

深圳市全新好股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	全新好	股票代码	000007
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈伟彬		
办公地址	深圳市福田区梅林街道梅康路 8 号理想时代大厦 6 楼		
电话	0755-83280053		
电子信箱	867904718@qq.com		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	21,023,439.33	22,392,532.27	-6.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-4,105,103.17	-11,067,350.98	
归属于上市公司股东的扣除非经常性	8,320,276.60	6,802,647.92	22.31%

损益的净利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	15,472,656.16	-5,752,260.42	
基本每股收益（元/股）	-0.0118	-0.0319	
稀释每股收益（元/股）	-0.0118	-0.0319	
加权平均净资产收益率	-2.18%	-2.90%	
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	395,440,789.28	385,709,995.47	2.52%
归属于上市公司股东的净资产（元）	186,607,124.98	190,712,228.15	-2.15%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,053	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
#汉富控股有限公司	境内非国有法人	21.65%	75,000,127		质押	75,000,127
					冻结	45,000,127
深圳市博恒投资有限公司	境内非国有法人	10.82%	37,500,000	37,500,000		
陈卓婷	境内自然人	3.89%	13,493,872			
#北京朴和恒丰投资有限公司	境内非国有法人	2.36%	8,170,011			
陆尔穗	境内自然人	1.15%	3,999,716			
北京电子城有限责任公司	境内非国有法人	1.04%	3,615,000			
南通伟易服饰有限公司	境内非国有法人	0.94%	3,247,700			
阳德惠	境内自然人	0.70%	2,436,100			
#张松	境内自然人	0.69%	2,399,700			
#叶茜	境内自然人	0.65%	2,259,675			
上述股东关联关系或一致行动的说明	汉富控股为公司控股股东，与前十大股东中其他股东不存在关联关系或一致行动；陆尔穗为南通伟易服饰有限公司法定代表人，为一致行动人。其余股东之间未进行询证，未知其是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东汉富控股有限公司所持股份中有 30,000,000 股公司股份、北京朴和恒丰投资有限公司所持 8,170,011 股公司股份、张松所持 2,399,700 股公司股份、叶茜所持 2,259,675 股公司股份办理了融资融券业务。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司总体经营情况及主营业务收入、营业利润、净利润的同比变动情况及其原因。

单位：人民币元

项 目	报告期	上一报告期	增减比例	变动原因
营业总收入	21,023,439.33	22,392,532.27	-6.11%	
营业总成本	18,654,670.16	20,487,962.02	-8.95%	
营业利润	16,448,623.86	-14,663,118.76		主要系公司本期证券投资收益增加所致。
归属于母公司股东的净利润	-4,133,878.49	-11,096,205.48		主要系公司本期证券投资收益增加及计提重大诉讼案件本期预计负债所致。

报告期内公司营业总收入、营业总成本较上年同期略有下降，基本保持平稳，主要因报告期内公司主营业务仍为物业管理、停车场经营、房屋租赁等业务，该块业务经营较为稳定，公司新涉足的投资管理、信息技术服务业尚未取得实质性进展，仍在探索和投入阶段，未能给公司创造收入。报告期内公司总体经营情况如下：

报告期内，公司实现营业总收入2,102.34万元，较上年同期2,239.25万元减少136.91万元，增幅-6.11%。其中主营业务收入2,047.86万元较上年同期2,085.77万元减少37.91万元，增幅-1.18%，营业成本616.58万元较上年同期报597.46万元增加19.12万元，增幅3.2%。总体来看，公司物业管理、停车场经营、房屋租赁业方面的经营工作趋于稳定。

报告期内，公司主营业务稳定运行，营业利润同比扭亏为盈主要因本期证券投资收益增加所致，归属于上市公司股东的净利润同比大幅下滑主要因公司本期证券投资收益增加及计提重大诉讼案件本期预计负债所致。

报告期内，因受市场环境变化、监管调整及公司历史遗留问题等因素的制约，公司产业调整及战略转型工作未能取得进展，主要做了以下几个方面的基础工作：一是通过全资子公司联合金控进行相关业务的拓展和实践，以构建涵盖金融信息咨询、投资管理及信息技术服务等综合性的现代投资服务平台，努力培育公司新的业绩增长点；二是在全力配合深圳证监局对公司的立案调查，进一步加大内部整合力度，查漏补缺，彻底甩掉历史包袱，夯基固本，有准备地迎接机遇、挑战困难，实现公司可持续发展。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。