

本报告依据中国资产评估准则编制

宇星科技发展（深圳）有限公司股东拟转让股权  
涉及的宇星科技发展（深圳）有限公司股东全部权益

# 资产评估报告

中广信评报字[2019]第 192 号

（共一册，第一册）

广东中广信资产评估有限公司

二〇一九年五月二十三日



# 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 4444020057201900190

资产评估报告名称： 宇星科技发展（深圳）有限公司股东拟转让股权  
涉及的宇星科技发展（深圳）有限公司股东全部  
权益

资产评估报告文号： 中广信评报字[2019]第192号

资产评估机构名称： 广东中广信资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 罗育文(资产评估师)、吴瑞风(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

## 目 录

资产评估师声明.....	2
资产评估报告摘要.....	4
资产评估报告正文.....	6
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人.....	6
二、评估目的.....	30
三、评估对象和评估范围.....	30
四、价值类型.....	69
五、评估基准日.....	69
六、评估依据.....	70
七、评估方法.....	73
八、评估程序实施过程和情况.....	86
九、评估假设.....	89
十、评估结论.....	91
十一、特别事项说明.....	93
十二、资产评估报告使用限制说明.....	105
十三、资产评估报告日.....	106
资产评估报告备查文件目录.....	108

## 资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对

象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。本资产评估机构及资产评估师不对评估对象及其所涉及资产的法律权属的真实性做任何形式的保证。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 资产评估报告摘要

## 重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**委托人：**盈峰环境科技集团股份有限公司（以下简称“盈峰环境”）

**被评估单位：**宇星科技发展（深圳）有限公司（以下简称“宇星科技”）

**评估目的：**宇星科技发展（深圳）有限公司股东拟转让股权，需对宇星科技发展（深圳）有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

**评估范围与对象：**本次评估对象为宇星科技发展（深圳）有限公司股东全部权益；本次评估范围是涉及本次评估目的于评估基准日宇星科技发展（深圳）有限公司经审计后的全部资产及负债。

**价值类型：**市场价值

**评估基准日：**2018年12月31日。

**评估方法：**资产基础法、收益法

**评估结论：**宇星科技股东全部权益在持续经营下于评估基准日的市场价值评估结果如下：

### 1、资产基础法

截至评估基准日，被评估单位资产账面价值为 302,204.12 万元，评估值为 317,927.61 万元，评估增值 15,723.49 万元，增值率为 5.20%；负债账面价值为 160,665.06 万元，评估值为 159,903.50 万元，评估减值 761.56 万元，减值率为 0.47%；所有者权益账面价值为 141,539.06 万元，评估值为 158,024.11 万元，评估增值 16,485.05 万元，增值率为 11.65%。如下表所示：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2018年12月31日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D= C/A×100%
流动资产	228,528.68	229,970.86	1,442.18	0.63

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D= C/A×100%
非流动资产	73,675.44	87,956.75	14,281.31	19.38
资产总计	302,204.12	317,927.61	15,723.49	5.20
流动负债	159,769.11	159,769.11	—	—
非流动负债	895.95	134.39	-761.56	-85.00
负债合计	160,665.06	159,903.50	-761.56	-0.47
净资产（所有者权益）	141,539.06	158,024.11	16,485.05	11.65

资产基础法评估结论详细情况见资产评估明细表。

## 2、收益法评估结果

宇星科技股东全部权益在评估基准日的市场价值为 152,800.00 万元，账面价值为 141,539.06 万元，评估增值 11,260.94 万元，增值率为 7.96%。

## 3、评估结论

经分析，最终采用资产基础法评估结果，本评估报告的评估结论为：评估基准日宇星科技股东全部权益价值为 158,024.11 万元（大写：人民币壹拾伍亿捌仟零贰拾肆万壹仟壹佰元）。

**评估结论使用有效期：**本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期自评估基准日起一年内有效，即评估结论使用有效期为 2018 年 12 月 31 日起至 2019 年 12 月 30 日。

**特别提请报告使用者关注以下事项：**

详见报告正文“十一、特殊事项说明”。

资产评估报告使用人应当充分考虑本资产评估报告正文中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中广信评报字[2019]第 192 号

## 资产评估报告正文

盈峰环境科技集团股份有限公司：

广东中广信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，对宇星科技发展（深圳）有限公司股东拟转让股权涉及的宇星科技发展（深圳）有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

#### （一）委托人

名称：盈峰环境科技集团股份有限公司

住所：浙江省绍兴市上虞区东关街道人民西路 1818 号

法定代表人：马刚

注册资本：3,163,062,146.00 元

实收资本：3,163,062,146.00 元

统一社会信用代码：913300006096799222

成立日期：1993 年 11 月 18 日

企业类型：股份有限公司（台港澳与境内合资、上市）

经营范围：环境监测仪器的研发、维修及运营服务，环境治理技术开发、咨询及服务，环境治理设施的运营服务，环境工程、环保工程、市政工程、水利水电工程的设计、施工，水污染治理、水处理、生态修复的技术开发、技术服务，通信产品、网络产品、机电一体化产品、自动化控制产品、楼宇及小区智能化产品、软件产品的研发、销售及相关的技术咨询服务，城市垃圾、固体废弃物处置及回收利用相关配套设施的设计、开发、运营管理及技术咨询服务，通风机、风冷、水冷、空调设备的销售，投资咨询。

#### （二）被评估单位



## 1、企业基本情况

名称：宇星科技发展（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区高新技术产业园清华信息港研发楼 B 座 301 号

法定代表人姓名：杜航

基准日注册资本：1,100,000,000.00 元

基准日实收资本：1,100,000,000.00 元

减资后注册资本：550,000,000.00 元

减资后实收资本：550,000,000.00 元

统一社会信用代码：91440300736261764E

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2002 年 03 月 13 日

经营范围：一般经营项目是：从事通信及网络产品、机电一体化产品、自动化控制产品、楼宇及小区智能化产品、软件产品、环保自动在线监测仪的研制开发、经营，提供相关的技术咨询及服务。设备和技术的进出口（不含限制项目）。从事自主开发和生产产品的同类和配套产品的批发、佣金代理（拍卖除外）、进出口（不涉及国营贸易管理商品、涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）。从事计算机信息系统集成，从事水文测报系统设计与施工，从事园林绿化工程的设计与施工并从事园林绿化养护管理，提供以上业务相关的技术咨询及技术服务（以上根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。许可经营项目是：从事通信及网络产品、机电一体化产品、自动化控制产品、楼宇及小区智能化产品、软件产品、环保自动在线监测仪的生产；从事环境工程设计施工，建筑智能化工程设计与施工，市政公用工程施工总承包，机电设备安装工程、电子工程、环保工程设计施工，建设工程总承包；从事环境污染治理设施运营；环保设备的设计、研发、制造、销售、安装、施工（制造项目由分支机构经营）。

## 2、企业的历史沿革

宇星科技原名为深圳市宇星科技发展有限公司（2004 年 12 月名称变更为宇星科技发展（深圳）有限公司），系由深圳市华利通科技有限公司、沈阳市达讯技术有限责任公司、宁波大榭开发区通兴科技有限公司于 2002 年在深圳市共同

出资设立的有限责任公司。

2002年3月13日，宇星科技在深圳市工商行政管理局办理设立登记，领取了注册号为4403011084053的《企业法人营业执照》。

宇星科技成立时注册资本为1,000,000.00元，已经深圳市兴粤合伙人会计师事务所出具的验资报字（2001）第394号《验资报告》验证。宇星科技设立时的股权结构如下：

金额单位：人民币元

股东名称	出资金额	出资比例
深圳市华利通科技有限公司	490,000.00	49.00%
沈阳市达讯技术有限责任公司	270,000.00	27.00%
宁波大榭开发区通兴技术有限公司	240,000.00	24.00%
合计	1,000,000.00	100.00%

2002年4月12日，宇星科技股东会通过决议，同意将注册资本由1,000,000.00元增加到10,000,000.00元，新增注册资本9,000,000.00元由新股东深圳市世纪华健实业发展有限公司认购4,590,000.00元，深圳市华利通科技有限公司认购4,410,000.00万元。

本次增资已经深圳正理会计师事务所出具深正验字（2002）第300号《验资报告》验证，并经深圳市工商行政管理局核准变更登记。本次增资完成后，宇星科技的股权结构如下所示：

金额单位：人民币元

投资者名称	出资金额	出资比例
深圳市华利通科技有限公司	4,900,000.00	49.00%
深圳市世纪华健实业发展有限公司	4,590,000.00	45.90%
沈阳市达讯技术有限责任公司	270,000.00	2.70%
宁波大榭开发区通兴技术有限公司	240,000.00	2.40%
合计	10,000,000.00	100.00%

2003年8月12日，宇星科技股东会通过决议，同意深圳市华利通科技有限公司将其持有宇星科技29%的股权以30万元转让给沈阳市达讯技术有限责任公司，同意宁波大榭开发区通兴技术有限公司将其持有宇星科技2.4%的股权以2.5万元转让给沈阳市达讯技术有限责任公司。同日，深圳市华利通科技有限公司、宁波大榭开发区通兴技术有限公司与沈阳市达讯技术有限责任公司就本次转让

股权签订了《转让股权协议》，并经深圳市公证处（2003）深证内壹字第 5069 号《公证书》公证。本次转让股权后，宇星科技的股权结构如下所示：

金额单位：人民币元

股东名称	出资金额	出资比例
深圳市世纪华健实业发展有限公司	4,590,000.00	45.90%
沈阳市达讯技术有限责任公司	3,410,000.00	34.10%
深圳市华利通科技有限公司	2,000,000.00	20.00%
合计	10,000,000.00	100.00%

2004 年 2 月 2 日，宇星科技股东会通过决议，同意深圳市华利通科技有限公司将其持有宇星科技 20% 的股权以 40 万元转让给自然人何伟清。同日，深圳市华利通科技有限公司与何伟清就本次转让股权签订了《转让股权协议》，并经深圳市公证处（2004）深证内壹字第 1448 号《公证书》公证。本次转让股权后，宇星科技的股权结构如下所示：

金额单位：人民币元

股东名称	出资金额	出资比例
深圳市世纪华健实业发展有限公司	4,590,000.00	45.90%
沈阳市达讯技术有限责任公司	3,410,000.00	34.10%
何伟清	2,000,000.00	20.00%
合计	10,000,000.00	100.00%

2004 年 12 月 21 日，宇星科技股东会通过决议，同意深圳市世纪华健实业发展有限公司、沈阳市达讯技术有限责任公司、何伟清分别将其各自持有的宇星科技 45.9%、34.1%、20% 股权分别以 4,590,000.00 元、3,410,000.00 元、2,000,000.00 元转让给寰博资产管理有限公司。2004 年 12 月 22 日，深圳市世纪华健实业发展有限公司、沈阳市达讯技术有限责任公司、何伟清与寰博资产管理有限公司就本次转让股权签订了《转让股权协议》，并经深圳市公证处（2004）深证内陆字第 17060 号《公证书》公证。

本次转让股权已于 2005 年 3 月 21 日经深圳市南山区经济贸易局出具的《关于内资企业“深圳市宇星科技发展有限公司”股权并购、企业性质变更的批复》（深外资南复[2005]0084 号）批准，并取得了深圳市人民政府核发的《中华人民共和国外商投资企业批准证书》（商外资粤深南外资证字[2005]5005 号），宇星科技企业性质变更为外商独资企业。本次转让股权及企业性质变更已经深圳市

工商行政管理局核准变更登记，并换发了注册号为企独粤深总字第 315043 号的《企业法人营业执照》。本次转让股权完成后，宇星科技的股权结构如下所示：

金额单位：人民币元

2007 年 12 月 11 日，宇星科技董事会通过决议，同意将宇星科技注册资本

股东名称	出资金额	出资比例
寰博资产管理有限公司	10,000,000.00	100.00%
合计	10,000,000.00	100.00%

增加至 95,000,000.00 元。该增资分两期注入：第一期增加注册资本人民币 42,000,000.00 元，于 2008 年 3 月前投入，第二期增资人民币 43,000,000.00 元，于 2009 年 12 月前投入。本次增资已经深圳市长城会计师事务所有限公司出具深长验字[2008]第 003 号、深长验字[2008]第 175 号《验资报告》验证，并经深圳市南山区贸易局出具《关于外资企业“宇星科技发展（深圳）有限公司”增资的批复》（深外资南复[2007]0604 号）批准。本次增资后，宇星科技的股权结构如下所示：

金额单位：人民币元

股东名称	出资金额	出资比例
寰博资产管理有限公司	95,000,000.00	100.00%
合计	95,000,000.00	100.00%

本次增资后，宇星科技公司换发了注册号为 440301503282827 号的《企业法人营业执照》。

2008 年 11 月 5 日，宇星科技董事会通过决议，同意将公司注册资本由 95,000,000.00 元增加到 165,000,000.00 元。本次增资已经深圳市长城会计师事务所有限公司出具深长验字[2008]第 205 号《验资报告》验证，并经深圳市贸易工业局出具《关于宇星科技发展（深圳）有限公司增资、增营、延期的批复》（深贸工资复[2008]3253 号）批准。本次增资后，宇星科技的股权结构如下所示：

金额单位：人民币元

股东名称	出资金额	出资比例
寰博资产管理有限公司	165,000,000.00	100.00%
合计	165,000,000.00	100.00%

2011 年 7 月 28 日，宇星科技通过股东决议，同意将公司注册资本由 165,000,000.00 元增加到 400,000,000.00 元，本次增资已经深圳市长城会计师事

务所有限公司出具深长验字[2011]第 088 号、深长验字[2011]第 106 号、深长验字[2011]第 117 号《验资报告》验证，并经深圳市科技工贸和信息化委员会《关于外资企业宇星科技发展（深圳）有限公司增资的批复》（深科工贸信资字[2011]1560 号）批准。本次增资后，宇星科技的股权结构如下所示：

金额单位：人民币元

股东名称	出资金额	出资比例
寰博资产管理有限公司	400,000,000.00	100.00%
合计	400,000,000.00	100.00%

2013 年 10 月 24 日，宇星科技通过股东决议和董事会决议，同意寰博资产管理有限公司将其持有宇星科技 29.60%的股权以 118,415,664.00 元转让给 ZG 香港(Novau Direction Limited)；同意寰博资产管理有限公司将其持有宇星科技 26.09%的股权以 104,355,742.00 元转让给和华控股有限公司；同意寰博资产管理有限公司将其持有宇星科技 14.04%的股权以 56,179,300.00 元转让给深圳市权策管理咨询有限公司；同意寰博资产管理有限公司将其持有宇星科技 6.59%的股权以 26,341,405.00 元转让给深圳市安雅管理咨询有限公司；同意寰博资产管理有限公司将其持有宇星科技 20.32%的股权以 81,261,246.00 元转让给鹏华投资有限公司；同意寰博资产管理有限公司将其持有宇星科技 3.04%的股权以 12,171,548.00 元转让给 JK 香港(Jess Kay International Limited)；同意寰博资产管理有限公司将其持有宇星科技 0.32%的股权以 1,275,095.00 元转让给 ND 香港(Novau Direction Limited)；同时企业性质由外商独资企业变更为中外合资企业。同日，和华控股有限公司、深圳市权策管理咨询有限公司、深圳市安雅管理咨询有限公司、ZG 香港、鹏华投资有限公司、JK 香港和 ND 香港与寰博资产管理有限公司就本次转让股权签订了《转让股权协议》，并经深圳市公证处（2013）深证字第 152800 号《公证书》公证。

本次转让股权已经深圳市经济贸易和信息化委员会《关于外资企业宇星科技发展（深圳）有限公司投资者股权变更的批复》（深经贸信息资字[2013]1770 号）批准，并经深圳市市场监督管理局核准变更登记，并换发了新的《企业法人营业执照》。转让股权完成后，宇星科技的股权结构如下所示：

金额单位：人民币元

序号	股东名称	出资金额	出资形式	出资比例
1	和华控股有限公司	104,355,742.00	货币	26.09%
2	深圳市权策管理咨询有限公司	56,179,300.00	货币	14.04%
3	深圳市安雅管理咨询有限公司	26,341,405.00	货币	6.59%
4	ZG 香港	118,415,664.00	货币	29.60%
5	鹏华投资有限公司	81,261,246.00	货币	20.32%
6	JK 香港	12,171,548.00	货币	3.04%
7	ND 香港	1,275,095.00	货币	0.32%
合计		400,000,000.00		100.00%

2013年10月29日，宇星科技董事会通过决议，同意大海联股权投资江阴有限公司、江阴福奥特国际贸易有限公司、上海和熙投资管理有限公司共同出资450,000,000.00元对宇星科技进行增资，其中70,588,235.00元进入宇星科技注册资本，超出部分计入宇星科技资本公积；宇星科技注册资本由400,000,000.00元变更为470,588,235.00元。

本次增资已经北京中证天通会计师事务所有限公司深圳分所出具中证天通（2013）验字第J10002号、中证天通（2013）验字第J10003号《验资报告》验证。本次增资和企业性质变更已经深圳市经济贸易和信息化委员会《关于中外合资企业宇星科技发展（深圳）有限公司增资增股东的批复》（深经贸信息资字[2013]1807号）批准，经深圳市市场监督管理局核准变更登记，并换发了新的《企业法人营业执照》。本次增资完成后，宇星科技的股权结构如下所示：

金额单位：人民币元

序号	股东名称	出资金额	出资形式	出资比例
1	和华控股有限公司	104,355,742.00	货币	22.18%
2	深圳市权策管理咨询有限公司	56,179,300.00	货币	11.94%
3	深圳市安雅管理咨询有限公司	26,341,405.00	货币	5.59%
4	ZG 香港	118,415,664.00	货币	25.16%
5	鹏华投资有限公司	81,261,246.00	货币	17.27%
6	JK 香港	12,171,548.00	货币	2.59%
7	ND 香港	1,275,095.00	货币	0.27%

序号	股东名称	出资金额	出资形式	出资比例
8	大海联股权投资江阴有限公司	51,764,706.00	货币	11.00%
9	江阴福奥特国际贸易有限公司	17,254,902.00	货币	3.67%
10	上海和熙投资管理有限公司	1,568,627.00	货币	0.33%
	合计	470,588,235.00		100.00%

2014年12月8日，经公司董事会决议，并经深圳市经济贸易和信息化委员会《关于中外合资企业宇星科技发展（深圳）有限公司转让股权、增加投资者、增资的批复》（深经贸信息资字〔2014〕1060号）批准，以及公司各股东于2013年10月14日签订的《增资协议》及《增资协议之补充协议》，ZG 香港、和华控股、鹏华投资、JK 香港、ND 香港、权策管理和安雅管理分别将其持有的股份转让给大海联、和熙投资和福奥特。上述转让股权公司已于2014年12月26日办妥工商变更登记手续。

金额单位：人民币元

2014年12月8日公司转让股权具体情况表

转让方	受让方	转让比例	转让方注册资本变动	转让股权对价
ZG 香港	大海联	3.24%	-15,277,374	1
和华控股	大海联	4.41%	-20,715,324	1
鹏华投资	大海联	2.23%	-10,483,904	1
JK 香港	大海联	0.02%	-111,634	1
	和熙投资	0.30%	-1,411,764	1
	福奥特	0.02%	-46,912	1
ND 香港	福奥特	0.03%	-164,506	1
权策管理	福奥特	2.37%	-11,134,359	1
安雅管理	福奥特	0.88%	-4,183,635	1

2014年12月8日，经公司董事会决议，并经深圳市经济贸易和信息化委员会《关于中外合资企业宇星科技发展（深圳）有限公司转让股权、增加投资者、增资的批复》（深经贸信息资字〔2014〕1060号）批准，以及鹏华投资和 ZG 香港签订的《转让股权协议》，鹏华投资将其持有宇星科技公司 9.86%的股权，以人民币 1.00 元/股的价格作价 46,400,000.00 元转让给 ZG 香港。上述转让股权公司已于2014年12月26日办妥工商变更登记手续。

2014年12月8日，经公司董事会决议，并经深圳市经济贸易和信息化委员

会《关于中外合资企业宇星科技发展（深圳）有限公司转让股权、增加投资者、增资的批复》（深经贸信息资字〔2014〕1060号）批准，由新股东盈峰投资控股集团有限公司增资 47,058,823.50 元、深圳市瑞兰德股权投资基金合伙企业（有限合伙）增资 15,686,274.50 元，合计 62,745,098.00 元。此次增资后，公司注册资本变更为 533,333,333.00 元。该项增资经北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所验证，并由其出具了《验资报告》（中证天通（2014）验字第 101014 号）。上述股权变更公司已于 2014 年 12 月 26 日办妥工商变更登记手续。

宇星科技股权变更后的股权结构如下：

金额单位：人民币元

序号	股东名称	出资金额	出资形式	出资比例
1	和华控股有限公司	83,640,418.00	货币	15.68%
2	深圳市权策管理咨询有限公司	45,044,941.00	货币	8.45%
3	深圳市安雅管理咨询有限公司	22,157,770.00	货币	4.15%
4	ZG 香港	149,538,290.00	货币	28.04%
5	鹏华投资有限公司	24,377,342.00	货币	4.57%
6	JK 香港	10,601,238.00	货币	1.99%
7	ND 香港	1,110,589.00	货币	0.21%
8	太海联股权投资江阴有限公司	98,352,942.00	货币	18.44%
9	江阴福奥特国际贸易有限公司	32,784,314.00	货币	6.15%
10	上海和熙投资管理有限公司	2,980,391.00	货币	0.56%
11	盈峰投资控股集团有限公司	47,058,823.50	货币	8.82%
12	深圳市瑞兰德股权投资基金合伙企业（有限合伙）	15,686,274.50	货币	2.94%
	合计	533,333,333.00	货币	100.00%

根据宇星科技 2015 年 3 月 16 日董事会决议和修改后的章程规定，并经中国证券监督管理委员会于 2015 年 8 月 3 日以证监许可（2015）1858 号文件、深圳市科技工贸和信息化委员会于 2015 年 9 月 9 日以深经贸信息资字（2015）567 号文件批准，和华控股有限公司、深圳市权策管理咨询有限公司、深圳市安雅管理咨询有限公司、深圳市安雅管理咨询有限公司、ZG 香港、鹏华投资有限公司、JK 香港、ND 香港、太海联股权投资江阴有限公司、江阴福奥特国际贸易有限公司、上海和熙投资管理有限公司、盈峰投资控股集团有限公司和深圳市瑞兰德股权投资基金合伙企业（有限合伙）将所持有宇星科技全部转让股权给浙江上风实



业股份有限公司，以上转让股权协议业经深圳市公证处以（2015）深证字第154901号《公证书》予以公正。转让股权后，宇星科技的企业性质由中外合资变更为内资企业，注册资本金额仍为533,333,333.00元，浙江上风实业股份有限公司持有宇星科技100%股权。

宇星科技股权变更后的股权结构如下：

金额单位：人民币元

序号	股东名称	出资金额	出资形式	出资比例
1	浙江上风实业股份有限公司	533,333,333.00	货币	100.00%
	合计	533,333,333.00	货币	100.00%

因股东公司名称变更，宇星科技办理股东名称变更的工商登记手续，并于2016年3月25日得到深圳市市场监督管理局的批准。

宇星科技本次变更后的股权结构如下：

金额单位：人民币元

序号	股东名称	出资金额	出资形式	出资比例
1	盈峰环境科技集团股份有限公司	533,333,333.00	货币	100.00%
	合计	533,333,333.00	货币	100.00%

根据公司2017年12月7日的股东决议以及修改后的章程规定，宇星科技增加注册资本566,666,667.00元，全部由原股东用宇星科技截至2016年12月31日的资本公积转增，变更后的注册资本为1,100,000,000.00元。新增注册资本业经深圳市长城会计师事务所有限公司验证，并出具了深长验字[2017]054号《验资报告》。

宇星科技本次变更后的股权结构如下：

金额单位：人民币元

序号	股东名称	出资金额	出资比例
1	盈峰环境科技集团股份有限公司	1,100,000,000.00	100.00%
	合计	1,100,000,000.00	100.00%

### 3、基准日股权结构情况

截至2018年12月31日，公司的股权结构如下：

金额单位：人民币元

序号	股东名称	出资金额	出资比例
1	盈峰环境科技集团股份有限公司	1,100,000,000.00	100.00%
	合 计	1,100,000,000.00	100.00%

#### 4、公司商业模式及经营情况

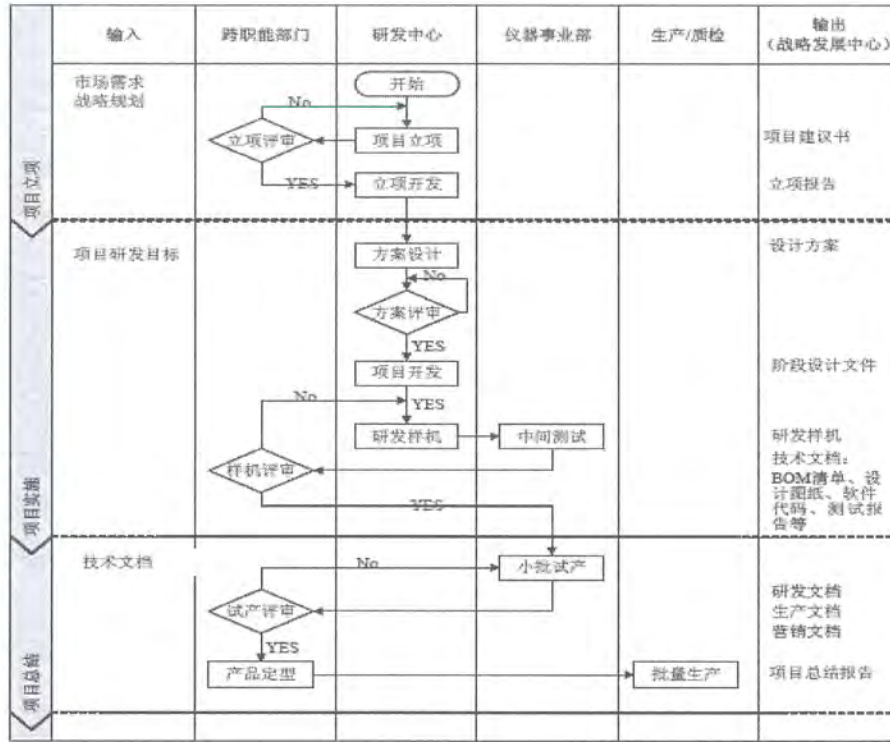
##### （1）公司的商业模式

技术研发和市场销售是仪器行业的两大核心环节，宇星科技已形成了以客户需求为导向、以研发和销售为核心的经营模式，确保把有限的资源投入到核心竞争力的构建上，具体情况如下：

##### ①研发模式

宇星科技形成了从战略发展中心、研发中心、事业部到全国各分公司的一体化研发体系。战略发展中心是宇星科技研发战略和研发规划的管理部门，承担了对国家政策，环境保护和仪器产业宏观趋势研究，产品技术进步趋势分析等职能；研发中心是宇星科技研发的管理和实施部门；各事业部是宇星科技产品的中试、技术改造和产业化主持部门；各分公司承担宇星科技新产品在所属区域发布和试用，并组织所属区域内特定客户需求的小产品和部件器件的研发和技改。

研发中心作为所有研发项目的归口管理单位。按照宇星科技的总体研发规划，根据各事业部、分公司、运营中心的市场需求，下达研发任务，组织环保监测和治理领域新产品的中试、已有产品的改进和升级以及运营所需的关键部件的开发。



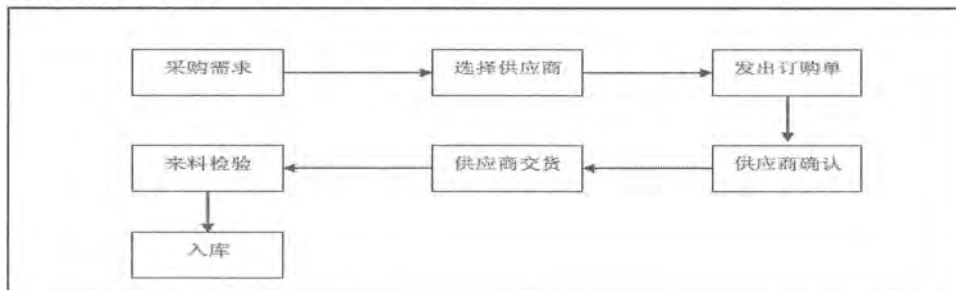
②采购模式

宇星科技主要原材料有仪器仪表(主要包括分析仪、湿度计、传感器等), 电路类部件(主要包括 PLC 模块、计算机及电子器件等), 水、气路类部件(主要包括泵、阀、取样装置等), 机箱机柜、标准气体及耗材等。

根据主要原材料的分类, 采购主要分为常规原材料采购和外协加工采购:

常规原材料采购: 对于常规原材料, 宇星科技建立了多条供应商渠道, 通过供应商评审选定合格供应商, 每类产品备有多家合格供应商, 通过询价比价方式选定最优供货条件的供应商供货, 在同等质量与价格条件下, 宇星科技优先选择长期合作的供应商供货。

外协加工采购: 对于外协加工, 如分析仪、机柜、工控机、重要部件等宇星科技研发的产品, 为了确保产品质量和稳定供货, 宇星科技通过外协厂商评审、考核, 确定为合格供应商, 并签订合作协议, 建立长期稳定的合作关系, 明确双方的权利和义务, 按照协议价格进行采购。

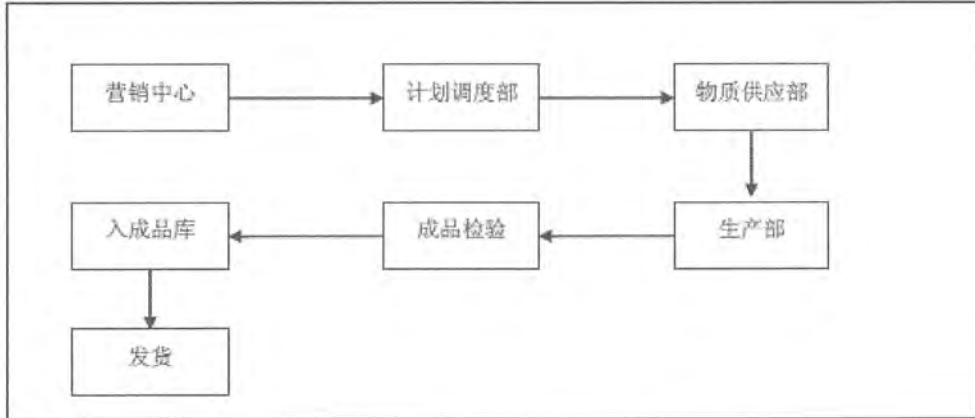


③生产模式

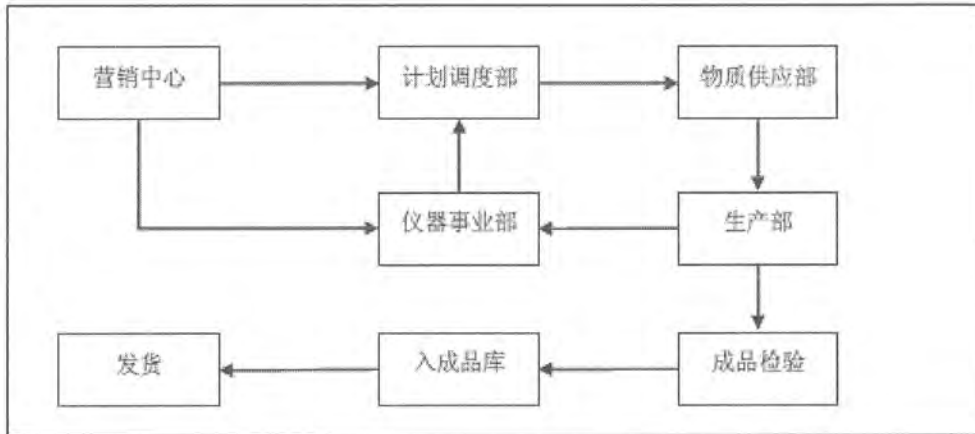
宇星科技产品包括标准化产品和定制化产品两类。

标准化产品生产是指定型产品和标准模块化产品的生产，宇星科技以市场需求为导向，根据已接订单、销售预测、经营目标情况制定标准化产品生产计划。

标准化产品生产流程如下：



定制化产品生产批量小，专业化程度高，交货期短、客户需求差异大。一般生产流程包括：客户需求调研，确认与验证技术可行性，方案设计，生成项目配置信息，生产部按配置进行生产。定制化产品生产模式如下：



④销售模式

宇星科技业务类型分为三大类：环境监测仪器及系统销售、环境治理工程、环境治理设施运营服务。宇星科技制定了“以环保监测网络技术带动监测终端设备的销售，以监测网络和设备运营服务带动监测终端销售，达到在同一市场网络下，多业务发展”的销售模式。宇星科技销售模式图如下：



### ⑤服务模式

宇星科技突破单纯提供产品的传统服务模式，坚持以客户需求为主，通过整体方案设计、产品设计、技术培训、安装调试、运营服务等综合性服务，为客户提供覆盖整体需求的一站式解决方案的服务模式。

#### （2）公司的经营情况

宇星科技提供的主要产品和服务适应国家政策要求，为排污企业和政府环境保护部门提供技术支撑，在环境在线监测、环境治理工程和环境治理设施运营服务方面为客户提供服务。

在环境监测仪器及系统销售领域，宇星科技能够提供政府主管部门需要的全系列环境监测、监控与应急指挥系统，包括污水、水质、烟气、空气质量、灰霾、油烟、环境噪声、山洪预警、水利自动化、城市自来水管网等在线监测系统及环境监测监控信息管理、污水处理设施运行监管、脱硫效能监控、环境应急监测、数据采集传输等系统。

在环境治理工程领域，宇星科技经营资质齐全，拥有脱硫、脱硝、废气、废水、污泥、固废等多项自主知识产权技术，建立了一支集管理、研发、设计、制造、施工及调试运行于一体的专业的技术队伍。

在环境治理设施运营服务领域，宇星科技已在全国范围内开展了环境在线监测系统的第三方运营，充分利用公司环境在线监测系统的技术开发和深层次维护能力，既能很好的运营本公司生产的设备，也能很好的运营其它公司的设备，保证运营的环境在线监测系统实现高标准的准确率、上传率及运行率。

宇星科技依托互联网+，在环境管理、环保工程、水利管理等领域提供在线监测仪器设备、监测整体解决方案和运维服务。

宇星科技以顺德、长沙研发团队为根基，自主研发监测产品、搭建智慧环保

管理平台，目前以形成水质在线监测产品、气体在线监测产品、环境应急监测车（水质/空气）、水利在线监测产品等系列化的产品，通过自主研发与创新，为市场提供技术先进，设计合理，测量准确，运行稳定，维护方便，性价比高的监测产品。

在联网+环境管理领域，通过物联网+技术对水、气、声、土壤、生态、放射源、危废、医废等监测环境要素进行立体感知、处置与管理，采用云计算平台多元监测布局，构建大数据平台，从而形成一体化感知体系建设，目前以形成以河长制、智慧流域、智慧大气、智慧园区、运营管理平台为核心的智慧环保管理平台。

智慧环保是互联网技术与环境信息化相结合的概念。它是借助物联网技术，把感应器和装备嵌入到各种环境监控对象(物体)中，通过超级计算机和云计算将环保领域物联网整合起来，可以实现人类社会与环境业务系统的整合，以更加精细和动态的方式实现环境管理和决策的智慧。



水质监测类核心产品主要有 YX 系列壁挂式水质在线监测仪、YX 系列水质在线自动监测仪、YX-WQMS 污染源水质在线监测系统、YX-HMA 多合一水质在线监测仪、YX-TOX 生物毒性在线自动监测仪、YX-CYQ 系列水质采样器、YX-WWPS 水质监测废液处理系统、JLWZ-YX-300-II 数据采集器、YX-WQMS 多参数水质在线自动监测仪、YX-TPMS 刷卡排污总量控制系统等。水质监测类核心产品具有全自动监测、自动报警功能、智能故障诊断、检测范围广、耗时短、兼容性强、操作简便等智能性功能。



气类监测类核心产品主要有 YX-CEMS 烟气连续监测系统、固定污染源 VOCs 排放连续监测系统、空气质量自动监测系统、YX-CDMS 扬尘在线监测系统、YX-MAQMS 网格化环境空气质量自动监测系统等。气类监测类核心产品具有现场数据实时传送、可分析范围广、系统多通道可选、分析耗时短、监测项目多元化、智能恢复系统、超标实现自动报警等智能性功能。



## 5、下属子公司情况

### (1) 子公司概况

截止基准日 2018 年 12 月 31 日，宇星科技下属子公司共有九家，具体明细如下：

序号	公司名称	所在 省份	设立 日期	持股 比例	表决权 比例
1	中方县星舟环境供水有限公司	湖南	2017-11-10	90%	90%
2	禹城市盈福新能源有限公司	山东	2017-06-28	100%	100%
3	宿州市星舟环境水处理技术有限公司	安徽	2017-11-16	100%	100%
4	萧县星舟水治理技术有限公司	安徽	2018-02-09	85%	85%
5	湖北省宇星检测技术服务有限公司	湖北	2018-06-21	100%	100%
6	通山县通大水治理技术有限公司	湖北	2018-11-14	65%	65%
7	茂名市盈峰环境水处理技术有限公司	广东	2017-05-25	100%	100%
8	嘉鱼县星舟水治理技术有限公司	湖北	2018-02-13	90%	90%
9	通山县星舟水治理技术有限公司	湖北	2018-03-07	65%	65%

## (2) 各子公司基本信息

### ①中方县星舟环境供水有限公司

住所：湖南省怀化市中方县水利局办公楼

法定代表人姓名：张腾飞

注册资本：61,930,600.00 元

实收资本：61,930,600.00 元

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2017年11月10日

经营范围：水处理及其再生作用、自来水、污水处理厂、水利工程和输水管道工程的建设、维护和运维服务；污水处理设备制造和维修服务；给排水、流域河道、水利工程设计、污水处理技术的研发、咨询；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经营情况：公司尚未开展业务，没有经营收益。

### ②禹城市盈福新能源有限公司

住所：山东省德州（禹城）国家高新技术产业开发区东外环北段路西（恒特重工公司办公楼五楼东侧）

法定代表人姓名：王善勋

注册资本：65,000,000.00 元



实收资本：0.00 元

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2017 年 6 月 28 日

经营范围：生活垃圾、污泥、植物废弃物焚烧发电；生物质能电站工程施工；生物质燃料研发；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营情况：公司尚未开展业务，没有经营收益，于 2019 年 02 月 01 日注销。

③宿州市星舟环境水处理技术有限公司

住所：安徽省宿州市经济技术开发区金泰五路（宿州市经济技术开发区污水处理厂院内）

法定代表人姓名：张腾飞

注册资本：20,000,000.00 元

实收资本：0.00 元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2017 年 11 月 16 日

经营范围：污水处理投资、水处理设施运营、水处理技术开发、环保及市政工程建设（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营情况：公司尚未开展业务，没有经营收益。

④萧县星舟水治理技术有限公司

住所：萧县龙城镇龙凤大道 88 号嘉楼香格里拉 26-402 室

法定代表人姓名：陈聪

注册资本：78,669,800.00 元

实收资本：0.00 元

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2018 年 2 月 9 日

经营范围：水处理及其再生作用、自来水、污水处理厂、水利工程和输水管道工程的建设、维护和运维服务；污水处理设备制造和维修服务；给排水、流域河道、水利工程设计、污水处理技术的研发、咨询；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营情况：公司尚未开展业务，没有经营收益。

⑤湖北省宇星检测技术服务有限公司

住所：武汉市东湖新技术开发区高新四路 40 号葛洲坝太阳城 22 栋 3 层 02

法定代表人姓名：孙儒伟

注册资本：5,000,000.00 元

实收资本：0.00 元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2018 年 6 月 21 日

经营范围：检验检测服务；信息技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营情况：公司尚未开展业务，没有经营收益。

⑥通山县通大水治理技术有限公司

住所：通山县通羊镇新城社区幸福小区

法定代表人姓名：杜航

注册资本：40,560,000.00 元

实收资本：40,560,000.00 元

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2018 年 11 月 14 日

经营范围：水污染治理；污水处理及综合利用、污水处理厂、水利工程和输水管道工程的运营和维护服务；污水处理设备制造和维修服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

经营情况：公司尚未开展业务，没有经营收益。

⑦茂名市盈峰环境水处理技术有限公司

住所：茂名高新技术产业开发区恒基路 139 号 5 栋 403-G2 室

法定代表人姓名：兰东洋

注册资本：62,000,000.00 元

实收资本：62,000,000.00 元

公司类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：2017 年 5 月 25 日

经营范围：水处理及其再生作用、自来水、污水处理厂、水利工程和输水管道工程的建设、维护和运维服务；污水处理设备制造和维修服务；给排水、流域河道、水利工程设计、污水处理技术的研发、咨询；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营情况：公司尚未开展业务，没有经营收益。

⑧嘉鱼县星舟水治理技术有限公司

住所：嘉鱼县鱼岳镇发展大道 103 号六楼

法定代表人姓名：张腾飞

注册资本：41,890,000.00 元

实收资本：41,890,000.00 元

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2018 年 2 月 13 日

经营范围：水污染治理；污水处理及综合利用、污水处理厂、水利工程和输水管道工程的运营和维护服务；污水处理设备制造和维修服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

经营情况：公司尚未开展业务，没有经营收益。

⑨通山县星舟水治理技术有限公司

住所：通山县通羊镇新城社区幸福小区

法定代表人姓名：杜航

注册资本：59,350,000.00 元

实收资本：59,350,000.00 元

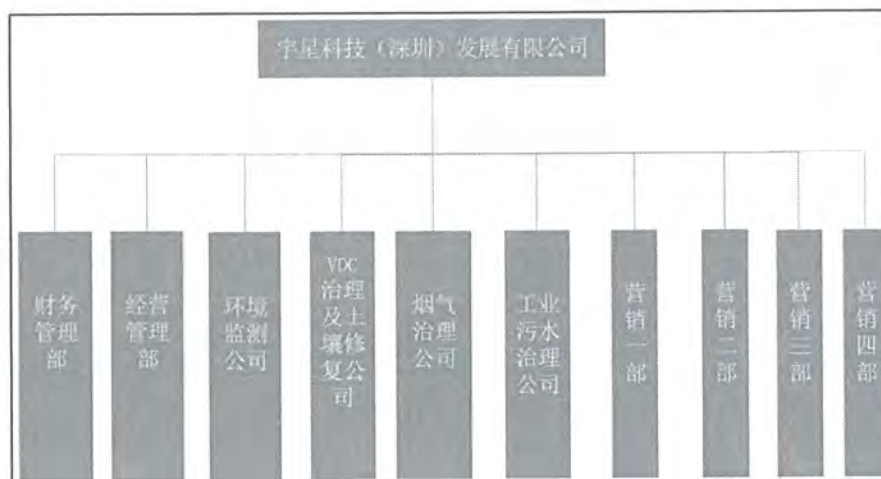
公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2018 年 3 月 7 日

经营范围：水污染治理；污水处理及综合利用、污水处理厂、水利工程和输水管道工程的运营和维护服务；污水处理设备制造和维修服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

经营情况：公司尚未开展业务，没有经营收益。

6、企业组织架构



## 7、执行会计政策

### （1）财务报表的编制基础

以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### （2）会计期间

从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

### （3）记账本位币

以人民币为记账本位币。

### （4）存货核算方法

①存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等；

②发出存货采用月末一次加权平均法；

③资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备；

④存货的盘存制度为永续盘存制；

⑤周转材料按照一次转销法进行摊销。

### （5）固定资产折旧办法

公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值

准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	50年	5	1.90
通用设备	5年	5	19.00
专用设备	5年	5	19.00
运输工具	5年	5	19.00
其他设备	5年	5	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

#### （6）主要税项税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	16、10、6
企业所得税	应纳税所得额	15
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2

#### （7）税收优惠政策及依据

根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室《关于公示深圳市2017年第二批拟认定高新技术企业名单的通知》（国科发火〔2016〕195号），公司通过高新技术企业认定，有效期三年。根据高新技术企业所得税优惠政策，公司本期企业所得税减按15%的税率计缴。

### 8、历史财务状况

#### （1）宇星科技合并资产状况及经营状况

根据被评估单位经审计的年度会计报表，企业近年来的合并资产状况及经营状况如下：

表一：

金额单位：人民币元

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,210,381,530.29	2,985,852,150.30	3,078,473,951.28
负债总额	364,501,539.39	1,149,765,096.56	1,623,345,840.19

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
股东权益	1,845,879,990.90	1,836,087,053.74	1,455,128,111.09

表二：

金额单位：人民币元

项目	2016年	2017年	2018年
一、营业收入	1,014,694,475.85	1,563,103,874.30	1,518,460,680.78
减：营业成本	631,649,163.89	1,047,388,766.29	1,168,589,240.22
税金及附加	14,299,130.56	7,471,613.28	4,789,175.24
销售费用	57,696,322.48	91,975,061.62	83,373,686.29
管理费用（含研发费用）	112,321,998.49	125,181,641.85	144,273,652.32
财务费用	12,229,808.29	1,587,584.30	-5,682,299.18
资产减值损失	12,304,347.14	53,521,966.81	33,771,294.97
加：其他收益	—	14,080,630.74	13,022,888.82
资产处置收益	—	813,718.73	171,695.07
投资收益	—	305,643.84	1,457,968.39
二、营业利润	174,193,705.00	251,177,233.46	103,998,483.20
加：营业外收入	22,428,679.79	2,611,988.11	20,000,081.86
减：营业外支出	1,877,768.91	1,111,230.44	3,237,009.28
三、利润总额	194,744,615.88	252,677,991.13	120,761,555.78
减：所得税费用	22,516,308.57	21,098,118.49	11,825,099.05
四、净利润	172,228,307.31	231,579,872.64	108,936,456.73

## (2) 宇星科技母公司单体资产状况及经营状况

根据被评估单位经审计的年度会计报表，母公司近年来的资产状况及经营状况如下：

表一：

金额单位：人民币元

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,219,080,377.90	3,014,672,505.82	3,022,041,195.39
负债总额	364,721,898.44	1,179,235,671.88	1,606,650,626.15
股东权益	1,854,358,479.46	1,835,436,833.94	1,415,390,569.24

表二：

金额单位：人民币元

项目	2016年	2017年	2018年
一、营业收入	1,014,694,475.85	1,563,103,874.30	1,518,460,680.78
减：营业成本	631,649,163.89	1,047,351,567.09	1,168,589,240.22
税金及附加	14,298,067.36	7,436,235.16	4,309,239.72
销售费用	57,696,322.48	91,975,061.62	83,373,686.29
管理费用（含研发费用）	111,777,335.59	124,830,511.45	143,668,674.63
财务费用	12,229,388.42	1,590,168.14	-5,632,667.84
资产减值损失	13,077,947.24	55,154,247.31	23,926,659.56
加：其他收益	—	14,080,630.74	13,022,888.82
资产处置收益	—	—	171,695.07
投资收益	—	-599,293.08	-6,815,130.19
二、营业利润	173,966,250.87	248,247,421.19	106,605,301.90
加：营业外收入	22,424,274.87	3,400,553.51	19,976,744.09
减：营业外支出	1,292,674.55	1,563,420.80	3,234,466.09
三、利润总额	195,097,851.19	250,084,553.90	123,347,579.90
减：所得税费用	22,433,368.57	21,440,289.62	13,213,855.27
四、净利润	172,664,482.62	228,644,264.28	110,133,724.63

注：2016年财务数据业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具天健审[2018]5194号标准无保留意见审计报告；2017年-2018年财务数据业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具天健审[2019]第2683号标准无保留意见审计报告。

### （三）委托人与被评估单位关系

委托人为被评估单位的实际控制人。

### （四）其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、被评估单位和国家法律、法规规定的评估报告使用人。除此之外，资产评估委托合同无约定其他评估报告使用人。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能成为本评估报告使用人。

## 二、评估目的

宇星科技发展（深圳）有限公司股东拟转让股权，需对宇星科技发展（深圳）有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象

本次评估对象为宇星科技发展（深圳）有限公司股东全部权益。

### （二）评估范围

本次评估范围是涉及本次评估目的于评估基准日宇星科技发展（深圳）有限公司经审计后的全部资产及负债，具体资产负债类型和审计后账面价值如下：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
<b>一、流动资产合计</b>	<b>2,285,286,833.21</b>
货币资金	184,898,130.47
应收票据	28,040,057.14
应收账款	1,349,380,400.13
预付账款	92,247,467.97
其它应收款	462,103,043.82
存货	152,046,364.51
一年内到期非流动资产	16,455,323.49
其他流动资产	116,045.68
<b>二、非流动资产合计</b>	<b>736,754,362.18</b>
长期应收款	282,260,319.32
长期股权投资	220,311,529.62
固定资产	33,648,258.64
在建工程	121,888,137.76
无形资产	37,024,045.43
长期待摊费用	1,316,637.44
递延所得税资产	40,305,433.97
<b>三、资产总计</b>	<b>3,022,041,195.39</b>
<b>四、流动负债合计</b>	<b>1,597,691,078.97</b>
应付票据	94,015,199.00
应付账款	1,009,043,356.70
预收账款	145,732,790.56



科目名称	账面价值
应付职工薪酬	11,609,629.93
应交税费	122,849,033.08
应付股利	180,000,000.00
其它应付款	34,441,069.70
<b>五、长期负债合计</b>	<b>8,959,547.18</b>
递延收益	8,959,547.18
<b>六、负债合计</b>	<b>1,606,650,626.15</b>
<b>七、净资产</b>	<b>1,415,390,569.24</b>

上述评估基准日财务数据业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具天健审[2019]第2683号标准无保留意见审计报告。

以上纳入评估范围的资产及负债与委托的经济行为涉及的评估范围相一致。

### （三）对被评估单位产生重要影响的主要资产负债

#### 1、货币资金

货币资金账面价值为 184,898,130.47 元，包括银行存款和其他货币资金。其中，银行存款共 82,672,689.55 元；其他货币资金共 102,225,440.92 元，为票据保证金、保函保证金和诉讼保全冻结款。

#### 2、应收账款

应收账款账面原值为 1,418,567,557.89 元，计提坏账准备 69,187,157.76 元，账面价值为 1,349,380,400.13 元，均为应收销售款。

#### 3、预付账款

预付账款账面原值为 92,247,467.97 元，计提坏账准备 0.00 元，账面价值为 92,247,467.97 元，主要为预付采购款和服务咨询费等。

#### 4、其他应收款

其他应收款账面原值为 466,021,201.27 元，计提坏账准备 3,918,157.45 元，账面价值为 462,103,043.82 元，主要为应收暂付款、内部关联方往来款、押金保证金和其他。

#### 5、存货

存货账面余额为 152,046,364.51 元，计提存货跌价准备 0.00 元，账面价值为 152,046,364.51 元，主要为原材料、库存商品和工程施工，存货状况良好且得到妥善保管。

#### 6、一年内到期的非流动资产

一年内到期的非流动资产账面原值为 18,217,122.41 元，计提未确认融资收益 850,942.80 元，计提坏账准备 910,856.12 元，账面价值为 16,455,323.49 元，为分期收款提供劳务形成的长期应收款将于一年内到期的应收款。

#### 7、长期应收款

长期应收款账面原值为 323,584,885.59 元，计提未确认融资收益 25,145,321.99 元，计提坏账准备 16,179,244.28 元，账面价值为 282,260,319.32 元，均为分期收款提供劳务形成的长期应收款。

#### 8、长期股权投资

长期股权投资共 9 项，账面价值为 220,311,529.62 元，均是对子公司的股权投资。具体股权投资明细如下：

序号	公司名称	所在 省份	设立 日期	持股 比例	表决权 比例
1	中方县星舟环境供水有限公司	湖南	2017-11-10	90%	90%
2	禹城市盈福新能源有限公司	山东	2017-06-28	100%	100%
3	宿州市星舟环境水处理技术有限公司	安徽	2017-11-16	100%	100%
4	萧县星舟水治理技术有限公司	安徽	2018-02-09	85%	85%
5	湖北省宇星检测技术服务有限公司	湖北	2018-06-21	100%	100%
6	通山县通大水治理技术有限公司	湖北	2018-11-14	65%	65%
7	茂名市盈峰环境水处理技术有限公司	广东	2017-05-25	100%	100%
8	嘉鱼县星舟水治理技术有限公司	湖北	2018-02-13	90%	90%
9	通山县星舟水治理技术有限公司	湖北	2018-03-07	65%	65%

上述长期股权投资权属清晰，不存在抵押等权利瑕疵。其中，对萧县星舟水治理技术有限公司、通山县通大水治理技术有限公司、茂名市盈峰环境水处理技术有限公司、嘉鱼县星舟水治理技术有限公司和通山县星舟水治理技术有限公司的长期股权投资于基准日后被协议处置；禹城市盈福新能源有限公司于 2019 年 1 月 2 日注销。

#### 9、固定资产

固定资产主要包括房屋建筑物、专用设备、车辆、通用设备和其他设备。其中，房屋建筑物共 7 项，主要为商务写字楼和车库等，购置时间主要分布于 2008

年至2012年；专用设备共947项，主要为实验室测试类仪器仪表和数字示波器等，购置时间主要分布于2008年至2018年；车辆共160项，主要为机动车辆和电动车等，购置时间主要分布于2007年至2018年；通用设备和其他设备共1472项，主要为电脑、打印机、空调和办公家具等，购置时间主要分布于2007年至2018年；固定资产分布于公司各经营场所，均正常使用中，日常保养维护情况良好。固定产权属清晰，不存在抵押、质押等权利瑕疵。

#### 10、在建工程

在建工程账面原值为121,888,137.76元，账面价值为121,888,137.76元，共5项，分别为宿州BOT项目工程、临沂空气站工程、汕头水站工程、枣庄空气站工程、滨州空气站工程。在建工程权利清晰，不存在抵押、质押等权利瑕疵。

具体明细如下：

金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积	开工日期	(预计)完工日期	工程进度	付款比例	账面价值
1	宿州BOT项目	钢砼	180亩	2012-10	2016-10	已建好，但尚未收到政府正式文件明确进入运营期。	注释(1)	83,078,074.59
2	临沂空气站	钢砼	495 m <sup>2</sup>	2018-10	2019-06	已建好，处于试运行阶段，尚未验收完成。	注释(2)	24,153,818.84
3	汕头水站	钢砼	80 m <sup>2</sup>	2018-08	2019-07	已建好，处于试运行阶段，尚未验收完成。	注释(3)	1,447,481.06
4	枣庄空气站	钢砼	405 m <sup>2</sup>	2018-06	2019-07	已建好，处于试运行阶段，尚未验收完成。	注释(4)	12,177,101.79
5	滨州空气站	钢砼	315 m <sup>2</sup>	2018-11	2019-06	已建好，处于试运行阶段，尚未验收完成。	注释(5)	1,031,661.48
合计								121,888,137.76

注释：

(1) 宿州BOT项目，合作政府一直未出具正式书面文件明确项目进入运营期。公司正在与政府方洽谈回购事宜，前期已收到回购款2,000.00万元，收到回购款账务上通过预收账款核算。目前，该项目正在办理结算，最终结算价格以结

算审计结果为准。政府回购后重新挂网招标，变更项目模式为PPP模式，PPP合同签订后结算最后一笔回购款。

(2) 临沂空气站项目属于BOO项目（建设-拥有-运营），宇星科技负责建设空气自动监测站，建成后属于宇星科技所有，并负责运维8年。项目于2019年1月1日正式运行，合作政府自运营期开始后，每半年拨付一次建设运营费用。

(3) 汕头水站项目属于BO项目（建设-运营），宇星科技负责建设水质在线监测站，并负责运维5年。合作政府自运营期开始后，每三个月拨付一次建设运营费用。

(4) 枣庄空气站项目，项目属于BOO项目（建设-拥有-运营），宇星科技负责建设空气自动监测站，建成后属于宇星科技所有（除站房和空调外），并负责运维6年。合作政府自运营期开始后，每半年拨付一次建设运营费用。

(5) 滨州空气站项目，项目属于BO项目（建设-运营），宇星科技负责建设空气质量自动监测站，并负责运维3年。合作政府在安装调试完毕验收合格后付合同额的70%，验收合格满一年付合同额的10%，验收合格满两年付合同额的10%，剩余10%验收合格后满三年全部付清。

#### 11、无形资产

无形资产账面原值为 48,651,804.24 元，账面价值为 37,024,045.43 元，主要为资质资产、外购软件系统、云服务器等。委估无形资产处于正常使用状态，权属清晰，不存在抵押、质押等权利瑕疵。

#### 12、应付账款

应付账款账面价值为 1,009,043,356.70 元，为应付采购款。

#### 13、预收账款

预收账款账面价值为 145,732,790.56 元，为预收销售收入款。

#### 14、应付职工薪酬

应付职工薪酬账面价值为 11,609,629.93 元，为当年计提尚未发放的员工工资。

#### 15、应交税费

应交税费账面价值为 122,849,033.08 元，主要为应向国家税务总局深圳市南山区税务局缴纳的增值税和企业所得税等。

## 16、应付股利

应付股利账面价值为 180,000,000.00 元，为应付股东盈峰环境科技集团股份有限公司的利润分配。

## 17、其他应付款

其他应付款账面价值为 34,441,069.70 元，主要为应付暂收款、押金保证金、往来款等。

## 18、递延收益

递延收益账面价值为 8,959,547.18 元，为收到政府补助形成的递延收益。

### （四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产

#### 1、企业申报的账面记录的无形资产

企业申报的账面记录的无形资产共13项，为资质资产、外购软件系统和云服务器等。该等无形资产处于正常使用状态，权属清晰，不存在抵押、质押等权利瑕疵。

#### 2、企业申报的账面未记录的无形资产

企业申报的账面未记录的无形资产为236项专利技术、224项软件著作权、38项注册商标，该等无形资产处于正常使用状态，权属清晰，不存在抵押、质押等权利瑕疵。具体明细如下：

##### （1）专利技术

序号	专利类型	专利名称	申请号	登记日	专利权人	法律状态
1	实用新型	一种错位式多通道控制阀	20092013195 7.40	2009-5-22	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
2	外观设计	椭圆堰滗水器(YXBS)	20093016842 4.90	2009-8-29	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
3	实用新型	提高烧结机余热发电烟气温 度及烟气量的控制装置	20092020467 1.40	2009-9-11	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
4	实用新型	一种用于 SBR 污水处理工艺 的曝气装置	20092020436 4.60	2009-9-4	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效

5	实用 新型	用于炼焦炉无组织排放源的 样气预处理装置	20092020440 6.60	2009-8-29	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
6	实用 新型	SCR 烟气脱硝装置	20092020467 6.70	2009-9-11	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
7	实用 新型	一种新型陶瓷复合膜净水器	20092020497 2.70	2009-9-23	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
8	实用 新型	滗水器	20092020509 4.00	2009-9-18	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
9	实用 新型	移动式污泥电渗脱水装置	20092020467 5.20	2009-9-11	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
10	实用 新型	散热用风扇	20092013226 8.50	2009-5-27	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
11	实用 新型	污染性气溶胶快速传输装置	20092026118 4.10	2009-12-7	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
12	实用 新型	水质监测船	20092026118 3.70	2009-12-7	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
13	实用 新型	食品毒性检测仪	20092026149 4.30	2009-12-1 1	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
14	实用 新型	膜生物反应器中水回用一体 化装置	20092026084 8.20	2009-11-2 4	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
15	实用 新型	VOCs 监测系统中的被动式采 样器	20092026045 0.90	2009-11-1 3	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
16	实用 新型	液体试剂定量取样装置	20092026117 8.60	2009-12-4	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
17	实用 新型	机动车尾气采集及无线传输 装置	20092026111 2.70	2009-12-2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
18	实用 新型	多频 ADCP	20092026223 1.40	2009-12-2 9	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效

19	实用 新型	二氧化硫分析仪	20092026162 5.80	2009-12-7	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
20	实用 新型	化粪池气体在线预警检测仪	20092026183 0.40	2009-12-2 2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
21	实用 新型	防爆型气体检测变送器	20092026183 1.90	2009-12-2 2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
22	实用 新型	水质总磷自动监测仪	20092026183 2.30	2009-12-2 2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
23	实用 新型	高锰酸盐指数自动监测仪	20092026183 3.80	2009-12-2 2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
24	实用 新型	油烟在线监测装置	20092026183 5.70	2009-12-2 2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
25	实用 新型	车载酸沉降监测系统	20092026223 0.X	2009-12-2 9	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
26	发明	一种复合纳米磷钨酸二氧化钛 光催化材料及制备方法	20091010648 3.20	2009-4-1	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
27	发明	一种复合纳米二氧化钛光催 化材料及其制备方法	20091010648 1.30	2009-4-1	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
28	发明	后向散射分析仪	20081006686 4.80	2008-4-25	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
29	发明	在线臭氧分析的方法及臭氧 分析仪	20091010965 0.90	2009-11-1 3	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
30	实用 新型	生物质制氢一体化装置	20092026183 4.20	2009-12-2 2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
31	实用 新型	水样检测藻类的预处理装置	20092026182 9.10	2009-12-2 2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
32	实用 新型	船舶油污水处理装置	20092026117 6.70	2009-12-4	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效

33	实用 新型	等离子固体废物处理装置	20092026182 8.70	2009-12-2 2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
34	实用 新型	环境空气质量监测装置	20102005670 2.90	2010-1-15	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
35	实用 新型	海洋监测浮标载风力发电供 能模块	20092026117 9.00	2009-12-4	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
36	实用 新型	能根据不同天气自动调节的 两用大气采样头	20092026118 2.20	2009-12-7	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
37	实用 新型	低检测下限总砷在线分析仪	20102010286 4.10	2010-1-26	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
38	实用 新型	紫外吸收法 COD 监测仪	20102014196 8.30	2010-3-24	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
39	实用 新型	电化学式氧气分析仪	20102015907 7.00	2010-4-9	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
40	实用 新型	温室气体在线监测仪	20102020413 1.90	2010-5-18	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
41	实用 新型	紫外吸收法水质监测仪中的 检测装置	20102012442 5.00	2010-3-3	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
42	实用 新型	一种总砷在线分析仪	20102024502 8.90	2010-6-30	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
43	实用 新型	污水生物脱氮除磷一体化设 备	20102018444 4.20	2010-4-30	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
44	实用 新型	多功能数据采集模块	20102014307 8.60	2010-3-24	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
45	实用 新型	流动注射式系统管路	20102026835 4.10	2010-7-21	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
46	实用 新型	稀释采样探头	20102024500 1.X	2010-6-30	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效



47	实用 新型	臭氧在线监测仪	20102020414 3.10	2010-5-18	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
48	实用 新型	NOx 转换器	20102024503 5.90	2010-6-30	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
49	实用 新型	污水处理药剂加药装置	20102020411 3.00	2010-5-18	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
50	实用 新型	污水处理监控系统	20102024504 4.80	2010-6-30	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
51	实用 新型	水质各因子在线监测系统	20102026837 0.00	2010-7-21	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
52	实用 新型	吸附-催化燃烧处理有机废气的系统	20102051341 9.40	2010-8-31	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
53	实用 新型	光控计量装置	20102026832 4.00	2010-7-21	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
54	发明	Nox 分析仪	20091018890 0.20	2009-12-1 1	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
55	发明	串联法采集大气总汞的方法及在线分析仪	20091018889 9.30	2009-12-1 1	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
56	发明	一种稀土催化二氧化碳与氧化环乙烷共聚的制备方法	20091010812 4.00	2009-6-22	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
57	实用 新型	新型污泥调理装置	20102058753 0.80	2010-11-1	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
58	实用 新型	基于发光菌的在线水质毒性监测仪	20102024501 4.70	2010-6-30	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
59	实用 新型	污水处理药剂在线自动控制系统	20102020412 8.70	2010-5-18	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
60	实用 新型	酸碱废气净化吸收塔	20102051336 3.20	2010-8-31	宇星科技发展(深圳) 有限公司、华中科技 大学	有效

61	实用新型	烟气烧结机脱硫系统	20102051343 3.40	2010-8-31	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
62	实用新型	多联式污泥比阻测定装置	20102057349 6.90	2010-10-2 2	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
63	实用新型	双碱法脱硫氧化再生装置	20102051335 1.X	2010-8-31	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
64	外观设计	分析仪	20113001681 5.60	2011-1-26	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
65	发明	一种有机废气的变压吸附回收装置	20091010703 1.60	2009-5-1	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
66	外观设计	数据采集器	20103062228 1.70	2010-11-1 9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
67	外观设计	烟气连续监测系统	20103062227 3.20	2010-11-1 9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
68	外观设计	空气净化器	20103062225 0.10	2010-11-1 9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
69	外观设计	工控机	20113001681 1.80	2011-1-26	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
70	实用新型	油水分离装置	20102069203 4.90	2010-12-3 0	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
71	实用新型	一体化水质多参数控制器	20102069065 9.10	2010-12-3 0	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
72	实用新型	多组分气体分析仪及气体分析检测系统	20112002573 1.30	2011-1-26	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
73	实用新型	复合式油烟净化处理装置	20112004526 5.50	2011-2-22	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
74	实用新型	基于嵌入式的管网水质远程监测装置	20112004513 2.80	2011-2-23	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效

75	发明	比色法检测含颗粒液体的装置及其检测方法	20091018956 2.40	2009-11-2 6	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
76	实用新型	辐射环境自动监测系统	20102069203 6.80	2010-12-3 0	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
77	实用新型	气体分析仪中的不锈钢样气室	20112002336 6.20	2011-1-25	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
78	实用新型	一体化铁碳芬顿污水预处理装置	20112002370 8.00	2011-1-25	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
79	实用新型	电解氧化和 SBR 生物联合处理废水中氮磷的装置	20112002334 7.X	2011-1-25	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
80	实用新型	气体分析仪检测气室	20112002636 2.X	2011-1-26	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
81	实用新型	干燥烟气用的压缩机制冷器	20112004513 1.30	2011-2-23	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
82	实用新型	温度压力流速一体化变送器	20112004513 5.10	2011-2-23	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
83	实用新型	多通阀	20112021736 0.90	2011-6-24	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
84	发明	以污泥为主要原料的磁种填料及其制备方法	20091018999 5.X	2009-9-4	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
85	发明	垃圾渗滤液处理工艺	20091019043 0.30	2009-9-11	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
86	实用新型	基于紫外发光二极管的二氧化硫分析仪(德国英文)	Nr.202011004 974.4	2011-4-1	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
87	发明	垃圾渗滤液的处理工艺	20101026930 5.40	2010-8-31	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
88	实用新型	灰霾监测预警系统	20112026695 4.90	2011-7-26	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效

89	发明	低检测下限总砷在线分析仪及分析方法	20101010211 6.80	2010-1-26	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
90	实用新型	硫化氢在线监测分析仪	20112039658 2.10	2011-10-1 8	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
91	发明	后置反硝化的脱氮除磷系统和工艺	20101023432 8.10	2010-7-21	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
92	发明	油田水处理工艺	20101021569 0.40	2010-6-30	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
93	发明	油田水综合回收利用的处理工艺	20101021570 1.90	2010-6-30	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
94	发明	二硫代铵替比林甲烷为显色剂的在线检测水质中砷含量的方法	20101011877 4.60	2010-3-3	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
95	发明	一种造纸废水处理装置	20091010663 7.80	2009-4-9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
96	发明	基于紫外发光二极管的二氧化硫分析仪及分析方法	20101023444 6.20	2010-7-21	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
97	实用新型	水位监测装置	20112041096 1.10	2011-10-2 5	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
98	实用新型	一种砖坯成型模具	20112044130 9.60	2011-11-9	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
99	实用新型	等离子体放电催化空气净化装置	20112041603 2.10	2011-10-2 7	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
100	实用新型	甲烷在线监测分析仪	20112039658 3.60	2011-10-1 8	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
101	实用新型	酸雨自动监测仪	20112042558 5.30	2011-11-1	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效

102	实用 新型	有机废气净化系统	20112041869 1.90	2011-10-2 8	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
103	实用 新型	翻斗式雨量计	20112046663 5.20	2011-11-2 2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
104	实用 新型	加油站油气回收处理系统	20112050004 3.80	2011-12-5	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
105	实用 新型	VOC 预处理装置和 VOC 监测 仪	20112055145 7.30	2011-12-2 6	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
106	实用 新型	量水仪表	20112050822 7.90	2011-12-8	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
107	实用 新型	NO2 还原装置	20112050812 3.80	2011-12-8	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
108	实用 新型	痕量气体吸收池	20112050824 1.90	2011-12-8	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
109	发明	能进行远程实行监控的沼气 工程系统及工艺	20091018956 4.30	2009-11-2 6	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
110	发明	油田水综合处理工艺	20101021568 7.20	2010-6-30	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
111	发明	电解氧化和 SBR 生物联合处 理废水中氮磷的方法	20111002676 2.50	2011-1-25	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
112	实用 新型	一种天然气处理系统	20112056687 1.10	2011-12-3 0	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
113	实用 新型	污泥脱水自动复合调理装置	20112056922 4.60	2011-12-3 0	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
114	实用 新型	一种 BDD 电极及其 COD 电极 测试系统	20122010377 0.50	2012-3-19	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
115	发明	一种烟气连续监测系统二合 一机柜	20081006761 0.80	2008-5-28	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效

116	发明	基于BDD电极的COD快速测定装置	20091018991 1.20	2009-8-31	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
117	实用新型	臭氧发生管	20112050824 3.80	2011-12-8	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
118	发明	小水线面双体船式海洋监控浮标平台	20091018915 4.90	2009-12-1 7	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
119	实用新型	一种用于TOC监测仪的载气控制装置	20122035165 7.90	2012-7-19	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
120	实用新型	气体流量调节装置	20122039960 2.50	2012-8-13	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
121	实用新型	一种干式氧化反应器	20122039656 9.00	2012-8-10	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
122	发明	用于四环素的分子印迹膜检测装置的制备方法	20091010950 7.X	2009-7-31	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
123	发明	多合一重金属在线分析仪	20101023431 0.10	2010-7-21	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
124	发明	用于双酚A的分子印迹膜检测装置的制备方法	20091010950 6.50	2009-7-31	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
125	发明	烟气采样探头	20081006531 4.40	2008-2-1	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
126	实用新型	气体分析仪	20122051485 3.30	2012-10-9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
127	实用新型	气象监测装置	20122051747 0.10	2012-10-1 0	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
128	实用新型	一种用于发光细菌冻干菌的复苏培养和储存装置	20122055361 9.10	2012-10-2 6	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
129	实用新型	氟离子浓度在线监测仪	20122055363 3.10	2012-10-2 6	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效

130	实用新型	便携式甲醛检测仪	20122061236 4.10	2012-11-1 9	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
131	发明	吸附-催化燃烧处理有机废气的系统	20101026930 2.00	2010-8-31	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
132	实用新型	大气颗粒物在线监测仪检测模块	20122039940 7.20	2012-8-13	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
133	实用新型	一种氨气在线监测分析仪	20122050391 2.70	2012-9-27	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
134	实用新型	一种机动车尾气监控系统	20122050414 1.30	2012-9-27	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
135	实用新型	一种简易雨量报警器	20122059537 1.50	2012-11-1 3	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
136	实用新型	一体化雨量自动监测仪	20122059537 3.40	2012-11-1 3	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
137	实用新型	气泵常压启动的气泡式水位计	20122059537 4.90	2012-11-1 3	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
138	实用新型	用于水质分析仪的紫外消解装置	20122059537 7.20	2012-11-1 3	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
139	实用新型	脉冲氙灯光源装置	20122065074 9.70	2012-11-3 0	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
140	实用新型	紫外荧光法在线水中油分析仪	20122065083 6.20	2012-11-3 0	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
141	实用新型	连续环流取样装置	20122069474 3.x	2012-12-1 4	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
142	实用新型	可远程校准时间的水情 RTU	20122064464 0.20	2012-11-2 9	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
143	实用新型	水情远程终端单元	20122064465 7.80	2012-11-2 9	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效

144	实用新型	一种核辐射监测仪	20122062323 8.60	2012-11-2 2	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
145	实用新型	有毒可燃气体检测系统	20122062156 1.x	2012-11-2 1	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
146	实用新型	一种曝气搅拌装置	20122068079 7.00	2012-12-1 1	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
147	实用新型	一种恶臭气体在线监测装置	20122070439 2.60	2012-12-1 9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
148	实用新型	噪声测量装置	20132006790 1.30	2013-2-6	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
149	实用新型	实时水文信息自动监测和灾情预警报警系统	20132002525 4.x	2013-1-17	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
150	实用新型	一种放射源在线监测仪	20122065093 6.50	2012-11-3 0	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
151	实用新型	一种智能化多参数水质监测浮标	20122065075 9.00	2012-11-3 0	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
152	实用新型	一种油井抽油机故障远程安全监控系统	20122070626 6.40	2012-12-1 9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
153	实用新型	一种适用于高湿度环境的PM2.5监测仪	20122070620 6.20	2012-12-1 9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
154	实用新型	基于超声波的液体测量装置	20132006787 5.40	2013-2-6	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
155	实用新型	一种水产养殖水质监控系统	20132008169 7.00	2013-2-20	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
156	实用新型	多联式柱浸出实验装置	20122064440 7.40	2012-11-2 9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
157	实用新型	路边空气质量自动监测设备	20132010596 6.20	2013-3-8	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效



158	实用 新型	一种水质监测装置	20132010673 4.90	2013-3-8	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
159	实用 新型	一种藻类分析仪	20132010674 8.00	2013-3-8	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
160	实用 新型	一种水中氧含量的测量装置	20132010671 5.60	2013-3-8	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
161	实用 新型	一种水样预处理设备	20132010914 1.80	2013-3-11	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
162	实用 新型	一种纳秒级高压脉冲发生器 输出回路	20132028852 6.50	2013-5-23	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
163	实用 新型	含氟废水处理设备	20132025370 1.70	2013-5-10	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
164	发明	高效污泥脱水的无机复合调 理剂	20101052844 8.20	2010-11-1	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
165	实用 新型	低功耗水情 RTU	20132029850 5.10	2013-5-28	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
166	实用 新型	移动水质监测站	20132028054 5.30	2013-5-21	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
167	实用 新型	电化学式氧传感器	20132023319 2.10	2013-5-2	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
168	实用 新型	一种下水道气体安全监测预 警系统	20132035342 1.30	2013-6-19	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
169	实用 新型	一种投入式多参数水质在线 监测仪	20132028861 2.60	2013-5-23	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
170	实用 新型	电子式温度控制器	20132077969 5.90	2013-11-2 9	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
171	实用 新型	微型零气发生器和空气质量 监测系统	20132077872 8.80	2013-11-2 9	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效

172	实用 新型	微型臭氧漆除装置和空气质 量监测系统	20132078020 4.20	2013-11-2 9	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
173	实用 新型	柴油机尾气颗粒净化装置	20132087784 0.70	2013-12-2 7	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
174	实用 新型	一种供暖供水供电系统	20132089153 8.70	2013-12-3 1	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
175	实用 新型	余热回收利用装置	20132087531 5.10	2013-12-2 7	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
176	实用 新型	一种检测水中苯胺浓度的在 线监测仪	20132089138 3.70	2013-12-3 1	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
177	实用 新型	固液分离装置	20132087787 9.90	2013-12-2 7	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
178	外观 设计	水质自动监测仪	20143009307 9.80	2014-4-17	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
179	外观 设计	空气质量监测仪	20143009338 8.50	2014-4-17	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
180	外观 设计	投入式电极	20143009304 7.80	2014-4-17	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
181	实用 新型	基于 PM10 在线监测的气体流 量调节装置	20132076012 6.X	2013-11-2 6	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
182	实用 新型	基于 PM2.5 在线监测的气体流 量调节装置	20132075992 3.60	2013-11-2 6	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
183	实用 新型	一种臭氧分析系统	20132077288 8.10	2013-11-2 8	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
184	实用 新型	智能电网的控制装置	20142004802 2.00	2014-1-24	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
185	实用 新型	污泥电渗透脱水实验装置	20142004795 2.40	2014-1-24	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效

186	实用 新型	零气与标气的配气结构和动态校准仪	20132077990 2.00	2013-11-2 9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
187	实用 新型	臭氧发生器和动态校准仪	20132077867 9.80	2013-11-2 9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
188	实用 新型	基于宽压供电预警发布系统	20132086088 9.10	2013-12-2 4	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
189	实用 新型	三通电磁阀	20142021673 6.80	2014-4-29	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
190	实用 新型	气体采集隔膜真空泵	20142022196 0.60	2014-4-30	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
191	实用 新型	水质毒性检测仪以及水质毒性检测系统	20142033777 4.90	2014-6-23	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
192	实用 新型	一种生物毒性自动监测仪	20142029457 4.X	2014-6-4	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
193	发明	多级大气颗粒物切割器	20121028656 7.00	2012-8-13	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
194	外观 设计	多功能机箱(景观化)	20143009307 8.30	2014-4-17	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
195	发明	使用八联装污泥比阻测定装置的方法	20101051630 9.80	2010-10-2 2	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
196	实用 新型	一种生态浮床	20142068415 6.10	2014-11-1 4	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
197	实用 新型	一种曝气水处理装置	20152004234 6.80	2015-1-21	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
198	实用 新型	一种河道的生态净化系统	20152004291 3.X	2015-1-21	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
199	实用 新型	一种发酵罐	20152021792 3.20	2015-4-13	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效

200	发明	基于污泥焚烧的碳基污泥复合调理脱水剂	20101051631 0.00	2010-10-2 2	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
201	实用新型	污泥热解实验设备	20152067868 9.30	2016-9-2	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
202	发明	一种生物毒性自动监测仪及监测方法	20141024538 0.50	2014-6-4	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
203	发明	原水净化滤料及其净化原水的方法	20131001766 7.80	2013-1-17	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
204	发明	一种污泥深度脱水方法	20121007940 9.80	2012-3-23	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
205	发明	多通道激光气体分析仪	20141033200 4.X	2014-7-11	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
206	发明	一种污泥脱水复合调理剂及其应用方法	20111030022 3.60	2011-9-28	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
207	发明	一种富营养化湖泊的联合修复方法	20141078474 5.10	2014-12-1 6	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
208	发明	标准砖成型模具及成型方法	20111035207 2.90	2011-11-9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
209	发明	污泥脱水自动复合调理装置及其调理方法	20111045593 5.50	2011-12-3 0	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
210	实用新型	一种采样气体加热装置及采样气体检测设备	20162017960 6.00	2016-3-9	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效
211	实用新型	水质监测传感器	20162023383 6.00	2016-3-24	宇星科技发展(深圳)有限公司	有效

212	实用 新型	一种赤潮自动预警系统	20162023383 7.50	2016-3-24	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
213	实用 新型	多参数水质在线自动监测仪 和多参数水质监测系统	20162023382 0.X	2016-3-24	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
214	实用 新型	脱硫除尘一体化装置	20162036594 4.30	2016-4-27	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
215	发明	一种生态浮床及净化水体的 方法	20141064928 4.70	2014-11-1 4	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
216	发明	一种水体污染治理系统和方 法	20141083434 1.90	2014-12-2 6	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
217	实用 新型	新型 SNCR 脱硝处理系统	20162039412 2.80	2016-5-4	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
218	实用 新型	氟离子监测取样装置	20162104581 3.30	2016-9-8	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
219	实用 新型	氟离子自动监测仪	20162104482 2.00	2016-9-8	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
220	发明	水体水质检测方法	20111025525 4.40	2011-8-31	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
221	外观 设计	生活污水处理设备	20163064720 0.60	2016-12-2 6	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
222	外观 设计	生活污水处理设备(含 MBR 平板膜)	20163064719 8.20	2016-12-2 6	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
223	外观 设计	生活污水处理设备(含 MBR 中空纤维膜)	20163064731 3.60	2016-12-2 6	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
224	实用 新型	一种水质监测自动采样装置	20162023053 9.00	2016-3-24	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
225	实用 新型	一种污水处理一体化设备	20172002704 6.10	2017-1-10	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效

226	实用 新型	一种污水处理一体化设备	20172002702 7.90	2017-1-10	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
227	实用 新型	一种污水处理一体化设备	20172002702 8.30	2017-1-10	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
228	实用 新型	用于 VOCs 在线检测系统的净化除烃装置	20172038566 9.6	2017-4-13	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
229	实用 新型	一种零排放水质在线监测仪器的废液处理系统	20172042680 1.3	2017-4-21	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
230	实用 新型	一种可调光程装置	20172118595 3.5	2017-9-15	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
231	实用 新型	水体透明度检测装置	20172140286 4.1	2017-10-2 7	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
232	实用 新型	一种用于 VOC 在线监测系统采样的预处理装置	20172141675 5.5	2017-10-2 7	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
233	实用 新型	一种用于氮氧化物分析仪的气体催化器	20172176303 0.3	2017-12-1 5	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
234	外观 设计	立式水质在线分析仪	20173056222 1.2	2017-11-1 5	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
235	实用 新型	一种 VOC 检测仪	20172033249 8	2017-3-31	宇星科技发展(深圳) 有限公司	有效
236	国际 发明	SLUDGE DRYING COMPOSITE CONDITIONER AND PPLICATION METHOD THEREOF	us9969640B2	2011-9-28	宇星科技发展(深圳) 有限公司、华中科技 大学	有效

## (2) 软件著作权

序号	著作权名称	证书号	著作权人	著作权登记 批准日期	登记号	法律 状态
1	CEMS 烟气连续监控系统 V1.0	软著登字第 012597 号	宇星科技发展(深圳) 有限公司	2003-7-16	2003SR7506	有效

2	宇星数据采集处理系统 V1.0	软著登字第 068082 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2007-2-1	2007SR02087	有效
3	环境地理信息系统 V2.0	软著登字第 073394 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2007-5-22	2007SR07399	有效
4	环境视频监控系统 V2.0	软著登字第 073055 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2007-5-17	2007SR07060	有效
5	环境事故应急指挥系统 V2.0	软著登字第 073392 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2007-5-22	2007SR07397	有效
6	宇星环境监控信息管理系统 V1.0.0	软著登字第 067781 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2007-1-30	2007SR01786	有效
7	环境监管移动执法系统 V2.0	软著登字第 073391 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2007-5-22	2007SR07396	有效
8	环境污染源仿真系统 V2.0	软著登字第 073393 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2007-5-22	2007SR07398	有效
9	环境基础信息系统 V2.0	软著登字第 073057 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2007-5-17	2007SR07062	有效
10	环境业务管理系统 V2.0	软著登字第 073056 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2007-5-17	2007SR07061	有效
11	宇星水质在线监测系统软件 V1.0.0	软著登字第 066716 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2007-1-15	2007SR00721	有效
12	宇星放射源在线监控系统 V1.0	软著登字第 100734 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2008-7-15	2008SR13555	有效
13	宇星环境电子地图管理系统 V1.0	软著登字第 100733 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2008-7-15	2008SR13554	有效
14	宇星第 2 代数据采集器系统主控软件 V1.0.0	软著登字第 103108 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2008-8-13	2008SR15929	有效
15	宇星脱硫物料平衡计算平台软件 V1.0.0	软著登字第 101249 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2008-7-21	2008SR14070	有效
16	宇星吸收塔内流场阻力推算平台软件 V1.0.0	软著登字第 101251 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2008-7-21	2008SR14072	有效
17	宇星 COD 采集系统软件 V1.0.0	软著登字第 101250 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2008-7-21	2008SR14071	有效
18	宇星后向散射烟尘分析仪系统主控软件 V1.0	软著登字第 126186 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-1-4	2009SR00007	有效
19	宇星核辐射与扩散仿真模拟系统 V1.0	软著登字第 133119 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-2-21	2009SR06940	有效
20	宇星空气污染扩散模型系统 v1.0	软著登字第 133098 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-2-21	2009SR06919	有效
21	宇星水污染扩散模型系统 v1.0	软著登字第 133118 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-2-21	2009SR06939	有效
22	宇星环保呼叫与投诉受理系统（简称：YX-HJTX）V1.0	软著登字第 136674 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-3-19	2009SR10495	有效

23	宇星环境质量（水、空气、噪声、生态、辐射等）自动监控系统（简称：YX-HJ)V1.0	软著登字第 136675 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-3-19	2009SR10496	有效
24	宇星新国际水质在线监测系统（简称：宇星水质在线监测系统）V1.0.0	软著登字第 137450 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-3-28	2009SR11271	有效
25	宇星氰化物在线监测系统主控软件 V1.0	软著登字第 137451 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-3-28	2009SR11272	有效
26	宇星六价铬在线质量监测系统主控软件 V1.0(简称：六价铬在线监测系统)	软著登字第 137452 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-3-28	2009SR11273	有效
27	宇星氨氮在线自动分析仪控制系统软件（简称：宇星氨氮分析仪主控软件）V1.0	软著登字第 0141375 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-4-9	2009SR014375	有效
28	宇星 CODMn 在线自动分析仪控制系统软件（简称：宇星 CODMn 分析仪主控软件）V1.0	软著登字第 0141376 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-4-9	2009SR014376	有效
29	宇星环境监测运营管理及数据维护系统（简称：YX-JCYYWH)V1.0	软著登字第 0142040 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-4-21	2009SR015041	有效
30	宇星 CEMS 电气控制系统（第二代）软件（简称：CEMS 电控系统（第二代）软件）V1.2	软著登字第 0142039 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-4-21	2009SR015040	有效
31	宇星脱硫效能监控系统 V1.0	软著登字第 0149054 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-6-10	2009SR022055	有效
32	宇星污水处理效能监控系统 V1.0	软著登字第 0149056 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-6-10	2009SR022057	有效
33	宇星总铜在线监测系统主控软件 1.0	软著登字第 0149083 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-6-11	2009SR022084	有效
34	宇星 YX-Mn 总锰在线监测仪主控软件 V1.0	软著登字第 0168362 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-22	2009SR041363	有效
35	宇星 YX-Zn 总锌在线监测仪主控软件 V1.0	软著登字第 0168363 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-22	2009SR041364	有效
36	YX-CODuv 自动在线监测仪软件	软著登字第 0168364 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-22	2009SR041365	有效
37	宇星脱硫设施运行监管系统（简称：YX-TLYXJG）V1.0	软著登字第 0167790 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040791	有效



38	宇星科技排污许可证管理系统（简称：YX-PWXKZ）V1.0	软著登字第 0167792 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040793	有效
39	YX-TNP 总氮总磷在线分析仪软件 V1.0	软著登字第 0167794 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040795	有效
40	宇星 12369 呼叫中心系统（简称：YX-12369HJRX）V1.0	软著登字第 0167796 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040797	有效
41	宇星环境监察管理系统 V1.0（简称：YX-HJJC）	软著登字第 0167798 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040799	有效
42	环境应急监测系统 V1.0	软著登字第 0167799 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040800	有效
43	宇星科技噪音监控系统（简称：YX-ZYJK）V1.0	软著登字第 0167800 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040801	有效
44	宇星科技应急调度管理系统（简称：YX-YJDD）V1.0	软著登字第 0167802 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040803	有效
45	宇星科技建设项目环保审批管理系统（简称：YX-JSXMS）V1.0	软著登字第 0167804 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040805	有效
46	YX-CYQ 水质等比例自动采样器软件 v1.0	软著登字第 0167806 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040807	有效
47	宇星污水处理设施运行效率监管系统（简称：YX-WSXLJG）	软著登字第 0167807 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-19	2009SR040808	有效
48	宇星镉离子水质在线自动监测仪主控软件 V1.0	软著登字第 0169926 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-27	2009SR042927	有效
49	宇星数据采集处理系统软件	软著登字第 0167278 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-17	2009SR040279	有效
50	超声波明渠流量计软件	软著登字第 0167279 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-17	2009SR040280	有效
51	宇星环境治理设施运行监管系统软件	软著登字第 0167280 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-17	2009SR040281	有效
52	宇星林格曼黑度分析仪	软著登字第 0170305 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-28	2009SR043306	有效
53	宇星科技危险废物管理系统	软著登字第 0170303 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-28	2009SR043304	有效
54	宇星科技在线数据审核系统	软著登字第 0170307 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-28	2009SR043308	有效
55	宇星科技环境功能区划分管理系统	软著登字第 0170336 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-28	2009SR043337	有效
56	宇星科技环境辅助智能决策系统	软著登字第 0170338 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2009-9-28	2009SR043339	有效

57	宇星污染源普查成果管理系统	软著登字第 0175300 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2009-11-10	2009SR048301	有效
58	宇星环境三维地理信息系统	软著登字第 0176872 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2009-10-29	2009SR049873	有效
59	区域环境监控预警系统 V1.0	软著登字第 0197264 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-3-1	2010SR008991	有效
60	宇星 AQMS 空气站监测系统软件 V1.0	软著登字第 0197265 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-3-1	2010SR008992	有效
61	水污染(河流)扩散分析系统 V1.0	软著登字第 0197266 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-3-1	2010SR008993	有效
62	YX-DAM 模拟量采集模块系统软件 V1.0	软著登字第 0204917 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-4-14	2010SR016644	有效
63	宇星氧气分析仪系统主控软件 V1.0	软著登字第 0204919 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-4-14	2010SR016646	有效
64	宇星机动车尾气监控与信息管理系统 [简称: YX-WXJK]V1.0	软著登字第 0217396 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-6-13	2010SR029123	有效
65	宇星 YX-TMS 烟尘烟气在线连续监测系统 [简称: YX-TMS]V3.0	软著登字第 0235570 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-9-9	2010SR047297	有效
66	YX-CODuv 在线自动监测仪控制软件 V2.0	软著登字第 0235567 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-9-9	2010SR047294	有效
67	城市油烟净化设备监控系统软件 [简称: YX-OFMS]V1.0	软著登字第 0236711 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-9-15	2010SR048438	有效
68	宇星应急监测数据录入管理系统 [简称: YX-YJPC]V1.0	软著登字第 0240944 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-10-11	2010SR052671	有效
69	宇星水质监测与应急指挥系统 V1.0	软著登字第 0240921 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-10-11	2010SR052648	有效
70	宇星污染源在线监测运营管理系统 [简称: YX-ZXJCYY]V1.0	软著登字第 0240922 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-10-11	2010SR052649	有效
71	宇星水质综合毒性在线分析系统主控软件 V1.0	软著登字第 0240926 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-10-11	2010SR052653	有效
72	宇星环境污染远距离监测系统 [简称: YX-YJLYC]V1.0	软著登字第 0240928 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-10-11	2010SR052655	有效
73	宇星环保系统三表合一业务管理软件 V1.0	软著登字第 0240929 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-10-11	2010SR052656	有效
74	宇星综合接入服务器软件 V3.0	软著登字第 0240931 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2010-10-11	2010SR052658	有效

75	宇星危险化学品应急处置专家系统 V1.0	软著登字第 0240924 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2010-10-11	2010SR052651	有效
76	宇星四环素分析仪系统主控系统 V1.0	软著登字第 0242005 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2010-10-15	2010SR053732	有效
77	宇星饮用水水源地在线监测系统 [简称：YX-YYSDJ]V1.0	软著登字第 0253097 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2010-12-2	2010SR064824	有效
78	宇星环境监控数据集成交换平台软件 V1.0	软著登字第 0263486 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2010-12-31	2010SR075213	有效
79	基于 Labview 的自动监测站系统软件 V2.0	软著登字第 0263482 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2010-12-31	2010SR075209	有效
80	宇星监测车用气象管理系统 [简称：YX-JCQX]V1.0	软著登字第 0263467 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2010-12-31	2010SR075194	有效
81	宇星环境信息监测管理系统 V2.0	软著登字第 0263465 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2010-12-31	2010SR075192	有效
82	宇星监测车用现场视频监控系 V1.0	软著登字第 0263464 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2010-12-31	2010SR075191	有效
83	宇星环境智能预警系统 [简称：YX-HJZNYJ]V1.0	软著登字第 0263484 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2010-12-31	2010SR075211	有效
84	YX-CODer-II 单片机系统控制软件 V1.0	软著登字第 0266384 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2011-1-19	2011SR002710	有效
85	宇星多组分气体分析仪控制软件 [简称：YX-GIR]V1.0	软著登字第 0268631 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2011-1-31	2011SR004957	有效
86	宇星山洪灾害防治预警系统 [简称：YX-HDWR]V1.0 变更名称为宇星山洪灾害防治预警系统软件 [简称：YX-HDWR]V1.0	软著登字第 0270507 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2011-2-15	2011SR006833	有效
87	宇星大坝安全监测系统软件 V1.0	软著登字第 0276182 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2011-3-15	2011SR012508	有效
88	宇星水资源监控与管理系统 [简称：YX-WRMS]V1.0 变更名称为宇星水资源监控与管理系统软件 [简称：YX-WRMS]V1.0	软著登字第 0276188 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2011-3-15	2011SR012514	有效
89	宇星 YX-RTU 远程终端单元软件 V1.0	软著登字第 0276173 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2011-3-15	2011SR012499	有效
90	宇星水情遥测数据接收处理监控软件 [简称：YX-WRPMS]V1.0	软著登字第 0276180 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2011-3-15	2011SR012506	有效
91	宇星环保网上办公自动化系统软件 [简称：YX-WSBG]V1.0	软著登字第 0292992 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2011-5-17	2011SR029318	有效

92	宇星环境监测信息管理软件[简称: YX-HBMS]V2.0.0	软著登字第 0294589号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2011-5-23	2011SR030915	有效
93	宇星多合一重金属在线监测系统主控软件 V1.0	软著登字第 0335377号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2011-10-8	2011SR071703	有效
94	宇星挥发酚在线监测系统主控软件 V1.0	软著登字第 0335378号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2011-10-8	2011SR071704	有效
95	宇星臭氧在线监测系统主控软件 V1.0	软著登字第 0335376号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2011-10-8	2011SR071702	有效
96	宇星供水管网信息管理软件[简称: YX-WSMS]V1.0	软著登字第 0343204号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2011-11-3	2011SR079530	有效
97	宇星下水道气体安全监测预警软件[简称: YX-TGMS]V1.0	软著登字第 0345328号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2011-11-11	2011SR081654	有效
98	宇星环境噪声在线监测及信息发布系统软件[简称: YX-ENMS]V1.0	软著登字第 0363275号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2011-12-22	2011SR099601	有效
99	宇星泵站自动化控制软件[简称: YX-BZZDHKZ]V1.0	软著登字第 0372103号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-1-19	2012SR004067	有效
100	宇星颗粒物在线监测及信息发布系统软件 V1.0	软著登字第 0387235号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-3-13	2012SR019199	有效
101	宇星 GPRS 通信值守软件[简称: YX-TXZS]V1.0	软著登字第 0387293号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-3-13	2012SR019257	有效
102	宇星水雨情查询发布软件[简称: YX-SYQJ]V1.0	软著登字第 0387295号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-3-13	2012SR019259	有效
103	宇星遥测终端机嵌入式水情自动测报软件[简称: YX-WRPMS]V1.0	软著登字第 0393639号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-4-1	2012SR025603	有效
104	宇星山洪灾害会商响应系统软件 V1.0	软著登字第 0393637号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-4-1	2012SR025601	有效
105	宇星工业废气无组织排放监测预警软件[简称: YX-IEMS]V1.0	软著登字第 0400804号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-4-25	2012SR032768	有效
106	宇星地下水监测系统[简称: YX-DXS]V1.0	软著登字第 0406004号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-5-11	2012SR037968	有效
107	宇星农田水利灌溉管理系统[简称: YX-NTSL]V1.0	软著登字第 0406006号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-5-11	2012SR037970	有效
108	宇星饮水安全监测系统[简称: YX-YSAQ]V1.0	软著登字第 0406009号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-5-11	2012SR037973	有效
109	宇星中小河流水文监测系统软件[简称: YX-ZXHL]V1.0	软著登字第 0406011号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-5-11	2012SR037975	有效
110	宇星地表水监测系统[简称: YX-DBS]V1.0	软著登字第 0406013号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-5-11	2012SR037977	有效

111	宇星环境在线监测仪器运营工况监控系统[简称: YX-SY GK]V1.0	软著登字第 0411391 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-5-25	2012SR043355	有效
112	宇星环境在线监测运营自动监测数据审核及防伪系统软件 V1.0	软著登字第 0411395 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-5-25	2012SR043359	有效
113	宇星数据重建与监控系统软件[简称: YX-DRMS]V1.0	软著登字第 0442172 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-8-13	2012SR074136	有效
114	宇星应急指挥调度系统软件[简称: YX-YJZH]V1.0	软著登字第 0442173 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-8-13	2012SR074137	有效
115	宇星智能水利视频处理与通信系统软件[简称: YX-SLSP]V1.0	软著登字第 0442800 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-8-14	2012SR074764	有效
116	宇星应急灾害预测预警系统软件[简称: YX-ICYJ]V1.0	软著登字第 0442174 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-8-13	2012SR074138	有效
117	宇星防汛抗旱(调度)系统软件[简称: YX-FXKH]V1.0	软著登字第 0444012 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-8-16	2012SR075976	有效
118	宇星污染源排放过程工况监控系统软件 V1.0	软著登字第 0443904 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-8-16	2012SR075868	有效
119	宇星便携式核辐射计及信息发布系统软件[简称: YX-PRD]V1.0	软著登字第 0452331 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-9-6	2012SR084295	有效
120	宇星 YX-TVOC 挥发性有机物光离子化检测仪系统软件 V1.0	软著登字第 0454376 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-9-12	2012SR086340	有效
121	宇星无线预警广播系统软件[简称: YX-WLB]V1.0	软著登字第 0460390 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-9-27	2012SR092354	有效
122	宇星环境数据传输与统计平台系统软件[简称: YX-SJTJ]V1.0	软著登字第 0478458 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-11-16	2012SR110422	有效
123	宇星智能化油井抽油控制监管系统软件[简称: YX-SY GK]V1.0	软著登字第 0488660 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-12-7	2012SR120624	有效
124	宇星洪水预报系统软件 V1.0	软著登字第 0489722 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2012-12-10	2012SR121686	有效
125	宇星农业智能化节水灌溉系统[简称: YX-JSGG]V1.0	软著登字第 0563611 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2013-6-13	2013SR057849	有效
126	宇星环境质量信息发布系统软件[简称: YX-APIpublish]V1.0	软著登字第 0590862 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2013-8-15	2013SR085100	有效
127	宇星环保综合显示系统软件[简称: YX-ZHXS]V1.0	软著登字第 0606143 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2013-9-13	2013SR100381	有效

128	宇星微传感器和微分析系统软件 V1.0	软著登字第 0642289 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2013-12-2	2013SR136527	有效
129	宇星天地一体化空气质量监测物联网系统软件 V1.0	软著登字第 0642095 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2013-12-2	2013SR136333	有效
130	宇星空气质量监测物联网运维管理平台软件 V1.0	软著登字第 0640461 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2013-11-28	2013SR134699	有效
131	宇星基于物联网的空气质量自适应平衡软件 V1.0	软著登字第 0642090 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2013-12-2	2013SR136328	有效
132	宇星基于物联网的空气质量监测系统软件 V1.0	软著登字第 0640463 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2013-11-28	2013SR134701	有效
133	宇星基于物联网的空气质量监测智能预警软件 V1.0	软著登字第 0640465 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2013-11-28	2013SR134703	有效
134	宇星脱硝物料平衡计算软件 [ 简 称 : YX-TXWLPH]V1.0	软著登字第 0651480 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2013-12-13	2013SR145718	有效
135	宇星农田节水灌溉自动化控制系统软件	软著登字第 0670398 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-1-3	2014SR001154	有效
136	宇星智能化滴灌管理系统软件	软著登字第 0670214 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-1-3	2014SR000970	有效
137	宇星油田智能化开发系统软件	软著登字第 0670240 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-1-3	2014SR000996	有效
138	宇星沼气工程远程智能监控一体化系统软件[简称: YX-ZQCS]V1.0	软著登字第 0684091 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-2-10	2014SR014847	有效
139	宇星脱硝阻力推算软件[简称: YX-TS]V1.0	软著登字第 0701060 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-3-18	2014SR031816	有效
140	宇星 TOX 水质生物毒性监测仪软件 [ 简 称 : YX-TOX]V1.0	软著登字第 0704578 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-3-29	2014SR035334	有效
141	宇星 YX-008HXD 后向散射烟尘分析仪软件 [简称: YX-008HXD]V2.15	软著登字第 0710566 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-4-11	2014SR041322	有效
142	宇星环境事故应急指挥系统软件 [ 简 称 : YX-YZZH]V3.0	软著登字第 0717311 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-4-23	2014SR048067	有效
143	宇星环境地理信息系统软件[简称: YX-GIS]V3.0	软著登字第 0717318 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-4-23	2014SR048074	有效
144	宇星环境视频监控系統软件[简称: YX-SPJK]V3.0	软著登字第 0716926 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-4-23	2014SR047682	有效
145	宇星环境监管移动执法系统软件 [ 简 称 : YX-YDZF]V3.0	软著登字第 0716920 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2014-4-23	2014SR047676	有效

146	宇星水体生态修复过程控制系统软件[简称: YX-STXFJV1.0	软著登字第 0821261号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2014-10-14	2014SR152022	有效
147	宇星导流曝气控制系统软件[简称: YX-DLBQJV1.0	软著登字第 0821256号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2014-10-14	2014SR152017	有效
148	宇星生物滴滤塔运行参数管理系统软件[简称: YX-BFOPMSJV1.0	软著登字第 0847870号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2014-11-21	2014SR178634	有效
149	宇星软件智慧商城金融服务平台[简称: YX-WMFSPJV1.0	软著登字第 0861861号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2014-12-11	2014SR192626	有效
150	宇星基于物联网技术的灰霾在线监测与预警系统软件 V1.0	软著登字第 0903293号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-1-28	2015SR016211	有效
151	宇星刷卡排污总量控制系统软件[简称: YX-TPMSJV1.2.1	软著登字第 0900615号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-1-23	2015SR013533	有效
152	宇星排污总量自动控制系统软件 V1.0	软著登字第 0904965号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-1-30	2015SR017883	有效
153	宇星环境数据中心系统软件 V1.0	软著登字第 0904980号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-1-30	2015SR017898	有效
154	宇星环境综合业务办公系统软件 V1.0	软著登字第 0904986号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-1-30	2015SR017904	有效
155	宇星废气污染源监控系统软件 V1.0	软著登字第 0904992号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-1-30	2015SR017910	有效
156	宇星废水污染源监控系统软件 V1.0	软著登字第 0904994号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-1-30	2015SR017912	有效
157	宇星环保政务资源协同管理系统软件 V1.0	软著登字第 0904997号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-1-30	2015SR017915	有效
158	宇星总量减排管理系统软件 V1.0	软著登字第 0946149号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-4-2	2015SR059063	有效
159	宇星 YX-TACS 总量采集与控制系统软件 V1.2	软著登字第 0947921号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-4-8	2015SR060835	有效
160	宇星综合数据应用管理软件 V1.0	软著登字第 0999985号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-6-23	2015SR112899	有效
161	宇星赤潮自动预警系统软件 V1.0	软著登字第 1049650号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-8-21	2015SR162564	有效
162	宇星海洋赤潮监测多参数数据管理软件 V1.0	软著登字第 1049655号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-8-21	2015SR162569	有效
163	宇星建筑工地扬尘在线监测系统软件 V1.0	软著登字第 1117079号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-11-23	2015SR229993	有效
164	宇星扬尘噪声数据采集软件 V1.0	软著登字第 1117080号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-11-23	2015SR229994	有效

165	宇星扬尘噪声数据发布系统软件 V1.0	软著登字第 1117081 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2015-11-23	2015SR229995	有效
166	宇星水质监测流路控制及计量系统软件 V1.0	软著登字第 1326023 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-6-20	2016SR147406	有效
167	宇星氟离子在线自动监测仪主控系统软件 V1.0	软著登字第 1326025 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-6-20	2016SR147408	有效
168	宇星地表水水质自动监测系统现场集成控制系统软件 V1.0	软著登字第 1439131 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-9-13	2016SR260514	有效
169	宇星 VOCs 在线监测系统监控与传输软件 [简称: YX-VOCs]V1.0	软著登字第 1476078 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-10-18	2016SR297461	有效
170	宇星 VOCs 在线监测系统气路控制软件 V1.0	软著登字第 1476079 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-10-18	2016SR297462	有效
171	宇星防汛预警移动终端系统软件 [简称: YX-FXYJ]V1.0	软著登字第 1503223 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-11-9	2016SR324606	有效
172	宇星水利地理信息系统软件 [简称: YX-DLXX]V1.0	软著登字第 1500043 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-11-7	2016SR321426	有效
173	宇星水利工程安全动态监管系统软件 [简称: YX-SLJG]V1.0	软著登字第 1498628 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-11-4	2016SR320011	有效
174	宇星水资源综合规划信息管理系统软件 [简称: YX-SZY]V1.0	软著登字第 1498629 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-11-4	2016SR320012	有效
175	宇星水土保持管理系统软件 V1.0	软著登字第 1498630 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-11-4	2016SR320013	有效
176	宇星河湖综合管理系统软件 [简称: YX-HHGL]V1.0	软著登字第 1498631 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-11-4	2016SR320014	有效
177	宇星水质污染预警系统软件 V1.0	软著登字第 1522914 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-11-28	2016SR344298	有效
178	宇星在线技术支持软件 V1.0	软著登字第 1522915 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-11-28	2016SR344299	有效
179	宇星应急指挥系统控制管理系统软件 V2.0	软著登字第 1540913 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-12-9	2016SR362297	有效
180	宇星水质在线监测基站控制管理系统软件 V1.0	软著登字第 1540918 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-12-9	2016SR362302	有效
181	宇星污染源自动监控中心管理系统软件 V2.0	软著登字第 1540763 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-12-9	2016SR362147	有效
182	宇星地表水在线监控中心管理系统软件 V2.0	软著登字第 1551609 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2016-12-14	2016SR372993	有效
183	宇星水、雨情自动测报系统软件 V1.0	软著登字第 1836937 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-6-9	2017SR251653	有效



184	宇星 IC 卡充值交易软件 V1.0	软著登字第 1837340 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-6-9	2017SR252056	有效
185	宇星生态环境网格化精准监控预警及决策支持平台软件 V1.0	软著登字第 1904071 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-6-28	2017SR318787	有效
186	宇星微型站质控综合管理平台软件 V1.0	软著登字第 1837342 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-6-11	2017SR252058	有效
187	宇星扬尘在线监测及预警平台软件 V1.1	软著登字第 2102436 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-9-14	2017SR517152	有效
188	宇星河长制综合管理移动端平台系统软件[简称:宇星河长制移动端]V1.0.0	软著登字第 2188509 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-11-3	2017SR603225	有效
189	宇星河长制综合管理信息系统软件[简称:宇星河长制系统]V1.0	软著登字第 2189338 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-11-3	2017SR604054	有效
190	宇星环境污染防治趋势化精准监控预警及决策支持移动终端系统软件 V2.0.0	软著登字第 2195196 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-11-7	2017SR609912	有效
191	宇星运营管理移动终端系统软件 V1.0	软著登字第 2196560 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-11-8	2017SR611276	有效
192	宇星 YX-CEMS 烟尘烟气在线连续监测系统软件[简称:YX-CEMS]V3.0	软著登字第 2196552 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-11-8	2017SR611268	有效
193	宇星科技河长制管理信息化平台软件 V1.0	软著登字第 2066068 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-8-31	2017SR480784	有效
194	宇星科技污染源“一源一档”管理软件 V1.0	软著登字第 2180080 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-10-31	2017SR594796	有效
195	宇星科技智慧环保平台软件 V1.0	软著登字第 2182117 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-10-31	2017SR596833	有效
196	宇星科技实验室信息管理平台软件 V1.0	软著登字第 2180087 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-10-31	2017SR594803	有效
197	宇星科技土壤环境管理信息化平台软件 V1.0	软著登字第 2186946 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-11-2	2017SR601662	有效
198	宇星扬尘监控移动终端系统软件 V1.1	软著登字第 2202190 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2017-11-10	2017SR616906	有效
199	宇星水利标准文档管理系统软件 V1.0	软著登字第 2335557 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2018-1-3	2018SR006462	有效
200	宇星环境信息服务门户系统软件 V1.0	软著登字第 2333705 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2018-1-3	2018SR004610	有效
201	宇星环境质量遥感监测分析系统软件 V1.0	软著登字第 2333527 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2018-1-3	2018SR004432	有效
202	宇星水文资料整编系统软件 V1.0	软著登字第 2332191 号	宇星科技发展(深圳)有限公司	2018-1-2	2018SR003096	有效




203	宇星科技云存储服务系统软件 V1.0	软著登字第 2452235 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-2-24	2018SR123140	有效
204	宇星无人机智能巡航系统软件 V1.0 简称：YX-UAV-CCS	软著登字第 2642197 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-5-8	2018SR313102	有效
205	宇星无人船智能巡航系统软件 V1.0 简称：YX-MOship-CCS	软著登字第 2642494 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-5-8	2018SR313399	有效
206	宇星颗粒物偏振激光雷达三维可视化走航监测软件 V1.0 简称：YX-Radar-Underway-3D	软著登字第 2647710 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-5-9	2018SR318615	有效
207	宇星激光雷达区域扫描数据分析软件 V1.0 简称：YX-Radar-Scan-Analysis	软著登字第 2647699 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-5-9	2018SR318604	有效
208	宇星颗粒物激光雷达矩阵式在线监测系统（浏览器版）软件 V1.0 简称：YX-Radar-Matrix-web	软著登字第 2642383 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-5-8	2018SR313288	有效
209	宇星激光雷达在线数据时空演变分析软件 V1.0 简称：YX-Radar-Temporal-Analysis	软著登字第 2642486 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-5-8	2018SR313391	有效
210	宇星激光雷达远程实时控制软件 V1.0 简称：YX-Radar-Remote-Control	软著登字第 2691704 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-5-21	2018SR362609	有效
211	宇星智慧园区大气特征因子在线监控系统[简称：智慧园区大气特征因子在线监控系统]V1.0	软著登字第 2964343 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-8-9	2018SR635248	有效
212	宇星风机选型系统[简称：风机选型系统]V1.0	软著登字第 2961049 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-8-9	2018SR631954	有效
213	水质在线监测平台移动端[简称：水质监测 app]V1.0.0	软著登字第 2961053 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-8-9	2018SR631958	有效
214	宇星城市摄影系统 V1.1	软著登字第 2966347 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-8-10	2018SR637252	有效
215	宇星污染源精细化管理平台移动端[简称：污染源管理 app]V1.0.0	软著登字第 2966326 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-8-10	2018SR637231	有效
216	宇星泳池水质在线监控系统[简称：泳池水质在线监控系统]V1.0	软著登字第 2966334 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-8-10	2018SR637239	有效








217	水环境趋势化精确监控预警及决策支持系统[简称：水环境趋势化系统]V1.0	软著登字第 2966289 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-8-10	2018SR637190	有效
218	宇星空气质量监测平台软件[简称：空气质量监测平台软件]V1.0	软著登字第 2969546 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-8-10	2018SR640451	有效
219	宇星科技城市摄像系统（子站及平台管理）软件 V1.0	软著登字第 3185007 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-10-25	2018SR855912	有效
220	宇星科技环境监察执法智能监管平台软件[简称：监察执法智能监管平台]V1.0	软著登字第 3179027 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-10-24	2018SR849932	有效
221	宇星科技环境监管企业门户平台[简称：环境监管企业门户平台]V1.0	软著登字第 3178384 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-10-24	2018SR849289	有效
222	宇星科技环境监视智能化监控平台软件[简称：智能化监控平台]V1.0	软著登字第 3178801 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-10-24	2018SR849706	有效
223	宇星科技企业排污总量控制监管平台软件[简称：企业排污总量控制监管]V1.0	软著登字第 3179031 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-10-24	2018SR849936	有效
224	宇星科技“互联网+”智慧园区综合预警监管移动终端平台 V1.0	软著登字第 3179032 号	宇星科技发展（深圳）有限公司	2018-10-31	2018SR849937	有效

## (3) 注册商标

序号	注册类别	商标图案	注册号	注册日期	有效日期截至	申请人/注册人	法律状态
1	9		3268269	2004-2-28	2024-2-27	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
2	36		5986956	2010-2-28	2020-2-27	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
3	37		5986957	2010-2-28	2020-2-27	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
4	38		5986958	2010-2-28	2020-2-27	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
5	39		5986959	2010-5-7	2020-5-6	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
6	40		5986960	2010-2-21	2020-2-20	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效

7	42	 UNIVERSTAR	5986961	2010-5-7	2020-5-6	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
8	36	 宇星科技 注册专用权 “科技” 注册专用权	5986966	2010-3-28	2020-3-27	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
9	37	 宇星科技 注册专用权 “科技” 注册专用权	5986967	2010-2-28	2020-2-27	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
10	39	 宇星科技 注册专用权 “科技” 注册专用权	5986969	2010-8-21	2020-8-20	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
11	40	 宇星科技 注册专用权 “科技” 注册专用权	5986970	2010-2-28	2020-2-27	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
12	42	 宇星科技 注册专用权 “科技” 注册专用权	5986971	2010-6-7	2020-6-6	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
13	9	 UNIVERSTAR	5986973	2010-1-7	2020-1-6	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
14	36	寰博	6319395	2010-6-7	2020-6-6	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
15	9	寰博	6319396	2010-3-28	2020-3-27	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
16	7	 UNIVERSTAR	5986972	2009-12-14	2019-12-13	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
17	38	宇星科技 注册专用权 “科技” 注册专用权	7487446	2010-11-7	2020-11-6	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
18	37	宇星科技 注册专用权 “科技” 注册专用权	7487447	2011-4-14	2021-4-13	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
19	11	宇星科技 注册专用权 “科技” 注册专用权	7487448	2011-1-21	2021-1-20	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
20	9	宇星科技 注册专用权 “科技” 注册专用权	7487450	2011-1-21	2021-1-20	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
21	7		7487451	2010-10-21	2020-10-20	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
22	1	宇星科技 注册专用权 “科技” 注册专用权	7487453	2011-1-21	2021-1-20	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
23	9	UNIVERSTAR	7487449	2011-8-21	2021-8-20	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效

24	7	 宇星科技 放弃专用权 “科技”放弃专用权	5986964	2010-3-28	2020-3-27	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
25	9	UNIVERSTAR	300994195	2008-6-17	2027-11-14	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	35					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	36					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	37					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	40					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	42					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
26	9	寰博	300994203	2008-6-17	2027-11-14	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	35					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	36					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	37					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	40					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	42					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
27	9		301541349	2010-06-18	2020-02-08	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	35					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	36					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	37					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	40					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	42					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
28	9	 UNIVERSTAR	3511704	2008-10-7	2028.10.6	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效

29	35		3511705	2008-10-7	2028.10.6	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
30	37		3508364	2008-9-30	2028.9.29	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
31	40		3508365	2008-9-30	2028.9.29	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
32	42		3511706	2008-10-7	2028.10.6	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
33	9		1026703	2011-5-9	2019-11-23	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	35					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	37					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	40					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	42					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
34	9		1026703	2011-3-24	2019-11-23	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	35					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	37					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	40					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	42					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
35	9		1826492	2011-3-1	2019-6-8	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	35					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	37					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	40					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
	42					宇星科技发展（深圳）有限公司	有效

36	35	 UNIVERSTAR	5986955	2011-8-21	2021-8-20	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
37	11	 UNIVERSTAR	5986954	2012-6-21	2022-6-20	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效
38	7	 宇星科技 软件开发“科技”软件著作权	7487452	2011-9-28	2021-9-27	宇星科技发展（深圳）有限公司	有效

#### （五）企业申报的表外资产

除上述申报的表外无形资产外，无其他表外资产。

#### （六）引用其他机构出具报告结论所涉及的资产

无。

### 四、价值类型

#### （一）价值类型的定义

价值类型是指资产评估结果的价值属性及表现形式，即价值内涵。价值类型需要与资产行为的发生相匹配。

#### （二）本次评估的价值类型

根据本项目的评估目的和评估对象的具体情况，本次评估结果的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

### 五、评估基准日

（一）根据委托人要求，本次评估的基准日为 2018 年 12 月 31 日。

（二）评估基准日的确定，是委托人及被评估单位根据以下具体情况协商择定的：

该评估基准日与会计报表的时间一致，为利用会计信息提供方便。

（三）本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等，均以该日之外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价值标准。

## 六、评估依据

在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

### （一）行为依据

宇星科技发展（深圳）有限公司 2019 年 05 月 06 日办公会决议

### （二）法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日十二届全国人大常委会第六次会议通过修正）；

3、《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

4、《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订）；

5、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 29 号，2007 年 8 月 30 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订）；

6、《中华人民共和国城市规划法》（中华人民共和国主席令第 74 号）；

7、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990 年 5 月 19 日国务院令第 55 号）；

8、《中华人民共和国证券法》（2005 年 10 月 27 日中华人民共和国主席令第四十三号）；

9、《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

10、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007 年 11 月 28 日国务院第 197 次常务会议通过）；

11、《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号）；

12、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 50 号）；

13、《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》（财政部、国家税务总局财税



(2009) 113 号);

14、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号);

15、财政部、税务总局《关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号);

16、《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号);

17、《中华人民共和国会计法》(中华人民共和国主席令第24号);

18、《中华人民共和国商标法》(2013年8月30日第十二届全国人民代表大会常务委员会第4次会议通过);

19、《中华人民共和国专利法》(2008年中华人民共和国主席令第8号);

20、《中华人民共和国著作权法》(2010年2月26日中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过中华人民共和国主席令第26号);

21、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(2001年1月1日实行);

22、其他有关法律、法规、通知文件等。

## (二) 准则依据

### 1、资产评估基本准则

(1)《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

### 2、资产评估执业准则

(1)《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

(2)《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

(3)《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

(4)《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

(5)《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);

(6)《资产评估执业准则—利用专家工作》(中评协[2017]35号);

(7)《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);

(8)《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);

(9)《资产评估执业准则—不动产》(中评协(2017)38号);

(10)《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);

### 3、资产评估指导意见

- (1)《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- (2)《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- (3)《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
- (4)《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
- (5)《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；

### 4、资产评估指南

- (1)《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44号）；
- (2)《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

### 5、其他行业准则依据

- (1)《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- (2)《会计准则》及其应用指南。

#### （三）产权依据

- 1、企业营业执照；
- 2、公司章程及验资报告；
- 3、房地产权证、国有土地使用权证；
- 4、车辆行驶证等权属证明复印件；
- 5、专利证书、软件著作权登记证、注册商标证、资质证书等复印件；
- 6、重要资产购置合同或发票、工程合同；
- 7、被评估单位财务报表；
- 8、其他与企业资产的取得、使用等有关的合同、会计凭证等其它资料。

#### （四）取价依据

- 1、被评估单位提供的审计报告、资产负债表、资产清查明细表等其他文件资料；
- 2、《全国办公设备及家用电器报价》（2018）；
- 3、阿里巴巴、汽车之家、中关村网等；
- 4、《中国人民银行贷款利率表》；
- 5、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；

- 6、Wind 资讯数据库资料信息；
- 7、基准日近期国债收益率、同类上市公司财务指标及风险指标；
- 8、国家宏观经济状况、企业所在行业及市场状况分析资料；
- 9、其他相关的市场价格资料。

#### （五）参考资料及其它

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》（中国经济科学出版社）；
- 2、现场勘查、核实资料；
- 3、其他与委托评估资产有关的证明资料；
- 4、其他有关资料。

## 七、评估方法

### （一）资产评估的基本方法

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则-企业价值》和有关资产评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。

#### 1、市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

- （1）存在一个充分发展且活跃的资本市场；
- （2）资本市场上存在相同或类似的参照物，或存在着足够的交易案例；
- （3）参照物与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集且具合理性、有效。

#### 2、收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- （1）资产购买者的购买价格不会超过企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）未来预期收益折算成的现值；
- （2）被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- （3）资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- （4）被评估资产预期获利年限可以预测；

(5) 企业能通过不断地自我补偿和更新，使企业持续经营下去并保证其获利能力。

### 3、资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用资产基础法的前提条件有：

- (1) 被评估单位各单项资产能被确认，取得的历史数据完整；
- (2) 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

企业价值评估中的市场法、收益法和成本法，以及由以上三种基本评估方法衍生出来的其他评估方法共同构成了资产评估的方法体系，且各种评估方法之间存在着内在联系而又各有特点。三种评估基本方法是从不同的角度去表现资产的价值。评估中，需要根据经济行为的目的，评估对象的具体状况等相关条件，判断选择适当的评估方法

#### (二) 评估方法的选择

根据国家关于资产评估的有关准则及法规，我们对委托评估范围内资产进行了必要的核查及技术调查，实施了我们认为必要的其他程序，在此基础上，分别对资产基础法、市场法、收益法三种评估方法的适用性进行了分析判断（对收益法、市场法、资产基础法的分析判断情况见下段论述），并采用资产基础法、收益法评估宇星科技的股东全部权益价值。

#### 1、市场法适用性分析

市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是交易案例比较法和上市公司比较法。由于目前国内的类似企业在产权交易市场或交易案例不多，相似权益性资产交易市场尚不活跃，相似交易对象信息尚缺乏透明度，难以取得充分、可靠的经营财务数据；在资本市场上同行业、同规模、同业务类型的上市公司数量不多，其经营业务和财务数据与被评估单位差距较大，不具可比性，难以获得适当的价值比率或经济指标建立相应的评价体系和回归分析，故难以采用市场法进行评估。

#### 2、资产基础法适用分析

### （1）从企业历史资料齐备性分析

被评估单位已经经营多年，其管理有序，会计核算健全，企业的各项资产、负债资料齐备，不仅可根据财务资料和构建资料等确定资产数量，还可通过现场勘查核实其使用状况及数量记录真实性。

### （2）资产价值估算可行性

经清查后，被评估单位资产构成清晰，可以从公开市场获取评估资产现行市场价值所需的相关信息，满足采用成本途径评估的要求。

评估对象所包含资产的成新率可以通过以经济使用年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

因此，假设待估企业在持续经营前提下，可从成本取得途径的角度采用资产基础法进行评估。

## 3、收益法适用性分析

从所有者角度进行被评估单位所有者全部权益价值的评估，是把由多个或多种单项资产组成的资产综合体所具有的整体获利能力作为评估对象，据此来判断被评估单位所有者全部权益价值。本次从评估目的、收益法评估前提满足程度及企业历史财务数据完整性三方面对采用收益法评估适用性进行分析。

### （1）评估目的判断

本次评估目的是为宇星科技发展（深圳）有限公司股东拟转让股权的事宜提供参考价值，要对被评估单位的市场公允价值予以客观、真实的反映，不能仅局限于各单项资产价值简单加总的单一途径对评估对象进行考量，还需增加多个角度，通过综合被评估单位经营状况、未来获利能力等各方面因素把评估对象作为一个有机整体，从收益途径判断其所有者权益价值，从而为更有利于配合本次评估经济行为的实现服务。

### （2）收益法评估前提满足程度判断

根据对被评估单位历史沿革、所处行业、资产结构、盈利水平、各类产品市场占有率等各方面综合分析以后，评估专业人员认为本次评估所涉及的被评估单位整体资产具有以下特征：

A. 被评估单位资产是经营性资产，产权明确并保持完好，企业具备持续经

营条件。

B. 被评估单位经营稳定，发展趋势良好，企业资产是能够用货币衡量其未来收益的整体资产，表现为企业营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量的方式流出，其他经济利益的流入流出也能够以货币计量，因此企业整体资产的获利能力所带来的预期收益能够用货币衡量。

C. 被评估单位资产承担的风险能够用货币衡量。企业的风险主要有政策风险、行业风险、经营风险和财务风险，这些风险都能够用货币衡量。

### （3）企业资产记录及历史财务数据完整性判断

被评估单位管理有序，会计核算健全，各项资产、负债记录完整、资料齐备，历史财务数据均经合规独立审计，公司近三年的营业收入、成本、费用等数据可以取得，可为企业未来经营预测提供参照。

因此，通过对上述分析，本次评估项目适于采用收益法。

经上述综合分析，本次对被评估单位所有者全部权益价值评估分别采用资产基础法及收益法进行。

### （三）采用资产基础法评估企业账面列示各项资产负债之市场价值

资产基础法中各单项资产及负债的评估方法为：

#### 1、货币资金

货币资金包括银行存款和其他货币资金。对银行存款和其他货币资金进行函证，检查银行对账单和银行存款余额调节表。货币资金经核对无误后，以经核实后的账面价值确认评估价值。

#### 2、应收票据

评估中评估专业人员审核企业票据序时记账簿、清点相关票据凭证及贴现凭证后，以清查核实无误账面值确认为评估值。

#### 3、应收账款、其他应收款

对于各种应收款项，评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额应收款项进行函证或相关替代程序进行清查核实，在进行业务内容和账龄分析的基础上，对于预计能够全额收回的款项，按清查核实后账面值确定评估值；对于有确凿证据证明不能收回的款项，评估为零；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，结合账

龄分析分别确定一定比例的风险损失，具体评估为：评估值=账面值×(1-风险损失率)，已计提的坏账准备评估为零。

#### 4、预付账款

对于预付账款，评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额款项进行函证或相关替代程序进行清查核实，在此基础上按预计可收回相关资产和权益确定评估值。

#### 5、存货

本次评估的存货为原材料、库存商品和工程施工。

①对于外购存货--原材料，库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以核实后的账面价值确定评估值。

②对于库存商品，评估专业人员以其完全成本为基础，通过分析产品的市场销售情况，确定其为正常销售或畅销的产品，以不含税售价减去销售费用、全部税金和部分税后净利润(根据其产品销售市场情况的好坏决定是否减去税后净利润)确定评估值。即：库存商品或发出商品评估值=实际数量×不含税单价×(1-销售税金率-销售费用率-营业利润率×所得税税率-净利率×利润扣除比例)。

③对于工程施工，其账面成本构成清晰、合理且连续正常建设，以核实后的账面价值确定评估值。

#### 6、其他流动资产

其他流动资产为待抵扣增值税额，通过核实原始凭证和纳税申报表，了解其他流动资产的发生时间，核实账面余额的数值，并进行账龄分析和可收回性判断，以预计可收回的款项或权利作为评估值。

#### 7、一年内到期的非流动资产和长期应收款

一年内到期的非流动资产和长期应收款均为分期收款提供劳务形成的应收款项，评估专业人员通过核查账簿、原始凭证和合作合同，并核实审计师对未确认融资收益的确认过程，同时对大额款项进行函证或相关替代程序进行清查核实，在进行业务内容和账龄分析的基础上，对于预计能够全额收回的款项，按清查核实后账面值确定评估值；对于有确凿证据证明不能收回的款项，评估为零；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，参考企业会计政策对一年内到期的非流动资产和长期

应收款确定坏账损失的方法确定风险损失，具体评估为：评估值=账面值×（1-风险损失率），已计提的坏账准备评估为零。

## 8、长期股权投资

对控股子公司的进行整体评估，首先评估获得该子公司的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东部分权益价值。

其中，对于评估报告出具日前已协议转让的长期股权投资，按转让协议约定的交易价格减去交易过程中涉及的企业所得税、印花税等交易税费后的价值作为评估价值。

## 9、房屋建筑物

常见的房地产估价方法有市场比较法、收益还原法、成本法、假设开发法等四种方法。估价人员在认真分析所掌握的资料并对评估对象进行实地勘察后，根据评估对象的特点及本身的实际情况，参照国家标准《资产评估执业准则—不动产》、《房地产估价规范》，在选取估价方法时主要作出以下考虑：

（1）评估对象分别为商业金融信息、工业、办公用途的房地产，实为办公或商业用房，属于经营性房地产，具有收益或潜在收益的房地产，能收集到一定反映评估对象未来使用年限内客观租金水平的相关资料。因此，可以选取收益法作为基本方法来求取其市场价值。

（2）评估对象为商业金融信息、工业、办公、工业交通仓储用途的房地产，周边同类型房地产市场交易较活跃，可以收集到一定数量的同类型房地产市场成交案例，故适宜采用比较法。

（3）评估对象属于建成物业，目前使用状况良好，从建筑环保的角度，不属于具有开发或再开发潜力，不适用于假设开发法。

（4）近几年，房地产市场的快速发展，房地产市场超额垄断利润的存在使得价格水平已经远远偏离了成本，采用成本法难以反映目前正常的价格水平。

收益法，也称为收益资本化法、收益还原法，是根据评估对象未来收益求取评估对象价值的方法，具体是预测评估对象未来各期的正常净收益，然后选用适当的资本化率将其折算到价值时点后相加来求取评估对象价值的方法。收益法是以预期原理为理论依据，预期原理说明，决定房地产当前价值的，重要的不是过去的因素而是未来的因素，适用于有经济收益或潜在经济收益的房地产估价。



收益法的最基本的计算公式为：

$$V = \frac{A_1}{1+Y_1} + \frac{A_2}{(1+Y_1)(1+Y_2)} + \dots + \frac{A_n}{(1+Y_1)(1+Y_2)\dots(1+Y_n)}$$

$$= \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{\prod_{j=1}^i (1+Y_j)}$$

其中：V --- 收益价格

$A_n$  --- 年净收益

$Y_n$  --- 报酬率

n --- 收益年限

运用收益法估价应按下列步骤进行：

- ①搜集有关收入和费用的资料；
- ②估算潜在毛收入；
- ③估算有效毛收入；
- ④估算运营费用；

估算净收益；

选用适当的报酬率；

选用适宜的计算公式求出收益价格

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与评估对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到评估对象价值或价格的方法。比较法的理论依据是替代原理，适用于类似房地产交易活跃的情况下，它是一种说服力较强，具有现实性，最常用的估价方法。

比较法计算公式为： $PD = PB \times A \times B \times C$

式中：PD——待估房地产比准价格

PB——可比案例成交价格

$$A = \frac{\text{待估房地产交易情况指数}}{\text{可比案例交易情况指数}}; \quad C = \frac{\text{待估房地产状况调整指数}}{\text{可比案例房地产状况调整指数}}$$

$$B = \frac{\text{待估房地产市场状况调整指数}}{\text{可比案例市场状况调整指数}};$$

运用比较法估价一般应按下列步骤进行：

- ①搜集交易实例；
- ②选取可比实例；
- ③建立价格可比基础；
- ④进行交易情况修正；
- ⑤进行交易日期修正；
- ⑥进行市场状况调整；
- ⑦进行房地产状况调整；
- ⑧求出比准价格。

## 10、设备类资产

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。但对于购置时间较长，已停产的办公电子设备，直接按可变现净值确定评估值。

计算公式如下：

- ①专用设备、通用设备和其他设备计算公式为：评估值=重置全价×成新率
- ②机动车辆计算公式为：评估值=重置全价×成新率+上牌费等其他费用

### (2) 重置全价的确定：

#### ①设备重置全价的确定

重置全价=含税购置价格+运杂费+安装调试费+其他费用—可抵扣增值税。

由于被评估单位申报的设备资产的建设工期较短，都在一年以内，因此不予以考虑相关资金成本。

#### a.设备购置价的确定

设备购置价主要通过向设备的生产厂家、代理商或经销商询价，以及参考近期同类设备的合同价格确定购置价；不能从市场询到价格的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

对生产厂家不再生产的设备，首先是了解该设备的基本参数及在该企业使用过程中的性能状况，然后进行市场调查，尽可能查询与该设备类同的设备现价，

或了解其设备价格的变化情况，考虑质量、性能等因素差异，根据替代法则综合确定设备重置购价。

#### b. 运杂费的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不计运杂费。

#### c. 安装工程费的确定

参考《资产评估常用方法与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备或设备销售价格已包含安装调试费用的，不考虑安装调试费。

#### d. 其他费用的确定

其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标管理费及环评费等，依据设备所在地建设工程其他费用标准，结合设备自身特点进行计算。

#### ② 车辆重置全价的确定

车辆的重置全价以车辆所在地同类汽车在评估基准日的市场售价为基础，加上相应的车辆购置税确定重置全价。基本公式为：

重置全价=汽车购置价+车辆购置税

a. 汽车购置价主要取自当地汽车市场现行报价或参照网上报价；

b. 车辆购置税按照国家相关规定计取；

#### ③ 电子设备等价值量较小的设备资产重置全价的确定

对于价值量较小，不需要安装以及运输费用较低（或由销售商负责安装和运输）的设备资产，参照现行市场购置价（不含税价），确定其重置全价。

### （3）成新率的确定

#### ① 机器设备成新率

设备的成新率主要依据设备的经济使用年限，并在此基础上综合考虑设备的使用状况、维护状况、工作环境等因素综合确定，计算公式如下：

综合成新率=年限法成新率×40%+现场勘察成新率×60%

其中：

年限法成新率=尚可使用年限 / （已使用年限+尚可使用年限）×100%

## ②车辆成新率

资产评估专业人员对车辆按类型分别采用行驶里程成新率、使用年限成新率及综合成新率进行确定，计算公式如下：

行驶里程成新率=（1-已行驶里程 / 规定行驶里程）×100%

使用年限成新率=（1-已使用年限 / 经济使用年限）×100%

综合成新率=Min（使用年限成新率，行驶里程成新率）×40%+现场勘察成新率×60%

## ③一般设备和电子设备成新率

对于形成固定资产所需时间较短、价值量小、不需要安装以及运杂费较低的一般设备和电子设备，以其年限法成新率作为该设备的成新率。计算公式如下：

年限法成新率=尚可使用年限 / （已使用年限+尚可使用年限）

### （4）机动车辆上牌费等其他费用的确定

机动车辆上户牌照手续费按车辆所处区域当地交通管理部门规定记取；其他费用按照实际支出情况进行确定。

## 11、在建工程

在建工程账面价值核算内容为宿州 BOT 项目、水站、空气站等工程，评估专业人员了解在建工程的具体内容后，通过对现场勘察及核审其开工日期、结算方式、实际完工进度、工程量、相关合同签订、付款情况等，对正常支付工程款且属于正常建设的在建项目，以审查核实后的账面价值扣除不合理费用，并考虑是否将合理工程支出调整至评估基准日的现时重置成本，最后加上合理的资金成本以确定其评估价值。

## 12、无形资产—其他无形资产

### （1）外购软件系统等

考虑被评估单位上述无形资产的使用情况、摊销情况、目前该类无形资产功能更新的差异情况，以审查核实后的账面值确定评估值。

### （2）专利技术、软件著作权和品牌商标

本次评估范围内的无形资产主要为专利技术、软件著作权和品牌商标。申报

的商标资产为被评估单位日常经营活动中使用的商标，具备明显的行业内同行竞争辨识特征，为被评估单位重要的核心品牌商标载体；根据被评估单位提供的与专利技术和软件著作权相关的生产、收入情况以及现场访谈情况，申报的专利技术和软件著作权均运用于被评估单位的日常经营活动中，能为被评估单位的产品和服务创造价值，同时根据被评估单位提供的有关技术保护缴费证明，这些技术均在保护期内，为被评估单位所拥有。根据被评估单位实际情况，该等专利技术、软件著作权和品牌商标主要作用于自有品牌的环保监测设备产品。

依据资产评估执业准则—无形资产，确定无形资产价值的评估方法包括成本法、市场法和收益法三种基本方法及其衍生方法。

本次评估满足使用收益法的前提条件，评估人员能够预测与该等无形资产相关的未来收益及其对应的风险。通过收益法，从预期经营规模入手，计算未来可能取得的收益，根据收益法模型选用适当的折现率将其折现到评估基准日价值，得出该等无形资产在特定的经营规模下在评估基准日的市场价值。

收益现值法的技术思路是对使用无形资产业务未来年期的收益进行预测，并按一定的收入分成率，即该等无形资产在未来年期收益中的贡献率，确定无形资产对技术产品（服务）的销售收入贡献，用适当的折现率折现、加和，进而确定其评估价值。

具体评估模型如下：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{kR_t}{(1+r)^t}$$

式中：

P——无形资产的评估价值；

R<sub>t</sub>——第 t 年对应产品收入；

k——收入提成率；

n——收益年限（采用年中折现）；

r——折现率。

折现现金流分析方法，具体分为如下几个步骤：

a、确定委估无形资产的经济寿命期，预测在经济寿命期内应用委估无形资产的产品（服务）的销售收入；

- b、分析确定委估无形资产提成率（贡献率）；
- c、分析确定委估无形资产占产品（服务）技术组合的比例；
- d、计算委估无形资产对销售收入的贡献；
- e、采用适当折现率将委估无形资产对销售收入的贡献折成现值。折现率应考虑相应的形成该现金流的风险因素和资金时间价值等因素；
- f、将经济寿命期内委估无形资产对销售收入的贡献的现值相加，确定委估无形资产的评估价值。

### 13、长期待摊费用

对于长期待摊费用，审核其合法性、合理性、真实性和准确性，以及费用支出和摊余情况，对存在后续权利或权益的费用以审计账面值确定评估值。

### 14、递延所得税资产

企业按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认的递延所得税资产。评估专业人员就差异产生的原因、形成过程进行调查和了解，核实该差异在确定未来收回资产或清偿负债期间的应纳税所得额时，是否将导致产生可抵扣金额，核实核算的金额是否符合企业会计制度及税法相关规定，在此基础上进行评估。

### 15、负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实账簿记录，查阅了合同、纳税申报表等资料，对大额应付款项进行了函证核实，按评估基准日后被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估值。

## （四）采用收益法评估企业股东全部权益价值

### 1、收益法采用的计算模型：

根据企业实际情况，假设企业可永续经营，采用企业自由现金流模型对企业股东全部权益价值进行评估，公式如下：

#### （1）基本公式：

$$E=B-D$$

式中：E——股东全部权益价值

B——被评估单位整体价值

D——有息债务价值

(2) 测算被评估单位整体价值公式：

$$B = P + \sum Ci$$

式中：B——被评估单位整体价值

P——被评估单位的经营性资产价值

$\sum Ci$ ——被评估单位基准日存在的长期股权投资、其他非经营性或溢余性资产的价值

(3) 测算被评估单位的经营性资产价值

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{Ri}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：P——被评估单位的经营性资产价值

Ri——被评估单位未来第i年的预期自由现金流量

r——折现率

n——预测收益年限

2、应用收益法时的主要参数选取

(1) 被评估单位整体价值的预期企业自由现金流量根据本评估项目评估对象的具体情况，评估专业人员通过下式预测确定：

企业自由现金流量 (Ri) = 税后净利润 + 税后利息费用 + 折旧与摊销 - 净营运资金变动 - 资本性支出

(2) 被评估单位整体价值的预期收益的持续时间

在设定持续经营的前提下，本次评估假设企业为永续经营。

(3) 被评估单位整体价值的预期收益的折现率

本次是拟进行股权收购而进行的企业价值评估，对折现率采用加权平均资本成本模型进行测算，计算公式为：

$$WACC = Ke \times E / (D + E) + Kd \times D / (D + E)$$

式中：WACC——加权平均资本成本（折现率或资本化率）

Ke——权益资本成本

Kd——债务资本成本

E——权益资本价值

D——债务资本价值

## A、债务成本的求取

债务成本=有息债务成本×(1-所得税率)

## B、权益资本成本的求取

采用资本资产定价模型进行测算，计算公式为：

$$K_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f) + R_c$$

式中： $R_f$ ——无风险报酬率；

$R_m$ ——市场预期收益率（投资者期望的报酬率）

$\beta$ ——被评估单位的风险率

$R_c$ ——企业特殊性风险调整系数

## (4) 溢余资产价值的确定

溢余资产指企业持有目的为经营性需要、但于企业特定时期，与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产。

通过对被评估单位的资产配置状况与企业收益状况进行分析，并进一步对企业经营状况进行了解，判断被评估单位是否存在溢余资产，如果经过了解与分析企业存在溢余资产，评估过程需要对溢余资产价值单独进行评估并记入企业整体价值。

## (5) 非经营性资产价值的确定

非经营性资产指企业持有目的为非经营性所需、与企业生产经营活动无直接关系的资产，如供股东自己居住的房产、供股东自用的汽车、短期股票债券投资、与企业主营业务无关的关联公司往来款项等。

如果被评估单位存在非经营性资产，需要单独对其价值进行评估并记入企业整体价值。对非经营性资产价值进行评估，针对不同的资产类别与资产状况选择合适的评估方法对其价值进行估算。

## 八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于2019年05月06日至2019年05月23日对评估对象实施了评估，主要评估程序实施过程和情况如下：

## (一) 接受委托

根据委托人资产评估意向，评估专业人员与委托人、被评估单位的有关人员



进行交流，向被评估单位了解企业状况、工作进度、评估目的、评估对象和范围、评估基准日等评估业务基本事项，并综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险后，确定承接评估业务，与委托人签订资产评估委托合同。

## （二）制定评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划和操作方案，确定该项目负责人，成立了评估项目组，在项目评估组进入现场前，项目负责人就资产评估的前期准备工作与委托人、被评估单位进行了交流，并向被评估单位发送了资产评估清查表格、资产评估需提供资料清单，对资产评估申报工作及需提供的资料进行了详细的解释。

## （三）现场调查及收集资料

评估专业人员于2019年05月07日至2019年05月15日对评估对象进行了现场调查，在被评估单位申报和全面自查的基础上，评估专业人员对纳入评估范围内的资产、负债等进行了全面核实，对被评估单位财务、经营情况进行系统调查。

1、非实物资产及负债主要通过查阅原始会计凭证、函证和核实有关经济行为证明文件的方式，核查其债务的形成过程和账面价值的准确性。

### 2、实物资产清查过程如下：

（1）指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报，同时收集委估资产的产权归属证明文件、和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

### （2）审查和完善各单位提供的资产评估明细申报表

评估专业人员通过查阅有关资料及图纸，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，审查各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善。

### （3）现场实地勘察

依据资产评估明细表，评估专业人员对申报的存货、固定资产、在建工程等进行盘点和现场勘察。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法。

#### （4）补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”“实”相符。

#### （5）查验产权证明文件资料

对评估范围内的设备和无形资产等资产的产权资料进行查验，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请被评估单位核实。

### 3、现场调查工作如下：

评估专业人员通过收集分析被评估单位历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈，对其经营业务进行调查，主要内容如下：

（1）了解被评估单位历史情况；

（2）了解被评估单位未来年度的经营计划、投资计划等；

（3）了解税收及其他优惠政策；

（4）收集被评估单位所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；

（5）了解溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

#### （四）收集分析市场信息等评估资料

根据委托评估资产的实际状况和特点，通过多种途径询价，收集生产厂家报价、近期公开刊物的有关价格信息、报价手册及互联网上的有关信息、定额标准、取费标准和有关调价文件、企业适用的税种、税率及享受的税收优惠政策等评估依据，以保证评估业务质量。

通过国务院发展研究中心网站、WIND 资讯金融终端等，搜集宏观经济、行业状况及其前景信息资料和相关测算数据；结合评估对象经营状况、发展前景，了解可能对评估对象产生的不确定风险因素，以确保对评估对象价值判断和测算提供必要依据。

#### （五）评定估算、汇总

评估专业人员组成建筑物专业组、设备专业组、无形资产专业组、其他资产及负债专业组对各项资产负债进行分析估算，形成资产基础法评估结果汇总表及各项资产评估明细表；收益法专业组对各项测算数据进行分析估算，得出收益法的评估结果。本评估项目负责人汇总、分析各专业组评估结果和评估说明，在此基础上，对于资产基础法与收益法下的评估结果进行分析后，按照有关规定要求，

最终撰写评估报告和评估说明送交内部审核。

#### （六）内部审核和提交资产评估报告

按照法律、行政法规、资产评估准则和公司内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人许可的其他相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通，根据反馈意见进行合理修改后，由法定代表人签发，最终完成正式资产评估报告提交委托人。

### 九、评估假设

#### （一）基本假设

1、交易假设：假设所有待评资产已经处在交易过程中，评估师根据待估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的；

3、持续使用假设：该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。具体包括在用续用；转用续用；移地续用。在用续用指的是处于使用中的被评估资产在产权发生变动或资产业务发生后，将按其现行正在使用的用途及方式继续使用下去。转用续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现时的使用用途，调换新的用途继续使用下去。移地续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现在的空间位置，转移到其他空间位置上继续使用。本次评估采用在用续用原则。

#### （二）一般性假设

1、法律法规政策稳定假设：国家对被评估单位所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化；

2、经济环境稳定假设：是假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3、经济政策无重大变化假设：是假定国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

4、无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对委托人的待估企业造成重大不利影响；

5、无瑕疵假设：是假定被评估单位无权属瑕疵事项，或存在的权属瑕疵事项已全部揭示。

### （三）特殊性假设

#### 1、企业经营假设

（1）持续经营假设：企业在正常经营条件下持续经营，经营所必要行政许可资质可持续取得，经营管理状况和水平、经营效果可令企业得到持续发展；

（2）业务稳定假设：企业经营项目和服务基本保持不变，或其变化可作出预期并可能实现；

（3）遵纪守法假设：假定被评估单位完全遵守所有有关的法律法规；

（4）一致假设：是假定被评估单位会计政策与核算方法无重大变化；

（5）均衡经营假设：是假定被评估单位营业收入、成本费用均衡发生，构成经营成本的原料价格与服务产品销价变化基本同步；

（6）简单再生产假设：是假定被评估单位每年计提的固定资产折旧可以满足企业维持固定资产规模所需投入的更新支出，此种措施足以保持企业的经营生产能力得以持续；

（7）外部配套设施稳定假设：企业的经济运作不会受到诸如交通运输、水电、通讯的严重短缺或成本剧烈变动的不利影响；

（8）收益期假设：被评估单位部分经营场地为租赁，本次评估假设场地到期后可续租或取得满足办公经营条件的场所。根据章程公司有经营期限约定，现行公司法规定，企业只要在经营期限届满前按规定的期限向工商行政管理部门申请，可以延长其经营期限，从企业管理层了解到，没有发现企业终止经营的任何理由，因此假设被评估单位未来收益期至无限期；

(9) 方向一致假设：是假定被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

被评估单位能保持现有的运营团队的稳定、维持现有的管理能力且负责任，保持良好的经营态势；

(10) 现金流方向假设：被评估单位现金流取得方式为期中取得；

(11) 数据真实假设：是假定被评估单位年度财务报告能真实反映待估企业的实际状况。评估专业人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

(12) 继续享受优惠假设：企业原取得的关于增值税、所得税方面的优惠可在经营期内继续享有。

## 2、企业资产状况假设

(1) 假设评估对象所涉及资产的购置、取得等过程均符合国家有关法律法规规定；

(2) 除已披露情况外，企业所拥有的资产按目前的或既定用途、目的和使用的方式、规模、频率继续使用；

(3) 除已披露情况外，企业所拥有的资产不存在抵押、诉讼查封等情况；

(4) 企业所拥有的资产产权清晰，为被评估单位所有，不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或无其他负担性限制，没有可能存在未支付购置款等连带负债及估价范围以外的法律问题；

(5) 除被告知或披露的情况以外，评估对象及其所涉及的建筑物、设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

根据资产评估的要求，认定上述假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### (一) 评估结果

宇星科技股东全部权益在持续经营下于评估基准日的市场价值评估结果如下：

## 1、资产基础法

截至评估基准日，被评估单位资产账面价值为 302,204.12 万元，评估值为 317,927.61 万元，评估增值 15,723.49 万元，增值率为 5.20%；负债账面价值为 160,665.06 万元，评估值为 159,903.50 万元，评估减值 761.56 万元，减值率为 0.47%；所有者权益账面价值为 141,539.06 万元，评估值为 158,024.11 万元，评估增值 16,485.05 万元，增值率为 11.65%。如下表所示：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	228,528.68	229,970.86	1,442.18	0.63
非流动资产	73,675.44	87,956.75	14,281.31	19.38
资产总计	302,204.12	317,927.61	15,723.49	5.20
流动负债	159,769.11	159,769.11	—	—
非流动负债	895.95	134.39	-761.56	-85.00
负债合计	160,665.06	159,903.50	-761.56	-0.47
净资产（所有者权益）	141,539.06	158,024.11	16,485.05	11.65

资产基础法评估结论详细情况见资产评估明细表。

## 2、收益法评估结果

宇星科技股东全部权益在评估基准日的市场价值为 152,800.00 万元，账面价值为 141,539.06 万元，评估增值 11,260.94 万元，增值率为 7.96%。

本次评估以资产基础法的评估结果作为本评估报告的评估结论。

### （二）评估结果的分析及运用

#### 1、关于评估结果的分析

本次运用收益现值法对企业股东权益价值评估，评估结果为人民币 152,800.00 万元，运用资产基础法对被评估单位股东权益价值评估，评估结果为人民币 158,024.11 万元，两者之间的差额为 -5,224.11 万元，相差 -3.42%，两种方法测算的结果存在差异的原因大致如下：

资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是对资产的投入所耗费的社会必要劳动（购建成本），这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获

利能力)的大小,这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制、企业经营管理以及资产的有效使用等多种条件的影响,在两种不同核算途径下产生不一致结果应属正常。本次评估,收益法评估结果低于资产基础法评估结果,主要系基于目前宇星科技的管理模式、市场营销政策和业务渠道,宇星科技经营性资产创造的预期收益折现价值低于其重置成本。

## 2、关于评估结果的运用

本次分别采用资产基础法和收益法对宇星科技评估基准日的所有者全部权益价值进行估算,基于以下原因,我们选择资产基础法评估结果作为最终结论。

基准日现有资产的预期收益折现价值(收益法评估结果)低于其被重置取得的市场价值(资产基础法评估结果)。基准日现有资产的预期收益是基于宇星科技现有的管理模式、市场营销政策和业务渠道等因素所作出的估算,未来收购方可通过改变宇星科技的管理模式、市场营销政策和业务渠道,并借助自身优势,发挥协同效应,创造更多的收益。对于正常交易下的正常资产,无论是转让方的出售价格还是收购方的购买价格,原则上不会低于重置该资产所耗费的社会必要劳动成本。因此,本次评估我们选择资产基础法评估结果作为最终结论。

### (三) 最终评估结论

根据以上分析及评估所得,在前述评估假设及限定条件下,本评估报告的评估结论为:评估基准日宇星科技股东全部权益价值为 158,024.11 万元(大写:人民币壹拾伍亿捌仟零贰拾肆万壹仟壹佰元)。

### (四) 评估结论使用有效期

本资产评估报告的评估结论自评估基准日起一年内有效,即评估结论使用有效期为2018年12月31日起至2019年12月30日止。

## 十一、特别事项说明

本评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制,评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件以及以下特别事项说明及其对评估结论的影响。

本次评估对以下情况提请报告使用者予以关注:

### (一) 利用专家工作及相关报告事项

被评估单位评估基准日会计报表业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具天健审[2019]第 2683 号标准无保留意见审计报告。被评估单位申报的评估基准日资产负债数据亦以该审计报告为基础提交，本次评估是在上述审计报告基础上进行。

（二）权属等主要资料不完整或存在瑕疵事项

无。

（三）委托人未提供的其他关键资料事项

无。

（四）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

评估基准日的其他货币资金共 102,225,440.92 元，包括票据保证金 23,263,754.85 元，保函保证金 14,619,649.67 元，诉讼保全冻结存款 64,342,036.40 元，上述资金均使用受限。

（五）未决事项、法律纠纷等不确定因素事项

1、李虎军于 2017 年 10 月 27 日向延安市中级人民法院提交了民事起诉状，诉讼请求法院判令宇星科技公司对李野拖欠的本金和利息 3,009.46 万元承担连带清偿责任。根据陕西省延安市中级人民法院于 2018 年 12 月 28 日作出的(2017)陕 06 民初 4 号民事判决，宇星科技公司对李野拖欠的借款本金 2,907.14 万元及逾期利息承担连带清偿责任。截至本财务报告出具日，公司已向陕西省高级人民法院提起二审诉求。依据该案现有资料作出的法律判断，公司及律师认为：一审法院关于上述借款的借款人和借款金额认定均存在明显错误，关键证据《履约保证函》不具有真实性，不能作为认定事实的根据，认定宇星科技公司构成债务人并据此判决宇星科技公司承担连带清偿责任明显错误。据此，公司认为不会产生担保损失，故不产生预计负债。

2、公司于 2017 年 5 月 19 日向深圳市南山区人民法院提交了民事起诉状，诉讼请求法院判令深圳市赛宝伦科技有限公司（以下简称赛宝伦公司）向原告偿还预付款 3,448.44 万元及逾期利息，合计 3,626.35 万元；诉讼请求法院判令深圳绿恩环保技术有限公司（以下简称绿恩公司）向原告偿还预付款 4,004.24 万元及逾期利息，合计 4,210.82 万元。根据深圳市南山区人民法院作出的（2017）粤 0305 民初 8658 号民事判决：被告绿恩公司向宇星科技公司支付款项 4,004.24 万



元，宇星科技公司向绿恩公司退还 439 台设备；被告赛宝伦公司向宇星科技公司支付款项 3,448.44 万元，宇星科技公司向赛宝伦公司退还 1250 台设备。宇星科技公司于 2019 年 1 月 7 日向深圳市中级人民法院提起上诉，请求撤销宇星科技公司向绿恩公司和赛宝伦公司退还设备的判决，目前案件尚在审理中。因上述两案，截至 2018 年 12 月 31 日，公司 5,929.00 万银行存款被执行财产保全手续，截至本财务报告出具日，尚未解冻。因该案件一审判决结果为对方返还货款，宇星科技公司返还设备，故管理层预计不会对公司产生预计负债。与该诉讼相关的设备无需且没有进行账务处理；与该诉讼相关的预付款及逾期利息属于宇星科技老股东拥有的资产，没有在宇星科技账面上列示；诉讼费用由宇星科技老股东承担。

#### (六) 评估程序受限事项

无。

#### (七) 期后重大事项

期后重大事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

1、根据盈峰环境公司与其全资子公司浙江上风风能有限公司签订的《股权转让协议》，盈峰环境公司将其持有宇星科技 100% 股权以实缴注册资本金额 11 亿元作价转让给浙江上风风能有限公司。双方于 2019 年 1 月 30 日办妥工商变更手续，公司股东由盈峰环境科技集团股份有限公司变更为浙江上风风能有限公司。

2、2019 年 2 月 19 日，经公司股东决定，根据公司经营情况减少注册资本 550,000,000.00 元，并于 2019 年 02 月 21 日在《晶报》A14 版上刊登了减资公告。截至 2019 年 4 月 8 日（登报 45 天后），宇星科技将减资情况按程序通知了所有债权人和被担保人，公告已经超过法定 45 天债权登记日，没有债权人和被担保人对本次减资提出异议。宇星科技就该减资行为办理了工商变更登记手续，并于 2019 年 4 月 8 日得到深圳市市场监督管理局的批准。

宇星科技本次变更后的股权结构如下：

金额单位：人民币元

序号	股东名称	出资金额	出资形式	出资比例
1	浙江上风风能有限公司	550,000,000.00	货币	100.00%
	合计	550,000,000.00	货币	100.00%

3、子公司禹城市盈福新能源有限公司于 2019 年 1 月 2 日注销并办理了工商

注销手续。于基准日，该子公司净资产账面价值为-43,355.50元，宇星科技对其的长期股权投资成本为0.00元，账面价值为0.00元，评估价值为-43,355.50元。

4、2019年3月，宇星科技与御京（广东）新能源有限公司签订《转让股权协议》，将其持有子公司萧县星舟水治理技术有限公司的85%股权以人民币1元转让给御京（广东）新能源有限公司。于基准日，萧县星舟水治理技术有限公司净资产账面价值为-221.91元，85%股权对应的账面净资产份额为-188.62元；宇星科技对该子公司的长期股权投资成本为0.00元，账面价值为0.00元，评估价值为1元。

5、2019年5月初，宇星科技与广东盈峰环境投资有限公司签订了《远期股权转让协议》，将其持有子公司通山县通大水治理技术有限公司的65%股权以人民币26,363,107.46元转让给广东盈峰环境投资有限公司。通山县通大水治理技术有限公司是根据《特许经营协议》成立的特殊目的公司，在满足《特许经营协议》约定时间后，宇星科技将持有该子公司的65%股权过户给广东盈峰环境投资有限公司。自2019年1月1日起，通山县通大水治理技术有限公司所产生的损益均归广东盈峰环境投资有限公司所有。于基准日，通山县通大水治理技术有限公司净资产账面价值为40,558,626.86元，65%股权对应的账面净资产份额为26,363,107.46元；宇星科技对该子公司的长期股权投资成本为26,364,000.00元，账面价值为26,364,000.00元，评估价值为26,349,925.91元。

6、2019年5月初，宇星科技与广东盈峰环境投资有限公司签订了《远期股权转让协议》，将其持有子公司通山县星舟水治理技术有限公司的65%股权以人民币68,960,321.77元转让给广东盈峰环境投资有限公司。通山县星舟水治理技术有限公司是根据《特许经营协议》成立的特殊目的公司，在满足《特许经营协议》约定时间后，宇星科技将持有该子公司的65%股权过户给广东盈峰环境投资有限公司。自2019年1月1日起，通山县星舟水治理技术有限公司所产生的损益均归广东盈峰环境投资有限公司所有。于基准日，通山县星舟水治理技术有限公司净资产账面价值为106,092,802.72元，65%股权对应的账面净资产份额为68,960,321.77元；宇星科技对该子公司的长期股权投资成本为38,577,500.00元，账面价值为38,577,500.00元，评估价值为64,373,590.37元。

7、2019年5月初，宇星科技与广东盈峰环境投资有限公司签订了《远期股

权转让协议》，将其持有子公司嘉鱼县星舟水治理技术有限公司的 90% 股权以人民币 37,683,953.94 元转让给广东盈峰环境投资有限公司。嘉鱼县星舟水治理技术有限公司是根据《特许经营协议》成立的特殊目的公司，在满足《特许经营协议》约定时间后，宇星科技将持有该子公司的 90% 股权过户给广东盈峰环境投资有限公司。自 2019 年 1 月 1 日起，嘉鱼县星舟水治理技术有限公司所产生的损益均归广东盈峰环境投资有限公司所有。于基准日，嘉鱼县星舟水治理技术有限公司净资产账面价值为 41,871,059.93 元，90% 股权对应的账面净资产份额为 37,683,953.94 元；宇星科技对该子公司的长期股权投资成本为 37,701,000.00 元，账面价值为 37,701,000.00 元，评估价值为 37,665,111.96 元。

8、2019 年 5 月初，宇星科技与广东盈峰环境投资有限公司签订了《远期股权转让协议》，将其持有子公司茂名市盈峰环境水处理有限公司的 100% 股权以人民币 56,592,663.82 元转让给广东盈峰环境投资有限公司。茂名市盈峰环境水处理有限公司是根据《特许经营协议》成立的特殊目的公司，在满足《特许经营协议》约定时间后，宇星科技将持有该子公司的 100% 股权过户给广东盈峰环境投资有限公司。自 2019 年 1 月 1 日起，茂名市盈峰环境水处理有限公司所产生的损益均归广东盈峰环境投资有限公司所有。于基准日，茂名市盈峰环境水处理有限公司净资产账面价值为 56,592,663.82 元；宇星科技对该子公司的长期股权投资成本为 61,931,529.62 元，账面价值为 61,931,529.62 元，评估价值为 56,564,367.49 元。

#### 9、机动车辆期后处置

评估基准日后至报告日前，宇星科技处置了一批机动车辆。对于期后转让的机动车辆，按照其转让价格减去合理的税费（如增值税及附加费、所得税）确定该等车辆在评估基准日的价值；对于期后报废的机动车辆，按照当地报废车辆的回收价格确定该等车辆在评估基准日的价值。期后处置的机动车辆共 38 项，账面原值为 5,271,881.30 元，账面净值为 450,692.17 元，基准日评估价值为 221,800.00 元，该等车辆具体账面信息如下：

序号	车牌号码	车辆名称	计量单位	数量	原值	净值
1	粤 B/82273	北京现代 BH6431BW 途胜商务车 1 辆粤 B/82273	项	1	256,888.00	12,844.40

序号	车牌号码	车辆名称	计量单位	数量	原值	净值
2	粤 B/90T65	奥迪 Q7 越野车粤 B/90T65	项	1	1,434,230.00	71,711.50
3	豫 A/2R512	长城哈弗 CC6460KM65 豫 A/2R512	项	1	155,347.00	7,767.35
4	豫 A/2R712	长安 460 型 SC6408BS 豫 A/2R712	项	1	45,483.00	2,274.15
5	粤 B/596FF	北京现代 BH7162AX 粤 B/596FF	项	1	106,573.00	5,328.65
6	苏 A/065E2	长城 CC1021PA03 轻型轿 车苏 A/065E2	项	1	81,572.00	4,078.60
7	皖 A/YX564	捷达牌 FV7160FG 轿车皖 A/YX564	项	1	95,488.00	4,774.40
8	津 H/YX629	五菱牌 LZW6407BVF 客 车津 H/YX629	项	1	53,165.00	2,658.25
9	粤 B/8859J	五菱客车 (LZW6407BF) 粤 B/8859J	项	1	53,730.00	2,686.50
10	苏 A/BU733	桑塔纳 SVW7180LED 轿 车苏 A/BU733	项	1	80,737.00	4,036.85
11	苏 A/BU323	桑塔纳 SVW7180LED 轿 车苏 A/BU323	项	1	80,737.00	4,036.85
12	赣 A/29552	五菱牌 LZW6432 赣 A/29552	项	1	59,484.18	2,974.21
13	苏 A/530P1	捷达 FV7160FG 苏 A/530P1	项	1	78,436.00	3,921.80
14	蒙 A/YX248	五菱客车 (LZW6431MF) 蒙 A/YX248	项	1	67,841.00	3,392.05
15	蒙 A/YX748	五菱客车 (LZW6431MF) 蒙 A/YX748	项	1	67,841.00	3,392.05

序号	车牌号码	车辆名称	计量单位	数量	原值	净值
16	陕 A/L572U	五菱客车 (LZW6432KF) 陕 A/L572U	项	1	55,576.00	2,778.80
17	陕 A/L527W	小客车 LZW6431MF 陕 A/L527W	项	1	55,000.00	2,750.00
18	鄂 A/UJ035	五菱客车 LZW6407BF 鄂 A/UJ035	项	1	52,970.00	2,648.50
19	鄂 A/E1035	五菱客车 LZW6407BF 鄂 A/E1035	项	1	52,970.00	2,648.50
20	陕 A/L330R	大众捷达 FV7160 轿车 陕 A/L330R	项	1	82,495.00	4,124.75
21	蒙 A/YX692	五菱客车 LZW6407BF 蒙 A/YX692	项	1	52,102.00	2,605.10
22	蒙 A/YX691	五菱客车 LZW6407BF 蒙 A/YX691	项	1	52,102.00	2,605.10
23	蒙 A/YX695	五菱客车 LZW6407BF 蒙 A/YX695	项	1	52,102.00	2,605.10
24	晋 A/ZZ043	捷达 FV7160FG 晋 A/ZZ043	项	1	151,530.00	7,576.50
25	川 A/Y2X53	北京现代轿车 川 A/Y2X53	项	1	148,600.00	7,430.00
26	粤 B/4FD13	大众轿车 SVW71810HJ 粤 B/4FD13	项	1	265,796.00	13,289.80
27	粤 B/4FD22	大众轿车 SVW71810HJ 粤 B/4FD22	项	1	265,796.00	13,289.80
28	甘 AJR681	五菱牌客车 甘 AJR681	项	1	65,996.00	3,299.80
29	冀 A053YU	五菱客车 LZW6431MF 冀 A053YU	项	1	60,569.00	3,028.45
30	黑 A1G853	长城牌 CC6460RM03 车 黑 A1G853	项	1	140,066.00	7,003.30

序号	车牌号码	车辆名称	计量单位	数量	原值	净值
31	吉 AVN675	别克旅行车 SGM6529ATA 吉 AVN675	项	1	262,683.00	13,134.15
32	辽 AH8F73	五菱小客车 LZW6431MF 辽 AH8F73	项	1	64,911.00	3,245.55
33	鲁 BP671Q	五菱宏光小型客车鲁 BP671Q	项	1	47,543.00	2,377.15
34	鲁 BP730H	五菱之光小型客车鲁 BP730H	项	1	30,300.00	1,515.00
35	川 A60F56	五菱小客车 LZW6450PF 川 A60F56	项	1	57,638.00	2,881.90
36	黑 AXV143	江淮小型客车 HFC6510A1C7R3F 黑 AXV143	项	1	118,000.00	7,768.34
37	辽 AC7V09	五菱 LZW6430JF 辽 AC7V09	项	1	60,786.00	10,738.73
38	粤 B03X66	支付购买深圳市标鹏汽车 有限公司别克车一辆粤 B03X66	项	1	358,798.12	195,470.24
合计			—	38	5,271,881.30	450,692.17

10、2019年5月20日，宇星科技与广东盈峰科技有限公司签订了《应收款转让及无形资产授权使用协议》，协议约定宇星科技将其经审计的环境监测业务应收款 313,977,351.45 元（应收款余额 333,868,320.88 元、已计提坏账准备 19,890,969.43 元），等价转让给广东盈峰科技有限公司。并自 2019 年 1 月 1 日起，相应的回款归广东盈峰科技有限公司所有，收款发生的费用、产生的坏账损失，均由广东盈峰科技有限公司自行承担。

11、2019年5月20日，宇星科技与广东盈峰科技有限公司签订了《应收款转让及无形资产授权使用协议》，协议约定宇星科技将其拥有的全部专利、专有技术、商标等无形资产，以人民币壹元授权广东盈峰科技有限公司排他使用，使

用期限自该协议签署日之日起十年。在此期限内，未经广东盈峰科技有限公司书面同意，宇星科技不得再转让给第三方或以任何形式授权任何第三方使用该等无形资产。

12、除上述事项外，评估专业人员未发现其他重大期后事项，委托方与被评估单位亦明确告知不存在其他重大期后事项。

#### （八）其他需要说明的事项

1、本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

2、本次收益法中预测的企业未来营业收入数据及由此所计算出的企业盈利等数据是由被评估单位提供，被评估单位声明其预测数据是在分析未来发展趋势及市场状况，结合其自身的经营情况及发展目标并考虑企业持续正常经营活动的基础上预测得出。我们是在被评估单位提供的相关资料和预测数据基础上进行尽职调查，并按评估准则要求对被评估单位提供数据的合理性复核分析并进行评估计算，被评估单位应对提供的所有资料和数据完整性、合法性、准确性和真实性负责并承担法律责任。若被评估单位提供的上述资料发生重大变化，则将直接影响评估结果。特请报告使用者注意。

3、已取得产权证的建（构）筑物建筑面积或土地面积计算依据来源于产权证件记载，其他的建构物建筑面积数据由被评估单位提供，我们没有进行实地丈量，被评估单位应对其提供数据的合法性、真实性、完整性负责，若在本报告提出日后取得相关面积测绘数据与本次评估时所依据的建筑面积数有出入，应相应调整评估结果。

4、本次评估时，评估专业人员视察了建（构）筑物的外貌，在可能的情况下勘察了其内部，并获得了评估所需的资料，但未作结构测试和设施检验；对隐蔽工程，由于资产的特殊性，评估专业人员仅能通过向被评估单位工作人员了解其使用情况等替代程序进行勘察，评估时所依据的数据资料由委托人提供，其合法性、真实性、完整性由委托人负责，评估专业人员没有也无法对上述资产进行丈量。

5、对于本次评估的机器设备，评估专业人员对其履行了现场勘查程序，但仅局限于对该等资产可见部位的观察和感知，通过了解其运行使用、维护保养等情况，结合评估专业人员的专业经验来判断该等资产的状况和成新因素，但并未对设备进行专业方面的技术检验和测试。同时，我们还需向委托人及可能获准阅读此评估报告的其他相关方面申明，我们并不是执行专业检测的机构和人员，因此除非有迹象及证据支持，我们无法对该等资产是否出现内部机件功能性损坏或材料低劣化、强度降低等损害提出意见。

6、本评估结论以委托人提供的有关权属证明材料为依据。根据《资产评估对象法律权属指导意见》，评估专业人员执行评估业务仅对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，本评估报告也不能作为确认评估对象法律权属的依据。委托人应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。

7、本资产评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

8、本评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或者折价，以及流动性对评估对象价值的影响。

9、在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化，应按如下原则处理：

(1) 资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

(2) 资产价格标准发生变化并对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的评估机构重新评估。

(3) 由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在评估目的实现时对资产实际作价应给予充分考虑，并进行相应调整。

10、评估基准日，宇星科技账面上核算的无形资产中，有一项资质资产，于



2017年10月取得，账面原值为39,000,000.00元，账面净值为29,900,200.10元，预计按照5年进行摊销。该项无形资产是宇星科技收购广东庆誉建筑工程有限公司股权后，得到广东庆誉建筑工程有限公司拥有的市政一级资质、机电专包一级资质等建筑业企业资质，该等资质已于2017年9月30日和2017年10月11日先后转移到宇星科技公司名下并取得相关资质证明。评估基准日前，宇星科技已对外转让了其持有广东庆誉建筑工程有限公司的股权。鉴于建筑业企业资质证明是公司开展相关业务的必备条件，原则上不能单独进行转让或对外特许使用，仅为保证业务经营合法性而申领，属行政许可范畴，企业盈利及额外收益仍需依靠公司自身经营、人才团队、业务渠道资源等取得，不适宜采用收益法对其进行评估，因此本次评估按照核实后的账面价值列示。受客观因素影响，牌照价值在基准日无法合理体现，提请报告使用者注意。

11、评估基准日，宇星科技及其下属子公司宿州市星舟环境水处理技术有限公司账面上核算的在建工程-宿州BOT项目已于2016年完工，由于合作政府一直未出具正式书面文件明确项目进入运营期，公司正在与政府方洽谈回购事宜，前期已收到部分回购款2,000.00万元，收到回购款账务上通过预收账款核算。目前，该项目正在办理结算，最终结算价格以结算审计结果为准。政府回购后重新挂网招标，变更项目模式为PPP模式，PPP合同签订后结算最后一笔回购款。结算审计是由合作政府外聘的相关机构进行，鉴于宇星科技和评估人员均无法获悉结算审计在确定该工程结算价格中所使用的方法和具体标准。因此，本次评估仅能按照核实后的合理工程支出并考虑合理资金成本以确定其评估价值。

12、评估基准日，宇星科技下属子公司中方县星舟环境供水有限公司账面上核算的在建工程-地下管网工程，由于国家政策的变化调整，项目融资存在困难，经项目几方的决定，项目暂缓推进。

13、委估房屋建筑物中，存在其账面核算名称所载地址信息与宇星科技提供的产权证上所载的地址信息有所不同。经委托人和被评估单位确认，账面记载的是具体地址，而产权证上载明的是整个社区或整个产业园的地址信息。本次基于产权证载明的信息进行评估，并提请报告使用者注意。具体如下：

产权证编号	核算名称所载 地址信息	产权证上所载 地址信息	账面核算 建筑面积	产权证所载 建筑面积
佳房权证郊字第 2013021753号	佳木斯F楼东数第一栋 第一户1-2层房屋	郊区万新社区	159.45	159.45
佳房权证郊字第 2013021754号	佳木斯F楼东数第一栋 第二户1-2层房屋	郊区万新社区	211.21	211.21
佳房权证郊字第 2013021755号	佳木斯F楼东数第一栋 第一户2#车库	郊区万新社区	28.40	28.40
佳房权证郊字第 2013021756号	佳木斯F楼东数第一栋 第一户1#车库	郊区万新社区	24.62	24.62
房地权证肥西字 第10004935号	合肥市高新区习支路 1689号深港数字化产业 园4#C单元	合肥市高新区AX-3地块 深港数字产业园4号楼	551.14	551.14

14、委估专利技术中有7个专利技术项目存在其他共有人（华中科技大学），鉴于宇星科技已一次性付清合作研发服务费用，其他共有人（华中科技大学）不享有该等专利技术的后续收益。因此，本次评估未对该等专利技术进行分割评估。具体明细如下：

序号	专利类型	专利名称	申请号	登记日	专利权人	法律状态
195	发明	使用八联装污泥比阻测定装置的方法	20101051630 9.80	2010-10-2 2	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
200	发明	基于污泥焚烧的碳基污泥复合调理脱水剂	20101051631 0.00	2010-10-2 2	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
201	实用新型	污泥热解实验设备	20152067868 9.30	2016-9-2	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效

203	发明	原水净化滤料及其净化原水的方法	20131001766 7.80	2013-1-17	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
204	发明	一种污泥深度脱水方法	20121007940 9.80	2012-3-23	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
206	发明	一种污泥脱水复合调理剂及其应用方法	20111030022 3.60	2011-9-28	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效
236	国际发明	SLUDGE DRYING COMPOSITE CONDITIONER AND PPLICATION METHOD THEREOF	us9969640B2	2011-9-28	宇星科技发展(深圳)有限公司、华中科技大学	有效

15、对被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项,在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。同时,本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下,根据公开市场的原则确定的现行公允市价,没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响,同时,本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时,评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

2、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体,需评估机构审阅相关内容,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及资产评估师不承

担责任。

4、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

6、本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为：2019年05月23日

(本页为签字盖章页)

资产评估师：

资产评估师  
罗育文  
44130682

资产评估师：

资产评估师  
吴瑞凤  
44000818

广东中广信资产评估有限公司

