

美好置业集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：美好置业集团股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：美好置业

股票代码：000667

信息披露义务人：袁启强

住 所：湖北省赤壁市蒲圻城隍街***号

通讯地址：湖北省赤壁市蒲圻城隍街***号

股份变动性质：股份减少

签署日期：2019年8月13日

信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购办法》”）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》（以下简称“准则15号”）及其他相关法律法规、规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《证券法》、《收购办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在美好置业集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在美好置业集团股份有限公司拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

信息披露义务人声明	2
目录.....	3
第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍.....	5
第三节 权益变动的目的.....	6
第四节 权益变动方式.....	7
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	9
第六节 其他重要事项.....	10
第七节 信息披露义务人声明.....	11
第八节 备查文件.....	12
附表:	13

第一节 释义

除非上下文意另有所指，本报告中下列用语具有如下含义：

信息披露义务人	指	袁启强
本报告书	指	本简式权益变动报告书
公司、上市公司、美好置业	指	美好置业集团股份有限公司
深交所	指	深圳证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

信息披露义务人袁启强先生基本情况如下：

姓名	袁启强
性别	男
国籍	中国
身份证号码	422323*****34
住所	湖北省赤壁市蒲圻城隍街***号
通讯地址	湖北省赤壁市蒲圻城隍街***号
是否取得其他国家或者地区的居留权	否

二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告签署日，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动的目的

一、权益变动目的

信息披露义务人系基于个人资金需求目的减持公司股票。

二、信息披露义务人未来 12 个月股份增减计划

信息披露义务人已分别于 2019 年 4 月 13 日、5 月 15 日和 5 月 31 日在指定媒体上披露了《关于持股 5%以上股东减持计划的预披露公告》及相关进展公告（公告编号：2019-23、2019-33、2019-35），计划自首次公告之日起 15 个交易日后的 6 个月内，以集中竞价方式或大宗交易方式减持公司股份不超过 102,383,692 股（占公司总股本比例为 4%）。若拟减持期间公司有股份变动事项，将对拟减持股份数量进行相应调整。（2019 年 8 月 1 日，因公司回购股份注销，公司总股本由 2,559,592,332 股变更至 2,466,988,633 股，其减持股份总数相应变更为不超过 98,679,545 股。）

自 2019 年 5 月 9 日至 8 月 12 日，信息披露义务人以集中竞价方式或大宗交易方式已累计减持 8,688.85 万股，在剩余减持期间尚可减持股份数量为 1,179.10 万股。信息披露义务人将根据市场情况决定是否继续实施相关股份减持计划，并将按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

除上述减持计划外，信息披露义务人不排除在未来 12 个月内根据有关法律、法规和规则和市场状况继续减持所持有公司股份的可能性。若发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

信息披露义务人无在未来 12 个月内增持公司股份的计划。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有美好置业股份 21,023.6653 万股，占公司最新总股本的 8.52%。其于 2019 年 5 月 9 日至 8 月 12 日期间，分别通过集中竞价交易和大宗交易方式减持美好置业无限售条件流通股股份合计 8,688.85 万股，占公司最新总股本的 3.52%。截至本报告书签署日，信息披露义务人持有美好置业股份 12,334.8153 万股，占公司总股本的 4.9999%，不再为公司持股 5% 以上股东。具体情况如下：

股东姓名	减持方式	减持期间	减持均价 (元/股)	减持股数 (万股)	减持比例 (%)	
					股本变动前	股本变动后
袁启强	集中竞价交易	2019 年 5 月 9 日	2.70	1,115.30	0.44	0.45
	集中竞价交易	2019 年 5 月 10 日	2.73	1,443.60	0.56	0.59
	大宗交易	2019 年 5 月 21 日	2.59	1,335.30	0.52	0.54
	大宗交易	2019 年 5 月 24 日	2.58	1,006.00	0.39	0.41
	大宗交易	2019 年 5 月 27 日	2.59	1,235.20	0.48	0.50
	大宗交易	2019 年 6 月 12 日	2.60	812	0.32	0.33
	大宗交易	2019 年 6 月 13 日	2.58	547	0.21	0.22
	大宗交易	2019 年 6 月 18 日	2.58	182.3	0.07	0.07
	集中竞价交易	2019 年 8 月 12 日	2.67	1,012.15	0.40	0.41
		合计		-	8,688.85	3.39

注：2019 年 8 月 1 日，因公司回购股份注销，公司总股本由 2,559,592,332 股变更至 2,466,988,633 股。

2、股东本次权益变动前后持股情况

股东姓名	股份性质	本次权益变动前		本次权益变动后	
		股数(万股)	占总股本比例(%)	股数(万股)	占总股本比例(%)
袁启强	合计持有股份	21,023.6653	8.52	12,334.8153	4.9999
	其中： 无限售条件股份	21,023.6653	8.52	12,334.8153	4.9999
	有限售条件股份	0	0	0	0

注：2019年8月1日，因公司回购股份注销，公司总股本由2,559,592,332股变更至2,466,988,633股。

二、信息披露义务人权益限制情况

袁启强先生所持有的股份来源于其于2016年3月25日通过协议方式受让的无限售条件流通股。本次权益变动所涉股份不存在质押、查封或冻结等任何权利限制或被限制转让的情况。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

信息披露义务人前六个月内买卖上市交易股份的情况详见本报告书第四节披露的内容。

上述交易过程中，信息披露义务人按规定分别于 2019 年 4 月 13 日、5 月 15 日和 5 月 31 日在指定媒体上披露了《关于持股 5%以上股东减持计划的预披露公告》及相关进展公告（公告编号：2019-23、2019-33、2019-35）。

第六节 其他重要事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露。除前述已经披露的内容外，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者深交所依法要求披露而未披露的其他重大信息。

第七节 信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人未被列入涉金融严重失信人名单和失信被执行人名单。

信息披露义务人（签字）：袁启强

2019年8月13日

第八节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的身份证明；
- 2、信息披露义务人签署的本报告书文本及其他相关文件。
- 3、中国证监会或深交所要求报送的其他备查文件。

二、备置地点

本报告书全文及上述备查文件备置于上市公司所在地，供投资者查阅。

附表:

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	美好置业集团股份有限公司	上市公司所在地	云南省昆明市
股票简称	美好置业	股票代码	000667
信息披露义务人名称	袁启强	信息披露义务人住所	湖北省赤壁市蒲圻城隍街***号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)	<input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 赠与	
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>人民币普通股</u> 持股数量: <u>210,236,653 股</u> 持股比例: <u>8.5220%</u>		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>人民币普通股</u> 变动数量: <u>86,888,500 股</u> 变动比例: <u>3.5220%</u> 持股数量: <u>123,348,153 股</u> 持股比例: <u>4.9999%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		

(本页无正文,为《美好集团集团股份有限公司简式权益变动报告书附表》签署页)

信息披露义务人(签字):袁启强

2019年8月13日