

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG INVESTMENT LIMITED (粵 海 投 資 有 限 公 司)

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00270)

截至2019年6月30日止六個月 中期業績公告

截至6月30日止六個月未經審核財務摘要

| | 2019年 千港元 | 2018年 千港元 | 變動 % |
|--------------|-------------------|-------------------|---------|
| 收入 | <u>7,164,763</u> | <u>6,581,180</u> | +8.9 |
| 稅前利潤 | <u>3,876,040</u> | <u>3,629,077</u> | +6.8 |
| 歸屬於本公司所有者的溢利 | <u>2,700,961</u> | <u>2,671,854</u> | +1.1 |
| 每股盈利－基本 | <u>港幣 41.31 仙</u> | <u>港幣 40.87 仙</u> | +1.1 |
| 每股中期股息 | <u>港幣 17.30 仙</u> | <u>港幣 16.00 仙</u> | +8.1 |

綜合財務信息

截至2019年6月30日止六個月

粵海投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2019年6月30日止六個月之未經審核綜合業績及2018年相應期間之比較數字。此等業績乃未經審核，惟已經本公司審核委員會及外聘核數師安永會計師事務所審閱。

簡明綜合損益表

截至2019年6月30日止六個月

| | 附註 | 截至6月30日止 六個月 | |
|------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | 4 | 7,164,763 | 6,581,180 |
| 銷售成本 | | <u>(2,911,928)</u> | <u>(2,523,198)</u> |
| 毛利 | | 4,252,835 | 4,057,982 |
| 其他收入及收益 | | 342,779 | 353,670 |
| 投資物業公允值變動 | | 194,462 | 115,608 |
| 銷售及分銷費用 | | (175,993) | (147,072) |
| 行政費用 | | (785,616) | (821,958) |
| 匯兌差異淨額 | | 54,162 | 39,083 |
| 其他經營收入淨額 | | 51,054 | 6,044 |
| 財務費用 | 5 | (138,909) | (54,408) |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | | <u>81,266</u> | <u>80,128</u> |
| 稅前利潤 | 6 | 3,876,040 | 3,629,077 |
| 所得稅費用 | 7 | <u>(905,692)</u> | <u>(720,851)</u> |
| 本期溢利 | | <u>2,970,348</u> | <u>2,908,226</u> |
| 歸屬於： | | | |
| 本公司所有者 | | 2,700,961 | 2,671,854 |
| 非控股權益 | | <u>269,387</u> | <u>236,372</u> |
| | | <u>2,970,348</u> | <u>2,908,226</u> |
| 本公司普通權益所有者應佔每股盈利 | 9 | | |
| 基本 | | <u>港幣41.31仙</u> | <u>港幣40.87仙</u> |
| 攤薄後 | | <u>港幣41.31仙</u> | <u>港幣40.84仙</u> |

簡明綜合全面收入表
截至2019年6月30日止六個月

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 本期溢利 | <u>2,970,348</u> | <u>2,908,226</u> |
| 其他全面收入／(虧損) | | |
| 於其後期間可重新分類至損益的其他全面虧損： | | |
| 換算海外業務的匯兌差額 | | |
| - 附屬公司 | (228,295) | (400,512) |
| - 聯營公司 | <u>(50,146)</u> | <u>(12,949)</u> |
| | <u>(278,441)</u> | <u>(413,461)</u> |
| 於其後期間不可重新分類至損益的其他全面收入： | | |
| 物業、廠房及設備的公允值收益，扣除稅項 | <u>269,028</u> | <u>42,196</u> |
| 本期其他全面虧損，扣除稅項 | <u>(9,413)</u> | <u>(371,265)</u> |
| 本期全面收入總額 | <u>2,960,935</u> | <u>2,536,961</u> |
| 歸屬於： | | |
| 本公司所有者 | 2,685,542 | 2,377,306 |
| 非控股權益 | <u>275,393</u> | <u>159,655</u> |
| | <u>2,960,935</u> | <u>2,536,961</u> |

簡明綜合財務狀況表
2019年6月30日

| | 附註 | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 |
|----------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 7,024,310 | 7,017,886 |
| 投資物業 | | 17,767,326 | 16,949,174 |
| 使用權資產 | | 726,769 | - |
| 預付土地租賃款 | | - | 306,824 |
| 商譽 | | 579,897 | 301,883 |
| 於聯營公司的投資 | | 3,623,733 | 3,676,701 |
| 經營特許權 | | 14,280,843 | 13,047,462 |
| 服務特許權安排之應收賬款 | | 2,286,216 | 1,451,496 |
| 一項合作安排之應收賬款 | | 612,443 | 414,701 |
| 指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資 | | 10,151 | 10,191 |
| 預付款項及其他應收款 | | 161,977 | 137,905 |
| 遞延稅項資產 | | 307,676 | 252,019 |
| 非流動資產總額 | | <u>47,381,341</u> | <u>43,566,242</u> |
| 流動資產 | | | |
| 發展中待售物業 | | 6,051,161 | 5,831,502 |
| 已竣工待售物業 | | 4,669,868 | 5,053,081 |
| 按公允值計入損益的財務資產 | | 4,629,318 | 7,399,210 |
| 按攤餘成本計量的其他財務資產 | | 1,421,000 | 1,597,820 |
| 可收回稅項 | | 79,928 | 26,053 |
| 存貨 | | 331,213 | 180,939 |
| 服務特許權安排之應收賬款 | | 31,030 | 13,223 |
| 應收賬款、預付款項及其他應收款 | 10 | 2,023,156 | 1,118,991 |
| 應收附屬公司非控股權益所有者賬款 | | 65,971 | 66,670 |
| 已抵押銀行存款 | | 42,112 | 42,278 |
| 受限制銀行結餘 | | 1,347,431 | 641,314 |
| 現金及現金等價物 | | 9,770,487 | 7,645,121 |
| 流動資產總額 – 第5頁 | | <u>30,462,675</u> | <u>29,616,202</u> |

簡明綜合財務狀況表（續）
2019年6月30日

| | 附註 | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 |
|-------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 流動資產總額 – 第4頁 | | <u>30,462,675</u> | <u>29,616,202</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款、應計負債及其他負債 | 11 | (4,910,107) | (5,055,827) |
| 合約負債 | | (2,666,877) | (1,637,277) |
| 應付稅項 | | (878,106) | (803,482) |
| 應付附屬公司非控股權益所有者賬款 | | (167,497) | (159,000) |
| 銀行及其他借貸 | | (909,887) | (1,567,092) |
| 租賃負債 | | (40,700) | - |
| 應付股息 | | <u>(2,451,683)</u> | <u>-</u> |
| 流動負債總額 | | <u>(12,024,857)</u> | <u>(9,222,678)</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>18,437,818</u> | <u>20,393,524</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>65,819,159</u> | <u>63,959,766</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行及其他借貸 | | (7,302,424) | (7,289,915) |
| 租賃負債 | | (653,181) | - |
| 其他負債 | | (1,590,851) | (937,138) |
| 遞延稅項負債 | | <u>(6,631,826)</u> | <u>(6,272,264)</u> |
| 非流動負債總額 | | <u>(16,178,282)</u> | <u>(14,499,317)</u> |
| 資產淨值 | | <u>49,640,877</u> | <u>49,460,449</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司所有者應佔權益 | | | |
| 股本 | | 8,966,177 | 8,966,177 |
| 儲備 | | <u>31,446,745</u> | <u>31,406,078</u> |
| | | 40,412,922 | 40,372,255 |
| 非控股權益 | | <u>9,227,955</u> | <u>9,088,194</u> |
| 權益總額 | | <u>49,640,877</u> | <u>49,460,449</u> |

附註：

1. 基本資料及會計政策

粵海投資有限公司（「本公司」）為一家於香港註冊成立之有限公司，其股份上市交易。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）之主要業務載於附註3。

本集團載列於本公告截至2019年6月30日止六個月之未經審核中期財務信息乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16的有關披露要求編製。本未經審核中期財務資訊並不包括年度財務報表所規定之全部資訊及披露事項，故應與本集團截至2018年12月31日止年度財務報表一併閱覽。

編製未經審核中期財務信息所用的會計政策與編製本集團截至2018年12月31日止年度的年度財務報表所採用者一致，惟於本期未經審核中期財務信息首次採納的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（亦包括香港會計準則及詮釋）除外，其詳情載於下文附註2。本集團尚未提前採用已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。

此截至2019年6月30日止六個月的未經審核中期財務信息所載有關截至2018年12月31日止年度的財務信息乃作為比較資料，並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等綜合財務報表。根據香港法例第622章《公司條例》第436條的規定而須披露有關該等法定綜合財務報表的進一步資料如下：

本公司已按香港法例第622章《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，將截至2018年12月31日止年度的綜合財務報表適時送呈公司註冊處處長。本公司的核數師已就該等截至2018年12月31日止年度的綜合財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見，亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項，也沒有任何根據香港法例第622章《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條的述明。

2. 會計政策和披露的變動

本集團已在本期間中期財務信息中首次採納下列新訂及經修訂的香港財務報告準則：

| | |
|---------------------------|---|
| 香港財務報告準則第9號修訂 | 提早還款特性及負補償 |
| 香港財務報告準則第16號 | 租賃 |
| 香港會計準則第19號修訂 | 計劃修訂、縮減或結算 |
| 香港會計準則第28號修訂 | 於聯營公司及合營企業的長期權益 |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋第23號 | 所得稅處理的不確定性 |
| 2015至2017年週期的年度改進 | 香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則 第11號、香港會計準則第12號及 香港會計準則第23號的修訂 |

2. 會計政策和披露的變動（續）

除下文有關香港財務報告準則第16號租賃的影響所詳述者外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團的未經審核中期簡明綜合財務信息並無重大影響。香港財務報告準則第16號的性質及影響載述下文：

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃、香港（準則詮釋委員會）—詮釋第15號經營租賃—優惠及香港（準則詮釋委員會）—詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易。該準則載列確認、計量、呈報及披露租賃的原則，並要求承租人根據單一表內模式就所有租賃入賬。香港財務報告準則第16號下的出租人會計法與香港會計準則第17號大致上不變。出租人將繼續根據香港會計準則第17號的類似原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團為出租人的租賃並無任何財務影響。

本集團採用經修訂的追溯法採納香港財務報告準則第16號，首次應用日期為2019年1月1日。按此方法，本集團追溯應用該準則，並將首次採納的累計影響作為對於2019年1月1日的保留溢利期初結餘的調整，且並無重列2018年的比較資料，並繼續根據香港會計準則第17號呈報。

租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而讓渡在一段時間內使用已識別資產的控制權，則該合約是一項租賃或包含一項租賃。倘客戶有權獲得使用已識別資產的絕大部分經濟利益及有權主導已識別資產的使用，即控制權已予讓渡。本集團選擇採用過渡性的實際權宜方法，允許該準則僅適用於先前於首次應用日期應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號已識別為租賃的合約。根據香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號未識別為租賃的合約不會重新評估。因此，香港財務報告準則第16號項下的租賃定義僅適用於2019年1月1日或之後訂立或變更的合約。

於訂立或重新評估包含租賃成分的合約時，本集團根據其獨立價格將合約中的代價分配至各個租賃及非租賃成分。本集團已採納一承租人可用的實際權宜方法，不會區分非租賃成分，而是將租賃及相關非租賃成分列作單一租賃成分入賬。

作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃

採納香港財務報告準則第16號的影響性質

本集團擁有多個物業的租賃合約。作為承租人，本集團先前根據對租賃是否將資產所有權的絕大部分回報及風險轉移至本集團的評估，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團採用單一方法就所有租賃確認及計量使用權資產及租賃負債，惟低價值資產租賃（按個別租賃基準選擇）及短期租賃（按相關資產類別選擇）的兩項選擇性豁免除外。本集團已選擇不就(i)低價值資產租賃；及(ii)於開始日期的租期為12個月或以下的租賃確認使用權資產及租賃負債。相反，本集團於租期內以直線法將與該等租賃相關的租賃付款確認為開支。

2. 會計政策和披露的變動（續）

作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃（續）

過渡影響

於2019年1月1日的租賃負債按剩餘租賃付款的現值，經使用2019年1月1日的增量借款利率貼現後確認，並單獨於簡明綜合財務狀況表呈列。

大部分租賃的使用權資產根據賬面值確認，猶如該準則一直應用，惟增量借款利率除外，在該情況下本集團採用於2019年1月1日的增量借款利率。對於其他租賃，為數11,451,000港元的使用權資產按租賃負債金額計量，並就與緊接2019年1月1日前於簡明綜合財務狀況表確認的租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額作出調整。為數306,824,000港元的預付土地租賃款，指於中華人民共和國（「中國」或「中國內地」）的中期租賃土地，於2019年1月1日重分類至使用權資產。所有該等資產均根據香港會計準則第36號就該日任何減值予以評估。本集團選擇於簡明綜合財務狀況表單獨呈列使用權資產。

對於先前計入投資物業並按公允值計量的租賃土地及樓宇（持作以賺取租金收入及／或資本增值），本集團於2019年1月1日繼續將其列為投資物業，仍應用香港會計準則第40號按公允值計量。

本集團於2019年1月1日應用香港財務報告準則第16號時已使用以下有選擇性的實際權宜方法：

- 對於租期自初步應用之日起12個月內終止的租賃應用短期租賃豁免
- 倘合約包含延長／終止租賃的選擇權，則於事後釐定租賃期限
- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一貼現率
- 倚賴實體透過於緊接2019年1月1日前採用香港會計準則第37號評估租賃是否虧損，作為代替進行減值檢討的方法
- 在首次採納日期排除初始直接成本以計量使用權資產

本集團已選擇不在首次採納日期重新評估一項合約是否為租賃合約或是否包含租賃。反之，對於在過渡日期前簽訂的合約，本集團根據香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃評估。

2. 會計政策和披露的變動（續）

作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃（續）

過渡影響（續）

於2019年1月1日採納香港財務報告準則第16號產生的影響如下：

| | 增加／（減少） （未經審核） 千港元 |
|------------------|--------------------------|
| 資產 | |
| 使用權資產增加 | 726,177 |
| 預付土地租賃款減少 | (306,824) |
| 遞延稅項資產增加 | <u>31,851</u> |
| 總資產增加 | <u><u>451,204</u></u> |
| 負債 | |
| 租賃負債增加 | 547,944 |
| 應付賬款、應計負債及其他負債減少 | <u>(1,187)</u> |
| 總負債增加 | <u><u>546,757</u></u> |
| 權益 | |
| 本公司所有者應佔保留溢利減少 | (81,406) |
| 非控股權益減少 | <u>(14,147)</u> |
| 總權益減少 | <u><u>(95,553)</u></u> |

2. 會計政策和披露的變動（續）

作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃（續）

過渡影響（續）

於2019年1月1日的租賃負債與於2018年12月31日的經營租賃承擔的對賬如下：

| | （未經審核） 千港元 |
|---|-----------------------|
| 於2018年12月31日的經營租賃承擔 | 356,728 |
| 減：與短期租賃及剩餘租期截至2019年12月31日 或之前止的租賃相關之承擔 | (7,507) |
| 加：於2018年12月31日未確認選擇性延期付款 | <u>362,626</u> |
| 於2019年1月1日的總租賃負債 | 711,847 |
| 於2019年1月1日的加權平均增量借款利率 | <u>4.91%</u> |
| 於2019年1月1日的已貼現租賃負債 | <u>547,944</u> |
| 於2019年1月1日的租賃負債的流動部分 | 56,233 |
| 於2019年1月1日的租賃負債的非流動部分 | <u>491,711</u> |
| 於2019年1月1日的租賃負債 | <u><u>547,944</u></u> |

新會計政策概要

截至2018年12月31日止年度的年度財務報表所披露的租賃會計政策，自2019年1月1日起採納香港財務報告準則第16號後，將替換為以下新會計政策：

使用權資產

使用權資產乃於租賃開始日期確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。使用權資產成本包括已確認租賃負債金額、初步已產生直接成本、於開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取租賃獎勵及重裝成本。除非本集團合理確定於租期結束時取得租賃資產所有權，否則已確認使用權資產於其估計可使用年期及租期（以較短者為準）按直線法折舊。當使用權資產符合投資物業的定義時，則計入投資物業中。相應的使用權資產初始按成本計量，其後根據本集團的「投資物業」政策按公允值計量。

2. 會計政策和披露的變動（續）

新會計政策概要（續）

租賃負債

租賃負債乃於租賃開始日期按租賃期內將作出的租賃付款現值確認。租賃付款包括定額付款（含實質定額租賃款項）減任何租賃獎勵應收款項、取決於指數或利率的可變租賃付款以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使的購買選擇權的行使價及在租期反映本集團行使終止租賃選擇權時，有關終止租賃的罰款。不取決於指數或利率的可變租賃付款在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為開支。

於計算租賃付款的現值時，倘租賃內含的利率並不容易確定，則本集團於租賃開始日期使用增量借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增加反映了利息的增長，其減少則關乎所作出的租賃付款。此外，倘存在租期的修改、由指數或利率變動引起的未來租賃付款變動以及租期變動、實質定額租賃付款變動或購買相關資產的評估變動，則重新計量租賃負債的賬面值。

釐定有終止選擇權合約的租期時所用重大判斷

本集團釐定租期為該租賃不可撤銷的期限，連同延長該租賃的選擇權所涵蓋的任何期間（倘合理確定將行使該選擇權）或終止該租賃的選擇權所涵蓋的任何期間（倘合理確定將不會行使該選擇權）。

本集團有權選擇提早終止其部分租賃。本集團評估是否合理確定將不會行使終止選擇權時運用判斷。其考慮使其不行使終止選擇權所創造的經濟優惠之所有相關因素。於租賃開始日期後，倘發生重大事件或情況變動而其乃於本集團控制範圍內及影響本集團行使終止選擇權的能力，則本集團重新評估租期。本集團決定不行使若干租賃的終止選擇權，且由於終止後涉及罰款，故將該選擇權覆蓋的期間入賬為不可撤銷租賃期的一部分。

2. 會計政策和披露的變動（續）

於中期簡明綜合財務狀況及損益表確認的金額

本集團使用權資產的賬面值如下：

| | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2019年 1月1日 (未經審核) 千港元 |
|---------|---------------------------------|--------------------------------|
| 物業 | 426,477 | 419,353 |
| 預付土地租賃款 | <u>300,292</u> | <u>306,824</u> |
| 合計 | <u>726,769</u> | <u>726,177</u> |
| 投資物業 | <u>267,739</u> | <u>-</u> |

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下七個可報告的經營分部：

- (i) 水資源分部從事供水，污水處理及供水與污水處理基礎設施建設，並提供予中國內地及香港的客戶；
- (ii) 物業投資及發展分部主要投資於香港及中國內地各類持作賺取租金收入的物業，及從事中國內地物業發展及銷售業務。此分部亦為若干商業物業提供物業管理服務；
- (iii) 百貨營運分部於中國內地營運百貨店，並從事出售貨品和特許專櫃銷售；
- (iv) 發電分部於中國內地廣東省營運燃煤發電廠，以提供電力及蒸氣；
- (v) 酒店經營及管理分部於香港及中國內地營運本集團的酒店及提供酒店管理服務予若干第三方的酒店；
- (vi) 道路及橋樑分部於中國內地投資於道路及橋樑項目，並從事收費道路的經營及道路管理；及
- (vii) 「其他」分部於香港及中國內地提供司庫服務，並提供企業服務予其他分部。

管理層就資源分配及表現評估的決策分開監控本集團經營分部的經營業績。分部績效乃按可報告分部溢利／（虧損）進行評估，即經調整稅前利潤／（虧損）的計量。除銀行利息收入、按公允值計入損益的財務資產及按攤餘成本計量的其他財務資產的利息收入、按公允值計入損益的財務資產的公允值變動、財務費用及應佔聯營公司溢利減虧損不納入該等計算外，經調整稅前利潤／（虧損）的計量與本集團稅前利潤的計算方式一致。

分部資產不包括遞延稅項資產、可收回稅項、已抵押銀行存款、現金及現金等價物、受限制銀行結餘、按公允值計入損益的財務資產、指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資、按攤餘成本計量的其他財務資產及其他未分配資產，因為該等資產乃按群組基礎管理。

分部負債不包括銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債、來自一間同系附屬公司的貸款、應付股息及其他未分配負債，因為該等負債乃按群組基礎管理。

分部間互相銷售及轉讓乃參考當時適用市價向第三方銷售的售價進行。分部間互相銷售於綜合時悉數對銷。

3. 經營分部資料 (續)

| | 水資源 | | 物業投資 及發展 | | 百貨營運 | |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | |
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 分部收入： | | | | | | |
| 向集團外客戶銷售 | 4,379,338 | 4,114,002 | 1,146,177 | 681,569 | 377,107 | 417,186 |
| 分部間互相銷售 | - | - | 53,685 | 67,321 | - | - |
| 來自集團外來資源之 其他收入 | 1,632 | 6,274 | 2,801 | 806 | 33,280 | 34,996 |
| 來自分部間交易之 其他收入 | 1,481 | 1,568 | 3,610 | - | - | - |
| 合計 | <u>4,382,451</u> | <u>4,121,844</u> | <u>1,206,273</u> | <u>749,696</u> | <u>410,387</u> | <u>452,182</u> |
| 分部業績 | <u>2,341,262</u> | <u>2,306,747</u> | <u>733,262</u> | <u>551,930</u> | <u>155,296</u> | <u>145,658</u> |
| 銀行利息收入 | | | | | | |
| 按公允值計入損益的財務資產 及按攤餘成本計量的其他 財務資產的利息收入 | | | | | | |
| 按公允值計入損益的財務資產 的公允值變動 | | | | | | |
| 財務費用 | | | | | | |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | 47,428 | 50,790 | - | - | 1,149 | 4,959 |
| 稅前利潤 | | | | | | |
| 所得稅費用 | | | | | | |
| 本期溢利 | | | | | | |

3. 經營分部資料 (續)

| | 發電 | | 酒店經營及管理 | | 道路及橋樑 | |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | |
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 分部收入： | | | | | | |
| 向集團外客戶銷售 | 542,057 | 649,513 | 330,530 | 338,389 | 389,554 | 380,521 |
| 分部間互相銷售 | 109,244 | 120,229 | - | - | - | - |
| 來自集團外來資源之 其他收入 | 15,407 | 16,799 | 327 | 229 | 21,712 | 8,506 |
| 來自分部間交易之 其他收入 | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | <u>666,708</u> | <u>786,541</u> | <u>330,857</u> | <u>338,618</u> | <u>411,266</u> | <u>389,027</u> |
| 分部業績 | <u>123,628</u> | <u>82,003</u> | <u>74,553</u> | <u>76,947</u> | <u>259,634</u> | <u>238,567</u> |
| 銀行利息收入 | | | | | | |
| 按公允值計入損益的財務資產 及按攤餘成本計量的其他 財務資產的利息收入 | | | | | | |
| 按公允值計入損益的財務資產 的公允值變動 | | | | | | |
| 財務費用 | | | | | | |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | 32,523 | 24,329 | 166 | 50 | - | - |
| 稅前利潤 | | | | | | |
| 所得稅費用 | | | | | | |
| 本期溢利 | | | | | | |

3. 經營分部資料 (續)

| | 其他 | | 抵銷 | | 綜合 | |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 截至6月30日止 | | 截至6月30日止 | | 截至6月30日止 | |
| | 六個月 | | 六個月 | | 六個月 | |
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 分部收入： | | | | | | |
| 向集團外客戶銷售 | - | - | - | - | 7,164,763 | 6,581,180 |
| 分部間互相銷售 | - | - | (162,929) | (187,550) | - | - |
| 來自集團外來資源之 | | | | | | |
| 其他收入 | 496 | 570 | - | - | 75,655 | 68,180 |
| 來自分部間交易之 | | | | | | |
| 其他收入 | 1,701 | 2,992 | (6,792) | (4,560) | - | - |
| 合計 | <u>2,197</u> | <u>3,562</u> | <u>(169,721)</u> | <u>(192,110)</u> | <u>7,240,418</u> | <u>6,649,360</u> |
| 分部業績 | <u>(22,149)</u> | <u>(83,985)</u> | <u>1,073</u> | <u>-</u> | 3,666,559 | 3,317,867 |
| 銀行利息收入 | | | | | 93,501 | 108,666 |
| 按公允值計入損益的財務資產 及按攤餘成本計量的其他 財務資產的利息收入 | | | | | 186,228 | 121,268 |
| 按公允值計入損益的財務資產 的公允值變動 | | | | | (12,605) | 55,556 |
| 財務費用 | | | | | (138,909) | (54,408) |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | - | - | - | - | 81,266 | 80,128 |
| 稅前利潤 | | | | | 3,876,040 | 3,629,077 |
| 所得稅費用 | | | | | (905,692) | (720,851) |
| 本期溢利 | | | | | <u>2,970,348</u> | <u>2,908,226</u> |

3. 經營分部資料 (續)

分部資產及負債:

| | 水資源 | | 物業投資 及發展 | | 百貨營運 | |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 |
| | 分部資產 | 19,076,247 | 15,354,265 | 29,454,243 | 28,863,058 | 505,049 |
| 於聯營公司的投資 | 2,414,674 | 2,465,918 | - | - | 151,007 | 150,469 |
| 未分配資產 | | | | | | |
| 總資產 | | | | | | |
| 分部負債 | 3,116,231 | 2,058,744 | 4,251,396 | 3,322,071 | 1,228,554 | 881,210 |
| 未分配負債 | | | | | | |
| 總負債 | | | | | | |

其他分部資料:

| | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| | 匯兌收益/(虧損)淨額 | 12,595 | 34,917 | 52,920 | 23,536 | (700) |

3. 經營分部資料 (續)

分部資產及負債:

| | 發電 | | 酒店經營及管理 | | 道路及橋樑 | |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 |
| 分部資產 | 2,559,378 | 2,600,628 | 1,831,224 | 1,860,656 | 3,134,628 | 3,057,294 |
| 於聯營公司的投資 | 1,054,541 | 1,056,953 | 3,511 | 3,361 | - | - |
| 未分配資產 | | | | | | |
| 總資產 | | | | | | |
| 分部負債 | 461,345 | 585,790 | 155,012 | 188,879 | 281,383 | 182,634 |
| 未分配負債 | | | | | | |
| 總負債 | | | | | | |

其他分部資料:

| | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 匯兌收益/(虧損)淨額 | 2,579 | 7,333 | (638) | 174 | 1,701 | 3,614 |

3. 經營分部資料 (續)

分部資產及負債:

| | 其他 | | 抵銷 | | 綜合 | |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 |
| 分部資產 | 22,885 | 9,182 | (745) | - | 56,582,909 | 51,878,487 |
| 於聯營公司的投資 | - | - | - | - | 3,623,733 | 3,676,701 |
| 未分配資產 | | | | | <u>17,637,374</u> | <u>17,627,256</u> |
| 總資產 | | | | | <u>77,844,016</u> | <u>73,182,444</u> |
| 分部負債 | 120,906 | 153,461 | - | - | 9,614,827 | 7,372,789 |
| 未分配負債 | | | | | <u>18,588,312</u> | <u>16,349,206</u> |
| 總負債 | | | | | <u>28,203,139</u> | <u>23,721,995</u> |

其他分部資料:

| | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | | 截至6月30日止 六個月 | |
|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 匯兌收益/(虧損)淨額 | (15,368) | (29,130) | 1,073 | - | 54,162 | 39,083 |

4. 收入

收入（扣除與銷售相關稅項後）指期內供水、污水處理及建設服務、及水管安裝收入；銷售電力的發票值；百貨營運銷售貨品的發票收入；特許專櫃銷售的佣金收入；擁有及經營酒店所得的收入；租金收入、路費收入及管理費收入、因出售已竣工物業產生的發票價值及管理費收入。

收入分類的分析如下：

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| (a) 貨品或服務類型： | | |
| <u>水資源分部</u> | | |
| 供水收入－香港 | 2,622,000 | 2,614,140 |
| 供水收入－中國 | 1,068,342 | 1,087,816 |
| 污水處理服務收入 | 117,776 | 54,793 |
| 建設服務收入 | 389,845 | 245,583 |
| 水管安裝收入 | 163,322 | 96,564 |
| <u>物業投資及發展分部</u> | | |
| 管理費收入 | 114,065 | 106,127 |
| 銷售物業 | 460,530 | 8,873 |
| <u>百貨營運分部</u> | | |
| 特許專櫃銷售的佣金收入 | 344,556 | 378,609 |
| 銷售貨品 | 32,551 | 38,577 |
| <u>發電分部</u> | | |
| 銷售電力 | 542,057 | 649,513 |
| <u>酒店經營及管理分部</u> | | |
| 酒店收入 | 318,402 | 324,702 |
| 管理費收入 | 12,128 | 13,687 |
| <u>道路及橋樑分部</u> | | |
| 路費收入 | 386,013 | 380,057 |
| 管理費收入 | 3,541 | 464 |
| 客戶合約收入 | 6,575,128 | 5,999,505 |
| <u>其他來源之收入</u> | | |
| <u>物業投資及發展分部</u> | | |
| 租金收入 | 571,582 | 566,569 |
| <u>水資源分部</u> | | |
| 服務特許權安排財務收入 | 18,053 | 15,106 |
| 收入合計 | <u>7,164,763</u> | <u>6,581,180</u> |

4. 收入 (續)

收入分類的分析如下：(續)

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| (b)地區*： | | |
| <u>中國內地</u> | | |
| 水資源分部 | 4,361,285 | 4,098,896 |
| 物業投資及發展分部 | 574,595 | 115,000 |
| 百貨營運分部 | 377,107 | 417,186 |
| 發電分部 | 542,057 | 649,513 |
| 酒店經營及管理分部 | 218,047 | 226,568 |
| 道路及橋樑分部 | 389,554 | 380,521 |
| | <u>6,462,645</u> | <u>5,887,684</u> |
| <u>香港</u> | | |
| 酒店經營及管理分部 | <u>112,483</u> | <u>111,821</u> |
| 客戶合約收入 | 6,575,128 | 5,999,505 |
| <u>其他來源之收入</u> | | |
| 租金收入 | 571,582 | 566,569 |
| 服務特許權安排財務收入 | <u>18,053</u> | <u>15,106</u> |
| 收入合計 | <u>7,164,763</u> | <u>6,581,180</u> |

* 地區乃基於提供服務或交出貨物的所在位置而定。

5. 財務費用

財務費用的分析如下：

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 銀行及其他借貸利息 | 136,979 | 44,687 |
| 來自一間同系附屬公司的貸款利息 | 9,072 | 9,721 |
| 租賃負債利息 | <u>17,300</u> | <u>-</u> |
| 已發生的財務費用 | 163,351 | 54,408 |
| 減：已於發展中待售物業及發展中 投資物業資本化的金額 | <u>(24,442)</u> | <u>-</u> |
| 本期間扣除之財務費用 | <u>138,909</u> | <u>54,408</u> |

截至 2019 年 6 月 30 日止六個月，適用於借入資金及用作開發物業的資本化年利率為 5.46% (2018 年：無)。

6. 稅前利潤

本集團之稅前利潤已扣除／（計入）以下項目：

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|---|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 銀行利息收入** | (93,501) | (108,666) |
| 按公允值計入損益的財務資產 及按攤餘成本計量的其他財務資產 的利息收入** | (186,228) | (121,268) |
| 按公允值計入損益的財務資產的公允值變動** | 12,605 | (55,556) |
| 一項合作安排之應收賬款的利息收入** | (14,696) | (4,519) |
| 存貨銷售的成本* | 472,806 | 650,501 |
| 提供服務的成本* | 1,558,418 | 1,338,230 |
| 銷售物業的成本* | 367,852 | 7,178 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 207,356 | 262,702 |
| 使用權資產折舊 | 29,734 | - |
| 確認預付土地租賃款 | - | 6,994 |
| 於一間聯營公司的投資減值撥回*** | (46,026) | - |
| 政府補助款***^ | (5,556) | (8,528) |
| 經營特許權攤銷* | <u>512,852</u> | <u>527,289</u> |

* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「銷售成本」中。

** 已包括在簡明綜合損益表上列示之「其他收入及收益」中。

*** 已包括在簡明綜合損益表上列示之「其他經營收入淨額」中。

^ 期內確認之政府補助款主要指就本集團滿足若干特定標準而獲若干政府機構授予之補助。

7. 所得稅費用

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|-----------|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 本期 — 香港 | | |
| 本期支出 | 11,197 | 11,202 |
| 本期 — 中國內地 | | |
| 本期支出 | 909,114 | 830,771 |
| 過往年度多提準備 | (1,004) | (76,166) |
| 遞延稅項 | <u>(13,615)</u> | <u>(44,956)</u> |
| 本期稅項支出總額 | <u>905,692</u> | <u>720,851</u> |

香港利得稅乃根據本期間在香港產生之估計應課稅溢利按 16.5% (2018 年：16.5%) 的稅率計提準備。

中國內地的應課稅溢利稅項乃根據本集團經營所在管轄區域的現行稅率計算。根據中國企業所得稅法，企業須按 25% (2018 年：25%) 的稅率繳交企業所得稅。土地增值稅（「土地增值稅」）按中國適用的有關法律法規和規定作出撥備。土地增值稅已按增值金額計入若干允許的扣減項目後於累進稅率範圍作出撥備。

8. 股息

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|--|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 中期 — 每股普通股港幣 17.3 仙 (2018 年：港幣 16.0 仙) | <u>1,131,044</u> | <u>1,046,051</u> |

於 2019 年 8 月 28 日 (2018 年：2018 年 8 月 27 日) 舉行之董事會會議上，董事議決向本公司股東派付截至 2019 年 6 月 30 日止六個月之中期股息每股普通股港幣 17.3 仙 (2018 年：港幣 16.0 仙)。

9. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利

截至2019年及2018年6月30日止六個月之每股基本及攤薄後盈利金額乃按以下資料計算：

| | 截至6月30日止 六個月 | |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2019年 (未經審核) 千港元 | 2018年 (未經審核) 千港元 |
| 盈利： | | |
| 用以計算每股基本及攤薄後盈利的本公司普通權益所有者應佔溢利 | <u>2,700,961</u> | <u>2,671,854</u> |
| | | |
| | 截至6月30日止 六個月 | |
| | 2019年 (未經審核) 股數 | 2018年 (未經審核) 股數 |
| 股份： | | |
| 用以計算每股基本盈利的 本期已發行普通股的加權平均數 | 6,537,821,440 | 6,537,821,440 |
| 股票期權的攤薄影響 — 假設以無代價 已發行普通股的加權平均數 | <u>-</u> | <u>4,370,819</u> |
| 用以計算每股攤薄後盈利的 本期普通股的加權平均數 | <u>6,537,821,440</u> | <u>6,542,192,259</u> |

由於截至2019年6月30日止期間概無潛在攤薄普通股，故計算每股攤薄後盈利時概無就截至2019年6月30日止期間呈列之每股基本盈利金額作出調整。

10. 應收賬款、預付款項及其他應收款

於 2019 年 6 月 30 日，本集團之應收賬款、預付款項及其他應收款之結餘包括本集團客戶結欠之應收貿易賬款 1,252,228,000 港元（2018 年 12 月 31 日：616,140,000 港元）（已扣除減值）。除對新客戶要求預支貨款外，本集團與客戶的交易條款大多數為賒銷。本集團內不同公司有不同信貸政策，視乎各公司之市場需求及經營業務而定。本集團致力加強對未收應收賬款的監控，以便將信貸風險減至最低。本集團高級管理層會定期對逾期應收款作出審閱。本集團的應收貿易賬款主要關於供水、污水處理及供電業務。由於應收貿易賬款總額中 34%（2018 年 12 月 31 日：無）及 10%（2018 年 12 月 31 日：14%）乃應收自兩名客戶（2018 年 12 月 31 日：一名客戶），故本集團有若干集中信貸風險。本集團並無就該等結餘持有任何抵押或設立其他增強信貸措施。應收貿易賬款為不計息。

於報告期末，本集團應收貿易賬款按到期付款日及扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

| | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 |
|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 未逾期或逾期三個月內 | 1,173,545 | 589,282 |
| 逾期三個月至六個月 | 6,676 | 2,299 |
| 逾期六個月至一年 | 56,632 | 19,138 |
| 逾期一年以上 | 42,023 | 11,021 |
| | <u>1,278,876</u> | <u>621,740</u> |
| 減：虧損撥備 | <u>(26,648)</u> | <u>(5,600)</u> |
| | <u>1,252,228</u> | <u>616,140</u> |

11. 應付賬款、應計負債及其他負債

本集團的應付賬款、應計負債及其他負債並不計息，且一般須於 60 日內結算。於 2019 年 6 月 30 日，本集團應付賬款、應計負債及其他負債之結餘包括應付貿易賬款 757,339,000 港元（2018 年 12 月 31 日：776,698,000 港元）。於報告期末，本集團應付貿易賬款按到期付款日之賬齡分析如下：

| | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 |
|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| 三個月內 | 749,348 | 769,335 |
| 三個月至六個月 | - | 31 |
| 六個月至一年 | 7,991 | 7,332 |
| | <u>757,339</u> | <u>776,698</u> |

12. 或然負債

於報告期末，未經審核中期財務報表中未計提的或然負債如下：

| (a) | 2019年 6月30日 (未經審核) 千港元 | 2018年 12月31日 (經審核) 千港元 |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 本集團就一間聯營公司動用的融資而向銀行提供的按比例擔保 | <u>55,703</u> | <u>55,924</u> |

於2019年6月30日，本集團及聯營公司其他權益所有者就銀行向該聯營公司授予的銀行融資而向銀行提供的擔保乃按各方的權益持有比例作出。就該等擔保而言，銀行授予該聯營公司的銀行融資已動用約113,680,000港元（2018年12月31日：114,130,000港元）。

- (b) 於2019年6月30日，本集團就銀行授予為購買本集團物業的買家所安排的按揭貸款提供擔保予若干銀行。根據該等擔保的條款，如任何該等買家的按揭供款違約，本集團將需負責償還違約買家相關尚未償還按揭本金，連同應計利息及罰金，屆時本集團將有權（但不限於）接管相關物業的法定業權及所有權。本集團的擔保期自授出該等按揭貸款日起至物業房地產所有權證發出日為止。於2019年6月30日，本集團就該等擔保的金額為515,163,000港元（2018年12月31日：370,276,000港元）。

13. 報告期後事項

於2019年8月5日，本集團簽訂了一份合作協議，據此，本集團同意以現金增資一家持有位於中國廣東省湛江市一個水資源項目（該「項目」）的公司，增資後本集團將持有該公司65%的權益。該項目的總投資額約為人民幣33.62億元（相等於約38.22億港元）。本集團將以本集團的營運資金及外部融資安排為項目提供資金。

管理層討論及分析

業績

董事會欣然呈報本集團截至 2019 年 6 月 30 日止六個月（「本期間」）的業績。本集團的歸屬於本公司所有者之未經審核綜合溢利為 27.01 億港元（2018 年：26.72 億港元），較去年同期增加 1.1%。每股基本盈利為港幣 41.31 仙（2018 年：港幣 40.87 仙），較去年同期增加 1.1%。

中期股息

董事會宣佈就本期間派發中期股息每股普通股港幣 17.3 仙（2018 年：港幣 16.0 仙）。

財務回顧

本集團於本期間的未經審核綜合收入為 71.65 億港元（2018 年：65.81 億港元），較去年同期上升 8.9%。收入的增長主要來自本期間有較佳表現的水資源業務及物業投資及發展業務。

本期間的未經審核綜合稅前利潤增加 6.8% 或 2.47 億港元至 38.76 億港元（2018 年：36.29 億港元），稅前利潤的增加主要來自於本期間有較佳表現的水資源業務、基礎建設業務及物業投資及發展業務。此外，本期間投資物業公允值調整產生的淨收益為 1.94 億港元（2018 年：1.16 億港元），較去年同期增加 7,800 萬港元。本集團本期間的淨匯兌收益為 5,400 萬港元（2018 年：3,900 萬港元）。本集團本期間的利息收入總額及按公允值計入損益的財務資產的公允值變動，扣除財務費用減少 44.6% 至 1.28 億港元（2018 年：2.31 億港元）。

歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利於本期間增加 1.1% 至 27.01 億港元（2018 年：26.72 億港元）。由於缺少了粵海置地控股有限公司（「粵海置地」）就出售若干物業多計提的土地增值稅於 2018 年約 7,700 萬港元的回撥，導致本期間稅前利潤的增長與歸屬於本公司所有者溢利的增長不匹配。每股基本盈利為港幣 41.31 仙（2018 年：港幣 40.87 仙），較去年同期增加 1.1%。

業務回顧

本期間內，本集團主要業務的表現概述如下：

水資源

東深供水項目

來自東深供水項目的盈利貢獻仍然為本集團盈利的重要部分。於 2019 年 6 月 30 日，本公司於 GH Water Supply (Holdings) Limited (粵港供水(控股)有限公司▲) (「粵港供水控股」) 的權益為 96.04% (2018 年 12 月 31 日：96.04%)。由粵港供水控股持有 99.0% 權益的廣東粵港供水有限公司為東深供水項目的擁有人。

東深供水項目的每年可供水量為 24.23 億噸。本期間內，對香港、深圳及東莞的總供水量為 10.29 億噸 (2018 年：11.11 億噸)，跌幅為 7.4%，產生收入 32.81 億港元 (2018 年：33.59 億港元)，較去年同期下跌 2.3%。

根據香港特別行政區政府與廣東省政府於 2017 年簽訂的 2018 年至 2020 年度香港供水協議，於 2018 年、2019 年及 2020 年三個年度，每年對港供水收入分別為 4,792,590,000 港元、4,807,000,000 港元及 4,821,410,000 港元。

於本期間，對港供水收入增加 0.3% 至 26.22 億港元 (2018 年：26.14 億港元)。於本期間，對深圳及東莞地區的供水收入減少 11.5% 至 6.59 億港元 (2018 年：7.45 億港元)。於本期間，東深供水項目的稅前利潤 (不包括匯兌差異淨額及淨利息收入) 為 21.77 億港元 (2018 年：21.82 億港元)，較去年同期下跌 0.2%。

其他水資源項目

除東深供水項目外，本集團包含多家在中國主要從事供水、污水處理業務及水利工程業務的附屬公司及聯營公司。

於 2019 年 5 月 7 日，本集團以現金代價約人民幣 16.27 億元 (相等於約 18.96 億港元) 完成收購江西海匯公用事業集團有限公司及其子公司 (「江西海匯集團」) 的 79% 權益。江西海匯集團於中國江西、安徽、浙江及甘肅經營一些水資源項目，總設計供水能力及總設計污水處理能力分別為每日 1,090,000 噸及每日 81,000 噸。此外，本集團於本期間成功投得位於江蘇省興化市的一個新水資源項目，設計供水能力為每日 430,000 噸，預計項目投資金額為人民幣 27.60 億元 (相等於約 32.17 億港元)。

於 2019 年 6 月 30 日，本集團其他水資源項目的供水廠的總設計供水能力和污水處理廠的總設計污水處理能力分別為每日 7,524,000 噸 (2018 年 12 月 31 日：每日 6,004,000 噸) 及每日 1,221,000 噸 (2018 年 12 月 31 日：每日 1,140,000 噸)。

營運中水資源項目的規模

- 本公司的附屬公司，包括東莞市清溪粵海水務有限公司、梅州粵海水務有限公司、儀征港儀供水有限公司、高郵港郵供水有限公司、寶應粵海水務有限公司、海南儋州自來水有限公司、梧州粵海江河水務有限公司、肇慶高新區粵海水務有限公司、遂溪粵海水務有限公司、海南儋州粵海水務有限公司、豐順粵海水務有限公司、盱眙粵海水務有限公司、高州粵海水務有限公司及江西海匯集團經營的供水廠的供水能力分別為每日 290,000 噸、310,000 噸、150,000 噸、145,000 噸、130,000 噸、100,000 噸、355,000 噸、120,000 噸、50,000 噸、50,000 噸、73,500 噸、150,000 噸、100,000 噸及 650,000 噸，合共每日 2,673,500 噸（2018 年：每日 1,953,500 噸）。
- 本公司的附屬公司，包括梅州粵海水務有限公司、梧州粵海環保發展有限公司、東莞市常平金勝水務有限公司、開平粵海水務有限公司、五華粵海環保有限公司、東莞市道滘鴻發污水處理有限公司、興寧粵海環保有限公司、開平粵海污水處理有限公司、五華粵海清源環保有限公司、汕尾粵海環保有限公司、五華粵海綠源環保有限公司、六盤水粵海環保有限公司及江西海匯集團經營的污水處理廠的污水處理能力分別為每日 100,000 噸、140,000 噸、70,000 噸、50,000 噸、40,000 噸、40,000 噸、3,000 噸、25,000 噸、15,000 噸、30,000 噸、5,000 噸、115,000 噸及 81,000 噸，合共每日 714,000 噸（2018 年：每日 463,000 噸）。
- 本公司的聯營公司，包括江河港武水務（常州）有限公司、廣州南沙粵海水務有限公司及汕頭市粵海水務有限公司經營的供水廠的供水能力分別為每日 520,000 噸、400,000 噸及 920,000 噸，合共每日 1,840,000 噸（2018 年：每日 1,840,000 噸）。

在建中水資源項目的規模

- 本公司的附屬公司，包括遂溪粵海水務有限公司、雲浮粵海水務有限公司、恩施粵海正源水務有限公司及江西海匯集團在建中的供水廠的供水能力分別為每日 20,000 噸、50,000 噸、400,000 噸及 30,000 噸，合共每日 500,000 噸。

- 本公司的附屬公司，包括五華粵海綠源環保有限公司、大埔粵海環保有限公司、海南儋州粵海水務有限公司、梅州粵海水務有限公司、韶關粵海綠源環保有限公司、陽山粵海環保有限公司、陽江粵海環保有限公司及吳川粵海環保有限公司在建中的污水處理廠的污水處理能力分別為每日 6,000 噸、22,000 噸、20,000 噸、150,000 噸、28,500 噸、35,300 噸、20,000 噸及 25,000 噸，合共每日 306,800 噸。

其他水資源項目於本期間的收入合共為 1,109,246,000 港元（2018 年：771,232,000 港元），較去年同期增加 43.8%。增長主要來自新收購或投產的水資源項目的額外貢獻及在建中項目帶來的建造收入增加。其他水資源項目於本期間的稅前利潤（不包括匯兌差異淨額及淨財務費用）合共為 198,896,000 港元（2018 年：140,795,000 港元），較去年同期上升 41.3%。

新水資源項目

於報告期間後，本集團成功簽約或投得兩個位於廣東省湛江市及潮州市的新水資源項目，設計供水能力及設計污水處理能力分別為每日 1,060,000 噸及每日 70,000 噸，預計該等項目的總投資金額約為人民幣 37.64 億元（相等於約 42.79 億港元）。

物業投資及發展

中國內地

廣東天河城

於 2019 年 6 月 30 日，本集團持有廣東天河城（集團）股份有限公司（「廣東天河城」）76.13% 的實際權益，其為天河城廣場的物業擁有人。天河城廣場包括一個購物中心、一座辦公大樓及一間酒店。該購物中心及辦公大樓由本集團持作投資用途。

廣東天河城的物業投資業務收入主要由天河城廣場的購物中心（包括由本集團經營的百貨店租金收入）及辦公大樓的租金及物業管理服務收入組成。廣東天河城於本期間的收入減少 2.1% 至 599,264,000 港元（2018 年：612,326,000 港元）。收入之港元等值減少是因為人民幣平均匯率與去年同期相比下降 5.5%。本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及利息收入淨額）減少 2.7% 至 410,699,000 港元（2018 年：421,923,000 港元）。

天河城廣場的天河城購物中心乃位於廣州黃金地段最受歡迎的購物中心之一，總建築面積約為 160,000 平方米，當中 106,000 平方米持作出租用途。購物中心成功保留現有並同時吸引新的知名品牌租客。購物中心於本期間內的平均出租率接近 99.9%（2018 年：99.9%）。

天河城廣場的辦公大樓名為粵海天河城大廈，為樓高 45 層的甲級寫字樓，總建築面積約為 102,000 平方米，當中 90,000 平方米持作出租用途。本期間的平均出租率為 96.6%（2018 年：98.4%），收入為 105,210,000 港元（2018 年：107,644,000 港元），跌幅為 2.3%。本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動）減少 3.4%至 88,063,000 港元（2018 年：91,187,000 港元）。

番禺萬博中央商務區項目

本集團於廣州市萬亞投資管理有限公司（「萬亞」）的實際權益為 31.06%，而廣東天河城擁有 60% 的附屬公司廣州天河城投資有限公司（「天河城投資」）直接持有萬亞 68% 權益。

萬亞擁有一塊位於番禺萬博中央商務區的土地，該商務區預期將打造成廣州全新商業區。根據本集團目前的發展計劃，該幅土地正發展為一項大型綜合商業項目，總建築面積約為 385,000 平方米，當中建築面積約 152,000 平方米及約 104,000 平方米的物業將於項目建設竣工後分別持作出售及出租用途。

於 2019 年 6 月 30 日，本集團在番禺萬博中央商務區項目的累計土地及發展成本約為 32.03 億港元（2018 年 12 月 31 日：約 31.64 億港元），當中約有 17.09 億港元（2018 年 12 月 31 日：約 16.86 億港元）及 14.94 億港元（2018 年 12 月 31 日：約 14.78 億港元）分別列於流動資產項下的「發展中待售物業」及非流動資產項下的「投資物業」。

番禺萬博中央商務區項目的商務公寓及寫字樓於 2018 年開始預售。於 2019 年 6 月 30 日，累計已簽約總建築面積合共約為 77,000 平方米（2018 年 12 月 31 日：約 49,000 平方米）。

天津天河城購物中心

本集團持有天津天河城購物中心有限公司（「天津天河城」）76.02% 的實際權益，其為天津天河城購物中心的物業擁有人。天津天河城購物中心的總建築面積約為 205,000 平方米，當中 145,000 平方米持作出租用途。天津天河城購物中心位於地下鐵路上的便利位置，是天津著名「濱江道—和平路」商圍的主要購物及休閒目的地之一。於 2017 年竣工時，本集團合共已投入總額約人民幣 25.08 億元（相等於約 28.62 億港元）。

天津天河城購物中心擁有當地企業以至知名跨國企業等租戶，購物中心於本期間的平均出租率達 97.0%（2018：97.4%）。天津天河城購物中心於本期間的收入為 93,189,000 港元（2018 年：78,251,000 港元），增加 19.1%。天津天河城購物中心於本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及淨財務費用）為 30,277,000 港元（2018 年：18,064,000 港元），增加 67.6%。

粵海置地

本公司於粵海置地的實際權益約為 73.82%。粵海置地持有位於中國深圳市羅湖區的粵海城項目的 100% 權益，粵海城項目是一個以珠寶為主題的多元商業綜合體。於 2019 年 6 月 30 日，本集團在粵海城項目的累計發展成本及費用約為 84.92 億港元（2018 年 12 月 31 日：約 82.62 億港元），當中約有 43.29 億港元（2018 年 12 月 31 日：約 41.46 億港元）及 41.63 億港元（2018 年 12 月 31 日：約 41.16 億港元）分別列於流動資產項下的「發展中待售物業」及非流動資產項下的「投資物業」。

在物業銷售方面，粵海城項目中之西北部土地總樓面面積約為 116,000 平方米的物業於 2018 年 12 月已開始預售。於 2019 年 6 月 30 日，累計已簽約總樓面面積合共約為 4,991 平方米（2018 年 12 月 31 日：無）。

粵海置地亦持有位於中國廣州市越秀區的拾桂府項目的 100% 權益。拾桂府項目包括住宅單位、商業物業及車位，其中全部住宅單位及部分車位作出售用途，餘下的物業作出租用途。

拾桂府項目總樓面面積約為 65,636 平方米的住宅單位於 2018 年 11 月起開始銷售。於 2019 年 6 月 30 日，拾桂府項目住宅單位累計已交付予客戶的總樓面面積合共約為 7,383 平方米（2018 年 12 月 31 日：約 2,943 平方米）。

粵海置地於本期間的收入增加 43.5 倍至 464,151,000 港元（2018 年：10,423,000 港元），當中銷售物業的收入為 460,530,000 港元（2018 年：8,873,000 港元）。粵海置地於本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動和淨財務費用）為 22,609,000 港元（2018 年：稅前虧損 49,546,000 港元）。

香港

粵海投資大廈

本期間粵海投資大廈的平均出租率為 99.1%（2018 年：100%）。由於平均租金上升，本期間的總收入提升 3.4% 至 28,940,000 港元（2018 年：27,986,000 港元）。

百貨營運

於 2019 年 6 月 30 日，本集團於廣東天河城百貨有限公司（「廣東天河城百貨」）及廣州市天河城萬博百貨有限公司（「天河城萬博」）同樣持有約 85.2% 實際權益。廣東天河城百貨於天河城廣場經營天河城百貨店，亦經營天河城百貨店 — 北京路分店（「名盛百貨店」）、奧體歐萊斯名牌折扣店（「奧體百貨店」）、東圃百貨店、東莞第一國際百貨店（「東莞百貨店」）及佛山南海百貨店（「南海百貨店」）。天河城萬博經營天河城百貨歐萊斯折扣店（「萬博百貨店」）。

於 2019 年 6 月 30 日，七間百貨店（2018 年 12 月 31 日：八間百貨店）的總租用面積約為 137,700 平方米（2018 年 12 月 31 日：168,700 平方米）。本期間總收入減少 9.6% 至 377,107,000 港元（2018 年：417,186,000 港元）。本期間稅前利潤減少 2.6% 至 164,347,000 港元（2018 年：168,703,000 港元）。

由本集團營運的七間百貨店截至 2019 年 6 月 30 日止六個月的收入如下：

| | 租用面積 平方米 | 截至 6 月 30 日止 六個月的收入 | | 變動 % |
|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|-------------|
| | | 2019 年 千港元 | 2018 年 千港元 | |
| 天河城百貨店 | 40,200 | 261,739 | 284,364 | -8.0 |
| 萬博百貨店 | 19,600 | 44,347 | 50,062 | -11.4 |
| 名盛百貨店 | 13,300 | 22,418 | 23,648 | -5.2 |
| 東圃百貨店 | 28,300 | 24,125 | 28,418 | -15.1 |
| 奧體百貨店 | 21,500 | 21,677 | 23,551 | -8.0 |
| 東莞百貨店 | 9,800 | 1,919 | 1,879 | +2.1 |
| 南海百貨店 | 5,000 | 882 | 1,671 | -47.2 |
| 粵海仰忠匯百貨店（於 2018 年停業） | - | - | 1,330 | -100.0 |
| 天津天河城百貨店（於 2019 年轉租賃經營） | - | - | 2,263 | -100.0 |
| | <u>137,700</u> | <u>377,107</u> | <u>417,186</u> | <u>-9.6</u> |

本集團於廣東永旺天河城商業有限公司（「廣東永旺天河城」）的實際權益為 26.65%。本集團於本期間分佔廣東永旺天河城的溢利為 1,149,000 港元（2018 年：4,959,000 港元）。

酒店持有、經營及管理

於 2019 年 6 月 30 日，本集團之酒店管理團隊合共管理 35 間酒店（2018 年 12 月 31 日：34 間），其中三間位於香港、一間位於澳門及 31 間位於中國內地。於 2019 年 6 月 30 日，由本集團擁有的五間星級酒店中，兩間位於香港及各有一間位於深圳、廣州及珠海。該五間酒店中，其中四間由本集團之酒店管理團隊管理，而位於廣州的一間名為粵海喜來登酒店則由喜來登海外管理公司管理。

本期間內，粵海喜來登酒店的平均房價為 1,276 港元（2018 年：1,319 港元），其餘四間星級酒店的平均房價為 741 港元（2018 年：750 港元）。本期間內，粵海喜來登酒店的平均入住率為 93.7%（2018 年：92.4%），其餘四間星級酒店的平均入住率為 78.0%（2018 年：77.8%）。

本期間酒店持有、經營及管理業務的收入減少 2.3% 至 330,530,000 港元（2018 年：338,389,000 港元）。本期間的稅前利潤（不包括匯兌差異淨額）增加 0.4% 至 82,242,000 港元（2018 年：81,916,000 港元）。

能源項目

中山發電項目

中山電力（香港）有限公司（本公司的附屬公司）於中山火力發電有限公司（「中山火電」）擁有75%股權。中山火電擁有兩台發電機組，總裝機容量為600兆瓦。本期間內，售電量為11.91億千瓦時（2018年：13.49億千瓦時），減幅為11.7%。因此，本期間中山發電項目的售電及相關業務收入（包括分部間互相銷售）減少15.4%至651,301,000港元（2018年：769,742,000港元）。然而，由於煤價下調，本期間的稅前利潤（不包括匯兌差異淨額及淨財務費用）為120,990,000港元（2018年：74,677,000港元），增幅為62.0%。

廣東粵電靖海發電有限公司（「粵電靖海發電」）

本集團於粵電靖海發電的實際權益為25%。於2019年6月30日，粵電靖海發電擁有四台發電機組，總裝機容量為3,200兆瓦。本期間的售電量為52.54億千瓦時（2018年：70.21億千瓦時），減幅為25.2%。本期間收入減少26.3%至2,284,836,000港元（2018年：3,098,604,000港元）。然而，由於煤價下調，粵電靖海發電於本期間稅前利潤為174,311,000港元（2018年：129,755,000港元），增加34.3%。本集團於本期間分佔粵電靖海發電的溢利為32,523,000港元（2018年：24,329,000港元），增加33.7%。

道路及橋樑

興六高速公路

廣西新長江高速公路有限責任公司（「新長江公司」）主要從事興六高速公路的營運。興六高速公路包括長達約100公里的主線，及三條合共長達約53公里的支線（通往興業、貴港及橫縣）。

興六高速公路於本期間的日均收費車流量為25,346架次（2018年：22,721架次），增加11.6%。新長江公司於本期間的收入為386,013,000港元（2018年：380,057,000港元），增加1.6%。本期間的稅前利潤（不包括淨財務費用）為247,138,000港元（2018年：236,878,000港元），增加4.3%。

銀瓶PPP項目

於2016年6月8日，本公司與東莞市謝崗鎮人民政府（「謝崗政府」）訂立合作協議書，有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干一級公共道路、連接綫和市政道路（非收費道路）（「該項目道路」，統稱「該等項目道路」）及相關的給排水、綠化及照明等附屬配套設施的公私合夥制項目（「銀瓶PPP項目」）。本公司已成立一家全資附屬公司東莞粵海銀瓶開發建設有限公司（「粵海銀瓶」）以履行本公司於銀瓶PPP項目的責任。

於該等項目道路的建設期（「建設期」）內，本集團負責根據銀瓶創新區的整體發展計劃及進度於不同階段提供建設該等項目道路的資金（「建設費用」），而總建設費用不超過人民幣 47.54 億元（相等於約 54.04 億港元）。謝崗政府負責於維護期（「維護期」）內（即由謝崗政府接納該等項目道路起計十年）以 10 年分期方式支付建設費用。

於建設期內，本集團有權按由粵海銀瓶支付的每筆金額（該金額一併構成該等項目道路的建設費用）8%複息年利率累計利息，從每個該金額應付款的日期直至相關該等項目道路的建設期完結日期。該金額（「應計利息金額」）將於維護期內以 10 年分期方式支付。此外，於維護期內，謝崗政府將以 10 年分期方式支付相等於建設費用 2.5%的管理費（「管理費」），以及每年支付相等於總建設費用 1.1%的年度維護費。於維護期內，建設費用、應計利息金額和管理費的結欠總額以餘額遞減法按年利率的 8%為基準計息。

於 2019 年 6 月 30 日，三條該等項目道路（2018 年 12 月 31 日：三條該等項目道路）已在建設中。粵海銀瓶於本期間所確認的應計利息金額及管理費合計為 18,237,000 港元（2018 年：4,983,000 港元），而於本期間的稅前利潤為 10,973,000 港元（2018 年：稅前虧損：1,096,000 港元）。

按公允值計入損益的財務資產及按攤餘成本計量的其他財務資產

於 2019 年 6 月 30 日，本集團按公允值計入損益的財務資產及按攤餘成本計量的其他財務資產總額減少 29.47 億港元至 60.50 億港元（2018 年 12 月 31 日：89.97 億港元），該等財務資產由本集團存放於中國多間持牌銀行，各自為期不超過一年。該等存放於持牌銀行的財務資產本金為人民幣及於到期日獲本金保障。截至本公告日止，約 35.96 億港元的按公允值計入損益的財務資產及按攤餘成本計量的其他財務資產已到期。

變現能力、資本負債率及財務資源

於 2019 年 6 月 30 日，本集團之現金及現金等價物增加 21.25 億港元至 97.70 億港元（2018 年 12 月 31 日：76.45 億港元），其中 74.5%為人民幣、24.5%為港元及 1.0%為美元。

於 2019 年 6 月 30 日，本集團之財務借貸減少 6.45 億港元至 86.85 億港元（2018 年 12 月 31 日：93.30 億港元），其中 69%為港元及 31%為人民幣，包括不計息預收賬款 4.73 億港元。在本集團財務借貸總額中，由報告期末起計，其中 10.28 億港元須於一年內償還，餘額中之 74.66 億港元及 1.91 億港元須分別於二至五年內及於五年後償還。此外，於 2019 年 6 月 30 日，本集團財務借貸總額的利率架構由 92.5%浮動利率借貸、0.6%固定利率借貸及 6.9%不計息借貸所組成。

本集團於 2019 年 6 月 30 日的信貸額度為 15.12 億港元（2018 年 12 月 31 日：10.71 億港元）。

於 2019 年 6 月 30 日，本集團的資本負債率（即淨財務負債／資產淨值（已扣除非控股權益））為 2.03%（2018 年 12 月 31 日：7.0%）。本集團之債務還本付息狀況穩健，於 2019 年 6 月 30 日之 EBITDA／已發生的財務費用比率為 28.7 倍（2018 年 12 月 31 日：50.1 倍）。

本集團現時之現金資源，加上本集團之經營業務產生穩定之現金流量，足以應付本集團履行其債務責任及業務經營所需。

資產抵押及或然負債

於 2019 年 6 月 30 日，除了 42,112,000 港元（2018 年 12 月 31 日：42,278,000 港元）的銀行存款、2,704,499,000 港元（2018 年 12 月 31 日：3,566,882,000 港元）的已竣工待售物業、414,352,000 港元（2018 年 12 月 31 日：412,009,000 港元）的已竣工投資物業及成本約為 1,390,761,000 港元（2018 年 12 月 31 日：約 1,390,761,000 港元）的廣東粵海房地產開發有限公司的 100% 股權已予抵押若干銀行貸款及履行本集團於若干建設合同的義務外，概無抵押物業、廠房及設備、供水業務及污水處理特許權（包括經營特許權及服務特許權協議之應收款）已予抵押，使本集團獲授予銀行貸款。

除本公告附註 12 披露有關本集團就一間聯營公司動用的融資而向銀行提供的按比例擔保約 5,600 萬港元（2018 年 12 月 31 日：約 5,600 萬港元）及對若干銀行因出售物業樓宇按揭貸款提供約 5.15 億港元（2018 年 12 月 31 日：約 3.70 億港元）的擔保作出的承諾外，本集團於 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 12 月 31 日並無任何其他重大的或然負債。

資本開支

本集團於本期間的資本開支為 24.37 億港元，主要關於物業發展項目的開發成本、供水及污水處理廠的興建成本及收購附屬公司。

匯率及利率的波動風險及相關對沖

於 2019 年 6 月 30 日，人民幣借貸合共為 26.52 億港元（2018 年 12 月 31 日：28.00 億港元）。本集團並無利用衍生財務工具對沖其外匯風險。

於 2019 年 6 月 30 日，本集團的浮動利率借貸合共 80.32 億港元（2018 年 12 月 31 日：86.74 億港元）。本集團認為所面對的利率風險極微小，故並不需要考慮利率對沖。

主要風險及不確定性

宏觀經濟風險

作為一個跨行業、多元化的綜合企業，公司的財務狀況和經營業績與宏觀經濟環境息息相關。國際上，世界經濟受貿易摩擦升溫及地緣風險聚集等因素影響，增長勢頭仍舊乏力。國內方面，宏觀經濟增長維持總體平穩的發展態勢，但受經濟結構調整持續、新舊動能轉換加速、人民幣匯率波動及節能減排力度加大等因素的綜合影響，經濟基本面仍存在一定的挑戰和衝擊。宏觀經濟運行面臨的風險增加，可能對未來的財政、稅收、信貸、匯利率等宏觀經濟政策帶來諸多不確定性。為此，公司一直緊盯宏觀經濟局勢，及時瞭解資本市場訊息及行業動態，並根據公司內部現行制度定期向管理層進行彙報，確保所制定的企業發展戰略行之有效，在週邊經濟環境的衝擊下仍保持足夠的企業競爭力。

外匯風險

公司目前所經營業務主要集中於中國境內地區，面臨因匯率波動而導致產生匯兌損益的風險及投資於中國境內的專案淨資產值的外幣換算風險。為有效管理外匯風險，公司密切跟蹤匯率市場走勢，通過優化存量資金安排、調整專案融資手段等方式對外匯風險進行多管道管控。

市場競爭風險

隨著市場化競爭的加劇，公司在所處行業中的拓展能力及項目投資回報均存在受競爭對手影響而下降的風險。為此，公司通過優化產品、提升效能、加強專案管理隊伍建設等方式，積極開拓收入來源及節約運營成本，進而提高項目自身盈利能力。

項目安全管理風險

專案安全管理主要包括產品安全風險以及作業人員安全風險。面對產品安全風險，公司一方面將相關風險管控工作規範化、流程化、制度化，方便日後以統一準則進行風險管控；另一方面從源頭上加強品質管制，對項目生產經營場所定期進行巡查工作，防患於未然；同時亦積極接受市場監督，對於既有問題及時進行改進，以免產生更大影響。

對於作業人員安全風險，公司下屬投資專案均根據自身經營情況制定覆蓋全員的安全責任體系，明確具體責任與分工，並形成相關考核制度。在此基礎上，定期進行員工作業安全培訓，同時制定生產過程中突發事件的應對機制，確保該等風險得到有效控制。

僱員人數及薪酬政策

於 2019 年 6 月 30 日，本集團共有僱員 7,740 人，當中 1,496 人為管理人員。其中，中國內地附屬公司僱員 7,493 人，總部及香港附屬公司僱員 247 人。本期間薪酬總額約為 591,682,000 港元（2018 年：約 562,644,000 港元）。

2019 年，本集團秉承「以人為本」的人才理念，堅持以「正直、專業、積極、坦誠及合作」為核心的企業文化，持續加強專業人才隊伍建設，引進符合公司業務發展需要的專業人才，加大對有潛質員工的培養力度。

本集團的薪酬政策旨在確保薪酬具有市場競爭力，並與本集團所制定的發展目標及業績表現一致。員工整體薪酬包括基本薪金、酌情績效獎金、保險與福利等，薪酬標準根據員工資歷、經驗、工作職責、工作績效以及市場情況等因素而制定，酌情績效獎金按照獎勵與業績掛鈎的激勵政策執行。

在員工培訓方面，本集團鼓勵及資助員工進修，並根據本公司戰略目標及工作需要，有針對性地組織專業培訓，不斷提升員工綜合素質。

回顧

2019 年上半年，世界經濟受貿易摩擦升溫及地緣風險聚集等因素影響，增長勢頭仍舊乏力，整體貿易及投資增長均表現疲軟。面臨外部不穩定因素增多及國內發展不平衡不充分等問題，中國經濟增長維持了總體平穩的發展態勢。在當前全球經濟增速放緩，貿易摩擦及保護主義風險上升的環境下，集團繼續加強風險管控力度，在確保核心業務業績穩定的基礎上，積極尋求業務拓展機遇，以繼續推動集團的可持續發展。

展望

2019 年下半年，面臨貿易保護主義升級、投資增長放緩等不確定因素，世界經濟發展預計將持續疲軟的態勢。中國經濟有望維持總體平穩、增速略緩的發展趨勢，但中美貿易摩擦升級，國內經濟結構調整優化持續，一些地緣政治經濟政策調整短期內可能對匯率、利率市場帶來一定震盪，從而對企業運營帶來潛在風險。集團將密切監察週邊政策經濟環境變化，在嚴謹的風險管理前提下，持續拓展核心業務規模，保障公司持續穩定發展。

下半年，集團將持續關注水資源管理、物業及基礎建設方面的業務拓展機遇，尤其是潛在的政府與社會資本合作項目，進一步提升公司業績，持續為利益相關方創造長遠價值。

企業管治及其他資料

企業管治守則

本公司於截至2019年6月30日止六個月內，一直遵守上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）的守則條文，及在適當時，已遵守企業管治守則內適用的建議最佳常規。

購買、出售或贖回上市證券

於截至2019年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）上市的證券。

中期股息

董事會議決宣佈派發截至2019年6月30日止六個月之中期股息每股普通股港幣17.3仙（2018年：港幣16.0仙）。預期中期股息約於2019年10月24日（星期四）派發予於2019年10月8日（星期二）營業時間結束時名列於本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2019年10月8日（星期二）暫停辦理股份過戶登記手續，該日不會辦理股份過戶。欲確保獲派發中期股息之股東，必須於2019年10月4日（星期五）下午四時三十分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

審閱中期業績

本公司審核委員會及本公司外聘核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至2019年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告已刊登於本公司網址(www.gdi.com.hk)及香港聯交所網址(www.hkexnews.hk)。按上市規則要求載列所需資料的本公司截至2019年6月30日止六個月的中期報告將會寄發予本公司股東，並於適當時候於上述網址登載。

承董事會命
主席
侯外林

香港，2019年8月28日

▲ 僅供識別

於本公告日期，本公司董事會由四名執行董事侯外林先生、溫引珩先生、何林麗屏女士和曾翰南先生；四名非執行董事蔡勇先生、趙春曉女士、藍汝寧先生和李偉強先生；以及五名獨立非執行董事陳祖澤博士、李國寶博士、馮華健先生、鄭慕智博士和胡定旭先生組成。