

福建星网锐捷通讯股份有限公司

关于购买办公楼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

（一）基本情况

福建星网锐捷通讯股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“星网锐捷”）随着公司规模不断扩大，为适应公司整体业务发展需求，提升企业的品牌形象与知名度，集中展示公司最新研发成果等多方面综合需求，公司拟使用自有资金购买位于福州滨海新城核心区的东湖数字小镇 F-2 楼栋，总建筑面积 1833.93 平方米，购房总价约为 4,786 万元人民币（注：暂定、以项目竣工测绘纸为准，包括公摊面积）。

（二）审批程序

上述投资事项已经公司第五届董事会第十二会议审议通过，本次投资事项在公司董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

（三）根据深圳证券交易所《股票上市规则》规定，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方介绍

（一）交易对方的名称：福建新东湖科技园开发有限公司

（二）住所：福建省福州市长乐数字福建产业园东湖路 33 号

（三）注册资本：6,000 万元

（四）法定代表人：陈良松

（五）经营范围：科技园区开发建设，房地产开发；对建筑业、贸易业、房地产业、商业、教育业、金融业的投资，五金交电、日用百货、针纺织品、通讯器材、环保设备销售；计算机软硬件开发及销售；物业管理；商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（六）关联关系：交易对方与本公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

（一）名称：东湖数字小镇

（二）地址：F-2 楼栋

（三）规模及面积：F-2 楼栋，总建筑面积 1833.93 平方米。

（四）目前状态：在建

（五）用地性质：工业用地

（六）标的用途：1. 作为公司在数字福建（长乐）产业园的产品与解决方案展示中心，集中展示公司最新研发成果；2. 作为公司产品封闭开发基地、公司专项业务培训基地等用途。

(七)交易标的权属清晰,不存在抵押、租赁情况,也不存在权属争议、司法查封或债权债务纠纷等情况。

四、交易的主要内容

(一)交易价格:本次交易售价为 2.61 万/m²,建筑面积为 1833.93 m²,购房总价约为 4,786 万元人民币。(暂定,最终成交价格以项目竣工测绘纸为准)

(二)交易定价依据:本次交易的定价以福州市房地产市场价格参考,由双方协商确定。

(三)资金来源:公司的自有资金

(四)付款方式:合同生效后一次性付款

(五)使用年限:至 2062 年 4 月 18 日止

(六)预计交付时间:2020 年 12 月

(七)合同生效

本次交易经董事会审议批准后,公司将与福建新东湖科技园开发有限公司正式签订认购合同,合同自双方签字之日起生效。

五、交易目的和对公司的影响

(一)交易目的

东湖数字小镇作为数字福建(长乐)产业园一期项目,汇聚了福州数字中国会展中心、数字福建云计算中心、海峡光缆 1 号、国家级互联网骨干直联点、国家健康医疗大数据展示中心等国家重点数字化项目。在此设立产品展示中心及研发培训基地、新型业务孵化基地等有助于公司发展的相关业务,同时增进与客户及合作伙伴的交流与合作,有助于公司整体业务的全面发展。

F-2 楼栋与公司已购买的 F-1 楼栋相毗邻,两栋楼总面积合计约为 3059 平方米,基本可满足公司整体业务不断发展的需求。

(二)对公司的影响

本次交易以市场价格为基础,经双方协商确定,交易公允,不存在损害上市公司利益的情况。本次交易的资金来源为公司自有资金,不会对公司财务状况和经营状况产生重大不利影响,不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

福建星网锐捷通讯股份有限公司

董 事 会

2019 年 8 月 26 日