

## 南国置业股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**重要内容提示:** 本次会计政策变更对公司财务状况、经营成果和现金流量不产生重大影响。

南国置业股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年8月26日召开第五届董事会第二次会议和第五届监事会第二次会议,审议通过了《关于会计政策变更的议案》,具体情况如下:

### 一、本次会计政策变更概述

1、变更原因:财政部于2019年4月30日发布了《关于修订印发2019年一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号),要求执行企业会计准则的非金融企业2019年度中期及以后期间的财务报表按照财会[2019]6号要求编制执行。

财政部于2019年5月修订并颁布了《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》(财会[2019]8号)、《企业会计准则第12号——债务重组》(财会[2019]9号)。

根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》相关规定,公司需对相关会计政策做出变更。

2、变更前公司所采用的会计政策:本次变更前,公司采用财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

3、变更生效日期:根据前述规定,公司于以上文件规定的起始日开始执行新会计政策。

4、变更审议程序:公司于2019年8月26日召开第五届董事会第二次会议和第五届监事会第二次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》,本次会计政策变

更无需提交股东大会审议。

## 二、本次会计政策变更对公司的影响

按照财政部规定，我公司将于 2019 年 6 月 10 日起执行《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，于 2019 年 6 月 17 日起执行《企业会计准则第 12 号——债务重组》，并于 2019 年 6 月 30 日半年度财务报告及以后期间的财务报告中变更部分报表格式。本次会计政策变更对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

## 三、董事会关于会计政策变更的说明

公司董事会认为，本次会计政策变更是根据财政部修订及颁布的最新会计准则及结合公司实际情况进行的调整，符合相关规定。执行变更后会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，不会对当期和会计政策变更前公司总资产、负债总额、净资产及净利润产生任何影响。同意本次会计政策变更。

## 四、独立董事关于会计政策变更的独立意见

本次会计政策变更符合财政部的相关规定。执行新政策不会对公司财务报表产生重大影响。本次会计政策变更已履行了相关审批程序，符合法律、法规、规范性文件和公司章程的规定，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。同意本次会计政策变更。

## 五、监事会关于会计政策变更的意见

公司此次会计政策变更是根据财政部相关文件要求进行的合理变更，符合《企业会计准则》及相关规定，符合公司实际情况，执行新会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，本次会计政策变更的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司和中小股东利益的情形，公司监事会同意本次会计政策的变更。

## 六、备查文件

- 1、第五届董事会第二次会议决议；
- 2、第五届监事会第二次会议决议；
- 3、独立董事关于第五届董事会第二次会议相关事项的事前认可及独立意见。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2019年8月27日