”）	广州市	广州市	企业管理服务		100	投资设立
86.广州市瑞咨企业管理有限公司（“广州瑞咨”）	广州市	广州市	企业管理服务		100	投资设立
87.广州市瑞富企业管理有限公司（“广州瑞富”）	广州市	广州市	企业管理服务		100	投资设立
88.广州市瑞保企业管理有限公司（“广州瑞保”）	广州市	广州市	企业管理服务		100	投资设立
89.广州市睿驰企业管理有限公司（“广州睿驰”）	广州市	广州市	企业管理服务		100	投资设立
90.保利（广州）旅游产业有限公司	广州市	广州市	体育运动咨询服务，酒店管理	51	49	投资设立
91.昆山建律置业有限公司	上海市	上海市	房地产开发、经营等	100		投资设立

（1）在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明 1：本公司通过重庆投资公司间接持有重庆葆翔 25%的股权，但根据合作协议和重庆葆翔公司章程约定，重庆投资公司享有重庆葆翔 50%的收益权和股东会表决权。

其他说明 2：本公司通过保利成都持间接持有龙湖锦裕 50%的股权，但根据合作协议和龙湖锦裕公司章程约定，保利成都公司享有龙湖锦裕 51%的股东会表决权。

其他说明 3：本公司通过安徽保利公司间接持有合肥琅溪 32.5%的股权，但根据合作协议和合肥琅溪公司章程约定，安徽保利公司享有合肥琅溪 51%的股东会表决权。

其他说明 4：根据与信保基金管理股东金石投资有限公司签署的一致行动文件，公司对信保基金管理的表决权比例为 80%。

其他说明 5：本公司通过四川华宇持有万合鑫城 33.5%的股权，根据合作协议和万合鑫城公司章程约定，四川华宇享有万合鑫城 51%的表决权。

其他说明 6：本公司通过保利武汉持有武汉金夏 40%的股权，根据合作协议和武汉金夏公司章程约定，保利武汉享有武汉金夏 55%的表决权。

其他说明 7：本公司通过保利武汉持有武汉庭瑞忠 40.8%的股权，根据合作协议和武汉庭瑞忠公司章程约定，保利武汉享有武汉庭瑞忠 80%的表决权。

其他说明 8：本公司通过保利武汉持有武汉庭瑞信 40.8%的股权，根据合作协议和武汉庭瑞信公司章程约定，保利武汉享有武汉庭瑞信 80%的表决权。

其他说明 9：本公司通过上海建锦持有上海久青 34%的股权，根据合作协议和上海久青公司章程约定，上海建锦享有上海久青 52%的表决权。

其他说明 10：本公司通过河北保利持有邢台保邢 45%的股权，根据合作协议和邢台保邢公司章程约定，河北保利享有邢台保邢 51%的表决权。

其他说明 11：本公司通过四川华宇持有仁寿佳鑫 50%的股权，根据合作协议和仁寿佳鑫公司章程约定，四川华宇享有仁寿佳鑫 51%的表决权。

其他说明 12：本公司通过安徽保利持有合肥和桂 34%的股权，但根据合作协议和合肥和桂公司章程约定，安徽保利享有合肥和桂 51%的表决权。

其他说明 13：本公司通过保利福建持有长泰万兆 40%的股权，但根据合作协议和长泰万兆公司章程约定，保利福建享有长泰万兆 60%的表决权。

其他说明 14：本公司通过保利武汉持有襄阳风神 50%的股权，但根据合作协议和襄阳风神公司章程约定，保利武汉享有襄阳风神 80%的表决权。

其他说明 15：本公司通过浙江保利持有杭州安泽 40%的股权，但根据合作协议和杭州安泽公司章程约定，浙江保利享有杭州安泽 100%的表决权。

其他说明 16：本公司通过上海建瑾持有上海泓钧 49%股权，但根据合作协议和上海泓钧公司章程约定，上海建瑾享有上海泓钧 100%股权。

其他说明 17：本公司通过成都天新持有天利万鑫 50%股权，但根据合作协议和天利万鑫公司章程约定，成都天新享有天利万鑫 51%股权。

其他说明 18：本公司通过青岛实业持有青岛广航 47.5%的股权，但根据合作协议和青岛广航公司章程约定，青岛实业享有青岛广航 70%的表决权。

其他说明 19：本公司通过青岛实业持有青岛航保 47.5%的股权，但根据合作协议和青岛航保公司章程约定，青岛实业享有青岛航保 70%的表决权。

其他说明 20：根据与金万置业股东武汉万科签订一致行动人协议，公司对金万置业的表决权为 100%。

其他说明 21：本公司通过上海建锦持有张家港建耀 50%股权，但根据合作协议和张家港建耀章程约定，上海建锦享有张家港建耀 67%的表决权。

其他说明 22：本公司通过保利南通持有南通碧保 50%股权，但根据合作协议和张家港建耀章程约定，上海建锦享有张家港建耀 67%的表决权。

其他说明 23：本公司通过保利（成都）实业公司持有新津悦雅 50%的股权，但根据合作补充协议，保利（成都）实业公司享有新津悦雅 51%的表决权。

其他说明 24：本公司通过上海建锦持有上海华碧 40%股权，但根据合作协议和上海华碧公司章程约定，上海建锦享有上海华碧 70%的表决权。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

名称	表决权比例	未纳入、纳入合并范围的原因
保鑫泉盛	50%	董事会有 3 名成员，我方派有 2 名、在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
佛山灏邨	50%	
佛山聚能	50%	
坚美华鸿	50%	
江苏宁宇	40%	董事会有 5 名成员，我方均派有 3 名、在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
江苏宁炫	40%	
郑州恒天	50%	
东莞碧桂园	33.34%	
武汉康桥	50%	
北京朗泰	50%	
重庆葆翔	50%	
杭州滨保	34%	
长沙西海岸	50%	
江门宏信	50%	
三亚论坛	50%	
电商港	50%	
佛山恒升	50%	
佛山昊峰	50%	
佛山顺源	50%	
上海磐臣	50%	
武汉二零四九	50%	

名称	表决权比例	未纳入、纳入合并范围的原因
北京和信金泰	50%	
三亚广兴	45%	
重庆星畔	50%	
莆田中涵	40%	
陕西荣锦	41%	
重庆绿城致臻	50%	
徐州鑫众	34%	
佛山安兴邦	50%	
甘肃升融	50%	
浙江润昇	50%	
徐州晟荣	50%	
揭阳祥誉	50%	
中成化工	50%	
广州中耀	50%	
陕西荣泉	41%	
青岛双峰	50%	董事会有7名成员，我方派有4名、在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
合肥和桂	34%	
青岛广诚	45%	
西藏东保	50%	董事会有6名成员，我方派有4名、在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
珠海天志	50%	
成都保华	49%	董事会成员为5人，其中我方占5人，在董事会中占有多数表决权，并通过多数表决权控制重大经营财务事项，因而纳入本公司财务报表合并范围。
广州越隆	49%	
物产前通	50%	项目由我方负责开发且我方利润分配比例超过70%，因而纳入本公司财务报表合并范围。
物产美通	50%	
保利协鑫	46%	我方实际控制经营重大事项。
北京茂丰	70%	董事会有5名成员，我方派有2名，在董事会中未占有多数表决权，因而未纳入本公司财务报表合并范围。
上海天艺	58%	持股比例58%，股东会表决事项需经过三分之二以上表决权方可通过，对股东会无法达到控制，因而未纳入本公司财务报表合并范围。
广州保骏	50%	董事会有4名成员，我方派2名，保利资本派1名，股东会和董事会表决事项需经过三分之二以上表决权方可通过，我方与保利资本为一致行动人，因此认为对公司达到控制，因此纳入本公司财务报表合并范围。

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
珠海天志	50.00	-519.39		223,654.66
北京和信金泰	50.00	1,124.82		148,303.38
广州正林	49.00	3,249.50		142,613.26
天津融创	49.00	-475.34		136,310.81
上海建昊	19.99	-1,290.50		84,007.42
上海建熹	49.00	-281.16		120,094.00
珠海天悦	40.00	-84.32		93,624.28
广州如茂	49.00	964.77		105,813.63

3、重要非全资子公司的主要财务信息

单位：万元

子公司名称	期末余额						年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
珠海天志	954,188.42	55,691.93	1,009,880.35	504,571.05	58,000.00	562,571.05	1,005,090.28	56,111.18	1,061,201.46	612,853.37		612,853.37
北京和信金泰	696,439.93	446.87	696,886.80	74,580.04	325,700.00	400,280.04	640,190.99	447.17	640,638.16	51,581.04	294,700.00	346,281.04
广州正林	450,989.12	178.68	451,167.80	160,120.34		160,120.34	461,105.01	183.13	461,288.14	176,872.31		176,872.31
天津融创	316,249.98	24.34	316,274.32	38,088.99		38,088.99	319,432.35	199.37	319,631.72	40,476.31		40,476.31
上海建昊	742,081.35	9.84	742,091.19	71,843.97	250,000.00	321,843.97	766,527.14	13.60	766,540.74	89,837.77	250,000.00	339,837.77
上海建熹	281,898.33	3,020.96	284,919.29	39,829.50		39,829.50	306,999.20	3,078.12	310,077.32	64,413.73		64,413.73
珠海天悦	296,221.23	23.21	296,244.44	62,183.73		62,183.73	325,162.89	24.86	325,187.75	90,916.25		90,916.25
广州如茂	279,769.15	26.41	279,795.56	63,849.39		63,849.39	320,610.32	43.84	320,654.16	106,676.90		106,676.90

续表:

单位：万元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
珠海天志	6,567.91	-1,038.79	-1,038.79	227,287.98		-6,779.53	-6,779.53	7,909.22
北京和信金泰		2,249.65	2,249.65	-7,795.13		-480.49	-480.49	-143,040.34
广州正林	27,027.01	6,631.63	6,631.63	2,106.29	109,605.88	30,322.55	30,322.55	1,246.55
天津融创	758.76	-970.07	-970.07	-2,664.90	241,475.05	18,567.86	18,567.86	-6,053.44
上海建昊	892.7	-6,455.75	-6,455.75	-54,166.03	198,943.39	20,208.10	20,208.10	87,563.64
上海建熹	364.15	-573.79	-573.79	73.13	3,575.02	1,035.95	1,035.95	-1,864.82
珠海天悦	3,215.46	-210.79	-210.79	-27,690.51	149,793.47	37,946.69	37,946.69	-21,004.75
广州如茂	10,550.41	1,968.91	1,968.91	48,077.36	16,355.19	2,213.19	2,213.19	33,621.07

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

1、 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明：

- (1) 佛山鑫诚：年初持有佛山鑫诚 50%股权，本期收购 43%股权。
- (2) 赣州保福：年初持有赣州保福 100%股权，本期转让 30%股权。
- (3) 江苏宁晟：年初持有江苏宁晟 51%股权，本期收购 49%股权。
- (4) 北京兴泰：年初持有北京兴泰 51%股权，本期收购 49%股权。

2、 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

子公司名称	佛山鑫诚	赣州保福	江苏宁晟
购买成本/处置对价			
—现金	69,765,887.19	165,000,000.00	39,464,431.90
—非现金资产的公允价值			
购买成本/处置对价合计	69,765,887.19	165,000,000.00	39,464,431.90
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	78,699,463.13	165,000,000.00	77,950,769.34
差额	-8,933,575.94		-38,486,337.44
其中：调整资本公积	-8,933,575.94		-38,486,337.44
调整盈余公积			
调整未分配利润			

续表：

子公司名称	北京兴泰		
购买成本/处置对价			
—现金	278,468,595.24		
—非现金资产的公允价值			
购买成本/处置对价合计	278,468,595.24		
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	278,468,595.24		
差额			
其中：调整资本公积			
调整盈余公积			
调整未分配利润			

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1、重要的合营企业或联营企业

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业 投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
北京昭泰	北京市	北京市	房地产开发		25.00	权益法
盛世鑫和	天津市	天津市	房地产开发		50.00	权益法
珠海弘璟	珠海市	珠海市	房地产开发		50.00	权益法
上海华轅	上海市	上海市	房地产开发		50.00	权益法
上海天艺文化	上海市	上海市	商务服务业		58.00	权益法
联营企业						
和信兴泰	北京市	北京市	房地产开发		50.00	权益法
北京茂丰	北京市	北京市	房地产开发		70.00	权益法
上海裕憬	上海市	上海市	房地产开发		49.00	权益法
合富中国	广州市	广州市	房屋销售代理	43.90		权益法
香港控股	香港	香港	投资控股	50.00		权益法

2、重要合营企业的主要财务信息

单位：万元

项目	期末余额/本期发生额			年初余额/上期发生额		
	北京昭泰	盛世鑫和	珠海弘璟	北京昭泰	盛世鑫和	珠海弘璟
流动资产	1,469,301.75	342,198.84	574,998.74	1,661,553.82	370,337.79	464,358.08
其中：现金和现金等价物	105,146.15	5,045.77	87,930.46	105,146.15	59,106.41	52,074.54
非流动资产	11,434.82	712.18	2,653.99	10,978.15	363.18	1,768.88
资产合计	1,480,736.57	342,911.02	577,652.73	1,672,531.97	370,700.97	466,126.96
流动负债	929,243.71	90,440.74	271,577.91	859,652.28	118,225.72	202,345.60
非流动负债	81,500.00		173,935.00	296,500.00		129,000.00
负债合计	1,010,743.71	90,440.74	445,512.91	1,156,152.28	118,225.72	331,345.60
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	469,992.86	252,470.28	132,139.82	516,379.69	252,475.25	134,781.35
按持股比例计算的净资产份额	117,498.22	126,235.14	66,069.91	129,094.92	126,237.62	67,390.68
调整事项	-789.25	-3,695.21	-683.59	-6,511.20	-3,591.87	-166.15
—商誉						
—内部交易未实现利润	-789.25	-3,695.21	-683.59	-6,511.20	-3,591.87	-166.15
—其他						
对合营企业权益投资的账面价值	116,708.97	122,539.93	65,386.32	122,583.72	122,645.75	67,224.53

项目	期末余额/本期发生额			年初余额/上期发生额		
	北京昭泰	盛世鑫和	珠海弘璟	北京昭泰	盛世鑫和	珠海弘璟
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值						
营业收入		1,501.53			101,962.55	
财务费用	-268.40	-61.70	-125.54	-63.00	-220.36	-21.23
所得税费用	29,728.11	-573.32	-880.52	-1,997.72	6,893.08	-529.82
净利润	-23,499.02	-4.97	-3,543.68	-1,043.47	23,547.56	-1,557.95
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-23,499.02	-4.97	-3,543.68	-1,043.47	23,547.56	-1,557.95
本年度收到的来自合营企业的股利						

续表：

单位：万元

项目	期末余额/本期发生额		年初余额/上期发生额	
	上海华轶	上海天艺文化	上海华轶	上海天艺文化
流动资产	1,411,895.47	191,503.77	1,412,155.29	179,898.98
其中：现金和现金等价物	1,156.83	1,455.26	2,737.96	201.51
非流动资产	327.05	20.63	202.68	8.63
资产合计	1,412,222.52	191,524.40	1,412,357.97	179,907.61
流动负债	913,174.02	163,561.06	912,858.05	151,935.10
非流动负债				
负债合计	913,174.02	163,561.06	912,858.05	151,935.10
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	499,048.50	27,963.34	499,499.92	27,972.51
按持股比例计算的净资产份额	249,524.25	16,218.74	249,749.96	16,224.06
调整事项	224,808.85	360,245.10	224,809.27	360,245.10
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他	224,808.85	360,245.10	224,809.27	360,245.10
对合营企业权益投资的账面价值	474,333.10	376,463.84	474,559.23	376,469.16

项目	期末余额/本期发生额		年初余额/上期发生额	
	上海华豫	上海天艺文化	上海华豫	上海天艺文化
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	-11.50			
财务费用	-3.16	-7.92	-15.38	-7.90
所得税费用	-150.47	-3.06	-0.80	-3.10
净利润	-452.26	-9.17	-2.40	-9.20
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-452.26	-9.17	-2.40	-9.20
本年度收到的来自合营企业的股利				

3、重要联营企业的主要财务信息

单位：万元

项目	期末余额/本期发生额			年初余额/上期发生额		
	和信兴泰	北京茂丰	上海裕憬	和信兴泰	北京茂丰	上海裕憬
流动资产	825,885.01	299,944.87	669,162.60	786,836.36	281,723.00	639,242.37
非流动资产	1,511.73	1.75	1,163.53	103.50	2.05	1,120.26
资产合计	827,396.74	299,946.62	670,326.13	786,939.86	281,725.05	640,362.63
流动负债	142,126.85	38,195.75	296,299.65	421,446.19	5,003.55	260,592.62
非流动负债	340,000.00	95,000.00	177,500.00	20,000.00	109,250.00	183,100.00
负债合计	482,126.85	133,195.75	473,799.65	441,446.19	114,253.55	443,692.62
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	345,269.89	166,750.87	196,526.48	345,493.67	167,471.50	196,670.01
按持股比例计算的净资产份额	172,634.95	116,725.61	96,297.98	172,746.83	117,230.05	96,368.30
调整事项	-4,198.82	-846.45	-574.40	-4,198.82	-370.92	-480.06
—商誉						
—内部交易未实现利润	-4,198.82	-846.45	-574.40	-4,198.82	-370.92	-480.06
—其他						

项目	期末余额/本期发生额			年初余额/上期发生额		
	和信兴泰	北京茂丰	上海裕憬	和信兴泰	北京茂丰	上海裕憬
对联营企业权益投资的账面价值	168,436.13	115,879.16	95,723.57	168,548.01	116,859.13	95,888.25
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入						
净利润	-223.77	-1,276.10	-261.50	-228.84	-1,026.57	-0.12
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-1,104.48	-720.63	-143.52	-228.84	-1,026.57	-0.12
本年度收到的来自联营企业的股利						

续表：

单位：万元

项目	期末余额/本期发生额		年初余额/上期发生额	
	合富中国	香港控股	合富中国	香港控股
流动资产	281,983.61	11,243,491.86	252,076.30	11,467,636.19
非流动资产	102,332.02	1,580,475.07	106,612.30	1,583,902.75
资产合计	384,315.63	12,823,966.93	358,688.60	13,051,538.94
流动负债	174,888.59	5,997,866.68	154,569.82	7,059,506.30
非流动负债		4,649,904.85		4,131,929.06
负债合计	174,888.59	10,647,771.53	154,569.82	11,191,435.36
少数股东权益	7,335.29	1,701,814.96	5,441.21	1,524,480.26
归属于母公司股东权益	202,091.75	474,380.44	198,677.57	335,623.32
按持股比例计算的净资产份额	88,718.28	237,190.22	87,219.45	167,811.66
调整事项	30,853.31	47,788.32	30,657.65	82,995.84
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他	30,853.31	47,788.32	30,657.65	82,995.84
对联营企业权益投资的账面价值	119,571.59	284,978.54	117,877.10	250,807.50

项目	期末余额/本期发生额		年初余额/上期发生额	
	合富中国	香港控股	合富中国	香港控股
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	228,560.59	1,707,969.38		
净利润	5,754.00	362,800.57		49,317.25
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	5,754.00	362,800.57		49,317.25
本年度收到的来自联营企业的股利				

4、不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：万元

	期末余额/本期发生额	年初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	783,052.83	908,684.12
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	840.92	5,081.01
—其他综合收益		
—综合收益总额	840.92	5,081.01
联营企业：		
投资账面价值合计	2,185,823.47	2,026,791.99
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-102,024.20	-5,742.23
—其他综合收益		
—综合收益总额	-102,024.20	-5,742.23

其他说明：由于本期重要合营企业、联营企业发生了变化，上期披露的不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息相应发生了变化。

5、无合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制。

6、合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	前期累积未确认的 前期累计损失	本期未确认的损失（或 本期分享的净利润）	本期末累积未确认的 损失
杭州建申房地产开发有限公司	-12,110,739.01	-807,297.76	-12,918,036.77
北京潭柘兴业房地产开发有限公司	-38,714,797.85	38,569,403.00	-145,394.85
天津顺集置业有限公司		-2,271,486.97	-2,271,486.97
句容碧华房地产开发有限公司		-1,806,493.45	-1,806,493.45
无锡融利房地产开发有限公司	-5,447,329.72	-4,278,144.65	-9,725,474.37
无锡市晨业房地产有限公司	-7,490,397.90	-1,375,815.44	-8,866,213.34
青岛广润置业有限公司		-5,704,743.70	-5,704,743.70
佛山市高明区美玖房地产开发有限公司		-748,454.53	-748,454.53
中山市碧朗房地产开发有限公司		-312,709.67	-312,709.67
杭州添智投资有限公司	-686,835.81	-623.92	-687,459.73
北京金丰置业有限公司	-2,771,328.67	1,132,277.65	-1,639,051.02
漳州中世置业有限公司		-1,701,147.62	-1,701,147.62
北京碧和信泰置业有限公司	-105,675,214.73	-1,211,979.98	-106,887,194.71
珠海和乐教育有限公司		-13,903,361.47	-13,903,361.47
珠海金湾高尔夫俱乐部有限公司		-1,662,565.74	-1,662,565.74

其他说明：北京潭柘、杭州添智等以上公司的地产项目尚在开发前期阶段。

八、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价值 计量	第三层次 公允价值 计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	1,844,330,812.71	555,425,310.30		2,399,756,123.01
1.以公允价值计量且变动计 入当期损益的金融资产	1,844,330,812.71			1,844,330,812.71
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	1,494,093,151.00			1,494,093,151.00
(3) 衍生金融资产	350,237,661.71			350,237,661.71
2.指定以公允价值计量且其 变动计入当期损益的金融 资产		555,425,310.30		555,425,310.30
(1) 债务工具投资				

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
(2) 权益工具投资		555,425,310.30		555,425,310.30
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	1,844,330,812.71	555,425,310.30		2,399,756,123.01
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
非持续以公允价值计量的负债总额				

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公司持有的可供出售金融资产中的上市公司股票投资，年末公允价值按资产负债表日公开交易市场的收盘价确定。

九、与金融工具相关的风险

1、

公司现有的主要金融工具包括货币资金、应收款项、交易性金融资产、金融机构借款、应付款项、应付债券和衍生金融工具等，各项金融工具的详细情况见各项目的附注。公司制定风险管理政策对金融工具的相关风险敞口进行管理和监控，确保将风险控制在限定的范围之内。

2、

公司现有的金融工具可能存在利率风险、汇率风险、信用风险和流动性风险等金融风险。公司以风险和收益之间取得适当平衡为金融风险管理目标，通过辨别和分析所面临的各种金融风险，采用金融管理政策和实务控制金融风险，以降低其对公司经营业绩的潜在不利影响。

(1) 利率风险

公司面临的利率风险主要来自金融机构借款，金融机构借款主要为人民币借款，以浮动利率借款为主，将受到中国人民银行贷款基准利率调整的影响。

公司根据金融市场环境来合理配置固定利率和浮动利率的借款比例，短期借款和中长期借款的比例，以控制利率变动所产生的现金流量的利率风险。

敏感性分析：截止 2019 年 6 月 30 日，公司短期借款、一年内到期的长期借款、长期借款合计 2,323.18 亿元，其中浮动利率借款 2057.0 亿元；假如其他因素不变，中国人民银行贷款基准利率每上升/下降 0.25 个百分点，将导致公司利息支出增加/减少 5.53 亿元。

(2) 汇率风险

公司面临的汇率风险主要来自以美元计价的应付债券和银行存款、以澳币计价的长期借款和银行存款、以英镑计价的银行存款，上述金融工具的外汇风险敞口将受到美元、澳币汇率的变动影响。公司将持续密切关注汇率变动对公司外汇风险的影响，

目前公司的外汇风险尚处于可控范围内。

敏感性分析：截止 2019 年 6 月 30 日，应付美元债券余额为 15.0 亿美元，美元银行存款余额为 43,482.71 万美元，假如其他因素不变，美元对人民币的汇率上升/下降 1%，对公司利润的影响分别为减少/增加人民币 6,810.65 万元；澳币借款 4,500 万澳元，澳币银行存款余额为 6,616.27 万澳元，假如其他因素不变，澳币对人民币的汇率上升/下降 1%，对公司利润的影响分别为增加/减少人民币 101.14 万元。

（3）信用风险

公司面临的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款。公司通过制定和执行信用风险管理政策，密切关注上述金融工具的信用风险敞口，将信用风险控制 在限定的范围内。

公司持有的货币资金，主要存放于信用评级较高、资产状况良好、信用风险较低 的商业银行，通过限额存放和密切监控银行账户余额的变动等方式，规避商业银 行的信用风险。

公司已经形成完善的应收账款风险管理和内控体系，通过严格审查客户信用，严格 执行应收账款催收程序，降低应收账款的信用风险。公司尚未发生大额应收账款逾 期的情况。

截止 2019 年 6 月 30 日，公司应收账款前五名金额合计 501,139,787.74 元，占应 收账款总额的 19.48%。

公司的其他应收款主要为公司对联营合营公司的往来款、子公司合作方股东往来款 以及押金、保证金和代垫款等项目。

公司能有效参与联合合营企业的经营管理，且其开发的房地产项目具有较好的经济 效益，往来款项基本不存在无法收回的风险。子公司合作方股东往来款由于股东之 间相互制约、权利义务对等，款项无法收回的可能性较低。公司对押金、保证金和 代垫款实行专项管理，确保款项收回的及时性。

（4）流动性风险

公司通过执行资金预算管理，监控当前和未来一段时间的资金流动性需求，根据经 营需要和借款合同期限分析，维持充足的货币资金储备，降低短期现金流量波动的 影响。公司严格监控借款的使用情况，并确保银企双方均遵守借款协议，同时与金 融机构开展授信合作，获取足够的授信承诺额度，以满足长短期的流动资金需求， 降低资金流动性风险。

（5）公允价值

公司的衍生金融资产和负债采用公允价值计量，公允价值变动对公司经营业绩无明 显影响。截止 2019 年 6 月 30 日，因境外套期保值形成衍生金融资产余额为 35,023.77 万元，衍生金融负债余额为 0 万元。

十、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
保利南方	广州	房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、批发及零售贸易等	10,050 万元	37.93	37.93

本公司的母公司情况的说明：保利南方系中国保利集团有限公司的全资子公司。

本公司实际控制人是：保利集团。

(二) 本公司的子公司情况

本企业子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业

情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
中山祥盛	合营企业
天津利创	合营企业
云南保晟	合营企业
成都金泽鑫悦	合营企业
天津保创	合营企业
珠海弘璟	合营企业
重庆葆昌	合营企业
成都金蓉	合营企业
佛山正高	合营企业
佛山源泰	合营企业
杭州融欣	合营企业
天津和晟	合营企业
招商珑原	合营企业
沧州保盛	合营企业
佛山信雅	合营企业
广州越鸿	合营企业
北京致泰	合营企业
北京屹泰	合营企业
盛世鑫和	合营企业
杭州建申	合营企业
广州诚品置业	合营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
佛山骏隆	合营企业
佛山中交	合营企业
海门鼎嘉	合营企业
重庆保南	合营企业
武汉清能	合营企业
三亚中铁	合营企业
成都保悦	合营企业
上海华轶	合营企业
武汉林岸	合营企业
南方财经	合营企业
上海天艺文化	合营企业
揭阳祥越	合营企业
武汉宝山	合营企业
天津正晟	合营企业
顺德万科	合营企业
沈阳金地风华	合营企业
华尚宏远	合营企业
FULL STAR	合营企业
广州保奥	合营企业
海南台达	合营企业
莆田中益	合营企业
珠海昱晖	合营企业
武汉二零四九新港城	合营企业
珠海昱恒	合营企业
徐州顺祥	合营企业
云南广晟	合营企业
大连金保	合营企业
广州保曦	合营企业
国铁设计院	合营企业
保利资阳	合营企业
抚州华章	合营企业
台州和隆	合营企业
紫薇花园	合营企业
北京昭泰	合营企业
广州越禾	合营企业
南京学尚	合营企业
沈阳溪岸	合营企业
长春溪之谷	合营企业
大连金玺	合营企业
西藏爱家	联营企业
合富中国	联营企业
泉州中住	联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
福州中鼎	联营企业
东莞和瑞	联营企业
莆田中澜	联营企业
北京知泰	联营企业
福州鸿腾	联营企业
洛阳都利	联营企业
广州宏嘉	联营企业
北京茂丰	联营企业
莆田中乘	联营企业
漳州中世	联营企业
上海启贤	联营企业
佛山百隆	联营企业
广州宏轩	联营企业
广州保瑞	联营企业
广东宜华	联营企业
惠州和腾	联营企业
广州璟晔	联营企业
北京平筑	联营企业
沈阳和悦	联营企业
保利仁泰	联营企业
邯郸美融	联营企业
广州穗海	联营企业
润嘉置业	联营企业
绍兴保骏	联营企业
潍坊保泰信	联营企业
济南元贺	联营企业
北京博睿宏业	联营企业
徐州金碧	联营企业
和信兴泰	联营企业
无锡融利	联营企业
武汉泰达	联营企业
青岛广润	联营企业
北京创世瑞新	联营企业
重庆央鼎	联营企业
湖南嘉宇	联营企业
北京碧和信泰	联营企业
科创青岛	联营企业
东莞和越	联营企业
温州佳盛	联营企业
武汉南部新城	联营企业
洛阳利业	联营企业
太平投资	联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
武汉金研	联营企业
保利艺术教育	联营企业
保利横琴资本	联营企业
东莞和宏	联营企业
南京善杰义	联营企业
西藏宏耀	联营企业
西藏信保	联营企业
信保悦雅	联营企业
信保宁泰	联营企业
佛山粤保盈	联营企业
西藏东腾	联营企业
西藏东轩	联营企业
佛山粤保嘉	联营企业
西藏拓越	联营企业
西藏东冠	联营企业
信保圆梦	联营企业
西藏盛邦	联营企业
西藏裕昇	联营企业
西藏致梦	联营企业
西藏东鼎	联营企业
西藏碧誉	联营企业
西藏悦雅	联营企业
信保宁建	联营企业
珠海骐荣	联营企业
信保博雅	联营企业
信保鸿雅	联营企业
佛山兴泰	联营企业
香港控股	联营企业
葛矿利南京	联营企业
广州新合	联营企业
拉萨锐旭	联营企业
南京矿利金	联营企业
武汉滨江臻毅	联营企业
南京新保弘	联营企业
四川府河华益	联营企业
福州世茂泽欣	联营企业
杭州保泓	联营企业
南京盛利	联营企业
信保葆华	联营企业
惠州利华	联营企业
杭州滨保	联营企业
北京潭柘兴业	联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
信保东信	联营企业
福州中泓盛	联营企业
南京汇隆	联营企业
北京远和	联营企业
无锡润泰	联营企业
北京南悦	联营企业
广州保丰	联营企业
广州穗阳	联营企业
湖南德和	联营企业
北京金良兴业	联营企业
济宁广汇	联营企业
太原利泽	联营企业
天津顺集	联营企业
福州世茂世睿	联营企业
南京锐灏	联营企业
北京融筑	联营企业
青岛开投	联营企业
南京裕鸿	联营企业
温州万聚	联营企业
南京朗乾	联营企业
信保瑞轩	联营企业
天津蓝光宝珩	联营企业
南京金拓	联营企业
佛山晟鸿	联营企业
徐州碧城	联营企业
嘉兴华灿	联营企业
嘉兴德业	联营企业
北京腾泰亿远	联营企业
信保东利	联营企业
北京金丰	联营企业
顺德龙光润悦	联营企业
东莞润地	联营企业
厦门沧奎	联营企业
珠海润楦	联营企业
顺德智鑫	联营企业
汤阴碧桂园	联营企业
信保佳昊	联营企业
嘉兴德朗	联营企业
西藏璟禧	联营企业
珠海固融	联营企业
信保光晟	联营企业
珠海利庆	联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
广州信保东宏	联营企业
无锡致弘	联营企业
徐州铭创	联营企业
东莞景源	联营企业
佛山晟鑫	联营企业
北京海盈	联营企业
广州合锦嘉苑	联营企业
芜湖长旭	联营企业
资本珠海宝益	联营企业
信保有限合伙	联营企业
镇江亿腾	联营企业
资本珠海泓隆	联营企业
佛山骏雅	联营企业
苏州冠达	联营企业
佛山高明美玖	联营企业
珠海和乐	联营企业
西藏运昌	联营企业
信保高雅基金	联营企业
句容碧华	联营企业
西藏曼越	联营企业
信保信盛	联营企业
太仓鑫埴	联营企业
信保银泰	联营企业
信保保嘉	联营企业
信保智盈	联营企业
信保中鸿	联营企业
信保富翎	联营企业
珠海保晋	联营企业
佛山凯悦	联营企业
信保通盈	联营企业
信保通德	联营企业
广州晨轲	联营企业
杭州悦茂	联营企业
嘉兴泓塘	联营企业
成都新联	联营企业
福建金座	联营企业
苏州乾道	联营企业
青岛中梁	联营企业
九江九方	联营企业
珠海金湾	联营企业
信保寰都	联营企业
曲水天熠	联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
西藏隆尚	联营企业
西藏轩必信	联营企业
西藏东智	联营企业
西藏康巨	联营企业
西藏荣邦	联营企业
信保康居	联营企业
西藏东赢	联营企业
嘉兴惠悦	联营企业
西藏嘉能	联营企业
山西德奥电梯	联营企业
西藏东霖泰	联营企业
信保弘耀	联营企业
天津信保源	联营企业
佛山瑞汇	联营企业
信保瑞德	联营企业
信保瑞湾	联营企业
信保兴洲	联营企业
杭州添智	联营企业
信保晨雅	联营企业
信保弘康	联营企业
信保佳兆	联营企业
嘉兴德源	联营企业
信保宣城	联营企业
嘉兴德悦	联营企业
西藏智发	联营企业
西藏霖吉	联营企业
西藏鹏鼎	联营企业
嘉兴德运	联营企业
西藏信轩达	联营企业
信保柏樾居	联营企业
天津信保润	联营企业
西藏越夏	联营企业
西藏康顺	联营企业
信保诚基金	联营企业
西藏龙轩	联营企业
西藏寰太	联营企业
莆田中辰	联营企业
信保佳誉	联营企业
佛山瑞方	联营企业
西藏麒耀	联营企业
西藏永泉	联营企业
芜湖长开	联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
西藏双驰	联营企业
中山碧朗	联营企业
青岛达铭	联营企业
徐州合利	联营企业
杭州信鸿	联营企业
合肥新城创域	联营企业
珠海恒铭	联营企业
珠海保悦	联营企业
西藏永峻	联营企业
南京广闵	联营企业
信保通兴	联营企业
徐州玺辉	联营企业
佛山万扬	联营企业
佛山粤保瑞	联营企业
万盈嘉晟	联营企业
鑫盈嘉晟	联营企业
西藏峥尚	联营企业
张家港鼎馨	联营企业
大岭山实业	联营企业
东莞万宏	联营企业
珠海润茂	联营企业
大岭山房地产	联营企业
无锡晨业	联营企业
广东信保建设	联营企业
成都万锦南府	联营企业
珠海利康	联营企业
常熟建瀚	联营企业
常州金科	联营企业
佛山瑞凯明	联营企业
资本珠海润安	联营企业
邢台美智	联营企业
合锦嘉富	联营企业
信保诚韬	联营企业
西藏知美	联营企业
顺德万嘉	联营企业
合肥盛卓	联营企业
信保诚	联营企业
资本嘉兴泓平	联营企业
南通喧玺	联营企业
信保铭润	联营企业
西藏守中	联营企业
大连金瑞	联营企业

合营或联营企业名称	与本公司关系
珠海保江	联营企业
佛山茂兴	联营企业
上海保运	联营企业
长春信保	联营企业
西藏政悦	联营企业
温州德信	联营企业
西藏雲达	联营企业
信保建弘	联营企业
信保诚贤	联营企业
佛山瑞城	联营企业
句容万宏	联营企业
西藏隆邦	联营企业
信保瀚雅	联营企业
信保思雅	联营企业
西藏盛兰	联营企业
西藏乾顺	联营企业
珠海泓进	联营企业
中航楼宇	联营企业
西藏琥珀瑞	联营企业
西藏兴莆	联营企业
嘉兴同达	联营企业
西藏南安	联营企业
资本珠海泓枫	联营企业
中航保安	联营企业
信保诚赐	联营企业
信保弘盛	联营企业
广州保轩	联营企业
深圳滨海	联营企业
中航九方商业	联营企业

其他说明：保利横琴资本、保利艺术教育同受保利集团控制。

本企业的其他参股企业详见附注五、（二）交易性金融资产。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
保利国际生态环境治理（北京）有限公司（“保利国际生态”）	同受保利集团控制
合肥保利大剧院管理有限公司（“合肥保利大剧院”）	同受保利集团控制
广东保利拍卖有限公司（“广东保利拍卖”）	同受保利集团控制
广东保利资产管理有限公司（“保利资产”）	同受保利集团控制
保利影业投资有限公司（“保利影业”）	同受保利集团控制
广州保利国际影城有限公司（“广州保利影城”）	同受保利集团控制
佛山保利影城有限公司（“佛山保利影城”）	同受保利集团控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
保利财务有限公司 (“保利财务”)	同受保利集团控制
保利文化集团股份有限公司 (“保利文化”)	同受保利集团控制
保利新能源科技(北京)有限公司 (“保利新能源”)	同受保利集团控制
保利国际展览有限公司 (“保利国际展览”)	同受保利集团控制
深圳市卓宝科技股份有限公司 (“深圳卓宝”)	其他说明 1
保利通化	其他说明 2
保利阳江	其他说明 2
保利珠海	其他说明 2
郴州乾嘉盛	其他说明 2
成都富通	其他说明 2
杭州建嘉	其他说明 2
江苏宁祥	其他说明 2
上海建衡	其他说明 2
天津昆仑	其他说明 2
长春恒信	其他说明 2
长沙永峰	其他说明 2
重庆盛创鑫浩	其他说明 2
西藏力骏	其他说明 2
长兴新碧	其他说明 2
珠海保川	其他说明 2
珠海鼎宇	其他说明 2
珠海坊泽	其他说明 2
珠海浩澜	其他说明 2
珠海嘉禧	其他说明 2
珠海嘉悦	其他说明 2
珠海旭吉	其他说明 2
珠海顺彦	其他说明 2
珠海顺君	其他说明 2
三亚不夜城	其他说明 3
台州保宸	其他说明 3
台州富高	其他说明 3
杭州保欣	其他说明 3
广州启坤	其他说明 3
广州绿嵘	其他说明 3
杭州臻毅	其他说明 3
番禺惠兴信	其他说明 3
郑州风神	其他说明 3
青岛慧联	其他说明 3
青岛慧博	其他说明 3
大连金嵘	其他说明 3
连云港和乐明德	其他说明 3
龙湖睿沣	其他说明 3

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
福州中环	其他说明 3
鑫和隆昌	其他说明 3
保投顾	其他说明 3
上海暄熹	其他说明 3

其他说明1：公司的母公司保利南方的联营企业，且由公司高级管理人员担任董事。

其他说明2：保利横琴资本的联营企业的子公司。

其他说明3：公司联营合营企业的子公司。

(五) 关联交易情况

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表：

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳卓宝	采购商品/接受劳务	228,201,670.75	144,408,601.90
保投顾	接受劳务	413,097,008.21	
西藏爱家	接受劳务	80,651,488.73	
合富中国	接受劳务	27,160,481.83	
保利国际生态	接受劳务	988,767.24	4,831,069.41
保利艺术博物馆	接受劳务		1,085,000.00
合肥保利大剧院	采购商品	253,637.16	216,800.00

出售商品/提供劳务情况表：

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
三亚不夜城	承接工程	231,076,265.21	
泉州中住	承接工程	113,515,619.28	36,680,649.74
福州中鼎	承接工程	108,204,457.62	61,703,005.44
中山祥盛	承接工程	90,319,531.26	67,998,689.60
东莞和瑞	承接工程	80,742,954.62	
莆田中澜	承接工程	79,577,790.55	20,277,399.51
天津利创	承接工程	74,366,793.22	
云南保晟	承接工程	73,898,915.77	
鑫和隆昌	承接工程	71,671,107.64	37,168,452.48
北京知泰	承接工程	62,448,206.83	40,049,549.55
成都金泽鑫悦	承接工程	57,236,239.95	
台州保宸	承接工程	51,094,914.14	
天津保创	承接工程	49,548,777.19	
珠海弘璟	承接工程	48,382,005.30	62,146,363.37
重庆葆昌	承接工程	46,273,874.05	
福州中环	承接工程	44,477,143.57	59,127,194.67
成都金蓉	承接工程	34,501,979.37	95,511,092.84
佛山正高	承接工程	33,537,255.69	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福州鸿腾	承接工程	32,451,533.64	
佛山源泰	承接工程	32,179,566.03	23,161,624.01
郑州风神	承接工程	31,988,176.86	33,232,370.57
杭州融欣	承接工程	27,612,814.67	45,285,958.45
天津和晟	承接工程	25,858,570.55	
杭州保欣	承接工程	25,104,920.90	
洛阳都利	承接工程	23,555,302.37	
招商珑原	承接工程	23,278,725.78	10,790,349.36
沧州保盛	承接工程	23,265,738.71	
广州宏嘉	承接工程	21,918,265.22	
上海暄熹	承接工程	18,971,033.08	32,720,585.23
佛山信雅	承接工程	18,750,212.39	27,295,354.25
北京茂丰	承接工程	16,952,026.69	10,657,657.16
莆田中乘	承接工程	13,514,017.28	61,635,785.22
广州越鸿	承接工程	13,446,845.57	0.00
天津昆仑	承接工程	13,103,094.66	
北京致泰	承接工程	12,864,805.67	6,749,309.71
漳州中世	承接工程	12,697,787.94	
上海启贤	承接工程	10,210,492.73	32,743,603.60
北京屹泰	承接工程	9,752,908.34	4,984,222.86
江苏宁祥	承接工程	8,337,447.03	
佛山百隆	承接工程	7,498,053.43	17,902,868.07
广州宏轩	承接工程	6,257,589.17	1,124,594.59
广州保瑞	承接工程	2,296,234.87	
广东宜华	承接工程	905,580.02	
惠州和腾	承接工程	881,818.18	
盛世鑫和	承接工程	683,523.25	4,678,867.00
广州璟晔	承接工程	530,359.45	3,030,626.13
杭州建中	承接工程	523,531.55	4,001,971.30
北京平筑	承接工程	520,962.73	
沈阳和悦	承接工程	454,545.45	
保利仁泰	承接工程	383,300.97	352,038.83
邯郸美融	承接工程	98,519.09	
莆田中辰	承接工程		89,830,271.99
广州中耀	承接工程		84,276,866.59
上海泓钧	承接工程		62,319,586.49
杭州安泽	承接工程		19,755,979.61
长沙永峰	承接工程		6,849,359.50
南京学尚	承接工程		2,102,879.34
合锦嘉富	承接工程		1,142,602.73
东莞和宏	承接工程		76,667.81
佛山瑞城	销售服务		13,984,817.85

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州中耀	销售服务		4,681,589.65
上海泓钧	销售服务		4,401,896.11
佛山瑞汇	销售服务		3,856,996.82
杭州建申	销售服务		3,282,092.46
杭州融欣	销售服务		2,714,911.32
天津昆仑	销售服务		2,700,449.11
杭州安泽	销售服务		2,582,860.67
北京知泰	销售服务		2,530,377.36
郑州风神	销售服务		2,364,597.05
佛山源泰	销售服务		2,260,967.32
保利仁泰	销售服务		2,099,635.27
成都金蓉	销售服务		1,682,632.72
合肥盛卓	销售服务		1,637,025.45
武汉清能	销售服务		1,571,723.58
莆田中乘	销售服务		1,475,144.34
鑫和隆昌	销售服务		1,443,480.05
上海启贤	销售服务		987,203.75
三亚中铁	销售服务		885,865.78
杭州建嘉	销售服务		880,852.00
盛世鑫和	销售服务		866,563.20
成都富通	销售服务		835,953.19
洛阳利业	销售服务		745,849.15
佛山信雅	销售服务		738,606.15
福州中鼎	销售服务		715,999.08
东莞和越	销售服务		705,201.28
南京学尚	销售服务		598,652.42
福州中环	销售服务		497,959.45
广州越鸿	销售服务		422,305.61
北京屹泰	销售服务		332,635.25
保利阳江	销售服务		211,402.37
江苏宁祥	销售服务		160,621.74
武汉金侨	销售服务		91,009.38
广州宏嘉	销售服务		68,584.91
长春恒信	销售服务		41,014.05
莆田中辰	销售服务		29,066.45
广州宏轩	销售服务		16,792.45
广州璟晔	销售服务		15,377.36
上海建衡	销售服务		15,377.36
招商珑原	销售服务		12,264.15
广州保瑞	设计服务	2,230,287.55	684,970.11
广州穗海	设计服务	1,713,933.96	
广州诚品置业	设计服务	1,390,188.68	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
佛山信雅	设计服务	1,093,942.63	575,587.70
惠州和腾	设计服务	1,092,477.80	
广州绿嵘	设计服务	779,245.29	
郑州风神	设计服务	707,547.17	1,266,132.08
佛山骏隆	设计服务	461,581.70	339,084.91
珠海弘璟	设计服务	429,223.60	609,811.33
广州宏嘉	设计服务	410,647.90	427,516.02
中山祥盛	设计服务	349,056.60	867,924.53
佛山中交	设计服务	231,494.34	
广东宜华	设计服务	160,377.36	
佛山源泰	设计服务	151,563.72	
润嘉置业	设计服务	90,566.04	
保利珠海	设计服务	61,839.62	
广州越鸿	设计服务	50,675.00	
广州宏轩	设计服务	49,540.57	184,963.48
广州璟晔	设计服务	29,207.07	151,150.71
广州中耀	设计服务		2,483,018.87
沧州保盛	设计服务		403,554.25
合锦嘉富	设计服务		116,830.19
南方财经	设计服务		87,547.17
保利横琴资本	设计服务		1,886.79
台州富高	物业服务	6,434,901.52	
杭州保欣	物业服务	4,649,997.76	
保利珠海	物业服务	4,353,980.40	93,877.36
绍兴保骏	物业服务	3,776,706.18	
台州保宸	物业服务	3,425,703.33	1,872,698.68
北京知泰	物业服务	2,381,114.07	1,083,711.91
北京致泰	物业服务	2,359,911.23	930,928.30
潍坊保泰信	物业服务	2,349,864.44	
郑州风神	物业服务	2,067,751.10	
佛山信雅	物业服务	1,948,762.56	1,699,786.64
三亚不夜城	物业服务	1,948,170.84	
济南元贺	物业服务	1,932,476.30	
重庆葆昌	物业服务	1,916,662.83	
北京博睿宏业	物业服务	1,899,725.96	
徐州金碧	物业服务	1,876,624.98	
海门鼎熹	物业服务	1,861,377.37	
和信兴泰	物业服务	1,807,219.81	
无锡融利	物业服务	1,544,285.71	
北京屹泰	物业服务	1,523,124.10	1,598,634.51
武汉泰达	物业服务	1,502,294.35	
保投顾	物业服务	1,457,671.69	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州保瑞	物业服务	1,440,049.80	254,836.71
泉州中住	物业服务	1,404,905.69	
青岛广润	物业服务	1,376,549.03	
重庆保南	物业服务	1,368,378.38	716,724.61
武汉清能	物业服务	1,314,362.40	
广州璟晔	物业服务	1,252,035.01	833,280.81
天津利创	物业服务	1,231,936.37	496,017.60
上海暄熹	物业服务	1,220,881.71	
莆田中澜	物业服务	1,220,158.46	266,313.20
保利仁泰	物业服务	1,138,126.40	713,886.79
佛山百隆	物业服务	1,079,458.50	762,621.87
北京创世瑞新	物业服务	989,803.02	
青岛慧联	物业服务	951,284.54	
佛山骏隆	物业服务	923,036.02	
佛山源泰	物业服务	915,039.36	437,645.44
沧州保盛	物业服务	912,336.53	
重庆央鼎	物业服务	908,746.22	
上海启贤	物业服务	871,245.89	2,327,405.91
天津和晟	物业服务	801,466.96	168,089.21
招商珑原	物业服务	785,564.78	1,069,715.68
中山祥盛	物业服务	776,733.78	9,433.96
福州中环	物业服务	752,174.55	1,567,933.97
盛世鑫和	物业服务	749,494.12	843,206.91
湖南嘉宇	物业服务	736,513.22	
沈阳和悦	物业服务	709,267.92	
北京碧和信泰	物业服务	688,876.32	
北京茂丰	物业服务	653,374.53	674,546.23
科创青岛	物业服务	584,989.74	
东莞和越	物业服务	559,741.35	6,550.40
温州佳盛	物业服务	530,126.37	
武汉南部新城	物业服务	510,157.37	
三亚中铁	物业服务	427,765.02	
洛阳利业	物业服务	368,683.44	862,335.73
西藏爱家	物业服务	361,682.32	
天津昆仑	物业服务	360,122.23	779,527.53
东莞和瑞	物业服务	333,644.02	
保利通化	物业服务	239,854.66	211,513.35
广州越鸿	物业服务	235,446.65	750,171.72
广东宜华	物业服务	198,401.02	
成都富通	物业服务	124,375.93	381,796.38
青岛广瑞	物业服务	122,709.69	
保利南方	物业服务	105,550.20	151,744.53

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
太平投资	物业服务	104,962.92	
武汉金研	物业服务	104,039.80	
郴州乾嘉盛	物业服务	99,172.06	461,853.67
保利艺术教育	物业服务	96,067.46	
保利横琴资本	物业服务	88,962.17	211,057.99
广东保利拍卖	物业服务	79,211.47	77,200.02
长春恒信	物业服务	70,681.89	472,904.54
保利资产	物业服务	61,173.12	59,511.20
鑫和隆昌	物业服务	53,511.65	19,059.06
长沙永峰	物业服务	36,961.33	279,031.96
佛山正高	物业服务	36,808.24	
广州绿嵘	物业服务	31,125.47	
东莞和宏	物业服务	28,882.08	72,513.30
南京善杰义	物业服务	24,400.00	
洛阳都利	物业服务	19,776.22	
重庆盛创鑫浩	物业服务	17,264.15	16,830.19
成都金泽鑫悦	物业服务	14,159.43	
西藏宏耀	物业服务	13,867.92	
成都保悦	物业服务	11,101.93	
杭州建嘉	物业服务	2,823.04	121,130.66
杭州安泽	物业服务		2,746,236.02
上海泓钧	物业服务		2,311,979.17
福州中鼎	物业服务		1,577,353.76
成都金蓉	物业服务		1,390,202.50
广州中耀	物业服务		1,172,722.47
珠海和乐	物业服务		597,707.21
莆田中乘	物业服务		530,705.85
杭州建申	物业服务		388,112.44
江苏宁祥	物业服务		179,969.76
上海保利酒业	物业服务		12,253.56
广州宏轩	物业服务		2,988.21
保利阳江	物业服务		2,396.74
番禺惠兴信	物业服务		1,250.00
广州宏嘉	物业服务		15.09
西藏信保	管理服务	36,057,314.61	36,057,314.61
信保悦雅	管理服务	11,241,536.19	3,037,775.18
信保宁泰	管理服务	5,061,429.21	5,061,429.20
西藏宏耀	管理服务	3,446,335.63	7,876,669.42
佛山粤保盈	管理服务	1,974,205.25	
西藏东腾	管理服务	1,099,377.59	1,099,377.57
西藏东轩	管理服务	1,075,965.27	1,075,965.27
佛山粤保嘉	管理服务	940,320.53	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西藏拓越	管理服务	603,395.74	603,395.73
西藏东冠	管理服务	577,399.46	577,399.45
信保圆梦	管理服务	362,093.60	
西藏盛邦	管理服务	341,509.46	341,509.46
西藏裕昇	管理服务	132,446.38	
西藏致梦	管理服务	130,989.98	
西藏东鼎	管理服务	116,955.32	116,955.32
西藏碧誉	管理服务	103,669.21	
西藏悦雅	管理服务	94,967.73	131,196.73
信保宁建	管理服务	44,443.07	44,443.06
天津信保润	管理服务		9,433,962.27
西藏盛兰	管理服务		751,292.93
信保通兴	管理服务		712,664.73
信保佳誉	管理服务		537,994.35
信保凯隆	管理服务		301,886.82
西藏政悦	管理服务		290,830.73
西藏信轩达	管理服务		286,339.67
西藏琥珀瑞	管理服务		243,816.37
西藏康顺	管理服务		242,780.47
西藏雲达	管理服务		227,847.26
西藏乾顺	管理服务		122,849.86
西藏隆邦	管理服务		99,248.37
嘉兴惠悦	管理服务		48,171.31
西藏永泉	管理服务		8,484.09

2、关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	承租资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
保利南方	广州保利中心写字楼	900,660.00	900,660.00
广东保利拍卖	广州保利中心写字楼	342,870.00	342,870.00
保利资产	广州保利中心写字楼	283,188.00	283,188.00
保利横琴资本	广州保利国际广场写字楼	570,426.00	635,898.00
保投顾	广州保利国际广场写字楼	2,337,352.16	
西藏爱家	广州保利国际广场写字楼	446,082.00	
保利影业	南海保利水城影城	304,761.90	446,917.54
广州保利影城	广州中环广场影城	1,391,156.43	1,561,666.75
佛山保利影城	中山保利影城	571,428.57	
保利影业	合肥瑶海保利影城	571,428.57	
保利影业	天津玫瑰湾保利影城	300,000.00	
上海启贤	上海保利时尚中心写字楼	1,270,181.26	

承租方名称	承租资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
保投顾	上海保利西岸中心写字楼	988,362.51	
太平投资	上海保利时尚中心写字楼	763,021.45	
西藏爱家	广州瀚海花园商铺	68,338.29	
西藏爱家	阳江玉露天街商铺	37,035.00	
西藏爱家	西安曲江春天里小区商铺	32,296.80	
保利艺术教育	北京保利国际广场	610,122.86	
保投顾	北京蓟门壹号写字楼	701,771.43	
保投顾	青岛保利中心写字楼	70,365.71	
保投顾	武汉保利国际中心写字楼	269,559.60	
保利仁泰	北京保利海德公馆写字楼		833,642.64
北京屹泰	北京保利海德公馆写字楼		610,693.74
保利横琴资本	北京保利海德公馆写字楼	1,414,760.00	513,906.70
北京茂丰	北京保利蓟门壹号写字楼	1,746,747.72	
北京平筑	北京保利蓟门壹号写字楼	1,746,747.72	
北京知泰	北京保利蓟门壹号写字楼	3,022,282.74	
保利影业	石家庄保利影城	547,956.63	
连云港和乐明德	连云港保利海上五月花幼儿园	178,997.71	
保投顾	沈阳保利十二橡树写字楼	23,657.14	
西藏爱家	沈阳保利海上五月花商铺	8,162.70	
西藏爱家	沈阳保利香槟国际商铺	13,884.15	

本公司作为承租方：

出租方名称	出租资产种类	本期确认的租赁支出	上期确认的租赁支出
盛世鑫和	天津保利大都会会所及天汇广场写字楼	527,551.96	284,509.00

3、关联担保情况

公司内部之间以及公司为合营企业提供的担保详见本附注十二、（二）或有事项。

4、关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
本期借入：				
保利财务	2,891,498,611.05			票据贴现
保利财务	50,000,000.00	2019/1/10	2020/7/4	利率按同期贷款基准利率上浮 5%
保利财务	326,750,515.45	2019/1/28	2026/12/20	利率按同期贷款基准利率上浮 3%
保利财务	100,000,000.00	2019/6/26	2021/6/25	利率按同期贷款基准利率
保利财务	400,000,000.00	2019/6/26	2021/6/26	利率按同期贷款基准利率
保利财务	300,000,000.00	2019/4/15	2022/4/15	利率按同期贷款基准利率
保利财务	100,000,000.00	2019/5/6	2020/11/22	利率按同期贷款基准利率上浮 5%
保利财务	300,000,000.00	2019/5/27	2021/5/27	利率按同期贷款基准利率
保利财务	100,000,000.00	2019/4/15	2021/4/15	利率按同期贷款基准利率

保利财务	300,000,000.00	2019/4/30	2021/4/29	利率按同期贷款基准利率
本期归还:				
保利财务	5,000,000.00	2018/7/4	2020/7/3	2018年借款0.5亿,部分本期偿还
保利财务	5,000,000.00	2018/7/4	2020/7/3	2018年借款3亿元,部分本期偿还
保利财务	370,000,000.00	2017/2/23	2019/2/22	2017年借款4亿元,本期偿清
保利财务	370,000,000.00	2017/5/24	2019/5/24	2017年借款4亿元,本期偿清
保利财务	10,000,000.00	2017/12/28	2019/12/28	2017年借款3亿元,部分本期偿还
保利财务	2,000,000.00	2018/7/31	2020/7/31	2018年借款2亿元,部分本期偿还
保利财务	270,000,000.00	2017/6/5	2019/6/4	2017年借款3亿元,本期偿清
保利财务	20,000,000.00	2017/11/27	2019/11/27	2017年借款4亿元,部分本期偿还
保利财务	10,000,000.00	2018/12/19	2020/12/19	2018年借款4亿元,部分本期偿还
保利财务	10,000,000.00	2018/12/20	2020/12/20	2018年借款5亿元,部分本期偿还
保利财务	10,000,000.00	2018/12/19	2020/12/19	2018年借款5亿元,部分本期偿还
保利财务	2,000,000.00	2018/7/3	2020/7/3	2018年借款2亿元,部分本期偿还
保利财务	5,000,000.00	2018/11/22	2020/11/22	2018年借款3亿元,部分本期偿还
保利财务	5,000,000.00	2017/11/27	2019/11/27	2017年借款3亿元,部分本期偿还
保利财务	5,000,000.00	2018/10/31	2020/10/30	2018年借款3亿元,部分本期偿还
保利财务	5,000,000.00	2017/10/20	2019/10/20	2017年借款3亿元,部分本期偿还

5、其他关联交易

关联方	交易类型	金额	占该项目比例
保利财务(其他说明1)	存放存款	24,961,200,212.09	20.33%
珠海嘉禧	吸收股权投资	281,800,000.00	9.41%
莆田中乘	吸收股权投资	250,000,000.00	8.35%
珠海旭吉	吸收股权投资	94,591,520.76	3.16%
珠海骐荣	吸收股权投资	11,000,000.00	0.37%
西藏信保	购买股权投资	39,464,431.90	1.27%
信保博雅	购买股权投资	36,505,406.09	1.18%
信保鸿雅	购买股权投资	33,260,481.10	1.07%

其他说明1:截至2019年06月30日,公司存放于保利财务的存款余额共24,961,200,212.09元,存款利率按照人民银行的相关规定执行。

(六) 关联方应收应付款项

1、应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	佛山兴泰	7,528,370,661.00		3,232,541,343.30	
其他应收款	上海华轵	4,570,471,082.44		4,570,471,082.44	
其他应收款	香港控股	2,870,044,015.90		2,810,908,210.12	
其他应收款	葛矿利南京	1,995,200,000.00		2,142,400,000.00	
其他应收款	武汉林岸	1,973,833,145.58		1,751,833,145.58	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	漳州中世	1,846,425,780.28		1,846,767,930.89	
其他应收款	北京碧和信泰	1,606,241,558.31		1,590,787,012.86	
其他应收款	广州新合	1,517,816,025.00		1,517,816,025.00	
其他应收款	南方财经	1,438,765,862.66		1,407,306,380.00	
其他应收款	佛山中交	1,436,612,181.45		583,103,050.00	
其他应收款	广州穗海	1,336,694,367.10		1,253,750,000.00	
其他应收款	拉萨锐旭	1,323,874,053.95		1,180,373,953.95	
其他应收款	广州诚品置业	1,268,104,073.52		1,177,120,132.64	
其他应收款	南京矿利金	1,264,688,557.05		1,189,350,000.00	
其他应收款	武汉滨江臻毅	1,245,151,850.86		1,205,551,850.86	
其他应收款	上海暄熹	1,185,120,873.40		1,183,964,671.30	
其他应收款	广东宜华	1,116,312,110.00			
其他应收款	南京新保弘	1,051,007,496.26		960,547,496.26	
其他应收款	信保宁泰	1,015,850,918.09		1,015,840,918.09	
其他应收款	四川府河华益	1,003,139,127.62			
其他应收款	西藏信保	1,001,444,146.42		966,923,665.52	
其他应收款	福州世茂泽欣	1,001,013,700.00		505,176,700.00	
其他应收款	上海天艺文化	948,420,731.23		870,120,731.23	
其他应收款	北京博睿宏业	842,482,737.99		1,188,982,737.99	
其他应收款	杭州保泓	832,260,061.72		2,082,663,907.96	
其他应收款	南京盛利	826,225,174.67		516,511,306.37	
其他应收款	信保葆华	800,068,517.60		800,063,517.60	
其他应收款	惠州利华	798,076,781.00			
其他应收款	杭州滨保	761,542,650.00		1,672,342,650.00	
其他应收款	北京潭柘兴业	759,949,729.39		759,949,729.39	
其他应收款	揭阳祥越	727,554,590.00		697,554,590.00	
其他应收款	信保东信	717,008,545.06		384,175,249.99	
其他应收款	福州中泓盛	682,772,000.00		677,272,000.00	
其他应收款	武汉宝山	669,427,580.85		739,050,000.00	
其他应收款	南京汇隆	659,730,198.39		568,980,198.39	
其他应收款	福州鸿腾	626,849,917.40		1,096,995,151.83	
其他应收款	济南元贺	573,248,910.46		573,248,910.46	
其他应收款	北京远和	570,203,379.16		592,033,280.61	
其他应收款	无锡融利	567,832,815.23		688,145,267.91	
其他应收款	重庆央鼎	553,369,297.28		917,369,297.28	
其他应收款	无锡润泰	496,287,078.60		595,271,421.20	
其他应收款	天津保创	484,484,166.29		531,688,811.75	
其他应收款	西藏东轩	482,926,553.53		482,639,967.23	
其他应收款	北京南悦	467,918,483.51		467,918,483.51	
其他应收款	珠海保川	463,784,296.53		463,784,296.53	
其他应收款	润嘉置业	463,717,953.40		475,980,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广州保丰	463,169,461.16		495,785,000.00	
其他应收款	广州穗阳	451,704,831.63		451,704,831.63	
其他应收款	洛阳都利	434,579,691.21		737,353,053.92	
其他应收款	湖南德和	431,405,339.86			
其他应收款	北京金良兴业	407,309,896.54		407,309,896.54	
其他应收款	济宁广汇	389,691,000.00			
其他应收款	太原利泽	360,041,280.00			
其他应收款	和信兴泰	342,494,748.92		2,043,264,528.92	
其他应收款	北京创世瑞新	342,293,859.87		463,557,403.84	
其他应收款	天津顺集	339,917,556.00		332,357,908.12	
其他应收款	福州世茂世睿	328,877,104.87		553,127,104.87	
其他应收款	南京锐灏	323,820,000.00		309,375,457.20	
其他应收款	北京屹泰	318,236,344.50		379,036,588.04	
其他应收款	武汉南部新城	317,358,147.76		68,124,264.88	3,406,213.24
其他应收款	北京融筑	308,688,800.00		430,400,915.98	
其他应收款	青岛开投	306,285,000.00			
其他应收款	南京裕鸿	300,582,975.00		300,582,975.00	
其他应收款	天津正晟	294,980,000.00		292,494,770.90	
其他应收款	信保悦雅	288,165,177.78		262,130,177.78	
其他应收款	温州万聚	278,346,005.40		5,597,551.40	279,877.57
其他应收款	南京朗乾	276,187,927.60		276,187,927.60	
其他应收款	信保瑞轩	263,888,930.66		219,783,930.66	
其他应收款	科创青岛	262,623,611.02		324,831,429.33	
其他应收款	天津蓝光宝珩	255,485,057.00			
其他应收款	南京金拓	247,868,439.40		42,278,439.40	2,113,921.97
其他应收款	顺德万科	241,739,897.55		241,739,897.55	
其他应收款	广州绿嵘	240,179,876.95		529,117,738.16	
其他应收款	佛山晟鸿	240,061,200.00		220,505,000.00	
其他应收款	沈阳金地风华	236,125,586.89		306,125,586.89	
其他应收款	徐州碧城	232,340,764.75		216,590,764.75	
其他应收款	嘉兴华灿	231,999,992.45		144,999,992.45	
其他应收款	嘉兴德业	230,411,392.51		144,011,392.51	
其他应收款	天津和晟	227,058,769.94		244,427,032.63	
其他应收款	华尚宏远	215,012,494.73		215,012,494.73	
其他应收款	FULL STAR	202,949,645.29		154,083,929.55	
其他应收款	北京腾泰亿远	196,000,000.00		246,000,000.00	
其他应收款	信保东利	189,311,633.80		190,301,533.80	
其他应收款	北京金丰	186,904,767.44		186,856,287.44	
其他应收款	顺德龙光润悦	181,354,641.34		512,732,870.56	
其他应收款	东莞润地	181,024,000.00		295,024,000.00	
其他应收款	佛山骏隆	168,270,491.32		362,733,848.84	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	西藏宏耀	167,215,406.06		117,215,406.06	
其他应收款	广州保奥	167,057,842.37		167,054,026.37	
其他应收款	厦门沧奎	164,820,000.00		239,820,000.00	
其他应收款	海南台达	158,921,100.00		159,533,100.00	
其他应收款	珠海润槟	151,744,122.20		121,021,074.14	
其他应收款	顺德智鑫	149,425,418.64		149,420,418.64	
其他应收款	汤阴碧桂园	146,636,070.00		146,636,070.00	
其他应收款	沈阳和悦	146,166,994.71		145,538,161.38	
其他应收款	信保佳昊	137,675,632.83		118,227,043.41	
其他应收款	嘉兴德朗	137,501,774.00			
其他应收款	西藏璟禧	136,197,699.97			
其他应收款	珠海固融	135,998,965.73			
其他应收款	徐州金碧	135,914,855.24		148,784,855.24	
其他应收款	莆田中益	133,773,000.00			
其他应收款	信保光晟	133,463,848.95		133,453,848.95	
其他应收款	珠海利庆	133,033,000.00		133,033,000.00	
其他应收款	广州信保东宏	127,107,706.20		127,107,706.20	
其他应收款	无锡致弘	125,058,613.66		160,187,574.20	
其他应收款	徐州铭创	123,785,000.00		123,785,000.00	
其他应收款	东莞景源	117,953,265.00		117,953,265.00	
其他应收款	珠海昱晖	115,512,016.95		255,512,016.95	
其他应收款	佛山晟鑫	114,010,325.89		114,006,225.89	
其他应收款	成都金泽鑫悦	110,411,957.27		406,742,797.68	
其他应收款	武汉二零四九 新港城	107,000,000.00		148,000,000.00	
其他应收款	太原晋善	105,408,543.40		107,728,205.00	
其他应收款	北京海盈	101,897,450.00		187,893,145.14	
其他应收款	广州合锦嘉苑	101,507,459.59		101,507,459.59	
其他应收款	芜湖长旭	95,385,180.50	4,769,258.92	75,254,400.00	3,762,720.00
其他应收款	北京致泰	91,680,922.20	4,584,046.11	241,263,187.40	
其他应收款	中山祥盛	90,918,293.50	4,545,914.68	253,974,430.91	
其他应收款	邯郸美融	89,942,826.19	4,497,141.31	376,879,037.80	
其他应收款	资本珠海宝益	84,967,015.28	4,248,350.76		
其他应收款	信保有限合伙	77,975,632.79	3,898,781.64	70,631,425.53	3,531,571.28
其他应收款	成都保悦	76,951,978.27	3,847,598.91	61,055,925.00	3,052,796.25
其他应收款	镇江亿腾	74,912,400.00	3,745,620.00	78,512,400.00	3,925,620.00
其他应收款	惠州和腾	70,368,489.32	3,518,424.47	54,510,142.17	2,725,507.11
其他应收款	珠海昱恒	69,772,611.00	3,488,630.55	119,772,611.00	
其他应收款	资本珠海泓隆	69,018,210.22	3,450,910.51	69,018,210.22	3,450,910.51
其他应收款	武汉泰达	67,918,520.32	3,395,926.02	211,246,825.79	
其他应收款	佛山骏雅	63,652,959.50	3,182,647.98	57,103,568.32	2,855,178.42

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	苏州冠达	62,649,504.80	3,132,475.24	65,649,504.80	3,282,475.24
其他应收款	台州保宸	61,854,247.16	3,092,712.36	103,849,885.32	
其他应收款	徐州顺祥	60,021,395.90	3,001,069.80	160,021,395.90	
其他应收款	佛山高明美玖	57,076,363.14	2,853,818.16	149,476,363.14	
其他应收款	海门鼎熹	54,669,094.78	2,733,454.74	304,669,094.78	
其他应收款	珠海和乐	51,994,934.37	2,599,746.72	29,364,636.93	1,468,231.85
其他应收款	西藏运昌	49,390,000.00	2,469,500.00	38,592,000.00	1,929,600.00
其他应收款	信保高雅基金	49,237,004.20	2,461,850.21	64,273,954.20	3,213,697.71
其他应收款	重庆葆昌	47,929,401.23	2,396,470.06	152,430,563.39	
其他应收款	句容碧华	46,110,000.00	2,305,500.00	61,110,000.00	3,055,500.00
其他应收款	西藏曼越	45,947,903.04	2,297,395.15	26,000,725.00	1,300,036.25
其他应收款	信保信盛	42,116,691.77	2,105,834.59	42,112,691.77	2,105,634.59
其他应收款	太仓鑫堃	39,631,334.26	1,981,566.71	39,631,334.26	1,981,566.71
其他应收款	信保银泰	37,767,412.66	1,888,370.63	37,763,412.66	1,888,170.63
其他应收款	云南广晟	36,872,961.00	1,843,648.05	35,483,272.00	1,774,163.60
其他应收款	番禺惠兴信	34,987,480.06	1,749,374.00	29,567,394.35	1,478,369.72
其他应收款	信保保嘉	34,234,036.99	1,711,701.85	34,230,036.98	1,711,501.85
其他应收款	信保智盈	32,105,406.35	1,605,270.32	32,101,406.35	1,605,070.32
其他应收款	信保中鸿	31,692,372.82	1,584,618.64	31,688,372.82	1,584,418.64
其他应收款	信保富翎	31,595,820.78	1,579,791.04	31,591,820.78	1,579,591.04
其他应收款	大连金保	30,202,688.14	1,510,134.41	95,202,688.14	4,760,134.41
其他应收款	珠海保晋	27,000,000.00	1,350,000.00	27,000,000.00	1,350,000.00
其他应收款	上海建衡	26,765,058.17	1,338,252.91		
其他应收款	佛山凯悦	20,342,040.35	1,017,102.02	10,000.00	500.00
其他应收款	信保通盈	17,452,949.79	872,647.49	17,447,949.79	872,397.49
其他应收款	信保通德	17,452,949.79	872,647.49	17,447,949.79	872,397.49
其他应收款	广州晨轲	16,919,598.09	845,979.90	16,909,091.00	845,454.55
其他应收款	杭州悦茂	16,500,000.00	825,000.00		
其他应收款	广州保曦	15,724,989.87	786,249.49	15,115,443.85	755,772.19
其他应收款	盛世鑫和	13,606,979.51	680,348.98	9,973,323.93	498,666.20
其他应收款	嘉兴泓塘	12,914,392.87	645,719.64		
其他应收款	鑫和隆昌	12,626,039.04	631,301.95	996,938.10	49,846.91
其他应收款	保利珠海	12,087,447.57	604,372.38	1,210,034.32	60,501.72
其他应收款	成都新联	11,138,920.87	556,946.04	9,000,000.00	450,000.00
其他应收款	长沙永峰	9,500,000.00	475,000.00		
其他应收款	福州中环	9,426,441.69	471,322.08	7,531,387.86	376,569.39
其他应收款	西藏东鼎	9,058,365.00	452,918.25	137,165.00	6,858.25
其他应收款	青岛慧联	8,470,283.16	423,514.16		
其他应收款	广州启坤	6,827,571.60	341,378.58		
其他应收款	福建金座	5,976,161.57	298,808.08		
其他应收款	苏州乾道	5,917,295.99	295,864.80	5,917,295.99	295,864.80

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	青岛慧博	5,870,618.92	293,530.95		
其他应收款	台州富高	2,653,208.33	132,660.42	162,426,000.00	
其他应收款	武汉金研	2,296,291.38	114,814.57	2,296,291.38	114,814.57
其他应收款	青岛中梁	2,059,782.50	102,989.13		
其他应收款	九江九方	1,100,754.93	55,037.75		
其他应收款	沈阳瑞赐	687,651.50	34,382.58	687,651.50	34,382.58
其他应收款	成都瑞驰	518,755.60	25,937.78	518,755.60	25,937.78
其他应收款	珠海金湾	480,778.05	24,038.90		
其他应收款	广州瑞赐	343,900.00	17,195.00	343,900.00	17,195.00
其他应收款	信保寰都	279,450.00	13,972.50		
其他应收款	江苏宁祥	209,965.65	10,498.28		
其他应收款	杭州保欣	196,352.00	9,817.60	400,000.00	20,000.00
其他应收款	国铁设计院	193,994.39	9,699.72		
其他应收款	曲水天熠	188,650.00	9,432.50	188,650.00	9,432.50
其他应收款	西藏隆尚	186,055.14	9,302.76	185,855.14	9,292.76
其他应收款	西藏轩必信	185,855.14	9,292.76	185,855.14	9,292.76
其他应收款	西藏东智	185,464.99	9,273.25	182,745.00	9,137.25
其他应收款	郑州风神	183,518.50	9,175.93	20,000.00	1,000.00
其他应收款	西藏碧誉	181,410.00	9,070.50	121,410.00	6,070.50
其他应收款	西藏康巨	132,450.00	6,622.50	72,450.00	3,622.50
其他应收款	西藏荣邦	126,726.10	6,336.31	126,726.10	6,336.31
其他应收款	保利横琴资本	125,239.32	6,261.97	1,856,040.92	92,802.05
其他应收款	西藏拓越	125,230.00	6,261.50	65,030.00	3,251.50
其他应收款	西藏致梦	120,030.00	6,001.50	120,030.00	6,001.50
其他应收款	保投顾	116,056.93	5,802.85	94,130.79	4,706.54
其他应收款	保利资阳	94,241.14	4,712.06		
其他应收款	信保康居	85,720.49	4,286.02	85,720.49	4,286.02
其他应收款	西藏东赢	76,076.00	3,803.80	75,976.00	3,798.80
其他应收款	嘉兴惠悦	69,500.00	3,475.00		
其他应收款	西藏嘉能	65,050.00	3,252.50	65,050.00	3,252.50
其他应收款	抚州华章	39,667.08	1,983.35		
其他应收款	山西德奥电梯	26,898.53	1,344.93	2,328.00	116.40
其他应收款	西藏东霖泰	26,665.37	1,333.27	65,030.00	3,251.50
其他应收款	信保弘耀	22,597.30	1,129.87	22,597.30	1,129.87
其他应收款	天津信保源	17,855.30	892.77	27,855.30	1,392.77
其他应收款	佛山瑞汇	12,000.00	600.00		
其他应收款	信保瑞德	12,000.00	600.00		
其他应收款	信保瑞湾	12,000.00	600.00		
其他应收款	台州和隆	11,500.00	575.00	11,500.00	575.00
其他应收款	信保兴洲	6,477.00	323.85	6,477.00	323.85
其他应收款	信保圆梦	5,487.50	274.38	487.50	24.38

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	杭州臻毅	5,000.00	250.00		
其他应收款	杭州添智	5,000.00	250.00		
其他应收款	信保晨雅	5,000.00	250.00		
其他应收款	信保弘康	4,817.19	240.86	4,817.19	240.86
其他应收款	信保佳兆	3,093.00	154.65	3,093.00	154.65
其他应收款	嘉兴德源	962.00	48.10	962.00	48.10
其他应收款	信保宣城	809.00	40.45		
其他应收款	嘉兴德悦	680.00	34.00	680.00	34.00
其他应收款	西藏智发	580.00	29.00	580.00	29.00
其他应收款	西藏霖吉	430.00	21.50	430.00	21.50
其他应收款	西藏鹏鼎	230.00	11.50		
其他应收款	嘉兴德运	222.00	11.10		
其他应收款	龙湖睿泮	207.28	10.36		
其他应收款	西藏信轩达	200.00	10.00		
其他应收款	信保柏樾居	75.00	3.75		
其他应收款	西藏盛邦	30.00	1.50		
其他应收款	天津信保润	30.00	1.50		
其他应收款	西藏越夏	30.00	1.50		
其他应收款	西藏康顺	30.00	1.50		
其他应收款	信保诚基金	30.00	1.50		
其他应收款	西藏龙轩	30.00	1.50		
其他应收款	西藏寰太	30.00	1.50		
其他应收款	青岛源城临港			1,051,280,000.00	
其他应收款	诺楠紫乐轩			854,846,867.43	
其他应收款	广州保瑞			519,373,316.52	
其他应收款	青岛西海岸			455,590,000.00	
其他应收款	厦门欣东			455,056,997.24	
其他应收款	湖南新天地			349,345,061.61	
其他应收款	绍兴保骏			296,098,392.78	
其他应收款	南京善杰义			206,080,540.29	
其他应收款	大岭山房地产			196,835,402.89	
其他应收款	三亚不夜城			161,881,090.81	
其他应收款	成都万锦南府			156,000,000.00	
其他应收款	天津万锦晟祥			133,822,157.26	
其他应收款	新津悦雅			111,618,384.50	
其他应收款	杭州融欣			97,939,425.07	4,896,971.25
其他应收款	温州德信			90,000,000.00	4,500,000.00
其他应收款	句容万宏			86,619,000.00	4,330,950.00
其他应收款	佛山正高			76,690,112.05	3,834,505.60
其他应收款	广州宏轩			27,435,038.80	1,371,751.94
其他应收款	大连金瑞			25,049,467.71	1,252,473.39

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	云南保晟			17,702,173.02	885,108.65
其他应收款	广东联创基金			6,651,321.11	332,566.06
其他应收款	广州中耀			6,541,737.46	327,086.87
其他应收款	莆田中澜			4,866,074.04	243,303.70
其他应收款	潍坊保泰信			2,846,645.24	142,332.26
其他应收款	西藏信籁			490,030.00	24,501.50
其他应收款	天津瑞赐			407,227.30	20,361.37
其他应收款	深圳华阳			333,000.00	16,650.00
其他应收款	阳江瑞驰			88,107.20	4,405.36
其他应收款	珠海骐荣			82,962.15	4,148.11
其他应收款	西藏东腾			78,801.00	3,940.05
其他应收款	西藏永泉			75,671.50	3,783.58
其他应收款	西藏峥尚			65,050.00	3,252.50
其他应收款	西藏汇久			62,550.00	3,127.50
其他应收款	天津利创			61,712.97	3,085.65
其他应收款	湖南保沙瑞驰			46,190.37	2,309.52
其他应收款	南京瑞赐			43,334.17	2,166.71
其他应收款	广州越鸿			40,604.79	2,030.24
其他应收款	上海鼎骏商务			39,641.75	1,982.09
其他应收款	信保诚韬			39,181.00	1,959.05
其他应收款	信保诚贤			39,000.00	1,950.00
其他应收款	浙江锐驰			38,395.99	1,919.80
其他应收款	信保通兴			24,237.00	1,211.85
其他应收款	长春瑞驰			23,800.00	1,190.00
其他应收款	武汉瑞赐			19,800.00	990.00
其他应收款	北京平筑			16,564.21	828.21
其他应收款	邢台美智			16,242.46	812.12
其他应收款	深圳滨海			12,296.25	614.81
其他应收款	重庆葆珺			9,778.54	488.93
其他应收款	三亚中铁			8,750.00	437.50
其他应收款	西藏轩隆			5,000.00	250.00
其他应收款	珠海东粤			2,661.48	133.07
其他应收款	西藏麒耀			1,936.24	96.81
其他应收款	佛山信融			1,843.00	92.15
其他应收款	佛山信通			1,443.00	72.15
其他应收款	西藏昌贲			1,265.14	63.26
其他应收款	佛山瑞凯盈			1,008.00	50.40
其他应收款	信保泰丞			958.00	47.90
其他应收款	佛山粤保盈			953.18	47.66
其他应收款	西藏丰尚			867.70	43.39
其他应收款	佛山瑞凯明			851.00	42.55

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	佛山粤保瑞			805.00	40.25
其他应收款	西藏琥珀瑞			676.00	33.80
其他应收款	南通暄玺			625.00	31.25
其他应收款	信保诚赐			600.00	30.00
其他应收款	佛山瑞城			480.00	24.00
其他应收款	西藏裕昇			370.00	18.50
其他应收款	佛山粤保嘉			305.10	15.26
其他应收款	西藏雲达			267.70	13.39
其他应收款	西藏政悦			238.28	11.91
其他应收款	西藏兴莆			230.00	11.50
其他应收款	西藏隆邦			112.64	5.63
其他应收款	西藏昌恒			100.00	5.00
应收账款	上海启贤	46,230,747.00	2,311,537.35	56,693,814.00	2,834,690.70
应收账款	三亚不夜城	39,628,854.34	1,981,442.72	8,742,345.56	437,117.28
应收账款	保利阳江	15,058,034.20	752,901.71	15,898,453.30	794,922.67
应收账款	成都金泽鑫悦	12,480,000.00	624,000.00	2,069,100.00	103,455.00
应收账款	东莞和瑞	10,834,725.00	541,736.25	15,640,000.00	782,000.00
应收账款	信保宁泰	10,312,877.33	515,643.87	4,947,762.40	247,388.12
应收账款	上海建衡	8,959,031.42	447,951.57	10,946,560.88	547,328.04
应收账款	莆田中辰	8,916,663.72	445,833.19	8,916,663.72	445,833.19
应收账款	天津昆仑	8,615,756.56	430,787.83	12,968,263.65	648,413.18
应收账款	莆田中澜	8,137,943.71	406,897.19	3,000,000.00	150,000.00
应收账款	云南保晟	7,275,663.81	363,783.19	3,500,000.00	175,000.00
应收账款	杭州保欣	6,613,305.34	330,665.27		
应收账款	江苏宁祥	6,342,312.53	317,115.63	11,335,808.48	566,790.42
应收账款	武汉清能	6,209,199.03	310,459.95	12,289,101.97	614,455.10
应收账款	保利通化	6,020,019.37	301,000.97		
应收账款	珠海弘璟	5,500,000.00	275,000.00		
应收账款	杭州融欣	5,132,090.72	256,604.54	18,722,090.72	936,104.54
应收账款	上海暄熹	4,212,730.16	210,636.51	17,475,768.10	873,788.41
应收账款	信保中鸿	4,113,314.40	205,665.72	4,113,314.40	205,665.72
应收账款	信保富翎	4,105,315.83	205,265.79	4,105,315.83	205,265.79
应收账款	信保保嘉	3,465,264.42	173,263.22	3,465,264.42	173,263.22
应收账款	佛山源泰	3,391,612.50	169,580.63	3,391,612.50	169,580.63
应收账款	信保智盈	3,250,900.06	162,545.00	3,250,900.06	162,545.00
应收账款	莆田中乘	3,034,409.15	151,720.46	3,084,677.46	154,233.87
应收账款	天津保创	2,817,216.19	140,860.81	2,817,216.19	140,860.81
应收账款	信保信盛	2,734,854.79	136,742.74	2,734,854.79	136,742.74
应收账款	信保银泰	2,455,391.77	122,769.59	2,455,391.77	122,769.59
应收账款	信保佳誉	2,123,587.86	106,179.39	2,123,587.86	106,179.39
应收账款	西藏东冠	1,828,027.96	91,401.40	1,215,984.57	60,799.23

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	佛山粤保盈	1,592,890.44	79,644.52		
应收账款	无锡融利	1,505,265.44	75,263.27		
应收账款	西藏拓越	1,329,399.49	66,469.97	689,800.02	34,490.00
应收账款	长沙永峰	1,226,027.04	61,301.35	1,226,027.04	61,301.35
应收账款	保投顾	1,168,677.15	58,433.86	69,504.00	3,475.20
应收账款	西藏东轩	1,140,523.19	57,026.16		
应收账款	佛山粤保嘉	1,002,246.60	50,112.33	5,506.86	275.34
应收账款	洛阳都利	1,000,000.00	50,000.00		
应收账款	长春恒信	969,898.00	48,494.90	969,898.00	48,494.90
应收账款	西藏东腾	956,094.14	47,804.71	965,751.63	48,287.58
应收账款	西藏东鼎	781,506.98	39,075.35	657,534.35	32,876.72
应收账款	漳州中世	484,547.07	24,227.35		
应收账款	佛山瑞方	462,600.00	23,130.00	462,600.00	23,130.00
应收账款	信保悦雅	393,027.58	19,651.38	467,537.12	23,376.86
应收账款	广州启坤	343,283.89	17,164.19		
应收账款	保利仁泰	307,573.94	15,378.70	378,700.00	18,935.00
应收账款	泉州中住	249,751.00	12,487.55	203,218.00	10,160.90
应收账款	西藏碧誉	183,958.41	9,197.92	74,069.06	3,703.45
应收账款	郴州乾嘉盛	171,256.80	8,562.84	173,945.07	8,697.25
应收账款	武汉南部新城	171,229.81	8,561.49		
应收账款	广东宜华	170,000.00	8,500.00		
应收账款	佛山信雅	170,000.00	8,500.00	170,000.00	8,500.00
应收账款	西藏麒耀	140,000.00	7,000.00	140,000.00	7,000.00
应收账款	西藏爱家	114,121.71	5,706.09	49,457.49	2,472.87
应收账款	武汉金研	110,282.20	5,514.11		
应收账款	润嘉置业	96,000.00	4,800.00		
应收账款	重庆葆昌	65,554.12	3,277.71		
应收账款	紫薇花园	52,745.00	2,637.25		
应收账款	沧州保盛	51,201.01	2,560.05		
应收账款	信保有限合伙	50,066.10	2,503.31	50,066.10	2,503.31
应收账款	鑫和隆昌	49,110.95	2,455.55	26,453,240.35	1,322,662.02
应收账款	西藏致梦	45,516.37	2,275.82		
应收账款	信保宁建	12,217.38	610.87	60,107.76	3,005.39
应收账款	西藏永泉	12,097.09	604.85	12,097.02	604.85
应收账款	天津和晟			26,862,555.73	1,343,127.79
应收账款	中山祥盛			22,073,869.21	1,103,693.46
应收账款	广州中耀			4,870,443.59	243,522.18
应收账款	广州越鸿			2,046,541.89	102,327.09
应收账款	郑州风神			791,824.60	39,591.23
应收账款	盛世鑫和			602,841.25	30,142.06
应收账款	沈阳和悦			500,000.00	25,000.00

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	东莞和越			475,519.17	23,775.96
应收账款	东莞和宏			422,875.00	21,143.75
应收账款	佛山正高			404,355.09	20,217.75
应收账款	广州璟晔			297,177.51	14,858.88
应收账款	西藏悦雅			247,956.20	12,397.81
应收账款	成都金蓉			73,492.02	3,674.60
应收账款	湖南嘉宇			52,268.79	2,613.44
应收账款	西藏盛邦			2,500.00	125.00
应收账款	佛山百隆			2,012.60	100.63
预付账款	保投顾	310,600.00			
预付账款	莆田中澜			73,477,668.75	
预付账款	保利国际生态			316,600.00	
预付账款	太原晋善			229,928.75	
应收利息	保利财务			6,712,500.00	
应收股利	郴州乾嘉盛	132,175,479.64		132,175,479.64	
应收股利	长沙永峰	3,489,639.01		3,489,639.01	
应收股利	信保晨雅			991,747.37	

2、应付项目

往来项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	芜湖长开	2,213,722,425.00	2,433,722,425.00
其他应付款	北京昭泰	1,628,131,705.31	1,828,131,705.31
其他应付款	西藏双驰	1,106,861,031.60	1,216,861,212.00
其他应付款	中山碧朗	995,849,622.21	1,121,951,257.78
其他应付款	青岛达铭	911,120,600.70	823,775,408.74
其他应付款	佛山百隆	904,206,014.63	590,039,657.91
其他应付款	三亚不夜城	806,969,385.25	
其他应付款	徐州合利	765,624,763.43	747,309,854.54
其他应付款	上海启贤	701,827,043.88	659,122,237.64
其他应付款	杭州信鸿	681,605,966.27	717,605,966.27
其他应付款	广州越禾	667,000,000.00	667,000,000.00
其他应付款	福州中鼎	635,458,082.75	635,414,373.88
其他应付款	佛山源泰	625,034,106.35	481,637,723.46
其他应付款	西藏力骏	572,008,575.76	563,188,575.76
其他应付款	合肥新城创域	526,350,000.00	462,000,000.00
其他应付款	珠海弘璟	513,476,752.51	269,295,016.18
其他应付款	珠海恒铭	492,152,422.74	492,152,422.74
其他应付款	武汉清能	488,652,248.52	640,612,193.03
其他应付款	云南保晟	471,826,598.07	
其他应付款	保利仁泰	435,459,022.88	456,852,821.32

往来项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	珠海保悦	421,918,531.83	476,352,972.48
其他应付款	西藏永峻	421,858,481.83	476,293,410.55
其他应付款	广州宏嘉	395,975,089.23	54,647,233.54
其他应付款	佛山粤保盈	352,231,362.57	352,236,315.75
其他应付款	天津利创	348,457,172.58	79,689,199.65
其他应付款	北京茂丰	325,906,329.80	451,762,388.18
其他应付款	成都富通	323,208,499.39	324,706,303.33
其他应付款	北京知泰	302,718,073.23	303,890,764.23
其他应付款	东莞和瑞	299,688,697.35	314,556,572.41
其他应付款	成都金蓉	273,947,425.26	273,814,059.08
其他应付款	南京广阔	266,600,000.00	356,500,000.00
其他应付款	珠海顺彦	262,951,098.00	
其他应付款	珠海顺君	262,652,180.00	
其他应付款	佛山正高	256,279,726.53	
其他应付款	洛阳利业	245,107,544.05	245,000,000.00
其他应付款	信保通兴	240,036,960.51	240,066,197.51
其他应付款	杭州建申	238,080,173.08	298,215,553.08
其他应付款	徐州玺辉	219,295,500.47	219,545,230.69
其他应付款	佛山万扬	214,208,366.23	214,208,366.23
其他应付款	珠海浩澜	205,300,000.00	205,300,000.00
其他应付款	佛山粤保瑞	201,990,163.40	201,994,968.40
其他应付款	郴州乾嘉盛	186,400,000.00	179,900,000.00
其他应付款	保利通化	183,505,000.00	
其他应付款	万盈嘉晟	181,634,849.95	181,640,149.95
其他应付款	东莞和越	178,875,774.61	143,927,524.78
其他应付款	鑫盈嘉晟	176,280,713.37	176,155,913.37
其他应付款	南京学尚	174,509,184.10	174,887,249.69
其他应付款	佛山粤保嘉	172,565,318.80	172,569,623.90
其他应付款	西藏峥尚	168,702,362.73	190,541,123.94
其他应付款	保投顾	160,002,857.16	112,624,143.22
其他应付款	张家港鼎馨	157,689,495.65	60,218,861.18
其他应付款	珠海嘉禧	155,800,000.00	155,800,000.00
其他应付款	杭州融欣	151,773,282.93	
其他应付款	大岭山实业	151,351,396.90	151,555,265.40
其他应付款	东莞万宏	149,858,836.00	
其他应付款	青岛广润	146,448,401.04	36,350,712.71
其他应付款	天津昆仑	141,679,135.81	159,477,863.19
其他应付款	佛山信雅	141,648,381.23	194,385,455.09
其他应付款	珠海润茂	141,368,419.64	186,530,340.16
其他应付款	三亚中铁	139,991,250.00	190,000,000.00
其他应付款	紫薇花园	119,306,000.00	119,306,000.00
其他应付款	大岭山房地产	113,133,597.11	

往来项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	无锡晨业	106,886,730.81	53,886,730.81
其他应付款	莆田中乘	103,090,000.00	61,630,355.32
其他应付款	广州越鸿	99,228,567.05	100,000,000.00
其他应付款	青岛广瑞	98,436,918.43	110,394,636.13
其他应付款	珠海嘉悦	93,424,797.48	152,172,633.10
其他应付款	广东信保建设	90,439,781.00	90,539,781.00
其他应付款	重庆保南	84,955,994.42	102,791,602.62
其他应付款	成都万锦南府	78,000,000.00	
其他应付款	珠海利康	76,799,824.00	
其他应付款	常熟建瀚	76,794,750.00	70,174,787.90
其他应付款	广州璟晔	76,242,455.91	59,932,645.08
其他应付款	广州宏轩	75,938,469.08	
其他应付款	保利南方	75,530,827.18	139,312,441.15
其他应付款	莆田中辰	74,253,977.03	68,394,941.10
其他应付款	常州金科	71,284,223.46	72,139,910.97
其他应付款	佛山瑞凯明	70,000,000.00	70,000,000.00
其他应付款	杭州建嘉	69,107,804.03	51,107,804.03
其他应付款	资本珠海润安	68,891,000.90	
其他应付款	长春恒信	67,842,011.95	42,907,896.88
其他应付款	北京平筑	64,603,229.26	13,509,273.45
其他应付款	珠海骐荣	64,487,350.50	39,838,212.65
其他应付款	珠海鼎宇	63,557,337.00	63,557,337.00
其他应付款	邢台美智	60,000,000.00	60,000,000.00
其他应付款	东莞和宏	59,108,165.75	56,211,834.99
其他应付款	保利阳江	56,457,452.31	
其他应付款	合锦嘉富	49,952,164.91	50,459,867.20
其他应付款	南京善杰义	48,878,719.49	
其他应付款	信保宁建	46,640,533.57	46,645,533.57
其他应付款	长兴新碧	46,606,016.36	56,192,583.73
其他应付款	信保诚韬	42,906,518.80	42,950,899.80
其他应付款	西藏永泉	40,802,582.51	38,239,216.01
其他应付款	西藏爱家	39,515,001.24	22,452,685.45
其他应付款	西藏知美	39,316,283.00	
其他应付款	顺德万嘉	38,881,769.23	38,886,769.23
其他应付款	合肥盛卓	38,000,000.00	38,000,000.00
其他应付款	潍坊保泰信	37,427,797.05	
其他应付款	广州保瑞	31,855,619.86	
其他应付款	泉州中住	30,826,512.34	31,125,612.32
其他应付款	信保诚	30,664,897.29	30,664,897.29
其他应付款	资本嘉兴泓平	30,328,800.00	67,328,800.00
其他应付款	保利文化	27,963,003.20	
其他应付款	南通喧玺	25,000,047.21	25,000,047.21

往来项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	沈阳溪岸	24,769,095.00	24,769,095.00
其他应付款	信保铭润	24,299,608.15	24,299,608.15
其他应付款	西藏守中	23,145,045.00	
其他应付款	大连金瑞	22,965,372.60	
其他应付款	长春溪之谷	22,500,000.00	22,500,000.00
其他应付款	珠海保江	21,876,635.18	21,476,635.18
其他应付款	佛山茂兴	21,000,000.00	290,500,000.00
其他应付款	上海保运	20,794,606.18	26,919,277.80
其他应付款	西藏东冠	20,369,444.40	
其他应付款	大连金玺	20,000,000.00	20,000,000.00
其他应付款	深圳卓宝	19,699,778.28	
其他应付款	珠海坊泽	19,170,506.54	40,620,750.40
其他应付款	长春信保	16,103,400.00	16,103,400.00
其他应付款	招商珑原	15,721,861.45	55,374,904.13
其他应付款	莆田中澜	14,207,956.81	
其他应付款	西藏政悦	13,681,392.53	5,297,940.31
其他应付款	大连金嵘	12,649,505.00	
其他应付款	温州德信	12,500,000.00	
其他应付款	信保博雅	11,941,576.48	18,996,777.94
其他应付款	信保鸿雅	10,827,939.05	17,305,496.35
其他应付款	西藏雲达	10,807,922.15	6,383,252.35
其他应付款	信保建弘	10,306,161.31	10,303,861.32
其他应付款	保利国际生态	8,136,948.55	6,285,051.28
其他应付款	信保诚贤	7,247,950.00	7,291,950.00
其他应付款	佛山瑞城	6,577,586.00	91,406,266.00
其他应付款	沧州保盛	6,311,769.97	11,875,173.96
其他应付款	句容万宏	6,000,000.00	149,858,836.00
其他应付款	保利艺术教育	5,032,008.96	5,032,008.96
其他应付款	重庆盛创鑫浩	4,887,717.60	4,887,717.60
其他应付款	绍兴保骏	4,660,886.45	
其他应付款	西藏隆邦	4,601,571.20	1,746,553.84
其他应付款	信保瀚雅	3,933,748.12	3,938,748.12
其他应付款	信保思雅	3,841,395.14	
其他应付款	西藏东腾	3,809,093.70	27,952,438.90
其他应付款	湖南嘉宇	2,500,017.61	2,500,017.61
其他应付款	西藏盛兰	2,434,136.21	2,245,538.90
其他应付款	西藏乾顺	2,030,025.00	2,030,025.00
其他应付款	珠海泓进	1,961,725.50	1,961,725.50
其他应付款	中航楼宇	1,823,828.73	
其他应付款	西藏琥珀瑞	1,593,689.46	1,470,820.03
其他应付款	西藏兴莆	1,385,108.93	1,385,338.93
其他应付款	嘉兴同达	1,333,161.10	1,333,161.10

往来项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	西藏悦雅	1,314,200.00	1,209,120.00
其他应付款	信保佳誉	1,007,442.71	1,012,442.71
其他应付款	西藏南安	722,706.50	722,928.50
其他应付款	资本珠海泓枫	560,493.00	560,493.00
其他应付款	保利影业	500,000.00	1,000,000.00
其他应付款	太平投资	320,469.00	320,469.00
其他应付款	广州保利影城	319,100.00	319,100.00
其他应付款	保利资产	94,396.00	94,396.00
其他应付款	中航保安	93,977.13	
其他应付款	保利新能源	30,000.00	
其他应付款	信保诚赐	26,098.00	31,898.00
其他应付款	信保弘盛	12,860.82	12,860.82
其他应付款	广州中耀		775,082,628.04
其他应付款	保利集团		415,208,644.56
其他应付款	嘉兴利安		134,657,600.00
其他应付款	山西君晟		130,500,000.00
其他应付款	上海建衡		73,634,941.83
其他应付款	保利南方投资		66,298,563.96
其他应付款	佛山瑞方		50,000,000.00
其他应付款	嘉兴泓塘		37,033,423.43
其他应付款	江苏宁祥		28,894,096.83
其他应付款	吉林融之汇		24,197,273.33
其他应付款	珠海旭广		18,000,000.00
其他应付款	珠海固融		14,001,034.27
其他应付款	西藏璟禧		13,802,300.03
其他应付款	佛山凯悦		4,678,739.65
其他应付款	佛山众享		2,747,160.00
其他应付款	嘉兴稳投一号		2,572,809.00
其他应付款	西藏信轩达		1,224,141.41
其他应付款	嘉兴德朗		678,226.00
其他应付款	西藏丰尚		574,065.00
其他应付款	郑州风神		512,800.00
其他应付款	西藏昌贲		148,130.00
其他应付款	西藏裕昇		60,000.00
其他应付款	西藏曼越		52,406.96
其他应付款	佛山晟鸿		48,800.00
其他应付款	无锡融利		42,588.09
其他应付款	西藏东霖泰		36,136.63
其他应付款	资本珠海宝益		32,984.72
其他应付款	福建金座		23,838.43
其他应付款	信保弘耀		18,596.96
其他应付款	珠海和乐		4,375.50

往来项目	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	鑫和隆昌		4,015.17
其他应付款	北京创世瑞新		3,477.50
其他应付款	和信兴泰		2,660.00
其他应付款	佛山晟鑫		1,900.00
其他应付款	信保弘康		816.86
预收账款	上海启贤	41,329,338.18	52,310,805.29
预收账款	福州鸿腾	20,943,256.88	
预收账款	上海建衡	10,906,155.49	10,906,155.49
预收账款	青岛开投	8,471,831.08	
预收账款	莆田中澜	6,500,000.00	18,576,206.81
预收账款	重庆葆昌	3,482,033.68	18,406,147.62
预收账款	郑州风神	3,000,003.00	5,488,955.94
预收账款	莆田中乘	2,783,861.61	2,804,252.24
预收账款	信保东信	2,000,000.00	2,000,000.00
预收账款	江苏宁祥	1,850,516.55	10,002,978.91
预收账款	信保圆梦	808,458.88	418,260.08
预收账款	保投顾	533,303.81	15,510.71
预收账款	西藏信保	365,383.36	365,383.50
预收账款	西藏宏耀	353,619.13	428,937.52
预收账款	西藏乾顺	262,599.95	262,599.95
预收账款	佛山瑞方	231,300.00	231,300.00
预收账款	西藏爱家	160,709.78	289,694.21
预收账款	西藏悦雅	102,334.19	
预收账款	信保建弘	87,671.23	87,671.23
预收账款	广州保轩	66,770.00	
预收账款	信保通盈	12,451.95	12,451.95
预收账款	信保通德	12,451.95	12,451.95
预收账款	西藏盛邦	500.00	
预收账款	西藏康顺	355.43	355.43
预收账款	鑫和隆昌		40,230,720.98
预收账款	天津利创		32,899,634.92
预收账款	杭州融欣		24,709,090.65
预收账款	三亚不夜城		24,699,849.30
预收账款	天津和晟		24,420,505.21
预收账款	北京知泰		11,418,181.81
预收账款	天津保创		11,060,304.91
预收账款	广州宏嘉		10,909,090.91
预收账款	台州保宸		9,607,730.91
预收账款	杭州保欣		9,041,636.36
预收账款	佛山源泰		8,584,913.32
预收账款	佛山百隆		7,323,871.80
预收账款	洛阳都利		3,637,493.98

往来项目	关联方	期末余额	期初余额
预收账款	云南保晟		3,181,818.18
预收账款	西藏鹏鼎		2,250,000.00
预收账款	成都金蓉		2,184,637.05
预收账款	北京屹泰		1,909,090.91
预收账款	佛山正高		1,482,525.32
预收账款	上海暄熹		1,233,476.36
预收账款	杭州建申		523,531.55
预收账款	佛山粤保盈		499,767.11
预收账款	北京茂丰		469,090.91
预收账款	沈阳和悦		454,545.45
预收账款	天津昆仑		380,993.45
预收账款	保利珠海		263,517.83
预收账款	佛山信雅		173,370.80
预收账款	信保悦雅		170,000.00
预收账款	湖南嘉宇		103,679.24
预收账款	西藏致梦		93,332.98
预收账款	郴州乾嘉盛		76,604.91
应付账款	保投顾	99,009,945.20	99,241,348.97
应付账款	西藏宏耀	38,554,243.00	38,554,243.00
应付账款	合富中国	16,263,333.88	5,629,533.53
应付账款	深圳卓宝	9,643,601.22	
应付账款	西藏爱家	5,821,148.69	797,870.86
应付账款	保利国际生态	2,285,261.38	2,075,676.17
应付账款	西藏乾顺	1,017,923.26	
应付账款	中航保安	843,200.67	
应付账款	保利国际展览	782,434.24	
应付账款	中航楼宇	744,895.10	
应付账款	盛世鑫和	718,601.67	
应付账款	保利新能源	40,399.21	
应付账款	深圳滨海	24,000.00	24,000.00
应付账款	中航九方商业	15,932.58	
应付账款	重庆飞翔家		260,000.00
应付股利	保利南方		177,500,000.00

十一、股份支付

(一) 股份支付总体情况

单位：股币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	1,228,966.00 份
公司本期失效的各项权益工具总额	1,741,918.00 份
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	截至 2019 年 6 月 30 日，本公司发行在外股份期权的行权价格 7.51 元，合同剩余期限 3.17 年。
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

2016 年 6 月 6 日，公司 2016 年第 6 次临时董事会审议通过了《保利房地产（集团）股份有限公司第二期股票期权激励计划（草案）及摘要》及相关文件，2016 年 8 月 26 日，经公司 2016 年第 9 次临时董事会审议同意确定本次股票期权激励计划的授权日为 2016 年 9 月 1 日；公司已于授予日完成向激励对象授予股票期权。本次股票期权激励计划的期权数量为 12,978.3018 万份，行权价格为 8.72 元，公允价值为 39,452.62 万元，自授予日起 2 年为等待期，之后分为三个行权期进行行权，第一、第二、第三个行权期的行权数量分别为授予期权总数的 33%、33%、34%。

2017 年根据股东大会审议通过的公司 2016 年度利润分配及资本公积金转增股本方案，公司向全体股东每 10 股派发现金红利 3.15 元（含税），相应股票期权行权价格由 8.72 元调整为 8.41 元。

2018 年根据股东大会审议通过的公司 2017 年度利润分配及资本公积金转增股本方案，公司向全体股东每 10 股派发现金红利 4.00 元（含税），相应股票期权行权价格由 8.41 元调整为 8.01 元。

2018 年 9 月 1 日，公司 2018 年第 10 次临时董事会审议通过了《关于第二期股票期权激励计划第一个行权期行权相关事项的议案》，经审核公司及 617 名激励对象已满足第二期股票期权激励计划第一个行权期的行权条件，第一个行权期可行权的激励对象为 617 名，对应的可行权股票期权数量为 3,888.2991 万份，行权价格为 8.01 元/股。

2019 年根据股东大会审议通过的公司 2018 年度利润分配及资本公积金转增股本方案，公司向全体股东每 10 股派发现金红利 5.00 元（含税），相应股票期权行权价格由 8.01 元调整为 7.51 元。

(二) 以权益结算的股份支付情况

币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	B-S（布莱克-舒尔斯）期权定价模型
可行权权益工具数量的确定依据	根据资产负债表日剩余可行权工具数量，及被授予职工离职情况，预计未来最可能的行权数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	463,381,410.21
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	25,544,897.99

十二、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1. 无已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出。

2. 已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响。

截至 2019 年 6 月 30 日，本公司已签订合同（主要为土地和建安合同）但未付的约定资本项目支出共计人民币 10,878,548.24 万元，需在合同他方履行合同约定义务的同时，在若干年内支付，具体如下：

（单位：万元）

项目	合同金额	累计已付款	期末余额	1 年内支付	1~2 年内支付额	2~3 年内支付额	3 年以上支付额
土地受让合同	6,570,073.70	3,151,665.72	3,418,407.98	2,601,647.67	382,678.30	380,728.45	53,353.56
建安工程合同	17,126,628.93	10,164,422.71	6,962,206.22	4,075,443.08	1,930,341.95	748,592.99	207,828.20
其他约定支出	1,034,339.07	536,405.03	497,934.04	289,677.39	125,888.89	70,338.92	12,028.84
合计	24,731,041.70	13,852,493.46	10,878,548.24	6,966,768.14	2,438,909.14	1,199,660.36	273,210.60

3. 本期无已签订的正在或准备履行的重大租赁合同及财务影响。

4. 本期无已签订的正在或准备履行的重大并购协议。

5. 本期无已签订的正在或准备履行的重大重组计划。

(二) 或有事项

1、 本公司为子公司担保

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
MILLENNIUM 048 SERVICE PTY LTD ATF MILLENNIUM 048 SERVICE PTY LTD UNIT TRUST	21,505.50	2016/8/30	2020/8/29	尚未到期
保利成都房地产	139,100.00	2014/8/6	2020/8/5	尚未到期
	4,500.00	2018/7/4	2020/7/3	尚未到期
	5,000.00	2019/1/10	2020/7/3	尚未到期
保利成都实业	7,600.00	2016/11/14	2021/9/26	尚未到期
	15,200.00	2016/12/15	2021/9/26	尚未到期
	25,500.00	2017/1/9	2021/9/26	尚未到期
	10,000.00	2017/6/30	2022/6/15	尚未到期
	20,000.00	2017/7/1	2022/6/15	尚未到期
	3,000.00	2017/7/13	2022/6/15	尚未到期
	5,000.00	2017/7/14	2022/6/15	尚未到期
	10,000.00	2017/8/1	2022/6/15	尚未到期
	15,600.00	2017/6/29	2020/6/28	尚未到期
保利甘肃	35,000.00	2019/5/29	2022/5/28	尚未到期
	35,000.00	2019/6/20	2022/6/19	尚未到期
保利海陵岛	22,500.00	2014/3/5	2022/3/5	尚未到期
保利惠州	20,000.00	2019/3/27	2022/3/26	尚未到期
	32,000.00	2019/3/28	2022/3/27	尚未到期
保利江西	9,975.00	2017/6/30	2020/6/27	尚未到期
	14,000.00	2018/3/8	2020/6/27	尚未到期
江西金通泰	19,970.00	2018/3/13	2020/3/12	尚未到期
	14,625.00	2018/3/23	2021/3/22	尚未到期
	10,000.00	2018/4/27	2020/3/12	尚未到期
	6,000.00	2018/4/28	2020/3/12	尚未到期
	25,587.50	2018/5/24	2021/3/22	尚未到期
	4,000.00	2018/5/29	2020/3/12	尚未到期
	10,000.00	2018/7/10	2021/3/22	尚未到期
	2,000.00	2018/8/9	2021/3/22	尚未到期
	9,625.00	2018/8/14	2021/3/22	尚未到期
8,662.50	2018/9/21	2021/3/22	尚未到期	
保利梅州	5,000.00	2018/4/20	2021/3/26	尚未到期
	20,000.00	2018/9/21	2021/9/20	尚未到期
	20,000.00	2019/1/21	2022/1/20	尚未到期
保利青岛实业	38,269.00	2017/3/30	2022/3/29	尚未到期
保利三亚	8,000.00	2015/3/30	2020/3/30	尚未到期
	11,035.02	2017/3/21	2024/3/21	尚未到期
	28,500.00	2017/10/13	2027/10/13	尚未到期
	3,000.00	2017/11/30	2027/10/13	尚未到期
	3,000.00	2018/1/11	2027/10/13	尚未到期
	3,000.00	2018/3/30	2027/10/13	尚未到期
	1,000.00	2018/8/22	2027/10/13	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
保利汕头	110,000.00	2017/9/8	2020/9/7	尚未到期
	68,000.00	2017/9/30	2020/9/30	尚未到期
保利湛江	30,100.00	2015/5/5	2020/5/4	尚未到期
	18,000.00	2018/9/18	2021/9/17	尚未到期
	54,000.00	2019/1/30	2022/1/26	尚未到期
	34,000.00	2019/2/3	2022/2/2	尚未到期
长春恒富	12,000.00	2018/2/26	2021/2/26	尚未到期
	29,800.00	2018/3/1	2023/3/1	尚未到期
保利(中山)	33,600.00	2016/12/9	2019/12/8	尚未到期
	14,000.00	2017/1/19	2020/1/18	尚未到期
保利重庆	26,234.00	2017/5/12	2020/5/11	尚未到期
	9,180.00	2017/7/25	2020/7/24	尚未到期
	35,100.00	2018/3/15	2021/3/14	尚未到期
	12,000.00	2018/4/2	2021/4/1	尚未到期
	8,400.00	2018/7/31	2021/7/30	尚未到期
	34,620.00	2018/8/27	2021/8/26	尚未到期
	2,200.00	2018/9/21	2021/9/20	尚未到期
	29,500.00	2018/10/31	2020/10/30	尚未到期
	14,000.00	2018/11/30	2021/11/29	尚未到期
	9,500.00	2019/1/3	2022/1/2	尚未到期
	32,570.00	2019/3/8	2022/3/7	尚未到期
	65,000.00	2019/3/29	2022/3/28	尚未到期
	30,000.00	2019/4/30	2021/4/29	尚未到期
	20,000.00	2019/5/30	2022/5/29	尚未到期
华南实业	52,000.00	2013/11/7	2025/11/6	尚未到期
	85,000.00	2018/3/28	2022/3/27	尚未到期
	75,000.00	2018/4/20	2030/4/19	尚未到期
保利京津冀	15,000.00	2019/5/17	2022/5/17	尚未到期
保利里城	80,000.00	2017/3/20	2020/3/19	尚未到期
林芝保利	10,780.00	2015/3/31	2022/3/30	尚未到期
	14,155.00	2015/3/31	2023/12/15	尚未到期
	745.00	2015/6/29	2023/12/15	尚未到期
保利韶关	31,900.00	2017/3/7	2020/3/6	尚未到期
	17,500.00	2018/1/23	2021/1/22	尚未到期
保利盐城	10,000.00	2018/3/16	2020/3/15	尚未到期
	3,000.00	2018/4/13	2021/3/15	尚未到期
	1,500.00	2018/5/15	2021/3/15	尚未到期
	1,600.00	2018/7/23	2021/3/15	尚未到期
	8,400.00	2018/7/29	2021/3/15	尚未到期
	2,800.00	2018/8/9	2021/3/15	尚未到期
	3,000.00	2018/8/14	2021/3/15	尚未到期
	10,000.00	2019/1/2	2021/3/15	尚未到期
北京怀筑	123,944.39	2018/12/21	2026/12/20	尚未到期
常德保利	45,000.00	2019/3/12	2022/3/6	尚未到期
	20,000.00	2019/4/3	2022/4/3	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
常州常盛	8,400.00	2018/5/28	2019/11/24	尚未到期
	13,200.00	2018/5/28	2020/11/24	尚未到期
	2,700.00	2018/6/26	2020/11/24	尚未到期
	900.00	2018/6/29	2020/11/24	尚未到期
	8,400.00	2018/7/6	2021/5/24	尚未到期
	4,000.00	2018/9/21	2019/11/24	尚未到期
	6,000.00	2018/10/19	2019/11/24	尚未到期
	1,000.00	2018/10/19	2020/11/24	尚未到期
	8,000.00	2018/11/9	2020/11/24	尚未到期
	1,000.00	2018/11/30	2020/11/24	尚未到期
	20,000.00	2018/11/30	2021/5/24	尚未到期
成都锐鑫	10,000.00	2018/8/22	2021/4/7	尚未到期
	10,000.00	2019/1/15	2021/8/19	尚未到期
成都天悦	10,000.00	2018/1/19	2021/1/19	尚未到期
	20,000.00	2018/2/27	2021/1/19	尚未到期
	20,000.00	2018/3/19	2021/1/19	尚未到期
	30,000.00	2018/4/13	2021/4/7	尚未到期
	20,000.00	2018/5/10	2021/4/7	尚未到期
	10,000.00	2018/5/25	2021/4/7	尚未到期
	20,000.00	2018/6/29	2021/1/19	尚未到期
	10,000.00	2018/6/29	2021/4/7	尚未到期
	20,000.00	2018/7/19	2021/1/19	尚未到期
成都永兴	10,000.00	2016/8/23	2019/8/22	尚未到期
	20,000.00	2016/12/13	2019/8/22	尚未到期
	9,000.00	2016/12/15	2019/8/22	尚未到期
	6,000.00	2017/1/9	2019/8/22	尚未到期
成都保鑫	8,000.00	2017/6/30	2020/6/30	尚未到期
	4,500.00	2018/7/4	2020/7/3	尚未到期
	30,000.00	2018/8/10	2021/8/10	尚未到期
	5,000.00	2018/8/27	2020/7/3	尚未到期
	5,000.00	2018/10/29	2020/7/3	尚未到期
	15,000.00	2018/12/21	2020/7/3	尚未到期
	30,000.00	2019/1/1	2021/8/9	尚未到期
	40,000.00	2019/1/3	2022/1/3	尚未到期
成都航逸	10,000.00	2018/4/18	2021/4/17	尚未到期
	25,000.00	2018/5/4	2021/4/17	尚未到期
	15,000.00	2018/5/28	2021/4/17	尚未到期
	15,000.00	2018/5/31	2021/5/2	尚未到期
	45,000.00	2018/6/29	2021/5/2	尚未到期
成都保都	1,998.00	2018/9/17	2021/9/17	尚未到期
	27,000.00	2019/1/1	2021/12/19	尚未到期
	1,000.00	2019/2/20	2021/12/19	尚未到期
成都保利兴北	6,200.00	2017/7/28	2020/7/28	尚未到期
	3,500.00	2017/7/31	2020/7/28	尚未到期
	10,000.00	2017/8/24	2020/7/28	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	4,000.00	2018/1/12	2020/7/28	尚未到期
	4,000.00	2018/4/28	2020/7/28	尚未到期
成都保新	10,000.00	2017/5/17	2020/5/16	尚未到期
	5,000.00	2017/6/2	2020/5/16	尚未到期
大连锦恒	8,600.00	2018/9/21	2019/12/21	尚未到期
	11,400.00	2018/9/21	2020/6/21	尚未到期
	11,400.00	2018/9/21	2020/12/20	尚未到期
大连中盈万泰	500.00	2019/3/22	2020/6/20	尚未到期
	24,500.00	2019/3/22	2022/3/20	尚未到期
东莞松山湖	13,600.00	2018/6/7	2021/6/6	尚未到期
	20,200.00	2018/9/6	2021/9/5	尚未到期
东莞保腾	1,530.00	2017/5/29	2020/5/25	尚未到期
东莞紫岸花城	21,000.00	2018/2/9	2021/2/8	尚未到期
	35,000.00	2018/4/20	2021/4/9	尚未到期
	20,000.00	2018/7/2	2021/4/9	尚未到期
	36,500.00	2017/4/21	2020/4/20	尚未到期
	24,000.00	2016/10/21	2019/10/20	尚未到期
	10,000.00	2016/11/4	2019/10/20	尚未到期
佛山保利	6,000.00	2017/8/18	2019/8/17	尚未到期
	4,500.00	2017/8/18	2020/8/17	尚未到期
	4,170.00	2018/3/2	2019/10/20	尚未到期
	5,000.00	2018/4/2	2019/10/20	尚未到期
佛山恒信	80,000.00	2019/4/18	2022/4/18	尚未到期
	4,900.00	2017/1/22	2020/1/17	尚未到期
	48,900.00	2017/2/1	2020/1/17	尚未到期
	40,900.00	2017/2/8	2020/1/17	尚未到期
佛山顺源	30,000.00	2018/11/30	2021/11/25	尚未到期
	20,000.00	2019/1/3	2021/11/25	尚未到期
	50,000.00	2019/3/22	2022/3/22	尚未到期
	5,000.00	2019/3/28	2021/11/25	尚未到期
佛山兴隆	104,800.00	2017/2/17	2021/2/16	尚未到期
	11,000.00	2018/10/30	2021/10/29	尚未到期
	48,400.00	2018/10/31	2021/10/30	尚未到期
	32,727.28	2018/11/26	2021/11/5	尚未到期
佛山盈恒	19,600.00	2018/11/29	2021/11/29	尚未到期
	51,000.00	2019/1/17	2022/1/16	尚未到期
	7,000.00	2019/1/28	2021/10/29	尚未到期
	13,000.00	2019/1/30	2021/10/29	尚未到期
	3,800.00	2019/3/7	2021/10/29	尚未到期
佛山灏邨	36,000.00	2018/5/11	2021/5/10	尚未到期
佛山坚美华鸿	50,000.00	2017/11/28	2020/11/27	尚未到期
佛山景元	30,000.00	2019/5/31	2022/5/31	尚未到期
	30,000.00	2019/6/21	2023/6/20	尚未到期
佛山三水海都	2,499.68	2016/8/30	2019/8/29	尚未到期
	2,999.68	2016/9/22	2019/9/21	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	21,800.00	2016/10/21	2019/10/20	尚未到期
	29,499.68	2017/2/9	2019/8/29	尚未到期
	18,000.00	2019/1/25	2022/1/24	尚未到期
佛山臻明	9,000.00	2018/11/23	2019/11/22	尚未到期
	21,000.00	2018/11/23	2021/11/22	尚未到期
	29,000.00	2019/1/14	2022/1/14	尚未到期
佛山正弘	150,000.00	2019/2/1	2022/1/31	尚未到期
福州中隆泰	20,000.00	2018/12/17	2021/11/16	尚未到期
	39,700.00	2016/12/15	2019/12/13	尚未到期
福州中悦	19,000.00	2016/12/15	2019/12/15	尚未到期
	20,000.00	2017/2/28	2019/12/15	尚未到期
	29,700.00	2018/3/30	2019/12/15	尚未到期
广州富利	500.00	2015/12/30	2019/9/1	尚未到期
	4,500.00	2015/12/30	2025/12/29	尚未到期
	8,000.00	2016/3/3	2026/3/2	尚未到期
广东保利	100,000.00	2018/2/1	2023/2/1	尚未到期
	155,000.00	2018/8/22	2023/8/21	尚未到期
广汉和筑	20,000.00	2019/1/15	2022/1/7	尚未到期
	10,000.00	2019/6/24	2022/1/7	尚未到期
广州电商港	34,500.00	2016/7/27	2021/7/17	尚未到期
	2,840.00	2018/1/24	2022/12/6	尚未到期
广州保泰	120,500.00	2018/7/30	2023/7/29	尚未到期
广州保鑫	16,000.00	2018/4/27	2021/4/27	尚未到期
	31,000.00	2019/2/28	2022/2/27	尚未到期
广州保增	23,000.00	2019/3/26	2022/3/25	尚未到期
	30,000.00	2019/3/29	2022/4/8	尚未到期
广州从化	23,800.00	2016/11/7	2019/11/6	尚未到期
	50,000.00	2016/12/13	2019/12/12	尚未到期
	13,800.00	2018/4/13	2021/4/12	尚未到期
广州萝城	25,000.00	2016/11/24	2019/11/23	尚未到期
	16,000.00	2017/3/14	2020/3/13	尚未到期
	2,500.00	2017/3/30	2020/3/30	尚未到期
广州保昊	13,500.00	2017/10/31	2020/10/30	尚未到期
	13,500.00	2017/11/17	2020/11/17	尚未到期
广州保宏	2,000.00	2018/10/30	2019/10/30	尚未到期
	18,000.00	2018/10/30	2021/10/30	尚未到期
	25,000.00	2018/12/10	2021/11/26	尚未到期
	15,000.00	2018/12/10	2021/12/10	尚未到期
广州保辉	2,500.00	2016/11/7	2019/11/7	尚未到期
	12,090.00	2016/12/30	2019/12/29	尚未到期
	12,500.00	2017/3/10	2019/11/7	尚未到期
广州保嘉	64,800.00	2018/7/24	2021/7/23	尚未到期
	30,000.00	2018/9/10	2021/8/29	尚未到期
	15,000.00	2018/9/30	2021/9/29	尚未到期
	14,250.00	2018/12/18	2021/12/12	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
广州保越	40,700.00	2018/7/5	2021/7/4	尚未到期
	73,630.00	2018/8/31	2021/8/30	尚未到期
	49,900.00	2018/12/21	2021/12/20	尚未到期
	25,000.00	2019/1/31	2022/1/30	尚未到期
	30,000.00	2019/6/28	2022/6/28	尚未到期
广州埔域	52,000.00	2017/11/30	2020/11/29	尚未到期
	4,980.00	2018/1/5	2021/1/4	尚未到期
	29,000.00	2018/6/15	2021/6/14	尚未到期
	59,760.00	2018/11/30	2021/1/4	尚未到期
广州思泰	4,995.00	2018/7/26	2021/7/25	尚未到期
	29,700.00	2018/12/12	2021/7/25	尚未到期
	21,900.00	2018/12/18	2021/4/25	尚未到期
	5,000.00	2019/4/26	2022/4/25	尚未到期
广州新谭	80,000.00	2018/1/26	2023/1/25	尚未到期
	159,905.00	2018/1/31	2023/1/31	尚未到期
	61,200.00	2018/2/5	2023/2/5	尚未到期
	13,500.00	2018/4/25	2023/4/25	尚未到期
	4,500.00	2018/5/31	2023/5/31	尚未到期
	22,000.00	2018/6/13	2021/6/12	尚未到期
	11,400.00	2018/7/30	2023/7/30	尚未到期
	99,800.00	2018/8/28	2021/8/27	尚未到期
	55,000.00	2018/9/11	2023/9/11	尚未到期
	99,999.00	2018/12/14	2020/12/14	尚未到期
20,000.00	2019/1/1	2028/12/21	尚未到期	
广州正林	9,384.00	2016/8/1	2019/7/31	尚未到期
物产美通	25,000.00	2017/8/2	2022/8/1	尚未到期
	23,600.00	2017/8/8	2020/8/7	尚未到期
	9,990.00	2017/8/10	2020/8/10	尚未到期
	120,510.00	2017/9/8	2020/8/10	尚未到期
	59,800.00	2017/9/20	2020/8/7	尚未到期
广州悦腾	79,000.00	2018/8/3	2021/8/2	尚未到期
	39,900.00	2019/1/22	2022/1/15	尚未到期
	27,000.00	2019/2/28	2022/2/27	尚未到期
海口保利	12,000.00	2018/5/18	2023/5/18	尚未到期
	6,000.00	2018/7/24	2023/5/18	尚未到期
	6,000.00	2018/9/30	2023/5/18	尚未到期
海口丽晶	950.00	2017/1/19	2020/1/31	尚未到期
	7,125.00	2017/1/19	2027/1/19	尚未到期
海口筑华	4,250.00	2018/2/9	2020/9/27	尚未到期
	4,500.00	2018/3/23	2020/9/27	尚未到期
	40,000.00	2018/3/30	2023/3/30	尚未到期
	15,000.00	2018/11/29	2023/3/30	尚未到期
	8,000.00	2019/1/30	2023/3/30	尚未到期
邯郸筑善	990.00	2018/11/27	2019/12/20	尚未到期
	1,500.00	2018/11/27	2020/6/20	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
杭州建泽	12,000.00	2018/11/27	2021/9/20	尚未到期
	100,000.00	2018/7/6	2023/7/6	尚未到期
	45,000.00	2018/8/1	2023/8/1	尚未到期
	105,000.00	2018/8/10	2023/8/10	尚未到期
	100,000.00	2018/11/14	2023/11/14	尚未到期
合肥和裕	18,400.00	2017/4/21	2019/7/20	尚未到期
	18,400.00	2017/4/21	2019/10/20	尚未到期
	18,400.00	2017/4/21	2020/1/20	尚未到期
	4,800.00	2017/4/21	2020/4/20	尚未到期
	8,000.00	2017/5/5	2020/4/20	尚未到期
	5,600.00	2017/9/15	2020/4/20	尚未到期
合肥和德	38,000.00	2017/8/29	2020/8/29	尚未到期
	27,000.00	2017/12/28	2019/12/28	尚未到期
	10,000.00	2018/4/4	2020/8/29	尚未到期
	24,000.00	2018/8/21	2020/8/29	尚未到期
	5,000.00	2018/9/18	2020/8/29	尚未到期
	10,000.00	2018/9/20	2020/8/29	尚未到期
	5,000.00	2018/9/25	2020/8/29	尚未到期
	5,000.00	2018/9/26	2020/8/29	尚未到期
	23,000.00	2019/1/16	2020/8/29	尚未到期
	23,000.00	2019/1/30	2020/8/29	尚未到期
合肥和桂	1,700.00	2017/10/9	2020/9/29	尚未到期
	1,700.00	2018/4/16	2020/9/26	尚未到期
	3,400.00	2018/5/9	2020/9/26	尚未到期
	3,400.00	2018/5/31	2020/9/26	尚未到期
	2,720.00	2018/6/19	2020/9/26	尚未到期
合肥和淮	10,000.00	2018/4/4	2021/4/4	尚未到期
	20,000.00	2018/4/9	2021/4/4	尚未到期
	26,000.00	2018/5/8	2021/4/4	尚未到期
	13,000.00	2018/5/16	2021/4/4	尚未到期
	800.00	2018/12/4	2021/4/4	尚未到期
	35,000.00	2019/5/7	2021/4/4	尚未到期
	34,200.00	2019/6/19	2021/4/4	尚未到期
合肥和融	25,000.00	2016/11/7	2019/11/7	尚未到期
河北联创	13,000.00	2018/7/31	2021/7/2	尚未到期
河北德善	167.00	2019/5/31	2020/5/20	尚未到期
	9,833.00	2019/5/31	2022/5/12	尚未到期
鹤山保利	2,950.00	2016/12/20	2019/12/15	尚未到期
	550.00	2017/1/5	2019/12/15	尚未到期
	5,000.00	2017/1/22	2019/12/15	尚未到期
湖北鸿誉	20,000.00	2019/4/22	2021/4/21	尚未到期
	20,000.00	2019/5/20	2022/5/19	尚未到期
	10,000.00	2019/5/31	2022/5/30	尚未到期
湖南利沙	17,900.00	2018/10/23	2021/10/22	尚未到期
	10,000.00	2018/11/23	2021/11/11	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕	
		担保起始日	担保到期日		
	10,000.00	2018/12/10	2021/12/10	尚未到期	
	2,000.00	2019/2/26	2022/2/26	尚未到期	
湖南新滨湖	20,000.00	2018/6/21	2021/6/20	尚未到期	
湖南浙商	52,000.00	2019/6/26	2022/6/26	尚未到期	
湖州保利	100,000.00	2018/5/14	2021/5/13	尚未到期	
	26,000.00	2018/6/15	2021/5/13	尚未到期	
嘉善安平	350.00	2012/12/26	2019/10/10	尚未到期	
	400.00	2012/12/26	2020/4/10	尚未到期	
	400.00	2012/12/26	2020/10/10	尚未到期	
	400.00	2012/12/26	2021/4/10	尚未到期	
	300.00	2012/12/26	2021/10/10	尚未到期	
	100.00	2013/4/12	2021/10/10	尚未到期	
	400.00	2013/4/12	2022/4/10	尚未到期	
	400.00	2013/4/12	2022/10/10	尚未到期	
	995.00	2013/4/12	2023/4/10	尚未到期	
	5.00	2014/12/5	2023/10/10	尚未到期	
	500.00	2014/12/5	2024/4/10	尚未到期	
	500.00	2014/12/5	2024/10/10	尚未到期	
	500.00	2014/12/5	2025/4/10	尚未到期	
	500.00	2014/12/5	2025/10/10	尚未到期	
	400.00	2014/12/5	2026/4/10	尚未到期	
	400.00	2014/12/5	2026/10/10	尚未到期	
	150.00	2014/12/5	2027/4/10	尚未到期	
	150.00	2014/12/5	2027/12/31	尚未到期	
	嘉兴顺添	1,000.00	2018/12/25	2019/12/24	尚未到期
		2,659.31	2019/3/1	2022/2/28	尚未到期
700.00		2019/6/20	2019/12/27	尚未到期	
江门宏信	4,920.00	2018/10/26	2020/4/25	尚未到期	
	17,220.00	2018/10/26	2020/10/25	尚未到期	
	3,375.00	2019/1/15	2020/4/14	尚未到期	
	19,125.00	2019/1/15	2020/12/6	尚未到期	
	20,000.00	2019/2/1	2021/1/31	尚未到期	
	16,000.00	2019/3/23	2022/3/20	尚未到期	
	1,600.00	2019/3/25	2022/3/20	尚未到期	
	400.00	2019/3/26	2022/3/20	尚未到期	
江门财神体育	2,000.00	2018/12/19	2020/6/19	尚未到期	
	37,000.00	2018/12/19	2020/12/19	尚未到期	
江门骏凯豪庭	10,000.00	2018/5/4	2021/5/3	尚未到期	
	20,000.00	2018/5/14	2020/5/14	尚未到期	
	4,000.00	2018/5/14	2021/5/14	尚未到期	
	5,000.00	2018/6/27	2020/5/3	尚未到期	
	12,000.00	2018/6/27	2021/5/3	尚未到期	
	10,000.00	2018/6/28	2021/5/14	尚未到期	
	8,000.00	2019/4/30	2022/3/31	尚未到期	
	32,000.00	2019/5/15	2022/3/31	尚未到期	

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
江门力坤	9,000.00	2019/4/1	2020/4/15	尚未到期
	30,000.00	2019/4/1	2022/4/1	尚未到期
江西航都	45,000.00	2019/6/22	2022/6/19	尚未到期
金华保润	34,000.00	2019/1/4	2021/11/30	尚未到期
	40,000.00	2019/1/30	2019/12/31	尚未到期
	20,000.00	2019/2/14	2020/6/30	尚未到期
金华德信	12,250.00	2018/6/11	2021/6/11	尚未到期
晋中保利	9,900.00	2018/7/3	2020/7/3	尚未到期
	9,900.00	2018/10/29	2020/7/3	尚未到期
	39,000.00	2019/2/14	2022/12/20	尚未到期
	26,000.00	2019/2/18	2022/12/20	尚未到期
荆州金图	5,000.00	2018/12/12	2020/6/9	尚未到期
	13,000.00	2018/12/12	2020/12/9	尚未到期
	2,800.00	2019/1/2	2020/6/21	尚未到期
	12,050.00	2019/1/2	2021/12/28	尚未到期
	3,200.00	2019/4/26	2020/6/21	尚未到期
	6,700.00	2019/4/26	2022/4/26	尚未到期
辽宁保利	30,643.29	2018/2/27	2022/12/31	尚未到期
	4,000.00	2018/5/31	2021/5/30	尚未到期
洛阳和园	100.00	2018/7/11	2019/7/5	尚未到期
	100.00	2018/7/11	2020/1/5	尚未到期
	9,700.00	2018/7/11	2021/7/4	尚未到期
	10,000.00	2018/7/11	2021/7/10	尚未到期
	900.00	2018/7/31	2019/7/26	尚未到期
	900.00	2018/7/31	2020/1/26	尚未到期
	7,300.00	2018/7/31	2021/7/25	尚未到期
	500.00	2018/9/7	2019/9/6	尚未到期
	1,000.00	2018/9/7	2020/2/6	尚未到期
	2,500.00	2018/9/7	2021/9/5	尚未到期
	1,000.00	2018/10/12	2019/10/11	尚未到期
	1,000.00	2018/10/12	2020/4/11	尚未到期
	2,000.00	2018/10/12	2021/10/10	尚未到期
	1,000.00	2018/12/12	2019/12/11	尚未到期
500.00	2018/12/12	2020/6/11	尚未到期	
3,000.00	2018/12/12	2021/12/11	尚未到期	
茂名弘盛	70,500.00	2017/12/8	2020/12/8	尚未到期
	15,000.00	2018/1/30	2021/1/30	尚未到期
茂名和信	10,000.00	2019/1/16	2021/1/16	尚未到期
茂名福盛	20,500.00	2018/11/29	2021/3/6	尚未到期
南昌航都	19,300.00	2018/12/29	2021/12/28	尚未到期
	50,000.00	2019/1/2	2021/12/28	尚未到期
南昌航行	49,900.00	2019/1/1	2021/9/21	尚未到期
	50,000.00	2019/3/28	2022/3/27	尚未到期
南京国电南自科技园	1,275.00	2019/4/12	2021/9/21	尚未到期
	1,275.00	2019/4/12	2022/3/21	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	2,550.00	2019/4/12	2022/9/21	尚未到期
	2,550.00	2019/4/12	2023/3/21	尚未到期
	3,825.00	2019/4/12	2023/9/21	尚未到期
	3,825.00	2019/4/12	2024/3/21	尚未到期
	3,825.00	2019/4/12	2024/9/21	尚未到期
	1,275.00	2019/4/12	2025/3/21	尚未到期
	2,550.00	2019/5/6	2025/3/21	尚未到期
	3,060.00	2019/5/6	2025/9/21	尚未到期
宁波保利	20,000.00	2019/3/29	2021/3/28	尚未到期
	50,000.00	2019/4/12	2021/3/28	尚未到期
	50,000.00	2019/4/27	2021/6/14	尚未到期
普宁华荣	8,000.00	2018/9/12	2021/7/11	尚未到期
	4,000.00	2018/9/18	2021/7/11	尚未到期
	15,000.00	2018/11/16	2021/7/11	尚未到期
	12,600.00	2018/12/28	2021/7/11	尚未到期
	7,400.00	2019/1/4	2021/7/11	尚未到期
青岛广诚	46,500.00	2017/8/31	2020/8/28	尚未到期
	50,000.00	2018/4/27	2021/4/26	尚未到期
	20,000.00	2018/6/11	2021/6/10	尚未到期
	39,000.00	2018/6/12	2021/6/11	尚未到期
	5,000.00	2018/8/21	2020/8/20	尚未到期
青岛广惠	25,900.00	2019/1/10	2024/1/9	尚未到期
青岛广驰锐	20,000.00	2019/5/15	2022/5/14	尚未到期
青岛源诚西海岸	10,000.00	2019/5/30	2022/5/29	尚未到期
青岛悦海居	15,000.00	2018/12/29	2021/12/28	尚未到期
清远兴海	13,985.92	2019/1/22	2022/1/21	尚未到期
清远鑫恒	1,800.00	2018/3/22	2021/3/21	尚未到期
	6,500.00	2018/3/30	2021/3/29	尚未到期
	6,000.00	2018/4/11	2021/4/10	尚未到期
	5,400.00	2018/4/13	2021/4/12	尚未到期
	10,000.00	2018/6/22	2021/6/21	尚未到期
	11,000.00	2018/7/2	2021/7/1	尚未到期
	10,000.00	2018/7/20	2021/7/19	尚未到期
	20,000.00	2018/9/18	2021/9/17	尚未到期
	49,000.00	2018/12/19	2020/12/19	尚未到期
	20,000.00	2019/1/2	2022/1/1	尚未到期
清远鑫瑞	13,500.00	2017/9/1	2019/12/25	尚未到期
	1,500.00	2018/1/1	2019/12/25	尚未到期
	15,000.00	2018/1/1	2020/12/31	尚未到期
	20,000.00	2019/2/14	2022/2/13	尚未到期
泉州中泽	9,000.00	2016/12/20	2019/12/20	尚未到期
	10,000.00	2016/12/21	2019/12/20	尚未到期
	20,000.00	2017/1/5	2019/12/20	尚未到期
	20,000.00	2017/1/6	2019/12/20	尚未到期
	45,000.00	2017/6/19	2020/6/19	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	7,700.00	2017/11/3	2020/10/13	尚未到期
	9,000.00	2017/11/7	2020/10/27	尚未到期
	16,000.00	2017/11/10	2020/10/27	尚未到期
	10,000.00	2017/11/16	2020/10/13	尚未到期
	8,000.00	2017/11/16	2020/10/27	尚未到期
	10,000.00	2017/12/8	2020/10/13	尚未到期
	21,400.00	2018/1/2	2020/10/27	尚未到期
	35,900.00	2018/1/5	2020/10/27	尚未到期
	23,000.00	2018/1/8	2020/10/13	尚未到期
	26,300.00	2018/1/9	2020/10/13	尚未到期
	4,654.02	2018/4/20	2022/4/20	尚未到期
	2,450.00	2018/5/4	2022/4/20	尚未到期
	2,450.00	2018/5/21	2022/4/20	尚未到期
	2,940.00	2018/6/19	2022/4/20	尚未到期
三亚广兴	1,960.00	2018/6/29	2022/4/20	尚未到期
	12,592.00	2018/8/8	2021/8/8	尚未到期
	6,000.00	2018/8/29	2021/8/8	尚未到期
	2,000.00	2018/11/13	2021/8/8	尚未到期
	7,000.00	2019/2/20	2021/8/8	尚未到期
	50,000.00	2014/12/22	2019/12/22	尚未到期
	5,000.00	2016/1/22	2025/7/16	尚未到期
	5,000.00	2016/7/6	2025/7/16	尚未到期
三亚论坛	5,000.00	2016/7/15	2025/7/16	尚未到期
	5,000.00	2016/7/20	2025/7/16	尚未到期
	20,000.00	2016/8/10	2025/7/16	尚未到期
	9,900.00	2016/10/18	2019/10/17	尚未到期
	30,000.00	2016/11/3	2019/10/17	尚未到期
	100.00	2017/3/1	2019/8/21	尚未到期
	29,500.00	2017/3/1	2020/2/29	尚未到期
	30,000.00	2017/7/6	2019/10/17	尚未到期
	20,000.00	2017/7/7	2019/10/17	尚未到期
	37,000.00	2017/11/27	2019/11/27	尚未到期
	14,899.00	2017/12/8	2020/12/7	尚未到期
	300.00	2017/12/15	2019/12/21	尚未到期
厦门中璟	300.00	2017/12/15	2020/6/21	尚未到期
	14,500.00	2017/12/15	2020/12/14	尚未到期
	50,000.00	2018/1/1	2021/1/1	尚未到期
	19,000.00	2018/1/2	2021/1/1	尚未到期
	15,000.00	2018/1/3	2021/1/1	尚未到期
	10,000.00	2018/1/5	2021/1/1	尚未到期
	30,000.00	2018/1/10	2021/1/9	尚未到期
	15,000.00	2018/1/24	2021/1/9	尚未到期
	25,000.00	2018/2/5	2021/1/9	尚未到期
	5,000.00	2018/4/11	2020/12/7	尚未到期
陕西保利	40,000.00	2019/4/15	2021/4/15	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	100,000.00	2019/5/15	2022/5/12	尚未到期
	20,000.00	2019/5/30	2022/4/19	尚未到期
陕西尚润	30,000.00	2017/10/17	2019/11/20	尚未到期
	50,000.00	2017/10/17	2020/10/16	尚未到期
	21,024.00	2017/11/10	2019/11/21	尚未到期
	9,141.00	2017/11/10	2020/11/9	尚未到期
	1,000.00	2018/1/19	2019/12/31	尚未到期
	59,000.00	2018/1/19	2021/1/18	尚未到期
	1,000.00	2018/11/22	2019/11/22	尚未到期
	38,500.00	2018/11/22	2020/11/22	尚未到期
	30,000.00	2019/5/27	2021/5/27	尚未到期
	陕西永兴	28,500.00	2017/11/27	2019/11/27
25,000.00		2018/4/20	2021/4/19	尚未到期
汕尾保利	3,800.00	2018/1/11	2021/12/31	尚未到期
	6,000.00	2018/4/11	2021/12/31	尚未到期
上海建昊	250,000.00	2014/1/22	2020/1/21	尚未到期
上海建锦	50.00	2017/10/15	2019/10/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2020/4/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2020/10/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2021/4/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2021/10/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2022/4/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2022/10/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2023/4/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2023/10/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2024/4/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2024/10/15	尚未到期
	50.00	2017/10/15	2025/4/15	尚未到期
	149,250.00	2017/10/15	2025/10/15	尚未到期
	1,800.00	2018/1/2	2019/11/29	尚未到期
	1,800.00	2018/1/2	2020/5/29	尚未到期
	1,800.00	2018/1/2	2020/11/29	尚未到期
	1,980.00	2018/1/2	2021/5/29	尚未到期
	1,980.00	2018/1/2	2021/11/29	尚未到期
	1,980.00	2018/1/2	2022/5/29	尚未到期
	1,980.00	2018/1/2	2022/11/29	尚未到期
	18,000.00	2018/1/2	2023/5/29	尚未到期
	18,000.00	2018/1/2	2023/11/29	尚未到期
	72,000.00	2018/1/2	2024/5/29	尚未到期
55,440.00	2018/1/2	2024/12/27	尚未到期	
16,300.00	2018/1/5	2020/7/5	尚未到期	
16,300.00	2018/1/5	2021/1/5	尚未到期	
16,300.00	2018/1/5	2021/7/5	尚未到期	
16,300.00	2018/1/5	2022/1/5	尚未到期	
16,300.00	2018/1/5	2022/7/5	尚未到期	

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	16,300.00	2018/1/5	2023/1/5	尚未到期
	16,300.00	2018/1/5	2023/7/5	尚未到期
	16,300.00	2018/1/5	2024/1/5	尚未到期
	16,000.00	2018/1/5	2024/7/5	尚未到期
	1,750.00	2018/1/8	2019/12/21	尚未到期
	1,750.00	2018/1/8	2020/6/21	尚未到期
	1,750.00	2018/1/8	2020/12/21	尚未到期
	1,750.00	2018/1/8	2021/6/21	尚未到期
	1,750.00	2018/1/8	2021/12/21	尚未到期
	1,750.00	2018/1/8	2022/6/21	尚未到期
	1,750.00	2018/1/8	2022/12/21	尚未到期
	6,000.00	2018/1/8	2023/6/21	尚未到期
	14,000.00	2018/1/22	2023/6/21	尚未到期
	7,500.00	2018/1/29	2023/6/21	尚未到期
	27,500.00	2018/1/29	2023/12/21	尚未到期
	16,000.00	2018/1/29	2024/6/21	尚未到期
	23,000.00	2018/2/13	2024/6/21	尚未到期
	26,000.00	2018/2/26	2024/6/21	尚未到期
	2,000.00	2018/2/26	2024/12/25	尚未到期
	5,000.00	2018/2/28	2024/12/25	尚未到期
	19,000.00	2018/4/3	2024/12/25	尚未到期
	4,000.00	2018/4/27	2024/12/25	尚未到期
	35,000.00	2018/5/2	2024/12/25	尚未到期
	300.00	2018/6/5	2024/7/5	尚未到期
	16,300.00	2018/6/5	2025/1/5	尚未到期
上海建霖	10,000.00	2019/6/29	2026/6/26	尚未到期
上海建颖	70,000.00	2014/7/16	2019/7/16	尚未到期
	20,000.00	2014/7/16	2020/7/16	尚未到期
	50,000.00	2014/8/15	2020/7/16	尚未到期
上海建齐	250.00	2018/7/4	2020/1/3	尚未到期
	100.00	2018/7/4	2020/5/17	尚未到期
	500.00	2018/7/4	2020/6/19	尚未到期
	250.00	2018/7/4	2020/7/3	尚未到期
	100.00	2018/7/4	2020/11/17	尚未到期
	1,500.00	2018/7/4	2020/12/21	尚未到期
	250.00	2018/7/4	2021/1/3	尚未到期
	4,600.00	2018/7/4	2021/5/17	尚未到期
	3,000.00	2018/7/4	2021/6/30	尚未到期
上海建劭	100.00	2019/2/26	2019/7/10	尚未到期
	1,000.00	2019/2/26	2019/8/26	尚未到期
	200.00	2019/2/26	2019/12/20	尚未到期
	834.00	2019/2/26	2019/12/21	尚未到期
	100.00	2019/2/26	2020/1/10	尚未到期
	1,000.00	2019/2/26	2020/2/26	尚未到期
	500.00	2019/2/26	2020/6/20	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	834.00	2019/2/26	2020/6/21	尚未到期
	500.00	2019/2/26	2020/7/1	尚未到期
	100.00	2019/2/26	2020/7/10	尚未到期
	7,000.00	2019/2/26	2020/8/26	尚未到期
	500.00	2019/2/26	2020/12/1	尚未到期
	500.00	2019/2/26	2020/12/20	尚未到期
	1,668.00	2019/2/26	2020/12/21	尚未到期
	100.00	2019/2/26	2021/1/10	尚未到期
	7,000.00	2019/2/26	2021/2/26	尚未到期
	2,000.00	2019/2/26	2021/6/20	尚未到期
	1,668.00	2019/2/26	2021/6/21	尚未到期
	10,000.00	2019/2/26	2021/7/1	尚未到期
	100.00	2019/2/26	2021/7/10	尚未到期
	10,000.00	2019/2/26	2021/8/26	尚未到期
	1,000.00	2019/2/26	2021/12/1	尚未到期
	2,000.00	2019/2/26	2021/12/20	尚未到期
	4,996.00	2019/2/26	2021/12/21	尚未到期
	6,880.00	2019/2/26	2022/2/5	尚未到期
	33,500.00	2019/2/26	2022/2/25	尚未到期
	4,000.00	2019/2/26	2022/6/20	尚未到期
	4,000.00	2019/2/26	2022/12/20	尚未到期
	6,600.00	2019/2/26	2023/2/25	尚未到期
	1,000.00	2019/2/27	2019/8/26	尚未到期
	1,000.00	2019/2/27	2020/2/26	尚未到期
	1,000.00	2019/2/27	2020/8/26	尚未到期
	1,000.00	2019/2/27	2021/2/26	尚未到期
	1,000.00	2019/2/27	2021/8/26	尚未到期
	5,000.00	2019/2/27	2022/2/25	尚未到期
上海磐臣	50.00	2017/11/13	2019/9/17	尚未到期
	4,500.00	2017/11/13	2019/11/12	尚未到期
	50.00	2017/11/13	2020/3/17	尚未到期
	5,500.00	2017/11/13	2020/5/12	尚未到期
	9,000.00	2017/11/13	2020/6/12	尚未到期
	19,750.00	2017/11/13	2020/9/17	尚未到期
	16,417.50	2017/11/13	2020/11/12	尚未到期
上海暄颐	1,000.00	2018/3/9	2019/7/1	尚未到期
	100.00	2018/3/9	2019/7/29	尚未到期
	267.00	2018/3/9	2019/9/7	尚未到期
	1,000.00	2018/3/9	2020/1/10	尚未到期
	100.00	2018/3/9	2020/1/29	尚未到期
	267.00	2018/3/9	2020/3/7	尚未到期
	8,000.00	2018/3/9	2020/7/1	尚未到期
	100.00	2018/3/9	2020/7/29	尚未到期
	267.00	2018/3/9	2020/9/7	尚未到期
	39,500.00	2018/3/9	2021/1/29	尚未到期

被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	20,000.00	2018/3/9	2021/3/6	尚未到期
	6,665.00	2018/3/9	2021/3/7	尚未到期
韶关保曜	30,000.00	2019/4/1	2022/3/30	尚未到期
韶关季华	27,000.00	2018/6/29	2021/6/28	尚未到期
绍兴保泓	91,500.00	2019/1/17	2022/1/9	尚未到期
深圳保利	33,000.00	2017/9/26	2020/9/25	尚未到期
	54,000.00	2017/8/18	2020/8/18	尚未到期
沈阳保利和鸿	12,000.00	2017/10/12	2020/10/8	尚未到期
	45,000.00	2018/10/30	2023/10/29	尚未到期
沈阳和禧	81,000.00	2018/7/12	2021/7/11	尚未到期
	17,685.00	2018/2/27	2022/12/31	尚未到期
沈阳林海	40,000.00	2019/4/29	2024/4/28	尚未到期
沈阳中汇达	25,200.00	2017/2/28	2020/2/8	尚未到期
	2,400.00	2019/5/23	2019/9/20	尚未到期
	2,400.00	2019/5/23	2019/12/20	尚未到期
石家庄保润	3,600.00	2019/5/23	2020/3/20	尚未到期
	3,600.00	2019/5/23	2020/6/20	尚未到期
	8,000.00	2019/5/23	2021/3/20	尚未到期
	30,000.00	2018/1/15	2021/1/11	尚未到期
	20,000.00	2018/1/15	2022/1/7	尚未到期
	6,250.00	2018/1/29	2021/1/29	尚未到期
四川金仁	15,000.00	2018/3/6	2021/1/11	尚未到期
	5,000.00	2018/3/13	2021/1/29	尚未到期
	28,500.00	2018/5/31	2021/5/30	尚未到期
	10,000.00	2019/5/8	2022/1/7	尚未到期
	23,900.00	2016/11/7	2019/8/22	尚未到期
四川华宇	30,000.00	2016/12/13	2019/8/22	尚未到期
	7,000.00	2016/12/15	2019/8/22	尚未到期
遂宁保信	15,000.00	2018/1/12	2020/6/20	尚未到期
	2,000.00	2018/12/20	2020/6/20	尚未到期
台山宏鑫	47,000.00	2018/12/20	2020/12/20	尚未到期
	155,000.00	2019/1/7	2022/1/8	尚未到期
	3,000.00	2019/1/11	2020/1/8	尚未到期
	5,110.00	2018/7/31	2020/12/25	尚未到期
太原晋平	5,110.00	2018/8/31	2020/12/25	尚未到期
	5,600.00	2019/1/23	2020/12/25	尚未到期
	9,000.00	2017/6/30	2020/6/30	尚未到期
天津滨港	28,500.00	2017/10/20	2019/10/20	尚未到期
	10,807.80	2018/5/25	2020/12/21	尚未到期
	17,871.60	2018/6/15	2020/12/21	尚未到期
天津宁奕	16,024.80	2018/7/12	2020/12/21	尚未到期
	7,975.80	2018/10/26	2020/12/21	尚未到期
	7,650.00	2019/3/25	2022/3/25	尚未到期
潍坊广利信	2,550.00	2019/5/21	2022/5/21	尚未到期
芜湖保利	19,000.00	2018/3/26	2021/3/25	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	8,000.00	2018/7/31	2020/7/31	尚未到期
	500.00	2018/9/18	2021/3/25	尚未到期
	300.00	2018/11/2	2019/7/31	尚未到期
	500.00	2018/11/2	2020/1/31	尚未到期
	11,000.00	2018/11/2	2020/7/31	尚未到期
武汉金谷	5,000.00	2017/6/16	2020/5/19	尚未到期
	15,000.00	2017/9/1	2020/5/19	尚未到期
武汉金夏	12,622.50	2017/8/31	2022/8/20	尚未到期
	25,850.00	2017/9/1	2022/8/20	尚未到期
	16,500.00	2017/9/6	2022/8/20	尚未到期
	3,300.00	2017/11/14	2022/8/20	尚未到期
	5,500.00	2017/11/24	2022/11/23	尚未到期
	22,000.00	2017/12/1	2022/11/23	尚未到期
	4,400.00	2017/12/7	2022/8/20	尚未到期
	33,000.00	2018/1/2	2022/11/23	尚未到期
	16,500.00	2018/5/31	2022/11/23	尚未到期
	22,000.00	2018/6/1	2022/11/23	尚未到期
	27,500.00	2018/10/10	2022/11/23	尚未到期
	27,500.00	2019/1/2	2022/11/23	尚未到期
武汉二零四九	69,800.00	2017/1/17	2022/1/16	尚未到期
	104,700.00	2017/2/14	2022/1/16	尚未到期
	38,400.00	2017/10/20	2020/6/28	尚未到期
	13,000.00	2017/11/30	2020/11/30	尚未到期
	67,100.00	2018/2/1	2021/1/31	尚未到期
	29,400.00	2019/1/9	2020/10/19	尚未到期
	50,000.00	2019/1/30	2022/1/31	尚未到期
	100,000.00	2019/2/27	2021/2/26	尚未到期
武汉林云	30,000.00	2019/2/28	2021/2/26	尚未到期
	10,000.00	2016/9/13	2019/9/11	尚未到期
	10,000.00	2016/10/25	2019/10/24	尚未到期
	15,000.00	2016/11/9	2019/10/24	尚未到期
	6,000.00	2017/1/13	2019/10/24	尚未到期
	26,900.00	2017/2/3	2019/10/24	尚未到期
	10,000.00	2017/10/26	2020/5/25	尚未到期
	8,000.00	2018/4/4	2020/4/3	尚未到期
	20,000.00	2018/4/10	2020/4/9	尚未到期
	16,000.00	2018/4/13	2020/4/3	尚未到期
武汉星盛达	10,000.00	2018/4/19	2020/4/9	尚未到期
	3,000.00	2018/8/7	2020/10/26	尚未到期
	9,000.00	2018/7/27	2019/12/21	尚未到期
	21,000.00	2018/7/27	2021/5/30	尚未到期
	1,000.00	2018/9/26	2019/12/21	尚未到期
	4,000.00	2018/9/26	2021/5/30	尚未到期
	800.00	2018/11/22	2019/10/8	尚未到期
18,800.00	2018/11/22	2021/11/1	尚未到期	

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
武汉庭瑞信	29,400.00	2019/1/9	2021/11/21	尚未到期
	69,720.00	2017/4/19	2020/4/18	尚未到期
	13,500.00	2019/3/28	2021/3/27	尚未到期
	22,000.00	2019/5/29	2022/5/30	尚未到期
武汉庭瑞忠	70,000.00	2019/3/28	2021/3/27	尚未到期
	70,000.00	2019/5/31	2021/6/3	尚未到期
襄阳风神	27,000.00	2018/10/30	2021/10/29	尚未到期
	9,100.00	2019/1/18	2021/3/18	尚未到期
	11,700.00	2019/4/28	2022/4/27	尚未到期
孝感金泓	12,000.00	2019/1/18	2022/1/18	尚未到期
	7,500.00	2019/1/25	2022/1/25	尚未到期
	7,000.00	2019/4/16	2022/4/16	尚未到期
徐州鑫众	1,820.42	2019/5/11	2019/10/23	尚未到期
	1,820.42	2019/5/11	2020/4/23	尚未到期
	1,820.42	2019/5/11	2020/10/23	尚未到期
	1,820.42	2019/5/11	2021/4/23	尚未到期
许昌隆悦	3,000.00	2018/9/20	2019/9/20	尚未到期
	6,000.00	2018/9/20	2020/3/20	尚未到期
	19,500.00	2018/9/20	2021/9/20	尚未到期
	2,000.00	2018/11/28	2019/11/28	尚未到期
	4,000.00	2018/11/28	2020/5/28	尚未到期
	11,900.00	2018/11/28	2021/9/20	尚未到期
	100.00	2019/1/29	2020/1/29	尚未到期
阳江保华	4,900.00	2019/1/29	2021/9/20	尚未到期
	31,700.00	2019/3/9	2022/3/8	尚未到期
阳江弘盛	10,000.00	2019/5/17	2022/3/8	尚未到期
	17,500.00	2018/3/15	2021/3/15	尚未到期
宜昌保利	40,000.00	2019/6/26	2021/6/26	尚未到期
	8,100.00	2018/6/14	2021/6/13	尚未到期
宜昌金夷	10,000.00	2019/2/20	2021/2/19	尚未到期
	20,000.00	2019/4/25	2022/2/28	尚未到期
	5,000.00	2019/6/25	2021/6/24	尚未到期
岳阳保利	36,000.00	2019/1/1	2022/1/1	尚未到期
云南恒泰	45,000.00	2018/8/29	2021/8/28	尚未到期
	7,000.00	2018/8/31	2020/8/30	尚未到期
	50,000.00	2018/11/13	2020/11/12	尚未到期
张家港鼎瀚	5,000.00	2018/2/6	2020/2/5	尚未到期
	5,000.00	2018/2/6	2020/8/5	尚未到期
	5,000.00	2018/2/6	2021/2/5	尚未到期
	300.00	2018/2/28	2019/12/20	尚未到期
	300.00	2018/2/28	2020/6/30	尚未到期
	300.00	2018/2/28	2020/12/30	尚未到期
	1,600.00	2018/2/28	2021/2/27	尚未到期
	2,500.00	2018/11/30	2020/5/29	尚未到期
	2,500.00	2018/11/30	2020/11/29	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	2,500.00	2018/11/30	2021/5/29	尚未到期
	2,500.00	2018/11/30	2021/11/29	尚未到期
	1,900.00	2018/12/14	2019/12/21	尚未到期
	500.00	2018/12/14	2020/6/21	尚未到期
	3,500.00	2018/12/14	2020/12/21	尚未到期
	2,000.00	2018/12/14	2021/6/21	尚未到期
	2,000.00	2018/12/14	2021/12/10	尚未到期
	3,745.00	2018/7/31	2019/12/21	尚未到期
	5,000.00	2018/7/31	2020/1/30	尚未到期
	2,000.00	2018/7/31	2020/6/21	尚未到期
	5,000.00	2018/7/31	2020/7/30	尚未到期
	3,745.00	2018/7/31	2020/12/21	尚未到期
	5,000.00	2018/7/31	2021/1/30	尚未到期
	2,000.00	2018/7/31	2021/6/21	尚未到期
	9,510.00	2018/7/31	2021/7/30	尚未到期
漳州中和	20,000.00	2018/7/24	2021/7/24	尚未到期
长春国联南都	40,000.00	2018/12/19	2021/12/18	尚未到期
	30,000.00	2019/1/22	2024/1/22	尚未到期
长春华旭	5,000.00	2019/4/15	2022/4/14	尚未到期
长春东朗	15,000.00	2017/8/30	2020/8/24	尚未到期
长春中金华泰	5,000.00	2018/9/28	2021/9/27	尚未到期
	15,490.00	2017/1/5	2020/12/29	尚未到期
	11,000.00	2017/6/15	2020/6/15	尚未到期
	37,000.00	2017/11/29	2019/11/29	尚未到期
长泰万兆	30,000.00	2019/4/23	2023/4/23	尚未到期
肇庆保隆	20,000.00	2019/6/21	2034/6/16	尚未到期
	14,550.00	2018/8/31	2021/8/30	尚未到期
	20,000.00	2019/4/30	2022/4/29	尚未到期
	10,000.00	2019/6/26	2021/6/26	尚未到期
	20,000.00	2018/11/17	2021/11/13	尚未到期
	30,000.00	2019/2/1	2022/1/28	尚未到期
	20,000.00	2019/2/2	2023/1/30	尚未到期
	17,000.00	2017/8/24	2019/8/24	尚未到期
	3,400.00	2017/8/24	2020/2/24	尚未到期
	44,200.00	2017/8/24	2020/8/18	尚未到期
	2,500.00	2017/9/27	2019/9/27	尚未到期
	500.00	2017/9/27	2020/3/27	尚未到期
	6,500.00	2017/9/27	2020/8/18	尚未到期
	2,500.00	2017/10/24	2019/9/27	尚未到期
	500.00	2017/10/24	2020/3/27	尚未到期
	6,500.00	2017/10/24	2020/8/18	尚未到期
	4,500.00	2018/1/25	2019/7/25	尚未到期
	500.00	2018/1/25	2020/1/25	尚未到期
	10,000.00	2018/1/25	2020/8/18	尚未到期
	2,400.00	2018/7/30	2019/12/30	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	500.00	2018/7/30	2020/6/30	尚未到期
	5,100.00	2018/7/30	2020/8/18	尚未到期
	30,000.00	2019/3/18	2022/3/17	尚未到期
	20,000.00	2019/6/27	2022/3/13	尚未到期
郑州永和	2,975.00	2017/11/20	2019/11/20	尚未到期
	85.00	2017/11/20	2020/5/20	尚未到期
	15,215.00	2017/11/20	2020/11/20	尚未到期
	150.00	2019/2/1	2019/8/1	尚未到期
	300.00	2019/2/1	2020/2/1	尚未到期
	2,550.00	2019/2/1	2022/2/1	尚未到期
	800.00	2019/2/14	2019/8/1	尚未到期
	1,600.00	2019/2/14	2020/2/1	尚未到期
	13,600.00	2019/2/14	2022/2/1	尚未到期
	1,150.00	2019/2/20	2019/8/1	尚未到期
郑州新启辰	2,300.00	2019/2/20	2020/2/1	尚未到期
	19,550.00	2019/2/20	2022/2/1	尚未到期
	7,500.00	2019/2/28	2019/8/28	尚未到期
	7,500.00	2019/2/28	2020/2/28	尚未到期
	35,000.00	2019/2/28	2022/2/22	尚未到期
	2,900.00	2019/5/15	2019/8/1	尚未到期
	5,800.00	2019/5/15	2020/2/1	尚未到期
	49,300.00	2019/5/15	2022/2/1	尚未到期
郑州煜盛	200.00	2018/2/7	2019/12/20	尚未到期
	24,400.00	2018/2/7	2020/6/20	尚未到期
	15,000.00	2018/2/7	2021/2/6	尚未到期
	10,000.00	2018/2/12	2021/2/6	尚未到期
厦门中饶	100.00	2018/8/27	2019/8/20	尚未到期
	100.00	2018/8/27	2020/2/20	尚未到期
	100.00	2018/8/27	2020/8/20	尚未到期
	100.00	2018/8/27	2021/2/20	尚未到期
	19,600.00	2018/8/27	2021/8/20	尚未到期
	10,000.00	2018/8/31	2021/8/27	尚未到期
	20,000.00	2018/9/4	2021/8/27	尚未到期
中山润信	20,900.00	2017/9/8	2020/9/7	尚未到期
	8,672.00	2017/9/12	2020/8/1	尚未到期
	4,700.00	2018/1/2	2021/1/2	尚未到期
中山祥越	2,550.00	2017/11/24	2020/11/23	尚未到期
	16,524.00	2018/1/19	2020/11/23	尚未到期
	25,908.00	2018/2/14	2021/2/8	尚未到期
	8,670.00	2018/4/4	2021/1/29	尚未到期
	7,650.00	2018/4/11	2020/1/18	尚未到期
	15,300.00	2018/4/28	2021/1/29	尚未到期
	6,579.00	2018/9/26	2020/8/1	尚未到期
	10,200.00	2018/10/17	2020/8/1	尚未到期
	15,300.00	2018/10/17	2021/1/29	尚未到期

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
	10,200.00	2018/10/25	2020/8/1	尚未到期
	8,109.00	2018/10/30	2020/8/1	尚未到期
重庆葆成	17,000.00	2017/6/30	2020/6/29	尚未到期
	9,910.00	2017/1/16	2019/12/31	尚未到期
	9,998.00	2017/3/22	2020/3/21	尚未到期
重庆葆方	7,020.00	2018/6/29	2021/6/28	尚未到期
	45,410.00	2018/7/27	2021/7/26	尚未到期
	50,000.00	2019/1/11	2022/1/10	尚未到期
	3,000.00	2017/6/12	2020/6/11	尚未到期
重庆葆盛	15,000.00	2017/10/17	2020/10/17	尚未到期
	5,270.00	2017/12/15	2020/12/14	尚未到期
	12,000.00	2018/2/11	2021/1/31	尚未到期
重庆葆翔	49,400.00	2014/9/29	2019/9/29	尚未到期
	64,000.00	2018/6/1	2021/5/30	尚未到期
重庆绿城致臻	39,500.00	2018/2/1	2021/1/31	尚未到期
珠海和品	134.40	2018/7/20	2019/7/19	尚未到期
	250.00	2018/8/9	2019/8/7	尚未到期
珠海和新	10,937.50	2018/11/27	2021/11/26	尚未到期
珠海和誉	5,000.00	2019/1/16	2022/1/15	尚未到期
	2,550.00	2018/3/30	2021/3/29	尚未到期
	10,200.00	2018/4/9	2021/3/29	尚未到期
珠海和筑	5,100.00	2018/5/28	2021/3/29	尚未到期
	5,100.00	2018/6/20	2021/3/29	尚未到期
	5,100.00	2018/7/20	2021/3/29	尚未到期
	7,650.00	2018/7/30	2021/1/8	尚未到期
	15,300.00	2017/11/30	2021/11/30	尚未到期
珠海碧弘	1,020.00	2018/1/30	2021/1/29	尚未到期
	5,100.00	2018/2/9	2021/1/29	尚未到期
	3,978.00	2018/3/9	2021/11/30	尚未到期
珠海天志	29,000.00	2019/5/9	2021/5/8	尚未到期
合计	15,825,811.35			

2、 子公司为子公司担保

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
1. 恒利（香港） 2. Poly (Australia) Real Estate Development Pty Limited"	D&A Milray Pty Ltd as trustee for D&A Milray Unit Trust	4,346.74	2019/3/18	2020/3/31	尚未到期
Poly (Australia) Real Estate Development Pty Limited	Doncaster 048 Service Pty Ltd	3,297.51	2018/11/30	2019/11/29	尚未到期
保利北京	和信金泰	162,850.00	2018/5/17	2043/5/16	尚未到期
	未来科技城保昌	60,000.00	2017/8/1	2022/7/31	尚未到期
保利成都实业	成都保鑫	13,700.00	2017/3/2	2020/3/1	尚未到期
		2,000.00	2017/3/17	2020/3/1	尚未到期
		3,000.00	2017/3/24	2020/3/1	尚未到期
保利江西	江西金通泰	40,000.00	2019/3/12	2022/3/11	尚未到期
	南昌保望	8,000.00	2019/3/6	2022/3/5	尚未到期
华南实业	佛山保恒	85,000.00	2018/6/22	2021/6/20	尚未到期
	佛山保利	23,500.00	2016/11/4	2019/10/31	尚未到期
		10,000.00	2018/9/18	2021/9/17	尚未到期
	佛山华创	61,200.00	2018/7/13	2023/7/12	尚未到期
		17,850.00	2018/8/24	2023/8/23	尚未到期
	佛山顺源	13,000.00	2017/1/19	2020/1/18	尚未到期
		18,000.00	2017/2/17	2020/1/18	尚未到期
	佛山兴业正鹏	40,000.00	2018/3/23	2043/3/22	尚未到期
	江门骏凯豪庭	2,958.00	2017/2/14	2020/2/13	尚未到期
	清远鑫瑞	6,000.00	2017/2/10	2020/2/9	尚未到期
保利里城	广州航里	35,600.00	2018/8/14	2021/8/13	尚未到期
福建保利	保利莆田	13,930.00	2017/11/7	2020/10/30	尚未到期
		5,970.00	2017/11/23	2020/10/30	尚未到期
	泉州中泽	20,000.00	2016/12/16	2019/12/16	尚未到期
广东保利	广州中耀	50,000.00	2018/3/20	2021/3/20	尚未到期
		20,000.00	2018/6/30	2022/6/29	尚未到期
广州保利世贸	广州市保利国贸	24,113.18	2017/5/22	2032/5/21	尚未到期
恒利（香港）	Poly Australia Real Estate Development Pty Ltd	2,867.40	2018/7/18	2019/7/18	尚未到期
江西航都	南昌航飞	71,400.00	2016/10/18	2021/10/17	尚未到期
		40,800.00	2018/1/19	2022/1/18	尚未到期
		22,440.00	2018/2/13	2023/2/12	尚未到期
		24,735.00	2019/1/10	2021/12/24	尚未到期
		15,045.00	2019/2/28	2021/12/24	尚未到期
九江中航城	九江保浔置业有限公司	50,000.00	2018/7/31	2021/7/24	尚未到期
山西保利	太原保利林语房地产开发有限公司	1,400.00	2019/2/3	2022/2/2	尚未到期
武汉金夏		4,900.00	2018/10/10	2021/9/3	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
	武汉金万置业有限公司	9,800.00	2018/10/25	2021/9/3	尚未到期
		8,450.00	2018/12/1	2021/9/3	尚未到期
信保投资基金	佛山永晟	23,988.83	2018/1/2	2023/1/2	尚未到期
上海建锦	张家港建耀	625.00	2018/6/12	2019/12/12	尚未到期
		625.00	2018/6/12	2020/6/12	尚未到期
		625.00	2018/6/12	2020/12/12	尚未到期
		625.00	2018/6/12	2021/6/12	尚未到期
		2,500.00	2018/6/14	2019/12/12	尚未到期
		2,500.00	2018/6/14	2020/6/12	尚未到期
		2,500.00	2018/6/14	2020/12/12	尚未到期
		2,500.00	2018/6/14	2021/6/12	尚未到期
		625.00	2018/7/6	2019/12/12	尚未到期
		625.00	2018/7/6	2020/6/12	尚未到期
		625.00	2018/7/6	2020/12/12	尚未到期
		625.00	2018/7/6	2021/6/12	尚未到期
		1,250.00	2018/8/1	2019/12/12	尚未到期
		1,250.00	2018/8/1	2020/6/12	尚未到期
		1,250.00	2018/8/1	2020/12/12	尚未到期
		1,250.00	2018/8/1	2021/6/12	尚未到期
		468.75	2018/8/7	2019/12/12	尚未到期
		468.75	2018/8/7	2020/6/12	尚未到期
		468.75	2018/8/7	2020/12/12	尚未到期
		468.75	2018/8/7	2021/6/12	尚未到期
1,875.00	2018/9/12	2019/12/12	尚未到期		
1,875.00	2018/9/12	2020/6/12	尚未到期		
1,875.00	2018/9/12	2020/12/12	尚未到期		
1,875.00	2018/9/12	2021/6/12	尚未到期		
合计		1,056,103.82			

3、子公司为本公司担保

提供担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
上海保利建锦房地产有限公司	78,940	2017/11/29	2020/11/29	尚未到期
	263,000	2017/11/29	2020/11/29	尚未到期
	200,000	2017/11/29	2020/11/29	尚未到期
合计	541,940			

4、为联营、合营企业担保

提供担保方	被担保方	担保余额（万元）	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
保利发展	沧州保盛	25,000.00	2018/1/17	2021/1/16	尚未到期
		19,642.86	2018/3/15	2021/3/16	尚未到期
		35,000.00	2018/3/28	2021/3/28	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
		19,921.88	2018/5/16	2021/1/15	尚未到期
	成都金泽	5,000.00	2019/1/25	2022/1/24	尚未到期
		10,000.00	2019/2/22	2022/1/24	尚未到期
	大岭山实业	2,999.70	2017/5/9	2020/5/8	尚未到期
	东莞和瑞	10,000.00	2018/12/19	2021/12/18	尚未到期
	佛山骏隆	46,250.00	2018/9/14	2022/9/13	尚未到期
		4,950.00	2018/12/17	2021/12/17	尚未到期
	佛山龙光润悦	15,000.00	2019/1/28	2021/12/29	尚未到期
		15,000.00	2019/1/29	2021/12/29	尚未到期
		20,000.00	2019/3/15	2021/12/29	尚未到期
	佛山信雅	14,450.00	2016/10/21	2019/9/4	尚未到期
		11,110.00	2017/10/31	2019/10/31	尚未到期
	福州鸿腾	40,000.00	2019/2/28	2024/2/27	尚未到期
	合锦嘉富	5,286.75	2017/9/15	2020/9/14	尚未到期
	广州宏嘉	10,829.00	2018/5/31	2021/5/30	尚未到期
	广州绿嵘	29,988.00	2018/11/30	2021/11/29	尚未到期
		6,664.00	2019/4/11	2022/4/11	尚未到期
	广州保瑞	10,200.00	2018/12/15	2021/12/13	尚未到期
		8,925.00	2019/1/22	2021/12/13	尚未到期
	邯郸美融	82.00	2018/12/29	2019/10/20	尚未到期
		102.50	2018/12/29	2020/4/20	尚未到期
		2,460.00	2019/1/18	2019/10/20	尚未到期
		3,075.00	2019/1/18	2020/4/20	尚未到期
		8,890.00	2019/1/18	2020/11/15	尚未到期
		738.00	2019/4/4	2019/10/20	尚未到期
		922.50	2019/4/4	2020/4/20	尚未到期
	杭州保欣	15,000.00	2018/9/5	2021/9/4	尚未到期
		10,000.00	2018/9/7	2021/9/4	尚未到期
		21,150.00	2018/9/7	2021/9/6	尚未到期
		15,000.00	2018/9/11	2021/9/10	尚未到期
	洛阳都利	444.50	2019/2/22	2019/8/22	尚未到期
		2,889.25	2019/2/22	2020/2/22	尚未到期
		7,778.75	2019/2/22	2021/1/28	尚未到期
	南京盛利	794.14	2018/5/28	2021/4/17	尚未到期
		5,956.03	2018/6/20	2021/4/17	尚未到期
		1,310.33	2018/6/28	2021/4/17	尚未到期
		1,429.45	2018/7/30	2021/4/17	尚未到期
		6,370.00	2018/8/20	2020/2/9	尚未到期
		7,105.00	2018/8/20	2020/8/9	尚未到期
		6,406.26	2018/9/27	2020/12/1	尚未到期
	南京新保弘	20,000.00	2018/3/16	2021/8/20	尚未到期
		10,000.00	2018/5/29	2022/2/20	尚未到期
		10,000.00	2018/6/1	2022/8/20	尚未到期
		5,000.00	2018/7/18	2023/2/5	尚未到期
		10,000.00	2018/7/30	2023/2/5	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
	青岛达铭	54,994.50	2017/12/5	2020/10/30	尚未到期
	三亚不夜城	14,000.00	2019/4/9	2022/3/19	尚未到期
		5,950.00	2019/5/29	2022/3/19	尚未到期
		14,000.00	2019/5/31	2022/5/31	尚未到期
		3,150.00	2019/6/25	2022/5/31	尚未到期
		49.00	2017/12/1	2019/9/17	尚未到期
	上海暄熹	245.00	2017/12/1	2019/12/20	尚未到期
		49.00	2017/12/1	2020/3/17	尚未到期
		245.00	2017/12/1	2020/6/20	尚未到期
		25,235.00	2017/12/1	2020/9/17	尚未到期
		27,440.00	2017/12/1	2020/11/30	尚未到期
		2,450.00	2018/1/15	2019/7/15	尚未到期
		2,450.00	2018/1/15	2020/1/15	尚未到期
		2,450.00	2018/1/15	2020/7/15	尚未到期
		31,850.00	2018/1/15	2021/1/15	尚未到期
		沈阳和悦	14,700.00	2018/7/31	2021/7/25
	台州保宸	1,050.00	2018/5/11	2019/11/11	尚未到期
		13,950.00	2018/5/11	2021/5/11	尚未到期
	台州富高	12,000.00	2018/6/28	2019/12/28	尚未到期
		15,000.00	2018/6/28	2020/6/28	尚未到期
		15,000.00	2018/6/28	2020/12/28	尚未到期
		12,000.00	2018/6/28	2021/6/28	尚未到期
	天津保创	67,050.00	2018/6/28	2021/6/24	尚未到期
		40,500.00	2017/10/30	2020/10/29	尚未到期
	天津和晟	5,582.50	2018/10/8	2021/10/8	尚未到期
	天津利创	24,500.00	2018/8/30	2021/8/27	尚未到期
	无锡融利	6,394.50	2018/2/24	2020/2/23	尚未到期
		8,526.00	2018/2/24	2021/2/23	尚未到期
		367.50	2018/5/18	2020/2/23	尚未到期
		490.00	2018/5/18	2021/2/23	尚未到期
		4,410.00	2018/5/24	2020/5/24	尚未到期
		5,880.00	2018/5/24	2021/5/24	尚未到期
		735.00	2018/8/13	2020/5/24	尚未到期
		980.00	2018/8/13	2021/5/24	尚未到期
		735.00	2018/9/20	2020/5/24	尚未到期
		980.00	2018/9/20	2021/5/24	尚未到期
		1,176.00	2018/10/19	2020/5/24	尚未到期
		1,568.00	2018/10/19	2021/5/24	尚未到期
		735.00	2018/12/17	2020/5/24	尚未到期
		980.00	2018/12/17	2021/5/24	尚未到期
		1,249.50	2019/1/2	2020/2/23	尚未到期
		5,380.20	2019/1/2	2020/5/24	尚未到期
		1,666.00	2019/1/2	2021/2/23	尚未到期
		7,173.60	2019/1/2	2021/5/24	尚未到期
		3,822.00	2019/3/18	2020/3/17	尚未到期

提供担保方	被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
			担保起始日	担保到期日	
提供担保方		3,822.00	2019/3/18	2021/3/17	尚未到期
		5,096.00	2019/3/18	2022/3/17	尚未到期
		12,500.00	2018/4/1	2022/3/31	尚未到期
	漳州中世	1,563.24	2019/1/24	2022/1/23	尚未到期
	中山碧朗	27,146.00	2017/8/29	2020/8/29	尚未到期
		29,450.47	2017/10/16	2020/10/12	尚未到期
	中山祥盛	10,500.00	2018/4/10	2021/4/9	尚未到期
		29,000.00	2018/5/31	2021/5/30	尚未到期
	重庆保南	21,000.00	2018/1/26	2021/1/25	尚未到期
		16,968.21	2018/7/31	2021/7/30	尚未到期
		10,000.00	2018/8/27	2021/8/26	尚未到期
	珠海弘璟	52,000.00	2017/1/3	2020/1/5	尚未到期
		34,967.50	2017/1/6	2019/12/31	尚未到期
	珠海昱恒	7,500.00	2018/11/9	2021/11/8	尚未到期
	珠海昱晖	17,500.00	2018/11/9	2021/11/8	尚未到期
	潍坊保泰	3,548.09	2018/11/21	2021/11/21	尚未到期
华南实业	佛山源泰	9,311.50	2016/10/27	2019/10/26	尚未到期
		4,166.00	2016/11/29	2019/11/28	尚未到期
		6,250.00	2017/1/20	2019/11/28	尚未到期
	佛山信雅	2,000.00	2016/10/27	2019/10/26	尚未到期
		1,500.00	2017/12/29	2020/6/26	尚未到期
		500.00	2018/6/21	2021/6/20	尚未到期
		8,500.00	2018/6/28	2021/6/20	尚未到期
		2,800.00	2018/8/22	2020/6/26	尚未到期
		3,500.00	2018/8/31	2020/6/26	尚未到期
		2,600.00	2018/10/16	2020/6/26	尚未到期
保利江苏	南京锐灏	2,000.00	2018/8/17	2019/11/22	尚未到期
		2,000.00	2018/9/14	2020/5/22	尚未到期
		100.00	2018/12/28	2019/11/22	尚未到期
		1,900.00	2018/12/28	2020/11/23	尚未到期
		1,000.00	2019/1/1	2021/5/24	尚未到期
保利天津	龙湖睿沣	4,625.00	2019/1/14	2021/12/19	尚未到期
保利湾区	东莞市润地	5,458.84	2019/1/4	2022/1/4	尚未到期
福建保利	福州中鼎	14,000.00	2016/8/25	2019/8/24	尚未到期
		24,000.00	2016/10/12	2019/10/11	尚未到期
	福州中环	8,000.00	2018/10/30	2021/10/29	尚未到期
		1,200.00	2018/10/31	2021/10/30	尚未到期
		6,800.00	2018/11/1	2021/10/31	尚未到期
	莆田中澜	5,400.00	2018/11/12	2021/11/1	尚未到期
		3,600.00	2018/11/13	2021/11/1	尚未到期
1,000.00	2019/1/14	2021/10/10	尚未到期		
保利青岛实业	潍坊保泰	3,548.09	2018/11/21	2021/11/21	尚未到期
恒利(香港)	1133 South Hope Owner, LLC	10,181.06	2019/5/10	2021/11/10	尚未到期
合计		1,416,761.20			

5、 银行按揭贷款担保

本公司本部及下属地产子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，截至 2019 年 6 月 30 日累计担保余额为人民币 10,756,823.63 万元。担保类型分为阶段性担保和全过程担保，阶段性担保期限为自保证合同生效之日起至商品房抵押登记办妥并交银行执管之日止。截至 2019 年 6 月 30 日，本公司承担阶段性担保额为人民币 10,743,594.54 万元，承担全过程担保额为人民币 13,229.09 万元。

6、 资产抵押

抵押物类型	抵押物名称	抵押物账面价值（万元）
存货	西藏保利林芝项目	6,641.73
	成都保利爱尚里	61,327.49
	成都保利中央峰景	7,926.54
	成都天空之城一期	9,475.40
	合肥熙悦府项目	94,710.15
	合肥柏林之春项目	311,270.22
	合肥公元天下项目	208,900.00
	合肥罗兰香谷项目	166,310.00
	芜湖保利香颂庄园项目	40,788.05
	保利通州大都汇 04 地块	156,482.25
	保利通州大都汇 06 地块	86,238.21
	北京未来科技城南区	395,684.66
	北京未来科技城北区	169,579.14
	北京大成路	137,290.03
	大连保利天禧项目 I04 地块	21,680.83
	福建万兆大国璟	45,202.37
	三亚保利海棠项目二期	57,606.84
	三亚太阳城项目 B04 地块一期	26,620.46
	墨尔本保利唐卡斯特项目	6,595.02
	悉尼保利林菲尔德项目	12,522.61
	河北北铜冶 2018-78 地块	27,138.99
	武汉燎原村项目 K1K2K3 地块	33,183.00
	武汉燎原村项目 K4 地块	36,418.00
	武汉燎原村项目 K5K6 地块	28,015.00
	清远保利花园三期	15,304.10
	清远保利天汇五号地	64,580.00
	江门新会骏凯豪庭 08 地块	5,282.47
	肇庆保利花园三期 1 栋、2 栋底商 15 套	669.51
	阳江高铁商务区 6 号地	45,662.13
	济南保利和光山语	32,760.00
	济南保利和唐悦色	270,400.00
	常州紫荆公馆	94,546.80

抵押物类型	抵押物名称	抵押物账面价值（万元）
	南京南瑞路项目	72,673.80
	南昌洪都老厂区一期项目 J01、J02 地块	132,824.92
	南昌洪都老厂区第三批 C02\C09 地块	91,094.60
	南昌洪都老厂区第二批 CN203-N03 地块	40,323.79
	南昌洪都老厂区一期项目 J17 地块	18,751.16
	南昌洪都老厂区第二批 CN203-J01 地块	58,278.08
	赣州领秀山二期项目	68,441.02
	南昌梧桐语项目	3,644.43
	齐河保利林语堂樾和樾	5,911.46
	太原保利茉莉公馆	152,463.00
	太原保利西江月	70,713.00
	晋中保利心语	46,800.00
	太原保利西湖林语	111,610.00
	上海青浦朱家角项目	153,374.40
	张家港泗杨路项目	140,985.00
	南通南山湖项目	128,014.12
	天津保利天悦	513,636.36
	珠海百合公馆项目	19,365.35
	佛山信保广场写字楼	38,954.34
	宁波市海曙区姚丰地块	218,802.07
	慈溪湾底文化小镇项目	22,894.84
	绍兴上虞城北一号地块	317,167.27
	杭州襄七房项目	574,635.00
	湖州保利堂悦	120,183.49
	湖州保利堂禧	58,807.34
	金华滨湖印象花园项目	92,935.19
	金华汇景名邸	181,835.46
	台州珑璟府	293,200.00
	小计	6,425,131.49
固定资产	保利银滩皇冠酒店	42,546.41
	南沙电商港项目	2,408.00
	佛山洲际酒店	1,518.73
	小计	46,473.14
投资性房地产	成都保利公园 198 酒店	20,355.51
	合肥东郡综合体项目	2,704.00
	北京保利国际广场 T1 房产	196,082.44
	北京蓟门壹号写字楼房产	59,231.92
	广州保利世界贸易中心一期博览馆	106,469.00
	广州保利世界贸易中心二期品牌馆	72,617.16
	三亚财经国际论坛中心-酒店	65,065.59
	佛山水城东广场	42,130.06
	佛山洲际酒店	35,454.74
	青岛保利中心 85 套房产	39,000.00
	广州中环广场北塔	38,685.92
	小计	677,796.34

十三、资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项

无重要的资产负债表日后事项说明。

(二) 利润分配情况

无

(三) 其他资产负债表日后事项说明

本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

(一) 前期会计差错更正

本报告期内未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

(二) 债务重组

本报告期内未发生债务重组事项。

(三) 资产置换

1、非货币性资产交换

本报告期内未发生资产置换事项。

2、其他资产置换

本报告期内未发生其他资产置换事项。

(四) 年金计划

公司依据国家政策制定了《企业年金方案实施细则》，并于2012年12月13日经公司第四次董事会第五次会议审议通过。年金缴费实行员工个人自愿参加、企业缴费和个人缴费相结合的原则，企业年金基金委托第三方法人机构进行管理。

(五) 分部信息

公司目前无明确的财务报告分部，公司主营业务收入、主营业务成本分行业及分地区情况见本附注七、（三十四）营业收入和营业成本。

十五、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额
1 年以内	65,805,477.58
其中：1 年以内分项	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	65,805,477.58
1 年以内小计	65,805,477.58
1 至 2 年	2,741,894.90
2 至 3 年	
3 年以上	
合计	68,547,372.48

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末数					年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	68,547,372.48	100.00	3,427,368.62	5.00	65,120,003.86	37,800,567.90	100.00	1,890,028.39	5.00	35,910,539.51
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款										
合计	68,547,372.48	100.00	3,427,368.62	/	65,120,003.86	37,800,567.90	100.00	1,890,028.39	/	35,910,539.51

(3) 期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款。

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的应收账款	68,547,372.48	3,427,368.62	5.00
合计	68,547,372.48	3,427,368.62	/

按组合计提坏账的确认标准及说明：以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合。期末无单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款。

(5) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的应收账款	1,890,028.39	2,617,275.09	1,079,934.86		3,427,368.62
合计	1,890,028.39	2,617,275.09	1,079,934.86		3,427,368.62

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

按欠款方集中度归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 15,773,836.00 元，占应收账款期末余额合计数的比例 23.01%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 788,691.80 元。

(7) 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(二) 其他应收款

项目	期末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	2,892,580,000.00	2,817,080,000.00
其他应收款	258,491,931,493.55	245,505,535,942.26
合计	261,384,511,493.55	248,322,615,942.26

1、应收股利情况

项目	期末余额	年初余额
湖南保利房地产开发有限公司	1,597,500,000.00	1,597,500,000.00
保利（成都）实业有限公司	684,780,000.00	684,780,000.00
保利（北京）房地产开发有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00

项目	期末余额	年初余额
保利江苏房地产发展有限公司	184,800,000.00	184,800,000.00
保利（长春）恒富房地产开发有限公司	125,500,000.00	50,000,000.00
广东省重工建筑设计院有限公司		
保利物业发展股份有限公司		
保利华南实业有限公司		
合计	2,892,580,000.00	2,817,080,000.00

2、其他应收款情况

（1）按账龄披露

账龄	期末余额
1 年以内	40,787,388,306.08
其中：1 年以内分项	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	40,758,854,175.88
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	28,534,130.20
1 年以内小计	40,787,388,306.08
1 至 2 年	85,258,878,527.63
2 至 3 年	75,959,029,114.89
3 年以上	56,491,553,530.33
合计	258,496,849,478.93

(2) 其他应收款分类披露:

种类	期末数					年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	254,659,999,941.39	98.52			254,659,999,941.39	242,252,643,759.63	98.68			242,252,643,759.63
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	98,359,707.60	0.04	4,917,985.38	5.00	93,441,722.22	80,273,042.20	0.03	4,013,652.11	5.00	76,259,390.09
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	3,738,489,829.94	1.44			3,738,489,829.94	3,176,632,792.54	1.29			3,176,632,792.54
合计	258,496,849,478.93	100.00	4,917,985.38	/	258,491,931,493.55	245,509,549,594.37	100.00	4,013,652.11	/	245,505,535,942.26

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
子公司往来款	253,386,846,302.37	235,999,243,246.16
合作方及联合合营企业往来款	3,408,881,945.90	8,816,909,416.16
其他	1,701,121,230.66	693,396,932.05
合计	258,496,849,478.93	245,509,549,594.37

(4) 本期计提、转回或收回坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	4,013,652.11			4,013,652.11
2019 年 1 月 1 日余额				
在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	2,158,392.86			2,158,392.86
本期转回	1,254,059.59			1,254,059.59
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019 年 6 月 30 日余额	4,917,985.38			4,917,985.38

坏账准备类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	0.00				0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,013,652.11	2,158,392.86	1,254,059.59		4,917,985.38
合计	4,013,652.11	2,158,392.86	1,254,059.59		4,917,985.38

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
广东保利	35,301,949,179.12			子公司未计提

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
华南实业	34,920,211,982.61			子公司未计提
湾区投资	21,455,441,000.00			子公司未计提
广州金地	18,809,502,201.33			子公司未计提
保利北京	10,951,304,962.51			子公司未计提
其他子公司	130,135,946,599.92			子公司未计提
香港控股	2,870,044,015.90			未计提理由见“五、（五）3、其他应收款”
南京荣盛	215,600,000.00			未计提理由见“五、（五）3、其他应收款”
合计	254,659,999,941.39			

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	28,534,130.20	1,426,706.51	5.00
1-2年（含2年）	34,324,484.60	1,716,224.23	5.00
2-3年（含3年）	14,152,148.60	707,607.43	5.00
3年以上	21,348,944.20	1,067,447.21	5.00
合计	98,359,707.60	4,917,985.38	5.00

确定该组合依据的说明：以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合。

期末无单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款。

（5） 本期无实际核销的其他应收款情况。

（6） 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广东保利	往来款	35,301,949,179.12	1-3年	13.66	
华南实业	往来款	34,920,211,982.61	1-3年	13.51	
湾区投资	往来款	21,455,441,000.00	1-3年	8.30	
广州金地	往来款	18,809,502,201.33	1-3年	7.28	
保利北京	往来款	10,951,304,962.51	1-3年	4.24	
合计		121,438,409,325.57		46.99	

（7） 无涉及政府补助的应收款项。

(8) 无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	21,329,794,492.13		21,329,794,492.13	21,329,794,492.13		21,329,794,492.13
对联营、合营企业投资	5,099,232,253.40		5,099,232,253.40	4,582,510,963.67		4,582,510,963.67
合计	26,429,026,745.53		26,429,026,745.53	25,912,305,455.80		25,912,305,455.80

2、对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
1.保利北京	913,687,210.30			913,687,210.30		
2.保利浙南	100,000,000.00			100,000,000.00		
3.保利广州	10,200,000.00			10,200,000.00		
4.和泰金控	997,513,643.69			997,513,643.69		
5.保利国贸	51,000,000.00			51,000,000.00		
6.富利建安	473,573,041.43			473,573,041.43		
7.成都天府实业	100,000,000.00			100,000,000.00		
8.珠海横琴利盛	100,000,000.00			100,000,000.00		
9.保利物业	50,000,000.00			50,000,000.00		
10.广州新谭	70,000,000.00			70,000,000.00		
11.广州金地	39,939,666.56			39,939,666.56		
12.保利锦汉	1,632,000.00			1,632,000.00		
13.重工设计院	12,724,024.60			12,724,024.60		
14.琶洲投资	3,255,020,735.00			3,255,020,735.00		
15.西藏赢悦	100,000,000.00			100,000,000.00		
16.保利增城	50,000,000.00			50,000,000.00		
17.广东保利	200,000,000.00			200,000,000.00		
18.保利商业	100,000,000.00			100,000,000.00		
19.保利城改	100,000,000.00			100,000,000.00		
20.上海保利	60,870,386.26			60,870,386.26		
21.海南旅游	500,000,000.00			500,000,000.00		

22.上海建锦	50,000,000.00			50,000,000.00	
23.上海建霖	100,000,000.00			100,000,000.00	
24.天津保利	200,000,000.00			200,000,000.00	
25.重庆投资	1,557,463,671.00			1,557,463,671.00	
26.保利（重庆）文化旅游	46,301,526.23			46,301,526.23	
27.保利沈阳	60,000,000.00			60,000,000.00	
28.辽宁保利	80,000,000.00			80,000,000.00	
29.沈阳广田	201,080,853.55			201,080,853.55	
30.辽宁实业	200,000,000.00			200,000,000.00	
31.保利江苏	100,000,000.00			100,000,000.00	
32.江苏宁远	50,000,000.00			50,000,000.00	
33.无锡致远	51,000,000.00			51,000,000.00	
34.保利武汉	108,280,000.00			108,280,000.00	
35.保利博高华	105,000,000.00			105,000,000.00	
36.保利成都	200,000,000.00			200,000,000.00	
37.成都保蓉	25,500,000.00			25,500,000.00	
38.郑州保利	50,000,000.00			50,000,000.00	
39.保利小贷	563,265,440.00			563,265,440.00	
40.陕西保利	500,000,000.00			500,000,000.00	
41.山西保利	100,000,000.00			100,000,000.00	
42.郑州恒天	100,000,000.00			100,000,000.00	
43.保利大连	100,000,000.00			100,000,000.00	
44.长春六合	80,000,000.00			80,000,000.00	
45.长春恒富	50,000,000.00			50,000,000.00	
46.保利包头	44,000,000.00			44,000,000.00	
47.青岛安信	51,000,000.00			51,000,000.00	
48.青岛实业	500,000,000.00			500,000,000.00	
49.合肥保利	51,000,000.00			51,000,000.00	
50.合肥和新	17,000,000.00			17,000,000.00	
51.合肥和恒	331,509,750.00			331,509,750.00	
52.安徽保利	500,000,000.00			500,000,000.00	
53.浙江保利	100,000,000.00			100,000,000.00	
54.河北保利	90,000,000.00			90,000,000.00	
55.保利福建	165,000,000.00			165,000,000.00	

56.济南保逸	100,000,000.00			100,000,000.00	
57.湖南保利	120,033,694.61			120,033,694.61	
58.湖南投资	500,000,000.00			500,000,000.00	
59.济南保兴	10,000,000.00			10,000,000.00	
60.华南实业	150,000,000.00			150,000,000.00	
61.佛山保利	200,000.00			200,000.00	
62.湛江兴晟	349,865,159.52			349,865,159.52	
63.中山保利	50,000,000.00			50,000,000.00	
64.横琴创投	100,000,000.00			100,000,000.00	
65.保利东莞	50,000,000.00			50,000,000.00	
66.东莞投资	80,000,000.00			80,000,000.00	
67.江西金通泰	22,500,000.00			22,500,000.00	
68.南昌铭雅	112,894,545.68			112,894,545.68	
69.南昌瑞达	635,400,000.00			635,400,000.00	
70.保利江西	500,000,000.00			500,000,000.00	
71.香港恒利	201,821,400.00			201,821,400.00	
72.香港恒福	2,861,304,000.00			2,861,304,000.00	
73.保利三亚	200,000,000.00			200,000,000.00	
74.保利京津冀	100,000,000.00			100,000,000.00	
75.甘肃保利	200,000,000.00			200,000,000.00	
76.新疆保利	200,000,000.00			200,000,000.00	
77.物产美通	250,510,800.00			250,510,800.00	
78.物产前通	104,066,400.00			104,066,400.00	
79.信保基金管理	407,636,543.70			407,636,543.70	
80.瑞驰横琴	10,000,000.00			10,000,000.00	
81.保利粤东	100,000,000.00			100,000,000.00	
82.淮海公司	100,000,000.00			100,000,000.00	
合计	21,329,794,492.13			21,329,794,492.13	

3、对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动							期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	其他			
合营企业											
广州保利紫薇花园项目	148,330,164.90			5,373.06					148,335,537.96		
小计	148,330,164.90			5,373.06					148,335,537.96		
联营企业											
珠海嘉鼎		50,000,000.00		-598,613.73					49,401,386.27		
粤财金融		318,457,855.18		775,639.18					319,233,494.36		
保利横琴资本	51,471,806.91			5,076,054.92					56,547,861.83		
环球老龄	1,406,006.04			-63,083.11					1,342,922.93		
西藏信保	590,882,776.10			-48,815,841.74			159,000,000.00		383,066,934.36		
香港控股	2,508,074,977.21			341,710,430.51					2,849,785,407.72		
君兰置业	1,750,704.18								1,750,704.18		
公寓管理	32,358,263.68								32,358,263.68		
国铁设计院	20,035,883.66			-3,786,819.41					16,249,064.25		
合富中国	1,178,770,954.83			16,944,956.42					1,195,715,911.25		
太平保利	11,626,934.85			-1,970,948.02					9,655,986.83		
保利艺术教育	37,802,491.31			-2,013,713.53					35,788,777.78		
小计	4,434,180,798.77	368,457,855.18		307,258,061.49			159,000,000.00		4,950,896,715.44		
合计	4,582,510,963.67	368,457,855.18		307,263,434.55			159,000,000.00		5,099,232,253.40		

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	191,516,163.00	65,889,895.05	332,849,187.84	157,995,757.51
其他业务	260,539,192.36		187,450,740.82	
合计	452,055,355.36	65,889,895.05	520,299,928.66	157,995,757.51

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,173,956,000.00	364,842,600.00
权益法核算的长期股权投资收益	307,263,434.55	-214,246.24
处置长期股权投资产生的投资收益		352,449,479.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	17,357,985.46	
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		7,643,827.79
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
处置构成业务的处置组产生的投资收益		
合计	1,498,577,420.01	724,721,660.55

十六、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
1. 非流动资产处置损益	637,412.72	
2. 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的的税收返还、减免		
3. 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,019,615.05	
4. 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
5. 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	1,027,629.29	
6. 非货币性资产交换损益		
7. 委托他人投资或管理资产的损益		

8. 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
9. 债务重组损益		
10. 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
11. 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
12. 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
13. 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
14. 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	237,100,497.29	
15. 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
16. 对外委托贷款取得的损益		
17. 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
18. 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
19. 受托经营取得的托管费收入		
20. 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	74,818,126.55	
21. 其他符合非经常性损益定义的损益项目		
22. 所得税影响额	-12,462,469.85	
23. 少数股东权益影响额	-24,311,256.24	
合计	283,829,554.81	

注：本公司不存在对“其他符合非经常性损益定义的损益项目”以及根据自身正常经营业务的性质和特点将非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

(二) 净资产收益率及每股收益：

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	7.91	0.84	0.84
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.69	0.81	0.81