

## 中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

### 2019年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019年1月1日—2019年9月30日

2. 预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

| 项目            | 本报告期                       | 上年同期         |
|---------------|----------------------------|--------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：10,885.7万元 - 11,910.7万元 | 盈利：6,179.2万元 |
|               | 比上年同期增长：76.17% - 92.75%    |              |
| 基本每股收益        | 盈利：约0.39元-0.43元            | 盈利：0.22元     |

其中，2019年7月1日—2019年9月30日：

| 项目            | 本报告期                       | 上年同期         |
|---------------|----------------------------|--------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：2,050.0万元 - 3,075.0万元   | 盈利：2,192.2万元 |
|               | 比上年同期下降6.49%-比上年同期增长40.27% |              |
| 基本每股收益        | 盈利：约0.07元-0.11元            | 盈利：0.08元     |

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司业绩提升的主要原因：一方面是本年度公司部分带薪离岗人员返岗冲减管理费用，增加利润总额4,912万元。具体内容详见公司于2019年6月6日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披

露的《关于冲回已计提的部分辞退福利的公告》（公告编号：ZXSY2019-33）。另一方面是公司混改以来，学习和借鉴控股股东方大集团关爱员工、激励员工的理念和政策，积极推动福利政策落地，预计费用同比有所增长。混改为公司带来了灵活高效、市场化的体制机制，管理理念的革新，以及改革成果惠及员工各项政策的出台，都极大调动了员工的工作积极性，预计将带动营业收入同比增加，使2019年第三季度利润有望继续保持增长。

#### 四、其他相关说明

1. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司2019年第三季度报告全文中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 本次业绩预告中每股收益按现有股份总数 279,006,000 股计算。因公司第七届董事会第二次会议审议通过了2019年半年度资本公积转增股本预案（以2019年6月30日股份总数279,006,000股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增4.9股，不送红股，不进行现金分红），如2019年9月30日前完成转增，公司股份总数将增加至415,718,940股，则预计每股收益情况为：

2019年1月1日—2019年9月30日

| 项目     | 本报告期            | 上年同期     |
|--------|-----------------|----------|
| 基本每股收益 | 盈利：约0.26元-0.29元 | 盈利：0.22元 |

2019年7月1日—2019年9月30日

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 |
|----|------|------|
|----|------|------|

|        |                    |           |
|--------|--------------------|-----------|
| 基本每股收益 | 盈利：约 0.05 元-0.07 元 | 盈利：0.08 元 |
|--------|--------------------|-----------|

特此公告

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2019 年 8 月 24 日