

天津广宇发展股份有限公司

关于上海嘉定共有产权保障房项目进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、相关情况概述

天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司山东鲁能亘富开发有限公司（以下简称“鲁能亘富”）于2018年4月2日向上海市嘉定区住房保障和房屋管理局及其招投标代理机构上海嘉定投标工程审价咨询有限公司递交上海市嘉定区云翔拓展大居 24A-01A 地块共有产权保障住房项目建设主体招标项目投标文件，并于2018年4月11日取得《中标通知书》。根据项目发展需要，由鲁能亘富投资设立上海鲁能亘富置业有限公司（以下简称“上海鲁能亘富”）负责该共有产权保障住房项目建设。详见公司《关于全资子公司对外投资设立上海嘉定项目公司的公告》（公告编号 2018-050）、《关于三级全资子公司上海鲁能亘富置业有限公司注册成立的公告》（公告编号 2018-062）及公司《2018年半年度报告》《2018年年度报告》等相关内容。

二、相关情况进展

按照相关法规和法定程序，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。上海鲁能亘富于2019年8月27日取得“嘉定云翔拓展大居 24A-01A 地块共有产权保障房项目”划拨用地使用权（宗地编号：201913490083465905），及上海市嘉定区规划和自然资源局下发的相关《国有建设用地划拨决定书》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

三、土地基本情况

1. 地块名称：嘉定区云翔拓展大型居住社区 24A-01A 地块
2. 土地用途：经济适用房

3. 土地编号：201913490083465905

4. 土地位置：嘉定区南翔镇（东至惠柏路，南至地块内公共通道，西至惠裕路，北至嘉程路）

5. 土地面积：42,869.6 平方米

6. 建设内容：根据上海市嘉定区发展和改革委员会《关于嘉定云翔拓展大居24A-01A 地块共有产权保障房项目核准的批复》（嘉发改核〔2019〕16 号），项目设置住房 1,533 套，总建筑面积 148,079.33 平方米，地上建筑面积 111,277.75 平方米，其中地上计容面积 107,173.95 平方米，地上不计容面积 4,103.8 平方米，地下建筑面积 36,801.58 平方米（建筑面积最终以规划资源局规划设计方案批复为准）。

四、土地费用

取得上述土地使用权需缴纳的划拨补偿费用（包括土地收储的直接成本等）人民币 30,705.35 万元。上海鲁能亘富将于取得《国有建设用地划拨决定书》后 30 个工作日内向上海市土地储备中心和上海市嘉定区土地储备中心支付上述划拨补偿费用。相关费用将由上海鲁能亘富自有资金支付。

五、对公司的影响

该项目属于共有产权保障房项目。上述土地使用权的成功竞得，有利于公司进一步拓展业务，推动公司健康持续发展。

六、备查文件

上述土地《国有建设用地划拨决定书》（沪嘉规划资源〔2019〕划拨决定书第 022 号）。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2019 年 8 月 29 日