

公司代码：600209

公司简称：ST 罗顿

罗顿发展股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST罗顿	600209	*ST罗顿

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	林丽娟	
电话	0898-66258868-801	
办公地址	海南省海口市人民大道68号北12楼	
电子信箱	linlijuan@lawtonfz.com.cn	

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	772,744,888.88	839,088,738.22	-7.91
归属于上市公司股东的净资产	587,719,746.01	626,811,677.67	-6.24

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-12,966,973.50	-27,314,450.67	不适用
营业收入	43,169,217.28	25,296,785.61	70.65
归属于上市公司股东的净利润	-15,083,108.73	-19,028,436.33	不适用
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-15,184,953.83	-19,998,255.86	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.44	-3.12	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.034	-0.043	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.034	-0.043	不适用

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)					32,978	
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股 比例 (%)	持股 数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结的股份 数量	
海南罗衡机电工程设备安装有限公司	境内非国有法人	20.00	87,802,438	0	质押	87,800,000
北京德稻教育投资有限公司	境内非国有法人	5.23	22,944,000	0	质押	21,950,000
海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组)	境内非国有法人	4.86	21,329,736	0	无	0
海口黄金海岸技术产业投资有限公司	境内非国有法人	1.89	8,276,098	0	无	0
欧阳春霖	境内自然人	1.45	6,345,944	0	未知	
戴隆兰	境内自然人	1.32	5,810,701	0	未知	
艾许东	境内自然人	0.91	3,993,100	0	未知	
赵杨	境内自然人	0.72	3,140,711	0	未知	
谢文贤	境内自然人	0.49	2,146,700	0	未知	
吴克斌	境内自然人	0.48	2,087,225	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		(1) 持有本公司 5% (含 5%) 以上股份的股东有两户, 即海南罗衡机电工程设备安装有限公司和北京德稻教育投资有限公司。(2) 前 10 名股东中法人股股东之间有关联关系, 即海南罗衡机电工程设备安装有限公司和北京德稻教育投资有限公司为一致行动人, 除此之外, 公司未发现流通股股东存在关联关系或一致行动人情况。				

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明

无。

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司管理层根据公司经营目标与经营计划，采取稳健的经营方针，一方面，充分挖掘现有业务的发展潜力，加强管理水平，优化治理模式，并采取法律措施等多种手段，积极推进应收账款的催收工作；另一方面，积极谋求战略转型，寻求产业整合机遇，培育新的利润增长点，以促进公司稳步发展。

1、报告期内公司的主营业务主要为酒店经营及管理、装饰工程。报告期内完成营业收入4,316.92万元，较上年同期增加70.65%，实现归属于母公司的净利润为-1,508.31万元，较上年同期减少亏损394.53万元。报告期营业收入构成及分析如下：酒店经营收入完成974.32万元，较上年同期减少15.02%，主要原因为酒店客房收入较上年同期减少所致。报告期工程类收入完成3,342.60万元，较上年增加141.68%，主要原因为本期承接工程较上年增加所致。

2、根据“在发展中调整”的原则，公司管理层积极发展主营业务，不断优化治理模式，探索多渠道的经营模式，充分挖掘现有业务的潜力。报告期内，公司通过司法拍卖竞得了控股子公司酒店公司9.02%股权，加强了公司对酒店公司经营决策的控制能力。根据年初制定的经营计划，酒店公司继续投入更多的人力物力，采取积极的营销策略，努力开拓市场，在激烈的市场竞争中争取更多的住店客源，以增加经营收入。另外酒店公司积极通过法律手段追收海口金狮娱乐有限公司所欠账款，以维护酒店公司合法权益。装饰工程业务继续做好在建工程项目的施工建设和管理，同时克服困难，积极开拓新的市场。

3、报告期内，由于宏观经济环境及国内外资本市场情况发生较大变化，交易各方对重大资产重组情况进行了沟通论证，认为继续推进本次重组无法达到各方预期，若继续推进存在较大风险和不确定性。经交易各方审慎研究，并友好协商，一致决定不再继续推进发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项。公司管理层将在巩固现有业务发展的基础上，继续坚持多元化的经营理念，根据公司战略规划与未来发展方向，积极拓展业务领域，未来公司将在主营业务持续发展的同时，积极寻求建筑新材料、文旅、教育、高科技等类型企业的产业整合机会，努力推进公司战略转型，寻求和培育新的利润增长点，以此不断巩固和提升公司核心竞争力。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

详见公司 2019 年半年度报告第十节 财务报告五、重要会计政策及会计估计 41.重要会计政策及会计估计的变更。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用