

公司代码：600821

公司简称：津劝业

天津劝业场（集团）股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	津劝业	600821	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董画天	刘蕊
电话	022-27304989	022-27304989
办公地址	天津市和平区和平路290号	天津市和平区和平路290号
电子信箱	tjqy600821@163.com	tjqy600821@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,236,528,290.53	1,300,511,306.40	-4.92
归属于上市公司股东的净资产	159,519,857.98	239,611,460.86	-33.43
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现	-30,414,749.46	11,494,939.79	-364.59

金流量净额			
营业收入	47,086,950.44	89,930,394.22	-47.64
归属于上市公司股东的净利润	-78,870,691.47	-75,368,043.99	-4.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-79,816,546.53	-76,367,228.96	-4.52
加权平均净资产收益率(%)	-39.52	-15.84	减少23.68个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.19	-0.18	-5.56
稀释每股收益(元/股)	-0.19	-0.18	-5.56

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				34,696		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
天津津诚国有资本投资运营有限公司	国有法人	13.19	54,918,156	0	无	0
广州市润盈投资有限公司	未知	5	20,813,403	0	质押	20,813,403
津联（天津）资产管理有限公司	未知	4.85	20,180,082	0	无	0
沈军	未知	3.55	14,765,000	0	无	0
天津市国有资产经营有限责任公司	国有法人	1.66	6,920,000	0	无	0
天津津融投资服务集团有限公司	未知	1.63	6,795,278	0	无	0
张琦	未知	1.14	4,743,348	0	无	0
唐建柏	未知	0.96	4,000,000	0	无	0
周徽	未知	0.83	3,454,156	0	无	0
天津市万博咨询有限公司	未知	0.77	3,205,200	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		无				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
天津劝业场(集团)股份有限公司2016年公司债券	16津劝业	135487	2016年5月20日	2019年5月19日	300,000,000	7

反映发行人偿债能力的指标:

☒适用 ☐不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	87.14	81.60
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-1.36	-2.16

关于逾期债项的说明

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2019年上半年,天津经济总体平稳、稳中有进,整体经济的发展不仅体现在GDP的逐季加快上,而且在结构调整、动能转换、绿色发展、民生改善上也取得了明显的成效。近两年天津在向高质量发展转变的过程中,经济进入爬坡过坎、负重前行的战略调整阶段,发展遇到了一些困难,主要经济指标数据出现了一定的波动。这是经济转型发展的必经阶段,天津经济发展的基础还在,潜力还在,基本面没有变。与此同时,天津市委、市政府准确把握当前形势,持续加大工作力度,密集出台多项政策措施,科学进行宏观调控。

报告期内,为应对复杂多变的经济环境,公司紧紧围绕总体发展战略,积极推进业改转型,并推动清理退出僵尸企业、盘活低效资产、落实三项制度改革、防范债务风险、优化资产结构等工作有序展开。截至报告期末,公司主营业务收入47,086,950.44元(未经审计)。

年内,公司将加快经营调整速度,以品类的重建、品牌的新装亮相及新业态的引进来释放信号从而提升供应商的信心、提高职工的士气。公司要在业态品质提升、人文特色发掘、商街联动加强、硬件设施改造完善等几方面,提升整体形象和经营品质,打造成为金街步行街上的重点项目和亮点项目。以“劝业文化”为根基,形成具有劝业特色的津味营销模式,关注当下年轻人喜好的话题和活动充实公司在年轻人心中的知名度,并维系好“老天津人”与公司的忠实情结。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☒ 适用 ☐ 不适用

具体内容详见本报告第十节财务报告五、重要会计政策及会计估计附注 44. 重要会计政策和会计估计的变更。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐ 适用 ☒ 不适用

四 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名盖章的会计报表
	报告期内在中国证监会指定的报纸上披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

上述文件备于公司董事会办公室，股东可以依据法规或公司章程要求查阅。

董事长：杨川

董事会批准报送日期：2019 年 8 月 30 日