

山西广和山水文化传播股份有限公司
关于孙公司深圳市前海山水天鹄信息科技有限公司
收购深圳提达装饰工程有限公司100%股权的公告

本公司董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 深圳市前海山水天鹄信息科技有限公司（以下简称“前海山水天鹄”）拟收购深圳提达装饰工程有限公司（以下简称“提达装饰”）100%股权。
- 本次收购股权不涉及关联交易，也不构成重大资产重组事项，该事项已经公司第八届董事会第九次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。
- 本次收购尚需办理股权变更登记等相关手续，存在能否完成相关审批手续的不确定性；提达装饰尚未开展业务，且公司初次涉足建筑装饰行业，新业务的管理经验、团队建设及客户资源等均需进一步积累；收购完成后，是否能够顺利运营

并达到预期目标存在一定不确定性，可能面临行业、政策、市场环境变化及经营管理等方面的风险。

一、 对外投资概述

前海山水天鹅为公司全资子公司天龙恒顺贸易有限公司的全资子公司。根据上市公司发展规划，前海山水天鹅拟向深圳建业工程集团股份有限公司收购其持有的提达装饰 100%股权，收购价格为 45.39 万元（提达装饰 2019 年 8 月 15 日基准日的净资产）。

2019 年 8 月 26 日，公司第八届董事会第九次会议审议通过了《关于孙公司收购深圳提达装饰工程有限公司 100%股权的议案》。该事项属于公司董事会决策权限内，无需提交股东大会审议。董事会授权管理层办理后续相关转让事宜。

本次收购股权不涉及关联交易，也不构成重大资产重组事项。

二、 交易对方基本情况

名 称：深圳建业工程集团股份有限公司

企业性质：非上市股份有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 21A-J（A 座）

办公地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 21A-J（A 座）

法定代表：翁翕

注册资本：1,135,043.33 万元

主营业务：建筑施工

股 东：深圳博腾投资有限公司、

深圳市建业（集团）股份有限公司

交易对方主要业务最近三年发展状况：近三年运营良好，工程项目涉及全国。2016 年签订施工合同 30.34 亿元，完成产值 32.87 亿元。2017 年签订施工合同 81.58 亿元，完成产值 21.46 亿元。2018 年签订施工合同 113.8 亿元，完成产值 30.2 亿元。

交易对方与公司及股东的关系：与上市公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系；与公司控股股东、实际控制人亦不存在关联关系。

交易对方最近一年主要财务指标：截止 2018 年底建业工程总资产 192 亿元，净资产 81.02 亿元，营业收入 30.21 亿元，净利润 3615.71 万元（已经审计）。

本次交易已经交易对方股东会审议通过。

三、交易标的基本情况：

类型（经济性质）：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2019 年 06 月 03 日

法定代表人：翁翕

住所：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 19 层 D 区（A 座）

统一社会信用代码：91440300MA5FMNAC4A

注册资本：1600 万元人民币

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程；建筑装饰设计；室内装潢设计；市场营销策划；商务信息咨询；建筑装饰领域内的技术咨询、技术研发；建筑装饰材料的销售。

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级（建筑业企业资质证书编号：D244292406；有效期：至 2020 年 05 月 31 日）

截至 2019 年 8 月 15 日，提达装饰资产总额 55.48 万元，负债总额 10.09 万元，营业收入为 0，净资产 45.39 万元，净利润-4.61 万元（未经审计）。

四、本次交易对公司的影响

公司孙公司本次收购深圳提达装饰工程有限公司 100%股权，是基于公司发展规划而决定的，收购后公司将新增建筑装饰工程及建筑装饰设计等业务，同时提达装饰拟开展的部分业务与目前公司广告传媒业务中地产类广告及会展活动等业务也能起到互相促进的作用，符合公司目前实际情况，有利于提高公司的盈利能力和竞争能力。

五、本次收购股权的风险

本次收购提达装饰 100%股权尚需办理股权变更登记等相关手续，存在能否完成相关审批手续的不确定性；提达装饰尚未开展业务，且公司初次涉足建筑装饰行业，新业务的管理经验、团队建设及客户资

源等均需进一步积累；收购完成后，是否能够顺利运营并达到预期目标存在一定不确定性，可能面临行业、政策、市场环境变化及经营管理等方面的风险。

公司将审慎经营，从多种层面防范和降低可能出现的风险。敬请广大投资者理性投资。

公司所有信息均以在上海证券交易所网站、上海证券报发布的公告为准。敬请广大投资者关注公司公告并注意投资风险。

特此公告。

山西广和山水文化传播股份有限公司董事会

二零一九年八月二十八日