

公司代码：600823

债券代码：143165

债券代码：143308

债券代码：143332

债券代码：155142

债券代码：155254

债券代码：155391

公司简称：世茂股份

债券简称：17世茂G1

债券简称：17世茂G2

债券简称：17世茂G3

债券简称：19世茂G1

债券简称：19世茂G2

债券简称：19世茂G3

上海世茂股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	世茂股份	600823	万象集团

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	俞峰
电话	021-20203388
办公地址	上海市浦东新区潍坊西路55号上海世茂大厦7楼
电子信箱	600823@shimaoco.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	119,019,350,097.64	108,320,253,014.71	108,320,247,287.93	9.88
归属于上市公司股东的净资产	25,283,252,386.83	23,676,171,196.77	23,676,184,097.97	6.79
	本报告期	上年同期		本报告期比

	(1-6月)	调整后	调整前	上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	4,076,371,341.70	-5,112,839,893.82	-5,112,773,265.33	179.73
营业收入	12,820,827,566.26	12,147,713,187.74	12,147,713,187.74	5.54
归属于上市公司股东的净利润	1,585,890,097.42	1,444,340,584.55	1,442,157,095.51	9.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,338,956,248.56	1,230,014,741.61	1,230,014,741.61	8.86
加权平均净资产收益率(%)	6.47	6.42	6.42	增加0.05个百分点
基本每股收益(元/股)	0.42	0.39	0.38	7.69
稀释每股收益(元/股)	0.42	0.39	0.38	7.69

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				48,900		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
峰盈国际有限公司	境外法人	43.73	1,640,520,000	0	无	
西藏世茂企业发展有限公司	境内非国有法人	18.77	704,216,653	0	质押	374,216,653
上海世茂投资管理有限公司	境内非国有法人	5.64	211,680,000	0	质押	180,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.90	71,278,501	0	无	
中国证券金融股份有限公司	未知	1.64	61,489,749	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.32	49,463,540	0	无	
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	国有法人	1.15	43,173,459	0	无	

全国社保基金四一八组合	其他	0.71	26,573,416	0	无	
上海浦东国有资产投资管理有限公司	国有法人	0.58	21,670,740	0	无	
交通银行股份有限公司-汇丰晋信大盘股票型证券投资基金	其他	0.49	18,257,399	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		峰盈国际、世茂企业、世茂投资为受同一控制下的企业，与上述其他7名无限售条件流通股股东之间不存在关联关系或一致行动人的情况。公司未知其他7名无限售条件流通股之间是否存在股东关联关系或一致行动人的情况。				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
上海世茂股份有限公司2016年公司债券(第一期)	16世茂G1	136303	2016年3月21日	2019年3月21日	0	3.29
上海世茂股份有限公司2016年公司债券(第二期)	16世茂G2	136528	2016年7月12日	2019年7月12日	0	3.38
上海世茂股份有限公司2017年公司债券(第一期)	17世茂G1	143165	2017年7月12日	2020年7月12日	25	4.95
上海世茂股份有限公司2017年公司债券(第二期)	17世茂G2	143308	2017年9月21日	2020年9月21日	10	5.15
上海世茂股份有限公司2017年公司债券(第三期)	17世茂G3	143332	2017年10月18日	2020年10月18日	5	5.19
上海世茂股份有限公司2019年公司债券(第一期)	19世茂G1	155142	2019年1月15日	2022年1月15日	20	4.65
上海世茂股份有限公司2019年公司债券(第二期)	19世茂G2	155254	2019年3月19日	2022年3月19日	10	4.64

上海世茂股份有限公司 2019年公司债券（第三期）	19世茂G3	155391	2019年5月 22日	2022年5月 22日	5	4.15
------------------------------	--------	--------	----------------	----------------	---	------

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	60.59	58.65
	本报告期（1-6月）	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	3.04	6.48

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2019年上半年，面对错综复杂的国际国内形势，在政府始终坚持新发展理念、坚持推动高质量发展、坚持供给侧结构性改革为主线、深化改革开放的引领下，我国经济总体保持稳中求进工作总基调，经济运行继续保持在合理区间，延续总体平稳、稳中有进发展态势。

2019年1-6月份，全国房地产开发投资61,609亿元，同比增长10.9%。其中，住宅投资45,167亿元，增长15.8%，住宅投资占房地产开发投资的比重为73.3%。房地产开发企业房屋施工面积772,292万平方米，同比增长8.8%，房屋新开工面积105,509万平方米，增长10.1%，房屋竣工面积32,426万平方米，下降12.7%，商品房销售面积75,786万平方米，同比下降1.8%，商品房销售额70,698亿元，增长5.6%。

2019年上半年，公司在董事会的科学决策下，经营管理层认真贯彻董事会决议精神，通过全体员工的共同努力，为全体股东创造了丰厚的投资回报和长期的企业价值。

报告期内，公司实现营业收入128.21亿元，同比增长5.54%；实现净利润23.60亿元，同比下降5.36%；归属于上市公司股东的净利润15.86亿元，同比增长9.80%。公司实现物业销售收入121.07亿元；实现非物业销售收入7.14亿元，非物业销售收入在公司整体营业收入的占比达到5.57%。报告期内，公司努力夯实基础管理、控制经营风险、加强资金管理，积极推动下属商业地产开发、商业投资运营、多元投资等业态经营业务保持良好的发展状态。

报告期内，公司实现签约额122亿元，同比减少24%，完成年度目标的41%；实现销售签约面积约57万平方米，同比减少34%。报告期内，公司项目开发有序推进，公司房地产开工面积约87万平方米，同比增加14%；竣工面积约38万平方米，同比增加53%；公司房地产出租面积约153万平方米，取得租金收入约3.55亿元，综合出租率约为88%。报告期内，公司分别获取了南京G02地块项目、杭州蒋村项目、昆明官渡区项目、张家口怀来项目等多处商业及商业综合体项目，截止到6月末，公司持有的土地储备已超过1,391万平方米，成为公司后续发展的有力支持和资源保障。

在日趋激烈的商业地产竞争环境中，公司商业运营管理始终保持稳中求进，通过探索多元业态、存量提升改造等形式，以稳健有序的姿态在行业领域中进行拓展和更新。报告期内，济南世茂广场实现销售额7.5亿元，同比增长14%，客流1,067万人次；项目定位“潮领泉城·欢乐世茂”，不仅将国内外领先的消费业态转变为济南市民休闲生活中现代美好体验，还不断引进优质

名品牌，融汇更多消费亮点；上半年度新租品牌 82 家，面积逾 5600 m²，引进 6 家知名连锁品牌的山东首店；上半年场内 15 家品牌获得山东省销售冠军、21 家品牌获得济南市销售冠军。厦门海峡世茂 Ema11 上半年度销售额 1.7 亿元，同比增长 23%，累积客流达 382 万，同比 5%；项目上半年完成招商调整 26 家，面积逾 3000 m²，吸引多家首进福建及厦门的知名品牌入驻。南京雨花世茂智汇园入市半年以来出租率持续攀升，已签署趋势科技、中信银行、智联招聘、德州仪器、第一财经、航天科创等多家知名企业。此外，报告期内，在项目上落子第一个世茂自主的联合办公品牌“茂空间”，部分打破传统办公空间，以“有限空间”实现无限创想”，为中小企业客户提供轻奢体验、灵活高效的一站式办公服务。

报告期内，世茂商业在业界获得高度评价，荣获“2019 年中国房企商业物业价值十强”、“2019 年中国商业地产企业创新性五强”、“2019 年中国商业地产资产运营能力十强”。

报告期内，公司分别于 1 月、3 月及 5 月完成发行人民币 35 亿元公司债券，于 3 月完成发行人民币 10 亿元短期融资券，均受到市场投资者的积极参与与反馈。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	12,820,827,566.26	12,147,713,187.74	5.54
营业成本	8,891,663,222.88	7,207,939,629.88	23.36
销售费用	253,138,047.65	277,460,443.67	-8.77
管理费用	359,437,079.99	320,565,816.08	12.13
财务费用	101,530,493.53	92,754,240.29	9.46
经营活动产生的现金流量净额	4,076,371,341.70	-5,112,839,893.82	179.73
投资活动产生的现金流量净额	-1,164,461,310.90	-551,850,965.51	-111.01
筹资活动产生的现金流量净额	-653,664,950.33	8,009,619,854.64	-108.16

营业收入变动原因说明:因各期结算物业的类型、地域、价格等因素影响，同比略有增加。

营业成本变动原因说明:因各期结算物业的类型、地域、价格等因素影响，同比略有增加。

销售费用变动原因说明:同比减少主要系加强费用管理，控制开支。

管理费用变动原因说明:同比略增主要系行政费用略增长。

财务费用变动原因说明:同比增加主要系融资规模有增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:同比增加主要系收到经营性往来款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:同比下降主要系本期对于自持物业投入增加，及购买子公司股权所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:同比下降主要系上期控股子公司收到少数股东资本金投入，而本期无该事项。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

√适用 □不适用

主营业务分行业、分产品情况

单位:元币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年	毛利率比上年

					年增减 (%)	增减 (%)
房地产	12,461,968,560.98	8,834,487,130.05	29.11%	5.57	24.40	-10.73
其他	358,859,005.28	57,176,092.83	84.07%	4.68	-46.26	15.10
合计	12,820,827,566.26	8,891,663,222.88	30.65%	5.54	23.36	-10.02
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上年 增减 (%)
住宅销售	9,447,518,151.83	6,701,130,749.05	29.07%	19.19	39.19	-10.19
商业地产销售	2,659,658,102.23	2,067,282,414.30	22.27%	-24.73	-6.55	-15.12
房地产租赁	354,792,306.92	66,073,966.70	81.38%	2.93	-11.88	3.13
酒店服务业务	124,658,521.03	47,586,079.74	61.83%	2.15	-28.41	16.29
物业管理	222,805,014.97	1,047,632.12	99.53%	32.64	-51.07	0.80
其他	11,395,469.28	8,542,380.97	25.04%	-78.39	-77.35	-3.44
合计	12,820,827,566.26	8,891,663,222.88	30.65%	5.54	23.36	-10.02

主营业务分地区情况

单位:元币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业 成本比上 年增 减(%)	毛利率比 上年增减 (%)
华东地区	10,959,758,309.22	7,625,925,558.54	30.42%	8.84	20.65	-6.81
其他地区	1,861,069,257.04	1,265,737,664.34	31.99%	-10.44	42.63	-25.31
合计	12,820,827,566.26	8,891,663,222.88	30.65%	5.54	23.36	-10.02

(2) 其他

适用 不适用

报告期内房地产储备情况

单位:万平方米

序号	项目	持有待 开发土 地的区 域	在建及 拟建建 筑面积	规划计 容建筑 面积	是/否涉 及合作 开发 项目	合作开 发项目 涉及的 面积	合作开 发项目 的权益 占比 (%)
1	天津世茂茂悦府(天津)	天津	21	27	否	-	/
2	常熟世茂世纪中心(江苏)	江苏	15	86	否	-	/

3	昆山商业项目(江苏)	江苏	6	6	否	-	/
4	苏州世茂铜雀台 7#-湖滨(江苏)	江苏	21	13	否	-	/
5	苏州世茂铜雀台 6#-世纪(江苏)	江苏	15	10	否	-	/
6	青岛世奥大厦(山东)	山东	14	11	是	14	75%
7	青岛世茂国际中心(山东)	山东	18	17	否	-	/
8	青岛世茂诺沙湾(山东)	山东	5	48	否	-	/
9	常州世茂广场(江苏)	江苏	12	19	否	-	/
10	无锡世茂广场(江苏)	江苏	48	47	是	48	31%
11	宁波世茂滨江府(浙江)	浙江	7	12	否	-	/
12	南京世茂外滩新城(江苏)	江苏	56	151	是	56	50%
13	武汉世茂嘉年华(湖北)	湖北	90	96	是	90	51%
14	沈阳世茂五里河商业项目(辽宁)	辽宁	82	75	否	-	/
15	长沙商业项目(湖南)	湖南	23	17	否	-	/
16	石狮世茂摩天城(福建)	福建	233	268	是	233	36%
17	济南世茂天城(山东)	山东	28	62	否	-	/
18	厦门集美世茂璀璨天城(福建)	福建	40	38	是	40	51%
19	南昌水城世茂 APM(江西)	江西	14	26	否	-	/
20	杭州世茂智慧之门(浙江)	浙江	30	27	否	-	/
21	深圳世茂前海中心(深圳)	深圳	14	17	是	14	51%
22	济南翡丽公馆(山东)	山东	28	21	是	28	23%
23	泉州洛江世茂璀璨天城(福建)	福建	10	25	是	10	51%
24	南京雨花世茂城品(江苏)	江苏	15	19	是	15	51%
25	福州 108 大楼项目(福建)	福建	41	31	是	41	51%
26	深圳龙岗项目(深圳)	深圳	137	128	是	137	51%
27	福州台江金融街项目(福建)	福建	5	5	是	5	20%
28	深圳坪山项目(深圳)	深圳	30	18	是	30	60%
29	泉州台商百崎湖项目(福建)	福建	68	49	是	68	17%
30	湖北荆门项目(湖北)	湖北	133	126	是	133	26%
31	长沙正圆世茂云锦项目(湖南)	湖南	39	34	是	39	28%
32	杭州蒋村项目(浙江)	浙江	32	18	是	32	49%
33	南京 G02 项目(江苏)	江苏	23	18	是	23	26%
34	昆明巫家坝项目(云南)	云南	19	16	是	19	51%
35	怀来项目(河北)	河北	21	21	是	21	51%
	合计		1,391	1,604	-	1,095	/

报告期内房地产开发投资情况

单位：万平方米、亿元

序号	地区	项目	权益	性质	在建/ 新开工 /竣工	项目用 地面积	项目规划 计容建筑 面积	总建筑 面积	在建建 筑面积	已竣工 面积	总投资 额	报告期实 际投资额
1	天津	天津世茂	100%	住宅	在建	13	27	37	13	16	39	0.93

		茂悦府										
2	江苏	常熟世茂世纪中心	100%	住宅/商业	在建	32	86	110	15	95	62	0.29
3	江苏	昆山商业项目	100%	商业	拟建	2	6	6	-	-	6	0.00
4	江苏	苏州世茂铜雀台7#-湖滨	100%	住宅	在建	15	13	21	21	-	36	5.68
5	江苏	苏州世茂铜雀台6#-世纪	100%	住宅	在建	15	10	22	15	7	47	3.73
6	山东	青岛世奥大厦	75%	商业	拟建	1	11	14	-	-	27	0.07
7	山东	青岛世茂国际中心	100%	商业	在建	9	17	23	18	5	40	3.52
8	山东	青岛世茂诺沙湾	100%	住宅	在建	32	48	62	5	57	40	1.66
9	江苏	常州世茂广场	100%	商业	在建	6	19	26	12	14	12	1.49
10	江苏	无锡世茂广场	31%	住宅/商业	在建	7	47	65	-	17	14	0.07
11	浙江	宁波世茂滨江府	100%	住宅/商业	在建	6	12	17	7	11	28	9.40
12	江苏	南京世茂外滩新城	50%	住宅/商业	在建	45	151	183	47	127	125	6.05
13	湖北	武汉世茂嘉年华	51%	商业	在建	200	96	113	75	23	45	-
14	辽宁	沈阳世茂五里河商业项目	100%	商业	在建	6	75	88	21	6	60	0.04
15	湖南	长沙商业项目	100%	商业	在建	1	17	23	23	-	27	1.72
16	福建	石狮世茂摩天城	36%	住宅/商业	在建	106	268	324	190	91	200	16.34
17	山东	济南世茂天城	100%	住宅/商业	在建	16	62	90	22	62	62	2.86
18	福建	厦门集美世茂璀璨天城	51%	住宅/商业	在建	11	38	52	10	13	65	1.21
19	江西	南昌水城世茂APM	100%	商业	在建	15	26	37	14	23	40	1.07
20	浙江	杭州世茂智慧之门	100%	商业	在建	3	27	37	30	7	42	2.46

21	深圳	深圳世茂前海中心	51%	商业	在建	1	17	20	14	6	58	3.93
22	山东	济南翡丽公馆	23%	住宅/商业	在建	7	21	28	20	-	36	1.05
23	福建	泉州洛江世茂璀璨天城	51%	住宅	在建	9	25	31	10	21	32	6.87
24	江苏	南京雨花世茂城品	51%	住宅/商业	在建	7	19	26	15	11	43	4.46
25	福建	福州108大楼项目	51%	商业	拟建	3	31	41	-	-	66	0.43
26	深圳	深圳龙岗项目	51%	商业	在建	32	128	137	23	-	504	5.02
27	福建	福州台江金融街项目	20%	商业	在建	1	5	5	5	-	6	0.11
28	深圳	深圳坪山项目	60%	商业	在建	3	18	30	5	-	35	0.63
29	福建	泉州台商百崎湖项目	17%	住宅/商业	在建	19	49	68	44	-	42	1.36
30	湖北	湖北荆门项目	26%	住宅/商业	在建	45	126	133	30	-	56	4.99
31	湖南	长沙正圆世茂云锦项目	28%	住宅/商业	在建	8	34	39	29	-	36	2.83
32	浙江	杭州蒋村项目	49%	商业	在建	8	18	32	32	-	55	21.09
33	江苏	南京G02项目	26%	住宅/商业	拟建	7	18	23	-	-	48	28.86
34	云南	昆明巫家坝项目	51%	住宅/商业	拟建	4	16	19	-	-	21	5.65
35	河北	怀来项目	51%	商业	拟建	20	21	21	-	-	24	2.62
		合计				713	1,604	2,002	764	611	2,107	148.47

报告期内房地产销售情况

单位：万平方米

序号	地区	项目	经营业态	报告期内可供出售面积	报告期内已预售面积
1	江苏	常熟	住宅/商业	9.91	-
2	江苏	苏州世茂铜雀台	住宅	4.65	4.53
3	山东	青岛世茂国际中心	商业	7.83	1.16
4	山东	济南世茂天城	商业/住宅	7.53	2.59

5	江苏	徐州世茂广场	商业	0.22	0.22
6	江苏	常州世茂广场	商业	1.15	-
7	浙江	宁波世茂滨江府	住宅/商业	2.39	-
8	浙江	宁波世茂日湖	商业	0.24	-
189	天津	天津世茂茂悦府	住宅	1.49	1.45
10	福建	厦门世茂海峡大厦	商业	0.24	0.12
2111	江苏	南京世茂外滩新城	住宅/商业	13.56	9.53
12	湖北	武汉世茂嘉年华	商业	1.38	0.50
13	湖南	长沙世茂广场项目	商业	3.74	1.30
14	福建	石狮世茂摩天城	住宅/商业	9.43	3.40
15	深圳	深圳世茂前海中心	商业	2.20	0.19
16	浙江	杭州世茂智慧之门	商业	11.65	0.72
17	江西	南昌水城世茂 APM	商业	0.13	0.13
18	山东	济南翡丽公馆	住宅/商业	4.55	2.59
19	江苏	南京雨花世茂城品	住宅/商业	0.16	0.03
20	福建	福州台江金融街项目	商业	1.84	0.32
21	深圳	深圳坪山项目	商业	3.38	1.26
22	福建	泉州台商百崎湖项目	住宅/商业	1.12	1.12
23	湖北	湖北荆门项目	住宅/商业	10.10	6.69
24	湖南	长沙正圆世茂云锦项目	住宅/商业	5.43	3.72
25	浙江	杭州蒋村项目	商业	2.09	1.66
		合计		106.41	43.21

报告期内房地产出租分业态情况

单位：亿元，平方米

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	环渤海、海西	北京、厦门	办公楼	156,386	1.04	是	3%
2	环渤海、长三角	济南、上海、苏州、昆山、绍兴等	广场	1,329,532	2.44	是	4%
3	长三角	芜湖、上海等	其他	42,910	0.07	是	4%
			合计	1,528,828	3.55	/	4%

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	12,609,865,498.21	10.59	10,349,109,289.74	9.55	21.84	本期变动主要系为公司新增项目建设储备资金所致。
预付款项	7,357,800,060.47	6.18	3,061,634,893.85	2.83	140.32	本期变动主要系增加土地预付款。
其他应收款	2,924,205,212.04	2.46	960,016,425.62	0.89	204.60	本期变动主要系增加项目意向金。
长期股权投资	311,718,433.61	0.26	845,582,003.81	0.78	-63.14	本期变动主要系原联合营企业苏州湖滨本期纳入合并范围所致。
投资性房地产	31,983,520,000.00	26.87	29,847,520,000.00	27.55	7.16	本期变动主要系新增自持物业及评估增值。
应付账款	12,278,014,056.76	10.32	10,116,346,534.99	9.34	21.37	本期变动主要系应付工程款增加。
预收款项	2,671,733,882.98	2.24	5,422,202,393.83	5.01	-50.73	本期变动主要系结转收入。
其他应付款	22,533,791,461.55	18.93	15,940,657,820.41	14.72	41.36	本期变动主要系关联往来款增加。
一年内到期的非流动负债	3,700,734,976.06	3.11	4,216,538,496.14	3.89	-12.23	本期变动主要系发行中期票据和公司债。
其他流动负债	997,089,692.29	0.84	998,893,195.93	0.92	-0.18	
长期借款	6,880,610,000.00	5.78	6,738,010,000.00	6.22	2.12	
应付债券	9,956,511,394.02	8.37	7,766,107,396.55	7.17	28.20	

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

□适用 √不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用