

公司代码：600170

公司简称：上海建工

上海建工集团股份有限公司  
2019 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海建工	600170	G建工

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李胜	施栋
电话	021-35100838	021-35318170
办公地址	上海市东大名路666号	上海市东大名路666号
电子信箱	ir@scg.com.cn	ir@scg.com.cn

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	220,802,474,671.23	215,917,663,928.59	2.26
归属于上市公司股东的净资产	31,743,073,943.76	31,076,817,860.43	2.14
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净	-12,792,842,903.60	-12,658,552,919.40	-1.06

额			
营业收入	103,502,191,964.63	78,290,436,984.83	32.20
归属于上市公司股东的净利润	1,957,163,710.74	1,289,780,254.93	51.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,343,086,710.62	1,205,906,414.06	11.38
加权平均净资产收益率(%)	7.27	5.2	增加2.07个百分点
基本每股收益(元/股)	0.20	0.14	42.86
稀释每股收益(元/股)	0.20	0.14	42.86

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				184,663		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海建工(集团)总公司	国有法人	30.19	2,688,670,545	0	无	
国盛集团—国际金融—15国盛EB担保及信托财产专户	其他	13.49	1,200,944,073	0	无	
上海国盛(集团)有限公司	国有法人	9.40	836,759,155	0	无	
长江养老保险股份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工	国有法人	4.69	417,487,799	417,487,799	无	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.99	266,241,736	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	其他	0.61	53,950,982	0	无	
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	其他	0.49	43,766,883	0	无	
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	其他	0.49	43,766,883	0	无	
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	其他	0.49	43,766,883	0	无	
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	其他	0.49	43,766,883	0	无	
上述股东关联关系或一致	上海建工(集团)总公司为公司控股股东。“长江养老保险股					

行动的说明	份有限公司—长江养老企业员工持股计划专项养老保障管理产品—上海建工”为公司核心员工持股计划专户，由长江养老保险股份有限公司受托管理。“国盛集团—国际金融—15 国盛 EB 担保及信托财产专户”为国盛集团发行可交换公司债设立的专项账户。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
上海建工集团股份有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券(第二期)	18 沪建 Y3	136955.SH	2018 年 10 月 10 日	2023 年 10 月 10 日	15	5.45
上海建工集团股份有限公司公开发行 2018 年可续期公司债券(第一期)	18 沪建 Y1	143977.SH	2018 年 8 月 20 日	2021 年 8 月 20 日	20	5.15
上海建工集团股份有限公司公开发行 2017 年可续期公司债券(第一期)	17 沪建 Y1	136970.SH	2017 年 3 月 6 日	2020 年 3 月 6 日	10	4.78

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	83.48	83.65
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	3.34	3.48

关于逾期债项的说明

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2019 年上半年，集团持续推动主营业务发展，推动落实“十三五”中期评估确定的新目标、新任务，总体实现了“时间过半、完成任务过半”，规模效益呈现高速增长，创新转型进一步加速，

经济运行保持向好态势。

### 1、“三全”战略成效显著，新签合同保持较高增速

报告期，集团累计新签合同人民币 1,720.06 亿元，同比增长 19.86%，完成年度新签合同目标总额的 52.04%。集团建筑施工、设计咨询、建材工业及城市建设投资业务新签合同保持较高迅速发展。

单位：亿元

业务分类	2017 年上半 年度新签合同	占当期新签 合同比重	2018 年上半 年度新签合同	占当期新签合 同比重	2019 年上半 年度新签合同	占当期新签 合同比重
建筑施工	1045.06	75.48%	1,118.24	77.92%	1,385.71	80.56%
设计咨询	59.61	4.31%	91.96	6.41%	102.64	5.97%
建材工业	50.85	3.67%	76.41	5.32%	100.92	5.87%
房产开发	66.75	4.82%	64.16	4.47%	16.06	0.93%
城市建设投资	129.4	9.35%	56.77	3.96%	65.98	3.84%
其他	32.96	2.38%	27.57	1.92%	48.75	2.83%

建筑施工事业群在上海市场新签合同 712 亿元，同比增长 19%；国内外省市市场新签合同 640 亿元，同比增长 26%；海外市场新签合同 33 亿元，同比增长 173%。外省市市场占比已经达到 46%，提前达成集团“十三五”规划确定的 45% 目标。今年上半年，集团圆满完成了浦东国际机场卫星厅、上海音乐学院、世茂国际广场、第九人民医院北院、迪士尼管理中心、浦东机场能源中心、外滩南通道、东方医院改扩建、星港国际中心等一批上海重大工程建设任务。国家会展中心场馆功能提升工程、北横通道、徐家汇中心、上海图书馆东馆、浦东足球场、科学会堂、九棵树艺术中心、特斯拉超级工厂、虹桥保税仓库、临港重装备产业区、国际财富中心，石洞口、白龙港、泰和等污水处理厂，苏州河段深层排水调蓄管道、龙东大道、北翟路高架、轨道交通等重大工程保持全面受控。西湖大学、中山大学、昆明恒隆、武汉恒隆、阿里巴巴西溪园区、杭州奥体双塔、深圳星河雅宝、海花岛海洋世界、合肥工业大学、三寰集团能源学院、赣州蓉江新区公园等国内知名项目顺利推进；援萨摩亚南太运动会体育馆、科摩罗莫罗尼体育场、多哥政府办公楼、蒙古 129 公路圆满建成。

设计咨询事业群继续保持健康稳定增长态势，紧跟国家战略，深耕细作长三角市场，主动拓展雄安新区、粤港澳大湾区、海南特区等市场业务，2019 上半年新签合同额 103 亿元，同比增长 12%，其中 EPC 业务合同额 60 亿元，同比增幅达到 20%，呈现良好发展势头。公司于承接了一大批重大工程，上海市轨道交通市域线机场联络线工程（设计、勘察一体化）、深圳市侨城东路北延通道工程等单个项目合同额首次突破 2 亿元；承接的上海浦东国际机场三期扩建工程交通配套工程使公司在市域铁路 EPC 总承包领域有了新突破；在雄安新区中标容易线施工通道新区段道路工程、容东片区安居工程（A、F 社区）配套市政道路及综合管网工程、唐河入淀口湿地生态保护项目勘察设计项目等工程；在水务、水环境治理领域承接了深圳公明水质净化厂提标改造工程、光明区全面消除黑臭水体治理工程、南京市城南污水处理厂扩建工程、宁波市新周污水处理厂二期工程、湖州市西部水厂工程、合肥市瑶海区南淝河及支流流域水体达标整治工程设计、南宁市邕江综合整治和开发利用工程、都江堰市 16 座污水处理厂（站）提标扩容技术改造项目 EPC 总承包等项目项目，合同金额累积超过 31 亿元。

建材工业事业群共销售商品预拌混凝土 1493 万立方米、钢结构 8 万吨、混凝土预制构件 17 万立方米，为集团承建轨道交通项目、高架道路、大型预制化高架桥梁、装配式建筑、综合管廊项目提供了保障。

集团房地产事业群新签销售（预售）合同 16 亿元，实现房产销售面积约 5.8 万平方米；截至 2019 年 6 月末在建开发项目建筑面积约 200 万平方米，待开发项目建筑面积逾 90 万平方米；于报告期内新竞得天津市津南区、上海青浦区开发项目，共获得土地储备 212 亩（待开发项目建筑面积约 26 万平方米）。同时，房地产开发业务对集团其它业务的拉动作用进一步增强，拉动施工业务合同

额约 13 亿元。

集团城市建设投资事业群立足自身产业链优势，新签西湖大学建设工程 PPP 项目、日照市东港区东关片区棚户区改造配套基础设施 PPP 项目、江川体育活动中心 PPP 项目等投资项目，累计合同金额超 65 亿元。

## 2、订单落地转化，主营收入增速提高

报告期，集团经营规模进一步扩大，营业收入同比增长 32% 达到 1035 亿元，完成年度目标营业收入目标额的 56%。其中，建筑施工实现营业收入 839 亿元，增长 41%，仍是集团最主要的收入贡献板块，占比上升了 5 个百分点；设计咨询业务实现营业收入 15 亿元，增长 12%；建材工业实现营业收入 51 亿元，增长 62%；房产开发业务实现营业收入 70 亿元，下降 27%。

单位：百万元

业务分类	2017 年上半 年度营业收入	占当期营业 收入比重	2018 年上半 年度营业收入	占当期营业收 入比重	2019 年上半 年度营业收入	占当期营业 收入比重
建筑施工	53,901	81.78%	59,436	76.36%	83,866	81.47%
设计咨询	1,061	1.61%	1,348	1.73%	1,516	1.47%
建材工业	2,481	3.76%	3,150	4.05%	5,089	4.94%
房产开发	4,720	7.16%	9,688	12.45%	7,045	6.84%
城市建设投资	421	0.64%	383	0.49%	745	0.72%
其他	3,327	5.05%	3,835	4.93%	4,675	4.54%

公司积极贯彻落实中央部署，紧跟国家“京津冀协同发展（雄安新区）”“长三角区域一体化”“粤港澳大湾区发展规划”等发展战略，1+5+X 重点区域市场建筑施工业务营收增速显著提高：

单位：亿元

	2018 年上半年	占比	2019 年上半年	占比
上海	408	69%	541	64%
长三角区域（不含上海）	70	12%	116	14%
华南区域	40	7%	57	7%
中原区域	27	4%	49	6%
西南区域	14	2%	29	3%
京津冀区域	8	1%	14	2%
东北区域	6	1%	5	1%
其他	21	4%	28	3%

报告期，在激烈的行业竞争环境下，公司继续加强项目商务管理，合理控制业务成本。五大主营业务成本随着业务规模，同向变化。

单位：百万元

业务分类	2017 年上半 年度营业成本	占当期营业 成本比重	2018 年上半 年度营业成本	占当期营业成 本比重	2019 年上半 年度营业成本	占当期营业 成本比重
建筑施工	49,913	84.11%	55,057	78.54%	78,490	84.02%
设计咨询	769	1.30%	1,021	1.46%	1,224	1.31%
建材工业	2,164	3.65%	2,786	3.97%	4,579	4.90%
房产开发	3,785	6.38%	8,017	11.44%	4,947	5.30%
城市建设投资	6	0.01%	4	0.01%	17	0.02%
其他	2,709	4.56%	3,216	4.59%	4,165	4.46%

## 3、主营结构优化，盈利能力稳中有进

报告期，集团实现营业利润 30 亿元，增长了 60%，其中建筑施工、建材工业、房产开发和城市建设投资业务等主营业务毛利保持较高速增长，非施工业务贡献的毛利比重接近 44%。金融资产升值，为公司提供了 7 亿公允价值变动收益。集团共实现归属公司股东的净利润 19.57 亿元，比去年同期增长约 52%。

得益于公司主营业务持续发展、财务状况稳健，新世纪、标普、惠誉和穆迪对公司跟踪评级分别为 AAA、BBB、BBB+ 和 Baa2，展望为“稳定”。

单位：百万元

业务分类	2017 年上半 年度业务毛利	占当期主营业 务毛利比重	2018 年上半 年度业务毛利	占当期主营业 务毛利比重	2019 年上半 年度业务毛利	占当期主营业 务毛利比重
建筑承包	3,989	60.75%	4,379	56.59%	5,377	56.50%

设计咨询	292	4.44%	326	4.22%	292	3.07%
建材工业	317	4.82%	364	4.71%	510	5.36%
房产开发	935	14.24%	1,671	21.60%	2,098	22.05%
城市建设投资	416	6.33%	379	4.89%	729	7.66%
其他	618	9.42%	618	7.99%	510	5.36%

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

中华人民共和国财政部于 2017 年修订发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期会计》《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。

根据上述会计准则的修订情况，公司自 2019 年 1 月 1 日起将金融资产分类变更为“以摊余成本计量的金融资产”、“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”和“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”等三类。（详见公司临 2019-011 号公告）

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：徐征

上海建工集团股份有限公司  
2019 年 8 月 29 日