

公司代码：600658

公司简称：电子城

北京电子城投资开发集团股份有限公司  
2019 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	电子城	600658	兆维科技

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吕延强	尹紫剑
电话	010-58833515	010-58833515
办公地址	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15-19层（电子城国际电子总部）	北京市朝阳区酒仙桥路6号院5号楼15-19层（电子城国际电子总部）
电子信箱	bez@bez.com.cn	yinzj@bez.com.cn

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	12,716,536,984.49	14,335,897,073.82	-11.30
归属于上市公司股东的净资产	6,259,215,578.74	6,730,497,221.67	-7.00
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

经营活动产生的现金流量净额	-2,618,354,945.24	-3,626,686,049.37	
营业收入	510,979,682.20	1,165,449,471.68	-56.16
归属于上市公司股东的净利润	169,893,254.88	346,611,949.84	-50.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-39,013,711.26	323,854,289.21	-112.05
加权平均净资产收益率(%)	2.49	5.33	减少2.84个百分点
基本每股收益(元/股)	0.15	0.31	-51.61
稀释每股收益(元/股)	0.15	0.31	-51.61

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				19,920		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京电子控股有限责任公司	国有法人	45.49	508,801,304	0	无	
弘创(深圳)投资中心(有限合伙)	未知	9.13	102,149,137	0	质押	84,869,751
东久(上海)投资管理咨询有限公司	未知	4.55	50,862,851	0	质押	50,862,000
德邦基金-浦发银行-中融信托-中融-融昱28号集合资金信托计划	未知	3.89	43,539,875	0	无	
全国社保基金五零三组合	未知	3.48	38,959,663	0	无	
京东方科技集团股份有限公司	未知	1.23	13,747,290	0	无	
北京兆维电子(集团)有限责任公司	未知	0.89	10,004,098	0	无	
联想控股股份有限公司	未知	0.79	8,811,741	0	无	
东吴基金-宁波银行-东吴鼎利6031	未知	0.76	8,474,537	0	无	
MORGANSTANLEY&CO. INTERNATIONAL PLC.	未知	0.6	6,717,642	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		京东方科技集团股份有限公司、北京兆维电子(集团)有限责任公司为公司控股股东北京电控的子公司,其之间存在关联关系,属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人;弘创(深圳)投资中心(有限合伙)和德邦基金-浦发银行-中融信托-中融-融昱28号集合资金信托计划、联想控股股份有限公司已签署《一致行动				

	协议》，为一致行动人。公司未知上述其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
--	--

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2019 上半年，在董事会的正确领导下，公司围绕“构筑创新发展环境、促进区域转型增长”使命，以“科技空间服务、科技创新服务”两大发展体系为支撑，持续创造公司价值，推动各项业务有序发展。上半年公司重点工作如下：

##### 1、科技空间服务工作稳步推进

北京区域科技空间项目有序推进：“电子城·国际电子总部”二期优质客户陆续进驻；“电子城·IT 产业园”和“电子城·国际电子总部”项目被北京市科学技术委员会正式认定为“电子城高科技产业北京市国际科技合作基地”，与中国铁塔达成共建 5G 创新生态示范园；“电子城·临空经济创新产业基地”完成一期工程有序推进；“电子城·数字新媒体创新产业园”园区（城市更新项目）正在改造中。

京外区域科技空间项目多点开花：报告期内在天津西青区竞拍土地成功，新增公司土地储备 6.12 万平方米；电子城·天津西青高科技产业园完成 7 号地东 1 号楼主体结构验收及 1 号地西 14 号楼主体结构封顶并取得销售许可；电子城·朔州数码港取得商业 C 区预售许可；电子城·（厦门）国际创新中心合作交流效果显著，意向客户涵盖智能制造、计算机与通讯设备、新材料、软件和信息服务、文化创意等五大板块十三个行业；中关村电子城（昆明）科技产业园完成一期销售合同及资产委托运营管理合同的签订；电子城·（南京）国际数码港完成建筑方案公示，基础工程已经启动；公司首个商业服务品牌“星悦港”在朔州启动发布。

##### 2、科技创新服务体系建设持续推进

为深入贯彻落实国家创新驱动发展战略，推动北京构建高精尖经济结构，同时加快自身创新发展。电子城集团按照公司“十三五”战略规划，依托自身科技服务优势，全面建设科技创新服务体系，聚焦高精尖产业，聚集科技创新资源，推进科技金融服务、科技孵化服务、科技产品设计研发服务、科技成果转化服务、科技企业公共服务、科技文化融合服务六大板块业务向纵深发展，不断提升科技服务内涵，提高科技服务能力。力争到“十四五”末，将公司打造成为国内前列、国际知名的科技服务领先企业。

##### 3、强化提高资金使用率，严格控制财务风险

公司完成财务垂直管控体系的搭建及实施，根据业务需求完善财务信息化建设，打造资金集中管理平台，提高资金流动性管控能力和资金整体使用效率。充分发挥预算的运营监控职能，跟踪、监控公司运营全过程，控制预算外和非经营性预算支出，及时发现、报告财务风险，确保资金安全、财务稳健。

#### 4、完成并试运行市场化的激励机制，推出股权激励方案

报告期内，公司为激发和保留优秀人才和业务骨干，积极推动股权激励试点工作，强化公司中长期激励机制，公司股票期权激励计划已经过国资委批准、股东大会审议通过并开始实施。公司坚持战略引领与集约高效的原则，优化公司组织架构及岗位配置；不断深化人才队伍建设，基于公司战略，聚焦科技创新服务领域，加强科技创新服务人才和领军人才等高层次专业人才的引进，根据业务需要动态培养关键岗位后备人才队伍，建立符合科技服务业发展的专业化、市场化及高素质人才队伍。

2019年下半年，在董事会的领导下，公司将进一步转变战略思想认识，克服困难，勇于创新，努力开拓，深入推进科技服务战略转型，确保2019年各项经济指标和重点任务顺利完成。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

北京电子城投资开发集团股份有限公司

董事长：王岩

2019年8月28日