

## 上海新梅置业股份有限公司

### 关于公司2019年第二季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》相关要求，现将上海新梅置业股份有限公司（以下简称“公司”）2019 年第二季度主要经营数据披露如下：

1、报告期内新增房地产储备、开工面积、竣工面积、签约面积、签约金额及其同比变化情况：

2019 年 4 月—6 月，公司没有新增房地产储备，开工面积为 0 平方米，竣工面积为 0 平方米；2019 年 4 月—6 月，公司房地产项目销售累积签约面积为 267.66 平方米，同比减少 61.78%；公司签约金额为 178.44 万元，同比减少 67.38%。

2、报告期内房屋出租情况：

2019 年 4 月—6 月，报告期出租房地产总面积为 39,767.80 平方米，取得的租金总收入为 161 万元。

本公告之经营数据未经审计，敬请投资者审慎使用该等数据并注意投资风险。

特此公告。

上海新梅置业股份有限公司

董 事 会

2019 年 8 月 23 日