

证券代码：603606

证券简称：东方电缆

公告编号：2019-037

## 宁波东方电缆股份有限公司 关于参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

交易简要内容：宁波东方电缆股份有限公司（以下简称“公司”）决定参与位于宁波北仑开发区穿山半岛峙南区块（郭巨白洋线南）共104,755平方米（约157亩）工业土地（地块编号：北仑区BL（BH）06-01-01-2#地块）使用权的竞拍，挂牌起始价495元/平方米。

本次交易不构成关联交易。

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易实施不存在重大法律障碍。

本次交易已经公司第四届董事会第24次会议、第四届监事会第20次会议审议通过。

本次竞拍土地使用权，需要通过招、拍、挂程序，存在竞拍结果不确定的风险。

## 一、交易概述

经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局（甬土资告[2019]06015号）决定以挂牌方式出让北仑区BL（BH）06-01-01-2#地块（即宁波北仑开发区穿山半岛峙南区块<郭巨白洋线南>）的国有建设用地使用权。公司拟出资不超过6,000万元参与竞拍该宗土地，作为公司投资建设“高端海洋能源装备系统应用示范项目”用地。

公司于2019年8月27日召开第四届董事会第24次会议，第四届监事会第20次会议审议通过了《关于公司参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意公司参与竞拍该宗国有建设用地使用权。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

同时，为确保工作有效推进，公司董事会授权公司经营管理层全权办理与本次竞拍土地使用权有关的相关事宜（具体包括在董事会审批权限范围内根据竞拍情况确定竞拍价格，并办理相关手续、签署相关文件等）。

## 二、竞拍地块基本情况

- 1、地块编号：北仑区BL（BH）06-01-01-2#
- 2、地块名称：北仑区BL（BH）06-01-01-2#
- 3、土地位置：郭巨白洋线南
- 4、土地面积：104,755平方米（约157亩）
- 5、土地用途：二类工业（电气机械和器材制造业）
- 6、出让年限：至2069年2月13日止

7、出让起始价：495元/平方米

8、容积率： $\geq 1.1$

9、绿地率： $\leq 20\%$

10、建筑密度（系数%）： $\geq 30\%$

### 三、本次土地竞拍的目的和对公司的影响

公司已于2018年12月竞拍取得北仑区BL（BH）06-01-01地块共175,867平方米（263.8亩），用于建设“高端海洋能源装备系统应用示范项目”，本次参与竞拍国有土地使用权，是该项目的补充用地，为生产经营提供必要的保障，增强公司持续发展能力。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

### 四、风险提示

公司本次竞拍国有土地使用权为公开竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。公司后续将根据法律法规及规范性文件的要求，对本次竞拍土地使用权事项的进展及时进行相关信息披露，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波东方电缆股份有限公司

二零一九年八月二十七日