

公司代码：600835、900925

公司简称：上海机电、机电 B 股

上海机电股份有限公司  
2019 年半年度报告摘要

## 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
不适用

## 一 公司基本情况

### 2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	上海机电	600835
B股	上海证券交易所	机电B股	900925

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑英霞	邢晖华
电话	(021)68547168	(021)68547168
办公地址	上海市浦东新区民生路1286号汇商大厦9楼	上海市浦东新区民生路1286号汇商大厦9楼
电子信箱	shjddm@chinasec.cn	xhh@chinasec.cn

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	33,324,568,225.50	33,661,588,218.00	-1.00
归属于上市公司股东的净资产	10,963,212,532.10	10,804,118,283.94	1.47
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-865,531,695.71	-360,888,706.42	不适用
营业收入	10,736,583,689.21	10,308,432,863.28	4.15
归属于上市公司股东的净利润	610,629,180.79	653,583,366.04	-6.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	586,177,998.02	647,894,941.33	-9.53
加权平均净资产收益率(%)	5.57	6.34	减少0.77个百分点
基本每股收益(元/股)	0.60	0.64	-6.25
稀释每股收益(元/股)	0.60	0.64	-6.25

## 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				59,473	
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份情况
上海电气集团股份有限公司	国有法人	48.02	491,073,586	0	无
GIC PRIVATE LIMITED	其他	3.65	37,367,445	0	未知
中央汇金资产管理有限责任公司	国家	1.34	13,741,800	0	无
海通证券股份有限公司	其他	1.17	12,002,086	0	无
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.11	11,363,281	0	无
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	其他	1.09	11,149,277	0	未知
QUANT FOREIGN VALUE SMALL CAP FUND	其他	0.93	9,471,566	0	未知
THE HIGHCLERE INTERNATIONAL INVESTORS EMERGING MARKETS SMID FUND	其他	0.82	8,340,231	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	0.49	5,008,069	0	无
全国社保基金四一三组合	其他	0.49	5,000,060	0	无
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海电气集团股份有限公司与前十名流通股的其他股东之间不存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。其他股东之间未知其是否存在关联关系或一致行动人。			

## 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

## 二 经营情况讨论与分析

### 3.1 经营情况的讨论与分析

目前全国不同地区房地产市场分化比较明显，对房地产的宏观调控将长期存在，导致房地产开发速度的总体放缓，直接影响到新梯市场的需求。虽然在租赁住房建设和新城镇化不断推进的政策支撑下，以及公共交通设施建设等因素的推动下，加之旧梯改造、老房加装电梯带来的需求增量，使得电梯市场仍可以在较长时间保持平稳发展，但由于原材料价格的高位运行以及产能过

剩的因素影响，电梯市场的竞争更趋激烈。电梯行业表现为价格、质量、交货期、服务等全方位的竞争格局。

上海三菱电梯针对市场情况以及战略客户集聚度提升的趋势，充分重视与战略大客户的关系维护与开发。与恒大、中海、绿地、碧桂园、龙湖、复地等核心伙伴继续保持密切合作；同时加强对二、三线城市的核心及大项目的跟踪力度。战略客户的集聚度快速提升，对销售、安装、维保的全过程服务能力及营销服务网络的延伸覆盖能力提出了更高的要求。

近年来，旧梯改造、老房加装电梯带来的需求呈加速增长趋势。

旧梯改造方面：2018年底，国内在用梯保有量超过600万台，其中运行15年以上的老旧电梯数量逐年增加，旧梯改造需求正在逐年释放。以深圳市场为例：2016年开始，上海三菱电梯积极参与深圳住宅小区老旧电梯更新改造这一民生工程，以“用户需求和体验”为目标，将最前沿的技术和节能环保理念运用于电梯更新改造，迄今为止已为深圳住宅小区更新了近700台老旧电梯，2019年在当地政府惠民政策的激励下，深圳旧梯改造市场将继续保持增长趋势，预计今年同比增幅将超过50%。

老房加装电梯方面：由于历史原因，全国各地有大批六、七层楼的多层建筑未安装电梯。为方便居民出行，特别是解决老年人的出行便利问题，各地政府将老房加装电梯作为重大民生工程加以鼓励和扶持。上海三菱电梯正在积极投入老房加装这一民生工程，积极探索并推出“一站式加装电梯服务”，即“为有加装电梯需求的居民提供‘前期专业代办手续、中期加装设计建造、后期电梯安装维保’的全生命周期一站式服务”。至2019年底，上海三菱电梯争取在全国范围推出30家一站式服务中心。2018年，上海三菱电梯完成老房加装电梯3000台，2019年该业务的增长将超过30%。

上海三菱电梯不断拓展服务产业化发展，面对在用梯服务需求特别是旧梯改造和老房加装业务的快速增长，上海三菱电梯建成了新的服务中心、物流中心和培训中心；在工程人力资源管理、流程管理、服务质量等方面，建立和完善有效的运作模式；树立“服务营销”理念，以旧梯改造和老房加装业务为突破口，创立新的服务增长点。上海三菱电梯全面推进物联网在工程服务中的应用，加强安装项目管理、维保质量抽检等方面的信息化推进。通过客户信息大数据分析及应用，改进经营效率，提高管控能力。2019年上半年，上海三菱电梯安装、维保等服务业收入超过32亿元，占营业收入的比例超过32%。

2019年上半年，在复杂、严峻和不确定的市场形势下上海三菱电梯凭借领导团队凝聚力、品牌美誉度、服务网络覆盖率、制造能力等核心竞争力，全体员工同心协力，克服各种困难，继续保持了业务的稳定增长。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

会计政策变更及其影响

财政部于2018年颁布了修订后的《企业会计准则第21号——租赁》(以下简称“新租赁准则”)，并于2019年颁布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号)及其解读，本公司已采用上述准则和通知编制截至2019年6月30日止六个月期间的财务报表，对合并及母公司报表的影响列示如下：

#### 1. 一般企业报表格式的修改

(1) 对合并资产负债表的影响列示如下：

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额	
		2018年12月31日	2019年1月1日

将应收票据及应收账款项目分拆为应收账款和应收票据项目。	应收账款	2,278,680,400.36	2,040,397,698.15
	应收票据	1,317,927,034.97	629,180,072.21
	应收票据及应收账款	-3,596,607,435.33	-2,669,577,770.36
将应付票据及应付账款项目分拆为应付账款和应付票据项目。	应付账款	2,785,145,291.37	2,249,319,523.23
	应付票据	113,791,290.47	105,318,169.41
	应付票据及应付账款	-2,898,936,581.84	-2,354,637,692.64

(2) 一般企业报表格式的修改对合并利润表及现金流量表无影响。

(3) 一般企业报表格式的修改对母公司资产负债表、利润表及现金流量表无影响。

## 2. 租赁

根据新租赁准则的相关规定，合并及母公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年年初留存收益以及财务报表相关项目金额，2018 年度的比较财务报表未重列。

1.

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	影响金额	
		2019年1月1日	
		合并	母公司
<p>对于首次执行新租赁准则前已存在的租赁合同，合并及母公司按照剩余租赁期区分不同的衔接方法：</p> <p>合并及母公司根据2019年1月1日的剩余租赁付款额和增量借款利率确认租赁负债，并假设自租赁期开始日即采用新租赁准则，并根据2019年1月1日增量借款利率确定使用权资产的账面价值。</p> <p>对于首次执行新租赁准则前已存在的低价值资产的经营租赁合同，合并及母公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，对财务报表无显著影响。</p>	使用权资产	61,686,178.40	6,027,075.07
	递延所得税资产	296,066.15	-
	租赁负债	36,458,291.43	4,107,087.47
	一年到期的非流动负债	27,677,819.27	2,205,682.37
	未分配利润	-1,348,566.20	-285,694.77
	少数股东权益	-805,299.95	-

于 2019 年 1 月 1 日，合并及母公司在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率，所采用的增量借款利率的加权平均值为 4.90%。

(2) 于 2019 年 1 月 1 日，合并及母公司将原租赁准则下披露的尚未支付的最低经营租赁付款额调整为新租赁准则下确认的租赁负债的调节表如下：

单位：元

	合并	母公司
于2018年12月31日披露未来最低经营租赁付款额	70,043,979.24	7,198,375.20
按增量借款利率折现计算的上述最低经营租赁付款额的现值	67,089,327.32	6,312,769.84
减：短于12个月的租赁合同付款额的现值	-2,953,216.62	-
于2019年1月1日确认的租赁负债(含一年内到期的非流动负债)	64,136,110.70	6,312,769.84

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用