

证券代码：000548

证券简称：湖南投资

公告编号：2019-034

## 湖南投资集团股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明  适用  不适用

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示  适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	湖南投资	股票代码	000548
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭颂华	何小兰	
办公地址	长沙市芙蓉区五一大道 447 号 湖南投资大厦 21 楼	长沙市芙蓉区五一大道 447 号 湖南投资大厦 21 楼	
电话	0731—89799888	0731—89799888	
电子信箱	hntz0548@126.com	hntz0548@126.com	

## 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期 比上年同期增减
营业收入（元）	129,677,189.74	124,774,650.85	3.93%
归属于上市公司股东的净利润（元）	20,284,657.51	20,386,787.16	-0.50%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	19,499,173.99	20,036,780.03	-2.68%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-22,215,022.48	83,790,198.50	-126.51%
基本每股收益（元/股）	0.0406	0.0408	-0.49%
稀释每股收益（元/股）	0.0406	0.0408	-0.49%
加权平均净资产收益率	1.22%	1.23%	-0.01%
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末增减
总资产（元）	2,215,407,430.37	2,132,242,442.76	3.90%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,671,984,043.75	1,661,683,702.46	0.62%

## 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	62,317 户	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0 户			
<b>前 10 名股东持股情况</b>						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
长沙环路建设开发集团有限公司	国有法人	32.31%	161,306,457	0		
池汉雄	境内自然人	1.14%	5,677,400	0		
王伯达	境内自然人	0.46%	2,319,500	0		
林耀礼	境内自然人	0.40%	2,018,800	0		
王雪	境内自然人	0.33%	1,660,000	0		
陈惠	境内自然人	0.32%	1,600,000	0		
唐承辉	境内自然人	0.32%	1,589,000	0		
张红星	境内自然人	0.30%	1,500,000	0		
林金田	境内自然人	0.30%	1,490,010	0		
倪晓	境内自然人	0.28%	1,408,000	0		
<b>上述股东关联关系或一致行动的说明</b>	<p>(1) 长沙环路建设开发集团有限公司是本公司的控股股东，所持股份为国家法人股，与其余前九名股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>(2) 其余前九名股东，本公司未知悉他们之间是否存在关联关系，也不知他们之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>					
<b>参与融资融券业务股东情况说明（如有）</b>	<p>(1) 第 4 大股东林耀礼通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,018,800 股公司股票。</p> <p>(2) 第 5 大股东王雪通过渤海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,660,000 股公司股票。</p> <p>(3) 第 9 大股东林金田通过中国民族证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 1,490,010 股公司股票。</p> <p>(4) 第 10 大股东倪晓通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,408,000 股公司股票。</p>					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

##### 控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

##### 实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券——否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求——否

2019年上半年，公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，在市委、市政府的坚强领导下，湖南投资董事会务实稳健、创新图强，着力贯彻“稳、进、拓、引、合、严”六字战略，认真落实“新三十字”经营方针，强力实施第二个“三年行动计划”，公司各项经营活动稳步推进，实现了预期目标。

报告期内，公司目前主营业务主要为路桥收费、酒店经营、房地产开发和现代物业管理。

2019年1—6月，公司实现营业收入12,968万元，同比增长3.93%；营业总成本9,741万元，同比下降0.30%；利润总额2,951万元，同比上升14.91%；归属于母公司所有者的净利润2,028万元，同比下降0.50%；现金及现金等价物净增加额-6,163万元，上年同期为-1,071万元，同比下降475.30%；扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润1,950万元，同比下降2.68%；每股收益0.0406元，同比下降0.49%；加权平均净资产收益率1.22%，同比下降0.01%。

(1) 本期利润总额同比上升的主要原因系营业成本同比下降640万元所致。

(2) 本期属于母公司所有者的净利润同比下降主要原因系所得税费用增加所致。

(3) 本期现金及现金等价物净增加额同比减少的主要原因系：

①浏阳财富新城项目预售购房款受政府监管；

②浏阳财富新城项目、湖南投资大厦预缴税费支出金额较大。

## 2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
按财政部印发的(财会[2019]6号)要求变更报表列报格式	经公司 2019 年度第 6 次董事会会议审议通过	具体内容详见表下说明

### 说明：

按《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号)(以下简称通知)要求变更报表列报格式：

本公司根据通知及其解读和企业会计准则的要求编制公司2019年半年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法，并对相应财务报表项目进行调整如下：

①2018年半年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
管理费用	31,968,924.08	管理费用	31,968,924.08
		研发费用	

②对本期期初合并资产负债表相关项目的影晌列示如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收账款及应收票据	15,702,503.52	应收账款	15,702,503.52
		应收票据	
应付账款及应付票据	212,630,558.84	应付账款	212,630,558.84
		应付票据	

③对本期期初母公司资产负债表相关项目的影晌列示如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收账款及应收票据	16,471,788.53	应收账款	16,471,788.53
		应收票据	
应付账款及应付票据	829,947.94	应付账款	829,947.94
		应付票据	

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

根据于2019年3月4日召开的公司2019年度第2次董事会会议决议，公司投资设立了全资子公司——湖南广荣房地产开发有限公司，工商登记手续已办理完毕，纳入公司合并报表范围。

董事长：刘林平

湖南投资集团股份有限公司

二〇一九年八月三十一日