本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

青海西钢新材料有限公司拟增资项目所涉及的青海西钢新材料有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

中企华评报字(2019)第 1172 号

（共一册，第一册）

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一九年五月十日

目 录

声 明 1

资产评估报告摘要 2

资产评估报告正文 4

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 4

二、 评估目的 8

三、 评估对象和评估范围 8

四、 价值类型 11

五、 评估基准日 12

六、 评估依据 12

七、 评估方法 15

八、 评估程序实施过程和情况 23

九、 评估假设 25

十、 评估结论 27

十一、 特别事项说明 28

十二、 资产评估报告使用限制说明 46

十三、 资产评估报告日 47

资产评估报告附件 48

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

西宁特殊钢股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受西宁特殊钢股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对青海西钢新材料有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：青海西钢新材料有限公司拟增资，为此需要对评估基准日青海西钢新材料有限公司的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：青海西钢新材料有限公司的股东全部权益价值

评估范围：被评估单位的全部资产及负债。包括流动资产、固定资产、在建工程、流动负债及非流动负债。

评估基准日：2018 年 12 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

青海西钢新材料有限公司评估基准日总资产账面价值为 399,495.88 万元，总负债账面价值为 304,333.92 万元，净资产账面价值为 95,161.96 万元。

收益法评估后的股东全部权益价值为 107,422.70 万元，增值额为 12,260.74 万元，增值率为 12.88%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

青海西钢新材料有限公司拟增资项目所涉及的青海西钢新材料有限公司股东全部权益价值

资产评估报告正文

西宁特殊钢股份有限公司:

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对青海西钢新材料有限公司拟增资经济行为涉及的青海西钢新材料有限公司股东全部权益在2018年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为西宁特殊钢股份有限公司，被评估单位为青海西钢新材料有限公司，除委托人上级主管单位和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人外，无其他资产评估报告使用人。

(一) 委托人简介

企业名称：西宁特殊钢股份有限公司（以下简称：“西钢股份公司”）

法定住所：西宁市柴达木西路52号

经营场所：西宁市柴达木西路52号

法定代表人：尹良求

注册资本：104,511.8252万元人民币

企业性质：股份有限公司(上市)

主要经营范围：特殊钢冶炼及压延、来料加工、副产品出售；机械设备、工矿、冶金及其它配件、工具的铸造、锻压、加工、焊接；

机电设备制造、安装、修理及调试；桥式起重机、门式起重机、塔式起重机、门座起重机、桅杆起重机、旋臂式起重机、升降机、轻小型起重设备、缆索起重机、机械式停车设备安装、维修；煤气、蒸气、采暖供销；煤焦油、炉灰渣、钢、铁、铜屑销售；水电转供；金属及非金属材料；冶金产品检验（依据证书附件认可范围为准）；五金、矿产、建材、废旧物资销售；给排水、电、气（汽）管理施工；工业炉窑；工程预算、决算、造价咨询；技术咨询、培训、劳务服务；溶解乙炔气、压缩气体(氧、氩、氮气)；科技咨询服务、技术协作；热轧棒材、钢筋(坯)的生产及销售，经营国家禁止和指定公司经营以外的进出口商品；经营进出口代理业务；铁合金、钢铁材料、冶金铸件等冶金产品及冶金炉料、辅料产品的加工销售、硼酸、硫酸亚铁的加工销售；铁艺、铝合金门窗、涂料、白灰、水泥加工销售；普通货运；货物装卸搬运服务、货物仓储服务（不含危险化学品）；会议展览服务；有形动产租赁服务；矿渣微细粉的生产、销售；矿渣免烧砖的生产及销售；炼铁业粉尘的处理及销售；包装袋、石棉制品、耐火材料、帐篷、篷布、机电产品备件、五金结构件、化工产品（不含危险化学品）、百货、电脑耗材、暖气片销售；室内装饰装潢；矿产品（不含煤炭销售）；各类再生资源的收购、销售、加工利用(国家有专项规定的除外)；黑色和有色金属废料及制品；报废的机械设备和机电设备（不含废旧汽车）、做废旧物资处理的仓储积压产品、残次品回收（加工）；废旧轮胎、橡胶的加工利用；预拌商品混凝土专业承包叁级；工程机械及配件销售；销售医用氧气钢瓶、氧气袋、氧气表；销售工业氧气表、氧气袋、氧气枪；销售旅游用便携式氧气罐、停车服务。（以上经营范围中依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司股权结构及变更情况:

西宁特殊钢股份有限公司系经青海省经济体制改革委员会于1997年7月8日以青体改[1997]第039号文批准,由西宁特殊钢集团有限责任公司为主要发起人,联合青海省创业集团有限公司、青海铝业集团有限公司、兰州碳素有限公司、吉林碳素股份有限公司、包头钢

铁设计研究院、吉林铁合金有限公司共同发起，采取社会募集方式设立的股份有限公司。

经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）证监发字[1997]441号和442号文批准，西钢股份公司于1997年9月在西宁市以“网下发行”方式向社会公开发行人民币普通股股票8,000万股，并于同年10月15日在上海证券交易所挂牌交易。1997年10月8日，西钢股份公司领取了企业法人营业执照，注册资本为人民币32,000万元。

经股东大会和中国证监会证监公司字[2000]27号文批准，西钢股份公司分别于1999年3月、2000年6月实施1998年度利润分配方案和1999年增资配股方案。经送、转及配股后，公司股本变更为人民币58,222万元。

经中国证监会证监发行字[2003]88号文和股东大会批准，西钢股份公司分别于2003年8月、2006年10月发行49,000万元可转换公司债券和实施2006年中期利润分配方案。经可转债转股及送红股后，至2007年6月8日，西钢股份公司股本变更为人民币741,219,252.00元。

经中国证监会证监许可[2016]1229号文和股东大会批准，西钢股份公司于2016年11月非公发行人民币普通股票303,899,000股，每股发行价格为人民币5.76元，募集资金总额为人民币1,750,458,240.00元，至2016年11月17日，西钢股份公司注册资本变更为人民币1,045,118,252.00元。

(二) 被评估单位简介

1.公司简况

企业名称：青海西钢新材料有限公司（以下简称：“西钢新材料公司”）

法定住所：青海省西宁市城北区柴达木西路52号

经营场所：青海省西宁市城北区柴达木西路52号

法定代表人：张伟

注册资本：10,000.00万元

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

主要经营范围：高新技术产品研发、技术服务、技术协作；航空、航天、兵器装备、高铁、精密仪器、核电、石油化工机械、汽车、船舶用热轧材料、银亮材、高强度钢筋（坯）生产及销售。（以上经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2.公司股东及持股比例、股权变更情况

西钢新材料公司成立于2018年9月30日，由西宁特殊钢股份有限公司出资组建，注册资本为10,000.00万元人民币，认缴出资10,000.00万元，西宁特殊钢股份有限公司持有西钢新材料公司100.00%股权。2018年11月9日，西宁特殊钢股份有限公司实缴出资10.00万元人民币，持有西钢新材料公司100.00%股权。西钢新材料公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴金额(万元)	实际出资（万元）	持股比例(%)
1	西宁特殊钢股份有限公司	10,000.00	10.00	100.00
合计		10,000.00	10.00	100.00

截至评估基准日，青海西钢新材料有限公司的股权结构未发生变化。

3.公司产权和经营管理结构

青海西钢新材料有限公司设有执行董事一名、监事一名、总经理一名，下设综合管理部、财务部、精品大棒线分厂、精品小棒线分厂、冷拔作业区等职能部门或分厂。

4.评估基准日的资产、财务和经营状况

被评估单位评估基准日的财务状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日
流动资产	6,986.57
固定资产	332,338.58
在建工程	60,170.74
资产总计	399,495.88
流动负债	300,003.91
非流动负债	4,330.01
负债合计	304,333.92
所有者权益	95,161.96
其中：归属母公司所有者权益	95,161.96

由于被评估单位成立于2018年9月30日，于2018年12月31日进行的资产划转，截至评估基准日，被评估单位未形成利润表。

被评估单位评估基准日的资产负债表经瑞华会计师事务所(特殊普通合伙）审计，并发表了无保留审计意见。

5.委托人与被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位的母公司。

(三)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人、被评估单位和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

青海西钢新材料有限公司拟增资，为此需要对评估基准日青海西钢新材料有限公司的市场价值进行评估，以便为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

评估对象是青海西钢新材料有限公司的股东全部权益价值。

(二)评估范围

评估范围是被评估单位的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、固定资产、在建工程，总资产账面价值为399,495.88万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为304,333.92万元；净资产账面价值95,161.96万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留审计意见。

评估范围内主要资产的情况如下:

1.企业申报的实物资产情况

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：存货、房屋建（构）筑物、机器设备、在建工程。企业申报的实物资产类型及特点如下:

(1)存货

存货为原材料。原材料主要为各种型号的备品备件，存放在公司仓库内。

(2)房屋建（构）筑物

房屋建（构）筑物主要包括：房屋建筑物、构筑物。主要建成于1970年至2014年，均位于西宁市城北区柴达木西路52号青海西钢新材料有限公司厂区内。

①房屋建筑物：共23项，主要用途为办公和生产，其中办公用房包括办公楼等；生产用房包括大棒车间、小棒车间等；

②构筑物：共45项，主要为烟囱、小棒道路、大小棒挡土墙等构筑物。

(3)机器设备

机器设备资产包括：机器设备和电子设备。

①机器设备：共556项，主要包括750轧机系统、小棒加热炉、小棒探伤机设备、小棒线电气设备、小棒循环水、小棒加热炉设备、轧机设备、大棒加热炉设备、飞剪、大棒冷床设备等。

②电子设备：共28项，主要包括各种规格型号的打印机、复印机、电脑、办公家具及投影仪等。

(4)在建工程

在建工程为设备安装工程。主要是精棒分厂大方坯修磨机、大棒线探伤升级改造工程、小棒2#联合探伤线、小棒新增两条国产探伤线、一轧后部磨圆升级改造、精品特钢大棒生产线等项目。

2.企业申报的无形资产情况

企业申报的纳入评估范围的资产不包括无形资产。

3.委托评估的资产权属情况

(1)纳入本次评估范围的房屋建筑物共计 23 项，建筑面积共计133,776.23 平方米。均未办理房屋所有权证，青海西钢新材料有限公司已出具产权声明，承诺房屋所有权归其所有。

房屋所占用土地使用权均已办理土地使用证，证号为宁国用(2007)字第482号、宁国用(2007)字第474号、宁国用(2010)第291号，

证载权利人均为西宁特殊钢股份有限公司。青海西钢新材料有限公司无偿使用该部分土地。

(2)2017 年 12 月 7 日，西宁特殊钢股份有限公司与中国建设银行股份有限公司西宁城北支行签订最高额抵押合同，合同编号为城北(最高抵)2017 字第 004 号，抵押期限为 2017 年 12 月 7 日至 2020 年 12 月 6 日。抵押合同约定，西宁特殊钢股份有限公司以其有处分权的财产作抵押。2018 年 9 月 30 日，青海西钢新材料有限公司成立，该公司为西宁特殊钢股份有限公司全资子公司。其中部分抵押资产划归到青海西钢新材料有限公司，经青海西钢新材料有限公司逐一核实，最终确认抵押清单如下:

序号	名称	结构	面积	单位	建成日期	备注
1	7501＃2＃3＃操作室、1＃电磁站	砖混	103.00	平方米	2003/12	抵押
2	750 轧机厂房制安	框架	6,450.00	平方米	2008/01	抵押
3	750 厂房	框架	17,670.00	平方米	2004/09	抵押
合计			24,223.00	平方米		

(3)青海西钢新材料有限公司纳入评估范围的绝大部分设备资产，属于融资租赁售后回租的受限资产，承租人为西宁特殊钢股份有限公司，本次评估中，西宁特殊钢股份有限公司发函征得出租方同意后，将此部分资产划转至青海西钢新材料有限公司。其中涉及信达融资租赁有限公司的机器设备共 135 项，合同编号为 XDZL2015-017，租赁期限自 2015 年 5 月至年 2019 年 5 月，到期后归被评估单位所有；涉及中航国际租赁有限公司的机器设备共 165 项，合同编号为 ZHZL(17)02HZ041-GM001，租赁期限自 2017 年 8 月至 2022 年 8 月份；涉及德海租赁(天津)有限公司的机器设备共 5 项，合同编号为 DHZL-TJ20180711，租赁期为 3 年限自 2018 年 10 月至年 2021 年 10 月，到期后被评估单位可支付 100.00 元对设备进行留购；涉及皖江融资租赁有限公司的机器设备共 207 项，合同编号为 WJ2014010480201，租赁期 5 年，自 2014 年 6 月至年 2019 年 6 月，到期后归被评估单位可支付 1,000.00 元对设备进行留购；涉及中核建融资租赁股份有限公司的机器设备共 41 项，合同编号为 CNFL000J2018115，租赁期 3 年限自

2018 年 12 月至 2021 年 12 月份，到期后归被评估单位可支付 10,000.00 元对设备进行留购。受限资产明细详见评估明细表。

(4)纳入评估范围的部分在建工程-设备安装，根据动产抵押登记书所载进行借款抵押，抵押权人为民生银行成都分行，抵押人和抵押物权属人为西宁特殊钢股份有限公司，根据借款合同和最高额抵押合同（公借贷字第 ZH1800000086381 号、公借贷字第 ZH1800000086328 号、公借贷字第 ZH1800000086975 号、公借贷字第 ZH1800000090945 号、公高抵字第 DB1700000057523 号）抵押借款期限为自 2018 年 1 月至 2019 年 1 月。本次评估中，在建工程抵押设备账面价值共 578,503,299.93 元，其中 310,335,964.85 元的设备费处于抵押状态，其余不涉及。本次评估中，西宁特殊钢股份有限公司发函征得抵押权利人同意后，将此部分资产划转至青海西钢新材料有限公司。截至评估基准日 2018 年 12 月 31 日此部分设备资产仍处于抵押状态，尚未办理抵押登记注销手续，抵押资产明细详见评估明细表。

4.企业申报的表外资产情况

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

5.引用其他机构报告结论所涉及的相关资产

本评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

四、价值类型

(一)价值类型及其定义

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

(二)价值类型选择理由

本次评估为青海西钢新材料有限公司拟增资经济行为提供价值参考依据。资产评估报告使用各方要求评估结果公允、公正，且资产评估报告使用各方会在各自理性行事且未受任何强迫的情况下使用本评估报告结论。结合资产评估目的、评估时所依据的市场条件以及评估结论的适用范围，确定本次评估选用市场价值类型。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2018 年 12 月 31 日。

评估基准日由委托人确定。评估基准日的确定主要考虑了会计期末以及有利于本次经济行为实现等因素。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

2019 年 3 月 20 日《西钢股份公司经理办公会会议纪要》。

(二) 法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2.《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；

3.《中华人民共和国证券法》(2014 年 8 月 31 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订);

4.《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号）；

5.《中华人民共和国城市房地产管理法》(2009 年 8 月 27 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；

6.《中华人民共和国企业所得税法》(2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

7.《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

8.《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 378 号，国务院令第 588 号修订);

9.《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号）；

10.《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发[1992]36 号);

11.《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号）；

12.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；

13.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941 号）；

14.《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013] 64 号）；

15.《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令第 32 号）；

16.《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》（财政部令第 76 号）；

17.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 65 号）；

18.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税第[2016]36 号）；

19.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）。

(三)评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2017]31 号）；

4.《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2017]32 号）；

5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

6.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2017]34 号）；

7.《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2017]36 号）；

8.《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38 号）；

9.《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39 号）；

10.《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）；

11.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；

12.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；

13.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48 号)。

(四) 权属依据

1.有关产权转让合同;

2.其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1.《基本建设财务规则》(中华人民共和国财政部令第 81 号，自 2016 年 9 月 1 日起施行);

2.《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号，自 2013 年 5 月 1 日起施行);

3.评估基准日银行存贷款基准利率;

4.《青海省房屋与装饰工程消耗量定额与基价》(青建工[2015]431 号);

5.《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》(青建工[2014]441 号);

6.《关于调整失业保险费率有关问题的通知》(青人社厅发[2015]51 号);

7.《进一步做好建筑业工伤保险工作实施方案的通知》(青人社厅发[2015]33 号);

8.《关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建设工程计价依据的通知》(青建工[2016]140 号);

9.《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》(青建工〔2018〕158 号);

10.《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》(青海省住房和城乡建设厅 2018 年 6 月 22 日发);

11.《青海建设工程市场价格信息》2018 第 9 期;

12.《机电产品报价手册》(2018 年);

13.企业提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算等资料;

14.企业与相关单位签订的工程承发包合同;

15.企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证;

16.企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;

17.企业有关部门提供的未来年度经营计划;

18.企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;

19.企业与相关单位签订的产品销售合同;

20.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;

21.《财政部关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建[2016]504 号);

22.《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）;

23.冶金工业建设工程预算定额[2012 年版];

24.与此次资产评估有关的其他资料。

(六)其他参考依据

1.《房屋完损等级评定标准（试行）》(城住字[1984]第 678 号);

2.被评估单位提供的资产清单和评估申报表;

3.瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告;

4.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用的评估方法为：收益法、资产基础法。由于被评估单位成立时间较短，主要生产线尚处于投产的初期阶段，无论从资产使用情况、公司所处发展阶段,还是经营模式、未来经营风险等方面来看，与目前同行业内的上市公司相比，都存在较大差异，而且也难以获取具有可比性的交易案例，故本次不采用市场法进行评估。

(一) 收益法

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值,企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成,对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型,即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据,采用适当折现率折现后加总计算得出。企业自由现金流折现模型的描述具体如下:

股东全部权益价值=企业整体价值－付息债务价值

1.企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下:

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值

(1)经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的,评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下:

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值;

F_i：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量;

F_n：详细预测期末年预期的企业自由现金流量;

r：折现率(此处为加权平均资本成本,WACC);

n：详细预测期;

i：详细预测期第 i 年;

g：永续期增长率。

其中，企业自由现金流量计算公式如下:

企业自由现金流量=息前税后净利润+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

其中，折现率(加权平均资本成本,WACC)计算公式如下:

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-t) \times \frac{D}{E+D}$$

其中：k_e：权益资本成本;

k_d：付息债务资本成本;

E：权益的市场价值;

D：付息债务的市场价值;

t：所得税率。

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算。计算公式如下:

$$K_e = r_f + MRP \times \beta_L + r_c$$

其中：r_f：无风险收益率;

MRP：市场风险溢价;

β_L：权益的系统风险系数;

r_c：企业特定风险调整系数。

(2)溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需,评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。

截至评估基准日，被评估单位无溢余资产。

(3)非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。被评估单位的非经营性负债包括应付西宁特殊钢股份有限公司的欠款和青海省财政厅为被评估单位的轧钢技术升级改造、精品特钢大棒线生产线、新增小棒 2 号联合探伤、大棒联合探伤线技术升级改造等项目提供的补贴款、西宁市财政局为精品特钢小棒材生产线项目提供的补贴款、青海省经济和信息化委员会为小棒 2 号联合探伤线科技升级项目提供的补贴款，本次评估采用成本法进行评估。

2.付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。截至评估基准日，被评估单位无付息债务。

(二) 资产基础法

1. 流动资产

(1)货币资金，为银行存款，通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2)应收账款、其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的"坏账准备"科目按零值计算。

(3)外购原材料，对于标准、常用的原材料，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费及其他合理费用，得出各项资产的评估值；对其中非标和购置时间较长的原材料，难以取得明确、可供参考的市场价格信息，通过 PPI 指数进行修正，并对积存时间较长的原材料考虑一定折扣，综合确定评估值。

(4)其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

2. 机器设备

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。对于部分购置较早的电子设备，按照评估基准日的二手市场价格或可变现净值进行评估。

成本法

成本法计算公式如下:

评估值=重置成本×综合成新率

(1)重置成本的确定

对于需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价、运杂费、安装工程费、建设工程前期及其他费用和资金成本等；对于不需要安装的设备，重置成本一般包括：设备购置价和运杂费。同时，根据“财税[2008]170号、财税[2016]36号、财税[2018]32号”文件规定，对于增值税一般纳税人，符合增值税抵扣条件的设备，设备重置成本应该扣除相应的增值税。

需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用+资金成本−可抵扣的增值税

不需要安装的设备重置成本=设备购置价+运杂费−可抵扣的增值税

进口设备重置成本=CIF价(按基准日汇率换算)+关税+外贸代理费+银行财务费+国内运杂费+安装工程费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税

当国外设备制造厂家在中国有销售代理公司时，其代理公司的设备报价已含进口所需的各种税费，则不再计算进口税费。

①设备购置价

对于需要安装的外购设备，通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价；

对于不需要安装的设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价。

对于非标设备购置价的确定，是根据相关设备(预)结算书，通过对材料及人工价格调整确定其安装工程费，即购置价。

②运杂费

运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的各项杂费。运杂费计算公式如下：

运杂费=设备购置价×运杂费率

根据卖方报价条件，若报价中含运杂费，则不再计取，若报价中不含运杂费，则根据设备生产销售企业与各设备使用单位的运距、设

备体积大小、设备的重量、价值(贵重、价低)以及所用交通工具等因素视具体情况综合确定。

③安装工程费

对于专业生产设备，以安装工程量为基础，按照行业规定的取费标准及相关定额，编制预算确定；通用设备依据《资产评估常用数据和参数手册》提供的安装费参考费率，同时考虑设备的安装难易程度和被评估单位以往有关设备安装费用支出情况综合确定。

④前期及其他费用

前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。主要包括项目建设管理费、勘察设计费、可行性研究费、环境影响咨询费、招标代理费、工程监理费、联合试运转费等。

⑤资金成本

资金成本按照建设项目的合理建设工期进行计算，参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，以设备购置价、运杂费、安装工程费、前期及其他费用等费用总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下:

资金成本=(设备购置价+运杂费+安装工程费+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

⑥可抵扣的增值税

根据“财税[2008]170 号、财税[2016]36 号、财税[2018]32 号”等文件规定，对于符合增值税抵扣条件的设备，计算出可抵扣的增值税。其中，外购设备增值税率为 16%，运杂费中的增值税率为 10%，安装工程费中的增值税率为 10%，前期及其他费用中的增值税率为 6%(不含项目建设管理费及联合试运转费)。

(2)综合成新率的确定

①对于主要的机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

②对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。计算公式如下:

年限法成新率=(经济寿命年限－已使用年限)/经济寿命年限×100%

综合成新率=年限法成新率×调整系数

(3)评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

市场法

对于部分购置较早的在用设备,按照评估基准日的二手市场价格进行评估。

3. 房屋建（构）筑物

根据各类房屋建筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估。

(1)重置成本的确定

重置成本=建安工程造价(不含税)+前期费用及其他费用(不含税)+资金成本

①建安工程造价

对于大型、价值高、重要的建(构)筑物，采用预决算调整法确定其建安工程造价，即以待估建(构)筑物决算中的工程量为基础，根据当地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用(含税及不含税)、装饰工程费用(含税及不含税)和安装工程费用(含税及不含税)等，得到建安综合造价(含税及不含税)。

对于价值量小、结构简单的建(构)筑物采用单方造价法确定其建安工程造价(含税及不含税)。

②前期及其他费用

房屋建筑物前期费用及其他费用包括勘察设计费、建设单位管理费、工程建设监理费、环境影响评价费、可行性研究费、工程招投标费，根据地方相关法规测算出合理的前期费用及其它费用的费用率，

③资金成本

资金成本按照委估房屋建筑物所在建设项目的合理建设工期,参

照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，以建安工程造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。资金成本计算公式如下:

资金成本=(建安工程造价+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

(2)成新率的确定

对于各类建(构)筑物，依据其经济寿命年限、已使用年限，通过对其进行现场勘查，对结构、装修、附属设备等各部分的实际使用状况作出判断，综合确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

(3)评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

4. 在建工程

根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。

(1)对于已完工并已投入使用的在建工程项目，本次将其按固定资产进行评估。

(2)对于未完工在建工程项目，核算工期在半年内的在建项目，以核实后的账面价值作为评估值；核算工期在半年以上的在建项目，如果账面价值中不包含资金成本，则按照核算工期加计资金成本；如果账面价值中包含资金成本，则按剔除资金成本后的账面值重新核算工期加计资金成本，如果账面值与评估基准日价格水平有较大差异，则按照评估基准日的价格水平进行工程造价调整。

5. 负债

对于流动负债中预收账款、其他应付款的评估，根据企业提供的各项目明细表，以经过审查核实后实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

对于非流动负债中其他非流动负债-递延收益，查阅了被评估单位的政府补助的相关文件，确认款项的性质、金额，在此基础上，与

企业了解款项的使用情况。因递延收益属于企业不需要偿还的负债，但需缴纳应承担的企业所得税，本次评估以核实后的账面值与被评估单位适用所得税税率的乘积作为评估值。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于2018年11月15日至2019年5月10日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

(一) 接受委托

2018年11月15日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

1.拟定评估方案

2.组建评估团队

3.实施项目培训

(1)对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保评估申报材料的质量，我公司派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

(2)对评估人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

(三) 现场调查

评估人员于2018年11月19日至12月13日，以及2019年4月8日至4月20日分别对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的调查。

1.资产核实

(1)指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清

查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2)初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3)现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的房屋建（构）筑物、机器设备等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2.尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的调查。调查的主要内容如下:

(1)被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构;

(2)被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况;

(3)被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息;

(4)评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况;

(5)影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素;

(6)被评估单位所在行业的发展状况与前景;

(7)其他相关信息资料。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集,包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总,撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定,项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下:

(一) 一般假设

1.假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化,本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化;

2.针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营;

3.假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化;

4.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务;

5.除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规;

6.假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

(二)特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致;

2.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致;

3.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出;

4.根据西钢新材料公司及其母公司西宁特殊钢股份有限公司提供的相关说明，西钢新材料公司的管理和研发等职能部门工作均由其母公司代为履行，相关费用均由其母公司承担。因此，本次评估假设评估基准日后，被评估单位将不再发生具体的管理及研发费用;

5.根据西钢新材料公司及其母公司西宁特殊钢股份有限公司提供的相关说明，青海西钢新材料有限公司生产经营所占用的土地均为其母公司西宁特殊钢股份有限公司所有，双方目前未办理土地转让手续、也未签订土地租赁合同。假设评估基准日及未来年度，青海西钢新材料有限公司无偿占用其母公司的土地进行生产经营，不需缴纳土地租赁费用;

6.根据《关于深入实施西部大开发战略政策意见的实施细则（试行）的通知》（青发办[2010]66号）的规定，“对于设在我省内的国家鼓励类产业，在2011年至2020年期间，减按15%的税率征收企业所得税”。根据2019年政府工作报告，考虑到国家优化区域发展格局的发展目标，假设西部地区企业所得税优惠政策到期后继续执行原所得税率15%。

本资产评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 收益法评估结果

青海西钢新材料有限公司评估基准日总资产账面价值为399,495.88万元，总负债账面价值为304,333.92万元，净资产账面价值为95,161.96万元。

收益法评估后的股东全部权益价值为107,422.70万元，增值额为12,260.74万元，增值率为12.88%。

(二) 资产基础法评估结果

青海西钢新材料有限公司评估基准日总资产账面价值为399,495.88万元，评估价值为305,788.87万元，减值额为93,707.01万元，减值率为23.46%；总负债账面价值为304,333.92万元，评估价值为300,653.41万元，减值额为3,680.51万元，减值率为1.21%；净资产账面价值为95,161.96万元，净资产评估价值为5,135.46万元，减值额为90,026.50万元，减值率为94.60%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2018年12月31日　　金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	1	6,986.57	7,421.45	434.88	6.22
二、非流动资产	2	392,509.32	298,367.42	-94,141.90	-23.98
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	332,338.58	242,779.61	-89,558.97	-26.95
在建工程	6	60,170.74	55,587.81	-4,582.93	-7.62
无形资产	7	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	8	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	9	0.00	0.00	0.00	

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
资产总计	**10**	**399,495.88**	**305,788.87**	**-93,707.01**	**-23.46**
三、流动负债	11	300,003.91	300,003.91	0.00	0.00
四、非流动负债	12	4,330.01	649.50	-3,680.51	-85.00
负债总计	**13**	**304,333.92**	**300,653.41**	**-3,680.51**	**-1.21**
净资产	**14**	**95,161.96**	**5,135.46**	**-90,026.50**	**-94.60**

(三)评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为107,422.70万元，资产基础法评估后的股东全部权益价值为5,135.46万元，两者相差102,287.24万元，差异率为1,991.78%。

两种方法评估结果差异的主要原因是:两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

截至评估基准日，青海西钢新材料有限公司仍处于设备调试、试运行及提高产能阶段，随着试运行的完成以及生产线的达产，被评估公司的产能将大大提高，产品技术含量得以提升，生产成本降低，企业效益提高，前期大额的人工、物资、资金投入的收益将在未来年度集中体现。同时，收益法能够充分体现被评估单位依托其母公司取得的人力资源优势、技术优势、市场占有率优势，因此收益法更能反映青海西钢新材料有限公司的股东全部权益价值。

根据上述分析，本资产评估报告评估结论采用收益法评估结果，即：青海西钢新材料有限公司的股东全部权益价值评估结果为107,422.70万元。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项:

(一)本资产评估报告中,所有以万元为金额单位的表格或者文字表述,如存在总计数与各分项数值之和出现尾差,均为四舍五入原因造成。

(二)本次评估引用了瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《青海西钢新材料有限公司审计报告》(瑞华专审字【2019】字第48050007号),其审计结论是无保留意见,本次评估资产账面值是审计后账面数。

(三)纳入本次评估范围的房屋建筑物共计23项,建筑面积共计133,776.23平方米。均未办理房屋所有权证,青海西钢新材料有限公司已出具产权声明,承诺房屋所有权归其所有。

房屋所占用土地使用权均已办理土地使用证,证号为宁国用(2007)字第482号、宁国用(2007)字第474号、宁国用(2010)第291号,证载权利人均为西宁特殊钢股份有限公司,青海西钢新材料有限公司无偿使用该部分土地。

(四)2017年12月7日,西宁特殊钢股份有限公司与中国建设银行股份有限公司西宁城北支行签订最高额抵押合同,合同编号为城北(最高抵)2017字第004号,抵押期限为2017年12月7日至2020年12月6日。抵押合同约定,西宁特殊钢股份有限公司以其有处分权的财产作抵押。2018年9月30日,青海西钢新材料有限公司成立,该公司为西宁特殊钢股份有限公司全资子公司。其中部分抵押资产划归到青海西钢新材料有限公司,经青海西钢新材料有限公司逐一核实,最终确认抵押清单如下:

序号	名称	结构	面积	单位	建成日期	备注
1	7501#2#3#操作室、1#电磁站	砖混	103.00	平方米	2003/12	抵押
2	750轧机厂房制安	框架	6,450.00	平方米	2008/01	抵押
3	750厂房	框架	17,670.00	平方米	2004/09	抵押
合计			24,223.00	平方米		

青海西钢新材料有限公司纳入评估范围的绝大部分设备资产,属于融资租赁售后回租的受限资产,承租人为西宁特殊钢股份有限公司,本次评估中,西宁特殊钢股份有限公司发函征得出租方同意后,将此部分资产划转至青海西钢新材料有限公司。其中涉及信达融资租

赁有限公司的机器设备共 135 项，合同编号为 XDZL2015-017，租赁期限自 2015 年 5 月至年 2019 年 5 月，到期后归被评估单位所有；涉及中航国际租赁有限公司的机器设备共 165 项，合同编号为 ZHZL(17)02HZ041-GM001，租赁期限自 2017 年 8 月至 2022 年 8 月份；涉及德海租赁(天津)有限公司的机器设备共 5 项，合同编号为 DHZL-TJ20180711，租赁期为 3 年限自 2018 年 10 月至年 2021 年 10 月，到期后被评估单位可支付 100.00 元对设备进行留购；涉及皖江融资租赁有限公司的机器设备共 207 项，合同编号为 WJ2014010480201，租赁期 5 年，自 2014 年 6 月至年 2019 年 6 月，到期后归被评估单位可支付 1,000.00 元对设备进行留购；涉及中核建融资租赁股份有限公司的机器设备共 41 项，合同编号为 CNFL000J2018115，租赁期 3 年限自 2018 年 12 月至 2021 年 12 月份，到期后归被评估单位可支付 10,000.00 元对设备进行留购。具体涉及到的设备明细详见下表：

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
1	电动机	台	8.00	22,048.00	1,920.67	融资租赁-皖江
2	备品电机	台	1.00	155,384.62	52,870.45	融资租赁-皖江
3	电动机	台	1.00	325,382.36	110,713.29	融资租赁-皖江
4	电动机	台	1.00	45,811.96	15,587.69	融资租赁-皖江
5	电动机	台	1.00	105,246.50	35,810.84	融资租赁-皖江
6	电动机	台	1.00	194,215.98	71,296.18	融资租赁-皖江
7	电动机等	台	1.00	519,490.03	222,663.05	融资租赁-皖江
8	电动机	台	1.00	34,330.81	14,952.37	融资租赁-皖江
9	电动机	台	1.00	7,623.30	3,320.32	融资租赁-皖江
10	逆变器	台	1.00	39,105.13	31,953.55	融资租赁-皖江
11	电机	台	2.00	8,429.06	7,894.80	融资租赁-皖江
12	电机	台	1.00	5,260.68	4,927.28	融资租赁-皖江
13	电机	台	1.00	8,526.50	7,986.05	融资租赁-皖江
14	电子式三相四线电表	台	5.00	1,506.00	1,428.43	融资租赁-中核建
15	电机	台	1.00	16,716.24	15,855.25	融资租赁-中核建
16	电机	台	1.00	14,547.01	13,797.72	融资租赁-中核建
17	电机	台	1.00	15,935.90	15,115.09	融资租赁-中核建
18	电机	台	1.00	23,829.06	22,601.70	融资租赁-中核建
19	电机	台	1.00	7,990.60	7,579.05	融资租赁-中核建

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
20	电机	台	1.00	6,406.84	6,076.83	融资租赁-中核建
21	直流调速器	台	1.00	129,829.06	123,655.85	融资租赁-中核建
22	电机	台	1.00	316,239.32	301,202.48	融资租赁-中核建
23	电机	台	1.00	269,230.77	256,429.14	融资租赁-皖江
24	打包机（扎捆机）	台	1.00	13,400.00	1,309.59	融资租赁-皖江
25	冷拔无心磨床	台	1.00	165,553.53	23,556.97	融资租赁-皖江
26	变频调速器	台	1.00	4,500.00	842.13	融资租赁-皖江
27	带锯床	台	2.00	205,456.53	41,065.74	融资租赁-皖江
28	钢管改造轧辊车床	台	1.00	5,252,965.18	1,117,726.01	融资租赁-皖江
29	无心磨床组合套件	台	1.00	54,077.00	14,379.17	融资租赁-皖江
30	夹送成圆钢修磨机	台	1.00	898,000.00	292,377.12	融资租赁-皖江
31	夹送八磨头修磨机	台	1.00	898,000.00	334,617.06	融资租赁-皖江
32	磨削砂轮架	台	2.00	85,470.08	34,702.41	融资租赁-皖江
33	导轮回转架	台	5.00	21,367.21	8,675.56	融资租赁-皖江
34	砂带磨	台	1.00	1,080,000.00	469,687.87	融资租赁-皖江
35	天车	台	1.00	683,707.57	297,341.74	融资租赁-皖江
36	天车（改造）	台	1.00	7,797,015.69	3,655,662.62	融资租赁-皖江
37	数控无心车床	台	1.00	1,537,664.63	963,907.67	融资租赁-皖江
38	数控无心车床	台	1.00	1,606,310.37	1,006,939.15	融资租赁-皖江
39	无心砂带磨床	台	1.00	3,802,974.13	2,383,949.91	融资租赁-皖江
40	矫抛计	台	1.00	851,207.21	533,591.76	融资租赁-皖江
41	矫抛计	台	1.00	1,263,081.66	791,781.26	融资租赁-皖江
42	电动机	台	1.00	5,555.56	4,208.92	融资租赁-皖江
43	电子计数器	台	1.00	367,521.36	278,434.45	融资租赁-皖江
44	包装机	台	1.00	126,495.73	95,833.20	融资租赁-皖江
45	便携式光谱仪	台	1.00	145,299.14	113,020.75	融资租赁-皖江
46	电动机	台	1.00	212,307.70	171,265.45	融资租赁-皖江
47	无心磨床	台	2.00	300,854.70	266,303.29	融资租赁-皖江
48	减速机	台	1.00	470,085.47	416,098.91	融资租赁-皖江
49	水冷支架	台	1.00	29,427.35	26,513.76	融资租赁-皖江
50	导卫支架	台	3.00	801,000.00	721,693.02	融资租赁-皖江
51	PSM 机芯	台	2.00	3,260,000.00	2,937,227.58	融资租赁-皖江
52	PSM 机芯	台	2.00	3,260,000.00	2,937,227.58	融资租赁-皖江
53	导轮修整器	台	1.00	17,094.02	15,604.59	融资租赁-皖江
54	导轮回转架	台	1.00	42,735.04	39,011.36	融资租赁-皖江
55	莫削砂轮架	台	1.00	42,735.04	39,011.36	融资租赁-皖江
56	油气润滑站	台	1.00	560,683.76	511,828.98	融资租赁-中核建
57	机芯	套	4.00	4,444,444.44	4,180,335.72	融资租赁-皖江

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
58	探伤线	套	1.00	160,000.00	8,386.76	融资租赁-皖江
59	无心磨床	套	1.00	151,918.40	13,807.50	融资租赁-皖江
60	九辊矫直机(设备改造)	套	1.00	40,931.10	3,858.79	融资租赁-皖江
61	轧尖机(设备改造)	套	1.00	77,216.17	7,279.86	融资租赁-皖江
62	8#,9#炉	套	2.00	80,301.93	5,517.84	融资租赁-皖江
63	无心磨床	套	1.00	185,440.70	10,185.71	融资租赁-皖江
64	储酸缸	台	1.00	80,000.00	4,394.15	融资租赁-皖江
65	4#炉罩	套	1.00	146,329.08	10,491.39	融资租赁-皖江
66	无心磨床	套	1.00	148,992.64	16,679.96	融资租赁-皖江
67	轧辊堆焊机	台	1.00	47,000.00	5,433.68	融资租赁-皖江
68	无笔无纸记录仪	台	1.00	19,000.00	1,922.91	融资租赁-皖江
69	抛光机	套	1.00	561,144.01	91,069.33	融资租赁-皖江
70	10＃罩式退火炉	套	1.00	865,394.85	140,446.63	融资租赁-皖江
71	750 均热炉炉盖改造	套	2.00	152,140.00	49,534.88	融资租赁-皖江
72	堆焊机	台	1.00	43,303.34	19,461.08	融资租赁-皖江
73	矫直机直流装置	套	1.00	114,655.42	51,527.92	融资租赁-皖江
74	电阻炉	套	2.00	887,305.61	347,525.01	融资租赁-皖江
75	750 轧机电气控制系统	套	1.00	496,944.27	46,851.82	融资租赁-皖江
76	750 大棒材加热炉基础	套	1.00	1,522,130.25	596,161.94	融资租赁-皖江
77	750 架空线路	套	1.00	2,516,856.38	961,764.25	融资租赁-皖江
78	750 均热炉管道系统	套	1.00	2,238,512.07	572,430.94	融资租赁-皖江
79	750 轧机系统	套	1.00	3,970,299.90	1,015,282.46	融资租赁-皖江
80	750 主电机	套	1.00	3,225,360.02	1,065,178.63	融资租赁-皖江
81	750 轧机系统	套	1.00	89,696,286.05	22,937,073.09	融资租赁-皖江
82	750 均热炉 4#、10#高焦	套	1.00	2,155,801.94	979,312.26	融资租赁-皖江
83	750 均热炉系统（改造）	套	1.00	4,950,186.79	2,224,696.78	融资租赁-皖江
84	750 加热炉（改造）	套	1.00	3,066,588.78	1,333,648.09	融资租赁-皖江
85	天车	套	1.00	1,346,126.45	585,425.23	融资租赁-皖江
86	矫直辊	套	1.00	509,511.45	263,820.96	融资租赁-皖江
87	储酸罐	台	1.00	25,083.00	13,234.80	融资租赁-皖江
88	750 轻压下（改造）	套	1.00	112,309.00	59,258.09	融资租赁-皖江
89	接轴	套	1.00	853,027.55	450,085.91	融资租赁-皖江
90	变频电机	台	1.00	20,429.06	10,779.04	融资租赁-皖江
91	鳞化槽	套	1.00	185,049.99	98,550.39	融资租赁-皖江
92	平轮	台	1.00	18,930.48	10,268.35	融资租赁-皖江
93	齿形连轴器	台	1.00	96,813.34	52,514.07	融资租赁-皖江
94	零星工程	套	1.00	4,200,000.00	2,822,103.50	融资租赁-皖江
95	冷拔改造	套	1.00	2,800,000.00	1,881,402.32	融资租赁-皖江

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
96	超声波流量计	台	6.00	65,307.72	60,476.52	融资租赁-中核建
97	毕托巴流量计	台	1.00	21,367.52	20,182.38	融资租赁-皖江
98	孔板流量计	台	1.00	9,059.83	8,557.31	融资租赁-皖江
99	旋进式流量计	台	1.00	18,368.38	17,349.57	融资租赁-皖江
100	超声波流量计	台	2.00	21,769.24	20,561.79	融资租赁-皖江
101	分钢仪	套	1.00	565,384.62	536,263.17	融资租赁-皖江
102	微量水分析仪	台	1.00	12,820.51	12,160.19	融资租赁-皖江
103	方坯夹具	套	3.00	153,846.15	146,530.94	融资租赁-皖江
104	油水分离机	台	1.00	59,829.06	57,221.09	融资租赁-皖江
105	打捆机	套	1.00	504,273.50	482,292.06	融资租赁-皖江
106	打捆机	套	1.00	555,555.56	531,338.73	融资租赁-皖江
107	油水分离机	台	1.00	59,829.06	57,221.09	融资租赁-皖江
108	冷拔新增七斜辊式矫	套	1.00	602,362.13	476,491.72	融资租赁-皖江
109	探头心座	套	1.00	1,080,278.64	1,054,605.13	融资租赁-中核建
110	相关另购	套	1.00	102,068.37	80,740.05	融资租赁-皖江
111	退火炉设备	台	3.00	10,084,660.67	9,495,178.43	融资租赁-皖江
112	高速轧辊	台	1.00	19,633,852.63	18,486,188.17	融资租赁-皖江
113	磨床及砂轮修磨机设	台	1.00	1,983,217.44	1,867,291.68	融资租赁-皖江
114	仪表阀门设备	台	1.00	108,085.35	101,767.37	融资租赁-皖江
115	小棒线起重机设备	台	1.00	6,128,141.88	5,769,931.43	融资租赁-皖江
116	小棒线起重机设备	套	1.00	13,241,942.83	12,467,906.94	融资租赁-皖江
117	小棒加热炉	台	1.00	59,099,879.63	55,645,293.62	融资租赁-皖江
118	加热炉	台	1.00	128,909.13	121,373.91	融资租赁-皖江
119	小棒减速机设备	台	3.00	28,082,358.91	26,440,850.88	融资租赁-皖江
120	小棒轧机级减速机设	台	3.00	3,946,602.70	3,715,910.54	融资租赁-皖江
121	小棒主电机设备	套	1.00	14,933,627.30	14,060,706.80	融资租赁-皖江
122	小棒线起重机设备	套	1.00	1,408,084.38	1,325,777.09	融资租赁-皖江
123	小棒线起重机设备	套	1.00	2,231,119.62	2,100,703.15	融资租赁-皖江
124	小棒离线精整线集成	台	1.00	9,816,926.31	9,243,094.02	融资租赁-皖江
125	小棒探伤机设备	台	1.00	43,630,783.62	41,080,418.03	融资租赁-皖江
126	小棒辊底式退火炉设	台	1.00	19,138,048.27	18,019,365.26	融资租赁-皖江
127	小棒辊底式退火炉设	台	1.00	18,166,271.73	17,104,392.25	融资租赁-皖江
128	高压水除尘设备	台	1.00	2,181,539.18	2,054,020.90	融资租赁-皖江
129	小棒轧线非标设备	台	1.00	5,753,313.79	5,417,013.35	融资租赁-皖江
130	小棒矫直机设备	套	1.00	23,600,287.50	22,220,771.65	融资租赁-皖江
131	小棒打捆机设备	套	1.00	2,161,707.01	2,035,347.96	融资租赁-皖江
132	小棒轧线剪机设备	套	1.00	3,320,957.10	3,126,835.97	融资租赁-皖江
133	小棒辊底式退火炉设	套	1.00	3,862,315.96	3,636,550.69	融资租赁-皖江

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
134	小棒线电气设备	套	1.00	59,492,556.69	56,015,017.37	融资租赁-皖江
135	小棒稀油润滑系统设	套	4.00	4,283,749.66	4,033,350.11	融资租赁-皖江
136	小棒液压系统设备	套	6.00	9,896,255.01	9,317,785.70	融资租赁-皖江
137	小棒曲轴设备	套	32.00	1,790,845.35	1,686,164.46	融资租赁-皖江
138	小棒抛丸机设备	套	1.00	2,756,672.24	2,595,535.48	融资租赁-皖江
139	小棒空压机站设备	套	1.00	1,558,808.91	1,467,691.25	融资租赁-皖江
140	小棒倒棱机设备	台	2.00	2,538,518.32	2,390,133.43	融资租赁-皖江
141	小棒空压机	台	2.00	8,646,828.03	8,141,391.93	融资租赁-皖江
142	小棒精整区非标设备	套	1.00	7,437,065.39	7,002,344.04	融资租赁-皖江
143	小棒冷床区设备	套	1.00	25,488,310.50	23,998,433.30	融资租赁-皖江
144	小棒材轧钢车间	台	1.00	2,974,826.16	2,800,937.65	融资租赁-皖江
145	缓冷坑设备	套	1.00	7,585,806.70	7,142,390.90	融资租赁-皖江
146	小棒导卫设备	套	1.00	1,810,677.52	1,704,837.29	融资租赁-皖江
147	导卫设备	套	120.00	499,770.79	470,557.50	融资租赁-皖江
148	小棒 PSM 轧机配套主	套	1.00	3,768,113.13	3,547,854.27	融资租赁-皖江
149	小棒轧辊设备	套	1.00	17,452,313.45	16,432,167.29	融资租赁-皖江
150	传动设备(金属检测器)	台	10.00	274,675.62	258,619.89	融资租赁-皖江
151	辅传动设备	台	47.00	793,286.97	746,916.74	融资租赁-皖江
152	辊环（高速钢）设备	套	594.00	19,633,852.63	18,486,188.17	融资租赁-皖江
153	辊环	套	198.00	5,556,975.26	5,232,151.44	融资租赁-皖江
154	锯机辅机非标设备	套	26.00	5,670,018.65	5,338,587.11	融资租赁-皖江
155	煤气加压机设备	台	2.00	1,527,077.43	1,437,814.66	融资租赁-皖江
156	干油没润滑系统设备	套	14.00	8,329,513.24	7,842,625.26	融资租赁-皖江
157	除尘器设备	套	1.00	1,310,906.73	1,234,279.79	融资租赁-皖江
158	煤气阀门设备	套	1.00	6,346,295.80	5,975,333.60	融资租赁-皖江
159	阀门	个	20.00	682,226.80	642,348.37	融资租赁-皖江
160	煤气加压站波纹补偿	个	40.00	880,508.88	829,040.17	融资租赁-皖江
161	砂轮锯片设备	片	200.00	1,400,151.51	1,318,307.92	融资租赁-皖江
162	砂轮锯片设备	片	100.00	429,763.22	404,642.07	融资租赁-皖江
163	数控打标机及辅助设	套	1.00	530,312.34	499,313.84	融资租赁-皖江
164	滤波装置设备	套	2.00	2,280,700.05	2,147,385.50	融资租赁-皖江
165	煤气加压站天然气调	套	1.00	2,122,042.66	1,998,002.18	融资租赁-皖江
166	消音器	台	2.00	277,650.44	261,420.87	融资租赁-皖江
167	消音器	台	2.00	277,650.44	261,420.87	融资租赁-皖江
168	仪表阀门设备	套	1.00	1,542,943.17	1,452,753.00	融资租赁-皖江
169	煤气加压站仪表阀门	个	131.00	2,594,048.41	2,442,417.57	融资租赁-皖江
170	数控走丝机设备	台	1.00	228,070.01	214,738.52	融资租赁-皖江
171	液压稀油集中补油站	套	1.00	3,569,791.39	3,361,125.17	融资租赁-皖江

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
172	煤气加压站高压柜设	套	1.00	6,941,261.03	6,535,521.12	融资租赁-皖江
173	煤气加压站低压柜设	套	1.00	3,351,637.47	3,155,723.00	融资租赁-皖江
174	卧式排水器设备	台	15.00	277,650.44	261,420.87	融资租赁-皖江
175	轴承清洗机设备	套	1.00	509,686.88	479,893.99	融资租赁-皖江
176	3#电气室低压柜及变压	套	1.00	3,748,280.96	3,529,181.33	融资租赁-皖江
177	设备(煤气阀门)	套	1.00	331,990.60	312,584.63	融资租赁-皖江
178	设备(煤气阀门)	个	89.00	337,146.96	317,439.59	融资租赁-皖江
179	小棒设备	套	1.00	2,875,665.28	2,707,573.03	融资租赁-皖江
180	液压剪和方坯收集区	套	1.00	6,679,476.33	6,289,038.58	融资租赁-皖江
181	750 开坯液压剪非标电	套	1.00	1,804,727.87	1,699,235.53	融资租赁-皖江
182	750 开坯液压剪非标电	台	1.00	317,314.79	298,766.64	融资租赁-皖江
183	冷床区自循环PLC系统	套	1.00	212,204.27	199,800.16	融资租赁-皖江
184	辊环（高速钢）设备	套	1.00	3,149,349.29	2,965,259.31	融资租赁-皖江
185	修磨机	套	1.00	6,707,241.37	6,315,180.61	融资租赁-皖江
186	液压稀油集中补油站	套	1.00	111,916.93	105,375.06	融资租赁-皖江
187	起重机	套	1.00	475,972.18	448,149.97	融资租赁-皖江
188	辊环设备	套	1.00	3,498,395.56	3,293,902.57	融资租赁-皖江
189	煤气加压机	台	2.00	1,527,077.43	1,437,814.66	融资租赁-皖江
190	补油站设备	套	1.00	426,391.75	401,467.73	融资租赁-皖江
191	网络光缆移位	套	1.00	930,836.99	876,426.49	融资租赁-皖江
192	滑触线设备	套	1.00	5,255,526.21	4,948,323.13	融资租赁-皖江
193	火灾自动报警系统	套	1.00	5,585,155.79	5,258,684.70	融资租赁-皖江
194	电视监控系统	套	1.00	2,965,784.67	2,792,424.68	融资租赁-皖江
195	水系统清洗	套	1.00	233,623.01	219,966.94	融资租赁-皖江
196	屋面通风器	套	1.00	5,036,420.35	4,742,024.71	融资租赁-皖江
197	铁路信号微机联锁系	台	1.00	594,965.23	560,187.52	融资租赁-皖江
198	小棒循环水	套	1.00	39,391,026.44	37,088,488.95	融资租赁-皖江
199	管道设备	套	1.00	1,769,029.95	1,665,624.22	融资租赁-皖江
200	起重机	台	1.00	93,211.22	87,762.73	融资租赁-皖江
201	起重机	台	1.00	116,613.19	109,796.80	融资租赁-皖江
202	天车	台	1.00	31,731.48	29,876.71	融资租赁-皖江
203	起重机夹机设备	套	3.00	392,677.05	369,723.71	融资租赁-皖江
204	照明设备	盏	643.00	1,757,130.65	1,654,420.47	融资租赁-皖江
205	生产线浊环水处理设	套	1.00	2,617,847.02	2,464,825.10	融资租赁-皖江
206	小五金	套	1.00	584,279.93	550,126.86	融资租赁-皖江
207	电器	套	1.00	4,944,808.14	4,655,767.53	融资租赁-皖江
208	电器	套	1.00	4,325,403.78	4,072,569.44	融资租赁-皖江
209	电器	套	1.00	4,179,529.01	3,935,221.52	融资租赁-皖江

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
210	照明灯具	盏	675.00	2,030,021.37	1,911,359.82	融资租赁-皖江
211	电器材料	套	1.00	806,427.77	759,289.36	融资租赁-皖江
212	电气材料	套	1.00	495,483.67	466,520.98	融资租赁-皖江
213	阀门	套	1.00	3,195,901.43	3,009,090.32	融资租赁-皖江
214	水暖	套	1.00	1,020,568.45	960,912.81	融资租赁-皖江
215	水暖	套	1.00	783,023.57	737,253.19	融资租赁-皖江
216	小五金	套	1.00	508,699.04	478,963.89	融资租赁-皖江
217	小五金	套	1.00	219,129.86	206,320.97	融资租赁-皖江
218	小五金	套	1.00	45,712.53	43,040.42	融资租赁-皖江
219	磨切砂轮锯设备	套	2.00	19,073,724.20	17,958,801.08	融资租赁-皖江
220	小棒设备	套	1.00	133,843,378.41	126,019,784.33	融资租赁-信达
221	小棒设备	套	1.00	7,893,937.31	7,432,510.17	融资租赁-信达
222	小棒设备	台	1.00	8,912.66	8,391.68	融资租赁-信达
223	小棒加热炉设备	套	1.00	148,354,580.40	139,682,757.95	融资租赁-信达
224	设备	套	1.00	124,323.93	117,056.73	融资租赁-信达
225	设备	套	1.00	197,720.99	186,163.49	融资租赁-信达
226	设备	套	1.00	513,792.10	483,759.23	融资租赁-信达
227	设备	台	1.00	1,755.15	1,652.54	融资租赁-信达
228	轧机	套	1.00	116,216.54	109,423.35	融资租赁-信达
229	双梁桥式起重机	台	1.00	1,193,896.90	1,124,109.65	融资租赁-信达
230	充电叉车	台	2.00	12,553,369.74	11,819,583.23	融资租赁-信达
231	磨切砂轮锯	套	1.00	237,986.09	224,075.00	融资租赁-中航
232	砂轮锯	套	1.00	1,139,556.74	1,072,945.78	融资租赁-中航
233	备件	台	4.00	1,043,235.84	982,255.15	融资租赁-中航
234	备件	件	248.00	1,553,000.06	1,462,222.01	融资租赁-中航
235	工业炉	台	1.00	1,499,233.05	1,411,597.89	融资租赁-中航
236	补偿器	件	1.00	27,170.08	25,581.88	融资租赁-中航
237	阀门	套	1.00	301,817.93	284,175.61	融资租赁-中航
238	螺杆泵	套	1.00	96,384.37	90,750.40	融资租赁-中航
239	联轴器	套	1.00	273,555.10	257,564.91	融资租赁-中航
240	备件	套	1.00	330,425.84	311,111.29	融资租赁-中航
241	计量器具	套	1.00	42,506.30	40,021.72	融资租赁-中航
242	备件	套	1.00	698,687.50	657,846.85	融资租赁-中航
243	非标件	批	1.00	553,075.71	520,746.57	融资租赁-中航
244	冷床非标件	套	1.00	182,941.89	172,248.38	融资租赁-中航
245	备件	套	1.00	271,700.79	255,818.99	融资租赁-中航
246	导向槽	套	1.00	223,885.42	210,798.61	融资租赁-中航
247	备件	套	1.00	246,208.51	231,816.74	融资租赁-中航

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
248	退火炉备件	套	1.00	206,560.03	194,485.94	融资租赁-中航
249	退火炉备件	套	1.00	284,407.26	267,782.70	融资租赁-中航
250	扎捆机	套	1.00	165,041.37	155,394.14	融资租赁-中航
251	备件	套	1.00	329,612.72	310,345.71	融资租赁-中航
252	备件	套	1.00	3,592,118.45	3,382,147.11	融资租赁-中航
253	开关箱	个	40.00	760,224.76	715,787.11	融资租赁-中航
254	备件	套	1.00	178,917.94	168,459.55	融资租赁-中航
255	轴承	套	1.00	133,816.64	125,994.62	融资租赁-中航
256	轴承	套	1.00	50,339.61	47,397.10	融资租赁-中航
257	减速机	套	1.00	13,406.55	12,622.87	融资租赁-中航
258	液压缸	套	1.00	54,403.62	51,223.52	融资租赁-中航
259	滤芯	套	1.00	224,381.22	211,265.33	融资租赁-中航
260	轧机备件	套	1.00	1,074,150.23	1,011,362.61	融资租赁-中航
261	电机	批	1.00	699,877.43	658,967.23	融资租赁-中航
262	3#剪设备	套	1.00	286,696.33	269,937.96	融资租赁-中航
263	备件	套	1.00	453,944.59	427,410.04	融资租赁-中航
264	标识设备	套	1.00	634,629.58	597,533.30	融资租赁-中航
265	轴承	批	1.00	867,459.31	816,753.44	融资租赁-中航
266	备件	套	1.00	152,311.10	143,407.99	融资租赁-中航
267	接头	套	1.00	41,346.12	38,929.32	融资租赁-中航
268	设备	套	1.00	544,214.70	512,403.57	融资租赁-中航
269	非标件	台	1.00	73,379.05	69,089.78	融资租赁-中航
270	传感器	套	1.00	108,838.97	102,476.97	融资租赁-中航
271	喷嘴	台	1.00	36,094.56	33,984.77	融资租赁-中航
272	备件	套	1.00	177,045.79	166,696.83	融资租赁-中航
273	备件	套	1.00	158,935.05	149,644.74	融资租赁-中航
274	减速机	套	1.00	267,020.40	251,412.10	融资租赁-中航
275	备件	套	1.00	112,131.11	105,576.69	融资租赁-中航
276	遥控器	套	1.00	767,505.15	722,641.92	融资租赁-中航
277	对讲机	台	1.00	81,510.24	76,745.75	融资租赁-中航
278	轴承	套	1.00	2,272,747.35	2,139,897.66	融资租赁-中航
279	电动葫芦	台	1.00	12,890.91	12,137.35	融资租赁-中航
280	轴承	套	1.00	1,221,047.14	1,149,672.85	融资租赁-中航
281	遥控器	套	1.00	232,036.44	218,473.10	融资租赁-中航
282	备件	套	1.00	342,245.82	322,240.44	融资租赁-中航
283	电机	套	1.00	2,935,161.81	2,763,591.76	融资租赁-中航
284	轧机横梁	个	5.00	99,160.87	93,364.60	融资租赁-中航
285	电机	台	1.00	102,334.02	96,352.28	融资租赁-中航

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
286	备件	套	10.00	77,107.49	72,600.27	融资租赁-中航
287	轧机备件	套	5.00	10,774,644.03	10,144,830.00	融资租赁-中航
288	器材	个	2.00	48,398.44	45,569.35	融资租赁-中航
289	电机	台	48.00	2,362,850.87	2,224,734.34	融资租赁-中航
290	备件	套	6.00	307,398.70	289,430.18	融资租赁-中航
291	备件	个	9.00	145,155.65	136,670.87	融资租赁-中航
292	备件	个	15.00	225,293.50	212,124.31	融资租赁-中航
293	小棒线设备	套	3.00	1,043,172.37	982,195.49	融资租赁-中航
294	小棒线设备	套	1.00	174,523.13	164,321.68	融资租赁-中航
295	小棒线电器	套	1.00	151,636.81	142,773.11	融资租赁-中航
296	复合开关	套	1.00	261,983.02	246,669.19	融资租赁-中航
297	阀门	套	3.00	154,401.41	145,376.17	融资租赁-中航
298	阀门	套	5.00	291,001.46	273,991.46	融资租赁-中航
299	人孔	个	4.00	46,645.27	43,918.67	融资租赁-中航
300	排水器	套	1.00	46,407.29	43,694.57	融资租赁-中航
301	阀门	套	18.00	125,218.37	117,898.89	融资租赁-中航
302	轧机	套	1.00	681,909.48	642,049.53	融资租赁-中航
303	集台架	套	1.00	788,047.31	741,983.35	融资租赁-中航
304	风机	套	1.00	200,542.95	188,820.49	融资租赁-中航
305	阀门	批	1.00	419,041.95	394,547.53	融资租赁-中航
306	防爆滑车	台	1.00	27,880.07	26,250.37	融资租赁-中航
307	压力表	套	3.00	12,260.25	11,543.61	融资租赁-中航
308	导轮	批	1.00	696,198.57	655,503.38	融资租赁-中航
309	轴承	套	1.00	988,435.57	930,658.16	融资租赁-中航
310	补偿器	套	1.00	594,421.83	559,675.89	融资租赁-中航
311	轴承	套	1.00	1,796,795.00	1,691,766.34	融资租赁-中航
312	阀门	套	2.00	253,707.06	238,877.00	融资租赁-中航
313	夹板	批	1.00	1,031,292.90	971,010.39	融资租赁-中航
314	铁路配件	套	1.00	32,703.26	30,791.65	融资租赁-中航
315	变压器	套	1.00	122,642.17	115,473.31	融资租赁-中航
316	断路器	件	41.00	721,435.01	679,264.71	融资租赁-中航
317	风机	台	1.00	108,791.38	102,432.19	融资租赁-中航
318	铁路备件	套	1.00	33,952.68	31,967.99	融资租赁-中航
319	加工件	块	20.00	249,014.57	234,458.86	融资租赁-中航
320	材料	套	1.00	107,069.94	100,811.33	融资租赁-中航
321	剪刃设备	批	1.00	372,448.23	350,677.43	融资租赁-中航
322	单级泵	套	3.00	5,771.16	5,433.85	融资租赁-中航
323	风机	台	1.00	50,679.14	47,716.84	融资租赁-中航

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
324	备件辊子	个	100.00	220,613.11	207,717.54	融资租赁-中航
325	煤气加气阀	个	1.00	533,485.49	502,301.53	融资租赁-中航
326	蝶阀	个	1.00	204,271.40	192,331.10	融资租赁-中航
327	指挥仪	套	18.00	243,539.10	229,303.42	融资租赁-中航
328	密封件	个	112.00	959,934.75	903,823.37	融资租赁-中航
329	动迷宫圈	件	156.00	506,117.09	476,532.86	融资租赁-中航
330	补偿器	套	1.00	110,266.89	103,821.45	融资租赁-中航
331	热排水器	套	1.00	105,308.85	99,153.17	融资租赁-中航
332	高压开关柜	套	1.00	903,355.54	850,551.40	融资租赁-中航
333	过滤器	套	1.00	62,566.54	58,909.31	融资租赁-中航
334	阀门	套	1.00	135,874.19	127,931.83	融资租赁-中航
335	卡尺	批	1.00	8,036.00	7,566.26	融资租赁-中航
336	空调	台	42.00	2,260,669.56	2,128,525.90	融资租赁-中航
337	补偿器	套	1.00	139,604.63	131,444.30	融资租赁-中航
338	垫板	套	1.00	215,173.14	202,595.51	融资租赁-中航
339	对讲机	台	30.00	176,799.87	166,465.37	融资租赁-中航
340	排水器	套	1.00	31,739.41	29,884.08	融资租赁-中航
341	滤芯	批	1.00	971,919.34	915,107.41	融资租赁-中航
342	风机	套	1.00	502,249.82	472,891.65	融资租赁-中航
343	方坯夹具	套	1.00	104,713.88	98,593.02	融资租赁-中航
344	加工件	套	1.00	431,924.93	406,677.51	融资租赁-中航
345	材料	套	1.00	3,165,573.99	2,980,535.54	融资租赁-中航
346	备件	套	1.00	670,860.98	631,646.92	融资租赁-中航
347	导板	套	1395.00	1,921,073.32	1,808,780.13	融资租赁-中航
348	备件	套	1.00	317,314.79	298,766.64	融资租赁-中航
349	轧机	套	220.00	1,342,939.06	1,264,439.77	融资租赁-中航
350	分配器	套	1.00	264,561.21	249,096.73	融资租赁-中航
351	配电柜	套	1.00	824,621.81	776,419.87	融资租赁-中航
352	备件	台	4.00	433,352.84	408,021.85	融资租赁-中航
353	润滑备件	台	1.00	81,318.26	76,564.99	融资租赁-中航
354	加热器	个	100.00	263,236.42	247,849.33	融资租赁-中航
355	备件	套	1.00	93,211.22	87,762.73	融资租赁-中航
356	垫板	套	1.00	36,332.54	34,208.73	融资租赁-中航
357	调节阀	套	1.00	23,084.65	21,735.23	融资租赁-中航
358	润滑油	批	1.00	5,939,345.53	5,592,170.87	融资租赁-中航
359	覆膜油	桶	200.00	2,418,731.99	2,277,348.98	融资租赁-中航
360	备件(高压胶管)	件	854.00	569,744.66	536,441.17	融资租赁-中航
361	加油泵	套	1.00	527,071.77	496,262.62	融资租赁-中航

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
362	备件	套	1.00	52,303.39	49,246.14	融资租赁-中航
363	电瓶车	套	1.00	70,007.58	65,915.44	融资租赁-中航
364	备件	套	1.00	179,294.76	168,814.37	融资租赁-中航
365	拖链	套	1.00	23,798.61	22,407.53	融资租赁-中航
366	备件	套	1.00	135,993.74	128,044.43	融资租赁-中航
367	阀台	套	1.00	21,775.73	20,502.82	融资租赁-中航
368	摆件	套	1.00	122,562.84	115,398.68	融资租赁-中航
369	飞剪	台	4.00	3,311,973.12	3,118,377.22	融资租赁-中航
370	橡胶	个	50.00	209,411.90	197,171.09	融资租赁-中核建
371	工业炉	套	1.00	115,423.25	108,676.41	融资租赁-中核建
372	风机	套	1.00	37,078.23	34,910.85	融资租赁-中核建
373	打捆机	套	2.00	5,162,972.11	4,861,179.14	融资租赁-中核建
374	配电柜	套	1.00	6,219,592.52	5,856,036.50	融资租赁-中核建
375	设备	台	1.00	8,704.34	8,195.59	融资租赁-中核建
376	轴承	套	1.00	152,973.49	144,031.67	融资租赁-中核建
377	运送快速砂轮锯	台	1.00	25.78	24.30	融资租赁-中核建
378	备件	台	1.00	2,691.23	2,533.95	融资租赁-中核建
379	备件	台	1.00	565.22	532.15	融资租赁-中核建
380	备件	台	1.00	3,141.42	2,957.85	融资租赁-中核建
381	稀油润滑系统设备	套	1.00	4,290,350.73	4,080,862.63	融资租赁-中核建
382	轧辊	套	1.00	37,385,456.21	35,560,009.22	融资租赁-中核建
383	轧机设备	套	1.00	43,316,240.69	41,201,206.98	融资租赁-中核建
384	轧机	套	1.00	429,035.07	408,086.30	融资租赁-中核建
385	高压水除磷设备	套	1.00	12,442,017.12	11,834,501.67	融资租赁-中核建
386	导卫设备	套	1.00	987,275.71	939,069.24	融资租赁-中核建
387	大棒线轧钢车间导卫	套	2015.00	34,652,832.82	32,960,813.68	融资租赁-中核建
388	轧辊	套	10.00	6,986,671.15	6,645,527.88	融资租赁-中核建
389	大棒轧机减速机	台	8.00	18,630,022.98	17,720,361.25	融资租赁-中核建
390	大棒轧机减速机	套	1.00	4,221,045.06	4,014,941.04	融资租赁-中核建
391	传动设备	套	1.00	23,976,460.04	22,805,743.92	融资租赁-中核建
392	传动设备	套	1.00	613,850.18	583,877.31	融资租赁-中核建
393	传动设备	套	1.00	52,804.32	50,225.98	融资租赁-中核建
394	设备(滤波装置)	套	1.00	1,897,655.13	1,804,996.94	融资租赁-中核建
395	BD 轧机及万向轴设备	套	1.00	7,046,076.01	6,702,032.09	融资租赁-中核建
396	轧辊	支	52.00	6,317,782.37	6,009,299.39	融资租赁-中核建
397	购电器自动化设备	套	1.00	49,141,017.21	46,741,572.86	融资租赁-中核建
398	材料	批	1.00	30,316.67	28,836.42	融资租赁-中核建
399	BD 轧机主传动交流同	套	1.00	12,838,049.49	12,211,196.66	融资租赁-中航

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
400	油气润滑设备	台	1.00	262,371.45	249,560.47	融资租赁-中航
401	大棒材轧钢车间油气	套	3.00	1,881,153.78	1,789,301.34	融资租赁-中航
402	起重机设备	套	1.00	11,295,173.36	10,743,655.70	融资租赁-中航
403	购钢坯剪	台	2.00	10,593,866.03	10,076,591.63	融资租赁-中航
404	加热炉	套	1.00	8,168,167.74	7,769,334.66	融资租赁-德海
405	大棒加热炉设备	套	1.00	59,371,853.56	56,472,860.69	融资租赁-中航
406	飞剪	套	1.00	39,933,264.49	37,983,413.85	融资租赁-中航
407	大棒冷床设备	套	1.00	58,509,361.06	55,652,481.80	融资租赁-中航
408	起重机主梁	套	1.00	71,780.87	68,275.99	融资租赁-中航
409	轧机	套	1.00	96,935.52	92,202.40	融资租赁-中航
410	高压供电系统	套	1.00	4,211,538.64	4,005,898.80	融资租赁-中航
411	测距仪	套	2.00	5,168.22	4,915.84	融资租赁-中航
412	监测仪	台	1.00	29,322.90	27,891.14	融资租赁-中航
413	办公座椅	套	1.00	278,872.80	265,256.09	融资租赁-中航
414	办公座椅	台	1.00	8,844.72	8,412.85	融资租赁-中航
415	轧辊转配	件	1740.00	721,320.17	686,099.69	融资租赁-中航
416	机架设备	套	1.00	15,728,921.31	14,960,913.81	融资租赁-中航
417	开坯设备	套	1.00	21,657,006.17	20,599,543.70	融资租赁-中航
418	设备	台	1.00	25,192.61	23,962.52	融资租赁-中航
419	轮廓仪	台	1.00	10,379.35	9,872.59	融资租赁-中航
420	开关	台	1.00	16,435.34	15,632.80	融资租赁-中航
421	轧机配套	套	1.00	2,775,498.84	2,639,977.53	融资租赁-中航
422	轧机配套	台	1.00	88,391.13	84,075.21	融资租赁-中航
423	轧机配套	台	1.00	61,054.99	58,073.77	融资租赁-中航
424	轧机配套	台	1.00	31,575.33	30,033.53	融资租赁-中航
425	轧机配套	台	1.00	50,842.31	48,359.79	融资租赁-中航
426	加热炉	台	1.00	63,104.46	60,023.20	融资租赁-德海
427	整流变压器及动力变	套	1.00	3,394,316.58	2,735,598.19	融资租赁-信达
428	5吨夹钳吊起重工设备	套	1.00	6,147,601.24	4,954,566.89	融资租赁-信达
429	滑触线	套	1.00	2,346,752.25	1,891,329.54	融资租赁-信达
430	辊环（碳化钨）设备	套	1.00	5,422,499.55	4,370,181.91	融资租赁-信达
431	过跨车设备	套	1.00	767,136.56	618,262.27	融资租赁-信达
432	运锭车	套	1.00	683,066.80	550,507.22	融资租赁-信达
433	离心通风机设备	台	1.00	79,656.10	64,197.43	融资租赁-信达
434	低压柜设备	套	1.00	2,522,092.82	2,032,642.93	融资租赁-信达
435	交流调速辅传动设备	套	1.00	6,368,284.36	5,132,423.01	融资租赁-信达
436	低压柜设备	套	1.00	3,152,616.02	2,540,803.21	融资租赁-信达
437	高压柜设备	套	1.00	4,781,467.63	3,853,551.98	融资租赁-信达

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
438	高压柜设备	套	1.00	1,177,244.72	948,782.52	融资租赁-信达
439	油气润滑系统设备	套	1.00	546,453.44	440,406.14	融资租赁-信达
440	油气润滑设备	套	1.00	525,436.00	423,467.27	融资租赁-信达
441	1200 吨液压剪设备	套	1.00	5,360,991.34	4,320,610.30	融资租赁-信达
442	数控轧辊车床设备	套	1.00	2,511,584.10	2,024,173.26	融资租赁-信达
443	750 均热炉(烧嘴)	台	1.00	83,727.18	67,478.66	融资租赁-信达
444	750 均热炉(换热器)	套	1.00	140,816.85	113,489.22	融资租赁-信达
445	750 均热炉（阀）	台	1.00	92,435.75	74,497.28	融资租赁-信达
446	750 一期改造利旧设备	套	1.00	860,294.22	693,341.23	融资租赁-信达
447	铁路信号计算机联锁	套	1.00	824,071.30	664,147.81	融资租赁-信达
448	联轴器	台	1.00	33,943.17	27,355.91	融资租赁-信达
449	750 均热炉(减速机)	台	1.00	22,847.87	18,413.86	融资租赁-信达
450	减速机	套	1.00	171,370.61	138,113.65	融资租赁-信达
451	减速机	套	1.00	171,370.61	138,113.65	融资租赁-信达
452	减速机	套	1.00	104,877.03	94,741.03	融资租赁-信达
453	沙封刀	台	1.00	15,111.54	13,650.98	融资租赁-信达
454	拉头	台	1.00	92,368.43	83,441.49	融资租赁-信达
455	链接螺柱	台	1.00	90,627.20	81,868.26	融资租赁-信达
456	齿条	套	1.00	888,197.02	802,356.21	融资租赁-信达
457	750 均热炉(模块)	台	1.00	29,050.31	26,242.50	融资租赁-信达
458	750 热炉改造	套	1.00	201,097.49	181,662.00	融资租赁-信达
459	炼轧轧钢改造天车	套	1.00	1,598,529.08	1,444,037.22	融资租赁-信达
460	轴承座	台	1.00	21,753.05	19,650.82	融资租赁-信达
461	机后推头主轴，拉头部	套	1.00	718,264.71	648,847.01	融资租赁-信达
462	750 均热炉(支座、烟闸	台	1.00	96,049.70	86,766.80	融资租赁-信达
463	750 均热炉(沙封刀)	套	1.00	151,252.01	136,634.22	融资租赁-信达
464	750 均热炉(流量计变送	台	1.00	79,896.75	72,174.98	融资租赁-信达
465	自润滑轴承及滑板	套	1.00	586,531.60	529,845.77	融资租赁-信达
466	750 一期改造利旧设备	套	1.00	241,175.13	217,866.30	融资租赁-信达
467	轴承座	台	1.00	8,165.28	7,376.17	融资租赁-信达
468	750 均热炉(轴承座)	台	1.00	41,341.30	37,345.88	融资租赁-信达
469	能源分厂冷却塔	套	1.00	1,042,519.85	941,764.37	融资租赁-信达
470	减速机	套	1.00	131,359.00	118,663.71	融资租赁-信达
471	巴氏合金瓦	套	1.00	134,511.62	121,511.63	融资租赁-信达
472	750 均热炉(执行器)	台	1.00	13,655.03	12,335.13	融资租赁-信达
473	均热炉设备	套	1.00	7,624,923.49	6,876,372.88	融资租赁-信达
474	平波电抗器	套	1.00	208,281.76	188,152.34	融资租赁-信达
475	750 轧机辅助电控系统	套	1.00	1,129,928.54	1,020,725.18	融资租赁-信达

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
476	备件	套	1.00	442,338.30	399,588.08	融资租赁-信达
477	方坯夹具	套	2.00	136,206.90	135,128.60	融资租赁-信达
478	方坯夹具	套	2.00	196,551.72	194,995.68	融资租赁-信达
479	艾克曼工控机	套	1.00	731,538.47	725,747.13	融资租赁-信达
480	退火炉	套	1.00	446,265.80	446,265.80	融资租赁-信达
481	减速机	台	1.00	84,482.76	84,482.76	融资租赁-德海
482	电气设备	台	1.00	40,520.59	40,520.59	融资租赁-德海
483	喷嘴	套	1.00	384,854.71	384,854.71	融资租赁-德海
484	3KZA 电磁站	套	1.00	186,450.00	9,322.50	融资租赁-信达
485	4#电磁站	套	1.00	330,070.00	16,503.50	融资租赁-信达
486	高压供电室	套	12.00	303,600.00	15,180.00	融资租赁-信达
487	普通车床	台	1.00	96,600.00	4,830.00	融资租赁-信达
488	轮轴压装机	套	1.00	267,500.00	13,374.20	融资租赁-信达
489	8#天车	套	1.00	386,400.00	19,320.00	融资租赁-信达
490	10#天车	套	1.00	322,900.00	16,145.00	融资租赁-信达
491	11#天车	套	1.00	276,000.00	13,799.40	融资租赁-信达
492	12#天车	套	1.00	276,000.00	13,799.40	融资租赁-信达
493	13#天车	套	1.00	247,000.00	12,350.00	融资租赁-信达
494	14#天车	套	1.00	180,780.00	9,038.40	融资租赁-信达
495	15#天车	套	1.00	176,640.00	8,831.40	融资租赁-信达
496	1#天车	套	1.00	345,000.00	17,250.00	融资租赁-信达
497	吊钩桥式起重机	套	1.00	276,000.00	13,799.40	融资租赁-信达
498	4 号轧辊车床	套	1.00	780,000.00	38,999.40	融资租赁-信达
499	电解打孔机	台	1.00	12,240.00	612.00	融资租赁-信达
500	无心磨床	套	1.00	138,000.00	6,900.00	融资租赁-信达
501	电动单梁桥式起重机	台	1.00	39,900.00	1,995.00	融资租赁-信达
502	电动平车	台	1.00	39,500.00	1,975.00	融资租赁-信达
503	空气锤	台	1.00	38,000.00	1,899.20	融资租赁-信达
504	轧尖机	台	1.00	26,000.00	1,300.00	融资租赁-信达
505	轧尖机	台	1.00	26,000.00	1,300.00	融资租赁-信达
506	九辊矫直机	套	1.00	729,410.00	36,470.50	融资租赁-信达
507	十一辊矫直机	套	1.00	243,530.00	12,176.00	融资租赁-信达
508	压力矫	套	1.00	175,000.00	8,750.00	融资租赁-信达
509	抛光机	套	1.00	146,300.00	7,314.80	融资租赁-信达
510	抛光机	套	1.00	146,300.00	7,314.80	融资租赁-信达
511	电动平车	台	1.00	9,900.00	495.00	融资租赁-信达
512	电动平车	台	1.00	9,900.00	495.00	融资租赁-信达
513	电动平车	台	1.00	9,900.00	495.00	融资租赁-信达

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
514	电动平车	台	1.00	9,900.00	495.00	融资租赁-信达
515	备品电机	台	1.00	2,540.00	126.20	融资租赁-信达
516	桥式起重机	套	1.00	242,000.00	12,100.00	融资租赁-信达
517	桥式起重机	套	1.00	226,200.00	11,310.00	融资租赁-信达
518	桥式起重机	套	1.00	226,200.00	11,310.00	融资租赁-信达
519	桥式起重机	套	1.00	226,200.00	11,310.00	融资租赁-信达
520	新 2#天车	套	1.00	319,440.00	15,972.00	融资租赁-信达
521	新 3#天车	套	1.00	173,800.00	8,689.60	融资租赁-信达
522	30T 冷拔机	套	1.00	720,610.00	36,030.40	融资租赁-信达
523	20T 冷拔机	套	1.00	341,280.00	17,064.00	融资租赁-信达
524	电动机(15KW)	台	1.00	20,680.00	1,034.00	融资租赁-信达
525	动力配电箱	台	1.00	1,900.00	94.60	融资租赁-信达
526	动力配电箱	台	1.00	1,900.00	94.60	融资租赁-信达
527	动力配电箱	台	1.00	2,250.00	111.60	融资租赁-信达
528	动力配电箱	台	1.00	2,250.00	111.60	融资租赁-信达
529	动力配电箱	台	1.00	1,800.00	90.00	融资租赁-信达
530	仪表盘	台	1.00	15,150.00	757.20	融资租赁-信达
531	倒角机	台	1.00	26,280.00	1,314.00	融资租赁-信达
532	普通车床	台	1.00	64,400.00	3,219.80	融资租赁-信达
533	牛头刨床	套	1.00	117,900.00	5,895.00	融资租赁-信达
534	中温箱式电阻炉	台	1.00	29,000.00	10,855.03	融资租赁-信达
535	箱式炉	台	1.00	41,900.00	15,683.64	融资租赁-信达
536	退火炉台	台	1.00	50,860.00	19,037.47	融资租赁-信达
537	退火炉台	台	1.00	50,860.00	19,037.47	融资租赁-信达
538	退火炉台	台	1.00	50,860.00	19,037.47	融资租赁-信达
539	退火炉台	台	1.00	50,860.00	19,037.47	融资租赁-信达
540	退火炉台	台	1.00	50,860.00	19,037.47	融资租赁-信达
541	退火炉台	套	1.00	266,720.00	99,836.30	融资租赁-信达
542	桥式起重机	套	1.00	292,400.00	109,448.61	融资租赁-信达
543	冷剪	套	1.00	228,800.00	11,439.20	融资租赁-信达
544	2#退火炉	套	1.00	139,260.00	6,963.00	融资租赁-信达
545	电动平车	套	1.00	102,350.00	5,117.50	融资租赁-信达
546	电动平车	套	1.00	102,350.00	5,117.50	融资租赁-信达
547	电动平车	套	1.00	102,350.00	5,117.50	融资租赁-信达
548	矫直机	套	1.00	4,653,096.23	239,695.28	融资租赁-信达
549	组合式扎捆机	台	2.00	30,740.00	1,536.80	融资租赁-信达
550	无心磨床	套	1.00	217,262.87	10,863.15	融资租赁-信达
551	无心磨床	套	1.00	187,216.52	9,360.83	融资租赁-信达

序号	设备名称	计量单位	数量	账面价值		备注
				原值	净值	
552	退火炉	套	1.00	1,080,720.50	54,036.03	融资租赁-信达
553	双线棒料修磨机	套	1.00	1,282,757.39	64,137.87	融资租赁-信达
合计				1,830,779,696.54	1,610,213,051.79	

本次评估不考虑上述租赁事项对评估结果的影响。

(五)纳入评估范围的部分在建工程-设备安装，根据动产抵押登记书所载进行借款抵押，抵押权人为民生银行成都分行，抵押人和抵押物权属人为西宁特殊钢股份有限公司，根据借款合同和最高额抵押合同（公借贷字第 ZH1800000086381 号、公借贷字第 ZH1800000086328 号、公借贷字第 ZH1800000086975 号、公借贷字第 ZH1800000090945 号、公高抵字第 DB1700000057523 号）抵押借款期限为自 2018 年 1 月至 2019 年 1 月。本次评估中，在建工程抵押设备账面价值共 578,503,299.93 元，其中 310,335,964.85 元的设备处于抵押状态，其余不涉及。本次评估中，西宁特殊钢股份有限公司发函征得抵押权利人同意后，将此部分资产划转至青海西钢新材料有限公司。截至评估基准日 2018 年 12 月 31 日此部分设备资产仍处于抵押状态，尚未办理抵押登记注销手续，抵押资产明细详见下表:

序号	设备名称	数量	计量单位	账面价值			
				设备费	资金成本	安装费及	合计
1	大棒生产线	1	套	373,328,948.66	55,676,594.64		429,005,543.30
2	台车炉	1	套	31,144,556.66	3,263,526.99		34,408,083.65
3	缓冷坑设备	1	套	18,868,352.83	1,742,406.29		20,610,759.12
4	热轧非标设备	1	套	57,051,240.74	5,978,196.00		63,029,436.74
5	修磨机设备	1	套	27,835,551.44	2,916,788.14		30,752,339.58
6	备件	1	套	622,505.36	65,230.12		687,735.48
7	备件	1	套	8,510.30	891.76		9,402.06
合计							578,503,299.93

本次评估不考虑上述抵押事项对评估结果的影响。

(六)根据被评估单位及其母公司西宁特殊钢股份有限公司提供的相关说明，被评估单位的管理和研发等职能部门工作均由其母公司代为履行，相关费用均由其母公司承担。因此，本次评估对于被评估单位未来年度可能发生的管理及研发费用不再另行考虑。

(七)被评估单位目前经营所占用的土地均为其母公司西宁特殊钢股份有限公司所有，根据双方提供的相关说明，相关土地在未来年度仍由被评估单位继续无偿使用。

(八)经核实，青海西钢新材料有限公司应付其母公司西宁特殊钢股份有限公司 300,000.00 万元欠款，系关联方往来款，截至评估基准日，双方未签订具体的借款协议，故本次评估未考虑未按期归还可能产生的利息费用对评估值的影响。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途、只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。本 资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外;

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任;

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人;

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证;

(五)本资产评估报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章，经国有资产监督管理机构或所出资企业备案后方可正式使用;

(六)本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2019 年 5 月 10 日。

法定代表人：权忠光

资产评估师：王强　　资产评估师：于晓超

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一九年五月十日