

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得北京市顺义区北小营镇顺义新城第30街区30-01-02地
块R2二类居住用地、30-01-04地块A33基础教育用地国有建
设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年8月27日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）以通讯方式召开第七届董事会第二十五次会议。会议审议通过了关于公司参加北京市顺义区北小营镇顺义新城第30街区30-01-02地块R2二类居住用地、30-01-04地块A33基础教育用地国有建设用地使用权竞买的议案。同意公司与天津北方彤茂企业管理有限公司按照51%:49%的投资比例联合参加上述项目的竞买活动。

项目位于顺义区北小营镇顺义新城第30街区，总建设用地面积146,640.21m²，规划建筑面积288,410m²。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2019年8月29日公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，公司与天津北方彤茂企业管理有限公司组成的联合

体以430,000万元的价格竞得北京市顺义区北小营镇顺义新城第30
街区30-01-02地块R2二类居住用地、30-01-04 地块A33 基础教育用
地国有建设用地使用权。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2019年8月30日