

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2019-080

光明房地产集团股份有限公司 2019 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2015 年修订）》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2019 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2019 年 1-6 月，公司新增房地产储备面积为 122.91 万平方米，上年同期为 76.09 万平方米，同比增长 61.53%。2019 年 4-6 月，公司新增房地产储备面积为 57.58 万平方米，上年同期为 27.70 万平方米，同比增长 107.87%。

二、新开工面积

2019 年 1-6 月，公司新开工面积为 303.30 万平方米，上年同期为 198.70 万平方米，同比增长 52.64%。

2019 年 4-6 月，公司新开工面积为 207.37 万平方米，上年同期为 140.10 万平方米，同比增长 48.02%。

三、竣工面积

2019 年 1-6 月，公司竣工面积为 66.38 万平方米，上年同期为 16.14 万平方米，同比增长 311.28%。

2019 年 4-6 月，公司竣工面积为 5.02 万平方米，上年同期为 8.46 万平方米，同比下降 40.66%。

四、签约面积

2019 年 1-6 月，公司签约面积为 81.66 万平方米，上年同期为 107.01 万平方米，同比下降 23.69%。

2019 年 4-6 月，公司签约面积为 59.36 万平方米，上年同期为 73.59

万平方米，同比下降 19.33%。

五、签约金额

2019 年 1-6 月，公司签约金额为 105.35 亿元，上年同期为 135.95 亿元，同比下降 22.51%。

2019 年 4-6 月，公司签约金额为 78.85 亿元，上年同期为 92.68 亿元，同比下降 14.92%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2019 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 36.62 万平方米。

2019 年 1-6 月，公司租金总收入为 0.65 亿元；2019 年 4-6 月，公司租金总收入为 0.36 亿元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一九年八月二十七日