

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

贵州福麟矿业有限公司拟收购资产涉及的
贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产
资产评估报告

北方亚事评报字[2019]第01-474号



北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
BEIJING NORTH ASIA ASSET ASSESSMENT FIRM (Special General Partnership)

二零一九年八月十九日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020080201900771

资产评估报告名称： 贵州福麟矿业有限公司拟收购贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产项目资产评估报告

资产评估报告文号： 北方亚事评报字[2019]第01-474号

资产评估机构名称： 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

签字资产评估专业人员： 危国范(资产评估师)、张洪涛(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。



目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	5
一、委托人、产权持有人概况及评估报告使用人	5
二、评估目的	11
三、评估对象和评估范围	12
四、价值类型及其定义	13
五、评估基准日	13
六、评估依据	14
七、评估方法	16
八、评估程序实施过程和情况	21
九、评估假设	22
十、评估结论	24
十一、特别事项说明	24
十二、评估报告使用限制说明	26
十三、资产评估报告日	27
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	27
附 件	28

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

贵州福麟矿业有限公司拟收购资产涉及的 贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产 资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2019]第01-474号

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)接受贵州川恒化工股份有限公司的委托,按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,采用成本法,按照必要的评估程序,对贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产在2019年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估摘要如下:

一、评估目的:因贵州川恒化工股份有限公司控股子公司贵州福麟矿业有限公司拟收购贵州省福泉磷矿有限公司持有的贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产事宜,本次评估即为上述经济行为所涉及贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产提供合理的价值参考意见。

二、评估对象和评估范围:评估对象为单项资产。评估范围为产权持有人所申报的、并经委托人(贵州川恒化工股份有限公司)确认的贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产。其中,小坝磷矿山一号井、二号井、三号井井口尚有部分办公宿舍用房屋,因无产权,委托人与产权持有人共同明确,本次不纳入申报评估的范围。具体包括:构筑物、机器设备、井巷工程、电子设备。

三、价值类型:市场价值

四、评估基准日:2019年6月30日

五、评估方法:本项目采用成本法进行评估。

六、评估结论:本评估报告选用成本法评估结果作为评估结论,具体如下:

评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值		评估价值		增减值		增减率%		
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
固定资产-构筑物及其他辅助设施	1	122.61	114.99	105.36	89.13	-17.25	-25.86	-14.07%	-22.49%
固定资产-机器设备	2	2,243.52	2,079.84	2,154.36	1,726.11	-89.17	-353.73	-3.97%	-17.01%
固定资产-井巷工程	3	10,483.09	10,024.47	10,231.64	7,697.33	-251.46	-2,327.14	-2.40%	-23.21%
固定资产-电子设备	4	44.21	34.66	50.76	42.54	6.55	7.88	14.82%	22.73%
资产合计	5	12,893.43	12,253.96	12,542.12	9,555.11	-351.33	-2,698.85	-2.72%	-22.02%

评估结论详细情况见资产评估结果汇总表及评估明细表。

(一) 评估结论

贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产的评估结果为9,555.11万元人民币（大写：玖仟伍佰伍拾伍万壹仟壹佰元整）。

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起1年，即从2019年6月30日至2020年6月29日止的期限内有效，超过1年有效期需重新进行评估。

八、对评估结论产生影响的特别事项：

(一) 因历史原因，福泉磷矿较长时间均采用矿井对外承包的经营方式进行运营，原承包商在形成固定资产过程中，购置（建造）合同等资料严重缺失，同时，因股权变更，福泉磷矿管理人员于2015年8月和2017年底分别发生重大调整变化，无法向我单位提供实物资产的原始入账财务资料。

(二) 根据产权持有单位出具的《关于资产入账及资产权属的说明》和评估人员核查情况，贵州省福泉磷矿有限公司对原三个矿井移交的资产由于无法获取部分实物资产的原始入账，财务资料账面数据采用2017年资产评估等来源。故财务资料账面数据仅作为此次评估的参考。

(三) 构筑物工程量、井巷工程工程量等数据以产权持有人申报并经委托人确认的为准。

(四) 本次评估结果含增值税销项税额。

九、资产评估报告日：本项目资产评估报告日为 2019 年 8 月 20 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。并提请评估报告使用人关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



贵州福麟矿业有限公司拟收购资产涉及的 贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产 资产评估报告正文

北方亚事评报字[2019]第01-474号

贵州川恒化工股份有限公司：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受贵公司的委托，依据有关法律、法规和资产评估准则，采用成本法，按照必要的评估程序，对贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产在2019年6月30日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人概况及评估报告使用人

本次评估项目的委托人为贵州川恒化工股份有限公司，收购执行人为贵州福麟矿业有限公司，产权持有人为贵州省福泉磷矿有限公司，评估报告使用人为委托人及与本次经济行为相关的当事方以及法律法规许可的其他评估报告使用人。

（一）委托人及产权持有人情况简介如下

1、委托人情况简介如下：

（1）委托人工商信息

名称：贵州川恒化工股份有限公司；

统一社会信用代码：91522702741140019K；

住所：贵州省黔南布依族苗族自治州福泉市龙昌镇；

法定代表人：吴海斌；

注册资本：肆亿零肆佰贰拾伍万叁仟捌佰圆整；

公司类型：其他股份有限公司（上市）；

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

成立日期：2002年11月25日；

营业期限：长期

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（磷酸二氢钙、磷酸氢钙、磷酸二氢钾、磷酸二氢钠、磷酸一铵、聚磷酸铵、酸式重过磷酸酸钙、磷酸脲、大量元素水溶肥料、掺混肥料（BB肥）、复混肥料（复合肥料）、有机-无机复混肥料、化肥、硫酸、磷酸、土壤调理剂、水质调理剂（改水剂）、磷石膏及其制品的生产销售；提供农化服务；饲料添加剂类、肥料类产品的购销；磷矿石、碳酸钙、硫磺、液氨、盐酸、煤、纯碱、元明粉、石灰、双氧水（不含危险化学品）、硝酸、氢氧化钠（液碱）、五金交电、零配件购销；企业自产产品出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品除外。（依法需经批准的项目凭许可经营）

（2）委托人公司简介

贵州川恒化工股份有限公司（简称“川恒股份”）于2002年在贵州省福泉市注册，现有全资和控股子公司4家，参股子公司6家，分公司2家，分布在贵州、四川、新疆、湖北和中国香港。公司主要产品有磷酸二氢钙（为水产、禽畜动物补充磷、钙等矿物质营养元素的饲料添加剂）、磷酸一铵（肥料用：速效复合肥、高端复合肥的原料；消防用：ABC干粉灭火剂最重要的原料）、聚磷酸铵（优质的高浓度磷、氮肥料，被称为农业中的水溶性“磷母粒”）等。“小太子”牌磷酸二氢钙产品连续16年保持中国市场40%以上的占有率，是目前亚洲最大、世界一流的磷酸二氢钙产品供应商；“川恒”牌消防磷酸一铵自2012年起在中国市场的占有率保持第一，是国内唯一专业消防磷酸一铵供应商；新开发的聚磷酸铵等新型肥料产品，对提高农作物产量，改善农作物品质具有良好的功效，客户信赖，市场广阔。

川恒股份是国家高新技术企业，坚持以先进技术引领产业的发展，公司在磷矿浮选技术、半水法湿法磷酸生产技术、湿法磷酸净化技术、磷酸二氢钙、磷酸

一铵、聚磷酸铵等产品生产技术方面均取得突破性进展。其中，半水法湿法磷酸技术走在了全国和世界前列，该技术属国内首创，由川恒股份自行研发、自行设计、自行建设，全部采用国产材料和设备，该技术达到国际先进水平，填补了国内空白，打破了国外认为中国只能依靠二水法湿法磷酸发展磷化工产业的神话，具有良好的节能减排、产业升级的示范引领作用。公司现有发明专利数 42 件，专利利用和转化率达 90%以上，参与国家标准制定 3 项、行业标准 4 项。获“贵州省科技进步二等奖”等科技奖项。

川恒股份初始投资 800 万，现总资产 24 亿元，年销售收入 12 亿元，年出口创汇 6500 万美元，年上缴税收 4700 万元，企业职工由原来的 200 余人增加到目前的 1100 人，累计上缴税收 5 亿余元，累计发放工资 7 亿多元，获“贵州企业 100 强”“全国二十强饲料添加剂企业”等荣誉。2017 年，川恒股份 A 股股票在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为贵州省磷化工行业首家 A 股上市公司，是黔南州第二家、福泉市第一家 A 股上市企业。

川恒股份坚持“磷·关爱·生活”的核心价值观，坚持以循环经济为中心，坚守发展和生态两条底线，坚定不移地以新技术运用为依托，推进“矿化一体”的产业发展新模式，走磷、煤、电相结合的清洁生产工业路线，以高性能饲料磷酸钙盐、磷酸铵盐和新型肥料为主，以商品磷酸及精细磷酸盐为辅，以新型建筑材料为补充，并向食品级、医药级、电子级磷化工和有机磷化工方向发展，把公司做成全球饲料磷酸盐的领军企业和高新技术的绿色磷化工产业示范企业。

2、收购执行人情况简介如下：

(1) 收购执行人工商信息

企业名称：贵州福麟矿业有限公司；

类型：其他有限责任公司；

住所：贵州省黔南布依族苗族自治州福泉市高坪乡英坪村；

法定代表人：谭军；

注册资本：捌仟万圆整；

成立日期：2019 年 08 月 13 日；

营业期限：长期

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。磷矿石产销：日用百货、五金交电、矿山机械经销；进出口贸易。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。

(2) 收购执行人简介

贵州福麟矿业有限公司是贵州川恒化工股份有限公司与贵州福润实业有限责任公司共同出资设立，成立日期为 2019 年 08 月 13 日，系本次资产收购的执行人。股东中贵州福润实业有限责任公司是福泉市财政局下属国有独资公司。

(3) 收购执行人股权信息（截止 2019 年 8 月 13 日）

股东	出资额（万元）	股权比例
贵州川恒化工股份有限公司	72,000,000.00	90%
贵州福润实业有限责任公司	8,000,000.00	10%

3、产权持有人情况简介如下：

(1) 产权持有人工商信息

企业名称：贵州省福泉磷矿有限公司；

社会统一信用代码：9152270221634088011；

住 所：贵州省黔南布依族苗族自治州福泉市高坪乡英坪村；

法定代表人：肖勇；

注册资本：贰拾捌亿肆仟玖佰万圆整；

公司类型：其他有限责任公司；

成立日期：1981 年 11 月 20 日

营业期限：1981 年 11 月 20 日至 2044 年 04 月 01 日

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。磷矿石产销：日用百货、五金交电、矿山机械经销；进出口贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可经营）

(2) 产权持有人简介及历史沿革

贵州省福泉磷矿有限公司始建于 1972 年，公司前身为贵州省福泉磷矿，位于福泉市道坪镇英坪村，距市中心 45 公里，周边与瓮安、开阳等县市接壤，交通十分便利。

1996 年到 2010 年，福泉磷矿先后与黔南州福组公司、贵州川恒公司、一 0 四地质大队、金桥公司、三宝磷产品经营部、贵州黔龙组合磷业公司、贵州安发磷化有限责任公司、福泉市兴福公司、福泉市明美化工有限责任公司、冠皇矿业有限公司和当地部分村民等 14 个矿井（点）签定租赁开采协议。按照租赁协议各矿井（点）每开采出 1 吨磷矿石地，福泉磷矿收取 12.21 元~30 元的管理费，并负责交纳各种税费，而所开采出来的磷矿石全部由各矿井（点）自行销售，福泉磷矿在安全生产方面进行管理。

2008 年，根据贵州省国土资源厅《发黔关于印南州磷矿、锌矿、硫铁矿、重晶石矿整合方案的函》（黔国土资函〔2008〕238 号）文件精神，原后寨矿、大坡槽矿、龙安矿、轿顶山矿整合为贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山和贵州省福泉磷矿新桥磷矿山，矿区面积为 1.5 平方公里，采矿范围为小坝矿段 0 勘探线以南至 9 勘探线和新桥矿段 12 勘探线至 23 勘探线，有储量约 1.1 亿吨，P2O5 含量在 16%--32%之间。其中小坝磷矿山年设计生产能力 50 万吨。

2013 年，为转变工作职能，提高工作效率，建立结构合理、责权明确、因事设岗的企业管理体系，增强企业活力和竞争力，对组织机构进行调整。现公司共设有行政事务部、人力资源部、安全生产技术部、财务部、营销部、市场部、综合协调部 7 个部门。

2014 年 3 月，根据福府专议〔2014〕43 号《关于福泉磷矿变更营业执照注册事项的专题会议纪要》精神，福泉磷矿向工商部门将工商注册名称变更为：贵州省福泉磷矿有限公司，同时将资本公积 49653 万元转增到实收资本，将原注册资本 347 万元变更为 50000 万元。

2016 年 3 月，通过招商引资，广东狮子汇资产管理公司与福泉市人民政府共同打造福泉市“矿化一体”磷资源精深加工项目，贵州省福泉磷矿有限公司股权进行变更，由国有独资公司变更为国有参股公司（变更后股份结构：广东狮子汇

资产管理有限公司占 90%；贵州福润实业有限公司 10%），对各承包商形成的矿山资产并购后纳入贵州省福泉磷矿有限公司。后广东狮子汇资产管理公司对于本项目经营困难。

在福泉市政府的支持下，2018 年 5 月 11 日，川恒集团旗下子公司澳美牧歌正式入驻福泉磷矿。经过 2 个月的准备，福泉磷矿在 2018 年 7 月 25 日开始技改复工。

（3）股权结构

贵州省福泉磷矿有限公司股权结构变更情况为：

2014 年 12 月，贵州省福泉磷矿有限公司持股股东为福泉市人民政府，持股比例为 100%；2015 年 8 月 28 日，持股股东变更为贵州福润实业有限责任公司，持股比例为 100%；2017 年 1 月 17 日，持股股东变更为毛名勇、广东狮子汇资产管理有限公司和贵州福润实业有限责任公司，持股比例分别为 15%、75%和 10%；2017 年 4 月 12 日，持股股东变更为毛名勇、广东狮子汇资产管理有限公司、贵州福润实业有限责任公司和中国农业重点建设基金有限公司，持股比例分别为 15%、75%、0.5%和 9.5%；2018 年 7 月 19 日，持股股东变更为广东狮子汇资产管理有限公司、贵州福润实业有限责任公司、中国农业重点建设基金有限公司和澳美牧歌有限责任公司，持股比例分别为 25.24%、0.5%、9.5%和 64.76%；2018 年 8 月 13 日，持股股东变更为广东狮子汇资产管理有限公司、贵州福润实业有限责任公司、中国农业重点建设基金有限公司和澳美牧歌有限责任公司，持股比例分别为 22.50%、0.5%、9.5%和 67.50%；2018 年 12 月 31 日，持股股东变更为贵州福润实业有限责任公司、中国农业重点建设基金有限公司和澳美牧歌有限责任公司，持股比例分别为 0.5%、9.5%和 90%。

（4）小坝磷矿山简介

贵州省福泉磷矿有限公司拥有贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山采矿权和贵州省福泉磷矿新桥磷矿山采矿权。小坝磷矿采矿许可证证号：C5200002011046220111436；采矿权人：贵州省福泉磷矿有限公司；矿山名称：贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山；地址：贵州省黔南布依族苗族自治州福泉市高坪乡英坪村；开采矿种：磷矿、碘；开采方式：地下开采；生产规模：50 万吨/

年；矿区面积：0.7295 平方公里；有效期限：2019 年 06 月至 2021 年 04 月；开采标高 1398m-1000m；销售产品为磷矿石原矿。

（二）其他评估报告使用人

除委托人、产权持有人及产权持有人以外的其他评估报告使用人为本次评估项目涉及的相关当事方以及国家法律、法规规定的其他评估报告使用人。

（三）委托人与产权持有人关系

贵州川恒化工股份有限公司控股股东为四川川恒控股集团股份有限公司（76.39%）。收购执行人（贵州福麟矿业有限公司）为贵州川恒化工股份有限公司控股子公司（90%）。

产权持有人贵州省福泉磷矿有限公司控股股东为澳美牧歌有限责任公司（90%），澳美牧歌有限责任公司是四川川恒控股集团股份有限公司的全资子公司。

贵州省福泉磷矿有限公司是贵州川恒化工股份有限公司控股股东间接控制的下属企业。

二、评估目的

2018 年 7 月，四川川恒控股集团股份有限公司全资子公司澳美牧歌有限责任公司（以下简称“澳美牧歌”）分别与广东狮子汇资产管理有限公司、毛名勇签署了《贵州省福泉磷矿有限公司之股权转让协议》，合计受让贵州省福泉磷矿有限公司（以下简称“福泉磷矿”）90%的股权。澳美牧歌在收购福泉磷矿 90%股权前，四川川恒控股集团股份有限公司（以下简称“川恒集团”）、澳美牧歌作出承诺，为了解决潜在的同业竞争，未来 36 个月将其所持有的福泉磷矿股权或资产转让给本公司或本公司控股子公司或独立的第三方。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次交易的转让方福泉磷矿为公司控股股东川恒集团的下属企业，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，本次转让构成了公司的关联关系。

本次评估为贵州川恒化工股份有限公司控股子公司贵州福麟矿业有限公司拟收购贵州省福泉磷矿有限公司持有的贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资

产事宜，本次评估即为上述经济行为所涉及贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产提供合理的价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象为单项资产。

(二) 评估范围

评估范围为产权持有人所申报的、并经委托人（贵州川恒化工股份有限公司）确认的贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产。其中，小坝磷矿山一号井、二号井、三号井井口尚有部分办公宿舍用房屋，因无产权，委托人与产权持有人共同明确，本次不纳入申报评估的范围。

澳美牧歌收购福泉磷矿前，福泉磷矿已有将原有的七个独立系统进行统一的技改，改造成三套独立的系统进行开采，其中 1 号井原承包单位为：贵州泰麟矿业有限责任公司，2 号井原承包单位为：福泉市明美化工有限责任公司，3 号井原承包单位为：福泉市中建矿产经销部。2018 年 5 月，澳美牧歌有限责任公司入股福泉磷矿有限公司后，公司主要按照原来的技改方案对小坝和新桥进行技术改造，其中小坝矿段技改为：小坝 1、2、3 号井之间的南北贯通工程，新建 1000m 中段的水仓及水泵硐室和中央变电硐室，2 号井从 1100-1000m 水平的下延斜坡道。目前尚处于技改过程中。

1、构筑物

构筑物共 26 项，账面原值为 1,226,062.02 元，账面净值为 1,149,945.28 元。主要为炸药库房道路、场地硬化、小坝 1 号井皮带机排架等，构筑物建成时间为 2006 年至 2019 年，目前维护、使用情况良好，未见明显损坏或沉降现象。

2、机器设备

机器设备共 141 项，账面原值为 22,435,240.57 元，账面净值为 20,798,406.25 元。主要为掘进台车、中深孔台车、同力重工单桥车等，购置日期为 2005 年至 2019 年，根据评估专业人员现场查看了解，纳入本次评估范围内的机器设备的维护保

养情况良好，均能正常使用。

3、井巷工程

井巷工程共 117 项，账面原值为 104,830,938.05 元，账面净值为 100,244,670.18 元。主要为 1168-1028 巷道、主斜井、1080 水仓等，井巷工程建成日期分别为 2005 年至 2019 年，根据评估专业人员现场查看了解，纳入本次评估范围内的井巷工程的维护情况良好，能正常使用。

4、电子设备

电子设备共 12 项，账面原值为 442,126.84 元，账面净值为 346,627.98 元。主要为水质在线监控系统-小坝一号井、水质在线监控系统-小坝三号井等。购置日期为 2015 年至 2017 年，根据评估专业人员现场查看了解，纳入本次评估范围内的电子设备的维护保养情况良好，均能正常使用。

经核实，本次评估范围和对象与本次评估经济行为的范围一致。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素综合确定。

五、评估基准日

(一) 本项目评估基准日为 2019 年 6 月 30 日。

(二) 按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，由委托人确定评估基准日。

(三) 本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价

值的确定等，均以评估基准日产权持有人提供的相关数据、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体法律依据、准则依据、经济行为依据、权属依据、取价依据和其他依据主要包括以下内容：

（一）经济行为依据

1、委托人与北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）签订的《评估委托合同》；

2、《贵州川恒化工股份有限公司控股子公司收购福泉磷矿小坝磷矿采矿权及附属资产的议案》；

3、明确本次收购执行人为贵州川恒化工股份有限公司控股子公司贵州福麟矿业有限公司的说明。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》中华人民共和国主席令（第四十六号）；

2、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订）；

3、《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 第 538 号）；

4、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令 第 378 号）；

5、《国有资产评估管理办法》（国务院令 第 91 号）；

6、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令 第 12 号）；

7、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权 [2006] 274 号）；

8、《关于企业国有产权转让有关事项的通知》（国资发产权 [2006] 306 号）；

9、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资委产权 [2009] 941 号）；

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

10、《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》（国资委产权〔2013〕64号）；

11、其他有关的法律、法规和规章制度。

（三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》财资〔2017〕43号；
- 2、《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30号；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协〔2018〕36号；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协〔2018〕35号；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33号；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》中评协〔2017〕35号；
- 8、《资产评估执业准则——不动产》中评协〔2017〕38号；
- 9、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；
- 11、《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；
- 12、《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号。

（四）产权证明依据

- 1、委托人及产权持有人法人营业执照；
- 2、产权持有人申报的并经委托人确认的资产评估明细表；
- 3、产权持有人提供的与评估有关的其他资料；
- 4、委托人及产权持有人承诺函；
- 5、其它有关资料。

（五）取价依据

- 1、《冶金工业建设工程预算定额（2012）》及其配套文件；
- 2、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 3、评估专业人员查询的网上报价信息；
- 4、评估专业人员现场查看记录工作底稿；
- 5、评估专业人员市场调查、询价资料；

6、评估专业人员掌握的其他有关资料。

(六) 参考资料及其它

- 1、国家有关部门发布的统计资料、技术标准及价格信息资料；
- 2、其他资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择过程和依据

按照《资产评估基本准则》，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。《企业国有资产评估报告指南》还规定，“以持续经营为前提，采用两种以上方法进行企业价值评估，并分别说明两种评估方法选取的理由以及评估结论确定的方法。”

根据《资产评估基本准则》的规定，资产评估基本方法有市场法、收益法和成本法。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。收益法，是指通过将产权持有人预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。成本法是指用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为成本法。评估方法选择理由如下：

本次评估中，由于评估对象为贵州省福泉磷矿有限公司持有的贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产。因国内交易市场尚无有关单独的交易信息，无法获取到与评估对象相似的交易案例的市场信息、财务信息及其他相关资料的实际情况，进而不适用市场法确定其资产价值。

因贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山生产原料来源于矿山开采，所申报评

估的附属资产并不能作为单独的资产要素为企业带来稳定的可预测的收益，故不宜采用收益法评估。

由于评估对象中的构筑物、井巷工程，其结构、工程量等数据可通过测绘及现场调查手段获取，可以通过有效手段获取其重置成本。机器设备、电子设备可以通过网上询价等方式获取重置成本。符合成本法的评估原理，故本次评估采用成本法。

（二）固定资产的评估

列入评估范围内的固定资产为构筑物、井巷工程、机器设备和电子设备。

1、构筑物类的评估

根据本次评估目的和委估资产的实际现状，采用成本法对委估资产进行评估。成本法的评估值可由下列公式确定：

评估值 = 重置全价 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

评估时将以成新率的方式来综合反应各项贬值因素对评估值的影响，计算公式为：

评估值 = 重置全价 × 成新率

①重置价值的确定

重置全价 = 建筑安装工程费 + 工程建设前期及其他费 + 资金成本

A、建筑安装工程费

建筑安装工程费包括土建工程费用、装饰工程费用、安装工程费用三部分。根据当地执行的定额标准和有关取费文件，分别测算土建工程费用、装饰工程费用和各安装工程费用，计算出建安造价。

B、工程建设前期及其他费

根据地方相关行政事业性收费规定，确定工程建设前期及其他费用，工程建设前期及其他费用主要有建设单位管理费、工程勘察设计费、工程建设监理费、招投标代理费等。确定该构筑物在评估基准日应计取的前期费用及其他费用。

C、资金成本

根据投资规模，工程建设期为3个月，由于工期较短，故不考虑资金成本。

②成新率的确定

A. 对于该矿山的构筑物采用综合成新率方法确定其成新率，计算公式为：

综合成新率=年限成新率%×权重+观察成新率%×权重，其中：

年限成新率：如果该构筑物剩余使用年限小于矿山矿权剩余服务年限，则年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%；如果该构筑物剩余使用年限大于等于矿山矿权剩余服务年限，则年限成新率=矿山剩余服务年限/(矿山剩余服务年限+已使用年限)×100%。

观察成新率：根据现场查看实际情况确定各分类评估分值，根据此分值确定现场观察成新率。

2、机器设备类的评估

根据本次评估目的和委估资产的实际现状，采用成本法对委估资产进行评估。

(1) 重置成本的确定

需安装的机器设备重置全价=设备购置价+运输费+基础及安装调试费+工程建设其他费用+资金成本

不需安装设备的重置全价=设备购置价+运输费

评估时将以成新率的方式来综合反应各项贬值因素对评估值的影响，计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

A. 设备购置价的确定：向设备生产厂家、销售单位询问设备现行市场价格信息，结合评估人员进行市场调研和收集现价资料，确定设备的购置价格，对于查询不到现行购置价格的设备，根据设备的原始购货、付款凭证，照国家有关部门公布的物价指数和有关价格信息资料，测算自设备付款日至评估基准日的价格指数，确定设备的购置价。

B. 运杂费及安装调试费的确定：根据资产具体情况及特点，运杂费考虑运输的行业计费标准、安装费按行业概算指标中规定的费率并结合实际情况计算，如订货合同中规定由供货商负责运输和安装时（在购置价格中已含此部分价格），则不加运输及安装费。

C. 基础费的确定：根据资产具体情况，按行业概算指标规定的费率及结合实

际情况确定。若无基础或基础较小则不考虑。

D. 工程建设其他费用的确定：工程建设其他费用是根据有关规定应在基本建设投资中支付的，并列入建设项目总概预算或单项工程综合概预算。

E. 资金成本的确定：资金成本为正常建设工期内工程占用资金的资金成本。资金成本费率为评估基准日正在执行的中国人民银行贷款利率。按工程合理的建设工期，整个建设工期内资金均匀投入计算，设备建设周期按整体生产线考虑，设备安装周期在 6 个月以上的考虑资金成本，设备安装周期在 6 个月以下的则不考虑资金成本。

(2) 成新率的确定

A. 对于机器设备采用综合成新率方法确定其成新率，计算公式为：

综合成新率=年限成新率%×权重+观察成新率%×权重，其中：

年限成新率=剩余使用年限 / 经济使用年限×100%。

观察成新率：通过现场重点查看，了解其工作环境、现有技术状况、近期技术资料、有关修理记录和运行记录等资料，作出现场查看状况评分值，根据此分值确定现场观察成新率。

3、电子设备类的评估

根据本次评估目的和委估资产的实际现状，采用成本法对委估资产进行评估。

(1) 重置成本的确定

重置全价=网上询价含税价

评估时将以成新率的方式来综合反应各项贬值因素对评估值的影响，计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

对于电子设备，通过市场调查确定市场购置价作为重置全价，根据当地市场信息、京东商城网、阿里巴巴网等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家提供免费运输及安装，以含税报价确定其重置单价。

(2) 成新率的确定

A. 对于电子设备采用综合成新率方法确定其成新率，计算公式为：

综合成新率=年限成新率%×权重+观察成新率%×权重，其中：

年限成新率=剩余使用年限 / 经济使用年限×100%。

观察成新率：通过现场重点查看，了解相关信息，作出现场查看状况评分值，根据此分值确定现场观察成新率。

4、井巷工程类的评估

根据申报资产的特点及评估目的，对于井巷工程采用成本法进行评估。

①重置价值的确定

重置全价=建筑安装工程费+工程建设前期及其他费+资金成本

A、建筑安装工程费

建筑安装工程费包括土建工程费用、装饰工程费用、安装工程费用三部分。根据当地执行的定额标准和有关取费文件，分别测算土建工程费用、装饰工程费用和各安装工程费用，计算出建安造价。

B、工程建设前期及其他费

根据地方相关行政事业性收费规定，确定工程建设前期及其他费用，工程建设前期及其他费用主要有建设单位管理费、工程勘察设计费、工程建设监理费、招投标代理费等。确定该构筑物在评估基准日应计取的前期费用及其他费用。

C、资金成本

根据井巷工程的正常建设工期和基准日同期贷款利率确定资金成本。根据企业固定资产投资项目的总体规模、场地条件等所需的合理建设工期，依据评估基准日中国人民银行执行的同期贷款利率，并考虑分期投入建设资金的通常惯例，按下式计算资金成本：

资金成本=建筑安装工程费×合理工期÷2×利率+工程建设前期及其他费用×合理工期÷2×利率。

②成新率的确定

A. 对于井巷工程采用综合成新率方法确定其成新率，计算公式为：

综合成新率=年限成新率%×权重+观察成新率%×权重，其中：

年限成新率=矿山矿权剩余服务年限/(矿山矿权剩余服务年限+已使用年限)×100%。

观察成新率：根据现场查看实际情况确定各分类评估分值，根据此分值确定

现场观察成新率。

八、评估程序实施过程和情况

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受贵州川恒化工股份有限公司的委托，对贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产进行了评估，为贵州川恒化工股份有限公司控股子公司贵州福麟矿业有限公司拟收购贵州省福泉磷矿有限公司持有的贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产提供价值参考。评估人员于 2019 年 7 月 25 日至 2019 年 8 月 19 日对纳入评估范围内的资产进行了必要的核实及查对，查阅了有关文件资料，完成了必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委估资产的具体情况，采用成本法对贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产进行了评定估算。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场清查核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体评估过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

由我事务所业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；委托人与资产评估师工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订评估委托合同

根据评估业务具体情况，我事务所对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并决定承接该评估业务。

（三）编制评估计划

我事务所承接该评估业务后，立即组织资产评估师编制了评估计划。评估计划包括评估的具体步骤、时间进度、人员安排和技术方案等内容。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

要求委托人和产权持有人提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

要求委托人或者产权持有人对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、

盖章或者其他方式进行确认；

资产评估师通过询问、勘查、检查等方式进行调查，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；

（五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、产权持有人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

查询记录、询价结果、检查记录、分析资料、专业报告及政府文件等形式；

资产评估师根据评估业务具体情况对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理形成的资料。

（六）评定估算

按资产类别进行价格查询的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产的评估值，并进行汇总分析，最终确定成本法的评估结果。

（七）编制和提交评估报告

资产评估专业人员对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

由于资产所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便资产评估师对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

(一) 基本假设

1、交易假设：资产评估得以进行的一个最基本的前提假设，它是假定评估对象已经处在交易过程中，评估师根据待评估对象的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：假设被评估资产拟进入的市场条件是公开市场。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，指一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3、持续使用假设：持续使用假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。

(二) 一般假设

1、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

2、本次评估假设产权持有人提供的基础资料真实、准确、完整；

3、假设评估对象所涉及资产的购置、取得、建造过程均符合国家有关法律法规规定。

4、评估中未考虑将来可能承担的抵押担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；

5、本次评估测算的各项参数取值是按照不变价格体系确定的，不考虑通货膨胀因素的影响。

本评估报告成本法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、科学和客观的原则及必要的评估程序，对贵州川恒化工股份有限公司控股子公司贵州福麟矿业有限公司拟收购贵州省福泉磷矿有限公司持有的贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产采用成本进行了评估。根据以上评估工作，评估结论确定方式如下：

经评定估算，贵州省福泉磷矿有限公司小坝磷矿山附属资产（构筑物、井巷工程、机器设备、电子设备）于评估基准日（2019年6月30日）满足本报告所列全部假设限制条件下的评估结果为人民币9,555.11万元。

评估结论详细情况见资产评估结果汇总表及评估明细表。

评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值		评估价值		增减值		增减率%		
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
固定资产-构筑物及其他辅助设施	1	122.61	114.99	105.36	89.13	-17.25	-25.86	-14.07%	-22.49%
固定资产-机器设备	2	2,243.52	2,079.84	2,154.36	1,726.11	-89.17	-353.73	-3.97%	-17.01%
固定资产-井巷工程	3	10,483.09	10,024.47	10,231.64	7,697.33	-251.46	-2,327.14	-2.40%	-23.21%
固定资产-电子设备	4	44.21	34.66	50.76	42.54	6.55	7.88	14.82%	22.73%
资产合计	5	12,893.43	12,253.96	12,542.12	9,555.11	-351.33	-2,698.85	-2.72%	-22.02%

十一、特别事项说明

报告使用者在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）因历史原因，福泉磷矿较长时间均采用矿井对外承包的经营方式进行运营，原承包商在形成固定资产过程中，购置（建造）合同等资料严重缺失，同时，因股权变更，福泉磷矿管理人员于2015年8月和2017年底分别发生重大调整变化，无法向我单位提供实物资产的原始入账财务资料。

(二) 根据产权持有人出具的《关于资产入账及资产权属的说明》和评估人员核查情况，贵州省福泉磷矿有限公司对原三个矿井移交的资产由于无法获取部分实物资产的原始入账，财务资料账面数据采用 2017 年资产评估等来源。故财务资料账面数据仅作为此次评估的参考。

(三) 根据评估人员现场勘查，小坝磷矿山一号井、二号井、三号井井口尚有部分办公宿舍用房屋，上述资产已移交给贵州省福泉磷矿有限公司，用地性质为原承包商临时征用后移交福泉磷矿有限公司，因无产权，委托人与产权持有人共同明确，本次不纳入申报评估的范围。

(四) 本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

(五) 本次评估是在独立、客观、公正的原则下由评估机构作出的，评估机构及参加本次评估的工作人员与委托人或其他当事人无任何利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分的努力。

(六) 由委托人、产权持有人提供的与评估相关的行为文件、营业执照等，是编制本报告的基础；针对本项目，评估师进行了必要的、独立的核实工作，委托人、产权持有人和产权持有人应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

(七) 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出评估师执业范围。评估中，评估人员已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予了必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，但评估人员不对评估对象的法律权属作任何形式的保证。

(八) 委托人及相关当事方对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围，我们提请报告使用人关注本报告中

披露的有关产权瑕疵事项对评估结论的影响。

(九) 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

(十) 评估师未对构筑物和井巷工程的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，构筑物工程量、井巷工程工程量等数据以产权持有人申报并经委托人确认的为准。评估师在假定产权持有人提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

(十一) 报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提及限制条件下有效，它们代表评估人员不带有偏见的专业分析、意见和结论。

(十二) 评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。评估机构对评估基准日后的资产变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

(十三) 本次评估结果含增值税销项税额。

(十四) 本报告含有若干附件，附件构成本报告重要组成部分，与报告正文具有同等法律效力。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告的评估结论是根据前述的原则、依据、评估假设、方法、程序得出的，并只有在上述原则、依据、评估假设存在的条件下方能成立。

(二) 本评估报告书及相应的评估结论系对委估资产于评估基准日市场价值的反映，只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(三) 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

(四) 本评估报告仅供委托人、产权持有人为本次评估目的所对应的经济行为使用和送交相关主管部门审查使用。本评估报告书的所有权归评估机构所有，未征得本评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053



法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(五) 本评估报告的有效使用期限为一年，有效期从评估基准日开始计算。即有效期自2019年6月30日起，至2020年6月29日止。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估师专业意见形成日，本项目资产评估报告日期为二零一九年八月十九日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

北京北方亚事资产评估事务所
(特殊普通合伙)



资产评估师：
签名并盖章



资产评估师：
签名并盖章



中国·北京市

二零一九年八月十九日

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)地址:北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座
电话:010-83557569 传真:010-83543089 E-mail:bfys@ien.com.cn 邮编:100053

附 件

- 1、《贵州川恒化工股份有限公司控股子公司收购福泉磷矿小坝磷矿采矿权及附属资产的议案》
- 2、关于本次收购执行人为贵州川恒化工股份有限公司控股子公司贵州福麟矿业有限公司的说明
- 3、资产评估结果汇总表及明细表
- 4、委托人及产权持有人承诺函
- 5、委托人及产权持有人法人营业执照复印件
- 6、产权持有人的主要权属证明资料
- 7、贵州省福泉磷矿有限公司实测井巷工程平面图
- 8、签字资产评估师职业资格证书登记卡
- 9、签字资产评估师承诺函
- 10、资产评估机构企业法人营业执照、资产评估机构备案文件、证券业务资产评估资格证书
- 11、部分现场照片

资产评估汇总表

评估基准日：2019年6月30日


被评估单位（或者产权持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增减率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	1,226,062.02	1,149,945.28	1,053,563.00	891,300.00	-172,499.02	-258,645.28	-14.07%	-22.49%
4-6-3	固定资产-机器设备	22,435,240.57	20,798,406.25	21,543,550.00	17,261,139.60	-891,690.57	-3,537,266.65	-3.97%	-17.01%
4-6-8	固定资产-井巷工程	104,830,938.05	100,244,670.18	102,316,360.00	76,973,300.00	-2,514,578.05	-23,271,370.18	-2.40%	-23.21%
4-6-7	固定资产-电子设备	442,126.84	346,627.98	507,644.20	425,400.00	65,517.36	78,772.02	14.82%	22.73%
	合计	128,934,367.48	122,539,649.69	125,421,117.20	95,551,139.60	-3,513,250.28	-26,988,510.09	-2.72%	-22.02%
	减：资产减值准备								
	资产合计		122,539,649.69	125,421,117.20	95,551,139.60	-3,513,250.28	-26,988,510.09	-2.72%	-22.02%

评估人员：危国范

评估机构：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）



固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-2

被评估单位（或资产持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	工程量	账面价值		评估价值		增值率%	备注1	备注2
									原值	净值	原值	成新率%			
1	高位水池	钢混	2006年10月	8.00	4.00	2.20	m ³	12.67	19,314.65	19,314.65	10,841.00	61.00	6,600.00	小坝一号井	
2	农用水池	钢混	2006年10月	18.00	7.20	4.20	m ³	50.80	38,629.97	38,629.97	43,365.00	61.00	26,500.00	小坝一号井	
3	炸药房库房道路	混凝土水泥路面	2013年10月	140.00	4.50	0.30	m ³	189.00	41,504.23	41,504.23	98,250.00	76.00	74,700.00	小坝一号井	
4	焚烧池	砖混	2013年10月	3.00	2.50	4.00	m ³	10.56	4,423.72	4,423.72	7,530.00	76.00	5,700.00	小坝一号井	
5	护栏	镀锌钢管	2016年12月	63.99			m	63.99	11,838.15	9,026.55	13,062.00	83.00	10,800.00	小坝一号井	
6	污水处理池	钢混	2016年12月	20.00	7.00	3.00	m ³	38.88	307,393.78	234,387.88	33,206.00	82.00	27,200.00	小坝一号井	
7	水沟	混凝土	2016年12月	146.00	0.60	0.20	m ³	17.52			9,097.00	83.00	7,600.00	小坝一号井	
8	变压器围墙	砖混	2005年11月	20.00	0.15	2.00	m ³	6.00	1,349.95	1,050.71	4,262.00	62.00	2,600.00	小坝三号井	
9	过水槽	混凝土	2017年7月				m ³	26.54	12,607.45	12,607.45	13,776.00	84.00	11,600.00	小坝一号井	
10	沉淀池	混凝土	2017年7月				m ³	6.52	3,095.24	3,095.24	3,379.00	84.00	2,800.00	小坝一号井	
11	挡墙	混凝土	2017年7月	3.40	0.70	1.55	m ³	3.69	1,752.28	1,752.28	1,923.00	81.00	1,600.00	小坝一号井	
12	地面	混凝土	2017年7月				m ³	140.60	66,784.11	66,784.11	73,090.00	81.00	59,200.00	小坝一号井	
13	过水槽	混凝土	2017年7月				m ³	26.81	12,736.65	12,736.65	13,932.00	79.00	11,000.00	小坝二号井	
14	过水槽	混凝土	2017年7月				m ³	31.23	14,835.68	14,835.68	16,219.00	79.00	12,800.00	小坝三号井	
15	排水沟	混凝土	2017年7月				m ³	2.16	1,024.10	1,024.10	1,144.00	79.00	900.00	小坝三号井	
16	沉淀池	混凝土	2017年7月				m ³	3.94	1,870.67	1,870.67	2,027.00	79.00	1,600.00	小坝三号井	
17	挡墙	混凝土	2017年7月				m ³	107.96	51,282.50	51,282.50	56,143.00	82.00	46,000.00	小坝三号井	
18	场地硬化	混凝土	2017年12月				m ³	536.18	238,600.10	238,600.10	278,738.00	83.00	231,400.00	小坝一号井	
19	小坝1号井皮带机排架	钢混	2019年4月				m ³	237.33	233,191.54	233,191.54	202,567.00	97.00	196,500.00	小坝一号井	
20	小坝1号井地磅基础	钢混	2019年4月	20.00	5.00	0.60	m ³	60.00	65,522.14	65,522.14	50,878.00	97.00	49,400.00	小坝一号井	
21	零星土建工程	土石	2019年4月				m ³	196.00	34,988.92	34,988.92	32,119.00	97.00	31,200.00	小坝一号井	含改造
22	小坝2号井墙体修复	混凝土	2019年4月				m ³	1.74	919.63	919.63	1,098.00	97.00	1,100.00	小坝二号井	

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-2

被评估单位(或者产权持有人)：贵州省福泉磷矿有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度(m)	计量单位	工程量	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注1	备注2	
									原值	净值	原值	成新率%					净值
23	小坝2号井地磅排水沟	混凝土	2019年4月				m ³	0.30	937.23	937.23	1,082.00	97.00	1,000.00	62.77	6.70%	小坝二号井	含砌砖
24	场地排水管	水泥管	2013年10月	250.00			m	250.00	21,701.93	21,701.93	42,325.00	67.00	28,400.00	6,698.07	30.86%	小坝一号井	800#
25	小坝1号井公路边围墙	砖混	2019年6月				m ³	29.43	19,712.60	19,712.60	21,573.00	99.00	21,400.00	1,687.40	8.56%	小坝一号井	
26	小坝1号井地磅进口硬化	混凝土	2019年6月				m ³	41.76	20,044.80	20,044.80	21,937.00	99.00	21,700.00	1,655.20	8.26%	小坝一号井	
	合计								1,226,062.02	1,149,945.28	1,053,563.00		891,300.00				
	减：构筑物及其他辅助设施减值准备																
	合计								1,226,062.02	1,149,945.28	1,053,563.00		891,300.00				

评估机构：北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)

评估人员：危国范

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-3
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注1	备注2	备注3
								原值	净值	原值	成新率%					
1	空气检测报警装置	sh-800/w500	空气检测报警装置	台	1.00	2015年12月	2015年12月	276.12	276.12	2,500.00	41.00	1,000.00	262.16%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
2	变压器	S11-630kva-10kv/400	上海广气电气制造有限公司	台	1.00	2015年12月	2015年12月	2,229.12	2,229.12	2,430.00	79.00	1,900.00	-14.76%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
3	低压进线柜	GGD-DW15-1600A	河北天扩电气设备有限公司	台	1.00	2015年12月	2015年12月	845.09	845.09	937.00	77.00	700.00	-17.17%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
4	低压联络柜	GGD-1600A	河北天扩电气设备有限公司	台	1.00	2015年12月	2015年12月	845.09	845.09	937.00	77.00	700.00	-17.17%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
5	低压电容柜	GGD-240KVar	河北天扩电气设备有限公司	台	1.00	2015年12月	2015年12月	648.75	648.75	812.00	77.00	600.00	-7.51%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
6	低压出线柜	GGD-1500A	河北天扩电气设备有限公司	台	1.00	2015年12月	2015年12月	628.99	628.99	812.00	77.00	600.00	-4.61%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
7	高压电缆一套	3*50	贵阳市国家高新区金阳科技园	米	50.00	2015年12月	2015年12月	330.98	330.98	6,259.00	82.00	5,100.00	1440.88%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
8	高压断路器	ZW32-630/10k	贵阳市国家高新区金阳科技园	台	1.00	2015年12月	2015年12月	702.64	702.64	4,052.00	47.00	1,900.00	170.41%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
9	电机	YR315M4-8 110KW	山东建通工程科技有限公司	台	1.00	2015年12月	2015年12月	19,316.66	19,316.66	32,754.00	74.00	24,200.00	25.28%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
10	潜磨机	YGZ90/TJ25	显盛数码电子有限公司	套	1.00	2015年12月	2015年12月	17,082.57	17,082.57	19,800.00	77.00	15,200.00	-11.02%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
11	美国力力螺杆式空压机	LS2S-250HAC	东莞森创实业投资有限公司	台	1.00	2015年12月	2015年12月	177,690.91	177,690.91	364,435.00	74.00	269,700.00	51.78%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
12	开山牌储气罐	Y16F30003	重庆开山压力容器有限公司	个	1.00	2015年12月	2015年12月	9,480.58	9,480.58	18,600.00	77.00	14,300.00	50.83%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
13	悬挂式推动放矿机	5.5KW	鹤盛煤化机械有限责任公司	台	1.00	2015年12月	2015年12月	73,920.58	73,920.58	99,000.00	74.00	73,300.00	-0.84%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
14	皮带运输机系统	330米	潍坊华普重工矿机电经营部	套	1.00	2015年12月	2015年12月	452,044.83	452,044.83	357,269.00	74.00	264,400.00	-41.51%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
15	潜水泵	5.5KW	贵阳云岩黔永丰工矿机电经营部	台	1.00	2015年3月	2015年3月	180.00	180.00	600.00	69.00	400.00	122.22%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
16	注水泵	4KW	贵阳云岩黔永丰工矿机电经营部	台	2.00	2015年3月	2015年3月	300.00	300.00	400.00	69.00	300.00	0.00%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
17	污水泵	5.5KW	贵阳云岩黔永丰工矿机电经营部	台	1.00	2015年3月	2015年3月	150.00	150.00	360.00	62.00	200.00	33.33%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
18	污水泵	5.5KW	贵阳云岩黔永丰工矿机电经营部	台	2.00	2015年3月	2015年3月	300.00	300.00	720.00	62.00	400.00	33.33%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
19	局部通风机	5.5KW	山东博金河风机有限公司	台	1.00	2015年3月	2015年3月	160.00	160.00	515.00	75.00	400.00	150.00%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
20	局部通风机	5.5KW	山东博金河风机有限公司	台	1.00	2015年3月	2015年3月	160.00	160.00	515.00	75.00	400.00	150.00%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
21	局部通风机	5.5KW	山东博金河风机有限公司	台	1.00	2015年3月	2015年3月	160.00	160.00	515.00	75.00	400.00	150.00%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
22	局部通风机	7.5KW	山东博金河风机有限公司	台	1.00	2015年3月	2015年3月	380.00	380.00	1,030.00	75.00	800.00	110.53%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
23	局部通风机	11KW	山东博金河风机有限公司	台	1.00	2015年3月	2015年3月	380.00	380.00	1,236.00	75.00	900.00	136.84%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
24	小型配电箱	20A	贵阳西屋自控成套设备有限公司	个	1.00	2015年3月	2015年3月	20.00	20.00	20.00	66.00	13.20	-34.00%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
25	小型配电箱	20A	贵阳西屋自控成套设备有限公司	个	8.00	2015年3月	2015年3月	160.00	160.00	160.00	66.00	100.00	-37.50%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
26	小型配电箱	20A	贵阳西屋自控成套设备有限公司	个	5.00	2015年3月	2015年3月	100.00	100.00	100.00	66.00	100.00	0.00%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-3
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注1	备注2	备注3	
								原值	净值	原值	成新率%						
27	小型配电箱	20A	贵阳西屋自控成套设备有限公司	个	1.00	2015年3月	2015年3月	20.00	20.00	20.00	66.00	13.20	-6.80	收购泰麟转让的资产	小坝一号井		
28	小型配电箱	20A	贵阳西屋自控成套设备有限公司	个	1.00	2015年3月	2015年3月	20.00	20.00	20.00	66.00	13.20	-6.80	收购泰麟转让的资产	小坝一号井		
29	对旋风机	11KW*2	贵州迪源机械制造有限公司	台	1.00	2015年3月	2015年3月	380.00	380.00	1,200.00	69.00	800.00	420.00	110.53%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
30	行灯变压器	2000W	上海邦邦机电设备有限公司	台	1.00	2015年3月	2015年3月	90.00	90.00	1,586.00	72.00	1,100.00	1,010.00	1122.22%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
31	小型空压机	4KW0.6M3	上海拓拓机械有限公司	台	1.00	2016年3月	2016年3月	650.00	650.00	1,537.00	71.00	1,100.00	450.00	69.23%	收购泰麟转让的资产	小坝一号井	
32	小坝1#矿井废水治理净水设备	60T/H	四川华佳节能设备科技有限公司	套	1.00	2017年3月	2017年3月	340,170.94	262,108.09	398,000.00	79.00	314,400.00	52,291.91	19.95%	磷矿购买	小坝一号井	
33	电机	132-2	贵州永安电机有限公司	台	1.00	2018年4月	2018年4月	19,435.90	17,280.88	13,596.00	78.00	10,600.00	-6,680.88	-38.66%	磷矿购买	小坝一号井	
34	水泵	100D45*6	瓮安县县长沙水泵经营部	台	1.00	2018年12月	2018年12月	5,145.63	4,656.87	6,800.00	83.00	5,600.00	943.13	20.25%	磷矿购买	小坝一号井	
35	喷雾机	ZJ-1	贵州雷克康纳科技有限责任公司	台	3.00	2018年12月	2018年12月	11,120.69	10,064.45	32,400.00	77.00	24,900.00	14,835.55	147.41%	磷矿购买	小坝一号井	
36	全电子汽车衡及无人值守	3.4*10米 120T	贵州大行广德电子衡器有限公司	套	1.00	2019年6月	2019年6月	270,000.00	270,000.00	270,000.00	100.00	270,000.00	-	0.00%	磷矿购买	小坝一号井	
37	勇士单排破碎机 材运输车-炸药车	WCB-1.5	山东泰宝矿业有限公司	台	1.00	2019年4月	2019年4月	330,000.00	330,000.00	300,000.00	82.00	246,000.00	-84,000.00	-25.45%	移交物资	小坝二号井	
38	储油罐	25T	临沂沃隆建筑设备有限公司	套	1.00	2017年2月	2017年2月	28,483.89	28,483.89	28,000.00	76.00	21,300.00	-7,183.89	-25.22%	移交物资	小坝二号井	
39	局部风机	11kw	高新振达矿山机械	台	5.00	2017年2月	2017年2月	40,510.42	40,510.42	33,475.00	78.00	26,100.00	-14,410.42	-35.57%	移交物资	小坝二号井	
40	直流电焊机	ZX7400D	沧州欣飞电气设备有限公司	台	1.00	2017年2月	2017年2月	791.22	791.22	1,022.00	75.00	800.00	8.78	1.11%	移交物资	小坝二号井	
41	切割机	J3G-SW-400	东光县君昊机械设备有限公司	台	1.00	2017年2月	2017年2月	221.54	221.54	778.00	76.00	600.00	378.46	170.83%	移交物资	小坝二号井	
42	砂轮机	不详	杭州临安西湖砂轮厂	台	1.00	2017年2月	2017年2月	411.43	411.43	400.00	74.00	300.00	-111.43	-27.08%	移交物资	小坝二号井	
43	低压铜芯电缆	3*120mm ² +1*50mm ²	贵阳市南明区华仪电力物资经营部	M	1200.00	2013年6月	2013年6月	190,444.80	190,444.80	230,323.00	76.00	175,000.00	-15,444.80	-8.11%	移交物资	小坝二号井	
44	立式档案柜	铁皮 1.8*0.8	迪团金属制品有限公司	套	2.00	2017年5月	2017年5月	632.98	632.98	800.00	69.00	600.00	-32.98	-5.21%	移交物资	小坝二号井	
45	皮沙发	1.5*0.9*1	贵阳诚融贸易有限公司	套	1.00	2017年5月	2017年5月	1,139.36	1,139.36	1,080.00	72.00	800.00	-339.36	-29.79%	移交物资	小坝二号井	
46	水泵	3.5Kw/50	贵阳云岩黔永丰工矿机电经营部	台	1.00	2017年6月	2017年6月	221.54	221.54	200.00	78.00	200.00	-21.54	-9.72%	移交物资	小坝二号井	
47	90钻机	YGZ90	贵州启航电气有限公司	套	1.00	2017年6月	2017年6月	23,293.49	23,293.49	23,000.00	75.00	17,300.00	-5,993.49	-25.73%	移交物资	小坝二号井	
48	凿岩机	YT-28	济宁恒旺工矿机械有限公司	套	3.00	2017年6月	2017年6月	6,836.13	6,836.13	5,550.00	80.00	4,400.00	-2,436.13	-35.64%	移交物资	小坝二号井	
49	凿岩机	YT-28	济宁恒旺工矿机械有限公司	套	1.00	2017年6月	2017年6月	2,278.71	2,278.71	1,850.00	80.00	1,500.00	-778.71	-34.17%	移交物资	小坝二号井	
50	装载机	龙工40	贵州四力机电设备有限公司	台	1.00	2017年10月	2017年10月	207,615.89	207,615.89	188,000.00	73.00	137,200.00	-70,415.89	-33.92%	移交物资	小坝二号井	
51	装载机	柳工30	贵州四力机电设备有限公司	台	1.00	2017年10月	2017年10月	136,089.68	136,089.68	200,000.00	73.00	146,000.00	9,910.32	7.28%	移交物资	小坝二号井	
52	空压机	DSR-180AV	德斯兰机械	台	1.00	2017年10月	2017年10月	125,329.10	125,329.10	107,994.00	79.00	85,300.00	-40,029.10	-31.94%	移交物资	小坝二号井	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-3
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注1	备注2	备注3
								原值	净值	原值	成新率%					
53	储气罐	3m³	合肥市三合机电设备有限公司	台	1.00	2015年3月	2015年3月	6,896.90	6,896.90	5,200.00	75.00	3,900.00	-43.45%	移交物资	小坝二号井	
54	变压器	SG-100KVA	上海广气电气制造有限公司	台	1.00	2016年5月	2016年5月	14,558.43	14,558.43	20,275.00	79.00	16,000.00	9.90%	移交物资	小坝二号井	
55	变压器	S9-400KVA	贵阳东方变压器有限公司	台	1.00	2016年5月	2016年5月	41,143.40	41,143.40	58,763.00	79.00	46,400.00	12.78%	移交物资	小坝二号井	
56	同力重工单桥车	TLK190B	陕西同力重工股份有限公司	台	2.00	2012年1月	2012年1月	400,040.36	400,040.36	632,000.00	65.00	410,800.00	2.69%	移交物资	小坝二号井	
57	井下矿用货运车	UQ-15	成都泓业智能设备有限公司	台	2.00	2019年5月	2019年5月	640,000.00	634,931.20	620,000.00	97.00	601,400.00	-5.28%	磷矿购买	小坝二号井	
58	地下内燃铲运车	WJ-4.5	金川集团机械制造有限公司	台	1.00	2018年12月	2018年12月	1,886,551.72	1,716,417.26	1,900,000.00	86.00	1,634,000.00	-4.80%	磷矿购买	小坝二号井	
59	掘进台车	DD2710	山特维克矿山工程机械贸易上海有限公司	台	1.00	2018年10月	2018年10月	2,241,379.31	2,028,493.13	2,350,000.00	86.00	2,021,000.00	-0.37%	磷矿购买	小坝二号井	
60	中深孔台车	DL2710	山特维克矿山工程机械贸易上海有限公司	台	1.00	2019年3月	2019年3月	3,275,862.07	3,198,027.58	3,450,000.00	87.00	3,001,500.00	-6.15%	磷矿购买	小坝二号井	
61	局部风机	FBCD	高新振达矿山机械	台	1.00	2017年1月	2017年1月	19,625.94	15,276.30	13,390.00	79.00	10,600.00	-30.61%	移交物资	小坝三号井	
62	局部风机	7.5kw	高新振达矿山机械	台	2.00	2017年1月	2017年1月	14,696.66	11,438.90	2,060.00	79.00	1,600.00	-86.01%	移交物资	小坝三号井	
63	局部风机	YBT42-2	高新振达矿山机械	台	1.00	2017年9月	2017年9月	18,841.86	14,665.25	11,845.00	77.00	9,100.00	-37.95%	移交物资	小坝三号井	
64	变压器	630/1140(660)Y	高新振达矿山机械	台	1.00	2016年12月	2016年12月	153,090.15	119,155.17	69,867.00	80.00	55,900.00	-53.09%	移交物资	小坝三号井	
65	潜水泵	11kw	高新振达矿山机械	台	1.00	2017年10月	2017年10月	3,391.53	2,639.74	1,700.00	80.00	1,400.00	-46.96%	移交物资	小坝三号井	
66	探水钻机	ZDY-750型	高新振达矿山机械	套	1.00	2016年12月	2016年12月	211,970.98	164,984.08	86,000.00	72.00	61,900.00	-62.48%	移交物资	小坝三号井	
67	局部风机	YBT-42-2	高新振达矿山机械	个	1.00	2016年12月	2016年12月	18,841.86	14,665.25	11,500.00	76.00	8,700.00	-40.68%	移交物资	小坝三号井	
68	潜水泵	11kw	泰安市远清泵业有限公司	台	2.00	2016年12月	2016年12月	6,783.07	5,279.49	3,400.00	77.00	2,600.00	-50.75%	移交物资	小坝三号井	
69	潜水泵	4kw	泰安市远清泵业有限公司	台	1.00	2016年12月	2016年12月	1,067.71	831.03	480.00	77.00	400.00	-51.87%	移交物资	小坝三号井	
70	潜水泵	11kw	泰安市远清泵业有限公司	台	3.00	2017年10月	2017年10月	10,174.60	7,919.23	5,100.00	80.00	4,100.00	-48.23%	移交物资	小坝三号井	
71	潜水泵	5.5kw	泰安市远清泵业有限公司	台	1.00	2017年10月	2017年10月	1,177.62	916.58	600.00	80.00	500.00	-45.45%	移交物资	小坝三号井	
72	装载机	YN940K	嘉信工程机械销售中心	台	1.00	2016年8月	2016年8月	249,654.71	194,314.58	191,000.00	67.00	128,000.00	-34.13%	移交物资	小坝三号井	
73	装载机	YN940K	嘉信工程机械销售中心	台	1.00	2015年8月	2015年8月	249,654.71	194,314.58	191,000.00	62.00	118,400.00	-39.07%	移交物资	小坝三号井	
74	发电机	500kw	贵州贵动机电设备有限公司	台	1.00	2017年10月	2017年10月	139,743.83	108,767.28	109,790.00	82.00	90,000.00	-17.25%	移交物资	小坝三号井	
75	配电柜	GGD	河北天扩电气设备有限公司	台	2.00	2017年10月	2017年10月	14,131.40	10,998.94	21,459.00	78.00	16,700.00	51.83%	移交物资	小坝三号井	
76	地磅	100T	贵州贵航称重系统科技有限公司	台	1.00	2016年12月	2016年12月	54,955.44	42,773.65	91,057.00	76.00	69,200.00	61.78%	移交物资	小坝三号井	
77	空压机	VHP750EPORTABLE	宁波市鄞州康达机电物资有限公司	台	1.00	2017年10月	2017年10月	368,986.53	287,194.51	255,105.00	76.00	193,900.00	-32.48%	移交物资	小坝三号井	
78	空压机	DSR-150A	宁波市鄞州康达机电物资有限公司	台	1.00	2017年10月	2017年10月	259,075.64	201,647.21	84,883.00	76.00	64,500.00	-68.01%	移交物资	小坝三号井	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-3

被评估单位(或者产权持有人)：贵州省福泉磷矿有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注1	备注2	备注3
								原值	净值	原值	成新率%					
79	储气罐	2m³	濮阳市鸿宇压力容器有限公司	台	1.00	2016年10月	2016年10月	10,520.05	8,188.10	4,400.00	76.00	3,300.00	-4,888.10	移交物资	小坝三号井	
80	电力变压器	315KVA	贵阳市国家高新区金阳科技园	台	1.00	2017年10月	2017年10月	64,376.37	50,106.28	49,905.00	82.00	40,900.00	-9,206.28	移交物资	小坝三号井	
81	电力变压器	630KVA	贵阳市国家高新区金阳科技园	台	1.00	2017年10月	2017年10月	102,060.11	79,436.78	82,786.00	81.00	67,100.00	-12,336.78	移交物资	小坝三号井	
82	地磅	120T	贵州贵航称重系统科技有限公司	台	1.00	2017年12月	2017年12月	29,790.56	23,186.99	117,067.00	78.00	91,300.00	68,113.01	移交物资	小坝三号井	
83	同力重工单桥车	TLK190B	黔南江铃汽车贸易有限公司	台	1.00	2016年12月	2016年12月	496,169.10	386,184.95	298,000.00	76.00	226,500.00	-159,684.95	移交物资	小坝三号井	
84	一次解放	UQ-15A	黔南江铃汽车贸易有限公司	台	2.00	2016年12月	2016年12月	502,449.73	391,073.37	326,000.00	75.00	244,500.00	-146,573.37	移交物资	小坝三号井	
85	低压轴芯电缆	3*185+1*95	贵阳市南明区华仪电力物资经营部	M	1200.00	2013年8月	2013年8月	122,472.12	95,324.13	94,753.00	70.00	66,300.00	-29,024.13	移交物资	小坝三号井	
86	高压电缆	3*50	贵阳市南明区华仪电力物资经营部	M	1100.00	2013年8月	2013年8月	281,988.28	219,480.88	137,702.00	70.00	96,400.00	-123,080.88	移交物资	小坝三号井	
87	变压器真空断路器 ZW10-12GG/630		四川泰开电气设备有限公司	台	1.00	2017年6月	2017年6月	7,179.49	5,814.85	8,989.00	67.00	6,000.00	185.15	磷矿购买	小坝三号井	
88	小坝3#井井废水 治理净水设备	190T/H	四川华佳节能设备科技有限公司	套	1.00	2017年3月	2017年3月	603,418.80	464,945.36	706,000.00	73.00	515,400.00	50,454.64	磷矿购买	小坝三号井	
89	多级离心泵	D155-30*10	天津双河泵业有限公司	台	2.00	2017年6月	2017年6月	55,042.74	18,735.20	29,400.00	73.00	21,500.00	2,764.80	磷矿购买	小坝三号井	
90	电机220KW*4	220KW*4	贵州永安电机有限公司	台	2.00	2017年11月	2017年11月	60,885.47	30,356.84	64,272.00	80.00	51,400.00	21,043.16	磷矿购买	小坝三号井	
91	水泵	150D30*8	瓮安县县长沙水泵经营部	台	1.00	2018年12月	2018年12月	14,271.84	12,916.32	14,606.00	80.00	11,700.00	-1,216.32	磷矿购买	小坝三号井	
92	注浆泵	GSZ130	德阳明阳成物流有限公司	台	1.00	2019年3月	2019年3月	15,517.24	15,148.54	13,800.00	89.00	12,300.00	-2,848.54	磷矿购买	小坝三号井	
93	耐唐多级泵	MD280-65*5-400KW	云南瑞翔九泰经贸有限公司	台	1.00	2019年3月	2019年3月	91,379.31	89,208.15	98,000.00	89.00	87,200.00	-2,008.15	磷矿购买	小坝三号井	
94	电机(带测振表 置)	Y2-400M2-4 400KW	云南瑞翔九泰经贸有限公司	台	1.00	2019年3月	2019年3月	68,965.52	67,326.89	73,954.00	90.00	66,600.00	-726.89	磷矿购买	小坝三号井	
95	软启动柜	HONOR/100-380-800E	云南瑞翔九泰经贸有限公司	台	1.00	2019年3月	2019年3月	73,275.86	71,534.84	87,913.00	87.00	76,500.00	4,965.16	磷矿购买	小坝三号井	
96	闸阀2	Z41Y-64C DN200	云南瑞翔九泰经贸有限公司	台	1.00	2019年3月	2019年3月	10,344.83	10,099.04	1,500.00	88.00	1,300.00	-8,799.04	磷矿购买	小坝三号井	
97	止回阀2	H44Y-640 DN200	云南瑞翔九泰经贸有限公司	台	1.00	2019年3月	2019年3月	9,482.76	9,257.46	8,875.00	88.00	7,800.00	-1,457.46	磷矿购买	小坝三号井	
98	潜水排污泵	WQ300-15-22-4	云南瑞翔九泰经贸有限公司	台	1.00	2019年3月	2019年3月	13,793.10	13,465.38	11,985.00	86.00	10,300.00	-3,165.38	磷矿购买	小坝三号井	
99	全液压钻杆	KY-250	赤峰店航钻杆厂	台	1.00	2019年3月	2019年3月	144,827.59	141,386.50	130,000.00	89.00	115,700.00	-25,686.50	磷矿购买	小坝三号井	
100	水泵	WQ80-45-22	瓮安县县长沙水泵经营部	台	2.00	2019年4月	2019年4月	12,600.00	12,400.42	12,300.00	90.00	11,100.00	-1,300.42	磷矿购买	小坝三号井	
101	水泵	WQ100-50-30	瓮安县县长沙水泵经营部	台	1.00	2019年4月	2019年4月	6,800.00	6,692.28	6,800.00	90.00	6,100.00	-592.28	磷矿购买	小坝三号井	
102	水泵	QY250-7-7.5	瓮安县县长沙水泵经营部	台	1.00	2019年4月	2019年4月	3,100.00	3,050.90	3,100.00	90.00	2,800.00	-250.90	磷矿购买	小坝三号井	
103	矿用阻燃铠装高 压电缆	ZR-YJV22-8.7/15KV-3*50	贵阳市南明区华仪电力物资经营部	m	900.00	2019年4月	2019年4月	146,939.40	146,939.40	112,665.00	87.00	98,000.00	-48,939.40	磷矿购买	小坝三号井	
104	井下风水管线(含 电缆)	PVC管	江西天新建材有限公司	m	3000.00	2010年8月	2010年8月	601,373.77	601,373.77	250,740.00	64.00	160,500.00	-440,873.77	移交物资	小坝二号井	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-3

被评估单位（或者产权持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注1	备注2	备注3
								原值	净值	原值	成新率%					
105	井下排风管道	焊管	贵阳诚驰贸易有限公司	m	1000.00	2005年11月	2005年11月	86,648.36	67,441.31	90,400.00	41.00	37,100.00	-30,341.31	移交物资	小坝三号井	
106	井下排风管道	焊管	贵阳诚驰贸易有限公司	m	550.00	2005年11月	2005年11月	47,657.10	37,093.11	49,720.00	41.00	20,400.00	-16,693.11	移交物资	小坝三号井	
107	井下排风管道	焊管	贵阳诚驰贸易有限公司	m	250.00	2005年11月	2005年11月	21,662.59	16,860.72	22,600.00	36.00	8,100.00	-8,760.72	移交物资	小坝三号井	
108	井下排风管道	焊管	贵阳诚驰贸易有限公司	m	1000.00	2005年11月	2005年11月	73,128.76	56,918.55	90,400.00	41.00	37,100.00	-19,818.55	移交物资	小坝三号井	
109	井下排风管道	无缝管	贵州兴华田物质有限公司	m	1800.00	2005年11月	2005年11月	205,272.30	159,770.27	277,208.00	44.00	122,000.00	-37,770.27	移交物资	小坝三号井	
110	井下排风管道	无缝管	贵州兴华田物质有限公司	m	1400.00	2018年11月	2018年11月	241,128.00	241,128.00	301,848.00	71.00	214,300.00	-26,828.00	移交物资	小坝三号井	
111	钻机供水管道	聚乙烯管	成都市鑫龙启明塑料制品	m	600.00	2014年10月	2014年10月	42,354.03	32,965.55	2,880.00	40.00	1,200.00	-31,765.55	移交物资	小坝三号井	
112	电力变压器	100KVA	重庆特种变压器厂	台	1	2017年1月	2017年1月	15,000.00	15,000.00	15,720.00	79.00	12,400.00	-2,600.00	移交物资	小坝一号井	
113	三相同步发电机	400KW	江苏星光发电设备有限公司	台	1	2017年1月	2017年1月	150,000.00	150,000.00	166,806.00	76.00	126,800.00	-23,200.00	移交物资	小坝一号井	
114	离心泵	110KW	自贡蜀江水泵厂	台	2	2017年1月	2017年1月	12,600.00	12,600.00	9,400.00	69.00	6,500.00	-6,100.00	移交物资	小坝一号井	
115	离心泵	37KW	自贡蜀江水泵厂	台	1	2017年1月	2017年1月	4,200.00	4,200.00	3,500.00	72.00	2,500.00	-1,700.00	移交物资	小坝一号井	
116	电机	37KW	贵州永安电机有限公司	台	1	2017年1月	2017年1月	6,100.00	6,100.00	5,562.00	73.00	4,100.00	-2,000.00	移交物资	小坝一号井	
117	皮带运输机电柜	GGD	贵州威默电气设备有限公司	个	1	2017年1月	2017年1月	5,000.00	5,000.00	6,238.00	78.00	4,900.00	-100.00	移交物资	小坝一号井	
118	离心泵电柜	GGD	贵州威默电气设备有限公司	个	2	2017年1月	2017年1月	13,000.00	13,000.00	14,971.00	78.00	11,700.00	-1,300.00	移交物资	小坝一号井	
119	破碎机	7.5KW	贵州万恒科技发展有限公司	套	1	2017年1月	2017年1月	109,444.21	109,444.21	98,000.00	78.00	76,400.00	-33,044.21	移交物资	小坝一号井	
120	博莱特螺杆式压缩机	BLT-150A	上海宝勒特压缩机有限公司	台	1	2017年3月	2017年3月	180,000.00	180,000.00	200,439.00	73.00	146,300.00	-33,700.00	移交物资	小坝二号井	
121	矿用主通风机	K40-8-19	山东博金河风机有限公司	套	1	2017年3月	2017年3月	110,000.00	110,000.00	103,000.00	78.00	80,300.00	-29,700.00	移交物资	小坝二号井	
122	地磅	80T	贵州大行广德电子衡器有限公司	台	1	2017年3月	2017年3月	45,000.00	45,000.00	89,876.00	75.00	67,400.00	22,400.00	移交物资	小坝二号井	
123	卡特挖机	306E	卡特彼勒（吴江）有限公司	台	1	2017年1月	2017年1月	368,000.00	368,000.00	348,000.00	76.00	264,500.00	-103,500.00	移交物资	小坝一号井	
124	装载机	L936	山东临工工程机械有限公司	台	1	2017年1月	2017年1月	249,700.00	249,700.00	240,000.00	72.00	172,800.00	-76,900.00	移交物资	小坝一号井	
125	热泵热水机	JNK-240D/G-B2	杭州锦江百浪新能源有限公司	台	1	2017年1月	2017年1月	24,000.00	24,000.00	20,000.00	69.00	13,800.00	-10,200.00	移交物资	小坝一号井	
126	柴油储罐	30t	山东顺峰钢板工程有限公司	套	1	2017年1月	2017年1月	250,000.00	250,000.00	238,000.00	78.00	185,600.00	-64,400.00	移交物资	小坝一号井	
127	同力重工双桥车	TLK190B	陕西同力重工股份有限公司	台	3	2017年1月	2017年1月	1,248,000.00	1,248,000.00	894,000.00	78.00	697,300.00	-550,700.00	移交物资	小坝一号井	
128	地磅	120T	贵州大行广德电子衡器有限公司	台	1	2017年1月	2017年1月	60,000.00	60,000.00	117,067.00	78.00	91,300.00	31,300.00	移交物资	小坝一号井	
129	提升机	JTP-1.6	贵阳高原矿山机械有限公司	套	1	2017年1月	2017年1月	150,147.50	150,147.50	175,100.00	69.00	120,800.00	-29,347.50	移交物资	小坝一号井	
130	装载机	FL956H	雷沃重工股份有限公司	台	1	2018年9月	2018年9月	419,800.00	419,800.00	438,000.00	83.00	363,500.00	-56,300.00	磷矿购买	小坝一号井	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-3
金额单位：人民币元

被评估单位（或资产持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注1	备注2	备注3		
								原值	净值	原值	成新率%						净值	
131	装载机	CLG836	广西柳工机械股份有限公司	台	1	2018年7月	2018年7月	230,000.00	230,000.00	210,000.00	82.00	172,200.00	-57,800.00	-25.13%	磷矿购买	小坝一号井		
132	耐磨多级水泵	MD 280-65*5	上海雷诺尔防爆电器有限公司	台	1	2018年12月	2018年12月	100,000.00	100,000.00	54,600.00	82.00	44,800.00	-55,200.00	-55.20%	磷矿购买	小坝一号井		
133	潜污泵	WQ400-9-15	上海雷诺尔防爆电器有限公司	台	1	2018年12月	2018年12月	18,000.00	18,000.00	18,000.00	85.00	15,300.00	-2,700.00	-15.00%	磷矿购买	小坝一号井		
134	高效节能电机	YKK450-4/450	上海雷诺尔防爆电器有限公司	台	1	2018年12月	2018年12月	138,000.00	138,000.00	118,450.00	82.00	97,100.00	-40,900.00	-29.64%	磷矿购买	小坝一号井		
135	电动阀门	219	上海雷诺尔防爆电器有限公司	台	2	2018年12月	2018年12月	57,000.00	57,000.00	78,000.00	82.00	64,000.00	7,000.00	12.28%	磷矿购买	小坝一号井		
136	电容补偿柜	RNBF-400R/10KV	上海雷诺尔防爆电器有限公司	台	2	2018年12月	2018年12月	197,000.00	197,000.00	219,580.00	85.00	186,600.00	-10,400.00	-5.28%	磷矿购买	小坝一号井		
137	三合一软启动柜	RNMY-10120-KY	上海雷诺尔防爆电器有限公司	台	1	2018年12月	2018年12月	220,000.00	220,000.00	206,000.00	82.00	168,900.00	-51,100.00	-23.23%	磷矿购买	小坝一号井		
138	耐磨多级水泵	MD 155-67*6	上海雷诺尔防爆电器有限公司	台	1	2018年12月	2018年12月	42,250.00	42,250.00	39,800.00	85.00	33,800.00	-8,450.00	-20.00%	磷矿购买	小坝一号井		
139	高效节能电机	YKK4004-4/280	上海雷诺尔防爆电器有限公司	台	1	2018年12月	2018年12月	114,000.00	114,000.00	100,000.00	82.00	82,000.00	-32,000.00	-28.07%	磷矿购买	小坝一号井		
140	人车	WC24RJ	山东宏路重工股份有限公司	台	1	2019年3月	2019年3月	330,000.00	330,000.00	308,000.00	85.00	261,800.00	-68,200.00	-20.67%	磷矿购买	小坝一号井		
141	液压机械手	HCBM-3025-D	贵州致力穿山机械设备有限公司	台	1	2019年5月	2019年5月	490,000.00	490,000.00	476,000.00	85.00	404,600.00	-85,400.00	-17.43%	磷矿购买	小坝一号井		
								22,435,240.57	20,798,406.25	21,543,550.00		17,261,139.60						
合计								22,435,240.57	20,798,406.25	21,543,550.00		17,261,139.60						
减：机器设备减值准备																		

评估机构：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

评估人员：危国范

固定资产—井巷工程评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-8

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

序号	矿井井巷名称	建成时间	支护方式	巷道倾角/度	巷道断面		净断面面积(m ²)	掘进体积(m ³)	账面价值		评估价值			增值率	备注1	备注2
					下宽/m	净高/m			原值	净值	原值	成新率	净值			
1	主斜井	2005年5月	锚网喷	22	4.80	4.20	18.54	4,671.96	217,286.00	217,286.00	3,178,839.00	71.00	2,257,000.00	938.72%	小坝一号井	
2	回风斜井	2005年4月	锚网喷	62	4.20	4.10	15.98	6,711.31	463,083.93	463,083.93	5,298,121.00	71.00	3,761,700.00	712.31%	小坝一号井	
3	1173运输平井	2005年6月	锚网喷	3%	4.20	4.10	15.98	1,997.42	88,488.83	88,488.83	1,060,469.00	70.00	742,300.00	738.86%	小坝一号井	
4	1173-1028斜坡道	2005年7月	锚网喷	8	4.20	4.10	15.98	22,706.61	1,216,158.87	1,216,158.87	2,678,558.00	71.00	1,901,800.00	56.38%	小坝一号井	
5	1118回风平巷	2007年4月	锚网	3%	4.20	4.10	15.98	9,955.12	91,769.23	91,769.23	4,470,650.00	73.00	3,263,600.00	3456.31%	小坝一号井	
6	1168-1028巷道	2005年5月	锚网	3%	4.20	4.10	15.98	40,795.20	1,425,091.06	1,425,091.06	18,233,455.00	73.00	13,310,400.00	834.00%	小坝一号井	
7	1168-1028管线下井	2005年5月	锚网	55	4.20	4.10	3.14	747.32	4,303,398.20	4,303,398.20	859,986.00	70.00	602,000.00	-86.01%	小坝一号井	
8	1173料仓	2005年4月	锚网	3%	7.00	6.00	38.55	346.98	19,218.51	19,218.51	165,995.00	70.00	116,200.00	504.63%	小坝一号井	
9	1173运输平巷调车硐室	2005年3月	锚网	3%	4.20	4.10	15.98	383.50	46,459.20	46,459.20	171,407.00	68.00	116,600.00	150.97%	小坝一号井	
10	1173修理硐室	2005年4月	锚网	3%	4.20	4.10	15.98	127.83	7,745.83	7,745.83	57,136.00	68.00	38,900.00	402.21%	小坝一号井	
11	1173水浆房	2005年4月	锚网	3%	4.20	4.10	15.98	191.75	8,172.21	8,172.21	85,704.00	71.00	60,800.00	648.98%	小坝一号井	
12	1035沉砂池	2005年6月	锚网	3%	4.00	3.00	10.87	347.99	42,282.30	42,282.30	164,217.00	68.00	111,700.00	164.18%	小坝一号井	
13	1025井底水仓	2005年4月	锚网	3%	4.00	3.00	10.87	489.36	34,710.17	34,710.17	232,143.00	68.00	157,900.00	354.91%	小坝一号井	
14	1173-1028斜坡道调车硐室	2005年5月	锚网	3%	4.20	4.10	15.98	5,369.05	650,484.12	650,484.12	2,399,703.00	71.00	1,703,800.00	161.93%	小坝一号井	
15	斜坡道	2005年3月	锚网喷	8	4.50	3.60	14.78	20,656.50	5,484,546.95	5,484,546.95	12,345,978.00	71.00	8,765,600.00	59.82%	小坝二号井	
16	风井	2005年2月	锚网喷	3%	3.00	3.40	9.57	2,870.10	908,492.42	908,492.42	1,518,754.00	71.00	1,078,300.00	18.69%	小坝二号井	
17	倒车硐室	2005年3月	锚网	3%	4.20	3.40	13.04	3,645.79	27,257,764.49	27,257,764.49	1,481,318.00	71.00	1,051,700.00	-96.14%	小坝二号井	
18	管线下井	2005年3月	锚网	75	1.80	1.80	3.01	1,427.74	4,520,883.11	4,520,883.11	1,331,296.00	68.00	905,300.00	-79.98%	小坝二号井	
19	斜坡道	2005年8月	锚喷	3%	4.40	3.90	15.80	44,235.37	20,743,309.45	19,210,609.36	21,506,164.00	71.00	15,269,400.00	-20.52%	小坝三号井	
20	风井	2005年7月	锚网	3%	4.40	3.90	15.80	13,428.59	12,067,472.26	11,175,820.14	5,408,067.00	70.00	3,785,600.00	-66.13%	小坝三号井	
21	会车道	2005年3月	锚网	3%	2.50	2.50	5.81	3,253.83	9,920,889.82	9,187,846.29	1,668,889.00	70.00	1,168,200.00	-87.29%	小坝三号井	
22	1080水仓	2005年7月	锚网	3%	4.40	3.90	15.80	4,739.50	5,156,831.74	3,727,959.61	1,908,729.00	68.00	1,297,900.00	-65.18%	小坝三号井	
23	1000临时水窝	2019年6月	锚网	8	4.50	3.70	15.30	46.48	11,278.36	11,278.36	21,527.00	97.00	20,900.00	85.31%	小坝一号井	

固定资产—井巷工程评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-8

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

序号	矿井井巷名称	建成时间	支护方式	巷道倾角/度	巷道断面		净断面面积(㎡)	掘进体积(m³)	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注1	备注2
					下宽/m	净高/m			原值	净值	原值	净值				
24	1000清出矿巷(N6#)	2019年6月	锚网喷	3%	4.60	3.70	15.80	55.05	17,173.08	17,173.08	57,836.00	94.00	54,400.00	216.77%	小坝一号井	
25	1000水泵房配电碉室	2019年6月	发喷	3%	4.65	3.80	18.50	352.40	106,426.96	106,426.96	141,722.00	97.00	137,500.00	29.20%	小坝一号井	
26	1000水泵房起底	2019年6月	无支护	3%	4.60	4.50	19.19	44.56	10,812.48	10,812.48	17,233.00	97.00	16,700.00	54.45%	小坝一号井	
27	1000水泵房挑顶	2019年6月	锚喷	3%	4.78	5.08	22.47	126.77	30,760.73	30,760.73	113,895.00	94.00	107,100.00	248.17%	小坝一号井	
28	1000水仓(东)排水井	2019年6月	锚喷	3%	4.80	4.20	18.54	22.86	10,829.81	10,829.81	328,372.00	97.00	318,500.00	2840.96%	小坝一号井	
29	1000水仓(东)配水巷	2019年6月	无支护	75	1.20	1.20	1.50	22.54	10,677.27	10,677.27	18,793.00	94.00	17,700.00	65.77%	小坝一号井	
30	1000水仓(东)排水巷	2019年6月	锚喷	3%	4.70	4.10	15.98	108.03	33,703.03	33,703.03	354,514.00	97.00	343,900.00	920.38%	小坝一号井	
31	1000水仓(西)排水井	2019年6月	锚喷	75	1.20	1.20	1.50	19.75	9,356.47	9,356.47	16,466.00	94.00	15,500.00	65.66%	小坝一号井	
32	1000水仓(西)配水巷	2019年6月	无支护	3%	4.70	4.10	15.98	19.48	9,229.50	9,229.50	7,534.00	94.00	7,100.00	-23.07%	小坝一号井	
33	1000水仓联络巷(1#)	2019年6月	无支护	75	1.20	1.20	1.50	234.78	73,246.51	73,246.51	195,746.00	97.00	189,900.00	159.26%	小坝一号井	
34	1000水仓吸水井1	2019年6月	无支护	75	1.20	1.20	1.50	11.06	5,237.25	5,237.25	9,221.00	94.00	8,700.00	66.12%	小坝一号井	
35	1000水仓吸水井2	2019年6月	无支护	3%	4.50	3.70	15.20	11.06	5,237.25	5,237.25	4,277.00	94.00	4,000.00	-23.62%	小坝一号井	
36	1118分层-op7穿脉护刷右帮	2019年6月	无支护	0%				6.27	1,521.42	1,521.42	2,425.00	94.00	2,300.00	51.17%	小坝一号井	
37	1118分层-op7穿脉起底	2019年6月	无支护	0%				3.96	960.90	960.90	1,532.00	97.00	1,500.00	56.10%	小坝一号井	
38	1118分层-op7穿脉挑顶	2019年6月	无支护	0%				35.20	8,541.28	8,541.28	13,613.00	94.00	12,800.00	49.86%	小坝一号井	
39	1118分层-op3穿脉岔口护刷左	2019年6月	锚喷	3%	4.60	3.80	18.30	7.02	1,703.40	1,703.40	33,762.00	94.00	31,700.00	1760.98%	小坝一号井	
40	1118分层-op3穿脉岔口护刷右	2019年6月	锚喷	3%	4.50	3.70	15.20	18.56	4,503.59	4,503.59	26,894.00	97.00	26,100.00	479.54%	小坝一号井	
41	1118运输巷护刷	2019年6月	锚网	3%	4.50	3.70	15.20	395.63	95,999.60	95,999.60	159,311.00	97.00	154,500.00	60.94%	小坝一号井	
42	1000中段出矿巷(N7#)	2019年6月	无支护	0%				47.14	7,177.38	7,177.38	18,231.00	94.00	17,100.00	138.25%	小坝一号井	
43	1000中段出矿巷(N8#)	2019年6月	无支护	0%				156.62	48,862.08	48,862.08	60,572.00	94.00	56,900.00	16.45%	小坝一号井	
44	1000中段探矿巷(S0#)	2019年6月	无支护	0%				237.21	71,332.64	71,332.64	91,740.00	97.00	89,000.00	24.77%	小坝一号井	
45	1000主水仓	2019年6月	无支护	0%				678.40	211,644.66	211,644.66	262,367.00	97.00	254,500.00	20.25%	小坝一号井	
46	1000主水仓(东)	2019年6月	无支护	0%				2,181.07	680,448.24	680,448.24	843,516.00	97.00	818,200.00	20.249%	小坝一号井	

固定资产—井巷工程评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-8

金额单位：人民币元

被评估单位（或资产权利人）：贵州省福泉磷矿有限公司

序号	矿井井巷名称	建成时间	支护方式	巷道倾角/度	巷道断面		净断面面积(m ²)	掘进体积(m ³)	账面价值		评估价值		增值率	增值值	备注1	备注2
					下宽/m	净高/m			原值	净值	原值	净值				
47	1000主水仓(西)	2019年6月	无支护	0%			1,633.50	1,633.50	509,616.83	509,616.83	97.00	612,800.00	103,183.17	20.25%	小坝一号井	
48	1000主水仓(西)起底	2019年6月	锚喷	3%	4.50	3.70	15.20	42.57	10,329.61	10,329.61	94.00	30,000.00	19,670.39	190.43%	小坝一号井	
49	1000主水仓临时水窝	2019年6月	锚喷	3%	4.50	3.70	15.20	10.40	2,523.56	2,523.56	97.00	695,600.00	693,076.44	27464.23%	小坝一号井	
50	1000主水仓吸水井(3#)	2019年6月	超前	3%	4.50	3.70	15.20	7.44	3,523.24	3,523.24	97.00	306,900.00	303,376.76	8610.73%	小坝一号井	
51	1000主运输错车巷(N3#)	2019年6月	锚喷	3%	4.50	3.70	15.20	121.65	37,951.56	37,951.56	97.00	64,800.00	26,848.44	70.74%	小坝一号井	
52	1000主运输巷(北段)	2019年6月	锚喷	0%	4.50	3.70	15.20	3,695.06	1,152,778.67	1,152,778.67	97.00	1,403,500.00	250,721.33	21.75%	小坝一号井	
53	1000主运输巷(中段)	2019年6月	无支护	0%			4,686.47	4,686.47	1,462,076.16	1,462,076.16	97.00	1,758,100.00	296,023.84	20.25%	小坝一号井	
54	1000主运输错车巷(N1#)	2019年6月	无支护	0%			181.26	181.26	56,547.82	56,547.82	97.00	68,000.00	11,452.18	20.25%	小坝一号井	
55	1000主运输错车巷(N2#)	2019年6月	无支护	0%			136.85	136.85	42,695.51	42,695.51	94.00	49,800.00	7,104.49	16.64%	小坝一号井	
56	1038措施天井(S4#)	2019年6月	无支护	75			45.60	45.60	14,318.71	14,318.71	94.00	35,700.00	21,381.29	149.32%	小坝一号井	
57	1058措施天井(S2#)	2019年6月	无支护	75			31.16	31.16	9,784.60	9,784.60	94.00	24,400.00	14,615.40	149.37%	小坝一号井	
58	1058密措施天井(S2#)	2019年6月	无支护	75			21.20	21.20	6,657.18	6,657.18	97.00	17,100.00	10,442.82	156.87%	小坝一号井	
59	1018南切割天井(S3#)	2019年6月	锚网	75	4.50	3.70	15.20	56.40	17,709.91	17,709.91	94.00	34,300.00	16,590.09	93.68%	小坝一号井	
60	1018北切割天井(N2#)	2019年6月	锚网	75	4.50	3.70	18.50	18.50	5,809.23	5,809.23	94.00	12,900.00	7,090.77	122.06%	小坝一号井	
61	1088至1098措施天井	2019年6月	锚网	75	4.50	3.70	42.80	42.80	13,439.60	13,439.60	97.00	44,800.00	31,360.40	233.34%	小坝一号井	
62	1000主运输巷临时水窝(北)	2019年6月	无支护	0%			3.00	3.00	727.95	727.95	94.00	1,100.00	372.05	51.11%	小坝一号井	
63	1060回风巷	2019年6月	无支护	0%			101.88	101.88	16,562.87	16,562.87	94.00	37,000.00	20,437.13	123.39%	小坝二号井	
64	1064斜坡道错车隔室	2019年6月	无支护	0%			161.18	161.18	53,694.91	53,694.91	94.00	58,600.00	4,905.09	9.14%	小坝二号井	
65	1075-1060斜坡道	2019年6月	锚网	10%	4.50	3.70	15.20	2,273.10	730,811.08	730,811.08	97.00	852,700.00	121,888.92	16.68%	小坝二号井	
66	1075分段管道井	2019年6月	锚网	75	4.50	3.70	15.20	69.92	35,370.68	35,370.68	94.00	59,700.00	24,329.32	68.78%	小坝二号井	
67	1075回风井	2019年6月	无支护	75			70.00	70.00	23,471.55	23,471.55	94.00	42,700.00	19,228.45	81.92%	小坝二号井	
68	1075回风巷	2019年6月	无支护	0%			135.45	135.45	22,020.98	22,020.98	97.00	109,500.00	87,479.02	397.25%	小坝二号井	
69	1090-1075斜坡道	2019年6月	锚网	10%			2,023.92	2,023.92	674,240.75	674,240.75	94.00	735,800.00	61,559.25	9.13%	小坝二号井	

固定资产—井巷工程评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-8
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

序号	矿井井巷名称	建成时间	支护方式	巷道倾角/度	巷道断面		净断面面积 (m ²)	掘进体积 (m ³)	账面价值		评估价值			增值率%	增值值	备注1	备注2
					下宽/m	净高/m			原值	净值	原值	净值	成新率%				
70	1090-1075斜坡道错车棚室	2019年6月	锚网	0°	4.50	3.70	15.20	161.18	53,696.10	53,696.10	62,335.00	94.00	58,600.00	4,903.90	9.13%	小坝二号井	
71	1090-1075斜坡道开口处副帮(右)	2019年6月	无支护	0°				5.25	1,360.31	1,360.31	2,248.00	94.00	2,100.00	739.69	54.38%	小坝二号井	
72	1090-1105管道井	2019年6月	无支护	75				55.75	28,200.44	28,200.44	21,561.00	97.00	20,900.00	-7,300.44	-25.89%	小坝二号井	
73	1090-1105回风井	2019年6月	无支护	75				69.60	23,337.16	23,337.16	58,028.00	94.00	54,500.00	31,162.84	133.53%	小坝二号井	
74	1090管道井联络巷	2019年6月	无支护	0°				45.84	15,270.97	15,270.97	38,219.00	94.00	35,900.00	20,629.03	135.09%	小坝二号井	
75	1090回风巷	2019年6月	无支护	0°				95.50	23,917.19	23,917.19	36,934.00	97.00	35,800.00	11,882.81	49.68%	小坝二号井	
76	1090回风巷岔口处副帮	2019年6月	锚网	0°	4.50	3.70	15.20	5.25	464.84	464.84	2,030.00	94.00	1,900.00	1,435.16	308.74%	小坝二号井	
77	1090南回风井(S4#)	2019年6月	锚网	75	4.50	3.70	15.20	69.77	23,394.50	23,394.50	55,239.00	94.00	51,900.00	28,505.50	121.85%	小坝二号井	
78	1099钻机棚室	2019年6月	无支护	0°				16.38	4,244.15	4,244.15	15,106.00	94.00	14,200.00	9,955.85	234.58%	小坝二号井	
79	1099钻机水窝	2019年6月	无支护	0°				2.00	518.22	518.22	773.00	97.00	700.00	181.78	35.08%	小坝二号井	
80	1105-1090主斜坡道	2019年6月	无支护	10°				66.91	22,288.95	22,288.95	25,877.00	94.00	24,300.00	2,011.05	9.02%	小坝二号井	
81	1105-1090主斜坡道1#错车巷	2019年6月	无支护	0°				152.06	50,656.71	50,656.71	58,808.00	94.00	55,300.00	4,643.29	9.17%	小坝二号井	
82	1105-1120回风井	2019年6月	无支护	75				104.00	34,872.01	34,872.01	40,221.00	97.00	39,000.00	4,127.99	11.84%	小坝二号井	
83	1105至1090主斜坡道	2019年6月	无支护	10°				588.84	196,163.98	196,163.98	490,941.00	97.00	476,200.00	280,036.02	142.76%	小坝二号井	
84	1120-1105斜坡道(上段)起底	2019年6月	无支护	10°				36.50	9,457.37	9,457.37	14,116.00	94.00	13,300.00	3,842.63	40.63%	小坝二号井	
85	1120-1130回风井	2019年6月	锚喷	75	4.50	3.70	15.20	44.46	14,907.63	14,907.63	17,195.00	94.00	16,200.00	1,292.37	8.67%	小坝二号井	
86	1130-1145回风井	2019年6月	无支护	75				60.00	20,116.60	20,116.60	404,104.00	97.00	392,000.00	371,883.40	1848.64%	小坝二号井	
87	1145-1160回风井	2019年6月	无支护	75				62.04	20,802.66	20,802.66	51,725.00	94.00	48,600.00	27,797.34	133.62%	小坝二号井	
88	1160-1175回风井	2019年6月	无支护	75				53.20	17,838.51	17,838.51	44,355.00	94.00	41,700.00	23,861.49	133.76%	小坝二号井	
89	1175北运输巷	2019年6月	无支护	0°				757.26	244,490.05	244,490.05	631,360.00	97.00	612,400.00	367,909.95	150.48%	小坝二号井	
90	1180-1223回风井	2019年6月	无支护	75				158.40	76,399.25	76,399.25	61,260.00	94.00	57,600.00	-18,799.25	-24.61%	小坝二号井	
91	1180-1223回风井1#躲避棚室	2019年6月	无支护	0°				12.00	3,997.63	3,997.63	10,005.00	94.00	9,400.00	5,402.37	135.14%	小坝二号井	
92	1180-1223回风井2#躲避棚室	2019年6月	无支护	0°				12.80	4,264.14	4,264.14	4,950.00	94.00	4,700.00	435.86	10.22%	小坝二号井	

固定资产—井巷工程评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

表4-6-8

金额单位：人民币元

被评估单位（或资产持有人）：贵州省福泉煤矿有限公司

序号	矿井井巷名称	建成时间	支护方式	巷道倾角/度	巷道断面		净断面面积(m ²)	掘进体积(m ³)	账面价值		评估价值			增值率%	备注1	备注2
					下宽/m	净高/m			原值	净值	原值	净值	成新率%			
93	1180回风井措施巷	2019年6月	无支护	0°			155.10	51,669.44	51,669.44	59,984.00	97.00	58,200.00	6,530.56	12.64%	小坝二号井	
94	1180回风巷	2019年6月	无支护	0°			215.93	71,934.12	71,934.12	83,510.00	94.00	78,500.00	6,565.88	9.13%	小坝二号井	
95	1223回风井措施巷	2019年6月	锚喷	0°	4.50	3.80	319.57	106,460.37	106,460.37	123,592.00	97.00	119,900.00	13,439.63	12.62%	小坝二号井	
96	1223通地表回风井	2019年6月	无支护	75			150.44	76,103.62	76,103.62	125,428.00	97.00	121,700.00	45,596.38	59.91%	小坝二号井	
97	1223通地表回风井3#躲避硐室	2019年6月	无支护	0°			7.20	3,642.29	3,642.29	2,785.00	94.00	2,600.00	-1,042.29	-28.62%	小坝二号井	
98	1223通地表回风井4#躲避硐室	2019年6月	无支护	0°			7.44	3,763.70	3,763.70	2,877.00	94.00	2,700.00	-1,063.70	-28.26%	小坝二号井	
99	1261主风机入风巷	2019年6月	无支护	0°			34.68	17,543.70	17,543.70	13,412.00	94.00	12,600.00	-4,943.70	-28.18%	小坝二号井	
100	1000出矿巷(S2#)	2019年6月	无支护	0°			153.58	48,369.36	48,369.36	59,396.00	97.00	57,600.00	9,230.64	19.08%	小坝三号井	
101	1000南出矿巷(S1-1#)	2019年6月	无支护	0°			57.78	18,197.56	18,197.56	22,346.00	94.00	21,000.00	2,802.44	15.40%	小坝三号井	
102	1000南出矿巷(S3-1#)	2019年6月	锚支护	0°			503.32	158,518.47	158,518.47	194,656.00	97.00	188,800.00	30,281.53	19.10%	小坝三号井	
103	1000中段联络巷(0#)	2019年6月	无支护	0°			250.90	79,019.88	79,019.88	97,034.00	97.00	94,100.00	15,080.12	19.08%	小坝三号井	
104	1000中段南出矿巷(S1-1#)	2019年6月	无支护	0°			155.10	48,848.08	48,848.08	59,984.00	94.00	56,400.00	7,551.92	15.46%	小坝三号井	
105	1000中段南运输巷	2019年6月	锚网喷	0°			501.80	158,039.76	158,039.76	194,068.00	94.00	182,400.00	24,360.24	15.41%	小坝三号井	
106	1000中段主运输巷(南段新)	2019年6月	锚喷	0°	4.50	3.70	2,140.92	674,273.58	674,273.58	962,360.00	97.00	933,500.00	259,226.42	38.45%	小坝三号井	
107	1000主运输巷(南)	2019年6月	无支护	3°			509.40	160,433.66	160,433.66	250,767.00	97.00	243,200.00	82,766.34	51.59%	小坝三号井	
108	1000主运输巷(南)开口处刷邦及挑顶	2019年6月	无支护	0°			17.70	4,335.76	4,335.76	60,605.00	94.00	57,000.00	52,664.24	1214.65%	小坝三号井	
109	1000主运输巷(南段新)	2019年6月	无支护	0°			509.12	160,345.16	160,345.16	196,899.00	94.00	185,100.00	24,754.84	15.44%	小坝三号井	
110	1013-1000主斜坡道	2019年6月	无支护	0°			1,199.76	377,857.19	377,857.19	464,000.00	97.00	450,100.00	72,242.81	19.12%	小坝三号井	
111	1075辅助运输巷	2019年6月	无支护	0°			174.87	26,876.84	26,876.84	67,630.00	94.00	63,600.00	36,723.16	136.63%	小坝三号井	
112	1200分段巷道扩刷	2019年6月	无支护	0°			408.62	62,802.07	62,802.07	158,031.00	94.00	148,500.00	85,697.93	136.46%	小坝三号井	
113	1215南出矿巷(S2#)	2019年6月	无支护	0°			662.98	208,803.21	208,803.21	256,404.00	94.00	241,000.00	32,196.79	15.42%	小坝三号井	
114	水仓以上-水泵房主运输巷段	2019年6月	无支护	0°			130.62	4,875.64	4,875.64	50,517.00	97.00	49,000.00	44,124.36	905.00%	小坝三号井	
115	水仓以下-1000南巷段	2019年6月	无支护	0°			354.82	13,244.33	13,244.33	137,225.00	94.00	129,000.00	115,755.67	874.00%	小坝三号井	

固定资产—井巷工程评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位（或者产权持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司
 表4-6-8
 金额单位：人民币元

序号	矿井井巷名称	建成时间	支护方式	巷道倾角/度	巷道断面		净断面面积(m ²)	掘进体积(m ³)	账面价值		评估价值			增值率%	备注1	备注2
					下宽/m	净高/m			原值	净值	原值	净值	成新率%			
116	1000中段南岩巷(F454-F384)	2019年6月	无支护	0%				130.62	18,520.93	18,520.93	50,517.00	94.00	47,500.00	156.47%	小坝三号井	
117	11105-1118辅助运输巷	2019年6月	无支护	0%				354.82	341,934.41	341,934.41	137,225.00	97.00	133,100.00	-61.07%	小坝三号井	
	合 计								104,830,938.05	100,244,670.18	102,316,360.00		76,973,300.00			
	减：井巷工程减值准备															
	合 计								104,830,938.05	100,244,670.18	102,316,360.00		76,973,300.00			

评估机构：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

评估人员：危国范

资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年6月30日

被评估单位（或者产权持有人）：贵州省福泉磷矿有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注1	备注2	备注3	
								原值	净值	原值	成新率%	净值					
1	电热水器	60升	海尔	台	1.00	2015年12月	2015年12月	42.86	42.86	749.00	49.00	400.00	833.27%	收购泰磷转让的资产	小坝一号井		
2	高压蒸饭柜	HL-120	佛山市乐创网络科技有限公司	台	1.00	2015年12月	2015年12月	47.75	47.75	858.00	49.00	400.00	737.70%	收购泰磷转让的资产	小坝一号井		
3	液晶电视	50W700A	贵阳恒威达科贸有限公司	台	1.00	2015年12月	2015年12月	198.52	198.52	2,199.00	63.00	1,400.00	605.22%	收购泰磷转让的资产	小坝一号井		
4	球形摄像机	yz-n620lhxxy	东莞市英视特电子有限公司	个	1.00	2015年12月	2015年12月	171.45	171.45	2,024.00	58.00	1,200.00	599.91%	收购泰磷转让的资产	小坝一号井		
5	电冰箱	165TMPQ	海尔	台	1.00	2016年6月	2016年6月	129.95	129.95	1,299.00	62.00	800.00	515.62%	收购泰磷转让的资产	小坝一号井		
6	水质在线监控系统-小坝一号井	HK2007A	中节能天融兴德环保科技有限公司	套	1.00	2017年9月	2017年9月	206,902.11	165,299.96	240,000.00	85.00	204,000.00	23.41%	磷矿购买	小坝一号井		
7	热水器	80L	青岛经济技术开发区海尔公司	台	3.00	2016年12月	2016年12月	2,355.23	1,311.08	4,497.00	62.00	2,800.00	113.56%	移交物资	小坝三号井		
8	洗衣机	美的8.5kg	江苏无锡小天鹅集团有限公司	台	1.00	2016年9月	2016年9月	4,916.16	2,736.66	2,799.00	73.00	2,000.00	-26.92%	移交物资	小坝三号井		
9	热水器	DSCZ	北京四季沐歌太阳能技术集团有限公司	台	2.00	2016年12月	2016年12月	6,594.65	3,671.02	2,772.00	62.00	1,700.00	-53.69%	移交物资	小坝三号井		
10	冰柜	BCD222GTB	贵州苏宁电器有限公司	台	2.00	2016年12月	2016年12月	1,304.80	726.34	1,797.20	73.00	1,300.00	78.98%	移交物资	小坝三号井		
11	蒸饭机		广州市三合鼎泰机械设备有限公司	台	1.00	2016年12月	2016年12月	12,561.25	6,992.43	8,650.00	62.00	5,400.00	-22.77%	移交物资	小坝三号井		
12	水质在线监控系统-小坝三号井	HK2007A	中节能天融兴德环保科技有限公司	套	1.00	2017年9月	2017年9月	206,902.11	165,299.96	240,000.00	85.00	204,000.00	23.41%	磷矿购买	小坝三号井		
合计								442,126.84	346,627.98	507,644.20		425,400.00					
减：电子设备减值准备																	
合计								442,126.84	346,627.98	507,644.20		425,400.00					

评估机构：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

评估人员：危国范