

公司代码：600477

公司简称：杭萧钢构

杭萧钢构股份有限公司  
2019 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
公司本期不进行利润分配和公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	杭萧钢构	600477	G杭萧

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周滨	楼懿娜
电话	0571-87246788-8016	0571-87246788-6045
办公地址	杭州市中河中路258号瑞丰国际商务大厦7楼	杭州市中河中路258号瑞丰国际商务大厦5楼
电子信箱	zhou.bin2@hxss.com.cn	lou.yina@hxss.com.cn

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,900,940,471.64	7,905,740,747.02	-0.06
归属于上市公司股东的净资产	3,243,937,997.41	3,237,996,321.71	0.18
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

经营活动产生的现金流量净额	373,462,620.77	382,985,759.80	-2.49
营业收入	2,676,377,553.94	2,467,513,209.21	8.46
归属于上市公司股东的净利润	205,957,640.16	352,824,117.52	-41.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	203,421,256.41	345,790,141.13	-41.17
加权平均净资产收益率(%)	6.16	11.49	减少5.33个百分点
基本每股收益(元/股)	0.096	0.164	-41.46
稀释每股收益(元/股)	0.095	0.163	-41.72

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		76,718				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
单银木	境内自然人	42.10	904,713,764	0	质押	380,356,472
浙江国泰建设集团有限公司	境内非国有法人	1.99	42,805,433	0	未知	
西藏信托有限公司—西藏信托—盛景35号单一资金信托	未知	1.71	36,838,500	0	未知	
许荣根	境内自然人	1.24	26,746,715	0	质押	12,093,500
陆拥军	境内自然人	1.22	26,195,332	0	无	0
张振勇	境内自然人	1.02	21,986,291	0	无	0
陈辉	境内自然人	0.84	18,005,472	0	质押	6,130,800
单际华	境内自然人	0.69	14,904,900	0	无	0
寿林平	境内自	0.53	11,333,345	0	无	0

	然人					
郑红梅	境内自 然人	0.48	10,281,960	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		单际华先生为单银木先生的一致行动人。郑红梅女士为张振勇先生的一致行动人。公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2019年，从外部影响来看，中美之间的贸易摩擦变幻、人民币在汇率层面的波动等错综复杂的因素将对我国经济发展增加更多新的变数；且在国内去产能、去库存、去杠杆及国内房地产调控新常态、基础设施投资增速放缓的背景下，投资者对实体经济的增长信心、建筑业的发展增速受到了一定影响。

但在如此大环境下，公司主营业务仍然取得了稳健发展。

1、稳健发展主业。报告期，公司营业收入（不含战略资源使用收入）为253,137.76万元，同比上期增长32.23%，毛利率为16.09%。公司承接了2022年第19届亚运会运动员村一标项目、长沙国际会议中心项目（3.78亿元）、海口市琼山区椰博小学项目、浙江建设职业技术学院上虞校区项目、绿地山东国际金融中心（2.6亿元）项目等。

2、坚持走产业转型升级发展之路。在夯实传统钢结构业务的同时，实现从制造施工到资源输出到集成服务的战略路线，践行“绿色建筑集成服务商”的战略目标。截至报告期末，公司累计和101家企业签署战略合作协议，涉及资源使用费总计35.8亿元，目前实际已收到32.36亿元。报告期内，公司成功与3家合作单位就技术、品牌、管理方法等资源实施许可业务签订了战略合作协议，涉及资源使用费1.1亿元，该业务的毛利占公司本报告期毛利的20.41%。截至本报告期末，公司参股的合资钢构公司中已投产的累计涉及钢结构住宅项目（含开工和未开工）建筑面积约330.1万平方米；报告期内，按合同要求可收后续资源使用费约为236.6万元。

3、钢结构住宅市场迎来重要发展机遇。2019年3月27日，住建部发布《住房和城乡建设部建筑市场监管司2019年工作要点》明确提出，将开展钢结构装配式住宅建设试点：选择部分地区

开展试点，在试点地区保障性住房、装配式住宅建设和农村危房改造、易地扶贫搬迁中，明确一定比例的工程项目采用钢结构装配式建造方式，跟踪试点项目推进情况，完善相关配套政策，推动建立成熟的钢结构装配式住宅建设体系。国家在出台宏观政策推进装配式钢结构住宅的同时，税收优惠政策和经济补贴方案也配套制定。公司作为国内较早从事钢结构绿色建筑研发和生产的公司，很早就将抗震、环保、节能、施工周期短的钢结构住宅作为公司的重点发展方向之一，2004年公司设立了汉德邦建材，研发生产与钢结构住宅相配套的三板体系，2010年公司获得国内首个且唯一拥有自主知识产权和完整配套体系的钢结构“国家住宅产业化基地”的授牌，再一次奠定杭萧钢构作为行业先行者的地位。近年来，公司陆续承建了100万方万郡大都城、万郡陶山府、绿城柳岸晓风、绿城桂语江南、绿城风起潮鸣、东城金茂府、泰禾中央广场、天阳融信东方邸、湖州赞成海月、杭州萧山的钱江世纪城人才专项用房、武汉世纪家园、厦门帝景苑、许昌空港城、乌鲁木齐巴哈尔路片区棚户区改造项目、于都县双创公寓、莫干山郡安里等项目，都为国内推广钢结构住宅产业化发展起到了良好的标杆示范作用。报告期，公司承接了西昌邛海天堂洲际酒店及邛海壹号院住宅项目（3.6亿元）、西宁砖厂路棚户区改造项目（6.64亿元）。

4、持续转型升级，努力将“互联网+绿色建筑”推向全国、“一带一路”乃至全球。

万郡绿建打造建筑生态链上下游供需方企业的服务平台，通过战略合作洽谈签订战略合作协议，为绿色建筑产业生态圈内的部品、部件、建材、钢材等供方企业提供产品展示中心产品展示服务和网上商城产品宣传推广、销售服务和管理服务，为房产、建筑、装饰、机电、设备、钢构等需方企业提供一站式、齐套、小批量、短交期、准交期采购服务和管理服务，通过服务供需方企业实施 TOC 管理方法来促使供需方企业在生产、采购、销售、管理、经营等环节实现成本降低及效益提升。截止报告期末，万郡绿建线上线下展示中心累计签约数量为 322 个，签约合同金额累计为 43,979,380 元；线上销售订单累计 597 个，累计销售额 289,423,615.89 元。万郡绿建作为公司转型升级的新载体，后续公司将加大人员招聘、团队建设，不断提高、规范管理服务水平，为努力实现“绿色建筑集成服务于全人类”的伟大愿景目标而奋斗。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

详见第十节（五）41

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用