

证券代码：000652

证券简称：泰达股份

公告编号：2019-101

## 天津泰达股份有限公司

### 关于三级子公司为控股子公司南京新城提供 25,630 万元担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

根据经营发展需要，天津泰达股份有限公司（以下简称“公司”）的控股子公司南京新城发展股份有限公司（以下简称“南京新城”）于2018年向陕西省国际信托股份有限公司（以下简称“陕国投”）申请融资30,000万元，由公司提供连带责任保证。截至目前，尚余本金25,630万元。经与陕国投协商，南京新城追加其四家控股子公司大连泰源投资发展有限公司（以下简称“大连泰源”）、大连泰达新城建设发展有限公司（以下简称“大连泰达”）、大连泰铭投资发展有限公司（以下简称“大连泰铭”）和大连泰一房地产开发有限公司（以下简称“大连泰一”）共同提供25,630万元连带责任保证。该担保事项已分别经大连泰源、大连泰达、大连泰源、大连泰一的股东会审议通过。

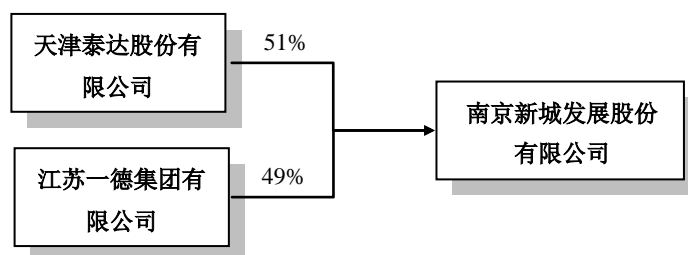
#### 二、被担保人基本情况

##### （一）基本情况

1. 单位名称：南京新城发展股份有限公司
2. 成立日期：2002年8月30日
3. 注册地点：南京市江宁区秣陵街道天元中路126号新城发展中心01幢1101室
4. 法定代表人：王天昊
5. 注册资本：20,408.16万元整
6. 主营业务：基础设施开发建设；建设安装工程设计与施工；房产租赁；物业管理；市政设施租赁、委托经营和养护；信息网络建设和经营；高新技术企业孵化；高新技术产业投资、开发、技术服务与咨询；燃料油批发；金属及金属

矿批发；煤炭、焦炭批发；建材批发；其他化工产品批发；农业机械批发；汽车、摩托车及零配件批发；五金交电批发；家用电器批发；计算机、软件及辅助设备批发；其他机械设备及电子产品批发；厨房、卫生间用具及日用杂货批发；商品交易经纪与代理；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。

## 7. 股权结构图



## （二）主要财务数据

单位：万元

项目	2018年12月31日	2019年7月31日
资产总额	1,896,015.97	1,847,992.79
负债总额	1,761,396.43	1,718,430.37
流动负债总额	1,581,967.86	1,630,066.16
银行贷款总额	439,659.33	617,208.80
净资产	134,619.55	129,562.42
-	<b>2018年度</b>	<b>2019年1~7月</b>
营业收入	140,149.81	6,682.89
利润总额	25,193.23	-5,506.98
净利润	11,088.57	-5,057.13

注：2018年度数据经审计，其他数据未经审计。

（三）截至目前，南京新城提供担保的总额为 19,000 万元，涉及诉讼金额为 5,875 万元，不存在抵押、仲裁等其他或有事项。

（四）南京新城不是失信被执行人。

## 三、担保协议的主要内容

大连泰源、大连泰达、大连泰铭、大连泰一分别与陕国投签署《保证合同》，主要条款如下：

(一) 担保范围：主债权、利息、罚息、逾期利息、复利、违约金、手续费、损害赔偿金和实现债权及担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、律师费、审计费、评估费、鉴定费、变（拍）卖费、公证费、执行费、差旅费、送达费、公告费的）。如因债务人的违约行为导致第三方追索债权人的，债权人因此产生的全部损失，均属于合同约定的担保范围之内

(二) 担保金额：25,630 万元。

(三) 担保方式：不可撤销的连带责任保证担保。

(四) 担保期限：自合同生效至主合同项下还款履行期限届满之日起三年。

#### 四、董事会意见

南京新城申请融资主要用于补充日常经营的流动资金，该笔担保的财务风险处于可控范围内。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

(一) 截至 2018 年 12 月 31 日，公司及控股子公司累计担保总额为 111.62 亿元，占公司最近一期经审计净资产总额的 278.18%。

(二) 截至目前，公司无逾期债务、涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担担保责任的情况。

#### 六、备查文件目录

(一) 《大连泰源投资发展有限公司股东会决议》

(二) 《大连泰达新城建设发展有限公司股东会决议》

(三) 《大连泰铭投资发展有限公司股东会决议》

(四) 《大连泰一房地产开发有限公司股东会决议》

(五) 《保证合同》

天津泰达股份有限公司

董 事 会

2019 年 8 月 15 日