

证券代码：603520

证券简称：司太立

公告编号：临 2019-067

浙江司太立制药股份有限公司

关于出售部分闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江司太立制药股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 8 月 26 日召开第三届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于公司出售部分闲置房产的议案》，同意将名下位于浙江省仙居县福应街道幸福家园小区的 7 套房产及位于安洲街道天景园小区的 13 套房产和配套 17 个车位（以下简称“标的资产”）对外出售，并授权公司管理层负责本次标的资产出售事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等）。

一、标的资产的具体情况

标的资产具体情况如下：

序号	不动产权证号	面积 (m ²)	坐落	原值 (元)	评估价值 (元)	用途
1	浙（2016）仙居县不动产权第 0000390 号	195.76	仙居县福应街道幸福家园 1 幢 4 单元 502 室	1,674,717.30	1,807,648	住宅
2	浙（2016）仙居县不动产权第 0000396 号	118.95	仙居县福应街道幸福家园 1 幢 4 单元 301 室	1,017,611.46	1,143,228	住宅
3	浙（2016）仙居县不动产权第 0000397 号	179.42	仙居县福应街道幸福家园 1 幢 4 单元 501 室	1,534,929.38	1,656,764	住宅
4	浙（2016）仙居县不动产权第 0000420 号	118.95	仙居县福应街道幸福家园 1 幢 4 单元 201 室	1,017,611.46	1,120,747	住宅
5	浙（2016）仙居县不动产权第 0000422 号	118.95	仙居县福应街道幸福家园 1 幢 4 单元 402 室	1,017,611.46	1,120,747	住宅
6	浙（2016）仙居县不动产权第 0000423 号	118.95	仙居县福应街道幸福家园 1 幢 4 单元 302 室	1,017,611.46	1,143,228	住宅
7	浙（2016）仙居县不动产权第 0000424 号	118.95	仙居县福应街道幸福家园 1 幢 4 单元 202 室	1,017,611.46	1,120,747	住宅
8	浙（2019）仙居县不动产权第 0005809 号	92.80	仙居县安洲街道天景园 3 幢 1 单元 1002 室	785,560.00	986,265	住宅

9	浙(2019)仙居县不动产权第0005810号	90.99	仙居县安洲街道天景园3幢1单元1103室	773,142.00	972,046	住宅
10	浙(2019)仙居县不动产权第0005811号	90.99	仙居县安洲街道天景园3幢1单元1003室	768,411.00	972,046	住宅
11	浙(2019)仙居县不动产权第0005812号	103.54	仙居县安洲街道天景园3幢2单元1103室	884,299.00	1,106,331	住宅
12	浙(2019)仙居县不动产权第0005813号	92.80	仙居县安洲街道天景园3幢1单元902室	780,642.00	981,254	住宅
13	浙(2019)仙居县不动产权第0005814号	90.26	仙居县安洲街道天景园3幢1单元1502室	787,789.00	983,563	住宅
14	浙(2019)仙居县不动产权第0005815号	90.99	仙居县安洲街道天景园3幢2单元1101室	773,142.00	972,046	住宅
15	浙(2019)仙居县不动产权第0005816号	90.99	仙居县安洲街道天景园3幢1单元1403室	787,518.00	986,696	住宅
16	浙(2019)仙居县不动产权第0005817号	88.43	仙居县安洲街道东天景园3幢1单元1503室	769,960.00	963,622	住宅
17	浙(2019)仙居县不动产权第0005818号	90.99	仙居县安洲街道天景园3幢1单元903室	763,588.00	962,219	住宅
18	浙(2019)仙居县不动产权第0005829号	92.80	仙居县安洲街道天景园3幢1单元1402室	805,046.00	1,006,215	住宅
19	浙(2019)仙居县不动产权第0005830号	90.99	仙居县安洲街道天景园3幢1单元1303室	782,696.00	981,782	住宅
20	浙(2019)仙居县不动产权第0005831号	92.80	仙居县安洲街道天景园3幢2单元1102室	790,385.00	991,276	住宅
21	浙(2019)仙居县不动产权第0005809号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区69号车位	150,000.00	150,000	车位
22	浙(2019)仙居县不动产权第0005809号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区70号车位	150,000.00	150,000	车位
23	浙(2019)仙居县不动产权第0005810号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区12号车位	148,000.00	150,000	车位
24	浙(2019)仙居县不动产权第0005811号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区68号车位	150,000.00	150,000	车位
25	浙(2019)仙居县不动产权第0005811号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区67号车位	150,000.00	150,000	车位
26	浙(2019)仙居县不动产权第0005812号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区64号车位	155,000.00	150,000	车位
27	浙(2019)仙居县不	39.57	仙居县安洲街道天景园小区65号车位	155,000.00	150,000	车

	动产权第 0005812 号					位
28	浙（2019）仙居县不动产权第 0005813 号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区 19 号车位	157,000.00	150,000	车位
29	浙（2019）仙居县不动产权第 0005814 号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区 54 号车位	150,000.00	150,000	车位
30	浙（2019）仙居县不动产权第 0005815 号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区 52 号车位	150,000.00	150,000	车位
31	浙（2019）仙居县不动产权第 0005816 号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区 55 号车位	150,000.00	150,000	车位
32	浙（2019）仙居县不动产权第 0005817 号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区 51 号车位	150,000.00	150,000	车位
33	浙（2019）仙居县不动产权第 0005818 号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区 14 号车位	148,000.00	150,000	车位
34	浙（2019）仙居县不动产权第 0005829 号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区 61 号车位	150,000.00	150,000	车位
35	浙（2019）仙居县不动产权第 0005829 号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区 62 号车位	150,000.00	150,000	车位
36	浙（2019）仙居县不动产权第 0005830 号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区 50 号车位	150,000.00	150,000	车位
37	浙（2019）仙居县不动产权第 0005831 号	39.57	仙居县安洲街道天景园小区 13 号车位	148,000.00	150,000	车位
合计	/	/	/		24,528,470	/

标的资产产权清晰，不存在抵押且未涉及诉讼、仲裁、司法冻结等情形，也不存在其他任何限制产权转让的情形。

二、标的资产的定价原则

公司已聘请仙居县立诚房地产评估有限公司对各项标的资产分别进行评估，并出具了评估报告“仙立诚评字（2019）0850 号”。本次标的资产售价在参考评估价值的基础上，根据当地二手房市场的交易情况，最终由交易双方协商确定。

三、标的资产的出售方式

公司本次出售闲置房产通过市场公开挂牌方式进行，本次交易对方不包括公司董事、监事、高级管理人员等在内的公司各关联方，不构成关联交易。

四、本次标的资产出售的影响

公司本次出售闲置房产出售方式公开、定价方式公平合理，不存在损害公司

利益及股东权益的情形。标的资产为住房及配套设施，其出售不会对公司经营产生重大影响，且有利于盘活公司闲置资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符合公司的长远发展方向。

五、独立董事意见

公司出售部分闲置房产，有利于盘活闲置资产，完善资产结构，优化资产配置。本次拟出售房产的出售价格参考评估价值并根据当地二手房市场的交易价格，最终由交易双方协商确定，定价公允、合理，不存在损害公司及股东利益的情形，同意公司本次闲置房产出售事项。

特此公告。

浙江司太立制药股份有限公司

董 事 会

二〇一九年八月二十八日