


京能置业股份有限公司 独立董事关于会计政策变更的独立意见

根据《公司法》《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《公司章程》等有关规定，我们作为京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，本着认真、负责的态度，现对公司第八届董事会第十三次临时次会议审议的《公司关于会计政策变更的议案》发表以下独立意见：

公司独立董事认为：本次调整是根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）的要求及《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的规定进行的合理变更和调整，能更客观、公允地反映公司的财务状况、经营成果以及公司投资性房地产的真实价值；相关决策程序符合有关法律法规及《公司章程》等规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

我们同意公司对财务报表相关科目进行列报调整，将投资性房地产会计政策由成本模式计量变更为公允价值模式计量。

独立董事签名：


朱莲美

陈 行

刘大成

2019 年 8 月 22 日

京能置业股份有限公司 独立董事关于会计政策变更的独立意见

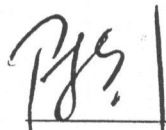
根据《公司法》《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《公司章程》等有关规定，我们作为京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，本着认真、负责的态度，现对公司第八届董事会第十三次临时次会议审议的《公司关于会计政策变更的议案》发表以下独立意见：

公司独立董事认为：本次调整是根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）的要求及《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》的规定进行的合理变更和调整，能更客观、公允地反映公司的财务状况、经营成果以及公司投资性房地产的真实价值；相关决策程序符合有关法律法规及《公司章程》等规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

我们同意公司对财务报表相关科目进行列报调整，将投资性房地产会计政策由成本模式计量变更为公允价值模式计量。

独立董事签名：

朱莲美



陈 行

刘大成

2019 年 8 月 22 日

京能置业股份有限公司 独立董事关于会计政策变更的独立意见

根据《公司法》《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》和《公司章程》等有关规定，我们作为京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，本着认真、负责的态度，现对公司第八届董事会第十三次临时次会议审议的《公司关于会计政策变更的议案》发表以下独立意见：

公司独立董事认为：本次调整是根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）的要求及《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的规定进行的合理变更和调整，能更客观、公允地反映公司的财务状况、经营成果以及公司投资性房地产的真实价值；相关决策程序符合有关法律法规及《公司章程》等规定，不存在损害公司及股东利益的情形。

我们同意公司对财务报表相关科目进行列报调整，将投资性房地产会计政策由成本模式计量变更为公允价值模式计量。

独立董事签名：

朱莲美

陈 行



刘大成

2019 年 8 月 22 日