

证券代码: 200160

证券简称: 东沣 B

公告编号: 2019-039

东沣科技集团股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	东沣 B	股票代码	200160
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李文英	王海健	
办公地址	河北省承德县下板城镇	河北省承德县下板城镇	
电话	0314-3115048	0314-3115048	

电子信箱	liwy@dftechgroup.com	wanghj@dftechgroup.com
------	----------------------	------------------------

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	33,371,413.48	79,815,868.78	-58.19%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-24,417,868.90	-5,210,758.22	-368.60%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-25,058,315.62	-8,215,907.64	-205.00%
经营活动产生的现金流量净额（元）	14,248,031.11	33,925,293.02	-58.00%
基本每股收益（元/股）	-0.035	-0.007	-400.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.035	-0.007	-400.00%
加权平均净资产收益率	-7.36%	-1.44%	-5.92%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	696,986,564.93	624,370,817.40	11.63%
归属于上市公司股东的净资产（元）	318,068,258.03	351,593,999.08	-9.54%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,620	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有非流通的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
王栋	境内自然人	29.49%	208,324,800	208,324,800		
中国光大证券（香港）有限公司	境外法人	8.46%	59,722,845	0		
GUOTAI JUNAN SECURITIES(境外法人	6.60%	46,638,726	0		

HONGKONG) LIMITED						
承德县北方实 业总公司	境内非国有法 人	2.62%	18,517,651	18,517,651		
王正松	境内自然人	1.89%	13,327,891	13,327,891		
Haitong International Securities Company Limited-Account Client	境外法人	1.48%	10,438,075	0		
王文胜	境内自然人	1.03%	7,258,007	0		
粟有和	境内自然人	1.02%	7,233,402	0		
周海虹	境内自然人	0.95%	6,711,600	0		
CORE PACIFIC-YAM AICHI INTERNATION AL (H.K.) LIMITED	境外法人	0.86%	6,051,543	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内，房地产行业政策在“房子是用来住的，不是用来炒的”定位要求下，围绕稳地价、稳房价、稳预期的目标，保持调控政策的连续和稳定，落实一城一策、城市主体责任的长效机制。各地政府则根据市场形势变化因城施策，确保房地产市场的平稳运行。根据河北省统计局数据显示：2019年上半年，河北省房地产开发投资为2104.9亿元，同比增长7.2%，商品房销售面积2052.5万平方米，同比增长9.5%，商品房待售面积904.3万平方米，同比增长1.4%。

报告期内，公司秉持“房地产+战略转型”的发展思路，积极推进各项业务进展，主要如下：

一、稳步推进房地产业务。房地产业务方面，高质量高效率推进新项目的开发，同时加大销售力度，积极去化存量尾盘。在公司上下齐心协力下，新开发天玺项目于六月下旬开始预售。

二、扎实打好生产及市场前期基础。氢能源、新材料各板块业务有序展开推进，进一步提升各产品性能，优化产品品质，同时大力开拓市场，积极对接客户，为产品的产业化及市场化打好坚实基础。报告期内，氧化铝短纤维、氢燃料电池处于小批量生产及销售阶段，制氢设备正在优化升级系统，并进行道路测试中。

三、加大研发投入，提升核心竞争力。报告期内，公司持续致力于技术研发和产品升级，努力增强和提高核心技术与产品竞争力。截至目前，公司下已取得47项研发专利，其中发明专利11项，新型专利33项，外观专利3项。

四、加快东莞东洋新能源装备产业基地建设。目前，已经全面完成产业园1-9号厂房以及10-12科研楼等主体建设工程，正在进行室外管网、水电、消防、道路、绿化等工程，预计本年内可正式投入使用。

报告期内，公司房地产开发情况如下：

在建项目	区域	权益占比	开工时间	占地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	已完工建筑面 积 (m ²)	预计投资金额 (亿元)	实际已投资金 额 (亿元)
天玺	承德	100%	2018.10	25128.90	43472	0	3.8	1.19

报告期内，公司的房地产销售情况如下：

项目名称	区域	占比	业态	期初可供出售面积 (m ²)	本期预售面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)
南江 汇景天地	承德	100%	住宅	5,270.25	1,580.3	3,712.49
			商业	2,071.34	1,859.96	3,197.06
			合计	7,341.59	3,440.26	6,909.55
天玺	承德	100%	住宅	0	2397.05	0

报告期内，公司融资余额情况如下：

融资类别	授信金额 (万元)	融资余额 (万元)	融资成本	融资期限

银行贷款	20000	19800	6.88%	5年
------	-------	-------	-------	----

公司向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保情况：

截至本报告期末，公司为商品房承购人因银行抵押贷款提供的担保余额为3943万元，报告期内不存在因此项担保而承担担保责任且涉及金额占公司最近一期经审计净利润10%以上的情形。

报告期内，公司未有新增土地储备。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

1) 本公司根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号) 和企业会计准则的要求编制 2019 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	11,171.25	应收票据	
		应收账款	11,171.25
应付票据及应付账款	6,668,789.67	应付票据	
		应付账款	6,668,789.67

2) 本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益或其他综合收益。

① 执行新金融工具准则对公司 2019 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项目	资产负债表		
	2018 年 12 月 31 日	新金融工具准则调整影响	2019 年 1 月 1 日
可供出售金融资产	16,331,037.08	-16,331,037.08	
其他权益工具投资		16,331,037.08	16,331,037.08

② 2019 年 1 月 1 日，公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表：

项目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
可供出售金融资产	以成本计量	16,331,037.08		
其他权益工具投资			以成本计量	16,331,037.08

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。